

Projekt : Anbau Zimmer Obergeschoss, Garage
Ersatz Kleintierstall
Aufbau Photovoltaikanlage

Bauherrschaft /
Grundeigentümer : Müller Guido, Altermatt Müller Silvia
Schniderbure 5, 6133 Hergiswil

Objekt : Parzelle 953, Geb. Nr. 459
Schniderbure 5, 6133 Hergiswil

Baubeschrieb

An das bestehende Einfamilienhaus werden nachfolgende Anbauten erstellt:

- Anbau Zimmer im Obergeschoss auf der bestehenden Garage.
Konstruktion in Holzelementbauweise, mit Holzverkleidung und begrüntem Flachdach.
- Anbau Garage, auf der Nordseite, Massivbauweise in Beton, mit begrüntem Flachdach.
Näherbaurecht zu Parzelle 952, mit neu errichteter Dienstbarkeit geregelt.
Die bestehenden zwei Aussenparkplätze werden durch die zwei Garagenplätze ersetzt.
- Ersatz des bestehenden Kleintierstalls, angebaut an die bestehende Garage.
Konstruktion in Holzbauweise, mit begrüntem Flachdach.
- Aufbau einer Photovoltaikanlage auf dem Hauptdach, Aufdachanlage beidseitig, auf dem Flachdach Sitzplatz Süd und auf dem Kleintierstall.

Die bestehende Wärmepumpenheizung bleibt unverändert. Die Wärmeverteilung wird um ein Zimmer erweitert am bestehenden Verteilnetz.

In der neuen Garage wird ein Wasseranschluss und Bodenabläufe erstellt. Abwasseranschluss an hausinternen Kanalisationsanschluss.

Entwässerung Regenwasser erfolgt über Ausspeier ins Wiesland und über die bestehende Anlage, Regenwassertank mit Überlauf in Teich mit Versickerung.

Die Umgebung mit Wegen und Plätzen, mit deren Entwässerungen bleiben unverändert.

Die Bauherrschaft / Grundeigentümer:

Projektverfasser:

Guido und Silvia
Müller, Altermatt Müller

Hans Schwegler
Schwegler-Architektur AG

Gettnau, 20. November 2024 HS