

Schöne Aussichten am Sempachersee

Botschaft zur Gemeindeversammlung

Budget 2025

**Donnerstag, 5. Dezember 2024, 20.00 Uhr
Mehrzweckhalle Eich**

Inhaltsverzeichnis

Hinweise.....	2
Vorwort des Gemeinderats.....	3
Vorwort der Controllingkommission	4
Alle Traktanden in Kürze	5 - 6
Traktandum 1: Aufgaben- und Finanzplan 2025 - 2028 mit Budget 2025.....	7 - 24
Traktandum 2: Kenntnisnahme Legislaturprogramm 2024 - 2028.....	25 - 28
Traktandum 3: Genehmigung Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark – Wohnen im Alter» des Finanzvermögens	29 - 30
Traktandum 4: Genehmigung Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse	31 - 35
Traktandum 5: Zusicherung des Gemeindebürgerrechts	36 - 37
Traktandum 6: Orientierungen	38

Hinweise

Stimmberechtigung

Stimmberechtigt sind Schweizerinnen und Schweizer, die das 18. Altersjahr erreicht haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden und mindestens fünf Tage vor dem 5. Dezember 2024 ihren politischen Wohnsitz in Eich geregelt haben.

Einladung zur Gemeindeversammlung

Die offizielle Einladung zur Gemeindeversammlung mit Traktandenliste und Kurzbotschaft erfolgte im Eicherbrief November 2024 und auf der Webseite www.eich.ch.

Ergänzende Informationen und Beilagen

Die detaillierte Botschaft und die Unterlagen zum Budget 2025 sowie weitere ergänzende Informationen zu den traktandierten Geschäften können bei der Gemeindeverwaltung eingesehen oder online unter www.eich.ch heruntergeladen werden.

Mit der Aufschaltung der detaillierten Botschaft auf der Webseite gilt diese als zugestellt.

Apéro

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung bietet sich beim Apéro Gelegenheit zum Gedankenaustausch.



Vorwort des Gemeinderats

Liebe Eicherinnen und Eicher

Herzlich willkommen zur Gemeindeversammlung!

Wir freuen uns, Sie zu dieser interessanten Gemeindeversammlung einzuladen. Im Mittelpunkt steht das Budget 2025 und der Aufgaben- und Finanzplan 2025 - 2028. Es gilt aber auch, Sie über wichtige, anstehende Projekte zu informieren. Wie ist die momentane Lage? Was erwartet unsere Bevölkerung in Zukunft? Das Legislaturprogramm 2024 - 2028 wurde aufgrund der Erkenntnisse aus der Bevölkerungsbefragung überarbeitet und liegt zur Kenntnisnahme vor.

Nach «sehr» sonnigen Zeiten sehen wir einige graue Wolken am Finanzhimmel. Insbesondere steigende Pro-Kopf-Beiträge an den Kanton Luzern, Beiträge an den kantonalen Finanzausgleich (Zunahme über 60% in 4 Jahren), steigende Kosten im Gesundheitsbereich, höhere Abschreibungen und Zinsen sowie die Steuergesetzänderung führen zu erhöhten Aufwendungen. Die Steuergesetzrevision wurde im Herbst 2024 durch die Luzerner Stimmbevölkerung angenommen. Sie führt für unsere Gemeinde jedoch zu deutlichen Einbussen (rund CHF 200'000.00).

Wie im Vorjahr bereits prognostiziert, muss der Steuerfuss für das Jahr 2025 auf 1.20 Einheiten erhöht werden (bisher 1.10 Einheiten). Trotz dieser Erhöhung weist das vorliegende Budget 2025 einen hohen Aufwandüberschuss aus. Diese moderate Erhöhung des Steuerfusses ist aufgrund der soliden finanziellen Lage unserer Gemeinde verkräftbar. Demgegenüber hat der Kanton Luzern in den vergangenen Tagen beschlossen, den Staatssteuerfuss von 1.60 Einheiten auf 1.55 Einheiten zu senken. Daher ist die Steuererhöhung insgesamt für die Bevölkerung der Gemeinde Eich nur marginal.

Wir stehen kurz vor dem Abschluss der energetischen Sanierung unseres Schulhauses, das sich neu im roten Kleid präsentiert. Ein kleines Eröffnungsfest wird zu gegebener Zeit kommuniziert. Als nächstes steht nun der Ersatz der Ölheizung an. Das Vorhaben wird als Wärmeverbund gemeinsam mit der Kirchgemeinde Eich durchgeführt. Sie sehen, liebe Eicherinnen und Eicher, es geht Schlag auf Schlag mit Projekten in unserer schönen Gemeinde weiter. So hält uns auch Unvorhergesehenes zusätzlich auf Trab. Mehr dazu erfahren Sie auch bereits an dieser Gemeindeversammlung unter den Orientierungen.

Abschliessend möchten wir uns herzlich bei unserer sehr aktiven Verwaltung, den Ortsparteien und Kommissionen für ihre wertvolle Arbeit zum Wohle unserer Gemeinde bedanken. Wir freuen uns auf eine interessante Versammlung, auf konstruktive Diskussionen und darauf, gemeinsam mit Ihnen, liebe Eicherinnen und Eicher, an der Weiterentwicklung unserer attraktiven Gemeinde zu arbeiten.

Eich, im Oktober 2024

DER GEMEINDERAT

Vorwort der Controllingkommission

Liebe Eicherinnen und Eicher

Der Aufgaben- und Finanzplan 2025 - 2028 mit Budget 2025 wurde von der Controllingkommission einer umfangreichen und kritischen Prüfung unterzogen. Wir haben folgende Prüfungen vorgenommen:

- Übereinstimmung mit Planungsgrundlagen und Leistungsaufträgen,
- Plausibilisierung und Vergleiche mit Budget 2024 und Rechnung 2023,
- Prüfung der Investitionsrechnung,
- stichprobenweise Prüfung von einzelnen Positionen mit Budget-Unterlagen.

Der Steuerfuss wird für das Jahr 2025 von 1.10 Einheiten auf 1.20 Einheiten erhöht. Dies haben wir bereits im letzten Jahr angekündigt. Der Gemeinderat hat in seinem Vorwort und in der Botschaft dargelegt, aus welchen Gründen die Erhöhung notwendig ist. Der Aufwandüberschuss schlägt trotz Steuererhöhung mit CHF 907'100.00 zu Buche. Die Controllingkommission hat geprüft, ob ein Aufwandüberschuss in dieser Grössenordnung für unsere Gemeinde verkraftbar ist. Gemäss Finanzplan ist dies verkraftbar, bedingt aber einen Anstieg der Steuern auf 1.3 Einheiten ab dem Jahr 2026 und hat eine Reduktion des Bilanzüberschusses von CHF 7 Mio. auf 4.7 Mio. zur Folge.

Die Controllingkommission hat sich auch mit den weiteren Traktanden auseinandergesetzt, die an der Gemeindeversammlung behandelt werden. Das Legislaturprogramm 2024 - 2028 wurde aufgrund der Bevölkerungsbefragung überarbeitet. Folgende Ziele wurden neu aufgenommen:

- Die Bevölkerung ist aktiv in Entscheidungsprozesse einbezogen.
- Die Gemeinde Eich engagiert sich für bezahlbaren Wohnraum.
- Erhalt eines attraktiven Freizeitangebots.
- Sicherstellung eines attraktiven öffentlichen Verkehrs.

Das Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» bezweckt die Bereitstellung von Mitteln für die Finanzierung von zukünftigen Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten.

Im Weiteren haben wir den Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse von CHF 700'000.00 geprüft. Der Gemeinderat hat die Machbarkeit und verschiedenen Alternativen sorgfältig geprüft und kommt zum Schluss, dass zwei Pelletfeuerungen zum Einsatz kommen sollen.

Die Controllingkommission empfiehlt den Stimmberechtigten, den Anträgen des Gemeinderates zuzustimmen.

Wir danken dem Gemeinderat und dem Geschäftsführer für die angenehme und konstruktive Zusammenarbeit.

Eich, im Oktober 2024

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Alle Traktanden in Kürze

Traktandum 1

Aufgaben- und Finanzplan 2025 - 2028 mit Budget 2025

Gemäss Budget 2025 muss der Steuerfuss auf 1.20 Einheiten (bisher 1.10 Einheiten) erhöht werden. Dennoch rechnet der Gemeinderat mit einem Aufwandüberschuss von CHF 907'100.00. Insbesondere steigende Pro-Kopf-Beiträge an den Kanton Luzern, Beiträge an den kantonalen Finanzausgleich, steigende Kosten im Gesundheitsbereich, höhere Abschreibungen und Zinsen sowie die Steuergesetzänderung führen zu erhöhten Aufwendungen. Diese Tendenz wird auch im Aufgaben- und Finanzplan für die kommenden Jahre aufgezeigt. In der Investitionsrechnung sind Bruttoinvestitionsausgaben von CHF 1'605'000.00 vorgesehen.

Anträge des Gemeinderates

1. Der Bericht der Controllingkommission zum Aufgaben- und Finanzplan 2025 - 2028 mit Budget 2025 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.
2. Der Aufgaben- und Finanzplan für die Jahre 2025 - 2028 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.
3. Das Budget für das Jahr 2025 ist mit einem Aufwandüberschuss von CHF 907'100.00, Investitionsausgaben von CHF 1'605'000.00 einem Steuerfuss von 1.20 Einheiten sowie den politischen Leistungsaufträgen der Aufgabenbereiche zu beschliessen.

Traktandum 2

Kenntnisnahme Legislaturprogramm 2024 - 2028

Auf Basis der Gemeindestrategie hat der Gemeinderat für den Zeitraum 2024 - 2028 ein Legislaturprogramm erarbeitet. Bei der Benennung der Schwerpunkte seiner Tätigkeit hat er insbesondere die Anliegen aus der Bevölkerungsbefragung berücksichtigt und gestützt darauf die strategischen Ziele festgelegt. Das Legislaturprogramm wird den Stimmberechtigten zur Kenntnisnahme unterbreitet.

Antrag des Gemeinderates

Das Legislaturprogramm 2024 - 2028 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Traktandum 3

Genehmigung Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» des Finanzvermögens

Die Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» wird im Finanzvermögen geführt. Das Reglement bzw. die Errichtung der Spezialfinanzierung dient zur Sicherung von Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten und soll zu einer Abgrenzung in der Erfolgsrechnung führen. Die entsprechenden Mittel dürfen somit nur zweckgebunden eingesetzt werden.

Die Schaffung einer solchen Spezialfinanzierung bedarf einer rechtlichen Grundlage. Das Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» des Finanzvermögens wird der Gemeindeversammlung zur Genehmigung unterbreitet.

Antrag des Gemeinderates

Das Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» des Finanzvermögens ist zu genehmigen.

Traktandum 4

Genehmigung Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse

Nach Abschluss der energetischen Sanierung beim Schulhaus Kirchstrasse steht nun der Ersatz der alten Ölheizung an. Die durchgeführten Abklärungen, welche mit externer Unterstützung durchgeführt wurden, haben ergeben, dass ein Wärmeverbund zusammen mit den Liegenschaften der Kirchgemeinde Eich sinnvoll ist und auch der kommunalen Energiestrategie entspricht.

Antrag des Gemeinderates

Der Sonderkredit in der Höhe von CHF 700'000.00 für den Wärmeverbund Kirchstrasse ist zu genehmigen.

Traktandum 5

Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Ricky Gröger, Botenhofstrasse 1

Ricky Gröger ist deutscher Staatsbürger. Er lebt seit 11 Jahren in der Schweiz und fühlt sich wohl hier. Seit September 2018 ist Herr Gröger in Eich wohnhaft.

