



Herzlich Willkommen zur **Gemeindeversammlung**

Donnerstag, 4. Dezember 2025

Traktanden

- 1. Aufgaben- und Finanzplan 2026 – 2029 mit Budget 2026**
 - 1.1 Kenntnisnahme Bericht Controllingkommission
 - 1.2 Kenntnisnahme Aufgaben- und Finanzplan für die Jahre 2026 - 2029
 - 1.3 Genehmigung Budget 2026 mit Steuerfuss 1.30 Einheiten
- 2. Genehmigung Sonderkredit «Ertüchtigung Seematt»**
- 3. Genehmigung Konzessionsvertrag mit der CKW AG**
- 4. Ersatzwahl Mitglied Bildungskommission**
- 5. Zusicherung des Gemeindebürgerrechts**
 - Frau Carmen Spangenberg
 - Frau Marlen Rowba
- 6. Orientierungen**
- 7. Verabschiedung Gemeinderat Stefan A. Dettwiler**

Aufgaben- und Finanzplan 2026 - 2029 mit Budget 2026



Ausgangslage und Lagebeurteilung

- **Nachhaltige Investitionen für zukunftsorientierte Entwicklung**
Seepark, Schulanlagen, Wärmeverbund und Seematt
- **Bescheidene Eigenkapitalbasis trotz solider Jahresabschlüsse**
Projekte wurden hauptsächlich fremdfinanziert
- **Stabile und nachhaltige Finanzlage als langfristiges Ziel**
Ermöglichung künftiger Investitionen und Erhalt attraktiver Steuerfuss



Traktandum 1

Budget 2026

Globalbudget	CHF 246'000 (Aufwandüberschuss)
Steuerfuss	1.30 Einheiten
Bruttoinvestitionen	CHF 2'160'000
0.10 Einheiten	ca. CHF 460'000

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2024	B 2025	B 2026	Abw. %	P 2027	P 2028	P 2029
Globalbudget	- 455	- 907	- 246		274	457	450
Aufgabenbereich Politik	- 625	- 702	- 661		- 673	- 686	- 698
Aufgabenbereich Bildung	- 2'143	- 2'495	- 2'769		- 2'786	- 2'803	- 2'820
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 2'726	- 2'868	- 3'284		- 3'343	- 3'349	- 3'354
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 740	- 829	- 725		- 726	- 729	- 768
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	5'779	5'987	7'194		7'802	8'024	8'090

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

(Werte in Tausend CHF)	Erg. B 2025	B 2026	Abw. %	P 2027	P 2028	P 2029
Nettoinvestitionen	- 22'482	- 2'000		- 411	- 1'636	- 518
Aufgabenbereich Politik	0	0		0	0	0
Aufgabenbereich Bildung	0	0		0	0	0
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 4'990	- 110		0	0	0
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 488	- 90		- 61	- 1'436	- 518
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	- 17'004	- 1'800		- 350	- 200	0



