



Commune de Le Vaud

Simulation pour le dimensionnement de la zone à bâtir (d'habitation et mixte)

NOOFS: **5731**

Pré-estimation automatique des réserves réalisée le: 30.12.2020
Variante enregistrée le: 20.03.2023

Nom de la variante: **Bilan enquête publique**

Commentaire libre:

Mise à jour du bilan pour l'enquête publique

Population: 31.12.2020
Affectation du sol: 30.12.2020
Registre cantonal des bâtiments: 30.12.2020
Cadastre: 30.12.2020

PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) HORS CENTRE

xx	Donnée fournie par le service en charge du développement territorial
xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

Terrains contenant une réserve

N° parcelle / DDP**	Type de zone d'affectation***	Surface (m2)	CUS/IUS****			Part d'habitat (%)			Taux de saturation (%)			SBP théorique (m2)		SBP déjà bâtie (m2)		% disponib le théoriqu e		% disponible en tenant compte des éventuelles contraintes		Surface brute de plancher réalisable (m2)			
3	Zone de centre de localité (zone village)	5240	0.38	0.38		91	91		100	100		1819	1819	917	917	50	50	13	10	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	236	182	
32	Zone de centre de localité (zone village)	578	0.4	0.4		90	90		100	100		208	208	0	0	100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure inconstructible	208	208	
35	Zone de centre de localité (zone village)	97	0.4	0.4		90	90		100	100		35	35	0	0	100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure inconstructible	35	35	
36	Zone de centre de localité (zone village)	102	0.4	0.4		90	90		100	100		37	37	0	0	100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure inconstructible	37	37	
37	Zone de centre de localité (zone village)	112	0.4	0.4		90	90		100	100		40	40	0	0	100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure inconstructible	40	40	
38	Zone de centre de localité (zone village)	273	0.4	0.4		90	90		100	100		98	98	0	0	100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure inconstructible	98	98	
39	Zone de centre de localité (zone village)	150	0.5	0.5		90	90		100	100		68	68	0	0	100	100	100	100	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure inconstructible	68	68	
50	Zone de centre de localité (zone village)	605	0.4	0.4		90	90		100	100		218	218	0	0	100	100	100	100		218	218	
60	Zone de centre de localité (zone village)	2767	0.4	0.4		90	90		100	100		996	996	281	281	72	72	72	72		717	717	
61	Zone de centre de localité (zone village)	1425	0.5	0.5		90	90		100	100		641	641	150	150	77	77	77	77		494	494	

69	Zone de centre de localité (zone village)	1843	0.5	0.5		90	90		100	100		829	829	364	364		56	56	56	56		464	464	
102	Zone d'habitation de très faible densité	1498	0.25	0.25		100	100		100	100		374	374	197	197		47	47	47	47		176	176	
105	Zone d'habitation de très faible densité	1322	0.25	0.25		100	100		100	100		331	331	0	0		100	100	51	51		169	169	
144	Zone d'habitation de très faible densité	2590	0.25	0.25		100	100		100	100		647	647	226	226		65	65	53	53		343	343	
159	Zone d'habitation de très faible densité	3095	0.25	0.25		100	100		100	100		774	774	314	314		59	59	45	25	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Inconstructibilité partielle à la limite de 10m à la forêt	348	194	
161	Zone d'habitation de très faible densité	1019	0.25	0.25		100	100		100	100		255	255	0	0		100	100	100	70	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Distance à la forêt	255	179	
220	Zone de centre de localité (zone village)	2365	0.5	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du règlement en vigueur Commentaire de la commune: PA à l'Ouche	90	90		100	100		1064	851	361	361		66	58	66	58	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	702	494	
237	Zone d'habitation de très faible densité	2447	0.25	0.25		100	100		100	100		612	612	0	0		100	100	100	100		612	612	
243	Zone d'habitation de très faible densité	1016	0.25	0.25		100	100		100	100		254	254	0	0		100	100	100	100		254	254	
250	Zone d'habitation de très faible densité	1501	0.25	0.25		100	100		100	100		375	375	196	196		48	48	48	48		180	180	
255	Zone d'habitation de très faible densité	2168	0.25	0.25		100	100		100	100		542	542	263	263		52	52	52	52		282	282	
262	Zone d'habitation de très faible densité	1028	0.25	0.25		100	100		100	100		257	257	0	0		100	100	100	100		257	257	
284	Zone de centre de localité (zone village)	1061	0.4	0.4		90	90		100	100		382	382	0	0		100	100	100	100		382	382	
311	Zone d'habitation de très faible densité	1019	0.25	0.25		100	100		100	100		255	255	0	0		100	100	100	100		255	255	
315	Zone d'habitation de très faible densité	1689	0.25	0.25		100	100		100	100		422	422	201	201		52	52	52	52		219	219	
329	Zone d'habitation de très faible densité	1172	0.25	0.25		100	100		100	100		293	293	0	0		100	100	100	100		293	293	
346	Zone d'habitation de très faible densité	1300	0.25	0.25		100	100		100	100		325	325	0	0		100	100	100	100		325	325	
361	Zone d'habitation de très faible densité	2139	0.25	0.25		100	100		100	100		535	535	106	106		80	80	68	60	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: ERE et distance à la forêt	364	321	
363	Zone d'habitation de très faible densité	1400	0.25	0.25		100	100		100	100		350	350	134	134		62	62	62	50	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: ERE	217	175	
367	Zone d'habitation de très faible densité	1456	0.25	0.25		100	100		100	100		364	364	180	180		51	51	51	51		186	186	
370	Zone d'habitation de très faible densité	1036	0.25	0.25		100	100		100	100		259	259	0	0		100	100	100	100		259	259	
455	Zone d'installations (para-) publiques	5208	0.5	0.45	Justification des corrections de la commune: Valeur du règlement en vigueur Commentaire de la commune: PA à l'Ouche	90	90		100	100		2344	2109	332	332		86	84	53	84	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	1242	1772	
507	Zone d'habitation de très faible densité	1186	0.25	0.25		100	100		100	100		296	296	0	0		100	100	100	100		296	296	
523	Zone d'habitation de très faible densité	998	0.25	0.25		100	100		100	100		249	249	0	0		100	100	100	70	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Distance à la forêt	249	174	
548	Zone d'habitation de très faible densité	1468	0.25	0.25		100	100		100	100		367	367	0	0		100	100	100	100		367	367	
550	Zone d'habitation de très faible densité	2006	0.25	0.25		100	100		100	100		502	502	24	24		95	95	95	95		477	477	

