



PROJEKT NR. 040.3.006.05

ZONENPLAN
DARSTELLUNG ÄNDERUNG SÜD

SITUATION 1:10'000 / 5000
17. AUGUST 2026

AUFLAGE



FESTLEGUNGEN

BAUZONEN

	K	Kernzone	III
	W1	Wohnzone	II
	W2	Wohnzone	II
	WG2	Wohn- und Gewerbezone	III
	GE	Gewerbezone	III
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
	IE S	Intensiverholungszone Säntis Schwebbahnen mit Nebenbauten wie Gastronomie, Beherbergung, Personalhaus, Werkstätten, Parkierung	III
	IE Sp	Intensiverholungszone Skisport, Gastronomie und Camping	III
	GRI F	Grünzone im Baugebiet Freihaltung	II
	GRI E	Grünzone im Baugebiet Erholung	II
	GRI S	Grünzone im Baugebiet Schutz	II
	VF I	Verkehrsfläche im Baugebiet	

NICHTBAUZONEN

	L	Landwirtschaftszone	III
	ÜG	Übriges Gemeindegebiet	III
	VF a	Verkehrsfläche im Nichtbaugebiet	
	D	Deponiezone	III

ZONENÜBERLAGERUNGEN

	SNP	Zone mit Sondernutzungsplanpflicht Überbauungsplanpflicht (inkl. altrechtliche QP-Pflicht)
	wüF F	weitere überlagernde Flächenfestlegung, entfällt
	EB	Geschützter Baum, kommunal, entfällt
	OS	Ortsbildschutzzone, kommunal, neu
	OS	Ortsbildschutzzone, kommunal, entfällt

WEITERE FESTLEGUNGEN

	Abweichende Lärmempfindlichkeitsstufe, entfällt
	Reduzierte Waldabstandslinie

HINWEISE

	Festgelegte Waldgrenze, neu gemäss Art. 13 Bundesgesetz über den Wald; SR 921.0
	Antrag Kulturobjekt, national
	Antrag Naturobjekt, national
	Wald
	Gewässer offen / eingedolt
	Gemeindegrenze

