



Herzlich Willkommen zur **Gemeindeversammlung**

Dienstag, 9. Juni 2026

Cheetah Diamond Dancers

Siegerinnen und Sieger des School Dance Award 2026 in Luzern



Traktanden

1. Genehmigung Jahresbericht 2025

1.1 Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms

1.2 Berichte zu den Aufgabenbereichen

1.3 Jahresrechnung 2025

2. Bestimmung der externen Revisionsstelle

3. Kenntnisnahme der Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich

4. Genehmigung Sonderkreditabrechnung energetische Sanierung Schulhaus Eich

5. Genehmigung Sonderkreditabrechnung Wärmeverbund Kirchstrasse

6. Orientierungen

Traktandum 1

Genehmigung Jahresbericht 2025



Jahresbericht 2025

- **Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms**
- **Berichte zu den Aufgabenbereichen**
- **Jahresrechnung 2025**
- **Prüfungsberichte der externen Revisionsstelle und der Controllingkommission**
- **Kontrollbericht der Finanzaufsicht zum Jahresbericht 2024**



Bericht über die Umsetzung des Legislaturprogramms

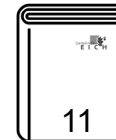


Aufgabenbereich Politik



Lagebeurteilung

- **Weiterhin positive Bevölkerungsentwicklung**
- **Bezahlbarer Wohnraum weiterhin Herausforderung**
- **Hohe Bautätigkeit und innere Verdichtung**
- **Baubewilligungsverfahren komplexer und aufwendiger**