562	Zone d'habitation de très faible densité	1643	0.25	0.25		100	100		100	100		411	411	0	0		100	100	100	100		411	411	
564	Zone d'habitation de très faible densité	2385	0.25	0.25		100	100		100	100		596	596	311	311		48	48	48	48		286	286	
577	Zone d'habitation de très faible densité	1425	0.25	0.25		100	100		100	100		356	356	0	0		100	100	100	100		356	356	
583	Zone d'habitation de très faible densité	1304	0.25	0.25		100	100		100	100		326	326	12	12		96	96	96	96		313	313	
614	Zone d'habitation de très faible densité	1140	0.25	0.25		100	100		100	100		285	285	0	0		100	100	100	100		285	285	
619	Zone de centre de localité (zone village)	157	0.5	0.5		90	90		100	100		71	71	0	0		100	100	100	100		71	71	
726	Zone d'habitation de très faible densité	1001	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	0	0		100	100	100	100		250	250	
847	Zone d'habitation de très faible densité	1016	0.25	0.25		100	100		100	100		254	254	0	0		100	100	100	100		254	254	
888	Zone d'habitation de très faible densité	1087	0.25	0.25		100	100		100	100		272	272	0	0		100	100	100	100		272	272	
889	Zone d'habitation de très faible densité	1067	0.25	0.25		100	100		100	100		267	267	0	0		100	100	100	100		267	267	
890	Zone d'habitation de très faible densité	1106	0.25	0.25		100	100		100	100		277	277	0	0		100	100	100	100		277	277	
891	Zone d'habitation de très faible densité	1002	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	0	0		100	100	100	100		250	250	
892	Zone d'habitation de très faible densité	900	0.25	0.25		100	100		100	100		225	225	0	0		100	100	100	100		225	225	
893	Zone d'habitation de très faible densité	1389	0.25	0.25		100	100		100	100		347	347	0	0		100	100	100	100		347	347	
894	Zone d'habitation de très faible densité	1003	0.25	0.25		100	100		100	100		251	251	0	0		100	100	100	100		251	251	
896	Zone d'habitation de très faible densité	1055	0.25	0.25		100	100		100	100		264	264	0	0		100	100	100	80	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: ERE et distance à la forêt	264	211	
Total		75060																				15703	15528	

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir hors du périmètre de centre

314	311
-----	-----

** On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

*** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*

**** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*

***** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*

****** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION HORS CENTRE

xx	Donnée fournie par le service en charge du développement territorial
xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

Terrain contenant un potentiel de densification

N° parcelle / DDP**	Type de zone d'affectation***	Surface (m2)	CUS/IUS****		Part d'habitat (%)		Taux de saturation (%)		SBP théorique (m2)		SBP déjà bâtie (m2)		% disponib le théoriqu e	% disponible en tenant compte des éventuelles contraintes		Surface brute de plancher réalisable (m2)													
4	Zone de centre de localité (zone village)	713	0.48	0.48		91	91		100	100		310	310	304	304		2	2	2	2		6	6						
9	Zone de centre de localité (zone village)	43	0.5	0.5		90	90		100	100		19	19	0	0		100	100	100	100		19	19						
10	Zone de centre de localité (zone village)	1106	0.5	0.5		90	90		100	100		498	498	453	453		9	9	9	9		45	45						
17	Zone de centre de localité (zone village)	383	0.5	0.5		90	90		100	100		172	172	113	113		34	34	34	34		58	58						
19	Zone de centre de localité (zone village)	45	0.5	0.5		90	90		100	100		20	20	0	0		100	100	100	100		20	20						
30	Zone de centre de localité (zone village)	578	0.5	0.5		90	90		100	100		260	260	53	53		80	80	80	80		208	208						
31	Zone de centre de localité (zone village)	18	0.5	0.5		90	90		100	100		8	8	0	0		100	100	100	100		8	8						
33	Zone de centre de localité (zone village)	21	0.5	0.5		90	90		100	100		9	9	0	0		100	100	100	100		9	9						
44	Zone de centre de localité (zone village)	1814	0.5	0.4	Justification des corrections de la commune: Valeur du règlement en vigueur Commentaire de la commune: PA à l'Ouche	90	90		100	100		816	653	349	349		57	47	57	47	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter	465	307						
47	Zone de centre de localité (zone village)	785	0.5	0.5			90	90		100	100		353	353	298	298		16	16	16		16		56	56				
52	Zone de verdure	332	0.5	0.5			90	90		100	100		149	149	42	42		72	72	72		0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure	107	0				
54	Zone de verdure	124	0.4	0.4			90	90		100	100		45	45	39	39		12	12	12		0		Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure	5	0			
55	Zone de verdure	332	0.4	0.4			90	90		100	100		120	120	0	0		100	100	100		0			Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure	120	0		
56	Zone de verdure	145	0.5	0.5			90	90		100	100		65	65	0	0		100	100	100		0				Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure	65	0	
57	Zone de verdure	106	0.5	0.5			90	90		100	100		48	48	0	0		100	100	100		0					Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure	48	0
65	Zone de centre de localité (zone village)	840	0.5	0.5		90	90		100	100		378	378	365	365		4	4	4	4		15				15			
66	Zone de centre de localité (zone village)	1066	0.5	0.5		90	90		100	100		480	480	190	190		60	60	60	60		288	288						
68	Zone de centre de localité (zone village)	605	0.5	0.5		90	90		100	100		272	272	259	259		5	5	5	5		14	14						