Die vom Gemeinderat durchgeführten Abklärungen haben ergeben, dass die Voraussetzungen für die Erteilung des Bürgerrechts an Ricky Gröger erfüllt sind.

Antrag des Gemeinderates

Herr Ricky Gröger ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.

Traktandum 6

Orientierungen

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand folgender Projekte und Geschäfte:

- Meierhöfli AG
- Erwerb Liegenschaften/Betrieb Seematt Eich
- Projekt Kunstrasen Sportplatz Brand Eich

Empfehlung der Controllingkommission

Die Controllingkommission empfiehlt den Stimmberechtigten den Anträgen des Gemeinderats zuzustimmen.

Traktandum 1

Aufgaben- und Finanzplan 2025 - 2028 mit Budget 2025

Inhalt

Ausgangslage und Lagebeurteilung.....	7 - 8
Planungsgrundlagen	8 - 9
Finanzkennzahlen	10
Aufgabenbereich Politik.....	11 - 12
Aufgabenbereich Bildung	13 - 14
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft.....	15 - 16
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur.....	17 - 19
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern.....	19 - 21
Budget 2025.....	21 - 23
Bericht der Controllingkommission.....	24
Kontrollbericht der kantonalen Aufsichtsbehörde.....	24
Anträge des Gemeinderats	24

Ausgangslage und Lagebeurteilung

Die finanzielle Situation der Gemeinde Eich ist stabil, wird sich in den kommenden Jahren jedoch verändern. Aufgrund der steigenden Pro-Kopf-Beiträge insbesondere im Bereich Bildung und im Gesundheitswesen wird das Budget vermehrt mit Auslagen belastet, welche nicht oder nur bedingt beeinflusst werden können. Mit einer weiterhin hohen Ausgabendisziplin wird versucht, diesem Umstand entgegenzuwirken. Mit einem moderaten Wachstum darf bei den Steuererträgen gerechnet werden. Diesbezüglich gilt es jedoch zu beachten, dass aufgrund der Steuergesetzesrevision auch unsere Gemeinde mit Einbussen rechnen muss. Die steigenden Zahlungen zu Gunsten des interkantonalen Finanzausgleichs werden die Gemeinde Eich ebenfalls herausfordern. Insofern bleibt diesbezüglich die Revision des Finanzausgleichsgesetzes abzuwarten. Im neuen Budget zeigen sich weiterhin die Auswirkungen des erhöhten Zinsaufwandes, insbesondere aufgrund der Investitionen im Zusammenhang mit dem Neubau Seepark - Wohnen im Alter. Aufgrund der weiteren Investitionen in den kommenden Jahren wird sich daher auch der Abschreibungsbedarf erhöhen. Wie bereits im Vorjahr angekündigt, hat sich der Gemeinderat in Absprache mit der Controllingkommission entschieden, den Steuerfuss von 1.10 Einheiten wieder auf 1.20 Einheiten für das Jahr 2025 zu erhöhen. Im Aufgaben- und Finanzplan wird dann auch wieder eine Erhöhung auf 1.30 Einheiten prognostiziert. Der budgetierte Aufwandüberschuss ist mit dem aktuellen Bestand im Eigenkapital auszugleichen.

Transferzahlungen

Der Finanzhaushalt von Eich ist in grossen Teilen nur bedingt beeinflussbar. Insbesondere die Transferzahlungen in den Bereichen Bildung sowie Gesundheit und Soziales tragen zu einer beschränkten Flexibilität in der Budgetierung bei. Diese stetig steigenden Aufwendungen (u.a. Ergänzungsleistungen, Soziale Einrichtungen, Beiträge Sekundar- und Kantonsschule, Sonderschulung etc.) müssen dem Kanton oder anderen Gemeinden abgegolten werden (oftmals pro Kopf, gemäss kantonal definiertem Schlüssel). Die Gemeinde Eich ist in den Entscheid- und Ausführungsprozess nicht oder nur beschränkt eingebunden.

Bevölkerungsentwicklung

Per Ende September 2024 wohnten in Eich 1'732 Einwohnerinnen und Einwohner. Die Einwohnerzahl hat sich im Vergleich zum Vorjahr wiederum erhöht. Auch die Schülerzahlen sind wieder leicht angestiegen. Die Zahlen variieren jedoch stets, was die Schule Eich nach wie vor herausfordert. Auch in den kommenden Jahren wird mit einem leichten Bevölkerungswachstum gerechnet.

Steuerkraft

In der Finanzplanung wird weiterhin ein leichter Anstieg der Steuererträge in Eich berücksichtigt. Diese Tendenz wird durch die aktuellen Erträge des Jahres 2024 und aufgrund von Prognosen des Steueramtes Sempach/Eich sowie des Kantons Luzern begründet. Diese Annahme lässt sich teilweise mit dem erwarteten Bevölkerungswachstum begründen. Die Prognosen zu den Erträgen bei den Sondersteuern werden nach wie vor auf dem langjährigen Durchschnitt budgetiert.

In den kommenden Jahren sind diverse grössere Investitionen in die Infrastruktur der Gemeinde Eich notwendig. Damit sich jedoch der Finanzhaushalt unserer Gemeinde auf einem gesunden Niveau halten kann, wurde in den Planjahren des Aufgaben- und Finanzplanes mit einer marginalen Erhöhung des Steuerfusses gerechnet. Der Gemeinderat verfolgt die Situation aktiv mit und beurteilt sie in Absprache mit der Controllingkommission von Jahr zu Jahr neu.

Planungsgrundlagen

Der Finanzhaushalt der Gemeinde Eich ist stark von den Entscheiden des Kantons- und des Regierungsrates beeinflusst. Grundsätzlich wird daher von den Planungswerten ausgegangen, welche der Kanton Luzern den Gemeinden in Form der Budgetinformationen mitteilt. Diese werden jeweils aufgrund von Erfahrungswerten und Prognosen auf die Gegebenheiten der Gemeinde Eich angepasst. Die Erstellung des Aufgaben- und Finanzplanes verlangt vom Gemeinderat darüber hinaus Einschätzungen und Annahmen, welche die ausgewiesene Finanz- und Ertragslage während der Planperiode beeinflussen. Die wichtigsten Annahmen über die zukünftige Entwicklung sind nachfolgend dargestellt bzw. im erstellten Aufgaben- und Finanzplan entsprechend berücksichtigt:

	Budget		Finanzplanjahre		
	2024	2025	2026	2027	2028
Ø Veränderung Personalaufwand			1.00%	1.00%	1.00%
Ø Teuerung Sach- und Betriebsaufwand			0.20%	0.20%	0.20%
Ø Veränderung Transferleistungen			0.00%	0.00%	0.00%
Zinssätze (für Neukredite)		1.50%	1.00%	1.00%	1.00%
Steuerfuss	1.10	1.20	1.30	1.30	1.30
Wachstum der ständigen Wohnbevölkerung		3.77%	1.00%	1.00%	1.00%
Ständige Wohnbevölkerung Ende Jahr	1'669	1'732	1'749	1'767	1'784
Wachstum der Ø Steuerkraft natürliche Personen			3.00%	3.00%	3.00%
Wachstum der Ø Steuerkraft juristische Personen			10.00%	7.50%	5.00%

Steuerfuss

Unter HRM2 sind Budget und Steuerfuss als Einheit zu betrachten, weshalb es ohne Beschluss über den Steuerfuss auch kein gültiges Budget gibt. Budget und Steuerfuss müssen daher zusammen in einem formellen Beschluss erlassen werden. Der Gemeinderat hat nach Absprache mit der Controllingkommission entschieden, das Budget 2025 mit einem Steuerfuss von neu 1.20 Einheiten (2024: 1.10 Einheiten) zu berechnen. Aufgrund des bestehenden Eigenkapitals der Gemeinde Eich kann dieser Schritt ebenfalls verantwortet werden. Die mittelfristige Entwicklung ist und bleibt jedoch unsicher und massgeblich abhängig von der Umsetzung der anstehenden eigenen Investitionsprojekte. Aber auch die steigenden Ausgaben im kantonalen Finanzausgleich sowie der Steuergesetzrevision gilt es weiterhin zu beobachten. Die Lage muss daher jährlich vertieft geprüft werden.

Messgrössen

Die festgelegten Kenngrössen werden aufgrund der vorhandenen Unterlagen laufend aktualisiert. Je nachdem ist es möglich, dass bei einzelnen Angaben noch keine aktuellen Zahlen vorliegen und diese daher auf Schätzungen basieren.

Finanzkennzahlen Budget 2025

	B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Selbstfinanzierungsgrad pro Jahr Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Sie sollte in der Jahresrechnung im Durchschnitt über 5 Jahre mindestens 80% erreichen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner mehr als 1'500 Franken beträgt.	- 63.0% 72.5%	-31.1% 38.7%	10% k.A.	14% k.A.	105% k.A.
Selbstfinanzierungsanteil Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Der Selbstfinanzierungsanteil soll sich auf mindestens 10% belaufen, wenn die Nettoschuld pro Einwohner mehr als 1'500 Franken beträgt.	- 5.7%	- 4.3%	1.1%	1.7%	3.6%
Zinsbelastungsanteil Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil «verfügbaren Einkommens» durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum. Dieser sollte 4% nicht übersteigen.	3.6%	3.2%	3.3%	3.4%	3.4%
Kapitaldienstanteil Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin. Er sollte 15% nicht übersteigen.	9.2%	9.6%	10.4%	10.7%	10.8%
Nettoverschuldungsquotient Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge (inkl. Ressourcenausgleich und horizontale Abschöpfung) erforderlich wären, um die Nettoschuld abzutragen. Er sollte 150% nicht übersteigen.	34%	92%	101%	116%	111%
Nettoschuld je Einwohner (CHF) Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung nach Abzug des Finanzvermögens. Die Nettoschuld pro Einwohner soll 2'500 Franken nicht übersteigen.	1'128	2'923	3'539	4'170	4'118
Nettoschuld ohne Spezialfinanzierung je Einwohner/in (CHF) Diese Kennzahl zeigt die Pro-Kopf-Verschuldung des steuerfinanzierten Finanzhaushaltes, also ohne Spezialfinanzierungen und nach Abzug des Finanzvermögens. Die Nettoschuld ohne Spezialfinanzierungen pro Einwohner soll 3'000 Franken nicht übersteigen.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.	k.A.
Bruttoverschuldungsanteil Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Dieser sollte 200% nicht übersteigen.	259.3%	328.8%	320.0%	325.5%	317.5%

k.A. = keine Angaben

Einige Kennzahlen übersteigen die entsprechenden Richtwerte. Dies aufgrund der regen Investitionstätigkeit und der prognostizierten Aufwandüberschüsse in den kommenden Jahren. Der Gemeinderat überwacht die entsprechenden Kennzahlen laufend und leitet frühzeitig Massnahmen ein. Die vereinfachten Berechnungen erfolgten aufgrund des Aufgaben- und Finanzplanes und sind auf der Webseite der Gemeinde Eich (www.eich.ch) aufgeschaltet.

Aufgabenbereich Politik

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Politik umfasst die Leistungsgruppen

- Gemeindeorganisation und
- Raumordnung.

Die politischen Behörden setzen die Ziele, leiten zeitgerecht die notwendigen Problemlösungsprozesse ein und sind dafür besorgt, dass der Souverän entscheiden kann und diese Entscheide korrekt umgesetzt werden.

