Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung Muntogna da Schons

Datum: Freitag, 13. Dezember 2023
Zeit: 20.00 Uhr
Ort: Schulhaus, Donat

Traktanden:

1. Begrüssung durch den Gemeindepräsidenten und Wahl der Stimmenzähler/innen
2. Verkauf der Liegenschaft Orta, Lohn
   a) Präsentation und Diskussion
   b) Abstimmung
3. Verkauf eines Teiles der Parzelle Nr. 2001 Wohnzone «Orta», Lohn
   a) Präsentation und Diskussion
   b) Abstimmung
4. Wahlen Gemeindevorstand Amtsperiode 01.01.2024-31.12.2026
   a) Gemeindepräsident
   b) Gemeindevorstand
5. Mitteilungen und Umfrage
6. Varia

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, der Gemeindevorstand Muntogna da Schons unterbreitet Ihnen nachfolgend die Botschaft und die Anträge zu den oben erwähnten Traktanden.

Traktandum 2: Verkauf der Liegenschaft Orta, Lohn
Die 1995 erbaute Liegenschaft "Orta" mit dazumals Postbüro und Restaurant soll veräussert werden. Nachdem der erste Verkauf nach Absage der Käufer nicht zustande gekommen ist, hat die Gemeinde neue Interessenten gefunden. Die Familie Annatina und Roger Rieder aus Felsberg würden die Liegenschaft gerne erwerben. Sie beabsichtigen das Beherbungs-Angebot auszubauen. Durch eine Amtliche Schätzung vom 29.06.2021 wurde der Rahmen eines Verkaufspreises bestimmt. Durch Mutation wurde das Gebäude von der Baulandparzelle Nr. 2002 wie auch vom "Kerichthäuschen" abgetrennt. Der neuen Parzelle Nr. 2171 (Veräusserungsparzelle) wurden noch 255m2 Wohnzone angefügt, welche aber mit Bruttogeschossfläche für die Liegenschaften Nr. 2168 und Nr. 2170 belastet ist. Die Nutzung des öffentlichen WCs sowie die Posthaltestelle und der Wendeplatz sind weiterhin mittels Dienstbarkeit sichergestellt. Der Verkaufspreis inkl. Inventar/Mobiliar beträgt Fr. 510'000. Der Kauf soll mit einer Verpflichtung zur Offenhaltung des Restaurationsbetriebs für 10 Jahre und einem entsprechenden Rückkaufsrecht versehen werden.

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung dem Verkauf der Liegenschaft Orta zuzustimmen.

Traktandum 3: Verkauf eines Teiles der Parzelle Nr. 2001 Wohnzone „Orta“, Lohn
Das Ehepaar Carl und Ursina Hassler beabsichtigen mit dem Bau eines Eigenheimes ihren Wohnsitz nach Lohn zu verlegen. Nach einem Augenschein zusammen mit dem Gemeindepräsidenten und dem Baufachchef, hat das Ehepaar Hassler den Gemeindevorstand um den Erwerb des letzten Teilstückes der Parzelle-Nr. 2001 angefragt. Geplant ist eine kleine Wohneinheit (Tiny House), welche auf den ca. 350m2 Platz hätte. Der Verkaufspreis für das Bauland mit AZ beträgt CHF 175/m2.
Der Gemeindevorstand hat den Verkauf positiv beurteilt, für die Details des Verkaufs ist jedoch noch ein Vorprojekt zu erarbeiten. Der Verkauf soll zudem mit einer Überbauungsverpflichtung und einem entsprechenden Rückkaufsrecht versehen werden.

Der Gemeindevorstand bittet die Gemeindeversammlung um die Kompetenz der Veräusserung nach Abschluss der Detailausarbeitung.

Traktandum 4: Wahlen Amtsperiode 01.01.2024-31.12.2026

a) Gemeindepräsident
Da bis zum jetzigen Zeitpunkt leider keine Wahlvorschläge für das Amt des Gemeindepräsidenten eingereicht wurden, hat sich der amtierende Präsident Marco Dolf bereit erklärt das Amt für eine weitere Amtsperiode weiterzuführen und stellt sich der Wiederwahl.

b) Gemeindevorstand (1 Mitglied)
Der Baufachchef Marcel Cantieni, Donat hat per 31.12.2023 demissioniert.
Der Vorstand der Gemeinde Muntogna da Schons unterbreitet Ihnen folgenden Wahlvorschlag:

Georg Podolak, 1958, Mathon
Georg Podolak lebt mit seiner Frau Susanne seit zwei Jahren in unserer Gemeinde. Nach einer Ausbildung zum Landwirt hat Georg Podolak die Ausbildung zum Sozialpädagogen und anschliessend zum Heimleiter absolviert. Die letzten 24 Jahre hat Georg Podolak ein Schulinternat im Berner Seeland geleitet, welches zu einem Verbund sozialer Dienstleistungen gehört. In diesem Verbund war er stellvertretender Direktor. Die Arbeit in einem Gemeindevorstand ist für ihn nicht neu. Er hat bereits acht Jahre als Mitglied in einem Gemeinderat mitgewirkt und sechs Jahre eine Kirchgemeinde präsidiert. Georg Podolak würde sich freuen die neue Herausforderung anzunehmen, sich einzuarbeiten und im Gemeindevorstand Lösungen anzustreben.

Nach der Gemeindeversammlung offeriert die Gemeinde einen kleinen Apéro.

Donat, 04.12.2023

Der Gemeindevorstand Muntogna da Schons