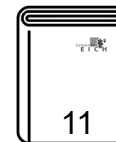
Aufgabenbereich Politik



**Globalbudget
CHF 661'000**

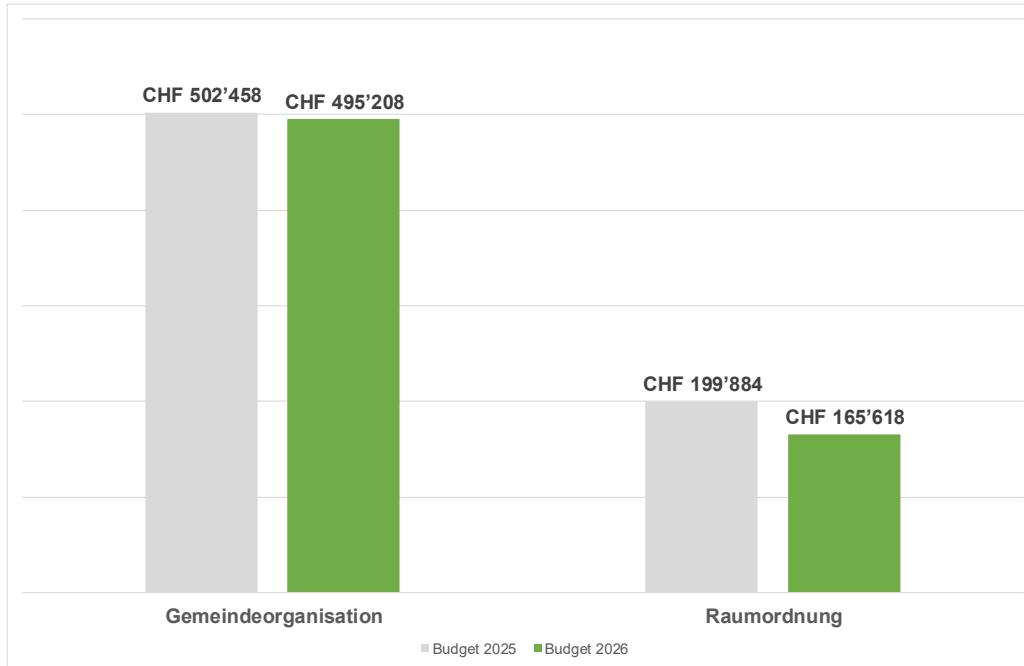
Ausblick

- **Wirtschaftliche Lage anspruchsvoll**
weiter steigende Kosten in Zukunft
- **Erwerb Seematt Eich**
hervorragende Ausgangslage Alterspolitik
- **Zusammenarbeit Nachbargemeinden**
in Verbünden und Kooperationen
- **Partizipation Bevölkerung als besonderes Anliegen**



Aufgabenbereich Politik

Minderausgaben von **CHF 41'000**



Traktandum 1

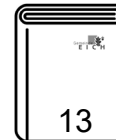
Aufgabenbereich Bildung



**Globalbudget
CHF 2'769'000**

Ausblick

- **Unsere Stärke**
Kleine, feine Schule mit hoher Qualität
- **Schulentwicklung**
Projekte zu «Schulen für alle 2035» werden umgesetzt
- **Schülerrat**
Aktiv in Projekten und Organisation eingebunden
- **Austausch und Mitwirkung**
Schulbesuchstage, Elterndialog, Publikationen



Aufgabenbereich Bildung

Mehrausgaben von **CHF 274'000**



Schule Eich

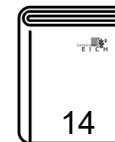
- Besoldungserhöhung zur Attraktivierung Lehrberufs
- Tiefere Kantonsbeiträge

Oberstufe

- verändernde Schülerzahlen

Übrige Schulangebote

- Höhere Kosten Sonderschulbeiträge an Kanton
- Höhere Kosten Musikschule Oberer Sempachersee



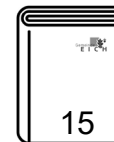
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft



**Globalbudget
CHF 3'284'000**

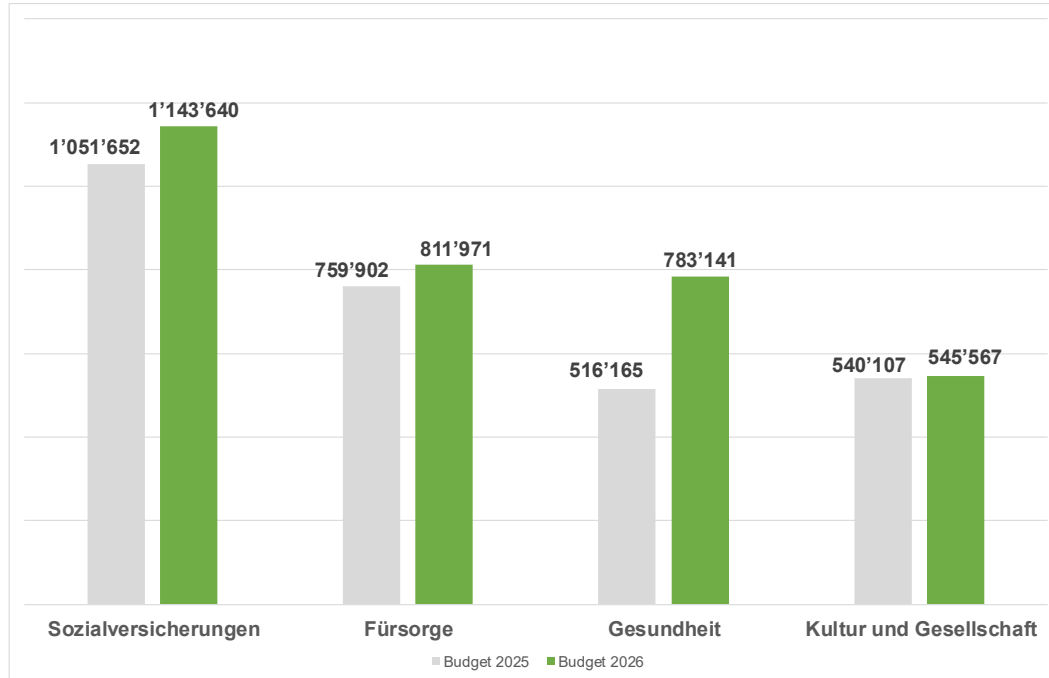
Ausblick

- **Projekt Alters- und Pflegeversorgung**
 - Regionalisierung Spitex (SpiReg)
 - Weiterentwicklung Seematt
 - Weiterentwicklung Meierhöfli
- **Projekt «Mobile Altersarbeit»**
- **Umfrage Jugendarbeit**



Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

Mehrausgaben von **CHF 416'000**



Sozialversicherungen

- Prämienverbilligung und Ergänzungsleistungen

Fürsorge

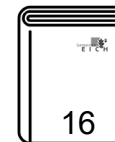
- KESB/ZENSO, Alimentenhilfe und SEG

Gesundheit

- Massive Erhöhung bei Pflegefinanzierung und Spitex

Kultur und Gesellschaft

- Übernahme Spielgruppe



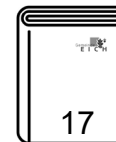
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur



**Globalbudget
CHF 725'000**

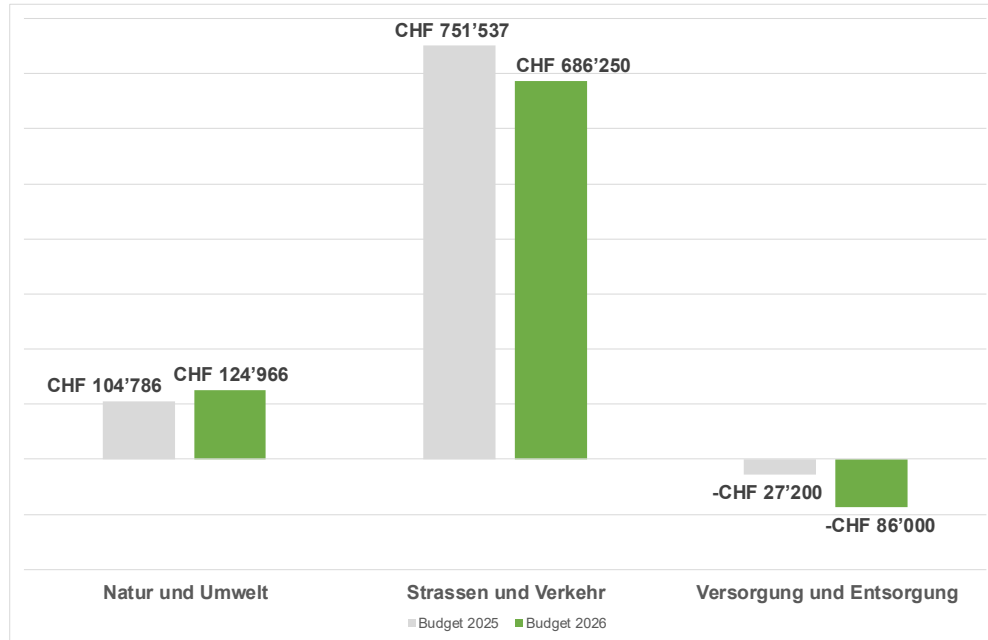
Ausblick

- **Planungs- und Projektarbeiten**
Umsetzung Behindertengleichstellungsgesetz, Optimierung Eichhofstrasse
- **Revidierung Strassenreglement**
Anpassung rechtliche Grundlagen an heutige Anforderungen
- **Umwelt- und Energiekommission**
aktuelle Themen und mögliche Förderprojekte werden identifiziert



Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

Minderausgaben von **CHF 104'000**



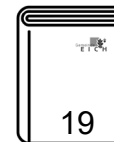
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern



**Globalbudget
CHF – 7'194'000**

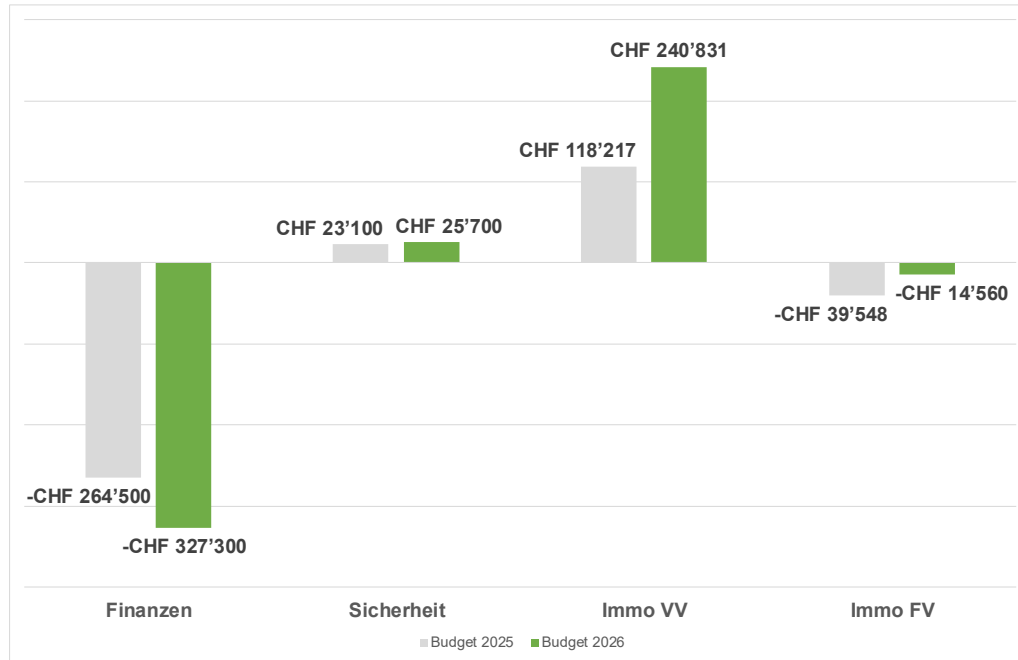
Ausblick

- **Sanierungsarbeiten Seematt Eich**
- **SH Kirchrain – Sanierung Dach**
- **Wegfall Härtefallausgleich Finanzausgleich**