Der Aufgabenbereich Politik führt und leitet die Organe und die Verwaltung. Er ist oberster Ansprechpartner und Repräsentant der Gemeinde. Ausserdem sorgt er für einen zeit- und sachgerechten Vollzug der strategischen Entscheide des Gemeinderates und der übrigen Organe. Weiter sichert er die reibungslose Umsetzung der Verwaltungsaufgaben gemäss den entsprechenden gesetzlichen Grundlagen. Regelmässige Informations- und Gemeindeversammlungen sowie Wahlen und Abstimmungen werden sichergestellt. Der Aufgabenbereich unterstützt die Wirtschaft und den Tourismus für ideale Rahmenbedingungen.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Die Bevölkerung ist aktiv in Entscheidungsprozesse einbezogen.
- Die Gemeinde Eich betreibt eine bürgernahe Kommunikation.
- Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Dorfzentrum als Begegnungsort.
- Die Gemeinde Eich engagiert sich für bezahlbaren Wohnraum.

Lagebeurteilung

Nach seiner Wiederwahl in bekannter Besetzung ist der Gemeinderat gut in die neue Legislatur gestartet. Das Legislaturprogramm sowie der Aufgaben- und Finanzplan zeigen, dass uns weiterhin spannende Zeiten bevorstehen, angereichert durch vielfältige Vorhaben auf kantonaler und regionaler Ebene. Gleichzeitig wächst der finanzielle Druck - bedingt durch kantonale Finanz- und Steuerreformen sowie steigende Kosten in Bereichen, die wir teilweise nur bedingt beeinflussen können. Der Gemeinderat steht vor der Herausforderung, eine Balance zu finden: Einerseits gilt es, die Gemeinde weiterzuentwickeln und unseren finanziellen Verpflichtungen nachzukommen, andererseits wollen wir steuerlich attraktiv bleiben. Mehrere bedeutende Projekte stehen an, bei denen es darum geht, richtungsweisende Entscheidungen zu treffen und die Umsetzung zu gestalten. Hierbei zählen wir auf Ihre Unterstützung. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Anliegen und Rückmeldungen einzubringen - sei es an einer Gemeindeversammlung, in einem World-Café, im direkten Gespräch, an der Urne oder bei Veranstaltungen der Ortsparteien. Herzlichen Dank für Ihre Mitgestaltung der Gemeinde Eich. Wir sind für Sie da!

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Risiko: Bevölkerungsrückgang	Wegzug von Eicherinnen und Eichern	hoch	Einzonungen, Umsetzung gemeindeeigener Projekte wie «Spilmatte» und «Seepark»
Risiko: Schwache Auslastung im «Seepark»	Fehlende Auslastung der Mietwohnungen	niedrig	Marketing, Warteliste, Vermietung an externe Zielgruppen

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	Erg. B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Keine.									

Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse	R 2023	B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Anzahl Einwohner/Innen	Anzahl	>1'700 Einw.	1'674	1'633	1'729	1'746	1'764	1'781
Leerwohnungsziffer	Anteil	≤1.0%	0.61	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
Teilnehmende Gemeindeversammlung	Stimm- beteiligung	>7%	7.26%	7.5%	7.5%	7.5%	7.5%	7.5%

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2023	B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Saldo Globalbudget		622	701	702		715	728	741
	Aufwand	2'420	2'711	2'889		2'902	2'915	2'928
	Ertrag	1'798	2'010	2'187		2'187	2'187	2'187
Leistungsgruppen								
	Aufwand	2'034	2'310	2'494				
Gemeindeorganisation	Ertrag	1'612	1'840	1'992				
	Saldo	422	471	502				
	Aufwand	386	400	395				
Raumordnung	Ertrag	186	170	195				
	Saldo	200	230	200				

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

(Werte in Tausend CHF)		R 2023	Erg. B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Ausgaben		32	108					
Einnahmen		0	0					
Nettoinvestitionen		32	108					

Erläuterungen zu den Finanzen

Gemeindeorganisation: In dieser Leistungsgruppe sind die Aufwendungen für Verwaltung, Legislative, Exekutive, ICT und Telefonie, Markt- und Gewerbewesen, Gemeindenachrichten sowie Tourismus enthalten. Diese Positionen werden teilweise auf die übrigen Aufgabenbereiche umgelegt. Die Besoldungen des Verwaltungspersonals, des Gemeinderats und der Jugendarbeit wurden unter Berücksichtigung der Teuerung, von Weiterbildungen, Funktionsänderungen sowie Vergleichswerten individuell angepasst.

Raumordnung: Die rege Bautätigkeit hält weiter an. Da die Aufwendungen des Bereiches Bau grösstenteils an die Bauherrschaften weiterverrechnet werden können, ist diesbezüglich auch mit höheren Erträgen zu rechnen.

Aufgabenbereich Bildung

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Bildung umfasst die Leistungsgruppen

- Schule Eich,
- Oberstufen und
- übrige Schulangebote.

Gemäss § 5 des Volksschulbildungsgesetzes vermittelt die Volksschule den Lernenden Grundwissen, Grundfertigkeiten und Grundhaltungen und fördert die Entwicklung vielseitiger Interessen. Der Aufgabenbereich Bildung verantwortet zudem ein bedarfsgerechtes Angebot in den Bereichen schulergänzende Betreuung, Schulsozialarbeit, Musikschulunterricht sowie Sonderschulung.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Das Schulangebot vom Kindergarten bis zur 6. Primarklasse bleibt im Dorf.
- Die sehr gute Qualität der Schule Eich bleibt erhalten.
- Die Schule Eich und die Erziehungsberechtigten agieren partnerschaftlich.
- Die Gemeinde Eich macht in allen Bereichen des auswärtigen Schulbesuches ihre Interessen geltend.
- Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte und attraktive schulergänzende Angebote.

Lagebeurteilung

Die Bevölkerung von Eich schätzt ihre kleine, feine Schule und wir möchten auch 2025 ihre hohe Qualität sichern. Im Schuljahr 2024/2025 haben wir eine zusätzliche Kindergartenklasse eröffnet, da erfreulicherweise acht Kinder mehr eingeschult wurden. Alle Klassen vom Kindergarten bis zur 6. Primarklasse werden vermehrt mit Klassenassistenzen, IF und IS unterstützt. 15 Lehrpersonen und 6 Klassenassistenzen engagieren sich kompetent für die über 100 Kinder und bereiten sie optimal auf die Anforderungen der Zukunft vor. Lernfortschritte werden unter dem Jahresmotto «goldenes Sammelsurium» festgehalten, positive Erlebnisse und persönliche Erfolge werden dokumentiert. Gemeinsam mit Bildungskommission, Schulleitung und Lehrpersonen planen wir verschiedene Projekte, z.B. im Bereich Integration und Kommunikation. Damit möchten wir die Herausforderungen der Zukunft erfolgreich meistern und das kantonale Entwicklungsvorhaben „Schulen für alle 2035“ unterstützen. Die schulergänzenden Angebote Tagesstruktur und Mittagstisch sind mit einer Leitungsfunktion sehr gut organisiert. Jährlich erfassen wir die Bedürfnisse und passen das Angebot bei Bedarf entsprechend an. 27 Kinder profitieren von der Betreuung und weitere sind sehr willkommen. Eine moderne Infrastruktur ist entscheidend für Nachhaltigkeit und Unterrichtsqualität. 2024 haben wir das Schulhaus energetisch saniert und eine Lüftung installiert. 2025 werden wir die Eingangstreppe und den Schulhausplatz sanieren sowie einen kleinen Schulgarten anlegen. Der Schülerrat wird, zusätzlich zu seiner Verantwortung bei der Organisation von gemeinschaftlichen Veranstaltungen, aktiv in diese Projekte eingebunden. Es ist uns besonders wichtig, die Kommunikation über verschiedene Kanäle zu stärken, den Austausch mit den Erziehungsberechtigten zu fördern und der Bevölkerung den Kontakt zur Schule zu ermöglichen. Formate wie Elterndialog, Jahreskonferenz, Schulbesuche oder Schulschlussessen bleiben zentrale Elemente, um die Qualität und Kultur unserer Eicher Schule weiterzuentwickeln.

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: Kleine, überschaubare Schule schafft bessere Individualisierungsmöglichkeit, erleichtert klassenübergreifende Massnahmen und trägt zu einem guten Zusammenhalt bei	Die Schule Eich trägt mit dieser positiven Positionierung dazu bei, dass die Gemeinde Eich für Familien als attraktiv wahrgenommen wird	mittel	Kleine, feine Schule als Anziehungspunkt für Familien aktiv vermarkten
Chance: Leicht zunehmende Schülerzahlen aufgrund Bevölkerungswachstum	Klassenauslastung, Schulmoddellanpassung, Anstieg Kosten	mittel	Infrastruktur- und ressourcenbewusste Schulentwicklung
Risiko: Neue Projekte und Vorgaben, die vom Kanton angestossen werden	Höhere Kosten, Überlastung der Lehrpersonen	mittel	Umsetzung mit Personalentwicklung, proaktive Unterstützung und regionaler Zusammenarbeit

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	Erg. B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Schulen für alle 2035	Läuft								

Messgrössen

Messgrösse / statistische Grösse	Art	Zielgrösse	R 2023	B 2024*	B 2025*	P 2026*	P 2027*	P 2028*
Durchschnittliche Klassengrösse	Anzahl SuS o.KG	>16	17	15	13	16	16	16
Kindergarten	Anzahl Kinder	≥20	10	20	25	20	20	20
Primarschule	Anzahl SuS	≥90	86	77	78	90	90	90
Oberstufe (OS = Sek. und Kanti)	Anzahl	>40	40	42	37	40	40	40
KantischülerInnen	Anteil an OS	≥30%	45%	48%	41%	40%	40%	40%
Kosten pro SuS Kindergarten	CHF	≤9'000	16'961	6'916	8'556	9'000	9'000	9'000
Kosten pro SuS Primarstufe	CHF	≤13'000	10'421	12'207	13'300	13'000	13'000	13'000

* Die Werte beziehen sich jeweils auf das Schuljahr, z.B. B 2025 = SJ 2024/2025

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2023	B 2024	B 2025	Abw. %	P 2025	P 2026	P 2027
Saldo Globalbudget		2'138	2'221	2'495		2'510	2'526	2'542
Total	Aufwand	3'545	3'571	4'094		4'108	4'124	4'140
	Ertrag	1'407	1'350	1'599		1'598	1'598	1'598
Leistungsgruppen								
	Aufwand	2'323	2'317	2'620				
Schule Eich	Ertrag	1'127	1'137	1'257				
	Saldo	1'196	1'180	1'363				
	Aufwand	778	758	745				
Oberstufen	Ertrag	214	212	241				
	Saldo	564	546	504				
Übrige Schulangebote	Aufwand	444	496	728				
	Ertrag	65	1	101				
	Saldo	379	495	627				

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

(Werte in Tausend CHF)	R 2023	Erg. B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Ausgaben		100					
Einnahmen		0					
Nettoinvestitionen		100					

Erläuterungen zu den Finanzen

Schule Eich: Im Kindergarten sind in diesem Jahr wieder mehr Lernende gemeldet. Folglich wurde eine zweite Kindergartenklasse gebildet, was zu deutlich höheren Kosten führt, welche nur teilweise mit ebenfalls höheren Kantonsbeiträgen kompensiert werden können. Aufgrund der energetischen Sanierungen beim Schulhaus Kirchstrasse ist zudem mit höheren Umlagen zufolge der höheren Abschreibungen zu rechnen.

Oberstufen: Im Bereich der Oberstufe sind praktisch jedes Jahr Anpassungen zufolge der sich verändernden Schülerzahlen zu erwarten, was wiederum einen Einfluss auf die entsprechenden Zahlungen an die auswärtigen Schulen und den Kanton Luzern hat.