72	Zone de centre de localité (zone village)	1548	0.5	0.5		90	90		100	100		697	697	521	521		25	25	25	25		174	174	
73	Zone de centre de localité (zone village)	649	0.5	0.5		90	90		100	100		292	292	248	248		15	15	15	15		44	44	
75	Zone de centre de localité (zone village)	100	0.5	0.5		90	90		100	100		45	45	0	0		100	100	100	100		45	45	
76	Zone de centre de localité (zone village)	347	0.5	0.5		90	90		100	100		156	156	0	0		100	100	100	100		156	156	
77	Zone de centre de localité (zone village)	562	0.5	0.5		90	90		100	100		253	253	80	80		68	68	68	68		172	172	
79	Zone de centre de localité (zone village)	1362	0.5	0.5		90	90		100	100		613	613	557	557		9	9	9	9		55	55	
91	Zone d'habitation de très faible densité	6	0.25	0.25		100	100		100	100		1	1	0	0		100	100	100	100		1	1	
94	Zone d'habitation de très faible densité	954	0.25	0.25		100	100		100	100		238	238	78	78		67	67	67	67		159	159	
95	Zone agricole	1491	0.25	0.25		100	100		100	100		373	373	0	0		100	100	48	0	Justification des corrections de la commune: Dézonage	179	0	
100	Zone d'habitation de très faible densité	1681	0.25	0.25		100	100		100	100		420	420	134	134		68	68	68	68		286	286	
101	Zone d'habitation de très faible densité	1405	0.25	0.25		100	100		100	100		351	351	206	206		41	41	41	41		144	144	
107	Zone de verdure	245	0.4	0.4		90	90		100	100		88	88	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Zone de verdure	88	0	
111	Zone d'habitation de très faible densité	194	0.25	0.25		100	100		100	100		48	48	0	0		100	100	100	100		48	48	
112	Zone d'habitation de très faible densité	84	0.25	0.25		100	100		100	100		21	21	0	0		100	100	100	100		21	21	
113	Zone d'habitation de très faible densité	12	0.25	0.25		100	100		100	100		3	3	0	0		100	100	100	100		3	3	
114	Zone d'habitation de très faible densité	974	0.25	0.25		100	100		100	100		244	244	111	111		54	54	54	54		132	132	
115	Zone d'habitation de très faible densité	993	0.25	0.25		100	100		100	100		248	248	60	60		76	76	76	76		188	188	
117	Zone d'habitation de très faible densité	1201	0.25	0.25		100	100		100	100		300	300	146	146		51	51	51	51		153	153	
118	Zone d'habitation de très faible densité	1041	0.25	0.25		100	100		100	100		260	260	76	76		71	71	71	71		185	185	
119	Zone agricole	3903	0.25	0.25		100	100		100	100		976	976	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Dézonage	976	0	
120	Zone d'habitation de très faible densité	1139	0.25	0.25		100	100		100	100		285	285	230	230		19	19	19	19		54	54	
125	Zone d'habitation de très faible densité	1191	0.25	0.25		100	100		100	100		298	298	177	177		41	41	41	41		122	122	
126	Zone d'habitation de très faible densité	1378	0.25	0.25		100	100		100	100		344	344	259	259		25	25	25	25		86	86	
127	Zone d'habitation de très faible densité	1366	0.25	0.25		100	100		100	100		341	341	266	266		22	22	22	22		75	75	
128	Zone d'habitation de très faible densité	1296	0.25	0.25		100	100		100	100		324	324	133	133		59	59	59	59		191	191	
130	Zone de centre de localité (zone village)	21	0.5	0.5		90	90		100	100		9	9	0	0		100	100	100	100		9	9	
132	Zone de centre de localité (zone village)	26	0.5	0.5		90	90		100	100		12	12	0	0		100	100	100	100		12	12	
133	Zone d'habitation de très faible densité	1021	0.25	0.25		100	100		100	100		255	255	248	248		3	3	3	3		8	8	
135	Zone d'habitation de très faible densité	1468	0.25	0.25		100	100		100	100		367	367	346	346		6	6	6	6		22	22	
136	Zone d'habitation de très faible densité	842	0.25	0.25		100	100		100	100		211	211	139	139		34	34	34	34		72	72	
137	Zone d'habitation de très faible densité	1006	0.25	0.25		100	100		100	100		252	252	214	214		15	15	15	15		38	38	
139	Zone d'habitation de très faible densité	1016	0.25	0.25		100	100		100	100		254	254	152	152		40	40	40	40		102	102	
140	Zone d'habitation de très faible densité	1875	0.25	0.25		100	100		100	100		469	469	277	277		41	41	41	0	Justification des corrections de la commune: Accès : chemin d'accès de droit privé traversant une parcelle non déplaçable dans l'immédiat (1.3.1.3)	192	0	
143	Zone d'habitation de très faible densité	1000	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	60	60		76	76	76	76		190	190	
155	Zone d'habitation de très faible densité	19	0.25	0.25		100	100		100	100		5	5	0	0		100	100	100	100		5	5	
156	Zone d'habitation de très faible densité	1262	0.25	0.25		100	100		100	100		316	316	129	129		59	59	59	59		186	186	
157	Zone d'habitation de très faible densité	1538	0.25	0.25		100	100		100	100		385	385	99	99		74	74	74	74		285	285	
158	Zone d'habitation de très faible densité	2043	0.25	0.25		100	100		100	100		511	511	152	152		70	70	70	20	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Inconstructibilité partielle liée à la limite de 10m à la forêt	358	102	
160	Zone d'habitation de très faible densité	1165	0.25	0.25		100	100		100	100		291	291	238	238		18	18	18	18		52	52	
162	Zone d'habitation de très faible densité	1077	0.25	0.25		100	100		100	100		269	269	57	57		79	79	79	79		213	213	
167	Zone d'habitation de très faible densité	1000	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	162	162		35	35	35	35		88	88	
168	Zone d'habitation de très faible densité	999	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	171	171		31	31	31	31		78	78	
169	Zone d'habitation de très faible densité	21	0.25	0.25		100	100		100	100		5	5	0	0		100	100	100	100		5	5	
170	Zone d'habitation de très faible densité	1042	0.25	0.25		100	100		100	100		261	261	78	78		70	70	70	70		183	183	
171	Zone d'habitation de très faible densité	1202	0.25	0.25		100	100		100	100		301	301	204	204		32	32	32	32		96	96	
173	Zone d'habitation de très faible densité	55	0.25	0.25		100	100		100	100		14	14	0	0		100	100	100	100		14	14	

