

Hauptversammlung vom Montag, 27. November 2023

Vorsitz: Adrian Hauert, Präsident
Stimmenzählerin: Eveline Schöni
Anwesend: 19 Mitglieder (alle stimmberechtigt, Liste im Anhang)
Entschuldigt: Bruno Zaugg, Jürg Hänni, Christoph Wyss, Thomas Rufer, Jürg Friedrich
Zeit: 20:00 Uhr
Ort: Vereinslokal, Frauchwilstrasse 13, 3251 Wengi

Traktanden:

1. Protokoll
2. Statuten, Perimeter
 - a. Orientierung Perimeter
 - b. Beschlussfassung zur Änderung des Zweckartikels (Stimmen- und Flächenmehr erforderlich)
 - c. Beratung und Genehmigung der Statuten
3. Finanzen 2021 + 2022
4. Ersatzwahlen
5. Unterhaltsarbeiten: Rückblick- und Ausblick
6. Unterhaltsbeiträge
7. Verschiedenes

1. Protokoll

Das Protokoll der letzten Hauptversammlung vom 29.11.2021, verfasst durch Sekretär Matthias Stettler, wird verdankt und einstimmig genehmigt.

2. Statuten, Perimeter

a. Der Sekretär Matthias Stettler präsentiert den neu erstellten Perimeterplan vom 30. August 2023. Anhand der Grundbuchauszüge wurden alle Parzellen in Wengi auf eine Mitgliedschaft in der Flurgenossenschaft geprüft. Es stellte sich heraus, dass bis auf eine Ausnahme keine Waldparzellen dazugehören. Überraschenderweise wurde festgestellt, dass von den übrigen Parzellen deren zwei keine Anmerkung aufweisen. Es muss davon ausgegangen werden, dass es sich hier um einen Fehler handelt. Mit den betroffenen Grundeigentümern wurde Kontakt aufgenommen und es liegen unterschriebene Erklärungen vor, dass die Parzellen nachträglich aufgenommen werden können. Sie werden im Perimeterplan vorläufig als Mutationen ausgewiesen.

b. Matthias Stettler erläutert die Hintergründe zur geplanten Änderung des Zweckartikels. Die Notwendigkeit hat sich aus den Erfahrungen beim Bodenverbesserungsprojekt im Oberried (Ausführung 2018 und 2019) ergeben. Damals hat der Kanton auf die fehlenden statuarischen Voraussetzungen verwiesen und die Subventionen konnten nur ausnahmsweise und wegen der überschaubaren Projektgrösse ausgelöst werden. Bereits an der HV vom 7. Oktober 2019 informierte der Präsident Adrian Hauert über die geplante Statutenrevision inkl.

Zweckanpassung.

Die Änderung des Zweckartikels wird einstimmig angenommen.

c. Matthias Stettler stellt die neuen Statuten kurz vor und verweist auf die Auflagedokumente. Walter Roder hat eine Frage zur Schätzungskommission. Als Antwort wird erklärt, dass es im Moment keine Schätzungskommission gibt und diese nur bei Bedarf gebildet wird. Dazu gibt es beim Kanton eine Liste von verfügbaren Personen.

Die neuen Statuen werden ohne Änderung und einstimmig genehmigt.

3. Finanzen 2021 + 2022

Kassier Walter Liechti präsentiert die Rechnungen der Jahre 2021 und 2022.

Eigenkapital (Aktiven) per 31.12.2021: CHF 90'423.-

Eigenkapitalveränderung per 31.12.2021: CHF + 17'989.-

Der Eigenkapitalbestand hat sich im Jahr 2021 dank den eingegangenen Unterhaltsbeiträgen und Pachtzinsen erhöht.

Eigenkapital (Aktiven) per 31.12.2022: CHF 59'521.-

Eigenkapitalveränderung per 31.12.2022: CHF - 30'901.-

Der Verlust rührt daher, dass 2022 keine Beiträge eingezogen und verschiedene Unterhaltsarbeiten ausgeführt wurden. Hier die wichtigsten Ausgaben:

- Reparaturarbeiten in Scheunenbergr durch Jürg Hänni: CHF 7'390.-
- Spülarbeiten Sektor 1 durch RSS AG: CHF 14'402.-
- Kostenanteil zu Gunsten Einwohnergemeinde Wengi für Reparaturen im Siedlungsgebiet: CHF 7'939.-

Der Revisor Markus Hauert verliest den Revisorenbericht, den er zusammen mit Kollege Roland von Gunten verfasst hat, und dankt für die sorgfältige und fehlerfreie Buchführung. Er bittet darum, Decharge zu erteilen. Die Rechnungen 2021 und 2022 werden einstimmig genehmigt.

