

Geschossflächenziffer



Die Geschossflächenziffer (GFZ, Ziff. 8.2 Anhang 1 IVHB) ist das Verhältnis der Summe aller Geschossflächen (GF) zur anrechenbaren Grundstücksfläche (aGSF).

Gemeinde	_____
Bauvorhaben	_____
Parzellen-Nr.	_____
Gesuchsteller/in	_____
Projektverfasser/in	_____

 Auszufüllende Felder (Nicht angerechnet werden Flächen, deren lichte Höhe unter 1.50 m liegt (§ 32 PBV) sowie Flächen von Hohlräumen unter dem untersten Geschoss)

Summe aller Geschossflächen (ΣGF, Hauptnutz- und Nebennutz-, Verkehrs-, Konstruktions- und Funktionsflächen gemäss Norm SN 504 416, vgl. Fig. 8.2 Anhang 2 IVHB):

Unterirdische Parkieranlage (Tiefgarage)	
Vollständig ins Gebäude integrierte Parkieranlage	
Untergeschosse	
Erdgeschoss	
Obergeschosse	
Dachgeschosse	
Total anrechenbare GF in m2	

Anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF) gemäss Ziff. 8.1 Anhang 1 IVHB

Grundstücksfläche	
abzüglich ausgenützte Grundstücksteile (§ 80 Abs. 2 PBG)	
abzüglich Wald	
abzüglich Verkehrsflächen (Grund-, Grob-, Feinerschliessung)	
abzüglich öffentliche Gewässerfläche	
abzüglich Teilflächen ausserhalb der Bauzonen	
Total Abzüge	
zuzüglich Flächen aus Transfer (§ 81 PBG)	
Total Zuzüge	
Differenz Zuzüge-Abzüge	
Total anrechenbare Grundstücksfläche aGSF	

$$GFZ = \frac{\Sigma GF}{aGSF} = \frac{\quad}{\quad} = \underline{\underline{\#DIV/0!}}$$

Maximal mögliche GFZ inklusive Boni (bei vorliegendem Projekt)

GFZ gemäss Baureglement	
GFZ gemäss Gestaltungsplan	
Bonus gemäss § 34 Abs. 1 PBV	
Bonus gemäss § 34 Abs. 2 PBV	
Bonus Minergiestandard	
☐ Bonus gemäss § 35 Abs. 2 PBV	

$$GFZ \text{ inkl. Boni} = \underline{\underline{\#DIV/0!}}$$

Beilagen: z.B. Rechnerischer Nachweis, Energietechnischer Nachweis

Stand: August 2020