Übrige Schulangebote: In dieser Leistungsgruppe schlagen einmal mehr die sich jährlich erhöhenden Pro-Kopf-Beiträge an den Kanton Luzern für die Sonderschulung zu buche. Im Vergleich mit dem Budget 2023 erhöht sich dieser Betrag um CHF 100'000.00. Neu werden in dieser Leistungsgruppe auch die Aufwendungen für die integrative Sonderschulung (IS) innerhalb der Schule Eich verbucht. Die Nettoaufwendungen betragen diesbezüglich CHF 66'000.00.

Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft umfasst die Leistungsgruppen

- Sozialversicherungen,
- Fürsorge,
- Gesundheit sowie
- Kultur und Gesellschaft.

Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft organisiert ein zeitgemässes Angebot im Bereich der ambulanten und stationären Langzeitversorgung. Er koordiniert und beaufsichtigt die Leistungen der ausgelagerten Einheiten im Bereich Kindes- und Erwachsenenschutz, Sozialberatung sowie Alimentenwesen. Ausserdem bearbeitet er die Anliegen der verschiedenen Altersgruppen im Rahmen von Jugend-, Familien- und Altersfragen. Er trägt die Gemeindeanteile im Bereich der Verbundaufgabe „Sozialversicherungen“ und organisiert die gesetzliche und persönliche Fürsorge. Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft ist zuständig für die Mitgliedschaft und Finanzierung der sozialen Einrichtungen SEG sowie dem Zweckverband der institutionellen Sozialhilfe und Gesundheitsförderung ZiSG des Kantons Luzern. Des Weiteren unterstützt er die Vereine als Träger eines vielfältigen kulturellen Lebens und der sportlichen Betätigung.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Erhalt eines attraktiven Freizeitangebots.
- Ältere Menschen bleiben möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung und im Gemeindeleben integriert. Es steht eine genügende Anzahl Pflegeheimplätze zur Verfügung.
- Der generationsübergreifende Austausch in der Bevölkerung ist gefördert.
- Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte, familienfreundliche Angebote an.

Lagebeurteilung

Der Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft ist gut vernetzt und bringt die Interessen der Gemeinde aktiv in Gremien und Verbände ein. Die Zusammenarbeit mit externen Dienstleistern funktioniert sehr gut. Im Projekt Meierhöfli AG werden derzeit in einer Taskforce die nächsten Schritte für den Neubau erörtert, wobei die Bevölkerung kontinuierlich informiert wird. Parallel dazu verfolgt das Pflegeheim Seeblick Sursee das Ziel, mit dem Neubau des Spitals die spitalnahe Versorgung zu erhalten, welche von grosser Bedeutung ist. Das Projekt SpiReg tritt in eine neue Phase ein, in der acht Gemeinden an einem Umsetzungsprojekt beteiligt sind. Diese Initiativen sind entscheidend für die Sicherstellung und Erfüllung des Versorgungsauftrages.

Zusätzlich wird die Jugendkommission um wichtige Schlüsselpersonen erweitert. Das Konzept wird angepasst, damit es den Bedürfnissen der Jugendlichen noch besser gerecht wird. Das neu initiierte Projekt zur mobilen Altersarbeit zielt ebenfalls darauf ab, mit Projekten die Unterstützung für Senioren in der Gemeinde zu erweitern.

Die zahlreichen Vereine bieten ein vielfältiges Freizeitangebot, das zur Lebensqualität beiträgt. Zudem helfen Angebote wie die Ferienbetreuung für Schüler und Betreuungsgutscheine für Familien, die Bedürfnisse der Eltern zu unterstützen.

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: ausreichende öffentliche Versorgung	Ermöglicht Wohnen in Eich bis ins hohe Alter	mittel	Erhalt und Sicherstellung einer guten öffentlichen Versorgung, stetige Entwicklung
Chance: regionale Lösungen für Altersfragen	Kosten werden durch mehrere Träger übernommen	mittel	Gemeinsame Schwerpunkte festlegen für einzelne Projekte. Zweite Drehscheibe als Anlaufstelle für Altersfragen
Risiko: Überalterung der Gesellschaft	Starker Anstieg der Anzahl von Pflegebedürftigen	mittel	Bereitstellung ausreichender ambulanter und stationärer Angebote
Risiko: Freizeitangebot / Vereine, wenig Mitglieder und fehlender Vorstand	Sinkendes Angebot / Vereinssterben	mittel	Vernetzung und Unterstützung der Vereine

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	Erg. B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Beteiligung Meierhöfli AG	Läuft	2'000		IR	1'400				
Mobile Altersarbeit	Start		2025	ER					
Sportplätze Brand - Erweiterung Spülleitung	Start	30	2025	IR		30			
Sportplätze Brand - Unterhaltung Böschung (waldseitig)	Start	30	2025	IR		30			

Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse	R 2023	B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Teilnehmende Jungbürgerfeier	Anteil	>50%	38%	N/A	60%	N/A	60%	N/A
Besuchende Jugendraum im Jahresschnitt	Anzahl	≥25	20	30	30	30	30	30
Teilnehmende Seniorenausflug	Anzahl	≥80	104	90	90	90	90	90

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2023	B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Saldo Globalbudget		2'567	2'683	2'868		2'869	2'870	2'870
Total	Aufwand	2'635	2'743	2'932		2'933	2'934	2'934
	Ertrag	68	60	64		64	64	64
Leistungsgruppen								
Sozialversicherungen	Aufwand	995	1'016	1'056				
	Ertrag	5	4	4				
	Saldo	990	1'012	1'052				
Fürsorge	Aufwand	676	682	764				
	Ertrag	11	4	4				
	Saldo	665	678	760				
Gesundheit	Aufwand	435	430	516				
	Ertrag	0	0	0				
	Saldo	435	430	516				
Kultur und Gesellschaft	Aufwand	528	615	595				
	Ertrag	52	52	55				
	Saldo	476	563	540				

Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2023	Erg. B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Ausgaben	600	1'690	60				
Einnahmen	0	0	0				
Nettoinvestitionen	600	1'690	60				

Erläuterungen zu den Finanzen

Sozialversicherungen: Die Mehraufwendungen im Vergleich Vorjahresbudget sind auf die höheren Pro-Kopf-Beiträge an den Kanton im Rahmen der Prämienverbilligungen sowie der Ergänzungsleistungen zurückzuführen.

Fürsorge: Die Kosten, welche das ZENSO, Alimentenstelle, Sozialhilfe sowie diverse Kantonsbeiträge (z.Bsp. SEG) beinhalten, haben sich im Vergleich zum Vorjahresbudget erhöht.

Gesundheit: Es sind die gesamten Auslagen im Bereich der Pflegerestfinanzierung enthalten. Sie sind abhängig von der Anzahl der Pflegebedürftigen und deren Pflegestufen sowie den Heimtarifen. Praktisch verdoppelt haben sich entsprechende Beiträge an die ambulante Pflege.

Kultur und Gesellschaft: In dieser Leistungsgruppe ergeben sich im Vergleich mit dem Vorjahr nur marginale Veränderungen. Es wird gar mit geringeren Nettoauslagen gerechnet.

Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur umfasst die Leistungsgruppen

- Natur und Umwelt,
- Strassen und Verkehr sowie
- Versorgung und Entsorgung.

Der Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur gewährleistet die Funktions- und Leistungsfähigkeit der kommunalen Strassen und Wege sowie der übrigen Ver- und Entsorgungsinfrastruktur. Er sorgt für einen zuverlässigen baulichen und betrieblichen Unterhalt. Im umweltrelevanten Bereich sorgt er für den Erhalt einer qualitativ hochstehenden, natürlichen Lebensgrundlage.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Die nachhaltige Trinkwasserversorgung ist sichergestellt.
- Eine nachhaltige und angemessene Abwasserbeseitigung ist sichergestellt.
- Die Gemeinde leistet ihren Beitrag zur Umsetzung der Umwelt- und Energieziele von Bund und Kanton.
- Gewährleistung der Verkehrssicherheit und Sicherstellung der Werterhaltung sowie eines attraktiven öffentlichen Verkehrs.

Lagebeurteilung

Mit der energetischen Sanierung des Schulhauses und dem Wärmeverbund Kirchstrasse wird ein weiterer Meilenstein in der Dekarbonisierung bzw. Unabhängigkeit von der Verbrennung von Heizöl gelingen. Weitere Projekte sind in der Planung und die Umwelt- und Energiekommission unterstützt den Gemeinderat in der Umsetzung des energiepolitischen Programmes, speziell auch in der Rezertifizierung für das Label «Energistadt». Die Wasserversorgung wird durch die aquaregio ag sichergestellt und nächstens erfolgen die Baueingaben bezüglich der Seeleitung und des Abganges in Eich. Damit kann Eich künftig auch mit dem Grundwasser von Emmen beliefert werden und die Sicherheit der Wasserversorgung wird erhöht. Die Projekte in der Umsetzung des Generellen Entwässerungsplanes (GEP) sind in Prüfung und können in der laufenden Legislatur umgesetzt werden. Die Planung der künftigen Strassenprojekte erfolgen gemäss Strassenmanagement. Die neu eingeführte Parkplatzbewirtschaftung wird nach der Einführungsphase überprüft. Im Bereich des öffentlichen Verkehrs wird sich der Gemeinderat für eine verbesserte Anbindung von Eich und dem Eichberg einsetzen und das Behindertengleichstellungsgesetz mit baulichen Massnahmen umsetzen.

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Chance: Ansprechende Naherholungsgebiete	Beitrag an die Gesundheit der Bevölkerung.	mittel	Erhalt attraktiver Naherholungsgebiete
Chance: Stärkung Umweltbewusstsein	Bewusster Umgang der Bevölkerung mit Umwelt- und Energiethemen	mittel	Schutz und Pflege der Umwelt durch die Gemeinde; Förderung von Energie- und Umweltprojekte
Risiko: Grössere Strassenschäden	Verteuerter Unterhalt	mittel	Konsequente Planung von Sanierungsarbeiten aufgrund Strassenmanagement
Risiko: Fehlende Sicherheit in der Wasserversorgung	Ausfall der Wasserversorgung bei Vorfällen (Leitungsbruch oÄ)	hoch	Regionale Zusammenarbeit (aquaregio ag)

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	Erg. B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Abwasser / Investitionskostenbeitrag ARA	Läuft			IR	175			38	38
Kanalisationwesen; Umsetzung GEP	Start			IR	50		1'000		
Umsetzung PP-Reglement	Abgeschlossen	50	2024	IR	50				

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	Erg. B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Eichbergstrasse; Sanierung Trampelpfad	Start	135	2024	IR	135				
Kirchstrasse + PP / Umgebung und Zufahrt	Planung			ER			45	500	500
Kirchstrasse - Wasserleitungen	Planung	530	2026-2027	IR			30	500	
Kirchstrasse - Siedlungs-entwässerung	Planung	550	2026-2027	IR			50	500	
Eichhofstrasse	Planung	250	2025	IR		250			
Konzept Bus Sempachersee	Planung	50	2025	IR		50			
Glöggliroschweg - Sanierung Anlagen (Brüggli)	Planung	95	2025	IR		95			
Eichbergstrasse - Ersatz Regenwasserleitung	Planung	120	2025	IR		160			
Sonnhangstrasse	Planung			ER					25

Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse	R 2023	B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Kehrichtgrundgebühr (Wohnung/Gewerbe)	CHF	≤100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
Wasserpreis exkl. MwSt. (Mengengebühr ohne Grundgebühr)	CHF/m³	<2.00	1.35 *	1.90	1.35	1.35	1.35	1.35
Wärme Anteil Energieträger Heizöl	%	Reduktion Anteil 3% p.a.	39%	41%	38%	35%	32%	29%
Wärme Anteil Energieträger Elektro	%	Reduktion Anteil 0.5% p.a.	8%	7.0%	6.5%	6.0%	5.5%	5.0%
Neu installierte Photovoltaikfläche	m²	150 m²	3'855	150	150	150	150	150

* Anpassung rechtliche Grundlagen ab 2023. Die Betriebsgebühren bestehen aus einer Grund- und einer Mengengebühr. Bis ins Jahr 2022 wurde lediglich eine Mengengebühr erhoben. Die Kennzahl beinhaltet nur noch die Mengengebühr ohne Grundgebühr, welche aufgrund der Tarifzoneneinteilung erhoben wird.