Traktandum 1

Aufgabenbereich Politik



Rechnung 2025
CHF 694'000

Budget 2025
CHF 702'000

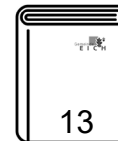
Traktandum 1

Aufgabenbereich Bildung

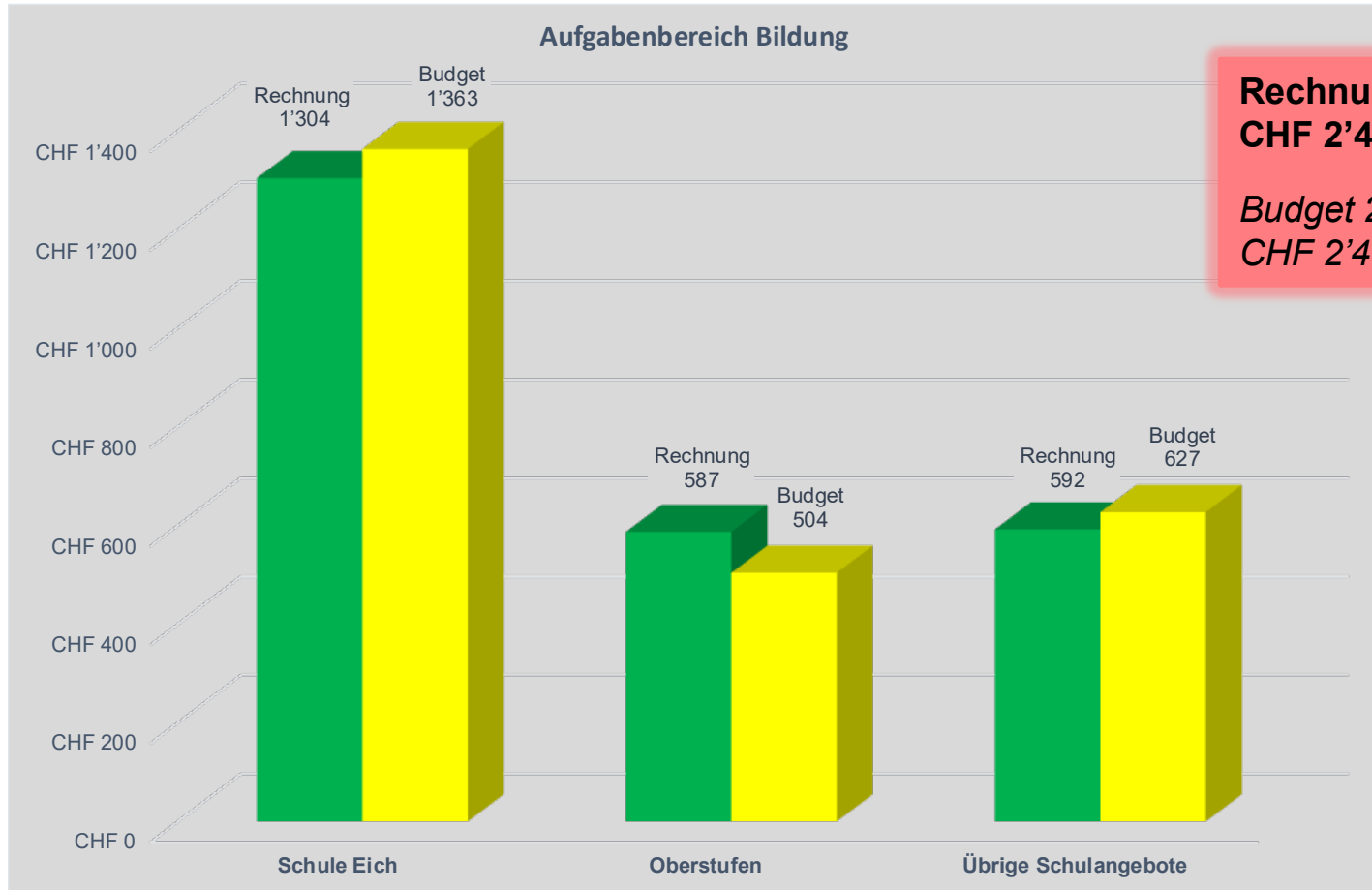


Lagebeurteilung

- **Schülerzahlen leicht steigend**
- **Bearbeitung Themenfelder Werte, Unterrichtsverständnis, überfachliche Kompetenzen**
- **BIKO bearbeitet Projekte «Schulen für alle 2035» zusammen mit Lehrpersonen**
- **Sicherung der Ressourcen mit Mehrjahresplanung**
- **Hervorragende Führung der Schule**



Traktandum 1



