



Magadino, 15 dicembre 2025

In virtù del decreto di convocazione emanato dal Municipio e dalla Presidente del Consiglio comunale in data 10 novembre 2025, è convocato oggi, 15 dicembre 2025, alle ore 20:00, presso il salone di Magadino, **il Consiglio comunale in seduta ordinaria**, in ossequio agli articoli 49 e seguenti della vigente Legge organica comunale.

Il Sindaco Gianluigi Della Santa chiede la parola per informare brevemente i consiglieri comunali delle possibili date per le sedute del 2026:

- Sedute straordinarie: 23.03.2026, 18.05.2026 e 12.10.2026
- Sedute ordinarie: 15.06.2026 e 14.12.2026.

La Presidente Asia Ponti informa che la trattanda 7 concernente la richiesta di autorizzazione ad alienare l'ex casa comunale di Sant'Abbondio, sita al mappale no. 26 RFD Gambarogno-Sant'Abbondio (MM no. 481) è stralciata dall'Ordine del giorno. Lo stralcio avviene d'ufficio, senza necessità di votazione.

Massimo Sargenti illustra brevemente le argomentazioni per cui la Commissione della pianificazione del territorio non ha redatto il proprio rapporto, in particolare l'opportunità di posticipare le valutazioni circa l'alienazione alla luce del neo-costituito gruppo di lavoro incaricato di approfondire gli argomenti del rilancio socio-economico del Basso Gambarogno.

Asia Ponti procede quindi confermando che l'Ordine del giorno è così modificato:

1. Appello nominale dei presenti.
2. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 13 ottobre 2025.
3. Approvazione dimissioni Marc Börlin dalla carica di Consigliere comunale (MM no. 491 2024-2028).
4. Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi con consegna delle credenziali a Busi Giancarla, per la legislatura 2024-2028.
5. Nomina membro Commissione opere pubbliche.
6. Richiesta di autorizzazione ad alienare il fondo non edificato a Caviano, sito al mappale no. 243 RFD Gambarogno-Caviano (MM no. 480 2024-2028).
~~Richiesta di autorizzazione ad alienare l'ex casa comunale di Sant'Abbondio, sita al mappale no. 26 RFD Gambarogno-Sant'Abbondio (MM no. 481 2024-2028).~~
7. Revisione Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici (MM no. 494 2024-2028).
8. Concessione di un credito di CHF 236'000.00 per adeguamento segnaletica posteggi (MM no. 493 2024-2028).
9. Concessione di un credito di CHF 150'000.00 a sostegno del Patriziato di Vira Gambarogno per il recupero e la valorizzazione del ristorante Ritrovo di Neggia e relativo accordo programmatico (MM no. 468 2024-2028).
10. Concessione di un credito di CHF 65'000.00 per la sostituzione dei serramenti presso lo Snack-bar Tennis di Vira Gambarogno (MM no. 495 2024-2028).
11. Concessione credito a posteriori di CHF 230'000.00 per la sostituzione di contatori e moduli radio per il servizio di approvvigionamento idrico (MM no. 483 2024-2028).

12. Approvazione dei conti preventivi 2026 del Comune di Gambarogno (MM no. 492 2024-2028).
13. Interpellanze e mozioni.

1. Appello nominale dei presenti

La Presidente, Asia Ponti, invita il Segretario comunale, Pietro Vitali, a procedere con l'appello nominale.

	Cognome e nome		Presente	Assente	Osservazioni
1.	Antognini	Al	X		
2.	Baggio	Sergio	X		
3.	Barcella	Mirco		X	Giustificato
4.	Bärtschiger	Gina	X		
5.	Börlin	Marc	X		Dimissionario
6.	Branca	Angela	X		
7.	Eisenhut	Reto	X		
8.	Fanaro	Fabrizio	X		
9.	Favini	Sacha	X		
10.	Ferrari	Cleto	X		
11.	Fiala	Sabrina	X		
12.	Franceschini	Daniele	X		
13.	Ghilardi	Claudio	X		
14.	Gianinazzi	Antonella	X		
15.	Invernizzi	Luca	X		
16.	Leoni	Florio	X		
17.	Meier	Manuela	X		
18.	Mina	Alessio	X		
19.	Morotti	Davide	X		
20.	Paroni	Raffaella	X		
21.	Pedroni	Joshua	X		
22.	Ponti	Asia	X		
23.	Progano	Iris	X		
24.	Ranzoni	Massimo	X		
25.	Sargenti	Giulia	X		
26.	Sargenti	Ivan	X		
27.	Sargenti	Massimo	X		
28.	Sargenti	Michele	X		
29.	Sargenti	Mirco	X		
30.	Studhalter	Ivo	X		
	Totale				

Presenti: 29

Assenti: 1

Essendo garantita la maggioranza assoluta dei membri, il Consiglio comunale può validamente deliberare (articolo 54 LOC).

2. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 13 ottobre 2025

La Presidente chiede se vi sono interventi o emendamenti al verbale delle discussioni della seduta del 13 ottobre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale. Si rinuncia alla lettura del verbale.

Sabrina Fiala ha due modifiche per il suo intervento che inizia a pagina 8, e meglio:

1. "Ci sono altre attività da considerare quali rivedere l'organizzazione interna, sfruttando anche eventuali partenze, nonché valorizzare le competenze interne valutando eventuali sinergie con i Comuni"
2. "Debiti e interessi bancari sono importanti ed è necessaria una migliore gestione, come le decisioni relative agli impegni a lungo termine, nello specifico il rinnovo del prestito bancario di CH 20 MIO con Banca stato".

Il testo sarà inserito nel verbale della seduta del 13 ottobre 2025.

E' messo ai voti il verbale delle discussioni della seduta del 13 ottobre 2025 che ottiene il seguito risultato:

Contrari	0
Astenuti	1
Favorevoli	28

Il Consiglio comunale risolve:

1. Il verbale delle discussioni della seduta del 13 ottobre 2025 è approvato.
-

3. Approvazione dimissioni Marc Börli dalla carica di Consigliere comunale (MM no. 491 2024-2028).

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni, Massimo Ranzoni, di confermare o riassumere il rapporto del 14 novembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Ivo Studhalter ringrazia Marc, a nome della Commissione delle opere pubbliche, per il suo apprezzato lavoro. Marc ha sempre portato contributi di qualità, particolarmente orientati alle necessità della popolazione. Ivo coglie l'opportunità di augurare buon lavoro alla futura componente della Commissione, anche se non ancora formalmente votata.

Marc Boerlin ringrazia per la collaborazione avuta, da tutti, nella speranza che il Comune dia in futuro maggiore attenzione alle necessità dei giovani.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

Contrari	0
Astenuti	1
Favorevoli	28

Il Consiglio comunale risolve:

1. Sono approvate le dimissioni del Signor Marc Börlin dalla carica di Consigliere comunale.

Il numero di Consiglieri comunali presenti in sala scende a 28.

4. Dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi con consegna delle credenziali a Busi Giancarla, per la legislatura 2024-2028.

Dopo la sottoscrizione della dichiarazione di fedeltà, a Giancarla Busi, subentrante per il gruppo Per Gambarogno e Sezione UDC Gambarogno vengono quindi consegnate le credenziali.

Sono ora presenti 29 consiglieri comunali su 30.

5. Nomina membro Commissione opere pubbliche.

A seguito delle dimissioni di Marc Börlin il gruppo "Per Gambarogno e Sezione UDC Gambarogno" propone di nominare Giancarla Busi quale nuovo membro della Commissione opere pubbliche.