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2023	B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Saldo Globalbudget		698	862	829		849	859	921
Total	Aufwand	1'556	1'736	1'759		1'779	1'809	1'860
	Ertrag	858	874	930		930	950	939
Leistungsgruppen								
	Aufwand	114	158	141				
Natur und Umwelt	Ertrag	29	33	36				
	Saldo	85	125	105				
	Aufwand	711	774	793				
Strassen und Verkehr	Ertrag	26	4	41				
	Saldo	685	770	752				
	Aufwand	731	804	825				
Versorgung und Entsorgung	Ertrag	802	837	852				
	Saldo	- 71	- 33	- 27				

Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2023	Erg. B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Ausgaben	431	410	555		1'125	1'538	563
Einnahmen	82	215	175		175	175	175
Nettoinvestitionen	349	195	380		950	1'363	388

Erläuterungen zu den Finanzen

Natur und Umwelt: Das Budget 2025 bewegt sich im Streubereich der Vorjahre.

Strassen und Verkehr: In der Erfolgsrechnung sind in erster Linie der betriebliche Unterhalt sowie kleinere Strassenunterhaltsarbeiten abgebildet. Zusätzlich beinhaltet die Leistungsgruppe auch die Beiträge an den öffentlichen Verkehr, welche im Vergleich zum Vorjahr höher ausfallen werden.

Versorgung und Entsorgung: Dieser Aufgabenbereich beinhaltet die Spezialfinanzierungen Wasserversorgung, Abwasserbeseitigung und Abfallwirtschaft. Diese werden mit einem Zinssatz von 0.75% verzinst. Der Ausgleich dieser Positionen mittels Entnahmen und Einlagen erfolgt vor dem eigentlichen Abschluss. Im Sinne des True-and-fair-View Prinzips werden die Ergebnisse jedoch entsprechend ausgewiesen (Seite 25).

Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

Leistungsauftrag

Der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern umfasst die Leistungsgruppen

- Steuern,
- Finanzen,
- Sicherheit,
- Immobilien Verwaltungsvermögen und Immobilien Finanzvermögen.

Der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern organisiert und betreibt das kommunale Rechnungswesen und sorgt für die Erarbeitung transparenter und klarer Entscheidungsgrundlagen für den Gemeinderat und die Gemeindeversammlung. Er sorgt für ein fristgerechtes Zahlungswesen und für ein adäquates Risikomanagement im Rahmen eines umfassenden internen Controllingsystems. Die Aufgaben in Bezug auf Feuerwehr, Militär- und Zivilschutzleistungen werden regional als Verbundaufgabe gelöst. Weiter plant, projiziert, erstellt und betreibt der Aufgabenbereich Finanzen und Steuern sämtliche Hochbauten der Gemeinde. Er richtet die Hochbauten im Rahmen der finanziellen Vorgaben auf den Kundennutzen, die gleichgewichtige Entwicklung der Gemeinde und den Erhalt ökonomischer, gesellschaftlicher und kultureller Werte aus.

Bezug zum Legislaturprogramm

- Die Gemeinde Eich belegt im kantonalen Steuervergleich einen der vordersten Plätze.
- Die Gemeinde Eich verfügt über bedarfsgerechte Immobilien und übt ihre Vorbildfunktion im Bereich Umwelt und Energie aus.

Lagebeurteilung

In den letzten Jahren konnten wir in Eich stetig sehr positive Zahlen präsentieren und den Steuersatz kontinuierlich bis auf 1.10 Einheiten senken. Dieser Trend ist angesichts der anstehenden Projekte zurzeit vorbei. Das weltweite Geschehen hat sich leider weiter negativ verändert, auch in dieser Hinsicht ist die Lage weiterhin unstabil. Der Gemeinderat hat in mehreren Beratungen entschieden, trotz budgetiertem Aufwandüberschuss den Steuersatz nur auf 1.20 Einheiten zu erhöhen. Als Gründe gelten die steigenden Transferzahlungen, die von unserer Seite nicht beeinflusst werden können, unvorhergesehene Projekte, die entweder teurer ausfallen als budgetiert oder gar nie in dieser Form geplant waren. An dieser Gemeindeversammlung werden Sie entsprechend auch detailliert informiert. Wie Sie sicherlich aus der Presse erfahren haben, wird auch über die anstehende Teilrevision des Finanzausgleichsgesetzes diskutiert, ein sehr wichtiges Thema für unsere Gebergemeinde Eich, sind doch die Abgaben in den letzten Jahren enorm gestiegen. Diese Entwicklung ist unerfreulich, dennoch bilanzieren wir, dass unsere Attraktivität mit dem neuen Steuersatz dennoch gegeben ist und wir im Kanton Luzern weiterhin in den vordersten Reihen platziert sind.

Chancen / Risikenbetrachtung

Chance/Risiko	Mögliche Folgen	Priorität	Konsequenzen
Risiko: AFR18	Erhöhte finanzielle Belastung durch den Kanton	sehr hoch	Finanzielle Engpässe, Steuererhöhungen, Angebotsabbau, Reduktion der Investitionen
Risiko: Wegfall finanzstarker Steuerzahler	Rückgang der Steuererträge	hoch	Finanzielle Engpässe, Steuererhöhungen, Angebotsabbau, Reduktion der Investitionen
Risiko: Revision kantonaler Finanzausgleich	Erhöhung Beiträge an den Finanzausgleich	hoch	Finanzielle Engpässe, Steuererhöhungen, Angebotsabbau, Reduktion der Investitionen
Risiko: Steuergesetzrevision 2025	Rückgang der Steuererträge	hoch	Finanzielle Engpässe, Steuererhöhungen, Angebotsabbau, Reduktion der Investitionen

Massnahmen und Projekte

(Werte in Tausend CHF)	Status	Kosten Total	Zeitraum	ER/IR	Erg. B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
SH Kirchrain - Neue Hauszuleitung Wasser	Planung	30	2025	IR		30			
SH Kirchstrasse - Neue Hauszuleitung Wasser	Planung	40	2025	IR		40			
SH Kirchstrasse - Wärmeverbund	Planung	770	2025	IR	70	700			
MZH - Umstellung Beleuchtung Bühne (LED)	Planung	20	2025	IR		20			
MZH - Sanierung/Optimierung PV-Anlage	Planung	100	2025	IR		100			
SH Kirchrain / Sanierungsarbeiten Dach	Planung	300	2026	IR			300		
Seebad Eich / Sanierung Steg Seebad Eich	Planung	170	2025	IR	70	100			

Messgrössen

Messgrösse	Art	Zielgrösse	R 2023	B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Steuerfuss	Einheiten	≤1.40	1.20	1.10	1.20	1.30	1.30	1.30

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)		R 2023	B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Saldo Globalbudget		- 5'992	- 5'648	- 5'987		- 6'484	- 6'574	- 6'835
Total	Aufwand	2'956	3'202	3'504		3'665	3'728	3'754
	Ertrag	8'948	8'850	9'491		10'149	10'302	10'589
Leistungsgruppen								
Steuern	Aufwand	154	164	175				
	Ertrag	6'622	6'333	6'529				
	Saldo	- 6'468	- 6'169	- 6'354				
Finanzen	Aufwand	958	1'234	1'337				
	Ertrag	700	917	1'073				
	Saldo	258	317	264				
Sicherheit	Aufwand	493	106	108				
	Ertrag	472	81	85				
	Saldo	21	25	23				
Immobilien Verwaltungsvermögen	Aufwand	945	1'010	1'094				
	Ertrag	830	887	976				
	Saldo	115	123	118				
Immobilien Finanzvermögen	Aufwand	405	688	789				
	Ertrag	324	631	829				
	Saldo	81	57	- 40				

Investitionsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2023	Erg. B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Ausgaben	357	1'820	990				
Einnahmen	0	0	0				
Nettoinvestitionen	357	1'820	990				

Erläuterungen zu den Finanzen

Steuern: Beim Steuerertrag wird mit einem grosszügigen Wachstum von 4% gerechnet. Trotz Erhöhung des Steuerfusses auf 1.20 Einheiten ist mit einem geringen Mehrertrag zu rechnen, da mit deutlich tieferen Nachträgen gerechnet werden muss. Bei den Planjahren wird wieder mit einem höheren Steuerfuss von 1.30 Einheiten gerechnet. Die Situation wird von Jahr zu Jahr neu beurteilt. Mit höheren Erträgen wird bei den Sondersteuern budgetiert.

Finanzen: Der Finanzausgleich wird die Gemeinde in den kommenden Jahren stetig mehr belasten. Diesbezüglich sind auf kantonaler Ebene momentan jedoch Bestrebungen im Gang, künftig die Gebergemeinden nicht noch mehr zu belasten. Neben den guten Jahresabschlüssen wird der Anstieg mit dem Wegfall des Härtefallausgleiches ab dem Jahr 2026 begründet. Deutlich ins Gewicht fallen die höheren Zinsbelastungen aufgrund des erhöhten Fremdkapitals. Dies insbesondere aufgrund des erhöhten Investitionsbedarfs.

Sicherheit: In dieser Leistungsgruppe sind keine wesentlichen Änderungen gegenüber dem Budget 2024 zu erwarten.

Immobilien: In den kommenden Jahren sind diverse Investitionen in die gemeindeeigenen Liegenschaften geplant. In den Folgejahren werden sich daher die Abschreibungen und internen und externen Verzinsungen erhöhen. Im Jahr 2024 wurde eine zusätzliche Wohnung im Wohn- und Geschäftshaus Dorflade inkl. Einstellhallenplätze erworben. Das gesamte Gebäude befindet sich nun im Eigentum der Gemeinde Eich und ist vermietet.

Budget 2025

Die Stimmberechtigten beschliessen das Budget mit dem Steuerfuss vor Beginn des Rechnungsjahres. Mit dem Beschluss werden die Leistungen der Gemeinde und deren Finanzierung für ein Kalenderjahr festgelegt. Der Entwurf des Budgets ist Bestandteil des Aufgaben- und Finanzplanes und entspricht dessen erstem Planjahr. Da der Steuerfuss die Steuereinnahmen und damit eine wichtige Komponente des Budgets bestimmt, wird er jeweils zusammen mit dem Budget in einem formellen Beschluss erlassen. Steuerfuss und Budget sind somit als Einheit zu betrachten.

Das operative Ergebnis rechnet mit einem Verlust von CHF 1'036'000.00. Mit der Auflösung der Aufwertungsreserve als ausserordentlicher Ertrag kann jedoch das negative Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung auf CHF 907'100.00 reduziert werden.

Erfolgsrechnung / Investitionsrechnung

In sämtlichen Bereichen der Erfolgsrechnung, die durch den Gemeinderat beeinflussbar sind, sind im Budgetjahr 2025 keine wesentlichen Veränderungen budgetiert. Für das Jahr 2025 werden Bruttoinvestitionen im Umfang von CHF 1'605'000.00 (Vorjahr CHF 1'080'000.00) budgetiert.