**Rechnung 2025
CHF 2'483'000**

*Budget 2025
CHF 2'495'000*

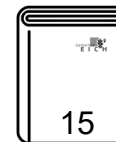
Traktandum 1

Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft



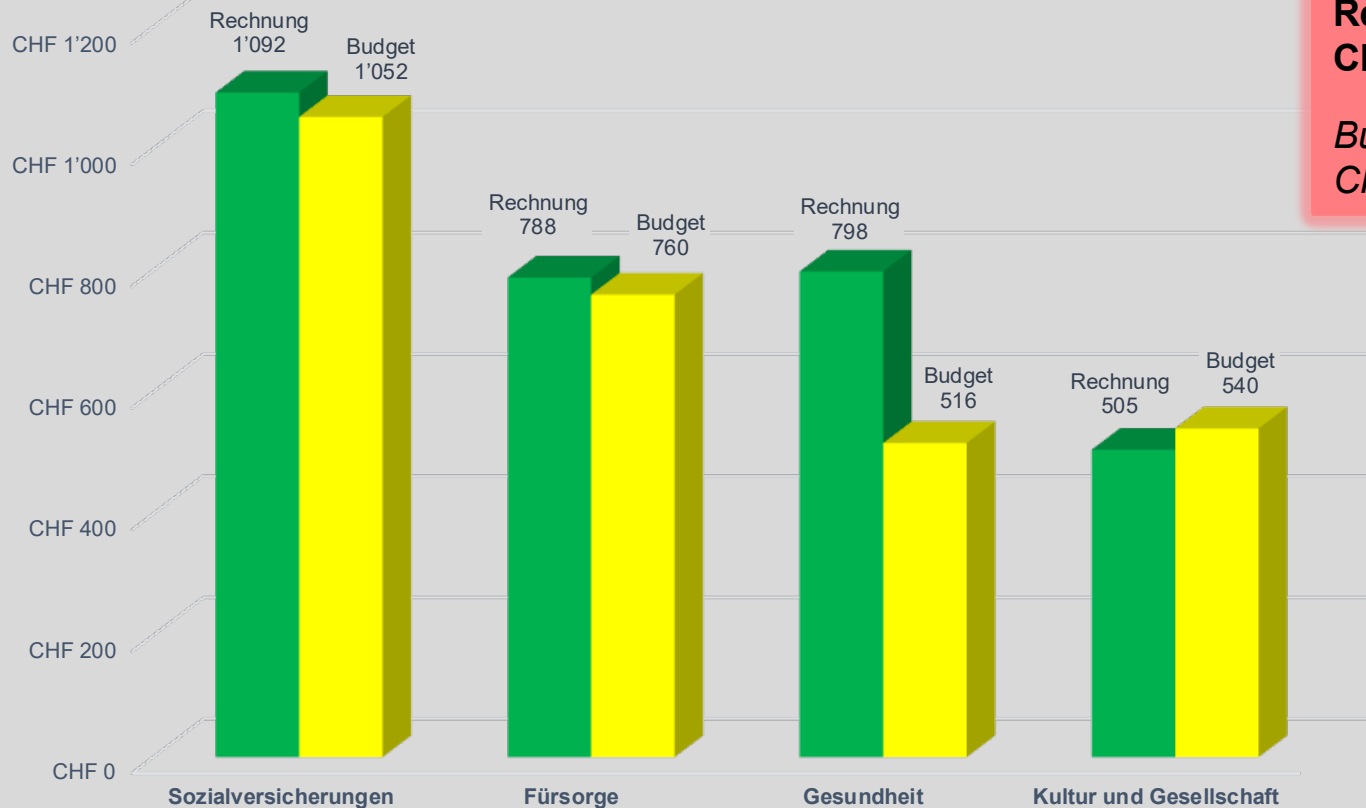
Lagebeurteilung

- **Deutliche Zunahme Bedarf in Langzeitpflege und ambulante Pflege (Spitex)**
- **Neue Bewegungs- und Begegnungsangebote**
- **Kauf Liegenschaft Seematt**
- **Projekt «Mobile Altersarbeit»**
- **Konkretisierung Projekt «SpiReg»**
- **Überarbeitung Konzept Jugendarbeit und Umsetzung erste Massnahmen**



