

Kurzbaubeschrieb

Konstruktion

- Die Aussenwände, die Decken und das Dach werden in Beton erstellt und die seeseitige Balkonschicht in Holzbauweise gefertigt. Wohnungsinterne Wände werden nicht-tragend ausgeführt.

Materialisierung Gebäudehülle

- Fassade mit Holzschalung imprägniert und lasiert
- Fassadenfenster als Holz-Metallfenster und im Bereich Balkon als Holzfenster lasiert
- Motorisierte Rafflamellenstoren bei Fenstern und Fallarmmarkisen bei den Balkonen

Bodenbeläge

- Bodenbelag Parkett in den Wohn- und Schlafräumen
- Keramische Platten in allen Nasszellen, im Redit und im Bereich der Küche
- Holzrost auf Balkon

Wand- und Deckenoberflächen

- Putz gestrichen in Wohn- und Schlafräumen
- Keramische Platten als Wandbelag resp. Putz gestrichen bei Deckenoberflächen in den Nasszellen

Heizung / Wärmeverteilung

- Wärmeabgabe über Niedertemperatur-Fussbodenheizung und Einzelregulierung in allen Wohn- und Schlafräumen. Im Sommer kann über das Bodenheizsystem leicht gekühlt werden.

Lüftungsanlagen

- Komfortlüftung mit zentraler Luftaufbereitung und Umluft-Dunstabzugshauben mit Aktivkohlefilter in den Küchen
- Lüftung und Entfeuchtung der Kellerabteile

Sanitärinstallationen

- Sanitäre Apparate in weisser Keramik, schwellenlose Dusche
- Waschmaschine/Trockner in jeder Wohnung und gemeinschaftlich genutzter Trockenraum
- Bei Bedarf mit Halte- und Stützgriffen und Klappsitz im Duschbereich

Elektroinstallationen

- Deckenleuchten im Entrée, Küchenbereich und beim Balkon
- Multimedia-Anschlüsse im Wohnbereich
- Video-Gegensprechanlage zu Hauseingang
- Notrufsystem in der Wohnung

Kücheneinrichtungen

- Küchenmöbel in Kunstharz mit Induktionskochfeld und Dampfzug, Kombi Steamer/Backofen, Kühl-Gefrier-Kombination und Einbau-Geschirrspüler

Schreinerarbeiten

- Garderoben- und Wandschränke Kunstharz
- Türen innerhalb der Wohnung als Stahlzargentüren
- Innenfenster bei Küche als Holzkonstruktion mit Brandschutzglas, erhöhten Schallschutzwerten und Abdunklungsrollo