

Anmeldung Handänderung

Besprechungs-Datum:

1. Verkäufer/in	A	B
Name / Vorname(n) oder Firma (inkl. Vertreter)		
Adresse PLZ, Wohnort/Sitz		
Telefon		
E-Mail		
Zivilstand	☐ verheiratet ☐ in eingetr. Partnerschaft ☐ nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	☐ verheiratet ☐ in eingetr. Partnerschaft ☐ nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Handlungsfähigkeitszeugnis ¹⁾		☐ ja ☐ nein
Arztzeugnis nötig (> 80 Jahre) ²⁾ ?		☐ ja ☐ nein
Handelt es sich um die Familienwohnung des/r Veräusserers/in?		☐ ja ☐ nein

2. Käufer/in	A	B
Name / Vorname(n) oder Firma (inkl. Vertreter)		
Adresse PLZ, Wohnort/Sitz		
Telefon		
E-Mail		
Geburtsdatum		
Heimatort(e) (bei Ausländern: Niederlassungs- oder Aufenthaltsbewilligung, Staatsangehörigkeit)		
Zivilstand	☐ verheiratet ☐ in eingetr. Partnerschaft ☐ nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft	☐ verheiratet ☐ in eingetr. Partnerschaft ☐ nicht verheiratet und nicht in eingetragener Partnerschaft
Güterstand	☐ Errungenschaftsbeteiligung ☐ Gütergemeinschaft	☐ Gütertrennung ☐ altrechtliche Güterverbindung
Eigentumsart	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum, Quote	☐ Gesamteigentum
Handlungsfähigkeitszeugnis ¹⁾ / HR-Auszug ³⁾ ?		☐ ja ☐ nein

3. Kaufsobjekt	
Gemeinde	Bitte wählen Sie die gewünschte Gemeinde aus
Grundstücknummer/n	
Ortsbezeichnung	

4. Grundpfandrechte	Nominal in CHF	Belehnt mit CHF	Name des Gläubigers mit Kontaktperson
..... Rang			
..... Rang			
..... Rang			
..... Rang			

5. Kaufpreis	CHF		Total-Betrag
und wird beglichen:	CHF		Zahlung bei Beurkundung / Vorauszahlung
	CHF		Schuldübernahme, Zinspflicht ab
	CHF		Ablösung Grundpfandschuld, Valuta:
	CHF		Zahlung bei Grundbucheintrag (Unwiderrufl. Zahlungsverprechen)
	CHF		Depot Grundstückgewinnsteuer
	CHF		Pfandrecht zG Verkäufer
	CHF		

6. Weitere Vertragsbestimmungen			
Datum der Eigentumsübertragung		Antrittstag	
Handänderungssteuern / Grundbuchgebühren zL	☐ Verkäufer/in	☐ Käufer/in	☐ je zur Hälfte
Geometerkosten zL	☐ Verkäufer/in	☐ Käufer/in	☐ je zur Hälfte
Schenkungssteuer zL	☐ Verkäufer/in	☐ Käufer/in	☐ je zur Hälfte
Sicherstellung Grundstückgewinnsteuer?	☐ ja	☐ nein	
Bestehen Miet- oder Pachtverträge?	☐ ja	☐ nein	
Wird Inventar mitveräussert ⁴⁾ ?	☐ ja	☐ nein	Wert CHF
Vertragliches/gesetzliches Vorkaufsrecht?	☐ ja	☐ nein	
Anwendung Geltungsbereich BewG?	☐ ja	☐ nein	
Anwendung Geltungsbereich bürgerliches Bodenrecht (BGBB)?	☐ ja	☐ nein	Wenn ja, siehe Anhang 1

7. Dingliche und obligatorische Rechte	
Neubegründung Dienstbarkeiten	
Obligatorische Bestimmungen	

8. Weitere Bestimmungen

9. Weitere Kontaktadressen (z.B. Immobilienvermittler)	
Name / Vorname	
Adresse / PLZ, Ort	
Telefon / Fax	
E-Mail	

An wen ist ein Vertragsentwurf zuzustellen?	☐ Verkäufer/in	☐ Käufer/in ⁵⁾	☐
--	---------------------------------------	--	--------------------------------

Anhang 1

Anmeldung Handänderung Landwirtschaftliche Grundstücke

Selbstbewirtschafter	☐ ja	☐ nein
Bewilligungspflicht Art. 61 BGG	☐ ja	☐ nein
Ausnahme gemäss Art. 62 BGG, Ziff.	☐ ja	☐ nein
Vorkaufsrecht gemäss Art. 42 BGG, Verwandte	☐ ja	☐ nein
Vorkaufsrecht gemäss Art. 47 BGG, Pächter	☐ ja	☐ nein
Verpachtet	☐ ja	☐ nein seit
Zustimmung ehemalige Miterben, Art. 23 BGG	☐ ja	☐ nein
Zustimmung ehemaliger Mit-/Gesamteigentümer, Art. 38 BGG	☐ ja	☐ nein
Zustimmung vormaliger Verkäufer, Art. 54 BGG	☐ ja	☐ nein
Zerstückelungsverbot nach altem bürgerlichem Bodenrecht	☐ ja	☐ nein
Zerstückelungsverbot/Realteilungsverbot, Art. 58/59 BGG	☐ ja	☐ nein
Anmerkungen diverse betreffend Subventionsbedingungen	☐ ja	☐ nein
Pfandrecht für Gewinnanspruch, Art. 41, Art. 28-34 BGG	☐ ja	☐ nein
Rückkaufsrecht, Art. 41 BGG	☐ ja	☐ nein
Kaufsrecht, Art. 24 BGG	☐ ja	☐ nein

3. Weitere Bestimmungen

Anhang 2

Anmeldung Handänderung – Erläuterungen und Bestimmungen zum Ausfüllen des Formulares

- ¹⁾ Handlungsfähigkeitszeugnisse werden wo möglich durch das Grundbuchamt organisiert.
- ²⁾ Arztzeugnis (Original) für Personen über 80 Jahre. Das Arztzeugnis ist möglichst zeitnah zum Unterzeichnungstermin vom Hausarzt ausstellen zu lassen. Es soll die Urteilsfähigkeit über das bevorstehende Rechtsgeschäft bestätigen.
- ³⁾ Erwirbt eine Juristische Person, ist über die Firma eine aktuelle Bilanz sowie ein Auszug aus dem Aktienbuch einzureichen.
- ⁴⁾ Wird Inventar mitveräussert, sind die Gegenstände mit Wertangabe auf einer separaten Liste aufzuführen.
- ⁵⁾ Für die Zustellung eines Entwurfes an die Käuferschaft bedarf es der Zustimmung der veräussernden Partei.

Das Formular bitte möglichst vollständig ausfüllen und einreichen an:

Grundbuchamt Waldstatt, Oberdorf 2, 9104 Waldstatt oder per E-Mail an marcel.ehrbar@waldstatt.ar.ch