GEMEINDE WERTHENSTEIN

Gemeinde Werthenstein

ZONENPLAN LANDSCHAFT

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 30.10.2023.
Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 62 vom 24.01.2025 mit Anordnungen und/oder Korrekturen genehmigt.
Bereinigt gem. Anordnung und/oder Korrekturen am 01.05.2025.

Nicht genehmigte Inhalte

Der Gewässerraum ausserhalb Bauzone entlang der Grossgewässer Kleine Emme und Rümlig sind Gegenstand einer ausstehenden Verwaltungsbeschwerde. Gleichzeitig wird im RRE Nr. 62 vom 24. Januar 2025 die Genehmigung sämtlicher Gewässerräume zurückgestellt. Es gelten für alle Gewässer bis auf Weiteres die Übergangsbestimmungen gemäss GSchV.

GrG Grünzone Gewässerraum
FrG Freihaltezone Gewässerraum

stadtlandplan
Baselstrasse 21 | 6003 Luzern | www.stadtlandplan.ch

15.05.2025 | gezeichnet: al/sf | Stand: Genehmigung | Massstab: 1:10'000

Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung Art. 43 Abs. 1

1. Bauzonen

	KA	Kernzone A	III
	KB	Kernzone B	III
	KC	Kernzone C	III
	W4	Wohnzone 4	II
	W3	Wohnzone 3 a-c	II
	W2	Wohnzone 2	II
	W1	Wohnzone 1	II
	WA	Wohn- und Arbeitszone	III
	Ar1	Arbeitszone 1, Arbeitszone 1 Schachenweid	III
	Ar2	Arbeitszone 2	IV
	öZ	Zone für öffentliche Zwecke	[1]
	SF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen	IV
	Gr	Grünzone	[1]
	V	Verkehrszone	III

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

	LW	Landwirtschaftszone	III
	R	Reservezone	III
	ÜGa	Übriges Gebiet	III
	ÜGa-V	Übriges Gebiet A-Verkehrsfläche	III
	Ns	Naturschutzzone	III

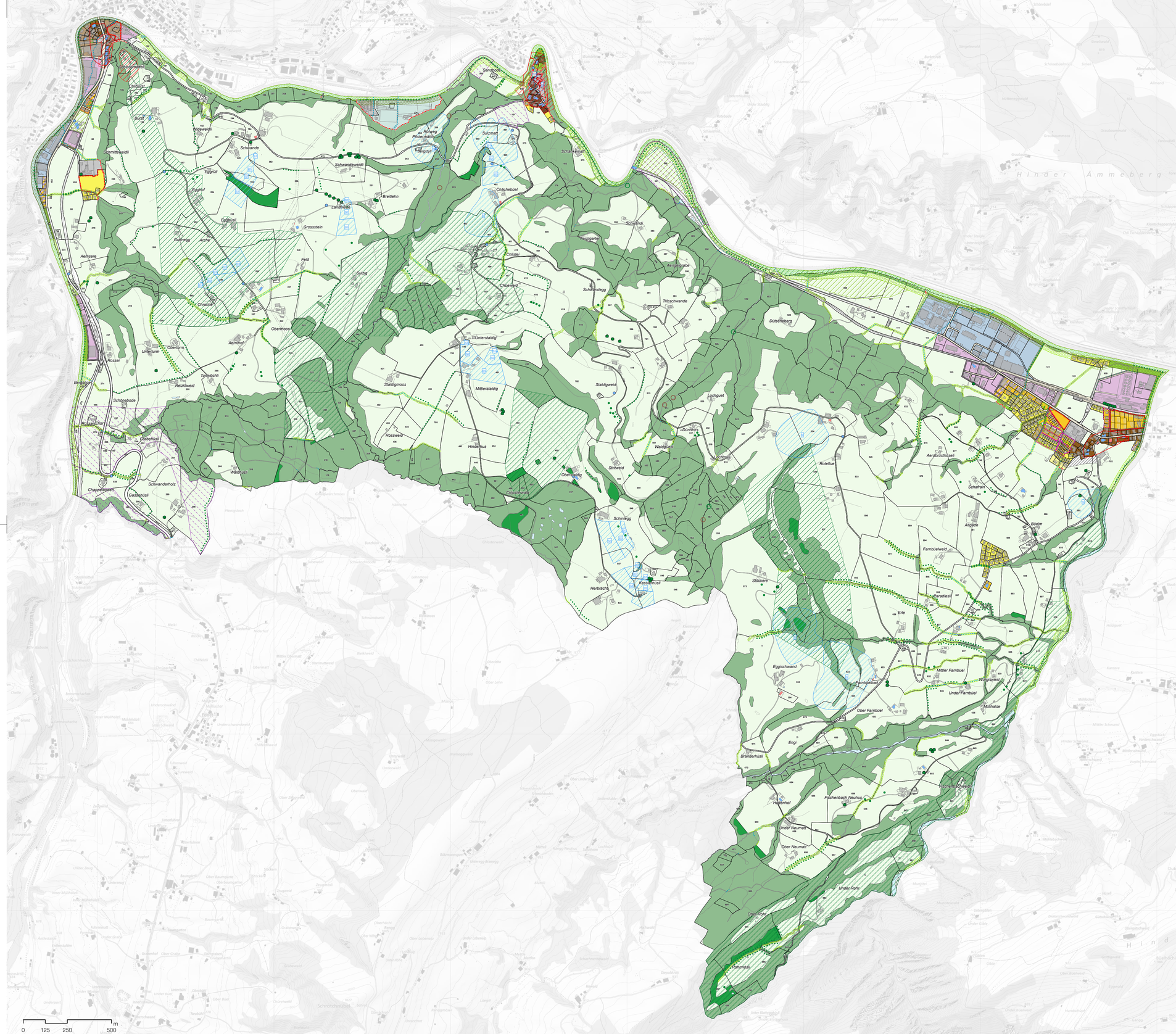
3. Überlagerungen

	GrF	Grünzone Freiraum
	Fr	Freihaltezone
	FrW	Freihaltezone Wildtierkorridor
	Ls	Landschaftsschutzzone
		Einzelbaum
		Baumgruppe, Baumreihe
	NO	Naturobjekte: Erratiker (Findling)
	NO	Naturobjekte: Fossilienfundstelle
		Zonenrandbepflanzung
1		Gestalterische Einheit gem. Art. 19 BZR
G		Gestaltungsplanpflicht
		abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe: III

4. Information

		Gestaltungsplan bestehend
		Grundwasserschutzzone
	AFS	Archäologische Fundstellen
		Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDV)
		Kulturobjekt schützenswert (BILU)
		Kulturobjekt erhaltenswert (BILU)
		Baugruppe (BILU)
		Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
		Hecken, Gehölze
		eingedoltes Gewässer
		Gewässer
		Wald

[1] vgl. BZR Anhänge 3 und 5



0 125 250 500 m