174	Zone d'habitation de très faible densité	1004	0.25	0.25		100	100		100	100		251	251	179	179		29	29	29	29		73	73	
175	Zone d'habitation de très faible densité	1005	0.25	0.25		100	100		100	100		251	251	184	184		27	27	27	27		68	68	
176	Zone d'habitation de très faible densité	1005	0.25	0.25		100	100		100	100		251	251	153	153		39	39	39	39		98	98	
177	Zone d'habitation de très faible densité	1007	0.25	0.25		100	100		100	100		252	252	222	222		12	12	12	12		30	30	
178	Zone agricole	3523	0.25	0.25		100	100		100	100		881	881	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Dézonage	881	0	
179	Zone d'habitation de très faible densité	1189	0.25	0.25		100	100		100	100		297	297	269	269		9	9	9	9		27	27	
180	Zone d'habitation de très faible densité	29	0.25	0.25		100	100		100	100		7	7	0	0		100	100	100	100		7	7	
181	Zone d'habitation de très faible densité	51	0.25	0.25		100	100		100	100		13	13	0	0		100	100	100	100		13	13	
185	Zone d'habitation de très faible densité	1240	0.25	0.25		100	100		100	100		310	310	114	114		63	63	63	63		195	195	
193	Zone de centre de localité (zone village)	181	0.5	0.5		90	90		100	100		81	81	0	0		100	100	100	100		81	81	
194	Zone de centre de localité (zone village)	885	0.5	0.5		90	90		100	100		398	398	152	152		62	62	62	62		247	247	
197	Zone de centre de localité (zone village)	13	0.5	0.5		90	90		100	100		6	6	0	0		100	100	100	100		6	6	
201	Zone d'habitation de très faible densité	1492	0.25	0.25		100	100		100	100		373	373	265	265		29	29	29	29		108	108	
204	Zone d'habitation de très faible densité	19	0.25	0.25		100	100		100	100		5	5	0	0		100	100	100	100		5	5	
205	Zone d'habitation de très faible densité	1071	0.25	0.25		100	100		100	100		268	268	210	210		21	21	21	21		56	56	
208	Zone d'habitation de très faible densité	16	0.25	0.25		100	100		100	100		4	4	0	0		100	100	100	100		4	4	
209	Zone d'habitation de très faible densité	19	0.25	0.25		100	100		100	100		5	5	0	0		100	100	100	100		5	5	
219	Zone d'habitation de très faible densité	63	0.25	0.25		100	100		100	100		16	16	0	0		100	100	100	100		16	16	
222	Zone d'habitation de très faible densité	1160	0.25	0.25		100	100		100	100		290	290	118	118		59	59	59	59		171	171	
224	Zone d'habitation de très faible densité	1041	0.25	0.25		100	100		100	100		260	260	97	97		63	63	63	63		164	164	
225	Zone d'habitation de très faible densité	1245	0.25	0.25		100	100		100	100		311	311	59	59		81	81	81	81		252	252	
226	Zone d'habitation de très faible densité	829	0.25	0.25		100	100		100	100		207	207	47	47		77	77	77	77		159	159	
227	Zone d'habitation de très faible densité	1001	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	83	83		67	67	67	67		168	168	
229	Zone d'habitation de très faible densité	1004	0.25	0.25		100	100		100	100		251	251	222	222		11	11	11	11		28	28	
230	Zone d'habitation de très faible densité	1028	0.25	0.25		100	100		100	100		257	257	235	235		8	8	8	8		21	21	
231	Zone d'habitation de très faible densité	1023	0.25	0.25		100	100		100	100		256	256	176	176		31	31	31	31		79	79	
232	Zone d'habitation de très faible densité	1250	0.25	0.25		100	100		100	100		313	313	46	46		85	85	85	85		266	266	
239	Zone de centre de localité (zone village)	796	0.5	0.5		90	90		100	100		358	358	247	247		31	31	31	31		111	111	
241	Zone d'habitation de très faible densité	1054	0.25	0.25		100	100		100	100		263	263	192	192		27	27	27	27		71	71	
242	Zone d'habitation de très faible densité	1438	0.25	0.25		100	100		100	100		360	360	113	113		69	69	69	69		248	248	
245	Zone d'habitation de très faible densité	1192	0.25	0.25		100	100		100	100		298	298	103	103		65	65	65	65		194	194	
253	Zone d'habitation de très faible densité	8	0.25	0.25		100	100		100	100		2	2	0	0		100	100	100	100		2	2	
256	Zone d'habitation de très faible densité	1102	0.25	0.25		100	100		100	100		276	276	199	199		28	28	28	28		77	77	
258	Zone d'habitation de très faible densité	1015	0.25	0.25		100	100		100	100		254	254	133	133		47	47	47	47		119	119	
259	Zone d'habitation de très faible densité	643	0.25	0.25		100	100		100	100		161	161	127	127		21	21	21	21		34	34	
263	Zone d'habitation de très faible densité	1283	0.25	0.25		100	100		100	100		321	321	295	295		8	8	8	8		26	26	
265	Zone d'habitation de très faible densité	31	0.25	0.25		100	100		100	100		8	8	0	0		100	100	100	100		8	8	
266	Zone d'habitation de très faible densité	280	0.25	0.25		100	100		100	100		70	70	0	0		100	100	100	100		70	70	
267	Zone d'habitation de très faible densité	35	0.25	0.25		100	100		100	100		9	9	0	0		100	100	100	100		9	9	
268	Zone d'habitation de très faible densité	160	0.25	0.25		100	100		100	100		40	40	0	0		100	100	100	100		40	40	
269	Zone d'habitation de très faible densité	1902	0.25	0.25		100	100		100	100		475	475	146	146		69	69	69	69		328	328	
270	Zone d'habitation de très faible densité	1975	0.25	0.25		100	100		100	100		494	494	241	241		51	51	51	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Distance à la forêt	252	0	
271	Zone d'installations (para-) publiques	265	0.25	0.25		100	100		100	100		66	66	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: PUB	66	0	
272	Zone d'habitation de très faible densité	1470	0.25	0.25		100	100		100	100		368	368	235	235		36	36	36	36		132	132	
273	Zone d'habitation de très faible densité	1508	0.25	0.25		100	100		100	100		377	377	55	55		85	85	85	20	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Distance à la forêt	320	75	
288	Zone d'habitation de très faible densité	54	0.25	0.25		100	100		100	100		13	13	0	0		100	100	100	100		13	13	
291	Zone d'habitation de très faible densité	804	0.25	0.25		100	100		100	100		201	201	0	0		100	100	100	100		201	201	
300	Zone d'habitation de très faible densité	1119	0.25	0.25		100	100		100	100		280	280	243	243		13	13	13	13		36	36	
304	Zone d'habitation de très faible densité	1134	0.25	0.25		100	100		100	100		283	283	0	0		100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Garage ou cabanon de	283	0	