Erfolgsrechnung

(Werte in Tausend CHF)	R 2023	B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Globalbudget	- 32	- 819	- 907		- 460	- 408	- 239
Aufgabenbereich Politik	- 621	- 701	- 702		- 715	- 728	- 741
Aufgabenbereich Bildung	- 2'138	- 2'221	- 2'495		- 2'510	- 2'526	- 2'542
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 2'567	- 2'683	- 2'868		- 2'869	- 2'870	- 2'870
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 698	- 862	- 829		- 849	- 859	- 921
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	5'992	5'648	5'987		6'484	6'574	6'835

Erfolgsrechnung (gestufter Erfolgsausweis / nach Kostenarten)

(Werte in Tausend CHF)		Budget 2024	Budget 2025	Planjahr 2026	Planjahr 2027	Planjahr 2028
30	Personalaufwand	2'453	2'774	2'802	2'830	2'858
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'890	1'907	1'911	1'915	1'918
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	524	657	774	809	846
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	2	71	74	72	72
36	Transferaufwand	4'856	5'185	5'197	5'243	5'266
37	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0
39	Interne Verrechnungen	3'677	4'017	4'036	4'036	4'038
Betrieblicher Aufwand		13'402	14'611	14'794	14'905	14'998
40	Fiskalertrag	- 6'263	- 6'455	- 7'094	- 7'373	- 7'658
41	Regalien und Konzessionen	- 113	- 98	- 99	- 100	- 101
42	Entgelte	- 950	- 1'028	- 1'028	- 1'028	- 1'028
43	Verschiedene Erträge	0	0	0	0	0
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	- 121	- 137	- 136	- 155	- 143
46	Transferertrag	- 1'238	- 1'530	- 1'530	- 1'404	- 1'404
47	Durchlaufende Beiträge	0	0	0	0	0
49	Interne Verrechnungen und Umlagen	- 3'677	- 4'017	- 4'036	- 4'036	- 4'038
Betrieblicher Ertrag		- 12'362	- 13'265	- 13'923	- 14'096	- 14'372
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		1'040	1'346	871	809	626
34	Finanzaufwand	561	566	594	605	617
44	Finanzertrag	- 652	- 876	- 876	- 876	- 876
Ergebnis aus Finanzierung		- 91	- 310	- 282	- 271	- 259
Operatives Ergebnis		948	1'036	589	538	367
38	Ausserordentlicher Aufwand	0	0	0	0	0
48	Ausserordentlicher Ertrag	- 129	- 129	- 129	- 129	- 129
Ausserordentliches Ergebnis		- 129	- 129	- 129	- 129	- 129
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung		819	907	460	409	238

Der Ausgleich der Spezialfinanzierungen findet vor dem Abschluss statt. Die Ergebnisse sind folglich im Gesamtergebnis nicht enthalten und sind deshalb gemäss untenstehender Aufstellung abzubilden:

Ergebnisse Spezialfinanzierungen (Verbuchung vor Abschluss)

	B 2024	B 2025	P 2026	P 2027	P 2028
Ergebnis SF Feuerwehr	9	23	23	23	23
Ergebnis SF Wasserversorgung	80	113	109	105	100
Ergebnis SF Abwasserbeseitigung	32	2	0	26	19
Ergebnis SF Abfallwirtschaft	- 2	- 4	- 3	- 3	- 3
Ergebnis SF Seepark		- 67	- 68	- 68	- 68
Total	119	67	61	83	71

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

(Werte in Tausend CHF)	Erg. B 2024	B 2025	Abw. %	P 2026	P 2027	P 2028
Nettoinvestitionen	3'913	1'430		1'250	1'363	388
Aufgabenbereich Politik	108					
Aufgabenbereich Bildung	100					
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	1'690	60				
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	195	380		950	1'363	388
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	1'820	990		300		

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen gestuft

(Werte in Tausend CHF)	Rechnung 2023	Budget 2025	Erg. Budget 2024
50 Sachanlagen	532	1'605	2'553
51 Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0
52 Immaterielle Anlagen	0	0	0
54 Darlehen	0	0	0
55 Beteiligungen und Grundkapitalien	600	0	1'400
56 Eigene Investitionsbeiträge	289	0	175
57 Durchlaufende Investitionsbeiträge	0	0	0
Investitionsausgaben (-)	1'421	1'605	4'128
60 Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0	0	0
61 Rückerstattungen	0	0	0
62 Übertragung immaterielle Anlagen in das Finanzvermögen	0	0	0
63 Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	68	160	200
64 Rückzahlung von Darlehen	15	15	15
65 Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0	0	0
66 Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0	0	0
67 Durchlaufende Investitionsbeiträge	0	0	0
Investitionseinnahmen (+)	83	175	215
Nettoinvestitionen	1'338	1'430	3'913

davon Spezialfinanzierungen

Investitionsausgaben:

- Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr	0	0	0
- Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung	0	0	0
- Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung	- 436	- 160	- 225
- Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft	0	0	0
- Spezialfinanzierung (SF) Seepark	0	0	0

Total Investitionsausgaben (-)	- 436	- 160	- 225
---------------------------------------	--------------	--------------	--------------

Investitionseinnahmen:

- Spezialfinanzierung (SF) Feuerwehr	0	0	0
- Spezialfinanzierung (SF) Wasserversorgung	45	95	115
- Spezialfinanzierung (SF) Abwasserbeseitigung	38	80	100
- Spezialfinanzierung (SF) Abfallwirtschaft	0	0	0
- Spezialfinanzierung (SF) Seepark	0	0	0

Total Investitionseinnahmen (+)	83	175	215
--	-----------	------------	------------

Investitionsrechnung Finanzvermögen Budget 2025

Es sind keine Projekte geplant.

Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich

Als Controllingkommission haben wir den Aufgaben- und Finanzplan für die Periode vom 01.01.2025 bis 31.12.2028 und das Budget (Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung) inkl. Steuerfuss für das Jahr 2025 der Gemeinde Eich beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen der Aufgaben- und Finanzplan sowie das Budget den gesetzlichen Vorschriften. Die aufgezeigte Entwicklung der Gemeinde erachten wir als positiv und nachhaltig.

Der vom Gemeinderat vorgeschlagene Steuerfuss von 1.20 Einheiten beurteilen wir als notwendig.

Wir empfehlen, das vorliegende Budget mit einem Aufwandüberschuss von CHF 907'100.00 inkl. einem Steuerfuss von 1.20 Einheiten sowie Bruttoinvestitionen von CHF 1'605'000.00 zu genehmigen.

Eich, 31. Oktober 2024

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Der Präsident:
David Häller

Die Mitglieder:
Irene Hodel
Kilian Frühauf

Kontrollbericht der kantonalen Aufsichtsbehörde

Der Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht vom 22. Januar 2024 zum Aufgaben- und Finanzplan und zum Budget für die Periode 2024 bis 2027 wird den Stimmberechtigten wie folgt eröffnet:

"Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob das Budget 2024 sowie der Aufgaben- und Finanzplan 2024 bis 2027 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar sind und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Sie hat gemäss Bericht vom 22. Januar 2024 keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden."

Anträge des Gemeinderats

1. Der Bericht der Controllingkommission zum Aufgaben- und Finanzplan 2025 - 2028 mit Budget 2025 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.
2. Der Aufgaben- und Finanzplan für die Periode 2025 - 2028 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.
3. Das Budget für das Jahr 2025 ist mit einem Aufwandüberschuss von CHF 907'100.00 sowie Investitionsausgaben von CHF 1'605'000.00, einem Steuerfuss von 1.20 Einheiten sowie den politischen Leistungsaufträgen der Aufgabenbereiche zu beschliessen.

Traktandum 2

Kenntnisnahme Legislaturprogramm 2024 - 2028

Inhalt

Ausgangslage.....	25
Gesamtwürdigung	25
Legislaturprogramm 2024 – 2028	26 - 28
Stellungnahme der Controllingkommission	28
Antrag des Gemeinderats	28

Ausgangslage

Das Legislaturprogramm ist ein Instrument der mittelfristigen Planung und hat einen Planungszeitraum von vier Jahren. Laut Art. 13 Abs. 1 lit. b der Gemeindeordnung ist die Beratung durch die Gemeindeversammlung vorgesehen. Es ist neben der Gemeindestrategie (Planungszeitraum 10 Jahre) und dem Aufgaben- und Finanzplan mit Budget das wichtigste Führungsinstrument der Gemeinde.

Das Legislaturprogramm baut auf der Gemeindestrategie auf. Es konkretisiert diese und benennt klare Massnahmen zur Erreichung der gesetzten Ziele. Es ist der Gemeindeversammlung innerhalb von zwei Jahren nach Beginn der neuen Legislatur zur Beratung vorzulegen. Die Zielerreichung muss jährlich überprüft werden, wobei Abweichungen den Stimmberechtigten im Jahresbericht offenzulegen sind.

Das Legislaturprogramm ist einmal pro Legislatur zu überarbeiten. Die Gemeindeversammlung kann Bemerkungen anbringen und über die Form der Kenntnisnahme entscheiden (zustimmende, neutrale oder ablehnende Kenntnisnahme). Die durch eine Mehrheit überwiesenen Bemerkungen sind für den Gemeinderat rechtlich nicht verbindlich, folglich sind Änderungen durch die Gemeindeversammlung nicht vorgesehen.

Gesamtwürdigung

Der Gemeinderat Eich strebt gegenüber der Stimmbevölkerung eine transparente und abgestimmte Planung an. Mit dem Legislaturprogramm legen wir der Stimmbevölkerung unsere Absichten für die nächsten vier Jahre offen. Gewisse Massnahmen liegen in der Kompetenz der Gemeindeversammlung und werden deshalb im Verlauf der Legislatur zur definitiven Beschlussfassung vorgelegt.

Das Legislaturprogramm baut auf der Gemeindestrategie auf, welche eine Fortschreibung der erfolgreichen Arbeit der letzten Jahre darstellt. Trotzdem wird es in den kommenden Jahren zu Veränderungen kommen: Gesetzliche Änderungen (Steuergesetzrevision, Finanzausgleich, etc.), anstehende Projekte und die fortschreitende Digitalisierung bedingen auch für unsere Gemeinde Massnahmen.

Wir sind überzeugt, mit dem Legislaturprogramm ein den zukünftigen Anforderungen gerecht werdendes Planungsinstrument vorzulegen. Mit dem Legislaturprogramm wird eine saubere Grundlage für die Erstellung der jährlichen Aufgaben- und Finanzpläne geschaffen.