Non essendovi obiezioni Giancarla Busi è eletta tacitamente membro della Commissione opere pubbliche.

6. Richiesta di autorizzazione ad alienare il fondo non edificato a Caviano, sito al mappale no. 243 RFD Gambarogno-Caviano (MM no. 480 2024-2028).

La Presidente chiede alla relatrice della Commissione della Pianificazione e del Territorio, Angela Branca, di confermare o riassumere il rapporto del 25 novembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

Il rapporto commissionale indica la seguente controproposta *"Il Municipio è autorizzato, nel caso di trattative dirette, a transare il prezzo con un margine massimo del 5%"*. La Presidente chiede alla Commissione di formalizzare la proposta.

Il Sindaco informa che il Municipio **non aderisce** all'emendamento proposto dalla Commissione della Pianificazione; ritiene che un minimo di trattativa sia necessario per poter concludere l'alienazione.

La Presidente Informa quindi di un ulteriore emendamento scritto del 12.12.2025, della Consigliera comunale Antonella Gianinazzi, postulante *"Il Municipio è autorizzato, nel caso di trattative dirette, a transare il prezzo con un margine massimo del 10%"*. La Presidente invita Antonella Gianinazzi a formalizzare l'emendamento.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Iris Prozano conferma, essendo fiduciaria immobiliare, che nel ramo un margine del 5% è pochissimo. Soprattutto il prezzo del terreno da alienare rimane ancora elevato, considerato che con la nuova LASEC i terreni del Gambarogno sono alienabili a scopo primario. La posizione è poco soleggiata e risulta lontana dai punti d'interesse. Osserva che la trattativa potrà intervenire nel caso il terreno resti invenduto, dopo un anno. Si rischia di

ritrovarci ancora qui, allo stesso punto, con magari un importo di vendita ancora più basso, tra 2 anni. Aderisce alla riflessione del Sindaco, postulante un minimo di trattativa del 10%.

Sabrina Fiala afferma che, di per se, già il passaggio da CHF 380'000.00 a 320'000.00 è una riduzione apprezzabile. Un ulteriore scatto del 20% pare eccessivo in quanto si aprirebbero possibili speculazioni. Non si nega l'opportunità di generare un po' di liquidità, ma va contestualizzato. Personalmente ritiene di poter aderire ad un margine del 10% ferma la richiesta di coinvolgere la Commissione della Gestione al momento in cui si dovesse individuare un acquirente.

Michele Sargenti si allinea con i postulati di Sabrina Fiala. La perizia reale riportava CHF 430'000.00 e si postula la possibilità di ridurre, infine, la vendita a CHF 290'000.00. Parrebbe inutile, a questo punto, far fare una perizia per questo oggetto.

Cleto Ferrari ne ha discusso in Gruppo. Ricorda la vendita della casa di Ranzo, dove è stata data disdetta a 2 inquiline storiche. Se vero che nel Basso Gamparogno la compra-vendita vada per la maggiore con l'indirizzo secondario, l'interesse del Comune va tutelato e bisogna evitare speculazioni. L'emendamento della Commissione della pianificazione va in questa direzione, ovvero garantire il valore delle proprietà Comunali, senza necessità di svenderle. Il Gruppo sostiene quindi l'emendamento della Commissione della pianificazione del 5%.

Sergio Baggio milita da 12 anni nella Commissione del Basso Gamparogno e ha sempre sostenuto i giovani e le famiglie. Ha partecipato alle diverse aste promosse dal Comune che puntualmente sono andate deserte. Il suo impegno nel trovare degli acquirenti è innegabile, e pensa in particolare alla ex posta di Vairano che oggi sarebbe rimasta invenduta. Osserva pure che la casa di Ranzo versava in condizioni tali da renderla quasi inutilizzabile a scopo primario. La sua competenza nell'immobiliare lo porta a sostenere la proposta del Municipio.

Il Sindaco ricorda che l'aver svolto una nuova perizia ha permesso di determinare un prezzo di mercato reale. La precedente stima era fuori parametri. Conferma che è certa la facoltà del Consiglio comunale di decidere, o meno, l'alienazione della proprietà, fermo restando che non si ha intenzione di svendere le proprietà comunali. Il Municipio **aderisce alla proposta di emendamento del 10%, con l'impegno di portare l'eventuale trattativa privata, nei tempi utili descritti all'attenzione della Commissione della Gestione, prima di stipulare qualsiasi atto.**

Massimo Sargenti ribadisce il pensiero della Commissione. Chiunque potrà andare a vedere che il Municipio è aperto a ridurre l'offerta, fatto che potrebbe portare a desistere la partecipazione alla pubblica procedura. Questo, inevitabilmente, sarebbe una speculazione.

La Presidente, riprendendo le adesioni del Municipio, procede quindi con la votazione per eventuali limitandosi agli emendamenti:

Controproposta Commissione Pianificazione (5%)	Voti favorevoli	16
Controproposta di Antonella Gianinazzi (10%)	Voti favorevoli	12

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante della Commissione della pianificazione (5%) è posta in votazione finale con tutto il dispositivo di risoluzione.

La Presidente procede quindi con la votazione finale della trattanda che ottiene il seguente risultato:

Contrari	0
Astenuti	0
Favorevoli	29

Il Consiglio comunale risolve:

1. È autorizzata l'alienazione ai sensi dell'art. 167 LOC del mappale no. 243 RFD Gambarogno-Caviano, nella forma del pubblico concorso al prezzo complessivo minimo di CHF 320'000.00;
 2. Se entro un anno a partire dalla pubblicazione del concorso il mappale no. 243 risultasse invenduto, il Municipio è autorizzato a procedere per trattative dirette, eventualmente coinvolgendo professionisti del settore immobiliare;
 3. Il Municipio è autorizzato, nel caso di trattative dirette, a transare il prezzo con un margine massimo del +/-5%;
 4. Il ricavato della vendita sarà contabilizzato quale entrata nella gestione corrente;
 5. Il Sindaco e Segretario comunale sono autorizzati e delegati a firmare tutti gli atti necessari per il perfezionamento del trapasso della proprietà.
-

7. Revisione Regolamento sulla gestione dei posteggi pubblici (MM no. 494 2024-2028).

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni, Daniele Franceschini, di confermare o riassumere il rapporto del 2 dicembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Cleto Ferrari riprende un vecchio argomento, più volte ventilato, circa la graduale soppressione dei servizi alla popolazione. Ricorda le discussioni circa la possibilità di concedere ai cittadini il cosiddetto tesserino che permettesse di posteggiare in tutto il comprensorio. Nella vicina Italia ci sono condizioni differenti e più vantaggiose. Quelle poche agevolazioni, o servizi, ancora presenti vengono pian piano dismessi e le attività chiuse. Il nostro Gruppo sosterrà tutti gli emendamenti proposti.

Michele Sargenti, per il Centro, non è particolarmente favorevole al fatto che non vi siano più posteggi liberi. Il Regolamento attuale, come quello in votazione, non permette al Legislativo di entrare nel merito del catasto dei posteggi, gestito di fatto da parte dell'Esecutivo tramite Ordinanza. Si perde l'opportunità di lasciare alcuni stalli, per alcune ore, nella forma libera. Nel P26 sono stati inseriti incassi per posteggi quantificati in CHF 250'000.00 che, ben si può comprendere nel caso fosse esteso il posteggio a pagamento sopra la ferrovia, saranno ampiamente sorpassati (stimati in ca. CHF 350'000.00). Gli emendamenti vanno pure nella direzione di allinearsi con i termini del Preventivo.