																				plus de 40m2 (1.3.1.7) Commentaire de la commune: Garage semi enterré			
305	Zone d'habitation de très faible densité	1289	0.25	0.25		100	100		100	100		322	322	153	153		53	53	53	53		171	171
306	Zone d'habitation de très faible densité	748	0.25	0.25		100	100		100	100		187	187	60	60		68	68	68	68		127	127
308	Zone d'habitation de très faible densité	1100	0.25	0.25		100	100		100	100		275	275	174	174		37	37	37	37		102	102
309	Zone d'habitation de très faible densité	1154	0.25	0.25		100	100		100	100		288	288	148	148		49	49	49	49		141	141
312	Zone d'habitation de très faible densité	1289	0.25	0.25		100	100		100	100		322	322	161	161		50	50	50	50		161	161
313	Zone d'habitation de très faible densité	1259	0.25	0.25		100	100		100	100		315	315	147	147		53	53	53	53		167	167
314	Zone d'habitation de très faible densité	997	0.25	0.25		100	100		100	100		249	249	236	236		5	5	5	5		12	12
316	Zone d'habitation de très faible densité	1623	0.25	0.25		100	100		100	100		406	406	229	229		44	44	44	44		179	179
317	Zone d'habitation de très faible densité	1120	0.25	0.25		100	100		100	100		280	280	277	277		1	1	1	1		3	3
318	Zone d'habitation de très faible densité	1167	0.25	0.25		100	100		100	100		292	292	177	177		39	39	39	39		114	114
320	Zone d'habitation de très faible densité	1254	0.25	0.25		100	100		100	100		313	313	85	85		73	73	73	73		228	228
325	Zone d'habitation de très faible densité	1218	0.25	0.25		100	100		100	100		305	305	140	140		54	54	54	54		165	165
326	Zone d'habitation de très faible densité	1155	0.25	0.25		100	100		100	100		289	289	160	160		45	45	45	45		130	130
327	Zone d'habitation de très faible densité	1048	0.25	0.25		100	100		100	100		262	262	48	48		82	82	82	82		215	215
328	Zone d'habitation de très faible densité	1332	0.25	0.25		100	100		100	100		333	333	91	91		73	73	73	73		243	243
334	Zone d'habitation de très faible densité	8	0.25	0.25		100	100		100	100		2	2	0	0		100	100	100	100		2	2
335	Zone d'habitation de très faible densité	1024	0.25	0.25		100	100		100	100		256	256	145	145		43	43	43	43		110	110
336	Zone d'habitation de très faible densité	1140	0.25	0.25		100	100		100	100		285	285	203	203		29	29	29	29		83	83
337	Zone d'habitation de très faible densité	1028	0.25	0.25		100	100		100	100		257	257	142	142		45	45	45	45		116	116
338	Zone d'habitation de très faible densité	1014	0.25	0.25		100	100		100	100		253	253	201	201		21	21	21	21		53	53
339	Zone d'habitation de très faible densité	32	0.25	0.25		100	100		100	100		8	8	0	0		100	100	100	100		8	8
341	Zone d'habitation de très faible densité	1181	0.25	0.25		100	100		100	100		295	295	274	274		7	7	7	7		21	21
342	Zone d'habitation de très faible densité	1210	0.25	0.25		100	100		100	100		302	302	166	166		45	45	45	45		136	136
344	Zone d'habitation de très faible densité	1078	0.25	0.25		100	100		100	100		270	270	258	258		4	4	4	4		11	11
349	Zone agricole	2889	0.25	0.25		100	100		100	100		722	722	0	0		100	100	100	0 Justification des corrections de la commune: Dézonage	722	0	
350	Zone agricole	3824	0.25	0.25		100	100		100	100		956	956	0	0		100	100	100	0 Justification des corrections de la commune: Dézonage	956	0	
356	Zone d'habitation de très faible densité	45	0.25	0.25		100	100		100	100		11	11	0	0		100	100	100	100		11	11
358	Zone d'habitation de très faible densité	1005	0.25	0.25		100	100		100	100		251	251	209	209		17	17	17	17		43	43
360	Zone d'habitation de très faible densité	2210	0.25	0.25		100	100		100	100		553	553	531	531		4	4	4	0 Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: ERE et distance à la forêt	22	0	
362	Zone d'habitation de très faible densité	1288	0.25	0.25		100	100		100	100		322	322	58	58		82	82	65	50 Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: ERE et distance à la forêt	209	161	
365	Zone d'habitation de très faible densité	1105	0.25	0.25		100	100		100	100		276	276	213	213		23	23	23	23		63	63
366	Zone d'habitation de très faible densité	1615	0.25	0.25		100	100		100	100		404	404	276	276		32	32	32	32		129	129
368	Zone d'habitation de très faible densité	38	0.25	0.25		100	100		100	100		10	10	0	0		100	100	100	100		10	10
371	Zone d'habitation de très faible densité	1021	0.25	0.25		100	100		100	100		255	255	214	214		16	16	16	16		41	41
453	Zone d'habitation de très faible densité	1363	0.25	0.25		100	100		100	100		341	341	276	276		19	19	19	0 Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: ERE et distance à la forêt	65	0	
462	Zone de centre de localité (zone village)	37	0.5	0.5		90	90		100	100		17	17	0	0		100	100	100	100		17	17
486	Zone de centre de localité (zone village)	1292	0.5	0.5		90	90		100	100		581	581	437	437		25	25	25	25		145	145
487	Zone d'habitation de très faible densité	1320	0.25	0.25		100	100		100	100		330	330	264	264		20	20	20	20		66	66
488	Zone d'habitation de très faible densité	1196	0.25	0.25		100	100		100	100		299	299	294	294		2	2	2	2		6	6
489	Zone d'habitation de très faible densité	1331	0.25	0.25		100	100		100	100		333	333	68	68		80	80	80	80		266	266
490	Zone d'habitation de très faible densité	1552	0.25	0.25		100	100		100	100		388	388	348	348		10	10	10	10		39	39
491	Zone d'habitation de très faible densité	994	0.25	0.25		100	100		100	100		248	248	247	247		1	1	1	1		2	2

