



Botschaft

3. Kreditabrechnung Ortsplanrevision inklusive Räumliches Leitbild Ortsteil Rohr

Sachverhalt

Am 02.12.2019 genehmigte die Gemeindeversammlung Rohr einen Kredit für die Ortsplanungsrevision inkl. Räumliches Leitbild von CHF 70'000.00.

Kreditabrechnung

Bruttokredit (Konto-Nr. 7900.5290.01)	CHF	70'000.00
Ausgaben gemäss Buchhaltung inkl. MWST	CHF	38'484.85
Jahr 2020		
Bildung PRA Ortsplanung (Fusion)	CHF	25'000.00
Jahr 2021		
BSB + Partner, Solothurn	CHF	3'095.05
BSB + Partner, Solothurn	CHF	19'215.05
Jahr 2022		
BSB + Partner, Solothurn	CHF	1'437.25
BSB + Partner, Solothurn	CHF	2'389.05
Departementssekretariat, Solothurn	CHF	99.10
Widmer Druck AG, Schönenwerd	CHF	643.30
BSB + Partner, Solothurn	CHF	4'253.60
Drucksachenverwaltung, Solothurn	CHF	722.00
Jahr 2023		
BSB + Partner, Solothurn	CHF	2'172.80
Widmer Druck A, Schönenwerd	CHF	327.25
Drucksachenverwaltung, Solothurn	CHF	323.00
BSB + Partner, Solothurn	CHF	3'807.40
Jahr 2024		
Auflösung PRA Ortsplanung	CHF	-25'000.00
Einnahmen	CHF	-
Keine	CHF	-
Kreditunterschreitung	CHF	-31'515.15
Nettoinvestitionen	CHF	38'484.85

Am 26.06.2017 genehmigt die Gemeindeversammlung einen Kredit für die Ortsplanrevision Stüsslingen von CHF 300'000.00.

Kreditabrechnung

Bruttokredit (Konto-Nr. 7900.5290.00)	CHF	300'000.00
--	------------	-------------------

Ausgaben gemäss Buchhaltung inkl. MWST	CHF	320'439.65
---	------------	-------------------

Ausgaben 2017 gem. Verpflichtungskredit	CHF	44'107.50
Ausgaben 2018 gem. Verpflichtungskredit	CHF	74'300.00
Ausgaben 2019 gem. Verpflichtungskredit	CHF	34'284.10
Ausgaben 2020 gem. Verpflichtungskredit	CHF	47'748.20
Ausgaben 2021 gem. Verpflichtungskredit	CHF	44'114.95
Ausgaben 2022 gem. Verpflichtungskredit	CHF	32'718.40
Ausgaben 2023 gem. Verpflichtungskredit	CHF	22'266.15
Ausgaben 2024 gem. Verpflichtungskredit	CHF	16'138.00
Ausgaben 2025 gem. Verpflichtungskredit	CHF	4'762.35

Einnahmen	CHF	9'392.15
Kantonsbeitrag für Digitalisierung Nutzungspläne	CHF	9'392.15

Kreditüberschreitung	CHF	20'439.65
-----------------------------	------------	------------------

Nettoinvestitionen	CHF	311'047.50
---------------------------	------------	-------------------

Der Kredit zur Ortsplanrevision Rohr war bereits unter der Aussicht einer vereinfachten Bearbeitung - einerseits aufgrund der Grösse und andererseits im Zuge einer möglichen Fusion - und insbesondere unter Erarbeitung von gemeinsamen Inhalten mit Stüsslingen (z.B. Bau- und Zonenreglement) beantragt.

Zum Kredit der Ortsplanrevision Stüsslingen gilt es festzuhalten, dass es sowohl kostensenkende als auch kostentreibende Faktoren gab und teils Umbuchungen im Sinne einer schlanken Buchführung vollzogen wurden.

Kostentreibend war sicher die lange Dauer - ursprünglich ging man von einer Bearbeitungszeit bis 2020 aus. Zudem wurde der Prozess durch die Corona-Pandemie unterbrochen und im Laufe der zweiten Hälfte wurden einzelne Workshops für potentielle Einzonungen durchgeführt - was am Schluss doch einen Teil der vorhandenen Bau-landreserven aktivierte. Zudem wurde eine zuerst nicht budgetierte Planungszone Dorfzentrum eingeführt. Schliesslich änderte der Kanton Solothurn seine Praxis und führte eine zweite Vorprüfung ein, was ebenfalls zu unvorhergesehenen Mehrkosten führte.

Kostensenkend im Sinne von entlastend für den Kredit - jedoch nicht für die Rechnung des jeweiligen Kalenderjahres - war, dass entgegen des Kreditantrages im 2017 die

internen Kosten der Planungskommission und des Gemeinderates jeweils auf die laufende Rechnung verbucht wurden - dies allerdings analog den übrigen Kommissions- und Ressortbesoldungen.

Da ein Teil der Mehrkosten erst während und nach der Corona-Pandemie zu Buche schlugen, war per Mitte 2019 erst die Hälfte des Kredites aufgebraucht. Da das begleitende Ingenieurbüro damals mit maximal CHF 40'000.00 rechnete, waren ausreichend Finanzen vorhanden. Daher konnten die kostenintensiveren Workshops, zusätzliche Vorprüfung und nicht zuletzt auch die nötigen Aufwände für Schätzungen und Vereinbarungen im Rahmen des Planungsmehrwertes ohne zusätzlichen Kreditantrag gestemmt werden. Ebenso wurden in den Jahren einzelne mit der Ortsplanrevision verwandte Themen auf die Kreditsumme gebucht - dies ersparte einen neuerlichen Kreditantrag.

Rückblickend lässt sich sicherlich sagen, dass im ursprünglichen Kredit die Schätzungen für Mehrwertabgaben, die Entwicklungen / Workshops wegen möglicher Einzonungen / Dorfzentrum, sowie die lange Dauer der Ortsplanrevision unterschätzt wurden. Letztere wurde wie oben erwähnt durch Corona und die zweite kantonale Vorprüfung zusätzlich verlängert.

Sämtliche Dienstleistungen wurden abgerechnet und das Budget bei Konsolidierung der beiden Konten nach den Vorgaben aus der Gemeindeversammlung eingehalten. Mit dem Antrag an die Gemeindeversammlung soll nun auch in der Buchhaltung die Kreditabrechnung geschlossen und das Projekt zum tatsächlichen Abschluss gebracht werden.

Anträge Gemeinderat

- Genehmigung der vorliegenden Kreditabrechnung Ortsteil Rohr mit einem Investitionsvolumen von insgesamt CHF 38'484.85 (Bruttokredit genehmigt am 02.12.2019 im Umfang von CHF 70'000.00).
- Genehmigung der vorliegenden Kreditabrechnung Stüsslingen mit einem Investitionsvolumen von insgesamt CHF 311'047.50 (Bruttokredit genehmigt am 26.06.2017 im Umfang von CHF 300'000.00).

Dieser Botschaft beiliegend:

Detailauswertung des Verpflichtungskredites

Bei Fragen steht Ihnen Herr Kilian Gerber, Natel-Nr. 079 879 00 32, gerne zur Verfügung.

Stüsslingen, 20.11.2025