

Bauland in sonniger Lage im Bergdorf Albinen zu Verkaufen.

Ideal gelegen ausserhalb des Dorfkernes an ruhiger Hanglage.

Direkt an der Umfahrungsstrasse hinter dem Dorf mit Ausrichtung nach Westen.

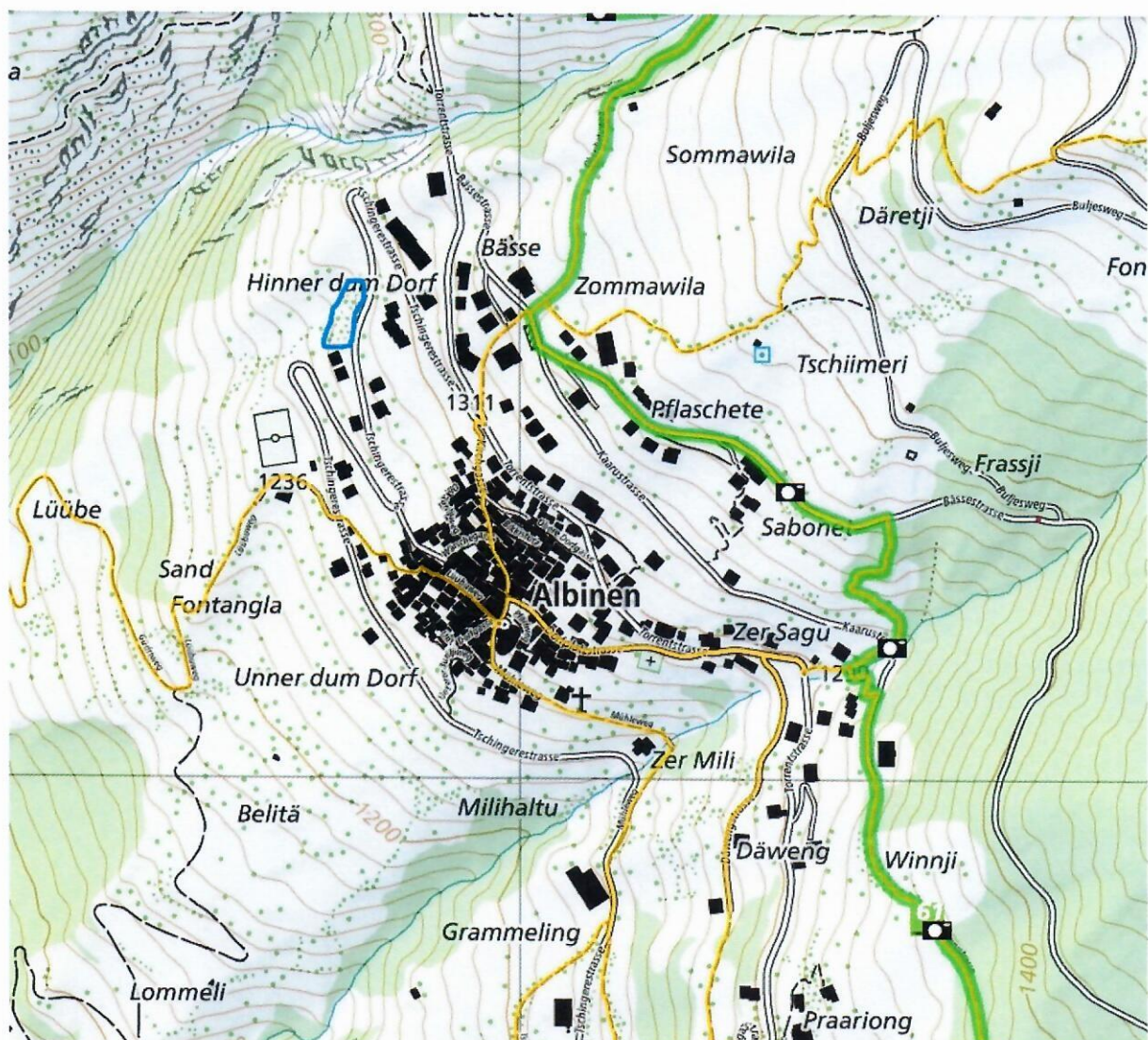
Zwei Parzellen nebeneinander gelegen.