Ivan Sargenti rileva che le zone sono già state modificate mediante Ordinanza. Osserva inoltre che il Regolamento e il credito per la segnaletica sono stati presentati congiuntamente sebbene, sotto il profilo procedurale, avrebbero potuto essere sottoposti prima dell'adozione della citata Ordinanza. Ritiene tuttavia che, per coerenza e chiarezza del processo decisionale, i due temi avrebbero potuto essere affrontati in separate sedi.

Alessio Mina chiede lumi interpretativi circa i riferimenti alle tabelle di tariffario inserite nel Rapporto commissionale. La risposta è data da Daniele Franceschini, completata da Ivan Sargenti.

Il Vice Sindaco spiega che la modifica del regolamento sulla gestione dei posteggi nasce dall'esigenza di correggere criticità strutturali già esistenti, in particolare legate all'occupazione prolungata degli stalli e all'uso improprio del disco orario, come dimostrato dall'elevato numero di sanzioni comminate. Il problema non è quindi nuovo, né imputabile all'attuale Municipio, ma richiede un riordino complessivo del sistema.

L'introduzione e il rafforzamento degli abbonamenti rispondono a un principio di equità: chi utilizza stabilmente i posteggi contribuisce in modo proporzionato, mentre chi non sottoscrive un abbonamento utilizza il parchimetro. Con costi giornalieri contenuti, l'abbonamento consente un uso regolare senza penalizzare l'utenza occasionale e senza favorire comportamenti elusivi.

Il Centro sportivo rappresenta un comparto specifico, privo di residenti, con tariffe volutamente moderate e soluzioni mirate per utenti regolari (monitori, allenatori, società). L'Ordinanza municipale è stata pubblicata a gennaio 2025 e, nel mese di luglio, è stato posato il cartello con l'indicazione "pagamento con parchimetro o abbonamento". L'abbonamento viene rilasciato unicamente a coloro che, compilando un'autocertificazione, dichiarano di avere un'attività connessa al centro sportivo (ad es. allenatori). Un'estensione indiscriminata degli abbonamenti o un utilizzo generalizzato dell'area come parcheggio di interscambio comprometterebbe l'equilibrio del comparto e la disponibilità di stalli per l'attività sportiva.

La suddivisione del territorio in zone risponde a criteri tecnici di gestione dell'occupazione e non consente una libera circolazione tra comparti. Analogamente, le scelte adottate per i cimiteri e per i posteggi riservati mirano a ridurre le eccezioni e a garantire rotazione, controllo e sostenibilità operativa.

In sintesi, le misure proposte perseguono un obiettivo chiaro: gestire la sosta in modo ordinato, equo e funzionale, evitando che soluzioni pensate per bisogni specifici vengano assorbite da usi impropri, a discapito dell'interesse collettivo.

Ivan Sargenti non condivide appieno quanto detto in sala. Non rileva che ad oggi ci siano stati particolari abusi presso il Centro sportivo. L'aspetto di uniformare tutte le zone ha senso, ma dovrebbe essere considerato che non essendo il posteggio del Centro sportivo utilizzato a scopi residenziali, bensì ludici, la fruibilità andrebbe garantita in senso esteso. Al fronte dell'introduzione del pagamento esteso del posteggio, è corretto restituire qualcosa alla cittadinanza e la garanzia di poter accedere al Centro sportivo sembrerebbe andare in questa direzione.

Michele Sussigan evidenzia che anche presso il Centro sportivo, dall'inizio dell'anno ad oggi, sono state emesse 85 contravvenzioni. Quindi ci sono stati degli abusi.

Sabrina Fiala ritiene che la Commissione delle Petizioni abbia fatto un ottimo lavoro, che bisogna però considerare non essere "scolpito nella pietra". In caso di necessità, si potrà tornare indietro e porre i necessari correttivi.

Michele Sussigan ricorda che ogni modifica dell'assetto dei posteggi implica, direttamente o indirettamente, dei costi. Ricorda interventi negli scorsi anni, fatti in questa sala, che postulavano proprio l'estensione del pagamento a tutto il comprensorio comunale.

Daniele Franceschini osserva che le discussioni della Commissione vanno nella direzione di un trattamento univoco, riferito a tutta la popolazione. Ricorda che la gestione della sosta tramite disco orario permette il posteggio libero durante la notte: di fatto diventa difficoltoso organizzare i controlli notturni.

L'idea della condivisione del veicolo (ndr, tipo Car Sharing) non trova riscontro: si lascia l'auto a casa di uno dei due interessati, senza necessità di lasciarla al Centro sportivo. Osserva che i non domiciliati non avranno accesso alla doppia targa sull'abbonamento, a differenza dei domiciliati, che invece potranno avere la doppia targa. Stiamo mettendo i carri davanti ai buoi; il risultato delle discussioni fatte in Commissione paiono essere un sano compromesso tecnico e legislativo, a tutela delle necessità della popolazione.

Michele Sargenti chiede al Municipio di evitare interventi troppo lunghi, per parità di trattamento, con specifico riferimento all'intervento del Vice Sindaco. Osserva che il lavoro svolto dalla Commissione in 3 settimane è stato ottimo, se si pensa ai tempi biblici, circa 6 anni, impiegati dal Municipio per presentare il Messaggio relativo alla modifica del regolamento.

La Presidente spiega che elencherà i singoli articoli del Regolamento, da 1 a 15, e invita a segnalare se ci sono osservazioni o emendamenti, che saranno oggetto di votazione eventuale, ritenuto che il complesso sarà oggetto di votazione finale. Eventuali emendamenti non contenuti nel rapporto commissionale devono essere presentati per iscritto (art. 38 cpv. 2 LOC). Laddove marginali, potranno essere decisi in seduta. Emendamenti sostanziali, dopo essere stati oggetto di voto per eventuali e nel caso ottenessero il favore del Consiglio comunale, comporteranno il rinvio del Messaggio al Municipio, che dovrà ripresentarlo con i debiti approfondimenti nel termine di 6 mesi.

- **Art. 1, oggetto: nessuna osservazione**
- **Art. 2, definizioni: nessuna osservazione**
- **Art. 3, basi legali: nessuna osservazione**
- **Art. 4, classificazione: nessuna osservazione**
- **Art. 5, tipi di autorizzazione: nessuna osservazione**

Considerato che nel rapporto commissionale sono presenti più controproposte la Presidente chiede alla Commissione di formalizzarle.

- **Proposta Commissione**

"Abbonamento generale: autorizzazione con possibilità di parcheggio su tutto il territorio comunale, **compresi i posteggi del centro sportivo**, fatta eccezione per le zone definite dal Municipio mediante Ordinanza municipale. **Il titolare domiciliato può associare all'abbonamento fino a due veicoli, che non possono tuttavia essere posteggiati contemporaneamente.**

Interviene Ivo Studhalter che osserva che non si specifica la tipologia dei veicoli, men che meno l'appartenenza della targa.

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali:

Controproposta Commissione	Voti favorevoli	21
Proposta MM:	Voti favorevoli	9

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante della Commissione delle Petizioni è posta in votazione finale con tutto il complesso del Regolamento.

- Proposta Commissione

" Abbonamento per zona: valido **unicamente** nelle aree di sosta della frazione determinate dal Municipio **e per i posteggi del centro sportivo**. [...]"

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali:

Controproposta Commissione	Voti favorevoli	20
Proposta MM:	Voti favorevoli	9

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante della Commissione delle Petizioni è posta in votazione finale con tutto il complesso del Regolamento.

- Proposta Commissione

" Abbonamento per posteggi riservati **valido anche presso il centro sportivo (senza riservazione** [...]"

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali:

Controproposta Commissione	Voti favorevoli	19
Proposta MM:	Voti favorevoli	10

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante della Commissione delle Petizioni è posta in votazione finale con tutto il complesso del Regolamento.

- Proposta Commissione

" Abbonamento per collaboratori: può essere concesso ai dipendenti comunali e ai dipendenti di enti pubblici, **conformemente ai sensi dell'art. 8 del presente Regolamento**"

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali:

Controproposta Commissione	Voti favorevoli	22
Proposta MM:	Voti favorevoli	8

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante della Commissione delle Petizioni è posta in votazione finale con tutto il complesso del Regolamento.

- **Art. 6, utenza, procedura e priorità nell'assegnazione: nessuna osservazione**
- **Art. 7, effetti: nessuna osservazione**
- **Art. 8, posteggi per dipendenti: nessuna osservazione**

Considerato che nel rapporto commissionale è presente una controproposta la Presidente chiede alla Commissione di formalizzarla.

- **Proposta Commissione**

"Il Municipio ~~può disciplinare~~ **disciplina** mediante Ordinanza municipale, la messa a disposizione dei posteggi annessi ai beni amministrativi comunali a favore dei dipendenti comunali e dei dipendenti di enti pubblici, prevedendo il pagamento di una tassa ai sensi dell'art. 13 del presente Regolamento. **L'abbonamento è valido unicamente per il posteggio adiacente alla sede di lavoro e durante gli orari di lavoro**"

Il Municipio **aderisce** all'emendamento: nessuna votazione per eventuali. La proposta della Commissione è posta in votazione finale con tutto il complesso del Regolamento.

Il Consigliere comunale Michele Sargenti chiede chiarimenti in merito alle modalità applicative per i dipendenti domiciliati. Il Sindaco risponde, per trasparenza e chiarezza – invitando a verbalizzare la precisazione agli atti – che l'abbonamento per motivi di lavoro, qualora venga scelto un abbonamento di zona, è da intendersi come aggiuntivo. In tale evenienza, il dipendente avrà verosimilmente interesse a richiedere l'abbonamento generale, il quale consente di posteggiare anche nelle immediate adiacenze del luogo di lavoro.

- **Art. 9, sosta di rimorchi, roulotte e camper: nessuna osservazione**
- **Art. 10, contrassegno per posteggi riservati: nessuna osservazione**
- **Art. 11, revoca: nessuna osservazione**
- **Art. 12, rimedi di diritto: nessuna osservazione**
- **Art. 13, tasse: nessuna osservazione**

Considerato che nel rapporto commissionale sono presenti più controproposte la Presidente chiede alla Commissione di formalizzarle.

- **Proposta Commissione**

Aggiunta capoverso 5 **"Le tasse vengono percepite dalle 07:00 alle 12:00 e dalle 13:00 alle 19:00".**

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali:

Controproposta Commissione	Voti favorevoli	22
Proposta MM:	Voti favorevoli	8

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante della Commissione delle Petizioni è posta in votazione finale con tutto il complesso del Regolamento.

- Proposta Commissione

Aggiunta capoverso 6 **"In prossimità dei cimiteri i parcheggi sono gratuiti per i primi 15 minuti"**

La Presidente chiede al consigliere Reto Eisenhut di formalizzare il suo emendamento, già consegnato in forma scritta, che prevede che il capoverso 6 sia così formulato **"In prossimità dei cimiteri e di negozi e servizi di prima necessità i parcheggi sono gratuiti per i primi 30 minuti"**

Reto Eisenhut ha molto a cuore il commercio, in particolare del medio e basso Gamberogno. Ogni anno si perdono delle attività e questo emendamento è una misura che potrebbe tutelare quelle poche che rimangono. Alla fine se le attività resistono, è pure un ritorno per il Comune.

Michele Sussigan concorda con i primi 15 minuti di gratuità, ma rileva difficoltà a listare i posteggi nelle adiacenze delle attività. Il Sindaco osserva che diventa difficile poter determinare quali siano i posteggi interessati, come pure la reale destinazione dell'utenza; nello specifico si rischia di cadere nell'ambiguità o, peggio, dell'abuso.

Cleto osserva che la gratuità per i cimiteri ci può stare, ma non bisogna dimenticare i commerci che versano in condizioni sempre più critiche, ai quali bisogna dare un segnale concreto.

Sabrina si unisce all'intervento di Reto, aggiungendo che la fila di negozi non è lunghissima e comunque di notte sono chiusi.

Ivan Sargenti, pur condividendo la bontà dell'emendamento di Reto Eisenhut, intravede delle disparità di trattamento e evidenti difficoltà nella reale implementazione.

Luca Invernizzi si allinea con l'intervento del Sindaco: proviamoci, se non funziona torniamo indietro. L'intento di Reto può quindi essere condiviso a favore dei piccoli negozianti.

Alessio Mina condivide l'idea di Reto ma pure lui rileva delle criticità nell'applicazione, con il rischio di generare delle disparità di trattamento.

Reto comprende ogni opinione espressa, ma ritiene che questo emendamento non implicherà mancati incassi sproporzionati, in particolare al fronte del potenziale aiuto che potrebbe derivarne per i commerci.

Il Sindaco conferma che non si parla di grandi cifre, ma si pone in modo inequivocabile la questione relativa all'applicazione.

Il Municipio **aderisce** all'emendamento della Commissione, **non aderisce** agli emendamenti di Reto Eisenhut, quindi la Presidente procede col voto per eventuali:

Controproposta Commissione Pianificazione	Voti favorevoli	23
Controproposta Reto Eisenhut:	Voti favorevoli	13

Scartando le proposte che hanno raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante della Commissione delle Petizioni è posta in votazione finale con tutto il complesso del Regolamento.

- Proposta Commissione, modifica tariffario

Tariffario

	Minimo CHF		Massimo CHF	
Parchimetri, per ogni ora				
Proposta Municipio		0.50		2.00
Emendamento				1.50
Proposta Municipio: Abbonamenti in zona blu o bianca, senza posto riservato, per veicolo				
Emendamento: Abbonamenti in zona blu o bianca, senza posto riservato, per veicolo compreso centro sportivo				
	Municipio		Municipio	Emendamento
giornaliera	5.00		12.00	
- settimanale	25.00		50.00	45.00
- mensile	50.00		100.00	75.00
- trimestrale	75.00		150.00	150.00
- semestrale	145.00		290.00	270.00
- annuale	285.00		570.00	430.00
Abbonamenti senza posto riservato, Centro sportivo				
	Municipio		Municipio	Emendamento
- giornaliera	5.00		8.00	
- settimanale	15.00		30.00	25.00
- mensile	30.00		60.00	50.00
- trimestrale	45.00		90.00	100.00
- semestrale	85.00		175.00	150.00
- annuale	170.00		300.00	250.00
Proposta Municipio: Abbonamenti in zona bianca, con posto riservato per veicolo				
Emendamento: Abbonamenti in zona bianca, con posto riservato per veicolo compreso centro sportivo senza riservazione				
	Municipio		Municipio	Emendamento
- mensile	80.00		160.00	140.00
- trimestrale	240.00		480.00	450.00
- semestrale	460.00		920.00	600.00
- annuale	910.00		1'820.00	1000.00
Proposta Municipio: Abbonamenti in zona bianca, con posto coperto riservato, per veicolo				
Emendamento: Abbonamenti in zona bianca, con posto coperto riservato, per veicolo compreso centro sportivo senza riservazione				
	Municipio		Municipio	Emendamento
- mensile	100.00		200.00	160.00
- trimestrale	300.00		600.00	500.00
- semestrale	580.00		1'160.00	800.00
- annuale	1'140.00		2'280.00	1400.00
Abbonamento generale				
	Municipio		Municipio	Emendamento*
- mensile	90.00		200.00	25.00
- trimestrale	130.00		300.00	50.00
- semestrale	250.00		500.00	100.00
- annuale	500.00		1'000.00	200.00
*Emendamento: Supplemento unico in aggiunta all'abbonamento base scelto				
Abbonamenti per dipendenti comunali e dipendenti di enti pubblici				
Proposta Municipio:	Municipio		Municipio	
- annuale	150.00		350.00	

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali.

Controproposta Commissione	Voti favorevoli	23
Proposta MM:	Voti favorevoli	7

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante della Commissione delle Petizioni è posta in votazione finale con tutto il complesso del Regolamento.

Ivan Sargenti completa l'argomento proponendo di meglio specificare la terminologia nella tabella "Abbonamenti senza posto riservato, solo Centro sportivo". Il Municipio **aderisce**, trattandosi di una specificazione marginale che però permette di meglio interpretare la norma.

- **Art. 14, sanzioni: nessuna osservazione**
- **Art. 15, entrata in vigore: nessuna osservazione**

La Presidente procede quindi con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

Contrari 0
Astenuti 0
Favorevoli 29

Il Consiglio comunale risolve:

1. **È approvato il Regolamento sulla gestione dei posteggi, articolo per articolo e nel suo insieme, con le modifiche approvate dal Consiglio comunale.**
2. **Con l'entrata in vigore del Regolamento è abrogato il Regolamento precedentemente vigente in materia.**
3. **Le modifiche proposte entreranno in vigore decorsi i termini di pubblicazione e ottenuta la ratifica dalla Sezione Enti locali.**

8. Concessione di un credito di CHF 236'000.00 per adeguamento segnaletica posteggi (MM no. 493 2024-2028).

La Presidente chiede ai relatori della Commissione delle Opere Pubbliche, Ivo Studhalter, e della Commissione della Gestione, Sabrina Fiala, di confermare o riassumere i rapporti del 3 dicembre 2025 e 26 novembre 2025, già pubblicati sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

Ivo Studhalter aggiunge l'opportunità che il Municipio si chini in modo specifico sulle diverse zone, tenendo conto del comparto, del periodo e delle peculiarità demografiche: Caviano in inverno non potrà essere parificato al comparto di Vira nel mese di luglio.

La Presidente Asia Ponti invita il membro della Commissione della Gestione, Cleto Ferrari a sciogliere la riserva. Cleto Ferrari afferma che è una questione di principio, anche perché

l'uso del contante è sancito nella Costituzione. Chiede al Municipio se si possono prevedere delle soluzioni che permettano pure l'uso dei contanti. Il Sindaco, pur ritenendo lodevole il pensiero di Cleto, risponde che i numeri sono impietosi: le deroghe all'uso del contante sono oramai all'ordine del giorno, tutti pagano con carte o telefonino. Solo un utente su dieci non usa la soluzione digitale e diventa difficile pensare di implementare costosi strumenti unicamente per agevolare il pagamento a contanti. Cleto Ferrari non voterà la concessione del credito.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

La Presidente informa della proposta della Commissione della gestione di unificare i punti 1 e 2 del dispositivo di risoluzione. Tale proposta è marginale e non muta il contenuto del dispositivo. Il Municipio **aderisce** seduta stante alla proposta. Il dispositivo posto in votazione sarà quindi il seguente:

- 1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 236'000.00 IVA compresa per il progetto di regolamentazione e unificazione dei posteggi comunali sul territorio di Gambarogno.*
- 2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.*
- 3. Il credito decade se non attivato entro il termine di 3 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.*

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguente risultato:

Contrari	0
Astenuti	1
Favorevoli	28

Il Consiglio comunale risolve:

- 1. Al Municipio è concesso un credito di CHF 236'000.00 IVA compresa per il progetto di regolamentazione e unificazione dei posteggi comunali sul territorio di Gambarogno.**
- 2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.**
- 3. Il credito decade se non attivato entro il termine di 3 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.**

-
- 9. Concessione di un credito di CHF 150'000.00 a sostegno del Patriziato di Vira Gambarogno per il recupero e la valorizzazione del ristorante Ritrovo di Neggia e relativo accordo programmatico (MM no. 468 2024-2028).**

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni, Ivan Sargenti, di confermare o riassumere il rapporto del 2 dicembre 2025. Quale relatrice per la Commissione della Gestione la Presidente Asia Ponti conferma il contenuto del rapporto del 3 dicembre 2025. I rapporti sono stati pubblicati nella piattaforma informatica del Consiglio comunale.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Gina Bärtschiger chiede come saranno gestiti i posteggi nei pressi dell'Alpe di Neggia. Il Sindaco osserva che il progetto implicherà ancora anni di lavoro ma al momento opportuno l'argomento sarà debitamente sviluppato. Le proprietà dei posteggi sono patriziali, l'opportunità oggi è data per lanciare questo progetto, importante per il comparto.

La Presidente chiede alla Commissione di formalizzare l'emendamento contenuto nel rapporto, ossia l'aggiunta di un articolo così formulato:

"Nel caso il Patriziato di Vira Gambarogno, procedesse con la vendita dello stabile, esso dovrà restituire al Comune di Gambarogno l'intera cifra ricevuta e più precisamente CHF 150'000.00".

Il Municipio **aderisce** all'emendamento. L'inserimento del nuovo articolo comporta una modifica nella numerazione, segnatamente diventerà l'art. 8 **"Disposizioni in caso di vendita"**, mentre l'attuale art. 8 "Termini" diventerà l'art. 9 **"Termini"**.

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

Contrari	0
Astenuti	1
Favorevoli	28

Il Consiglio comunale risolve:

1. È approvata la concessione di un contributo di CHF 150'000.00 a favore del Patriziato di Vira Gambarogno a sostegno del progetto di riattivazione e valorizzazione del ristorante "Ritrovo di Neggia";
2. È approvato il relativo accordo programmatico;
3. Il contributo verrà finanziato con la liquidità a disposizione e verrà contabilmente registrato nel conto degli investimenti;
4. Il credito decade se non utilizzato entro il 31.12.2027.

10. Concessione di un credito di CHF 65'000.00 per la sostituzione dei serramenti presso lo Snack-bar Tennis di Vira Gambarogno (MM no. 495 2024-2028).

La Presidente chiede al relatore della Commissione delle Opere Pubbliche, Joshua Pedroni, di confermare o riassumere il rapporto del 18 novembre 2025.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Nessun intervento

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

Contrari	0
Astenuti	0
Favorevoli	29

Il Consiglio comunale risolve:

1. È concesso un credito di CHF 65'000.00 per la sostituzione dei serramenti presso lo Snack-bar di Vira Gambarogno.
 2. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
 3. La spesa sarà caricata sui conti investimenti del Comune e ammortizzata secondo i disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
 4. Le uscite e le entrate d'investimento andranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di realizzo.
 5. Il credito decade se non attivato entro il termine di 3 anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.
-

11. Concessione credito a posteriori di CHF 230'000.00 per la sostituzione di contatori e moduli radio per il servizio di approvvigionamento idrico (MM no. 483 2024-2028).

La Presidente chiede al relatore della Commissione della Gestione, Florio Leoni, di confermare o riassumere il rapporto del 3 dicembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale. Il relatore aggiunge alcune informazioni relative alla spesa futura, fermo e considerato che la tecnologia ad oggi utilizzata risulta essere quella con le minori criticità per il nostro Comune. Si è stabilito che in futuro la sostituzione e la posa dei contatori avverrà secondo un piano scadenzato, facendo capo in modo regolare alle posizioni di spesa in gestione corrente. Tiziano Rossi conferma che il tema è stato oggetto di numerose discussioni e ringrazia tutti per la collaborazione dimostrata.

E' aperta la discussione sul Messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Nessun intervento

La Presidente procede con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

Contrari	0
Astenuti	0
Favorevoli	29

Il Consiglio comunale risolve:

1. E' concesso un credito a posteriori di CHF 230'000.00 per l'acquisto e la sostituzione dei contatori.
2. La spesa sarà caricata sui conti investimenti del Comune e ammortizzata secondo i disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.

12. Approvazione dei conti preventivi 2026 del Comune di Gambarogno (MM no. 492 2024-2028).

La Presidente, Asia Ponti, chiede al relatore della Commissione della Gestione, Michele Sargenti, se ha altro da aggiungere oltre a quanto indicato nel rapporto commissionale del 5 dicembre 2025, già pubblicato sulla piattaforma informatica del Consiglio comunale.

Michele Sargenti interviene riassumendo per sommi capi il rapporto. Aggiunge alcune considerazioni sull'opportunità di valutare un adeguamento delle tasse dell'acqua nel medio-lungo termine e sull'idoneità funzionale dell'attuale sito internet. Espone perplessità circa la recente notizia che Bellinzona intende investire a Sant'Antonino in una nuova caserma dei pompieri e sul costo di CHF 30 MIO, che potrebbe determinare un aumento delle partecipazioni dei Comuni convenzionati.

La Presidente apre la discussione preliminare sui conti preventivi 2026 del Comune.

Cleto Ferrari afferma che il suo Gruppo sosterrà tutti gli emendamenti proposti dalla Commissione. Ricorda che l'anno scorso era stato convocato il Revisore per informare sulla gestione degli interessi del Porto. Oggi, gli emendamenti proposti permettono di consolidare quanto discusso in quella sede. Infastidisce che si sia arrivati solo oggi a sistemare questa voce contabile, nonostante tutte le vicissitudini legate al Porto Gambarogno, auspicando che i ricavi del Porto vadano prima o poi a rimborsare ai cittadini quanto è stato anticipato in questi anni.

Sabrina Fiala solleva perplessità relative alla manutenzione dei bussini scolastici, snocciolando le cifre del Servizio esposte anche nel recente Bollettino informativo, contestando l'elevata spesa prospettata a Preventivo.

Il Sindaco Gianluigi Della Santa conferma che la Commissione della Gestione ha svolto un ottimo lavoro. Questa ristrutturazione del debito pubblico suddiviso finalmente in modo corretto è un passo nella giusta direzione.

Informa che il Municipio ha deciso di aderire alle seguenti proposte di emendamento contenute nel rapporto, segnatamente:

- Approvvigionamento idrico (opportunità di rivedere le tasse relative al servizio):
 - 770.3940.001, addebito interessi passivi, CHF 406'000.00 (+146'000.00) e 994.4940.001, accredito interessi approvvigionamento idrico, CHF 406'000.00 (+146'000.00).
 - 770.3111.001, acquisto contatori e antenne CHF 60'000.00 e 770.3132.002 mandato posa contatori e antenne CHF 26'000.00.
 - 770.4511.002, prelievo dal fondo approvvigionamento idrico, CHF 287'023.00 (-146'000.00). In realtà è errato, in quanto bisogna anche considerare i CHF 86'000.00 per i contatori. L'importo corretto è 373'023.00.
- Porto (i collaudi hanno avuto luogo e nei primi mesi del 2026 è prevista l'entrata dei natanti):
 - 667.3401.001, CHF 411'000.00 (+211'000.00).
 - 667.4511.701, CHF 850'000.00 (prelievo interessi pregressi, osservando che la misura avviene puntualmente quest'anno e non permetterà di beneficiarne in futuro).
- 002.3132.004, consulenza e gestione sito web, CHF 2'000.00 (-13'000.00).
- 116.3144.001, manutenzione rifugi, CHF 1'000.00 (-63'000.00).
- 662.3141.001, manutenzione strade, posteggi e piazze, CHF 250'000.00 (-50'000.00).

- 663.3144.001, manutenzione stabili, CHF 120'000.00 (-25'000.00).

Il Sindaco informa parimenti che il Municipio non aderisce per contro alla proposta di riduzione delle indennità del Municipio, conto 001.3000.002, a CHF 40'000.00 (-10'000.00), nonché alla proposta di modifica del moltiplicatore politico per le persone fisiche, dal 90% (proposto nel Messaggio municipale) all'85%. Su queste voci si procederà quindi in seguito al voto per eventuali.

Evidenzia infine che le misure proposte negli emendamenti, come pure le entrate straordinarie avute in passato, sono condizioni sporadiche e non necessariamente si ripresenteranno in futuro. Per il debito pubblico, una differente ripartizione non muta la situazione, crea solo pulizia nei conti, i debiti rimangono.

Il Presidente della Commissione della Gestione, Florio Leoni, informa che la Commissione ritira l'emendamento concernente il conto 330.3130.005 "Progetti promozione e valorizzazione del territorio" che prevedeva una riduzione da CHF 30'000.00 a CHF 10'000.00.

Florio Leoni esprime inoltre due riflessioni circa la modifica del moltiplicatore. Rileva che, al fronte di un disavanzo previsto, l'anno 2025 vedrà una chiusura sostanzialmente a pareggio grazie ad una entrata straordinaria. Il 2026, anche grazie al lavoro della Commissione, vedrà un risultato migliore e tutti questi aspetti permetteranno di mantenere una certa attrattività del Comune. Parrebbe quindi che le prospettive a suo tempo esposte, anche se per situazioni prettamente eccezionali, non si concretizzino ed è quindi opportuno procedere in modo pragmatico, rinunciando per ora a modificare il moltiplicatore.

La Presidente, informa che procederà con l'esame dei conti di gestione corrente invitando il Segretario comunale a leggere i totali dei Dicasteri, già comprensivi degli emendamenti condivisi dal Municipio. Invita i presenti a formulare eventuali richieste o emendamenti alla fine di ogni capitolo. In assenza d'interventi i conti dei singoli dicasteri si riterranno tacitamente approvati.

- Amministrazione generale:

- Proposta Commissione Gestione non condivisa dal Municipio
001.3000.002, a CHF 40'000.00 (-10'000).

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali.

Controproposta Commissione	Voti favorevoli	19
Proposta MM:	Voti favorevoli	10

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante della Commissione della Gestione è posta in votazione finale con tutto il preventivo.