Traktandum 1

Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft



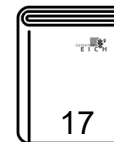
Rechnung 2025
CHF 3'184'000

Budget 2025
CHF 2'868'000



Lagebeurteilung

- **Erfolgreiche Rezertifizierung Energiestadtlabel**
- **Energetische Sanierung Schulhaus / Wärmeverbund Kirchstrasse**
- **Planungsbericht Buskonzept 2030**

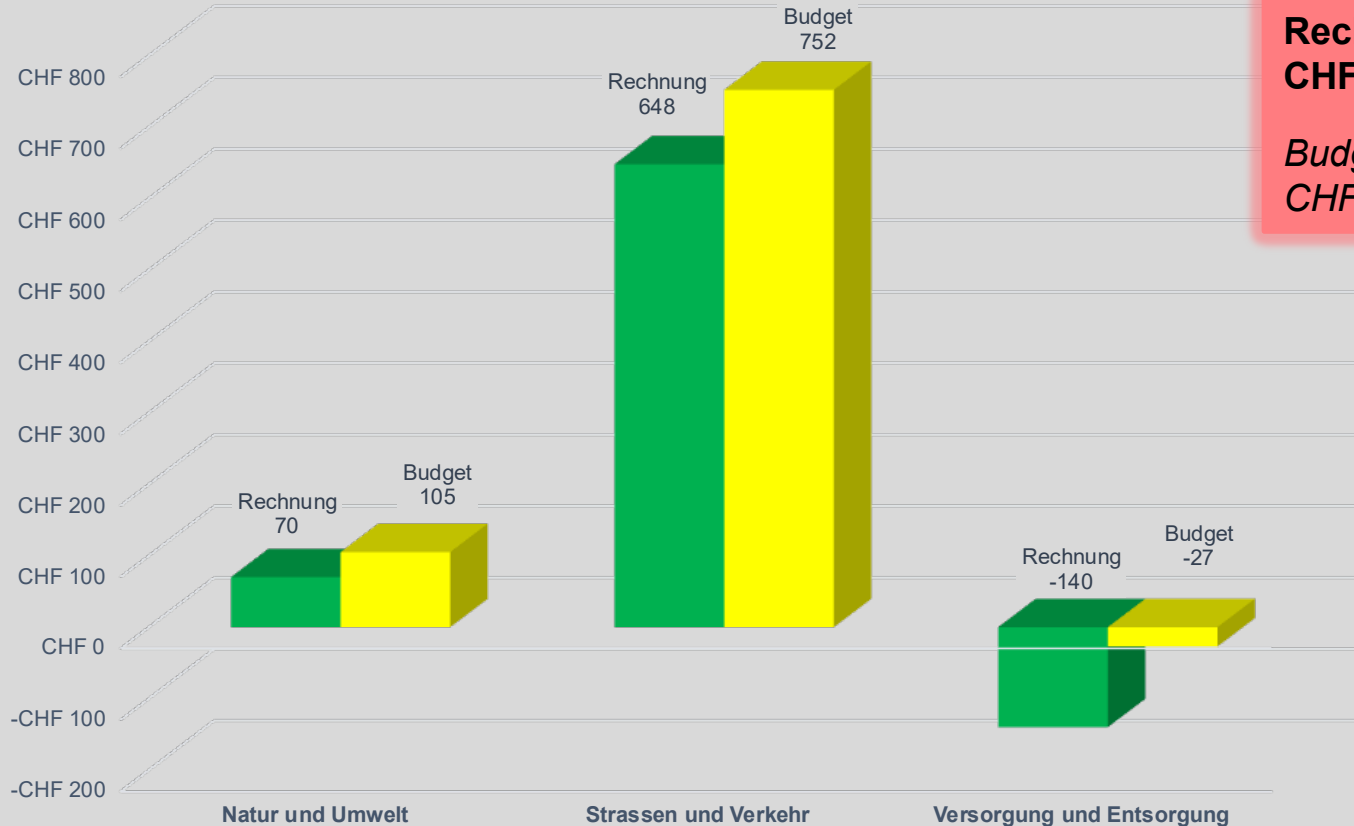


Traktandum 1

Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur

Rechnung 2025
CHF 579'000

Budget 2025
CHF 829'000

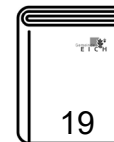


Aufgabenbereich Finanzen und Steuern

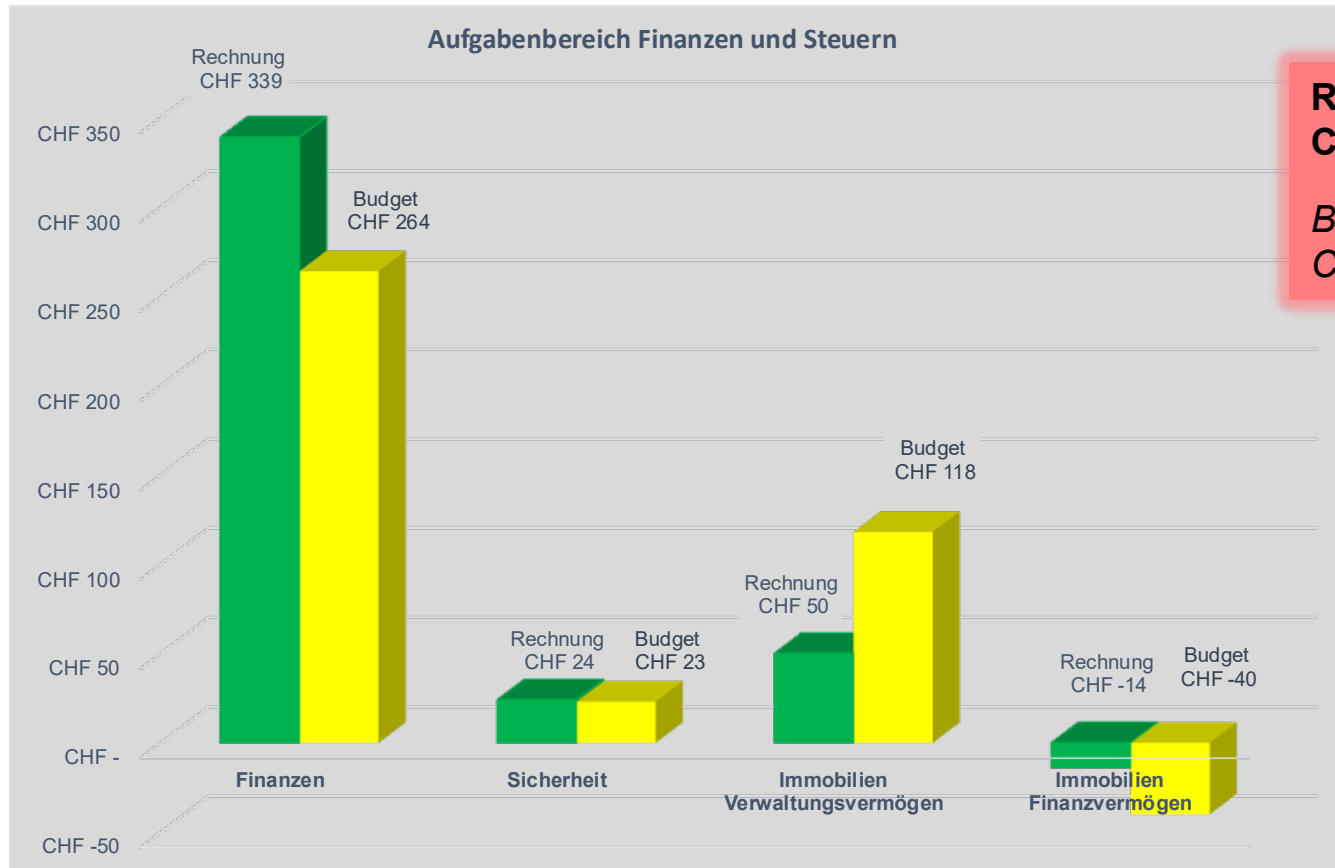


Lagebeurteilung

- **Ertragsüberschuss / höhere Steuereinnahmen (Sondersteuern)**
- **Bestehende Fremdverschuldung reduzieren**
- **Steuerfuss und Bevölkerungswachstum als solide Grundlage**