4. Ersatzwahlen

Der Präsident Adrian Hauert informiert über den Rücktritt per Ende Jahr des Kassiers, Walter Liechti, aus dem Vorstand. Er verdankt die wertvolle geleistete Arbeit und überreicht Walter Liechti unter Applaus der Anwesenden ein Abschiedsgeschenk.

Als neues Vorstandsmitglied stellt sich Urs Jetzer aus Waltwil zur Verfügung. Er führt zusammen mit seinem Bruder Reto Jetzer das Bauunternehmen Gebr. Jetzer AG in Schnottwil und kennt sich im Leitungsbau bestens aus. Es gibt keine weiteren Wahlvorschläge. Urs Jetzer ist einstimmig gewählt.

Matthias Stettler wird ab 2024 neben seiner Funktion als Sekretär auch als Kassier amten.

5. Unterhaltsarbeiten: Rückblick und Ausblick

Präsident Adrian Hauert informiert über die wichtigsten Unterhaltsarbeiten.

Rückblick:

Im Februar 2022 hat die Fa. Jetzer die defekten Schächte repariert, welche vom Vorstand zusammen mit Wegmeister Peter Reinhard als sanierungsbedürftig eingestuft wurden.

Im Sommer 2022 wurden die Spülarbeiten gemäss neuem Spülkonzept (Flurgebiet wurde in vier Sektoren aufgeteilt) aufgenommen. Die Fa. RSS Rohrreinigungen AG, Seewil hat dabei einen grossen Teil der Leitungen in Sektor 1 (Gebiet östlich Bürenstrasse) gespült, kontrolliert und die Ergebnisse auf einem Plan dokumentiert. Es sind einige defekte Leitungen und Schächte aufgetaucht.

Im Sommer 2023 hat Fa. RSS die verbleibenden Leitungen in Sektor 1 gespült. Es sind keine neuen Schäden entdeckt worden. Die Fa. Jetzer hat zur gleichen Zeit einen grossen Teil der Reparaturen in Sektor 1 erledigt.

Ausblick:

Im Winter 2023/2024 wird die Fa. Jetzer die restlichen Reparaturen in Sektor 1 ausführen. Dabei sind auch Hauptleitungen betroffen, welche den Kreisel und die Kantonsstrasse Richtung Bätterkinden entwässern. Beim Tiefbauamt hat man deshalb nach einer Kostenbeteiligung nachgefragt, welche auch prompt zugesichert wurde. Die Details müssen noch in einer Vereinbarung definiert werden.

Das Spülen der Hauptleitungen soll im Sommer 2024 in Sektor 3 (westlich Bürenstrasse bis Naturschutzgebiet) fortgesetzt werden.

Eveline Schöni fragt nach, ob die von den Arbeiten betroffenen Eigentümer und Bewirtschafter jeweils informiert werden. Dies ist laut Präsident Adrian Hauert der Fall.

Walter Roder macht darauf aufmerksam, dass der Entwässerungsgraben entlang des Waldrandes im Gebiet Breite/Breitholz Instand gestellt werden sollte. Der Vorstand wird sich darum kümmern.

6. Unterhaltsbeiträge

Der Präsident Adrian Hauert schlägt vor, die Unterhaltsbeiträge (Land: Fr. 15.-/ha pro Jahr; Liegenschaften: Fr. 50.-/Grundeigentümer pro Jahr) gemäss Beschluss der Hauptversammlung vom 24.11.2016 beizubehalten und wie gewohnt alle zwei Jahre in Rechnung zu stellen. Dieses Vorgehen wird einstimmig genehmigt.

7. Verschiedenes

Christine Roder erkundigt sich, ob das Protokoll der letzten Hauptversammlung jeweils der Einladung beigelegt werden könnte, damit dieses nicht auf der Gemeindeverwaltung eingesehen oder von der Webseite heruntergeladen werden müsse. Der Vorstand ist mit diesem Vorschlag einverstanden und wird in Zukunft ein gedrucktes Exemplar des Protokolls der Einladung beilegen.

Der offizielle Teil der Versammlung wird um 20:40 Uhr geschlossen.

Wengi, 11. Dezember 2023

Der Präsident

Der Sekretär

Adrian Hauert

Matthias Stettler

Anwesende Hauptversammlung und Statutenrevision Flurgenossenschaft Wengi

27.11.2023

[illegible]