492	Zone d'habitation de très faible densité	1251	0.25	0.25		100	100			100	100			313	313	117	117			63	63	63	63			197	197	
493	Zone d'habitation de très faible densité	1125	0.25	0.25		100	100			100	100			281	281	180	180			36	36	36	36			101	101	
495	Zone de centre de localité (zone village)	28	0.5	0.5		90	90			100	100			13	13	0	0			100	100	100	100			13	13	
496	Zone d'habitation de très faible densité	1021	0.25	0.25		100	100			100	100			255	255	154	154			40	40	40	40			102	102	
497	Zone d'habitation de très faible densité	1002	0.25	0.25		100	100			100	100			251	251	101	101			60	60	60	60			151	151	
498	Zone d'habitation de très faible densité	1166	0.25	0.25		100	100			100	100			292	292	281	281			4	4	4	4			12	12	
499	Zone d'habitation de très faible densité	1128	0.25	0.25		100	100			100	100			282	282	167	167			41	41	41	41			116	116	
500	Zone d'habitation de très faible densité	988	0.25	0.25		100	100			100	100			247	247	162	162			34	34	34	34			84	84	
502	Zone d'habitation de très faible densité	1260	0.25	0.25		100	100			100	100			315	315	113	113			64	64	64	64			202	202	
504	Zone d'habitation de très faible densité	1082	0.25	0.25		100	100			100	100			270	270	164	164			39	39	39	39			105	105	
505	Zone d'habitation de très faible densité	1072	0.25	0.25		100	100			100	100			268	268	218	218			19	19	19	19			51	51	
506	Zone d'habitation de très faible densité	1246	0.25	0.25		100	100			100	100			312	312	287	287			8	8	8	8			25	25	
508	Zone d'habitation de très faible densité	1203	0.25	0.25		100	100			100	100			301	301	231	231			23	23	23	23			69	69	
510	Zone d'habitation de très faible densité	1163	0.25	0.25		100	100			100	100			291	291	199	199			32	32	32	32			93	93	
512	Zone d'habitation de très faible densité	1179	0.25	0.25		100	100			100	100			295	295	165	165			44	44	44	44			130	130	
513	Zone d'habitation de très faible densité	1491	0.25	0.25		100	100			100	100			373	373	233	233			38	38	38	38			142	142	
514	Zone d'habitation de très faible densité	1181	0.25	0.25		100	100			100	100			295	295	185	185			37	37	37	37			109	109	
515	Zone d'habitation de très faible densité	1186	0.25	0.25		100	100			100	100			297	297	268	268			10	10	10	10			30	30	
516	Zone d'habitation de très faible densité	1157	0.25	0.25		100	100			100	100			289	289	203	203			30	30	30	30			87	87	
520	Zone d'habitation de très faible densité	1347	0.25	0.25		100	100			100	100			337	337	243	243			28	28	28	28			94	94	
521	Zone d'habitation de très faible densité	1323	0.25	0.25		100	100			100	100			331	331	265	265			20	20	20	20			66	66	
525	Zone d'habitation de très faible densité	1446	0.25	0.25		100	100			100	100			362	362	156	156			57	57	57	57			206	206	
527	Zone d'habitation de très faible densité	1232	0.25	0.25		100	100			100	100			308	308	170	170			45	45	45	45			139	139	
528	Zone d'habitation de très faible densité	1169	0.25	0.25		100	100			100	100			292	292	103	103			65	65	65	65			190	190	
530	Zone d'habitation de très faible densité	1337	0.25	0.25		100	100			100	100			334	334	294	294			12	12	12	0	Justification des corrections de la commune: Piscine en maçonnerie de plus de 40m2 (1.3.1.13)		40	0	
531	Zone d'habitation de très faible densité	1310	0.25	0.25		100	100			100	100			327	327	191	191			42	42	42	42			137	137	
532	Zone d'habitation de très faible densité	1080	0.25	0.25		100	100			100	100			270	270	120	120			56	56	56	56			151	151	
533	Zone d'habitation de très faible densité	1503	0.25	0.25		100	100			100	100			376	376	329	329			12	12	12	12			45	45	
534	Zone d'habitation de très faible densité	1524	0.25	0.25		100	100			100	100			381	381	290	290			24	24	24	24			91	91	
535	Zone d'habitation de très faible densité	12	0.25	0.25		100	100			100	100			3	3	0	0			100	100	100	100			3	3	
536	Zone agricole	1080	0.25	0.25		100	100			100	100			270	270	0	0			100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Dézonage		270	0	
540	Zone d'habitation de très faible densité	1464	0.25	0.25		100	100			100	100			366	366	171	171			53	53	53	53			194	194	
541	Zone d'habitation de très faible densité	23	0.25	0.25		100	100			100	100			6	6	0	0			100	100	100	100			6	6	
542	Zone d'habitation de très faible densité	1055	0.25	0.25		100	100			100	100			264	264	86	86			67	67	67	67			177	177	
543	Zone d'habitation de très faible densité	986	0.25	0.25		100	100			100	100			246	246	171	171			31	31	31	31			76	76	
544	Zone de centre de localité (zone village)	992	0.5	0.5		90	90			100	100			446	446	129	129			71	71	71	71			317	317	
547	Zone d'habitation de très faible densité	780	0.25	0.25		100	100			100	100			195	195	73	73			62	62	62	62			121	121	
549	Zone d'habitation de très faible densité	1481	0.25	0.25		100	100			100	100			370	370	242	242			35	35	35	35			130	130	
551	Zone d'habitation de très faible densité	1018	0.25	0.25		100	100			100	100			255	255	210	210			18	18	18	18			46	46	
556	Zone d'habitation de très faible densité	1223	0.25	0.25		100	100			100	100			306	306	106	106			65	65	65	65			199	199	
557	Zone agricole	1343	0.25	0.25		100	100			100	100			336	336	0	0			100	100	100	0	Justification des corrections de la commune: Dézonage		336	0	
558	Zone d'habitation de très faible densité	1503	0.25	0.25		100	100			100	100			376	376	170	170			55	55	55	55			207	207	
563	Zone d'habitation de très faible densité	1850	0.25	0.25		100	100			100	100			463	463	366	366			21	21	21	21			97	97	
566	Zone d'habitation de très faible densité	1716	0.25	0.25		100	100			100	100			429	429	252	252			41	41	41	41			176	176	
568	Zone de centre de localité (zone village)	18	0.5	0.5		90	90			100	100			8	8	0	0			100	100	100	100			8	8	
569	Zone d'habitation de très faible densité	1251	0.25	0.25		100	100			100	100			313	313	217	217			30	30	30	30			94	94	
571	Zone d'habitation de très faible densité	1199	0.25	0.25		100	100			100	100			300	300	133	133			56	56	56	56			168	168	
572	Zone d'habitation de très faible densité	1249	0.25	0.25		100	100			100	100			312	312	182	182			42	42	42	42			131	131	
573	Zone d'habitation de très faible densité	1241	0.25	0.25		100	100			100	100			310	310	136	136			56	56	56	56			174	174	
574	Zone d'habitation de très faible densité	1196	0.25	0.25		100	100			100	100			299	299	241	241			19	19	19	19			57	57	
575	Zone d'habitation de très faible densité	701	0.25	0.25		100	100			100	100			175	175	173	173			1	1	1	1			2	2	
576	Zone d'habitation de très faible densité	1478	0.25	0.25		100	100			100	100			370	370	241	241			35	35	35	35			130	130	
579	Zone d'habitation de très faible densité	1237	0.25	0.25		100	100			100	100			309	309	85	85			73	73	73	73			226	226	
580	Zone d'habitation de très faible densité	1202	0.25	0.25		100	100			100	100			300	300	50	50			83	83	83	83			249	249	
581	Zone d'habitation de très faible densité	1018	0.25	0.25		100	100			100	100			255	255	161	161			37	37	37	37			94	94	
582	Zone d'habitation de très faible densité	1005	0.25	0.25		100	100			100	100			251	251	122	122			51	51	51	51			128	128	
584	Zone d'habitation de très faible densité	1436	0.25	0.25		100	100			100	100			359	359	230	230			36	36	36	36			129	129	
587	Zone d'habitation de très faible densité	1287	0.25	0.25		100	100			100	100			322	322	182	182			44	44	44	44			142	142	
588	Zone d'habitation de très faible densité	1300	0.25	0.25		100	100			100	100			325	325	308	308			5	5	5	5			16	16	
589	Zone d'habitation de très faible densité	1300	0.25	0.25		100	100			100	100			329	329	231	231			30	30	30	30			99	99	
592	Zone de centre de localité (zone village)	2183	0.5	0.4	Justification des corrections de la	90	90			100	100			982	786	688	688			30	12	30	12	Justification des corrections de la		295	94	