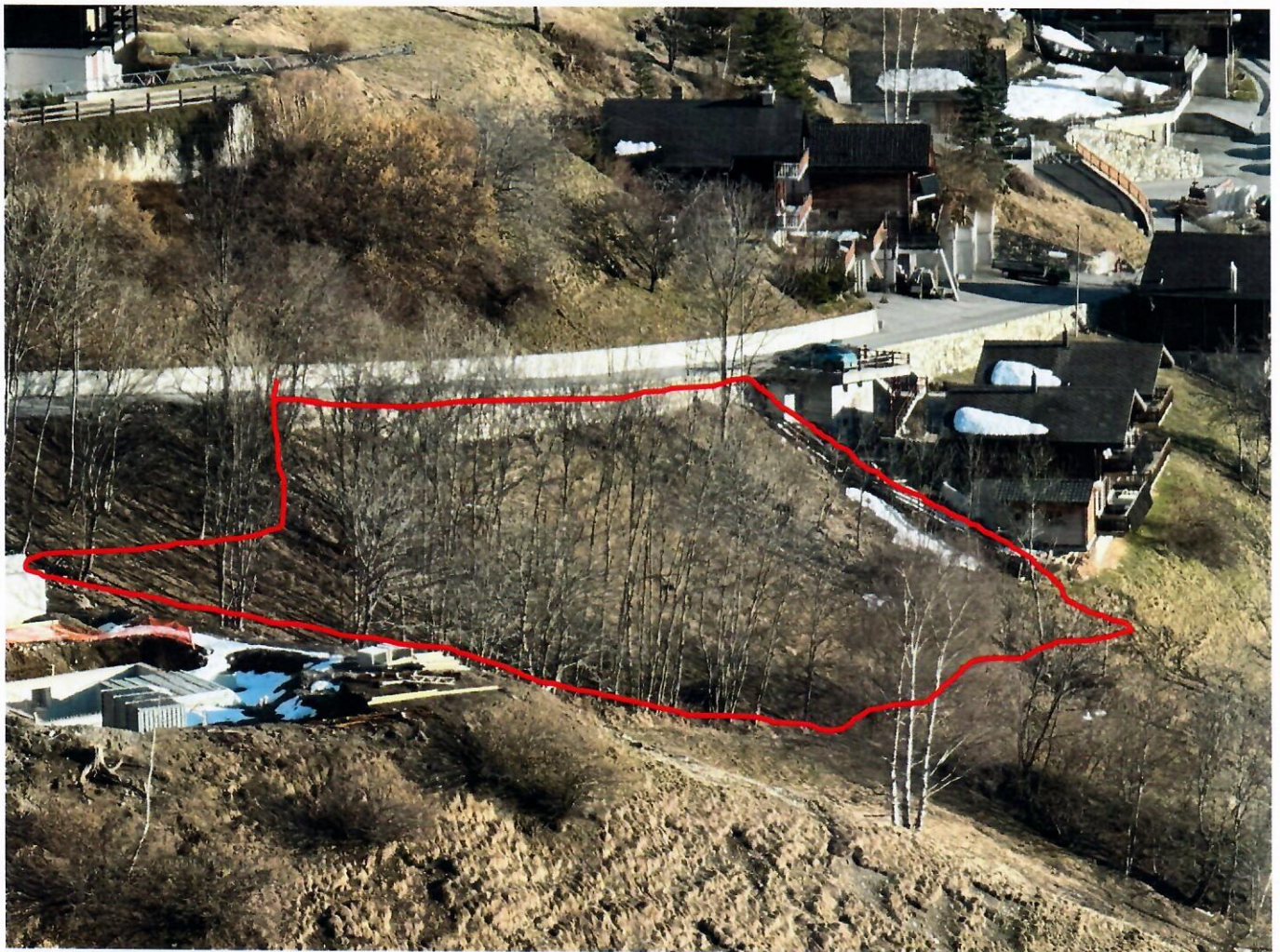
Parzelle Nr. 1792 zu 513 m² und Parzelle Nr. 1788 zu 517 m².

