

COMMISSION CANTONALE DES CONSTRUCTIONS
SERVICE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE
SERVICE DE L'AGRICULTURE

DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE
PROJET(S) AGRICOLE(S) HORS ZONE A BATIR

QUESTIONNAIRE DE L'ENQUETE AGRICOLE

PRINCIPES ET RECOMMANDATIONS:

- ° L'enquête agricole avec toutes les pièces annexes sera jointe au dossier de la demande d'autorisation de construire.
- ° L'enquête agricole est adressée au(x) requérant(s) qui a (ont) la charge de transmettre toutes les informations nécessaires à la connaissance de l'exploitation agricole et du projet de la demande d'autorisation de construire.
- ° L'enquête agricole est destinée à faciliter le traitement du dossier de demande d'autorisation de construire du projet agricole en fonction de l'exploitation agricole du requérant.
- ° L'enquête agricole porte sur des données précises de l'exploitation et du projet agricole à remplir avec exactitude et à joindre à la demande d'autorisation de construire.
- ° L'enquête agricole doit permettre d'apprécier le projet en fonction des bases légales fédérale et cantonale en matière d'aménagement du territoire et d'améliorations foncières, à savoir notamment:
 - Loi fédérale sur l'aménagement du territoire (articles 16, 16a, 22 et 24 LAT)
 - Loi cantonale sur l'aménagement du territoire (article 22 - LcAT)
 - Loi cantonale sur les constructions (article 31 LC)
 - Loi cantonale sur l'agriculture (LcAgr)
 - Plan directeur cantonal (notamment: fiches de coordination E.1, E.2/1, E.4, E.7/1, E.1/2, E.2/2, E.4/1, E.7/2)

1. REQUERANT

- . Nom : _____
- . Prénom : _____
- . Adresse : _____
- . Téléphone : _____ Fax: _____
- . Bureau mandaté pour le projet: _____
- . Téléphone : _____ Fax: _____

2. LOCALISATION DU PROJET

Commune de : _____ District : _____

Lieu-dit : _____

Parcelle(s) no(s) : _____ Folio : _____

Coordonnées selon copie de la carte topographique : _____/_____

3. OBJET DE LA DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

3.1 Travaux projetés:

- | | |
|---|---|
| ☐ Nouvelle construction | ☐ Démolition |
| ☐ Bâtiment annexé (agrandissement) | ☐ Transformation |
| ☐ Aménagement de terrain(s) agricole(s) | |
| ☐ Compensation écologique dans l'exploitation agricole (OCEco) | |

3.2 Affectation du projet:

- | | |
|---|--|
| ☐ Habitation | ☐ Locaux de gardiennage |
| ☐ Etable | ☐ Ecurie |
| ☐ Poulailier | ☐ Porcherie |
| ☐ Bergerie | ☐ Chèvrerie |
| ☐ Grange | ☐ Silos |
| ☐ Hangar | ☐ Cave |
| ☐ Fosse et fumière | ☐ Rucher |
| ☐ _____ | ☐ _____ |

4. ACTIVITES AGRICOLES DU REQUERANT

4.1 Le requérant exerce-t-il une activité agricole à titre principal? (professionnel)

- ☐ oui ☐ non

Remarques: _____

4.2 Si non, exerce-t-il une activité agricole à titre secondaire? (Activité complémentaire)

☐ oui

☐ non

Remarques: _____

Annexe à fournir:

copie des déclarations fiscales pour 4.1 et 4.2

4.3 Quelles sont les surfaces (hectares) exploitées en propriété et en location?

4.3.1 En propriété: _____ ha de surface agricole utile (SAU)

4.3.2 En location: _____ ha de surface agricole utile (SAU)

Annexe à fournir:

copies de la déclaration des surfaces exploitées ou des extraits de cadastre.

4.4 Où sont situées les surfaces agricoles exploitées en propriété et en location?

Annexe à fournir:

Carte topographique (échelle du 1:10'000 ou 1:25'000) avec l'indication schématique et distincte de l'emplacement des parcelles agricoles exploitées en propriété et en location hors de la zone à bâtir ainsi que la localisation du (des) bâtiment(s) agricole(s) projeté(s) et existant(s).

4.5 Le requérant possède-t-il déjà, au lieu-dit du projet, une (des) construction(s)?

☐ oui

☐ non

Si oui, nature de celle-ci:

☐ habitation

☐ étable

☐ écurie

☐ porcherie

☐ bergerie

☐ poulailler

☐ grange

☐ hangar

ou: _____

Annexe à fournir:

Photos des 4 façades des bâtiments existants indiqués ci-dessus.

Plans des niveaux indiquant les affectations des locaux existants et projetés.

4.6 Attestation de l'inspecteur du bétail ou des ruchers portant sur les effectifs de bovins - ovins - caprins ou porcins, etc.?

Annexe à fournir: Attestation de l'inspecteur du bétail ou de l'inspecteur des ruchers avec le détail du cheptel par effectif et par propriétaire.

4.7 Quelle est la liste des machines et engins agricoles propriété du requérant?

Annexe à fournir: Liste détaillée des machines agricoles

Pour les projets de hangar destinés au rangement des machines et engins agricoles, il y a lieu de présenter sur le plan du (des) niveau(x) le rangement des machines (emprise au sol).

5. JUSTIFICATION DU PROJET

5.1 Justification de la clause du besoin agricole

Veuillez indiquer quelles sont les clauses du besoin agricole en rapport avec le projet.

Remarque: L'office de consultation agricole (Bas-Valais: "Châteauneuf", Haut-Valais: "Viège") peut être contacté pour définir la réalisation du programme agricole concernée par le projet.

5.2 Justification de la localisation du projet

La localisation du projet en zone agricole est-elle justifiée pour assurer l'existence paysanne ou permettre l'exploitation agricole du sol et la satisfaction des besoins liés à cette exploitation?

6. DATE ET SIGNATURE DU REQUERANT

6.1 Lieu:

6.2 Date:

6.3 Signature du requérant et du propriétaire:

7. CONFIRMATION ET PREAVIS DE LA COMMUNE

7.1 Contrôles du questionnaire

Après contrôle des réponses au questionnaire de l'enquête agricole et des annexes, la commune confirme l'exactitude des données.

- ☐ Conforme
- ☐ Non conforme - remarques:

7.2 Préavis motivé de la commune

Date:

Le Président:

Le Secrétaire:

8. LISTE DES ANNEXES

- ☐ 3.1 Dossier de plans du projet
- ☐ 4.2 Déclaration fiscale
- ☐ 4.3 Déclaration des "SAU" - extraits de cadastre
- ☐ 4.4 Carte topographique - localisation des parcelles exploitées
- ☐ 4.5 Photos du (des) bâtiment(s) existant(s)
- ☐ 4.6 Attestation de l'inspecteur du bétail et/ou des ruchers
- ☐ 4.7 Liste détaillée des machines et engins agricoles

Autres annexes:
