

SONDERNUTZUNGSPLAN LÖWENSTRASSE SÜD (LÖWENHÖFE)

BESONDERE BAUWEISE

SITUATIONSPLAN 1:500

29. APRIL 2026

VORPRÜFUNG

Vom Stadtrat erlassen:

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

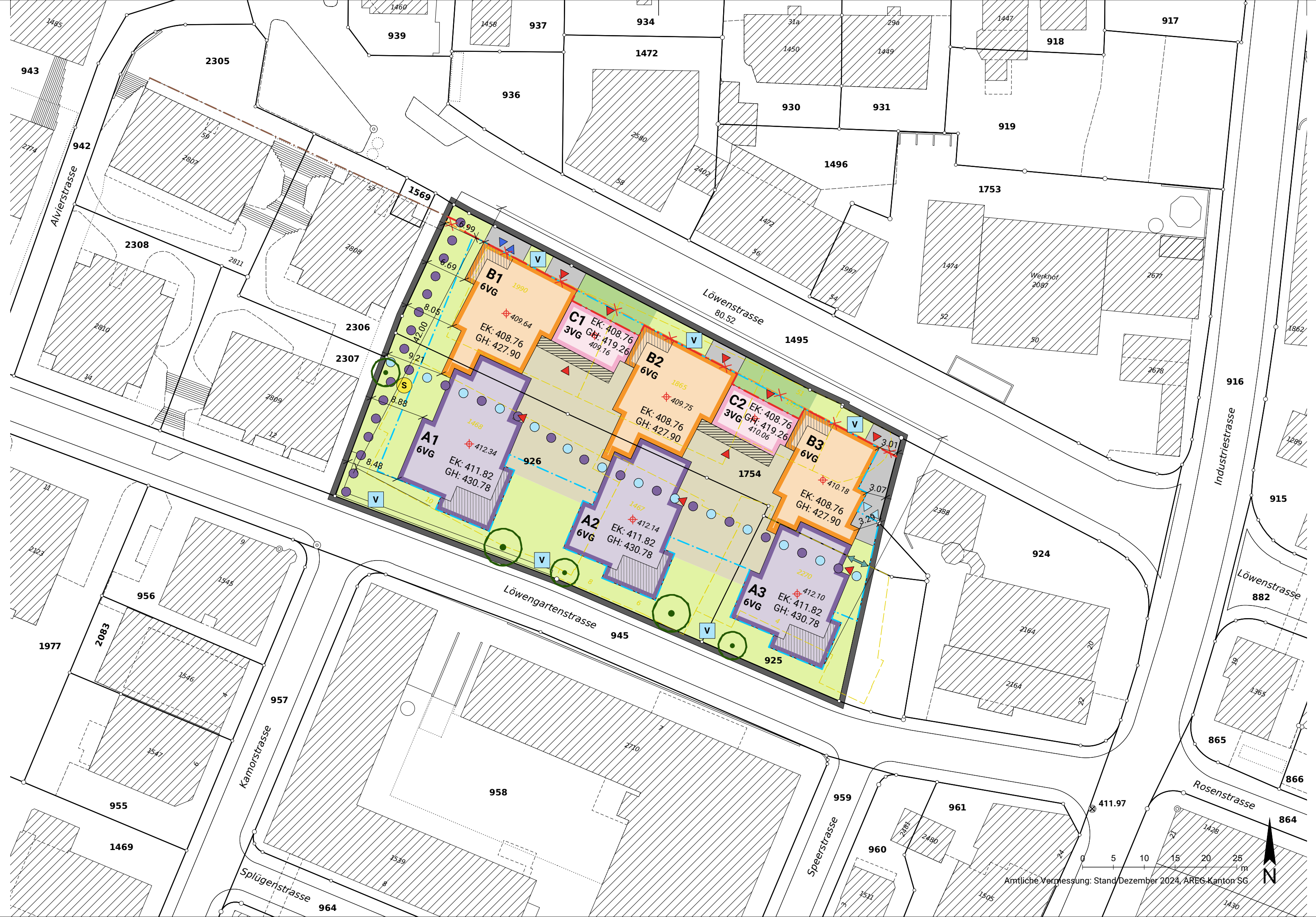
Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

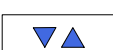
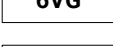
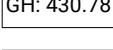
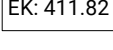
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:

Der Amtsleiter

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt:



FESTLEGUNGEN

- | | |
|--|--|
|  | Umgrenzung Plangebiet |
|  | Erschliessungsbereich (versiegelt) |
|  | Zu-/ und Wegfahrt Tiefgarage Velo |
|  | Zu-/ und Wegfahrt Tiefgarage MIV |
|  | Verbindung Tiefgarage mögliche Erweiterung |
|  | Fussweg |
|  | Fuss- und Veloweg |
|  | Veloabstellplatz |
|  | Grundfläche Hauptbaute A |
|  | Grundfläche Hauptbaute B |
|  | Grundfläche Hauptbaute C |
|  | Max. Anzahl Vollgeschosse |
|  | Angabe max. Höhe Gebäude in m ü. M. |
|  | Erdgeschosskote in m ü. M. |
|  | Pflichtbaulinie für Baute |
|  | Terassenbereich |
|  | Bereich Laubengang |
|  | Umgrenzung Untergeschoss |
|  | Einzelbaum |
|  | Vorgartenzone |
|  | Hofbereich |
|  | Gartenbereich |
|  | Spielplatzfläche |
|  | Baulinie aufzuheben |

BVo

- rt. 1
rt. 3
rt. 3
rt. 3
rt. 3
rt. 3
rt. 4
rt. 7
rt. 7
rt. 7
rt. 7
rt. 7
rt. 7
rt. 7
rt. 8
rt. 8
t. 11
t. 16
t. 17
t. 18
t. 19
t. 20
t. 25

HINWEISE

- | | |
|--|--------------------------------|
| | Baute |
| | Baute Rückbau |
| | Hauszugang |
| | Baulinie ausserhalb Plangebiet |
| | Niveaupunkt in m ü. M. |
| | Höhenbezugspunkt in m ü. M. |
| | Bemassung in Meter |