- Sicurezza pubblica:
- Educazione:
- Cultura e tempo libero:
- Salute Pubblica:
- Previdenza sociale:

- **Traffico:** La Presidente informa che Cleto Ferrari ha presentato 3 emendamenti, presentati nella forma scritta:
- Attivare lo studio di un collegamento utilitario con passerella tra Caviano e S. Abbondio quale primo tassello per collegare in futuro tutte le frazioni di collina con questi ponti, per un importo di CHF 25'000.00:

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali.

Controproposta Cleto Ferrari	Voti favorevoli	10
Proposta MM:	Voti favorevoli	17

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante del Municipio è posta in votazione finale con tutto il preventivo.

- Attivare uno studio per un collegamento con mezzi pubblici tra Quartino e Riazino coinvolgendo la SUPSI e/o l'USI, per un importo di CHF 15'000.00.

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali.

Controproposta Cleto Ferrari	Voti favorevoli	8
Proposta MM:	Voti favorevoli	21

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante del Municipio è posta in votazione finale con tutto il preventivo.

- Presso il bagno spiaggia di Gerra procedere alla messa a dimora di un nuovo albero ad alto fusto in sostituzione della maestosa canfora seccata da 4 anni; Decisione già presa da questo Consiglio Comunale con il preventivo 2025, per un importo di CHF 5'000.00.

Il Municipio **aderisce** all'emendamento che sarà inserito nel dispositivo finale con tutto il preventivo.

- **Protezione dell'ambiente e pianificazione del territorio:**
- **Economia pubblica:**
- **Finanze e imposte:**

Alessio Mina riprende i dati degli ultimi anni: ritiene che anche solo CHF 1 MIO di disavanzo è troppo e alle future generazioni bisogna lasciare un Comune finanziariamente sano. Sosterrà la proposta del Municipio, con Moltiplicatore al 90%.

Michele Sargenti evidenzia che ha 3.8 MIO di ammortamenti che, di fatto, non sono costi. Nel 2030 ci sarà un milione di ammortamenti che non ci sarà più. Di ciò si dovrà tener conto.

La Presidente informa che la Commissione della Gestione propone che il moltiplicatore delle persone fisiche venga fissato all'85% e non al 90% come proposto.

Il Municipio **non aderisce** all'emendamento e quindi la Presidente procede col voto per eventuali.

Controproposta Commissione (85%)	Voti favorevoli	23
Proposta MM:	Voti favorevoli	6

Scartando la proposta che ha raggiunto il minor numero di voti favorevoli, la variante Commissione della Gestione è posta in votazione finale con tutto il preventivo.

Luca Invernizzi auspica che non si strumentalizzi la decisione del Consiglio comunale e non seguano nuove recensioni mediatiche circa il moltiplicatore. Notizie precoci, non confermate, generano perplessità e insicurezze tra la popolazione. Condivide le riflessioni di Alessio Mina e del Sindaco, in un contesto di lungimiranza: prima o poi dovremo giocoforza aumentare il Moltiplicatore. Il Sindaco apprezza l'intervento costruttivo.

La Presidente procede quindi con la votazione della trattanda che ottiene il seguito risultato:

Contrari 0
Astenuti 1
Favorevoli 28

Il Consiglio comunale risolve:

1. È approvato il preventivo 2026 del Comune di Gambarogno, che presenta un fabbisogno di imposta di CHF 13'527'005.45 (con emendamenti CG approvati dal Municipio).
2. Il moltiplicatore d'imposta 2026 per le persone fisiche è fissato all'85%.
3. Il moltiplicatore d'imposta 2026 per le persone giuridiche è fissato al 100%.

13. Interpellanze e mozioni

La Presidente, Asia Ponti, informa che:

Cleto Ferrari, ha trasmesso un'interpellanza "Trasporto di inerti sulla strada litoranea. Autocarri sempre più grandi?", la cui risposta è in fase di allestimento e sarà trattata in occasione della prossima seduta di Consiglio comunale.

Michele Sargenti, consegna un'interpellanza "Gestione ostello comunale di Indemini".

La Presidente, Asia Ponti, chiede quindi se vi sono Interpellanze o Mozioni da presentare e, in assenza di ciò, la seduta può considerarsi conclusa.

La seduta è dichiarata terminata alle ore 23:47.

La Presidente:



Asia Ponti

Il Segretario:



Pietro Vitali

I° scrutatore:



Iris Prozano

II° scrutatore:



Mirco Sargenti

Cleto Ferrari
Via Calgiano 16
6577 S. Abbondio (Gambarogno)
Tel. 079 845 88 34
Mail: cleto.ferrari@bluewin.ch

Municipio di Gambarogno	
04 DIC 2025	
No. reg.:	
Della Santa	
Piazza	
Rossi	
Sussigan	
Zerbola	

S. Abbondio, 3 dicembre '25

Lodevole
Municipio di Gambarogno
Via cantonale 138
6573 Magadino

Interpellanza 04 12 2025

Trasporto di inerti sulla strada litoranea. Autocarri sempre più grandi?

Dopo la chiusura del Silos Ferrari con sede alla foce del fiume Ticino, sull'asse Luino Quartino gradualmente si è insediato un traffico di inerti con grossi e pesanti autocarri che hanno niente a che vedere con le caratteristiche della nostra strada litoranea. Ad occuparsi di questo trasporto è una sola ditta italiana. Nell'ultimo anno preoccupano le dimensioni degli autocarri che transitano con inerti. Se al mattino sono relativamente modesti (tre assi) in giornata ne arrivano di enormi (5 assi). Questi camion tutti muniti di antenne per ricetrasmittenti spadroneggiano sulla nostra strada.

Oltre a quanto vedo con i miei occhi in questa sede mi permetto di sviluppare alcune riflessioni per come valutare l'incidenza di questo tipo di trasporto a livello di interessenza pubblica. Questo tipo di traffico potrebbe essere particolarmente pericoloso in quanto per evitare le code generate dai frontalieri gli autocarri si mettono a circolare nelle fasce orarie delicate come dopo le 08 00 o le 12 00 e sino alle 16 quando i bambini delle scuole e gli anziani sono sulla strada. Questi autocarri usano strade che attraversano nuclei e con strettoie non di poco conto. Si potrebbe concludere che stanno speculando su vantaggi nell'ambito del trasporto con parecchio sprezzo dei diritti dei cittadini del luogo in quanto avrebbero alternative valide nell'utilizzare direttamente strade nazionali maggiormente confacenti. Non possono nemmeno vantare un vantaggio ecologico in quanto pur essendo magari i tragitti più brevi il carico trasportato per automezzo dovrebbe per legge raggiungere le 34 Ton rispetto alle 40 che permettono le arterie alternative e quindi il rapporto energia utilizzata per carico è perdente. Siamo confrontati con una attività di una ditta che produce e scarica importanti effetti esterni sulla cittadinanza ma comunque la ditta al momento è nella legalità in quanto la dogana svizzera accetta ancora questo tipo di transito di inerti. La strada nella tratta gambarognese su suolo svizzero tra Dirinella e Quartino nel sottosuolo è usata per fare scorrere acque luride, fibre ottiche, cavi della corrente elettrica, tubature dell'acqua potabile... con di conseguenza la presenza di innumerevoli camere di ispezione e quindi un'infinità di chiusini di importanti dimensioni. Guardando la distanza media tra i chiusini presenti, su di una tratta di ca 13 km arrivo a calcolarne tra i 400 e 500 coperchi. Una stima che dovrebbe essere abbastanza vicina alla realtà. Se non mi sbaglio nel 2019 il Cantone ha dovuto rifarli tutti in quanto col passaggio dei mezzi pesanti si sono squilibrati generando rumore molesto e spiacevoli vibrazioni di chi è alla guida di mezzi pubblici e privati. Oggi parecchie tratte sono state asfaltate con catrame fonoassorbente e questi chiusini cominciano già a deteriorarsi, squilibrandosi e generando rumore, riducendo gli effetti dell'importante investimento di pavimentazione volto a ridurre le emissioni foniche generate dal traffico. Dal momento che il trasporto di inerti genera una notevole parte di tutti i trasporti di questo calibro sulla strada litoranea in oggetto dovrei giungere alla conclusione che questo tipo di trasporto (inerti) è sicuramente importante nel deterioramento

