



Municipio

Via Cantonale 25 / Casella postale 66

telefono
fax
e-mail
sito

091 606 12 81
091 606 29 43
segretario@magliaso.ch
www.magliaso.ch

Pubblicazione risoluzioni municipali

Conformemente all'art. 111 della Legge organica comunale, il Sindaco Citterio informa sulle decisioni d'interesse generale adottate dal Municipio nella sua seduta del **1° giugno 2026**:

Ris. Mun. n°

793 *Dog Park - offerte per realizzazione / delibera lavori*

Richiamata la decisione del Consiglio comunale del 16 giugno 2025, che ha statuito sulla mozione 13 maggio 2024 del gruppo RinnoviAmo Magliaso per la realizzazione di un Dog Park, presso il map. 1078 RFD in Via Vedeggi, in sostituzione dell'attuale parco giochi;

preso atto delle tre offerte richieste;

considerata l'equivalenza tecnica delle prestazioni dei tre offerenti, si risolve la delibera dei lavori per la realizzazione del Dog Park alla ditta Scheibner Giardini - Magliaso, miglior offerente, con CHF 18'477.70 IVA inclusa.

794 *Parco giochi in Via Chioso - offerte per nuovo allacciamento AP e posa rubinetto*

Vista la necessità di procedere con la posa di un nuovo allacciamento alla condotta principale dell'acquedotto comunale e l'installazione di un rubinetto dedicato nel nuovo parco giochi di Via Chioso, onde evitare che i suoi fruitori, in particolare i bambini, si rechino presso l'adiacente cimitero per dissetarsi e lavare le mani, si deliberano i relativi lavori alle ditte:

- Opere Idrauliche / Crivelli SA - Cureglia, CHF 2'450.25;
- Opere da Capomastro / ALBISETTI SA – Magliaso, CHF 6'201.70.

con un costo totale di CHF 8'651.95 IVA inclusa.

795 *Map. 21 RFD/Abitare IN SA - rilascio certificato di abitabilità*

Richiamato il sopralluogo esperito il 19 maggio 2026 alla presenza del sig. Mario Ballatori, membro CdA della società Abitare In SA – proprietaria, e del tecnico Ruspini in rappresentanza del Municipio; richiamata la licenza edilizia 2014.025/13.4.2015; preso atto dei certificati, rapporti e dichiarazioni, che confermano la realizzazione dello stabile secondo le leggi e le normative in vigore; si decide il rilascio dell'abitabilità a partire dal 1° giugno 2026 per l'edificio plurifamiliare (cinque appartamenti) sito al map. 21 RFD, Via Cantonale 34.

Condizioni o riserve particolari: il certificato non ingenera responsabilità dell'autorità che l'ha rilasciato in quanto alla solidità della costruzione, a eventuali difetti costruttivi e alla qualità dei materiali utilizzati; quelle contenute nel certificato di collaudo delle misure antincendio; le vetrate delle finestre e i pannelli vetrati dei parapetti dei balconi e delle scale devono soddisfare le norme SIA 331 (edizione 2012) e 358, le raccomandazioni emanate dall'UPI e dal SIGaB.

La certificazione non libera in ogni caso il proprietario dello stabile, la direzione lavori, il progettista e gli artigiani esecutori dei lavori, dal loro dovere di sorveglianza e dalle proprie responsabilità civili e penali ove l'opera non corrisponda alle norme di sicurezza e alle regole dell'arte applicabili al caso. Tassa per il collaudo CHF 100.00 (Ordinanza sulle tasse di cancelleria del 20.6.2012).

Map. 542 RFD/Ferrara N. - LE formazione tettoia

Ai sensi dell'art. 100 LOC "Collisione di interesse" il Municipale Ferrara è escluso dalla discussione e dalla risoluzione.

Vista la notifica 15 aprile 2026 presentata dalla signora Nadia Ferrara, Magliaso, si rilascia la licenza edilizia per la formazione di una tettoia al map. 542 RFD, Via Cantonale 49.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Sul map. 413 RFD dovrà essere eseguita una superficie verde di almeno 18.6 mq e questa superficie dovrà essere travasata sul map. 542 RFD. Il map. 413 cede al map. 542 8.00 mq di superficie edificabile; la cessione degli indici è iscritta nel Registro degli indici comunale.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 37.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 137.20.

Map. 859 RFD/Gattiker Y. - LE formazione tettoia

Vista la notifica lavori 2 aprile 2026 presentata dalla sig.ra Yvonne Gattiker, Niederuzwil SG, si rilascia la licenza edilizia per la formazione di una tettoia al map. 859 RFD, Via Monda 8.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. È concessa la deroga a titolo precario per la minor distanza verso l'area pubblica.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 21.00 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 121.00.

Map. 1075 RFD/Huynh Chi Cuong M.+Foletti M. - LE posa nuova opera di cinta

Vista la notifica lavori 27 aprile 2026 presentata dai sigg. Michele Huynh Chi Cuong e Michela Foletti, Magliaso, si rilascia la licenza edilizia per la posa di una nuova opera di cinta al map. 1075 RFD, Via Fiume 37.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Si richiamano i disposti dell'art. 8 "Opere di cinta".

Tassa CHF 100.00, spese CHF 25.60 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 125.60.

Map. 1184 RFD/Sürder D.+A. - LE formazione opera di cinta con pannelli metallici

Vista la notifica lavori 7 maggio 2026 presentata dai sigg. Daniel e Annapaola Sürder, Magliaso, si rilascia la licenza edilizia per la formazione opera di cinta con pannelli metallici al map. 1184 RFD, Via Stazione 5.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. A norma dell'art. 7.1 NAPR la quota di sistemazione del terreno non dev'essere superiore a 50 cm, misurati dal filo del terreno naturale esistente. Si richiamano i disposti dell'art. 8 NAPR "Opere di cinta".

Tassa CHF 100.00, spese CHF 37.20 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 137.20.

Map. 876 RFD/Reimann H. - LE rifacimento copertura accessorio

Vista la notifica lavori 5 maggio 2026 presentata dalla ditta Fratelli Gallo SA, Tresa-Madonna del Piano, a nome e per conto del sig. Hubert Reinmann, Kostanz - D, si rilascia la licenza edilizia per il rifacimento della copertura dell'accessorio sito al map. 876 RFD, Via Guasti 10B.

Condizioni particolari: quelle contenute nelle avvertenze emanate dall'UT, parti integranti della licenza. Le tegole della nuova copertura dovranno essere uguali a quelle dell'edificio principale e dovranno avere lo stesso colore.

Tassa CHF 100.00, spese CHF 33.80 (art. 19 LE e 29 RLE), totale CHF 133.80.

Il Sindaco:



Roberto Citterio