Unverbaubar in der Wohnzone 2.

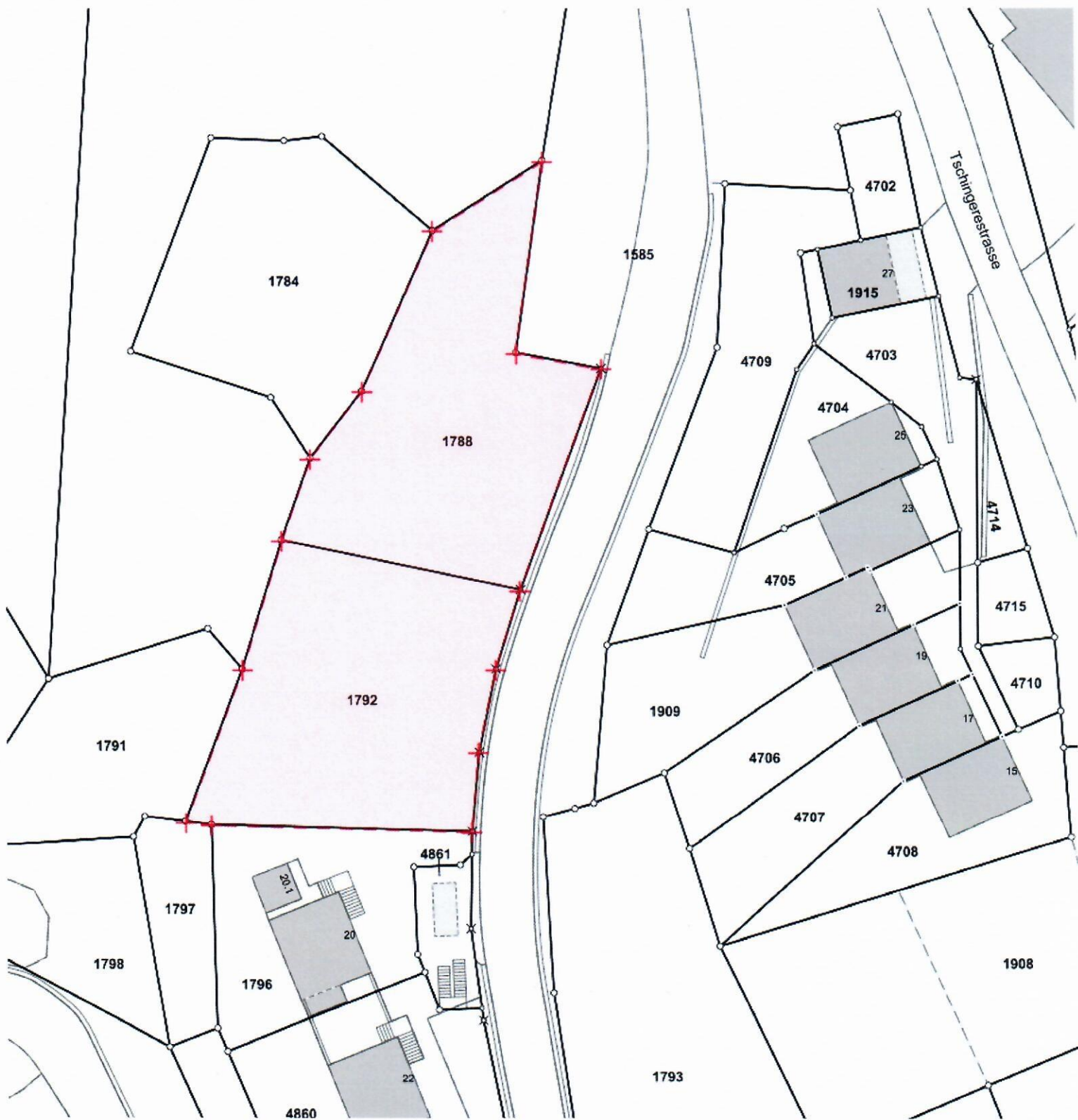
Kaufpreis: 95.00 Fr. pro m².