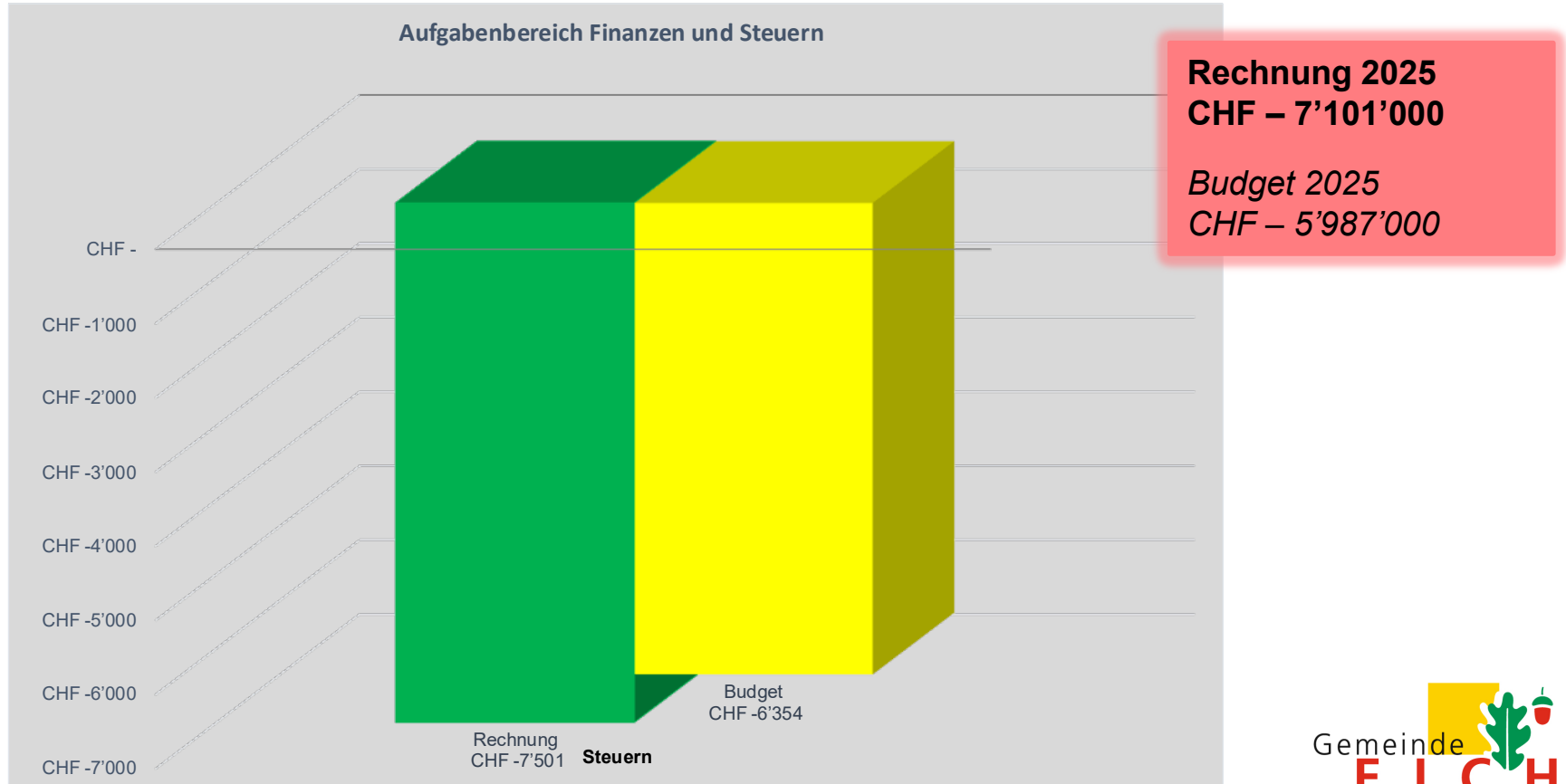
Traktandum 1



Rechnung 2025
CHF – 7'101'000

Budget 2025
CHF – 5'987'000

Traktandum 1



Bilanz per 31.12.2025

Gesamtvermögen (Aktiven): CHF 62.3 Mio.

Eigenkapital (inkl. Spezialfinanzierungen): CHF 11.3 Mio.

Spezialfinanzierungen (Eigenkapital): CHF 3.4 Mio.

Die Bilanz per 31.12.2025 zeigt eine solide Struktur.



Traktandum 1

Zusammenfassung

Erfolgsrechnung 2025

(Werte in Tausend CHF)	R 2024	R 2025	B 2025
Globalbudget	- 455	161	- 907
Aufgabenbereich Politik	- 625	- 694	- 702
Aufgabenbereich Bildung	- 2'143	- 2'483	- 2'495
Aufgabenbereich Soziales und Gesellschaft	- 2'726	- 3'184	- 2'868
Aufgabenbereich Umwelt und Infrastruktur	- 740	- 579	- 829
Aufgabenbereich Finanzen und Steuern	5'779	7'101	5'987

Traktandum 1

Jahresrechnung 2025

Globalbudget	CHF 161'900 (Ertragsüberschuss)
Steuerfuss	1.20 Einheiten
Bruttoinvestitionen	CHF 18'670'543



Bericht der Revisionsstelle

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften.

Luzern, 23. April 2026

Balmer-Etienne AG

Alois Köchli

Zugelassener Revisionsexperte

Reto Klauser

Zugelassener Revisionsexperte

(leitender Revisor)



Kontrollbericht der kantonalen Finanzaufsicht

"Die kantonale Aufsichtsbehörde hat geprüft, ob der Jahresbericht 2024 mit dem übergeordneten Recht, insbesondere mit den Buchführungsvorschriften und den verlangten Finanzkennzahlen, vereinbar ist und ob die Gemeinde die Mindestanforderungen für eine gesunde Entwicklung des Finanzhaushalts erfüllt. Sie hat gemäss Bericht vom 7. Oktober 2025 keine Anhaltspunkte festgestellt, die aufsichtsrechtliche Massnahmen erfordern würden."