delle condizioni foniche e di transito ed ha un'importante incidenza negativa sulla qualità di vita dei cittadini gambarognesi (non posso esprimermi su quella dei cittadini italiani ma conoscendo le loro strade e numerose strettoie penso che questi autocarri generino un effetto ancora peggiore).

L'elevato numero di passaggi giornalieri potrebbe permettere a questi autocarri muniti di ricetrasmittenti di eludere ogni tipo di controllo da parte della polizia o di guardie di confine.

Spesso personalmente ho potuto rendermi conto del non rispetto dei limiti di velocità da parte di questi veicoli. Questa importante rete di contatti tra autocarri in rientro e in partenza su tutta la tratta tra Dirinella e Quartino presumo non renda facile lo svolgimento di efficaci controlli non solo della polizia ma addirittura da parte delle dogane. Non dimentichiamo poi che è una sola ditta ad aver messo in piedi questo incredibile numero di passaggi giornalieri e quindi è molto interessata a mantenerlo considerato che ha escluso altra concorrenza.

Inizialmente questa ditta transitava con veicoli tre assi ora addirittura 5 assi. Non è normale!

L'abitudine è una brutta bestia. Piano piano nel tempo si accettano situazioni nocive e le lasciamo addirittura lievitare e forse non le controlliamo nemmeno più. Penso che ora la Politica debba farsi sentire.

Al lodevole Municipio con la presente interpellanza chiedo:

Condivide le mie preoccupazioni?

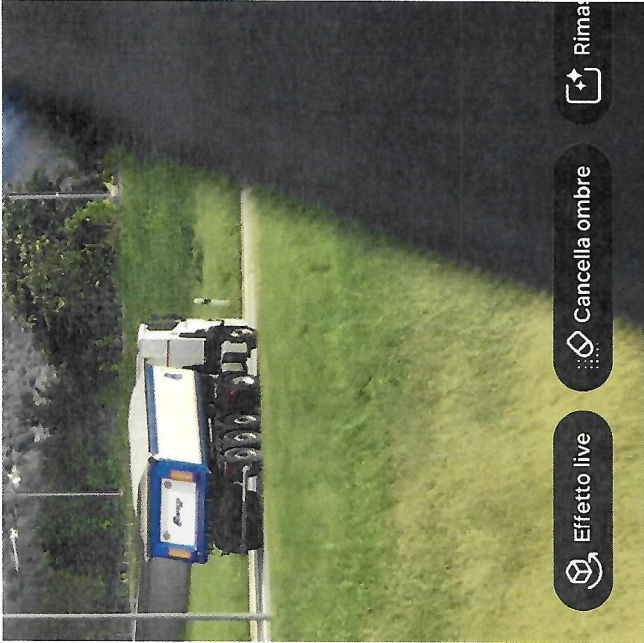
Tra gli autocarri negli anni si sono aggiunti mezzi ancora più grossi (cinque assi foto allegata)?

Ritiene che nel caso descritto vi siano interessi pubblici da tutelare?

Intende intervenire presso le autorità superiori per sollevare la delicata questione?

PER GAMBAROGNO e UDC

Cleto Ferrari



Effetto live Cancellazione ombre Rimane

Mercoledì 24 Settembre Modifica

2025 · 12:47

20250924_124726.jpg
/Spazio di archiviazione interno/DCIM/
Camera

Galaxy S24

0,92 MB 1848x4000 7MP
ISO 25 69mm 0,0ev F2,4 1/782 s

Aggiungi tag



15 dicembre 2025

Spettabile Municipio di Gambarogno
Via Cantonale 138
6573 Magadino

Interpellanza: gestione ostello comunale di Indemini

Egregi Signori, avvalendomi delle facoltà concessami dalla Legge Organica Comunale, art.67, e in considerazione del fatto che molto probabilmente il MM relativo alla richiesta di credito per il contributo finanziario al Patriziato di Vira a supporto dell'acquisto dell'attuale struttura ristorativa e ricettiva situata in zona alpe di Neggia all'ordine del giorno del CC del 15.12.2025 verrà approvato, presento la seguente interpellanza:

1. Dati finanziari e gestionali 2015–2025

Si chiede di conoscere, per ciascun anno dal 2015 al 2025:

- il numero di pernottamenti registrati;
- gli incassi generati dalla struttura;
- i costi di gestione;
- i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

L'obiettivo è avere un quadro completo dell'andamento economico e operativo dell'ostello negli ultimi dieci anni.

2. Attività di promozione della struttura

Si chiede quali azioni concrete siano state intraprese nel periodo 2015–2025 per promuovere la struttura di proprietà comunale presso:

- istituti scolastici;
- organizzazioni attive nel settore delle colonie;
- enti giovanili del Ticino e fuori Cantone;
- altri potenziali utilizzatori interessati.

Inoltre, si chiede di conoscere chi è formalmente responsabile della promozione della struttura e delle relative attività di marketing e contatto con gli enti interessati.

3. Convenzione con l'attuale gestore

Si chiede di indicare quali sono i termini principali della convenzione attualmente in vigore con il gestore dell'ostello di Indemini, con particolare attenzione a:

- durata
- condizioni finanziarie
- obblighi reciproci delle parti

Si richiede inoltre che una copia della convenzione venga allegata alla risposta dell'Esecutivo.

4. Valutazione dell'operato del gestore sulla base dei risultati

Alla luce dei dati finanziari richiesti al punto 1 e delle informazioni relative alla promozione (punto 2), si chiede se l'Esecutivo ritiene che:

- l'attività svolta dal beneficiario della convenzione sia soddisfacente
- i risultati ottenuti siano adeguati alle attese

Qualora non fosse così, si chiede quali azioni siano già state intraprese o siano previste per migliorare la situazione.

5. Possibili sinergie con il futuro progetto sull'Alpe di Neggia

Considerando la probabile approvazione del credito per l'acquisto della nuova struttura ricettiva sull'Alpe di Neggia da parte del Patriziato di Vira, e l'importante investimento previsto in ambito turistico, si chiede se il Municipio ritenga opportuno:

- avviare un dialogo con i futuri proprietari della struttura (e perché no l'associazione che attualmente gestisce la Capanna Gambarögn) per identificare possibili sinergie con l'ostello di Indemini, distante solo pochi chilometri
- riconsiderare gli attuali termini della convenzione di gestione, al fine di favorire una maggiore valorizzazione e utilizzo della struttura comunale in vista delle opportunità promozionali future

Michele Sargenti

CC del gruppo del Centro