Legislaturprogramm 2024 - 2028

Aufgabenbereich Politik

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Gemeinde-strategie *
Mitbestimmung / Mitwirkung	Die Bevölkerung ist aktiv in Entscheidungsprozesse einbezogen.	Steigerung der Attraktivität von Gemeindeversammlungen Durchführung von World-Cafés und Informationsveranstaltungen	3
Kommunikation	Die Gemeinde Eich betreibt eine bürger-nahe Kommunikation.	Weiterentwicklung und Optimierung der digitalen Kommunikation	3
Dorfzentrum	Die Gemeinde Eich verfügt über ein attraktives Dorfzentrum als Begegnungsort.	Dorfzentrum mit bedarfsgerechtem Angebot stärken Begegnungsraum schaffen (Café, Co-Working Space)	1, 3, 6
Bezahlbarer Wohnraum	Die Gemeinde Eich engagiert sich für bezahlbaren Wohnraum.	Schaffung von geeigneten Rahmenbedingungen Nach Möglichkeit Realisierung und Unterstützung von Projekten	1, 6

Aufgabenbereich Bildung

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Gemeinde-strategie *
Sicherung des Schulstandorts	Das Schulangebot vom Kindergarten bis zur 6. Primarklasse bleibt im Dorf.	Die Schulentwicklung ist ressourcenbewusst und weitsichtig Stärkung Anziehungskraft der Schule Eich	1, 4
Schulqualität	Die sehr gute Qualität der Schule Eich bleibt erhalten.	Umsetzung der relevanten Projekte «Schulen für alle» bis ins Jahr 2035 Nutzung neuer Lehr- und Lernformen Stärkung der Personalentwicklung	4, 7, 8
Schule als Partner	Die Schule Eich und die Erziehungsberechtigten agieren partnerschaftlich.	Etablierung eines regelmässigen Elterndialogs mit den Erziehungsberechtigten	3, 4
Oberstufe	Die Gemeinde Eich macht in allen Bereichen des auswärtigen Schulbesuches ihre Interessen geltend.	Überarbeitung Gemeindevertrag Sempach/Eich Vertretung der Interessen der Gemeinde Eich im Schulkreis Sempach/Eich	3, 4, 8
Schulergänzende Angebote	Die Gemeinde Eich bietet bedarfsgerechte und attraktive schulergänzende Angebote.	Langfristige Sicherstellung der Spielgruppen Umsetzung Projekt «Frühe Förderung» Entwicklung der Tagesstrukturen Weiterentwicklung Regionalbibliothek Sursee	3, 4, 8

Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Gemeindestrategie *
Freizeit	Erhalt eines attraktiven Freizeitangebots.	Förderung Freiwilligenarbeit Unterstützung Vereine	1, 6
Wohnen und Pflege im Alter	Ältere Menschen bleiben möglichst lange in ihrer vertrauten Umgebung und im Gemeindeleben integriert.	Projekt «Mobile Altersarbeit» Projekt «SpiReg»	3, 6
	Es steht eine genügende Anzahl Pflegeheimplätze zur Verfügung.	Begleitung Projekt «Neubau Seeblick» Begleitung Projekt «Neubau Meierhöfli AG»	6, 8
Jugend und Alter	Der generationsübergreifende Austausch in der Bevölkerung ist gefördert.	Umsetzung Austauschprojekt Schaffung Begegnungsort	3, 6
Familienfreundlichkeit	Die Gemeinde Eich bietet bedarfsge- rechte, familienfreundliche Angebote an.	Erstellung Themenweg Überarbeitung Konzept Jugendarbeit	3, 6

Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Gemeindestrategie *
Wasser- versorgung	Die nachhaltige Trinkwasserversorgung ist sichergestellt.	Aktive Begleitung Projekte der aquaregio AG: • neue Seeleitung mit Abgang in Eich • Einspeisung Trinkwasser Emmen in Wasserversorgung Eich	3
Kanalisations- wesen	Eine nachhaltige und angemessene Abwasserbeseitigung ist sichergestellt.	Umsetzung Genereller Entwässerungsplan (GEP): • Bau Entlastungsleitung Eichberg • Rückhaltmassnahmen Schmutzwasser (Einhaltung Einleitmengen ARA Surental)	3
Umwelt und Energie	Die Gemeinde leistet ihren Beitrag zur Umsetzung der Umwelt – und Energieziele von Bund und Kanton.	Rezertifizierung Label «Energienstadt» Umsetzung energiepolitisches Programm Umsetzung Wärmeverbund Schulhaus und Kirche Vernetzungsprojekt	1, 5, 7
Verkehr	Gewährleistung der Verkehrssicherheit und Sicherstellung der Werterhaltung.	Erhalt und Erneuerung der Strassen gemäss Strassenmanagement Begleitung kantonales Projekt Radverkehrsanlage K48 (Seestrasse) Freizeitverkehrslenkung am Sempachersee Revision Strassenreglement Parzellierung öffentliche Strassen	1, 3
	Sicherstellung eines attraktiven öffentlichen Verkehrs	Umsetzung Massnahmen Behindertengleichstellungsgesetz (BehiG) Optimierung Fahr- und Tarifzonenplan	1, 3, 7

Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

Themengebiet	Ziel	Massnahmen/Aufgaben	Gemeindestrategie *
Steuern	Die Gemeinde Eich belegt im kantonalen Steuervergleich einen der vordersten Plätze.	Kostenbewusster Umgang mit den Ressourcen Begleitung Revision kantonales Steuergesetz und Finanzausgleich	2
Gemeindeeigene Immobilien	Die Gemeinde Eich verfügt über bedarfsgerechte Immobilien und übt ihre Vorbildfunktion im Bereich Umwelt und Energie aus.	Bedarfsgerechter Unterhalt und Erneuerung der gemeindeeigenen Immobilien Umstellung der Wärmeerzeugung auf erneuerbare Energien Umsetzung Immobilienstrategie	3, 4, 7

* Die Gemeindestrategie mit der entsprechenden Nummerierung ist auf der Webseite der Gemeinde Eich abrufbar.

Eich, im September 2024

DER GEMEINDERAT

Stellungnahme der Controllingkommission

Die Controllingkommission empfiehlt den Stimmberechtigten das Legislaturprogramm 2024 – 2028 zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Der Präsident:
David Häller

Die Mitglieder:
Irene Hodel
Kilian Frühauf

Antrag des Gemeinderats

Das Legislaturprogramm 2024 - 2028 ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Traktandum 3

Genehmigung Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» des Finanzvermögens

Inhalt

Ausgangslage.....	29
Mitwirkungsverfahren	29
Bericht der Controllingkommission	30
Antrag des Gemeinderats	30

Ausgangslage

Die Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» wird im Finanzvermögen geführt. Damit die Reserven dieser Liegenschaft gesichert sind, beabsichtigen wir eine Spezialfinanzierung im Finanzvermögen zu errichten.

Die Spezialfinanzierung bezweckt die Bereitstellung von Mitteln für die Finanzierung von zukünftigen Unterhalts- und Erneuerungsarbeiten im Bereich der Liegenschaft Seepark - Wohnen im Alter, welche im Finanzvermögen der Gemeinde Eich bilanziert ist. Mit der Spezialfinanzierung werden die Einnahmen einer bestimmten Aufgabe zugeordnet (Zweckbindung der Einnahmen).

Die Schaffung einer solchen Spezialfinanzierung bedarf einer rechtlichen Grundlage. Das Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» des Finanzvermögens wird deshalb der Gemeindeversammlung zur Genehmigung unterbreitet.

Mitwirkungsverfahren

Das Reglement über die die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» wurde der Controllingkommission zur Prüfung zugestellt. Weiter wurden auch die Rückmeldungen der externen Revisionsstelle sowie der kantonalen Finanzaufsicht mitberücksichtigt.

Das vollständige Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» des Finanzvermögens ist auf der Webseite der Gemeinde Eich aufgeschaltet.

Bericht der Controllingkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Eich

Als Controllingkommission haben wir den rechtsetzenden Erlass «Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» des Finanzvermögens» der Gemeinde Eich beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung ist der Entwurf mit den massgebenden gesetzlichen und verfassungsmässigen Grundlagen im Bund, Kanton und der Gemeinde vereinbar. Die Bestimmungen sind klar und verständlich formuliert und berücksichtigen die kommunalen Gegebenheiten. Darüber hinaus sind die Auswirkungen des Erlasses genügend klar und vollständig dargelegt.

Wir empfehlen, den rechtsetzenden Erlass «Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» des Finanzvermögens» der Gemeinde Eich zu genehmigen.

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Der Präsident:
David Häller

Die Mitglieder:
Irene Hodel
Kilian Frühauf

Antrag des Gemeinderats

Das Reglement über die Spezialfinanzierung Liegenschaft «Seepark - Wohnen im Alter» des Finanzvermögens ist zu genehmigen.

Traktandum 4

Genehmigung Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse

Inhalt

Ausgangslage.....	31 - 32
Kosten	32
Projektbeschreibung.....	32 - 34
Stellungnahme der Controllingkommission.....	35
Antrag des Gemeinderats	35

Ausgangslage

In den Liegenschaften der Gemeinde Eich (Schulhaus Kirchstrasse, Schulhaus Kirchrain) und der Kirchgemeinde Eich (Pfarrhaus) müssen kurz- bis mittelfristig die bestehenden fossilen Wärmeerzeuger (Ölheizungen) ersetzt werden. Folglich haben wir mit externer Unterstützung verschiedene Abklärungen vorgenommen. In einem ersten Schritt konnten nun die energetischen Sanierungen beim Schulhaus Kirchstrasse umgesetzt werden. In einem weiteren Schritt ist nun der Wärmeerzeuger zu ersetzen.

Klärung Machbarkeit

Die Gemeinde Eich hat die Firma e4plus AG aus Kriens beauftragt, die Machbarkeit eines Wärmeverbundes dieser Liegenschaften zu prüfen. Die Abklärungen haben ergeben, dass ein Verbund im Bereich Kirchstrasse / Kirchweg / Kirchrain machbar und sinnvoll ist. In der bereits bestehenden Energiezentrale des Schulhauses Kirchstrasse wird eine grosse Pelletheizung (Holz) installiert. Der bestehende Heizöltank wird zum Pelletlager umfunktioniert. Im alten Schulhaus und im Pfarrhaus wird je ein Wärmetauscher (Umformer) installiert.

Sämtliche genannten Gebäude können anschliessend mittels Fernwärmeleitungen erschlossen und so mit thermischer Energie versorgt werden. Die bestehenden Unterverteilungen der Gebäude können weiterverwendet werden.

Vergleich Einzellösung und Verbund

Für den wirtschaftlichen Vergleich wurden Einzellösungen mit verschiedenen erneuerbaren Wärmeerzeugern einem Verbund gegenübergestellt. Bei der Analyse und Machbarkeitsklärung konnte aufgezeigt werden, dass ein Wärmeverbund mit Pelletfeuerung die wirtschaftlichste und eine nachhaltige erneuerbare Lösung darstellt.

Verbund mit Kirchgemeinde Eich

Die Kirchgemeinde Eich muss den fossilen Wärmeerzeuger beim Pfarrhaus ersetzen. Die aktuell im Einsatz stehende Ölheizung versorgt auch das angrenzende Kirchgebäude mit einer bestehenden Leitung mit der nötigen Wärme. Aus diesem Grund wurden die entsprechenden Verhandlungen mit dem Kirchenrat aufgenommen. Gemäss schriftlicher Rückmeldung vom 18. Oktober 2024 teilt der Kirchenrat mit, dass sie dem vorgesehenen Wärmeverbund beitreten und das Projekt folglich unterstützen.

Alternative Wärmeerzeuger

Die Vorlauftemperaturen des Wärmenetzes sind abhängig von den Gegebenheiten der Gebäude. Ausschlaggebend sind hier vor allem die Kirchgemeinde und der Kindergarten, welche hohe Vorlauftemperaturen benötigen.

Standard-Wärmepumpen mit der Wärmequelle Luft oder Erdwärmesonden können solch hohe Temperaturen nicht oder nur in einem ineffizienten Betrieb erbringen. Dies ist bei Feuerungsanlagen kein Problem. Aufgrund der Leistungsgrösse und dem beschränkten Platz für die Anlieferung und Lagerung ist eine Holzschnitzelfeuerung nicht wirtschaftlich realisierbar.

Ausschreibung

Es ist vorgesehen, die Ausschreibung für den Wärmeverbund Eich in zwei Hauptlosen auszu-schreiben. Dabei wird die Wärmeerzeugung (Los A) und die Wärmeverteilung (Fernwärmeleitung mit den Unterstationen, Los B) separat ausgeschrieben. Zudem werden die weiteren Arbeiten (Los C, D, E) ausgeschrieben.