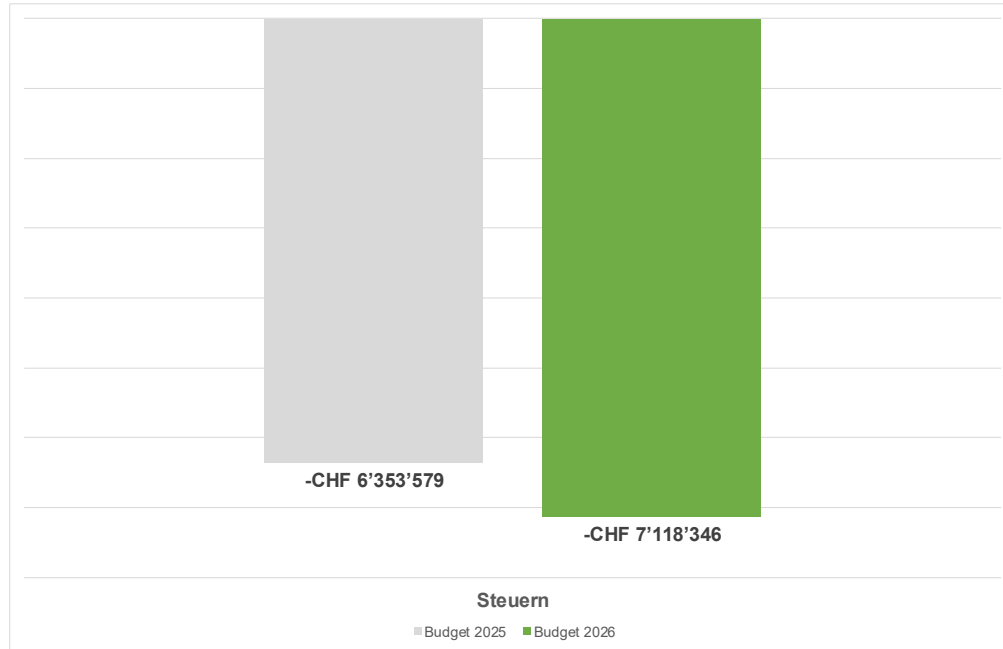
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern (ohne Steuern)

Minderausgaben von **CHF 87'000**



Aufgabenbereich Finanzen und Steuern (nur Steuern)

Mehreinnahmen von **CHF 765'000**



Zusammenfassung

(Werte in Tausend CHF)	R 2024	B 2025	B 2026
Globalbudget	- 455	- 907	- 246
Aufgabenbereich Politik	- 625	- 702	- 661
Aufgabenbereich Bildung	- 2'143	- 2'495	- 2'769
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 2'726	- 2'868	- 3'284
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 740	- 829	- 725
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	5'779	5'987	7'194

Bericht Controllingkommission

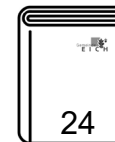
Entwicklung Gemeinde
Positiv und nachhaltig



Steuerfuss
1.30 Einheiten notwendig



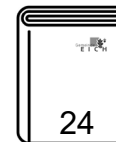
Genehmigung
Budget (Aufwandüberschuss,
Steuerfuss, Bruttoinvestitionen)



Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht

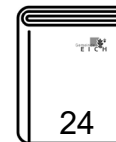
Der Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht vom 30. April 2025 zum Aufgaben- und Finanzplan und zum Budget für die Periode 2025 bis 2028 wird den Stimmberechtigten wie folgt eröffnet:

"Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob das Budget 2025 sowie der Aufgaben- und Finanzplan 2025 bis 2028 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar sind und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Sie hat gemäss Bericht vom 30. April 2025 keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden."



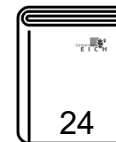
Der Gemeinderat beantragt folgendes:

- 1. Der Bericht der Controllingkommission zum Aufgaben- und Finanzplan 2026 - 2029 mit Budget 2026 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.**



Der Gemeinderat beantragt folgendes:

- 2. Der Aufgaben- und Finanzplan für die Periode 2026 - 2029 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.**



Der Gemeinderat beantragt folgendes:

- 3. Das Budget für das Jahr 2026 ist mit einem**
- Aufwandüberschuss von CHF 246'000 sowie**
 - Investitionsausgaben von CHF 2'160'000,**
 - einem Steuerfuss von 1.30 Einheiten sowie**
 - den politischen Leistungsaufträgen der Aufgabenbereiche zu beschliessen.**