Bericht Controllingkommission

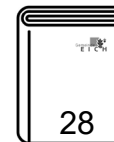
Gemeindestrategie
Legislaturprogramm
Aufgaben- und Finanzplan
Vorgaben mehrheitlich umgesetzt



Entwicklung Gemeinde
positiv und nachhaltig



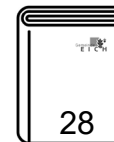
Genehmigung
Politischer Teil



Traktandum 1

Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Der Jahresbericht 2025 ist zu genehmigen.



Bestimmung der externen Revisionsstelle



Traktandum 2

Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Für die Revision der Jahresrechnung 2026 ist die Balmer-Etienne AG, Luzern, zu bestimmen.

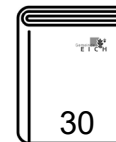


Kenntnisnahme der Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich



Ausgangslage

- **Gesetz über den Finanzhaushalt der Gemeinden (§ 28)**
- **Planungsinstrument des Gemeinderats**
- **Für jede Organisation mit kommunaler Beteiligung werden Ziele der Gemeinde als Eignerin und Vorgaben an das strategische Leistungsprogramm festgehalten**
- **Die Beteiligungsstrategie ist einmal pro Legislatur der Gemeindeversammlung zur Kenntnisnahme zu unterbreiten**



Bericht Controllingkommission

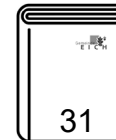
«Gemäss unserer Beurteilung steht die vorliegende Beteiligungsstrategie im Einklang mit der Gemeindestrategie und dem Legislaturprogramm. Wir erachten die Rechtmässigkeit, Vollständigkeit, Transparenz, Klarheit und Verständlichkeit, als eingehalten.»



Traktandum 3

Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Die Beteiligungsstrategie der Gemeinde Eich ist zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.



Genehmigung Sonderkreditabrechnung Energetische Sanierung Schulhaus Kirchstrasse



Ausgangslage

- **Umfassende bauliche und thermische Modernisierung**
- **Schäden an Fassade durch Hagel behoben**
- **Mängel Pausenplatz & Treppenanlage behoben**
- **Optimierungen Raumklima**
- **Erstellung Erdbebensicherheit**
- **Wichtiger Beitrag zur Steigerung der Energieeffizienz**

Traktandum 4

Abrechnung Sonderkredit

Kreditabrechnung		
Bruttokosten		CHF 1'768'246.80
abzüglich bewilligte Kredite / Sonderkredite		
- Beschluss Stimmberechtigten vom 29.11.2022	CHF 1'500'000.00	
Total bewilligte Kredite		CHF 1'500'000.00
Kreditüberschreitung (17.9%)		CHF 268'246.80

Bericht externe Revisionsstelle

«Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Abrechnung. Wir empfehlen, die vorliegende Abrechnung zu genehmigen.»



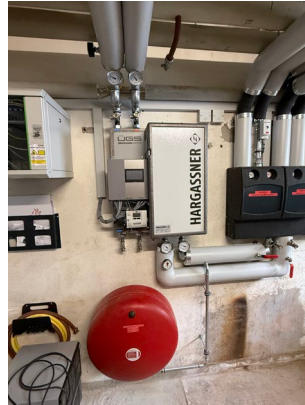
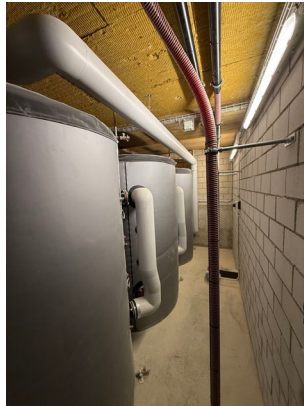
Traktandum 4

Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Die Abrechnung für den Sonderkredit für die Energetische Sanierung des Schulhauses Eich ist zu genehmigen.

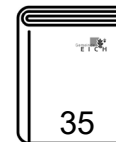


Genehmigung Sonderkreditabrechnung Wärmeverbund Kirchstrasse



Ausgangslage

- **Ersatz Ölheizung im Verbund der Liegenschaften SH Kirchstrasse / SH Kirchrain / Pfarrhaus und Pfarrkirche**
- **Seit September 2025 in Betrieb**
- **Heizöltank SH Kirchstrasse in Pelletlager umfunktioniert**
- **Installation Wärmetauscher (Umformer) & Übergabestationen im SH Kirchrain & Pfarrhaus**
- **Fernwärmeleitungen**
- **Wichtiger Beitrag zur Reduktion CO₂-Emissionen**



Abrechnung Sonderkredit

Kreditabrechnung		
Bruttokosten		CHF 713'388.61
abzüglich bewilligte Kredite / Sonderkredite		
- Beschluss Stimmberechtigten vom 29.11.2022	CHF 70'000	
- Beschluss Stimmberechtigten vom 05.12.2024	CHF 700'000	
Total bewilligte Kredite		CHF 770'000.00
Kreditunterschreitung		CHF 56'611.39

Bericht externe Revisionsstelle

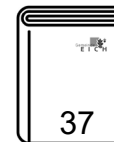
«Gemäss unserer Prüfung bestätigen wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der Abrechnung. Wir empfehlen, die vorliegende Abrechnung zu genehmigen.»