					commune: Valeur du règlement en vigueur Commentaire de la commune: PA à l'Ouche															commune: Autre, à commenter			
593	Zone d'habitation de très faible densité	1252	0.25	0.25		100	100		100	100		313	313	217	217		31	31	31	31	97	97	
594	Zone d'habitation de très faible densité	1035	0.25	0.25		100	100		100	100		259	259	121	121		53	53	53	53	137	137	
595	Zone d'habitation de très faible densité	6	0.25	0.25		100	100		100	100		1	1	0	0		100	100	100	100	1	1	
596	Zone d'habitation de très faible densité	1192	0.25	0.25		100	100		100	100		298	298	260	260		13	13	13	13	39	39	
598	Zone d'habitation de très faible densité	1263	0.25	0.25		100	100		100	100		316	316	219	219		31	31	31	31	98	98	
599	Zone d'habitation de très faible densité	1086	0.25	0.25		100	100		100	100		271	271	259	259		5	5	5	5	14	14	
601	Zone d'habitation de très faible densité	1002	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	171	171		32	32	32	32	80	80	
603	Zone d'habitation de très faible densité	1511	0.25	0.25		100	100		100	100		378	378	164	164		57	57	57	0	215	0	
Justification des corrections de la commune: 0 Autre, à commenter Commentaire de la commune: Distance à la forêt																							
604	Zone d'habitation de très faible densité	1505	0.25	0.25		100	100		100	100		376	376	354	354		6	6	6	6	23	23	
606	Zone d'habitation de très faible densité	12	0.25	0.25		100	100		100	100		3	3	0	0		100	100	100	100	3	3	
608	Zone d'habitation de très faible densité	993	0.25	0.25		100	100		100	100		248	248	150	150		40	40	40	40	99	99	
609	Zone d'habitation de très faible densité	1050	0.25	0.25		100	100		100	100		263	263	156	156		41	41	41	41	108	108	
610	Zone d'habitation de très faible densité	1052	0.25	0.25		100	100		100	100		263	263	193	193		27	27	27	27	71	71	
613	Zone d'habitation de très faible densité	1108	0.25	0.25		100	100		100	100		277	277	134	134		52	52	52	52	144	144	
617	Zone d'habitation de très faible densité	1146	0.25	0.25		100	100		100	100		286	286	182	182		36	36	36	36	103	103	
620	Zone d'habitation de très faible densité	1189	0.25	0.25		100	100		100	100		297	297	284	284		5	5	5	5	15	15	
622	Zone d'habitation de très faible densité	999	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	168	168		33	33	33	33	83	83	
623	Zone d'habitation de très faible densité	1063	0.25	0.25		100	100		100	100		266	266	184	184		31	31	31	31	82	82	
628	Zone d'habitation de très faible densité	1021	0.25	0.25		100	100		100	100		255	255	223	223		13	13	13	13	33	33	
631	Zone d'habitation de très faible densité	1088	0.25	0.25		100	100		100	100		272	272	203	203		25	25	25	25	68	68	
635	Zone d'habitation de très faible densité	1300	0.25	0.25		100	100		100	100		325	325	210	210		36	36	36	36	117	117	
636	Zone d'habitation de très faible densité	1338	0.25	0.25		100	100		100	100		335	335	314	314		6	6	6	6	20	20	
637	Zone d'habitation de très faible densité	1282	0.25	0.25		100	100		100	100		320	320	281	281		12	12	12	12	38	38	
638	Zone d'habitation de très faible densité	1351	0.25	0.25		100	100		100	100		338	338	262	262		23	23	23	23	78	78	
639	Zone d'habitation de très faible densité	1045	0.25	0.25		100	100		100	100		261	261	228	228		13	13	13	13	34	34	
640	Zone d'habitation de très faible densité	1416	0.25	0.25		100	100		100	100		354	354	184	184		48	48	48	0	170	0	
Justification des corrections de la commune: 0 commune: Garage ou cabanon de plus de 40m2 (1.3.1.7)																							
642	Zone d'habitation de très faible densité	966	0.25	0.25		100	100		100	100		241	241	163	163		32	32	32	32	77	77	
644	Zone d'habitation de très faible densité	1412	0.25	0.25		100	100		100	100		353	353	321	321		9	9	9	9	32	32	
646	Zone d'habitation de très faible densité	41	0.25	0.25		100	100		100	100		10	10	0	0		100	100	100	100	10	10	
648	Zone d'habitation de très faible densité	1183	0.25	0.25		100	100		100	100		296	296	288	288		3	3	3	3	9	9	
650	Zone d'habitation de très faible densité	1013	0.25	0.25		100	100		100	100		253	253	244	244		4	4	4	4	10	10	
651	Zone d'habitation de très faible densité	1014	0.25	0.25		100	100		100	100		253	253	163	163		36	36	36	36	91	91	
652	Zone d'habitation de très faible densité	1077	0.25	0.25		100	100		100	100		269	269	255	255		5	5	5	5	13	13	
654	Zone d'habitation de très faible densité	1047	0.25	0.25		100	100		100	100		262	262	208	208		21	21	21	21	55	55	
657	Zone d'habitation de très faible densité	1123	0.25	0.25		100	100		100	100		281	281	275	275		2	2	2	2	6	6	
667	Zone d'habitation de très faible densité	1008	0.25	0.25		100	100		100	100		252	252	220	220		13	13	13	13	33	33	
668	Zone d'habitation de très faible densité	1000	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	191	191		24	24	24	24	60	60	
669	Zone d'habitation de très faible densité	998	0.25	0.25		100	100		100	100		249	249	121	121		51	51	51	51	127	127	
671	Zone d'habitation de très faible densité	244	0.25	0.25		100	100		100	100		61	61	0	0		100	100	100	0	61	0	
Justification des corrections de la commune: 0 Autre, à commenter Commentaire de la commune: ERE et distance à la forêt																							
674	Zone de centre de localité (zone village)	1467	0.5	0.5		90	90		100	100		660	660	643	643		3	3	3	3	20	20	
675	Zone de centre de localité (zone village)	99	0.29	0.29		98	98		100	100		28	28	0	0		100	100	100	100	28	28	
676	Zone d'habitation de très faible densité	1078	0.25	0.25		100	100		100	100		270	270	209	209		22	22	22	22	59	59	
680	Zone d'habitation de très faible densité	1146	0.25	0.25		100	100		100	100		287	287	230	230		20	20	20	20	57	57	
682	Zone d'habitation de très faible densité	1001	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	242	242		3	3	3	3	8	8	
683	Zone d'habitation de très faible densité	1002	0.25	0.25		100	100		100	100		251	251	242	242		3	3	3	3	8	8	
686	Zone d'habitation de très faible densité	1197	0.25	0.25		100	100		100	100		299	299	287	287		4	4	4	4	12	12	
712	Zone d'habitation de très faible densité	1073	0.25	0.25		100	100		100	100		268	268	258	258		4	4	4	4	11	11	
804	Zone de centre de localité (zone village)	454	0.5	0.5		90	90		100	100		204	204	78	78		62	62	62	62	126	126	
805	Zone de centre de localité (zone village)	458	0.5	0.5		90	90		100	100		206	206	94	94		55	55	55	55	113	113	
806	Zone d'habitation de très faible densité	1200	0.25	0.25		100	100		100	100		300	300	112	112		63	63	63	63	189	189	

822	Zone d'habitation de très faible densité	1071	0.25	0.25		100	100		100	100		268	268	213	213		20	20	20	20		54	54	
836	Zone d'habitation de très faible densité	1580	0.25	0.25		100	100		100	100		395	395	254	254		36	36	36	36		142	142	
837	Zone d'habitation de très faible densité	996	0.25	0.25		100	100		100	100		249	249	237	237		5	5	5	5		12	12	
856	Zone d'habitation de très faible densité	999	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	221	221		12	12	12	12		30	30	
857	Zone d'habitation de très faible densité	1303	0.25	0.25		100	100		100	100		326	326	306	306		6	6	6	0	Justification des corrections de la commune: Autre, à commenter Commentaire de la commune: Distance à la forêt	20	0	
860	Zone d'habitation de très faible densité	1004	0.25	0.25		100	100		100	100		251	251	201	201		20	20	20	20		50	50	
877	Zone d'habitation de très faible densité	9	0.25	0.25		100	100		100	100		2	2	0	0		100	100	100	100		2	2	
886	Zone d'habitation de très faible densité	999	0.25	0.25		100	100		100	100		250	250	208	208		17	17	17	17		43	43	
Total		275719																				29892	22845	