Telefon: +41 79 680 76 51 / E-Mail: josbea1@me.com



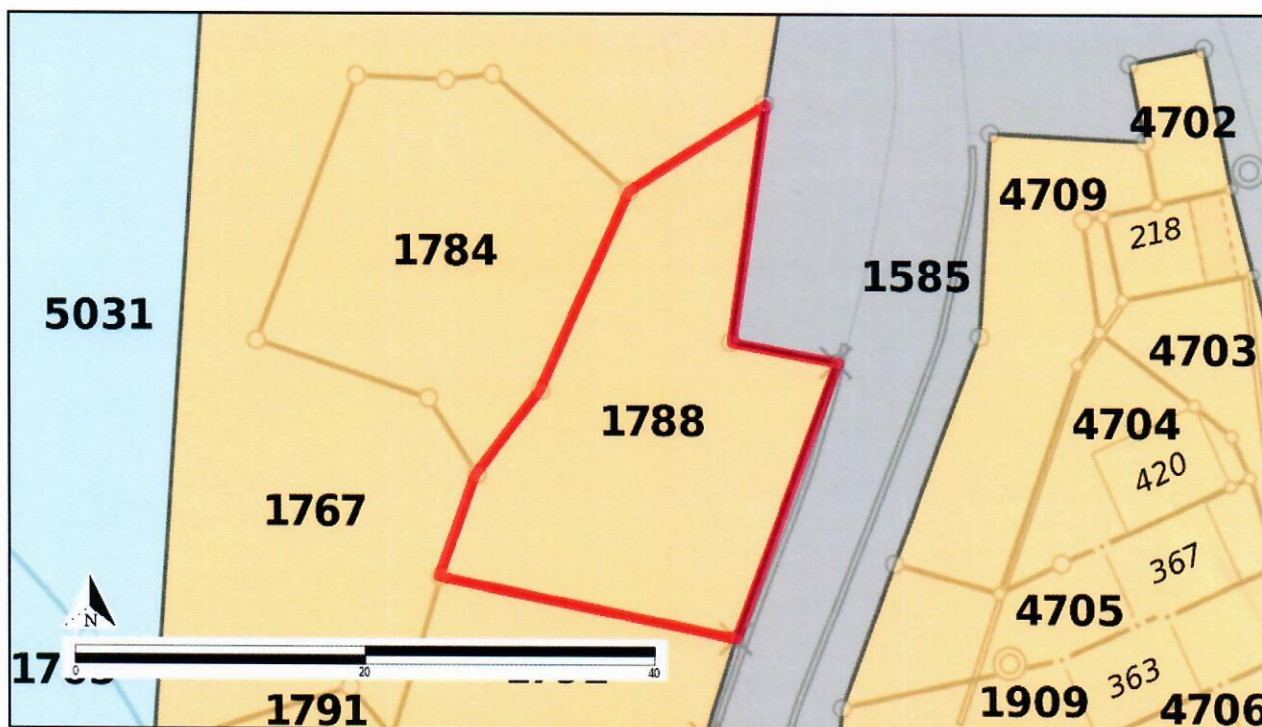






Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)

In Kraft



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Wohnzone W2 (3)	517 m²	100.0 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Landwirtschaftszone 2. Priorität (61)		
	Verkehrszone innerhalb der Bauzonen (51)		

Rechtsvorschriften

Staatsratsentscheid DECCE 1 (22.10.2008)

https://www.vs.ch/documents/17311/5974463/20081022_albi_decce.pdf/b3c7fb09-7640-4e97-b3a1-b365a5afb611