Kosten

Für die Erstellung und Inbetriebnahme des Wärmeverbundes und die Wärmeversorgung der gemeindeeigenen Gebäude ist mit Gesamtkosten von CHF 700'000.00 zu rechnen. Darin nicht berücksichtigt sind die zu erwartenden Förderbeiträge des Kantons, welche sich gemäss einer Schätzung im Rahmen von rund CHF 70'000.00.00 bewegen dürften.

Los	Bezeichnung	Kosten in CHF
A	Wärmeerzeugung	250'000
B	Wärmeverteilung	120'000
C	Grabarbeiten	175'000
D	Nebenarbeiten	115'000
E	Bauleitung	40'000
	Gesamtkosten	700'000

Abrechnungsmodell

Die Gemeinde Eich ist die Besitzerin des Wärmeverbundes. Das Abrechnungsmodell wurde so entwickelt, dass die Investitionskosten über den leistungsabhängigen Grundpreis abgerechnet werden. Die Energie- und Unterhaltskosten werden über den Arbeitspreis pro Kilowattstunde abgerechnet. Über das entsprechende Abrechnungsmodell wird sich die Kirchgemeinde Eich an den Investitions-, Unterhalts- und Betriebskosten massgeblich beteiligen.

Projektbeschreibung

Wärmeerzeugung

Die Wärmeerzeugung erfolgt über zwei Pelletfeuerungen. Die Gesamtleistung beträgt dabei 240 kW. Die Pelletfeuerung unterschreitet die Emissionsgrenzwerte bei den Abgasen. Da sich die Heizung im Schulhaus Kirchstrasse befindet, wo sich viel Personenverkehr abspielt, wird zusätzlich ein Partikelfilter vorgesehen, mit dem die Feinstaubemissionen weiter reduziert werden können.

- Besserer Anlagenbetrieb mit tieferen Emissionen und geringeren Wärmeverlusten möglich
- Reduktion von Hilfsenergie und Unterhalt
- Optimale Auslastung der einzelnen Kessel
- Weiterbetrieb bei Wartung, Störung oder Ausfall eines Kessels (Redundanz)
- Teillastbetrieb: effizienter Sommerbetrieb mit einem kleinen Leistungsbedarf für das Warmwasser

Die bestehenden Räumlichkeiten im Schulhaus Kirchstrasse können weiterhin genutzt werden für die gesamte Wärmeerzeugung des Wärmeverbundes. Es werden nur minimale Anpassungen am Gebäude benötigt und es braucht keine zusätzlichen Räume. Für die Lagerung der Holzpellets ist genügend Platz vorhanden.

[illegible]

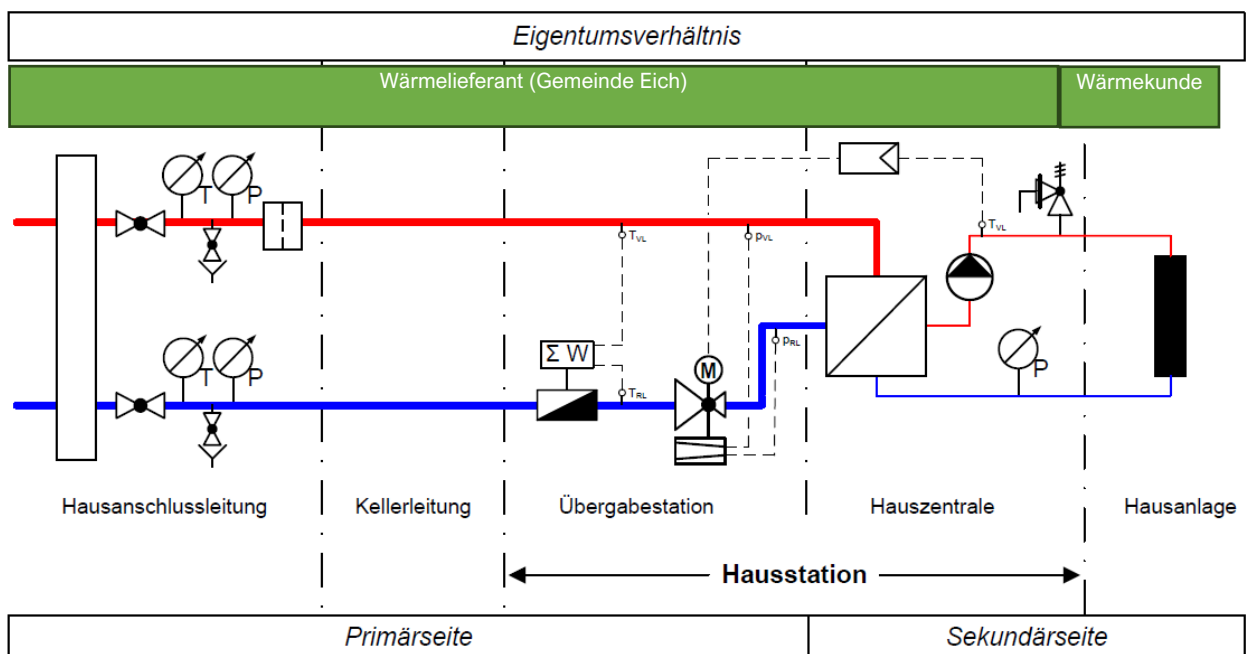
Fernwärmeleitung und Anschlüsse

Die Wärmelieferung erfolgt über eine Fernwärmeleitung zum Schulhaus Kirchrain und zum Pfarrhaus. Die Kirche wird vom Pfarrhaus über eine bestehende Leitung mit Wärme versorgt.

Die grobe Leitungsführung ist auf dem nachfolgenden Bild ersichtlich. Die Planung und Koordination mit weiteren Werkleitungen werden durch ein Ingenieurbüro begleitet.



Der Wärmeverbund sieht zwei Fernwärme-Übergabestationen beim Pfarrhaus und dem Schulhaus Kirchrain vor. Bei diesen beiden Gebäuden werden im gleichen Zug auch die Heizgruppen erneuert. Die Schnittstelle ist auf nachfolgendem Schema ersichtlich.



Hausanschluss mit indirekter Wärmeübergabe, Angepasste Eigentumsverhältnisse (Quelle: QM Fernwärme Planungshandbuch)

Weitere Anschlüsse an diesen Wärmeverbund von Privaten sind nicht möglich. Aufgrund der Distanzen ist die Wirtschaftlichkeit für Erweiterungen nicht gegeben.

Stellungnahme der Controllingkommission

Als Controllingkommission haben wir den Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse der Gemeinde Eich beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung wird mit dem vorliegenden Finanzgeschäft eine im Aufgaben- und Finanzplan vorgesehene Leistung umgesetzt. Wir erachten die Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Transparenz, Klarheit, Verständlichkeit, Wahrheit als eingehalten.

Wir empfehlen, den Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse zu genehmigen.

DIE CONTROLLINGKOMMISSION

Der Präsident:
David Häller

Die Mitglieder:
Irene Hodel
Kilian Frühauf

Antrag des Gemeinderats

Der Sonderkredit in der Höhe von CHF 700'000.00 für den Wärmeverbund Kirchstrasse ist zu genehmigen.

Traktandum 5

Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Ricky Gröger, Botenhofstrasse 1

Inhalt

Allgemeine Grundvoraussetzungen für die Einbürgerung	36
Einbürgerungsgesuch Ricky Gröger, Botenhofstrasse 1	37
Antrag des Gemeinderats	37

Allgemeine Grundvoraussetzungen für die Einbürgerung

Gemäss Bundesgesetz über das Schweizer Bürgerrecht und dem kantonalen Bürgerrechtsgesetz müssen zur Einbürgerung folgende Voraussetzungen erfüllt sein:

- Im Besitz einer Niederlassungsbewilligung C
- Wohnsitz während insgesamt zehn Jahren in der Schweiz
- In den letzten fünf Jahren vor der Einreichung des Gesuchs während insgesamt dreier Jahre in Eich gewohnt haben
- Unmittelbar vor der Einbürgerung während mindestens eines Jahres ununterbrochen in Eich gewohnt haben
- Fähigkeit, sich im Alltag in deutscher Sprache und Schrift zu verständigen
- Mit den örtlichen Lebensverhältnissen vertraut sein
- Teilnahme am Wirtschaftsleben oder Erwerb von Bildung
- Beachten der öffentlichen Sicherheit und Ordnung
- Keine Gefährdung der inneren und äusseren Sicherheit der Schweiz darstellen
- Respektierung der Werte der Bundesverfassung
- Förderung und Unterstützung der Integration von Familienmitgliedern
- In Eich einen guten Ruf geniessen

Gemäss § 12 des kantonalen Bürgerrechtsgesetzes (KBüG) werden minderjährige Kinder auf Gesuch hin in die Einbürgerung der Eltern einbezogen, wenn sie unter deren elterlicher Sorge stehen und mit ihnen zusammenleben.

Zuständig für die Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an ausländische Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller ist in unserer Gemeinde gestützt auf § 30 KBüG bzw. Artikel 16, Abs. 2, lit. b der Gemeindeordnung die Gemeindeversammlung.

Die Einbürgerung wird erst rechtskräftig, wenn die eidgenössische Einbürgerungsbewilligung vorliegt und das Justiz- und Sicherheitsdepartement das Kantonsbürgerrecht erteilt hat.

Einbürgerungsgesuch Ricky Gröger, Botenhofstrasse 1

Das Gesuch von Ricky Gröger um Erteilung des Schweizer Bürgerrechts ist am 25. Januar 2024 eingegangen.

Der Gesuchsteller ist am 26. Oktober 1973 in Salzwedel (Deutschland) geboren. Nach der Ausbildung zum Kaufmann im Einzelhandel und einer weiteren Ausbildung als Akustik und Trockenbauer, war er als Einzelunternehmer in der Bau- und Sicherheitsbranche tätig. Nach der Scheidung im Jahre 2012 setzte er seinen Wunsch, in der Schweiz zu leben, um. Er begann 2013 in Luzern als technischer Leiter eines Hotels einen neuen Lebensabschnitt. Im Jahr 2016 ergab sich für ihn eine neue Herausforderung und er baute die nächsten drei Jahre das Waldhotel auf dem Bürgenstock mit. In dieser Zeit zog er von Luzern nach Rain und fand ein Jahr später sein neues zu Hause in Eich. Seit 2018 ist Herr Gröger in Eich wohnhaft. Im gleichen Jahr startete er eine neue Herausforderung und begann bei der Firma Estermann Gipserunternehmen AG einen neuen Job als Projektleiter/Bauführer. Durch Weiterbildungen hat der die Aufgaben des Sicherheitsbeauftragten der Firma ebenfalls übernommen und wirkt seit vier Jahren als KOPAS der Estermann Gipserunternehmen AG.



In seiner Freizeit fährt der Gesuchsteller gerne Motorrad und betreibt gerne Fitness. Die Wochenenden verbringt er gerne mit seinen Freunden oder geniesst es zu Wellnessen. Für Herrn Gröger ist Eich zu seiner Heimat geworden und er kann sich eine Rückkehr nach Deutschland nicht mehr vorstellen.

Antrag des Gemeinderats

Ricky Gröger ist das Bürgerrecht der Gemeinde Eich zuzusichern.

Traktandum 6

Orientierungen

Der Gemeinderat informiert über den aktuellen Stand folgender Projekte und Geschäfte:

- Meierhöfli AG
- Erwerb Liegenschaften/Betrieb Seematt Eich
- Projekt Kunstrasen Sportplatz Brand Eich



Gemeinde Eich
Botenhofstrasse 4
6205 Eich

Telefon 041 462 53 00
gemeinde@eich.ch
www.eich.ch