

Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht

Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

Massnahme nach Änderungsplan	Parzelle	E-GRID	GB-Fläche in m²	Einzonung oder abgaberelevante Umzonung			Ausnahmen (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein)			Schätzungsantrag beim Steueramt nötig?	Findet ein förmliches Baulandumlegungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)	Wird eine landwirtschaftliche Ersatzbaute nötig? (§ 2 MWAV)	Erfolgt die Einzonung bedingt? Wenn ja, Angabe der Dauer der Bedingung (in Jahren)		Wird eine Baupflicht verfügt? Wenn ja, Angabe der geplanten Frist zur Überbauung (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG)		
				Von Zone	In Zone	Fläche in m²	Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürgergemeinde, Einwohnergemeinde oder einem Gemeindeverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?	Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?					Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?				
								Ja/Nein	Wenn ja, welche Aufgabe					Ja/Nein	Anzahl Jahre	Ja/Nein	Anzahl Jahre
Kap. 14.2.2	190	CH597676793966	1'730	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohn- und Arbeitszone 3	1'730	Ja, Einwohnergemeinde	Nein		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Ja	10
Kap. 14.2.2	191	CH587976397652	1'754	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohn- und Arbeitszone 3	1'754	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Gemeindehaus und Post	Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.2	342	CH713972767604	4'335	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohnzone 2	2'021	Ja, Einwohnergemeinde	Nein		Nein	Ja	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.2	164	CH827670763912	1'612	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohn- und Arbeitszone 3	48	Nein	Nein		Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.2	41	CH143976767131	519	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohn- und Arbeitszone 3 Zentrum	234	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuweisung der bestehenden Gemiendestrasse zur höheren angrenzenden Nutzungszone	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.2	42	CH137676397197	503	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohn- und Arbeitszone 3 Zentrum	143	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuweisung der bestehenden Gemiendestrasse zur höheren angrenzenden Nutzungszone	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.2	39	CH167676397148	1'259	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohn- und Arbeitszone 3 Zentrum	216	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuweisung der bestehenden Gemiendestrasse zur höheren angrenzenden Nutzungszone	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.2	53	CH937676397119	786	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohnzone 3	216	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuweisung der bestehenden Gemiendestrasse zur höheren angrenzenden Nutzungszone	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.2	43	CH127671763947	405	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohn- und Arbeitszone 3	405	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuweisung der bestehenden Gemiendestrasse zur höheren angrenzenden Nutzungszone	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	51	CH957176763910	809	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Wohn- und Arbeitszone 3	104	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuweisung der bestehenden Gemiendestrasse zur höheren angrenzenden Nutzungszone	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	34	CH213971767686	1'210	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	170	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	34	CH213971767686	1'210	Landwirtschaftszone	Wohn- und Arbeitszone 3	484	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	507	CH837676397747	666	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	8	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	31	CH243976767194	2'042	Landwirtschaftszone	Wohn- und Arbeitszone 3	235	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	31	CH243976767194	2'042	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	1'009	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	

Kap. 14.2.3	91	CH673976707619	3'805	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	61	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	5	CH573976717650	1'784	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	53	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	21	CH343976767160	1'150	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	489	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	22	CH337676397129	530	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	530	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	
Kap. 14.2.3	96	CH527670763917	2'069	Landwirtschaftszone	Wohnzone 2	865	Ja, Einwohnergemeinde	Ja	Erschliessungsstrasse, Zuteilung der bestehenden Gemiendestrasse	Nein	Nein	Nein	Nein	Nein		Nein	