Traktandum 5

Der Gemeinderat beantragt folgendes:

Die Abrechnung für den Sonderkredit Wärmeverbund Kirchstrasse ist zu genehmigen.



Orientierungen



Seematt Eich



SEEMATT  EICH

Seematt Eich – 3 Teilprojekte

- **Ertüchtigung Seematt**
 - geplante Fertigstellung 1. Quartal 2027
 - Anlass für Bevölkerung findet im Herbst statt, Einladung folgt
 - neue Pflegebetten werden durch die Danner-Stiftung finanziert
 - finanzielle Unterstützung für Gäste durch Pro Senectute
- **Langzeitpflege**
 - Konzeptentwurf im Juni 2026
- **Beteiligungsstrategie**
 - Optionen wie Aufstockung und Partnerschaften sind offen
 - Bevölkerung wird laufend über den Prozess informiert

Bestand Zimmer



Bemusterung



Projekt «AlterPlus Oberer Sempachersee (APOS)»

Gemeinsame Sicherung der Alters- und Pflegeversorgung

Eich, Hildisrieden und Sempach

Projekt «AlterPlus Oberer Sempachersee (APOS)»

Status Gesamtprojekt

- Projekt gestartet gemäss des im 2. Semester 2025 gemeinsam erarbeiteten Grundlegendokuments und der Ende November 2025 unterzeichneten Absichtserklärung
- Ziele Gesamtprojekt:
 - Nachhaltige Sicherstellung eines Langzeitpflegeangebots von mind. 100 – 120 Plätzen sowie eines bedarfsgerechten intermediären Angebots
 - Festlegung einer langfristigen Gebäudestrategie für die Standorte Meierhöfli und Seematt Eich AG und Prüfung des notwendigen Finanzierungsbedarfs
 - Erarbeitung möglicher Trägerschaftsvarianten
- Externe Projektleitung: Franz Odermatt, EVOLEX AG Stans, jeweils zwei Exekutivmitglieder je Gemeinde in Projektsteuerung

Projekt «AlterPlus Oberer Sempachersee (APOS)»

Status Teilprojekt Meierhöfli AG

- Ausgeglichene operative Jahresrechnung
- Sicherung Betrieb mit heutigen Gebäuden bis mindestens 2035
(Überprüfung des Sanierungsbedarfs)

Projekt «AlterPlus Oberer Sempachersee (APOS)»

Weiteres Vorgehen

- Personelle Besetzung der Teilprojekte
- Verabschiedung Projektanträge
- Koordiniertes Arbeiten in den Teilprojekten
- Überprüfung Fortschritte in der Steering-Gruppe
- Regelmässige Informationen

Kunstrasen Sportclub Eich



Aktuelle Kostenkontrolle (Stand 09.06.2026)

Kostenvoranschlag	CHF	2'010'000.00
Aktuelle Prognose	CHF	2'012'717.90

Prognose inklusive Stadionstufen und Betonverbundsteine bei Zuschauerbereich (Richtung Strasse).

Kunstrasen Sportclub Eich



**ERÖFFNUNG
KUNSTRASEN**
SAMSTAG, 15.08.2026

Programm:

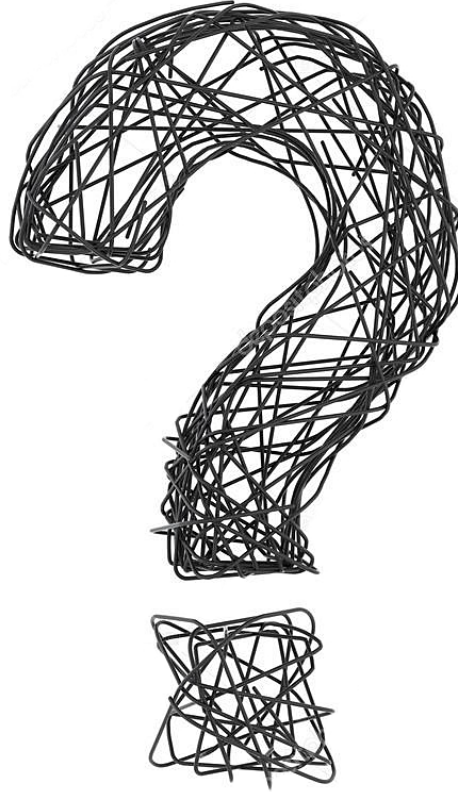
10.00 Uhr	G- und F-Junioren-Turnier
12.30 Uhr	Grümpeltturnier (für Vereine, Firmen und Freunde)
17.30 Uhr	Apero für Sponsoren und Gönner
18.15 Uhr	Einweihung neuer Kunstrasen
18.30 Uhr	Eröffnungsspiel der 1. Mannschaft
Ab 20.00 Uhr	Fest- und Barbetrieb mit volt