Versorgungslandschaft Oberer Sempachersee

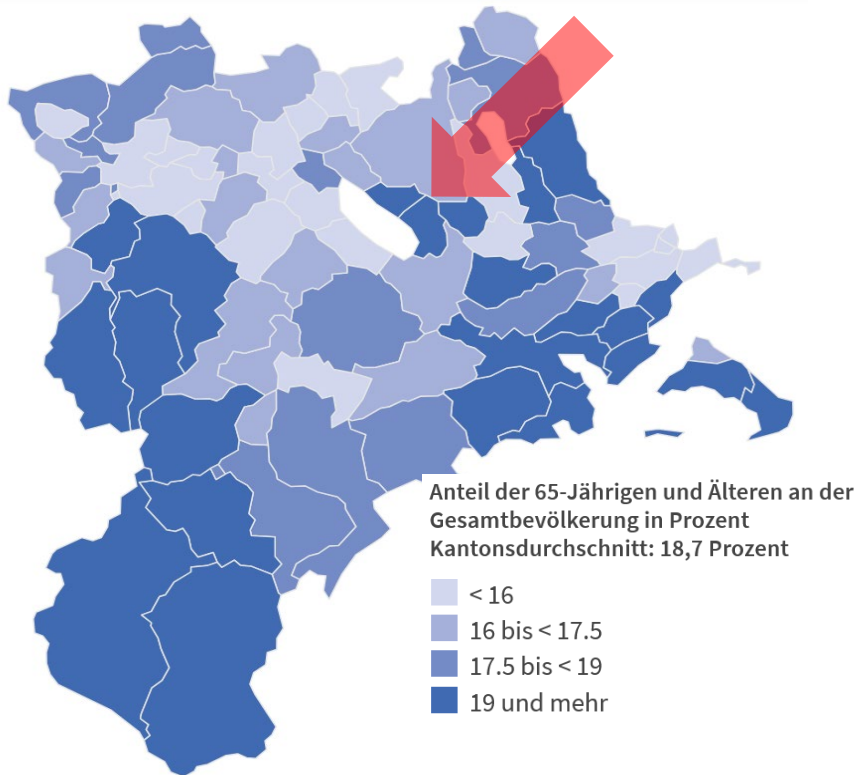


Gemeinsame Strategie
Alters- und
Pflegeversorgung Eich,
Hildisrieden und Sempach

Ausgangslage

- Abbruch des Projekts «Neubau Meierhöfli» aufgrund zu hoher Baukosten im Mai 2025 durch die drei Eignergemeinden
- Kauf der «Seematt Eich» durch die Gemeinde Eich im Mai 2025
- Entscheid durch Eich, Hildisrieden und Sempach zur Erarbeitung einer gemeinsamen Bedarfsanalyse und Strategieentwicklung für eine zukunftssichere Alters- und Pflegeversorgung im Juni 2025
 - Ausweisen des Bedarfs der drei Gemeinden
 - Erarbeitung strategische Optionen und Handlungsempfehlungen
- Bericht Bedarfsanalyse und Strategieentwicklung liegt seit November 2025 nun verabschiedet vor

Zentrale Erkenntnisse der Bedarfsanalyse



- Überdurchschnittlich **hoher Anteil Menschen über 65 Jahren** in den Gemeinden
- Bedarf der drei Gemeinden bis 2035 **100-120 stationäre Pflegeplätze (ab BESA 3)**
- Wachsender Bedarf für **ambulante und intermediäre Angebote**

Wachsender stationärer Bedarf

	Eich		Hildisrieden		Sempach		Total
Alle	1'669	100%	2'468	100%	4'160	100%	8'297
0-19 Jahre	294	18%	522	21%	959	23%	1'775
20-39 Jahre	333	20%	540	22%	868	21%	1'741
40-64 Jahre	668	40%	880	36%	1'480	36%	3'028
65-84 Jahre	343	21%	470	19%	757	18%	1'570
85+ Jahre	31	2%	56	2%	96	2%	183
Stationär 2024	15		28		50		93
Stationär 2035	22		41		72		135