Staatsratsentscheid DECCE 1 (22.10.2008)

https://www.vs.ch/documents/17311/5974463/20081022_albi_decce.pdf/b3c7fb09-7640-4e97-b3a1-b365a5afb611

Zonennutzungsplan PAZ 1 (22.10.2008)

https://www.vs.ch/documents/17311/5974463/20081022_albi_paz_10000.pdf/f28dd393-88bf-42da-a6ce-54fee7c56f4d

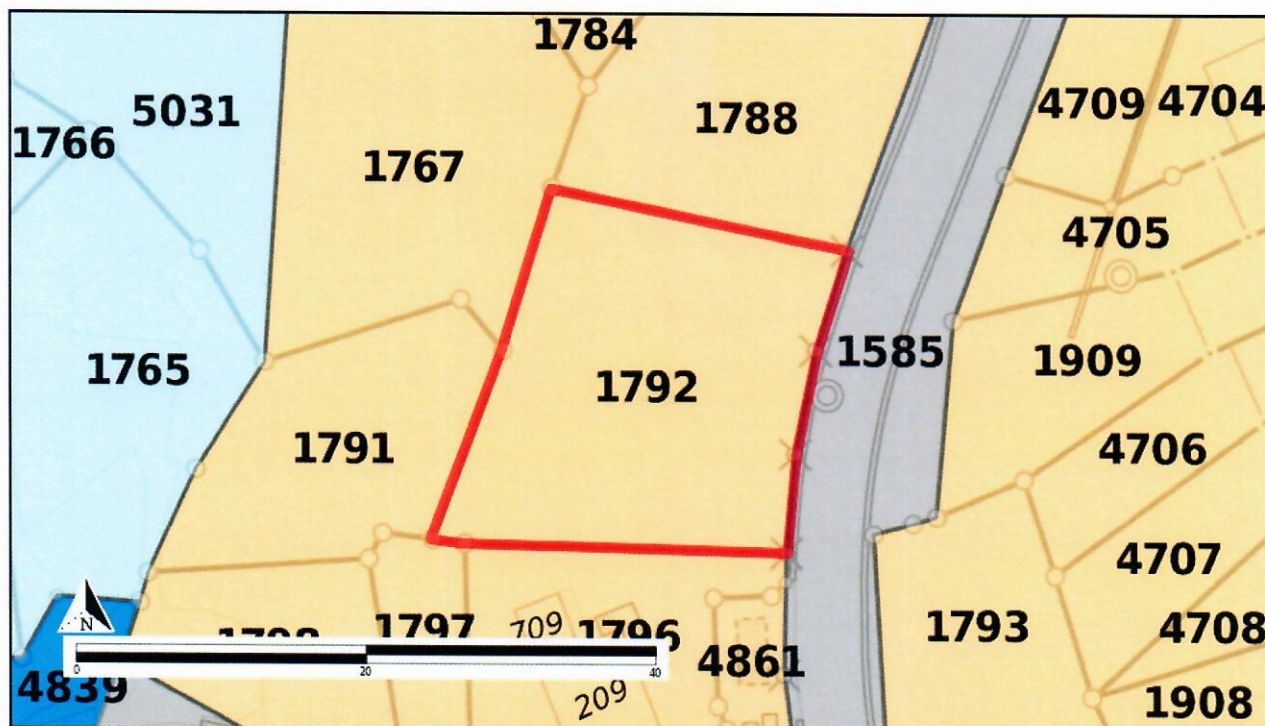
Zonennutzungsplan PAZ 1 (22.10.2008)

https://www.vs.ch/documents/17311/5974463/20081022_albi_paz_2000.pdf/79103bcd-f2b3-43f5-81a4-e456803284d6

Gesetzliche Grundlagen

Nutzungsplanung (kantonal/kommunal)

In Kraft



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	Wohnzone W2 (3)	513 m²	100.0 %
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Landwirtschaftszone 2. Priorität (61)		
	Zone für Öffentliche Bauten und Anlagen (50)		
	Verkehrszone innerhalb der Bauzonen (51)		