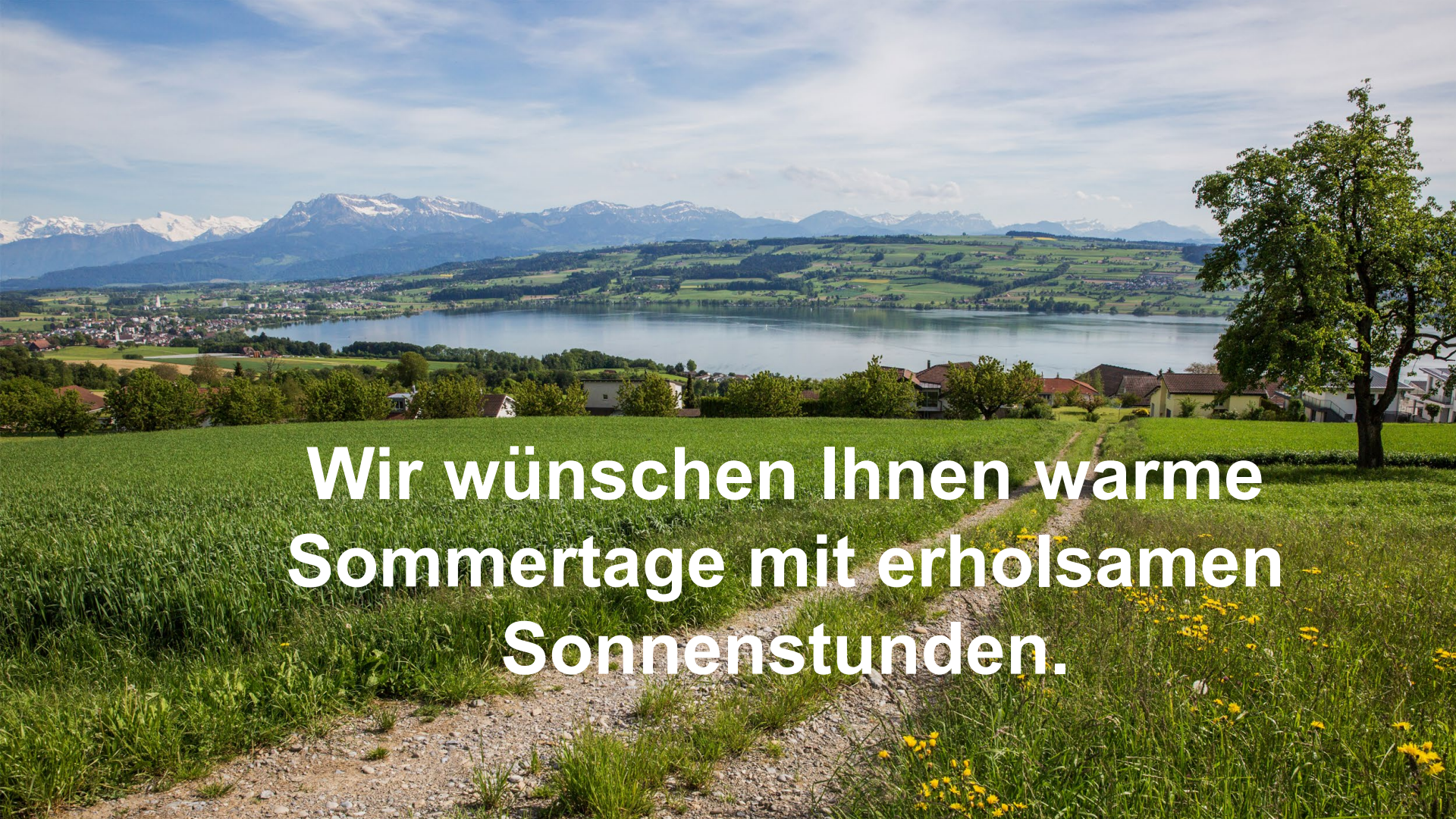

SC EICH

Mit Skills-Park für Kids (bis 17:00 Uhr)
Durchgehend Festwirtschaft

Anmeldung Grümpeltturnier:
sleich.ch/gruempeltturnier

Umfrage



A scenic landscape featuring a large body of water (likely a lake) in the middle ground, surrounded by green hills and a small town. In the background, there are snow-capped mountains under a blue sky with light clouds. A dirt path leads from the foreground into the distance, flanked by lush green grass and yellow wildflowers. A large, leafy tree stands on the right side of the path.

**Wir wünschen Ihnen warme
Sommertage mit erholenden
Sonnenstunden.**