Gemeinsame Strategie für eine tragfähige Versorgung

- Umsetzung Projekt «SpiReg» zur ambulanten Versorgung
- Stärkung betreutes Wohnen sowie tagesstrukturierender Angebote
- Entwicklung und Bereitstellung intermediäre Angebote
- Nutzung und Ausbau vorhandener Einrichtungen zur Sicherstellung Langzeitpflegeplätze (100 bis 120 Pflegebetten) inkl. Spezialpflege
- Schaffung Anlaufstelle für Beratung und Koordination

Nächste Schritte

- Umsetzung der gemeinsamen Absichtserklärung
 - Ziel ist es, die Versorgung für die Bevölkerung in den drei Gemeinden mit Blick auf das Jahr 2035 weiterzuentwickeln und sicherzustellen
- Fortsetzung des Prozesses der drei Gemeinden gemeinsam mit den Institutionen Meierhöfli und Seematt
 - Erstellung Konzept Langzeitpflege 2035+
 - Weiterentwicklung Gebäudestrategie Langzeitpflege 2035+
 - Klärung Trägerschaft und Finanzierungsmodell
- Ertüchtigung Seematt und Meierhöfli zwecks Schaffung von Optionen für die Gebäudestrategie 2035+

Genehmigung Sonderkredit «Ertüchtigung Seematt»



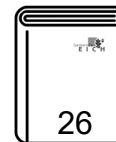
Seematt Eich AG

- Gemeinnützige Aktiengesellschaft im Besitz der Gemeinde Eich
- Betriebsübernahme rückwirkend per 1. Januar 2025
- Betrieb mit 45 Zimmer / 50 Betten
- Verwaltungsrat: Conny Fellmann (Präsidentin), Christoph Hess, Roger Bannwart, Sabine Erni, Adrian Bachmann, Thomas Zbinden, Monika Meier (Sekretärin VR)
- Umsetzung zukunftsorientiertes Konzept entlang der Bedürfnisse der Bevölkerung in Zusammenarbeit mit Partnern



Ertüchtigungsbedarf der Seematt Eich

- Aufgeschobener Unterhalt und Sanierungsarbeiten bereits im Rahmen des Erwerbs ausgewiesen
- Vertiefte Analyse des Investitionsbedarf für Ertüchtigung erstellt
- In Ergänzung zu dringend notwendigen Sanierungs- und Unterhaltsarbeiten sollen auch die Gästebereiche (inkl. Fenster) ertüchtigt werden
- Wichtige Grundlage für die künftige Nutzung wird damit geschaffen
- Option Aufstockung bleibt erhalten



Traktandum 2

Kostenschätzung

Bezeichnung	Preis	
Sanierung der Gästezimmer		
Fenster	CHF	369'000
Wandschutz und Sockel	CHF	104'000
Parkett Sanierung / Erneuerung	CHF	83'000
Malerarbeiten (mit Tapeten)	CHF	261'000
Sanierung des Korridors		
Bodenplatten/Sockel	CHF	60'000
Malerarbeiten	CHF	52'000
Gebäude und Technik		
Heizung	CHF	400'000
Wintergarten	CHF	100'000
Unvorhergesehenes	CHF	71'000
Total Anlagekosten	CHF	1'500'000



Bericht Controllingkommission

**Die Controllingkommission empfiehlt den Sonderkredit
«Ertüchtigung Seematt» zu genehmigen.**



Der Gemeinderat beantragt folgendes:

- 1. Der Sonderkredit in der Höhe von CHF 1'500'000.00 für die Ertüchtigung der Seematt Eich ist zu genehmigen.**

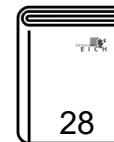


Genehmigung Konzessionsvertrag mit der CKW AG

CKW.