Rechtsvorschriften

Staatsratsentscheid DECCE 1 (22.10.2008)

https://www.vs.ch/documents/17311/5974463/20081022_albi_decce.pdf/b3c7fb09-7640-4e97-b3a1-b365a5afb611

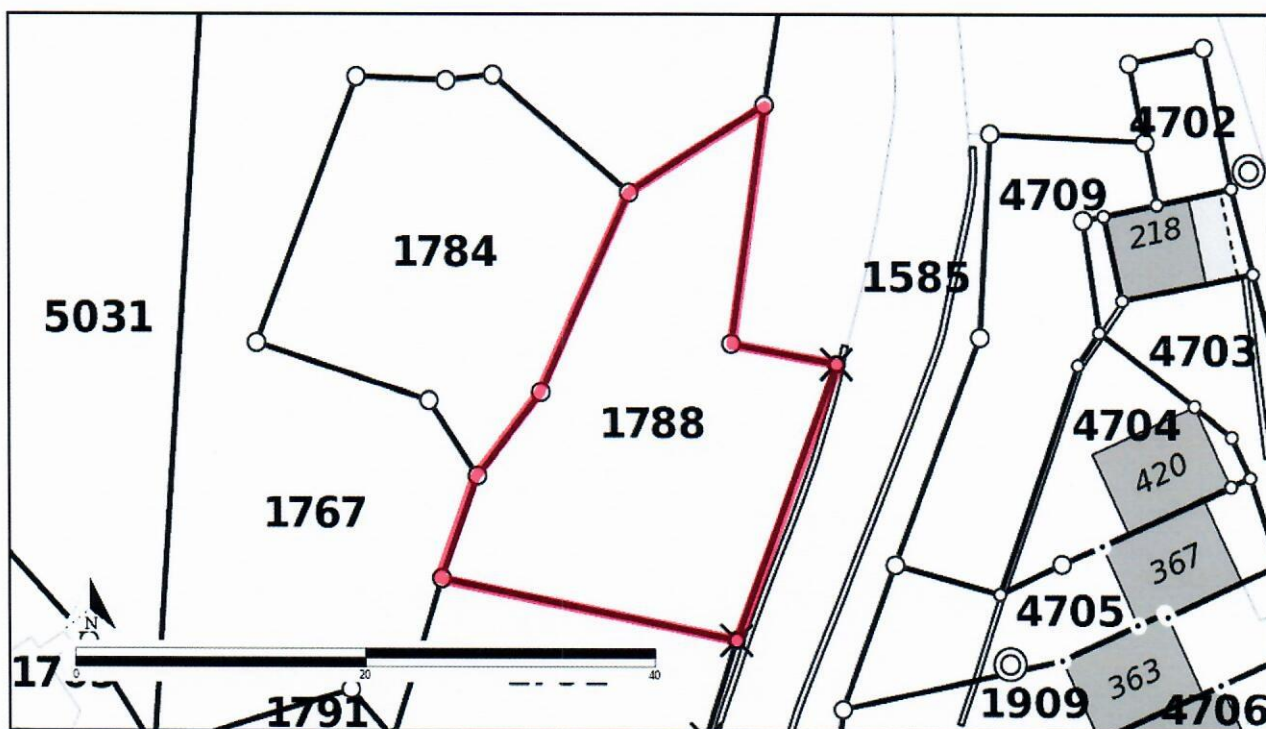
Staatsratsentscheid DECCE 1 (22.10.2008)

https://www.vs.ch/documents/17311/5974463/20081022_albi_decce.pdf/b3c7fb09-7640-4e97-b3a1-b365a5afb611

Zonennutzungsplan PAZ 1 (22.10.2008)

