

Der Gemeindeammann: _____ Der Gemeindeschreiber: _____

Genehmigung

GENEHMIGUNGSGEHALT

Nutzungszonen

- Zentrumszzone Z
- Dorfzone D
- Spezialzone Tiefturf ST
- Wohn- und Gewerbezone WG
- Wohnzone W3
- Wohnzone W2
- Arbeitszone 1 A1
- Arbeitszone 2 A2
- Arbeitszone 3 A3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA
- Grünzone G
- Uferschutzzone US
- Bauverbotszone

Überlagerte Zonen

- | | |
|---|--|
|  | Zentrumszone: Dachform frei gemäss § 9 Abs. 4 BNO |
|  | Spezialbestimmung Wohn- und Gewerbezone gemäss § 12 Abs. 3 BNO |
|  | Spezialbestimmung Wohn- und Gewerbezone gemäss § 12 Abs. 4 BNO |
|  | Gestaltungsplanpflicht gemäss § 4 Abs. 2 BNO |
|  | Bedingte Gestaltungsplanpflicht gemäss § 4 Abs. 3 BNO |
|  | Perimeter Richtkonzept Dörfern gemäss § 4 Abs. 4 BNO |
|  | Standort mittelgrosse Verkaufsfläche gemäss § 9 Abs. 2 BNO |
|  | Lärmvorbelastete Gebiete gemäss § 8 Abs. 3 BNO |
|  | Grünflächenziffer gemäss § 51 Abs. 5 BNO |
|  | Hochwassergefahrenzone 1 |
|  | Hochwassergefahrenzone 2 |
|  | Gewässerraumzone gemäss § 27 Abs. 3 BNO |

Schutzobjekte

-  Gebäude mit Substanzschutz
-  Gebäude mit Volumenschutz
-  Einzelbäume
-  Brunnen
-  Feuchtbstandort
-  Grenzstein, Wegstein
-  Wegkreuz, Friedhofskreuz
-  Übrige Kulturobjekte
-  Hecken und Ufergehölze

ORIENTIERUNGSGEHALT

-  Wald
 Gewässer
 Bach offen
 Bach eingoilt
 Restgefahrnehmung Hochwasser
 Künstlich angelegtes Gewässer (kein Gewässerraum)
 Quell- und Grundwasserschutzzone
 Kantonale Wanderwege
 Kantonales Denkmalschutzobjekt (Tiefurmhühle Barockgarten)
 Gemeindegrenze