Ausgangslage

- **CKW AG als Netzbetreiberin**
Recht öffentliche Grundstücke zu nutzen durch Konzessionsvertrag
- **CKW entrichtet Gemeinde Konzessionsabgabe**
Wird über Stromrechnung bei Endkunden erhoben und weitergeleitet
- **Bisheriger Konzessionsvertrag datiert aus dem Jahr 2009**
Erfüllt gesetzliche und regulatorische Anforderungen nicht mehr
- **Neues Vertragskonstrukt**
VLG und CKW AG haben neuen, einheitlichen Vertrag ausgearbeitet



Neuer Konzessionsvertrag

- Konzessionsabgabe neu pro Kilowattstunde (kWh) – Bandbreite liegt bei 0.3 bis 1.0 Rappen pro Kilowattstunde
- Abgabe ist nicht mehr abhängig von Netznutzungsentgelten
- Für Grosskunden gilt eine Obergrenze, um übermässige Belastungen zu vermeiden
- Betrag wird unbefristet abgeschlossen mit zweijähriger Kündigungsfrist
- Bestimmungen zur öffentlichen Beleuchtung entfallen

Auswirkungen auf die Gemeinde

- Durchschnittliche Abgabe beträgt ca. 0.8 Rappen pro Kilowattstunde
- Einnahmen bleiben stabil bei rund CHF 80'000 für die Gemeinde
- CKW verpflichtet sich weiterhin, die Gemeinde zuverlässig mit Strom zu versorgen, das Netz zu unterhalten und bei Bedarf auszubauen



Bericht Controllingkommission

Die Controllingkommission empfiehlt dem Konzessionsvertrag zuzustimmen.



Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Der neue Konzessionsvertrag mit der CKW AG betreffend Nutzung von öffentlichem Grund und Boden für elektrische Verteilanlagen ist zu genehmigen.

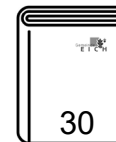


Ersatzwahl eines Mitgliedes der Bildungskommission

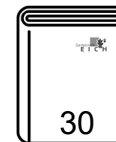


Vorschlag für die Ersatzwahl eines Mitgliedes der Bildungskommission

Zeindler Pascal, Buchmattstrasse 3, Eich
IT Business Consultant, Die Mitte



Wahl von Pascal Zeindler als Mitglied der Bildungskommission für den Rest der Amtsdauer 2024 – 2028



Zusicherung des Gemeindebürgerrechts



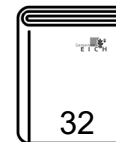
Traktandum 5

**Carmen
Spangenberg**
Haldenstrasse 1
6205 Eich



Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Carmen Spangenberg ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.



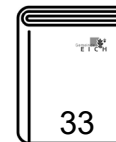
Marlen Rowba
Neuhusweg 4
6205 Eich



Traktandum 5

Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Marlen Rowba ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.



Traktandum 6

Orientierungen



Projekt Kunstrasen



Projekt Kunstrasen

- Baubewilligung erteilt
- KV unverändert bei CHF 2'010'000.00
- Sportclub Eich hat Finanzierung mit CHF 550'000.00 sichergestellt
- Submissionen für Tiefbau, Einfriedungen, Bewässerung und Spiel- und Sportplätze durchgeführt
- Baubeginn voraussichtlich im Januar 2026
- Bauvollendung voraussichtlich im Juli 2026



ERLEBE DEN
Weihnachtszauber
AUF DEM DORFPLATZ IN EICH



FREITAG, 12. DEZEMBER 2025
17.00 - 21.00 UHR

SAMSTAG, 13. DEZEMBER 2025
12.00 - 21.00 UHR

Wir freuen uns!





Verabschiedung Gemeinderat Stefan A. Dettwiler

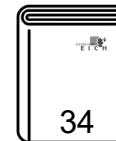


Stefan A. Dettwiler

Gemeinderat

Umwelt und Infrastruktur

(Amtszeit 2018 - 2025)





**Wir wünschen Ihnen eine
besinnliche Adventszeit und
erholungsreiche Feiertage.**