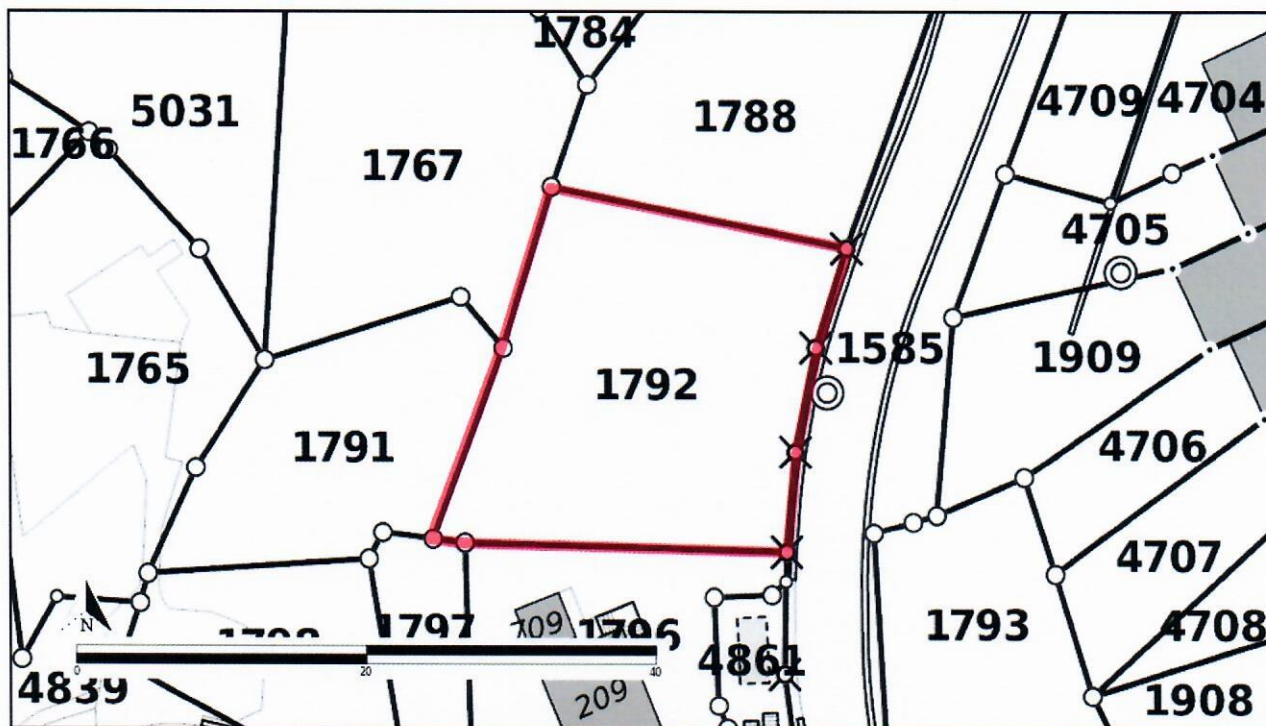
https://www.vs.ch/documents/17311/5974463/20081022_albi_paz_10000.pdf/f28dd393-88bf-42da-a6ce-54fee7c56f4d

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr.	1788
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH622382523029
Gemeinde	Albinen (6102)
Sektor	
Fläche	517 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	23.01.2025
Auszugsnummer	d17e2993-be27-4fa9-9da8-fe546d28aba7
Erstellungsdatum des Auszugs	24.01.2025
Katasterverantwortliche Stelle	Dienststelle für Geoinformation Rue du Scex 4 1950 Sion https://geo.vs.ch

Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster)



Grundstück-Nr.	1792
Grundstückart	Liegenschaft
E-GRID	CH643052238280
Gemeinde	Albinen (6102)
Sektor	
Fläche	513 m ²
Stand der amtlichen Vermessung	23.01.2025
Auszugsnummer	33948fbe-4986-43aa-9e24-c4b57df75c98
Erstellungsdatum des Auszugs	24.01.2025
Katasterverantwortliche Stelle	Dienststelle für Geoinformation Rue du Scex 4 1950 Sion https://geo.vs.ch