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir hors du périmètre de centre

598457

- * On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte
- ** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles
- *** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive
- **** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.
- ***** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés

PARCELLES CONTENANT UNE RESERVE (POSSIBILITE D'IMPLANTER UNE NOUVELLE CONSTRUCTION) EN CENTRE

xx	Donnée fournie par le service en charge du développement territorial
xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

Terrains contenant une réserve

N° parcelle / DDP**	Type de zone d'affectation***	Surface (m2)	CUS/IUS****	Part d'habitat (%)	Taux de saturation (%)	SBP théorique (m2)	SBP déjà bâtie (m2)	% disponib le théoriqu e	% disponible en tenant compte des éventuelles contraintes	Surface brute de plancher réalisable (m2)
Total		0								00

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir dans le périmètre de centre (si présent)

00

** On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

*** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*

**** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*

***** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*

****** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

PARCELLES CONTENANT UN POTENTIEL DE DENSIFICATION EN CENTRE

xx	Donnée fournie par le service en charge du développement territorial
xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

Terrain contenant un potentiel de densification

N° parcelle / DDP**	Type de zone d'affectation***	Surface (m2)	CUS/IUS****	Part d'habitat (%)	Taux de saturation (%)	SBP théorique (m2)	SBP déjà bâtie (m2)	% disponible théorique	% disponible en tenant compte des éventuelles contraintes	Surface brute de plancher réalisable (m2)
Total		0								00

Le Plan directeur cantonal prévoit une surface de 50m2 par habitant.

Total de la capacité de développement résidentiel de la zone à bâtir dans le périmètre de centre (si présent)

00

** On entend par terrain une parcelle ou partie de parcelle, ou un droit de superficie, compris dans la zone à bâtir à vocation d'habitation ou mixte*

*** Les DDP sont des droits distincts permanents, tels que des droits de superficie, qui s'appliquent sur une fraction délimitée d'une ou plusieurs parcelles; pour les besoins de l'estimation des réserves, ces DDP sont assimilés à des parcelles*

**** Le type de zone mentionné est le type majoritaire (en cas de terrain comprenant plusieurs affectations) selon la typologie cantonale issue de la directive*

***** Le CUS (coefficient d'utilisation du sol) ou l'IUS sont calculés sur la base des valeurs en vigueur dans les règlements si elles existent et que la base de données cantonale les a déjà intégrées, ou sur la base de valeurs moyennes en fonction du type de zone, p.ex. 0.5 pour les zones de centre de localité et 0.25 pour les zones de très faible densité; dans le second cas, les valeurs doivent être contrôlées et au besoin, modifiées.*

****** Le % constructible représente la part des droits à bâtir résiduels du terrain, une fois déduits les droits à bâtir utilisés par les constructions existantes, le total des droits à bâtir d'un terrain étant équivalent à CUS * Surface (m2), et les droits à bâtir utilisés par l'emprise au sol des bâtiments multipliée par le nombre d'étages des bâtiments concernés*

Capacité de développement résidentiel à 15 ans hors zone à bâtir

xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à corriger par la commune si besoin
xx	Donnée modifiée par la commune

		Données SDT	Données Communes	
Mesure C21	Constructions et installations dignes de protection			logements
Mesure C22	Petites entités urbanisées (hameaux)			logements
Mesure C23	Territoires à habitat traditionnellement dispersé			logements
Mesure C24	Paysages dignes de protection et constructions caractéristiques			logements
Total sans doublons				logements
		+	+	
Plus de 25% d'habitations ou de 20 habitations hors zone à bâtir				logements
Total des logements		0	0	logements
Le PDCn prévoit 3 habitants par logement.				
		0	0	habitants
Le PDCn prévoit un coefficient de 60% pour tenir compte du rythme de reconversion		x 60%	x 60%	
Total des habitants		0	0	habitants

Bilan du dimensionnement de la zone à bâtir

	Le Vaud
N° OFS	5731

xx	Donnée calculée automatiquement
xx	Donnée à compléter la commune (si besoin)
xx	Donnée modifiée par la commune
xx	Valeur avant nettoyage

A. Besoins

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 [Croissance annuelle en % de la pop. de référence]

Année de référence

Horizon de planification

Population

Année de référence (31 décembre 2015)

Année du bilan (31 décembre 2020)

Possibilité de développement allouée par la mesure A11 entre l'année de référence et l'horizon [habitants]

Logements d'utilité publique (24 pour les communes avec centre et 12 pour les autres) [habitants]

Population maximale à l'horizon de planification selon la mesure A11

Besoins au moment du bilan [habitants]

En centre		Hors du centre	
0	0	0.75	0.75
2015	2015	2015	2015
2036	2036	2036	2036
+		+	
0	0	1243	1243
0	0	1366	1366
+		+	
0	0	196	196
+		+	
0	0	0	0
=		=	
0	0	1439	1439
0	0	73	73

B. Capacités d'accueil au moment du bilan

Capacité des réserves représentées en vert sur la carte [habitants]

Potentiel de densification des autres parcelles [habitants]

Pourcentage du potentiel de densification à utiliser [%]

Part du potentiel de densification comptabilisé à l'horizon de planification [habitants]

Capacité de développement hors de la zone à bâtir [habitants]

Capacités d'accueil au moment du bilan [habitants]

En centre		Hors du centre	
0	0	433	310
+		+	
0	0	479	456
33	33	33	33
0	0	158	150
=		=	
0	0	591	460

C. Bilan

Etat de la capacité d'accueil par rapport aux besoins (sur-capacité si positif) [habitants]

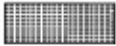
Selon la formule: (Capacité d'accueil au moment du bilan) - (Besoins au moment du bilan).

En centre		Hors du centre	
0	0	518	387

ESTIMATION DES RÉSERVES EN ZONE À BÂTIR À VOCATION D'HABITATION OU MIXTE

LÉGENDE

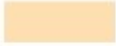
Statut de la réserve

Réserve en terrain non bâti	
Réserve en terrain partiellement bâti	
Pas de réserve car le terrain est bâti	
Dézonage partiel	
Dézonage complet	

Signification des couleurs

Réserve	
Élément modifié par la commune	
Remarque de la part du SDT	
Extension de la zone à bâtir	

Affectation du sol

Zone d'habitation de très faible densité	
Zone d'habitation de faible densité	
Zone d'habitation de moyenne densité	
Zone d'habitation de forte densité	
Zone de centre de localité (zone village)	
Zone de centre historique	
Zone de hameau	

Le Vaud (1)

