Gemeinde Schinznach

Kanton Aargau

Bauzonenplan

gemäss Art. 15 BauG

Genehmigungsexemplar

Massstab 1:2'000

Mitwirkung : 10. April bis 09. Mai 2012 (Schinznach-Dorf) / 27. März bis 26. April 2013 (Oberflachs)
Vorprüfungsbericht vom: 24. September 2014
Öffentliche Auflage vom: 15. Oktober bis 15. November 2014
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 06. März 2015

Der Gemeindeammann:

Die Gemeindeschreiberin

Genehmigt am:

Projektnummer: 412SNBP100
Bearbeiter: MHa
Format: 90 x 189
EDV-Pfad: ...\B_Projektdaten\13_Plaene\BZP_Schinznach_2000.dwg
Plotfile:

Nr.	Erstellung:	Änderung 1:	Änderung 2:
genehmigt:	Fem. 09.10.2014	Fem/Mrz 10.06.2015	
Entwurf:	Fem. 09.10.2014	Fem 10.06.2015	
Vorgegeben:	Feb. 08.10.2014	Fem	10.06.2015

Beschreibung der letzten Änderung:

PORTA RAUMKONZEPTE PLANUNG ARCHITEKTEN
5201 Brugg
Hauptstrasse 2
T 056 560 67 67
F 056 560 67 68
brugg@portaweb.ch
www.portaag.ch

Wallbach

Legende:

Genehmigungsinhalt:

- Wohnzone 2 Geschosse — W2
- Wohnzone 3 Geschosse — W3
- Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse — WG2
- Dorfkernzone — D
- Dorfzone 2 — D2
- Gewerbezone — G
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen — OeB
  Die Einhaltung Öffent bezeichnen der Lärmempfindlichkeitsstufen
- Uferschutzzone — US
  im Bereich des Gewässerraums gelt die kantonale und eidgenössische Gewässerschutzgesetzgebung vor
- Grünzone — Gr
  im Bereich des Gewässerraums gelt die kantonale und eidgenössische Gewässerschutzgesetzgebung vor
- Zone für Familiengärten — F
  im Bereich des Gewässerraums gelt die kantonale und eidgenössische Gewässerschutzgesetzgebung vor
- Baumschulbauzone — BSB
  Die Einhaltes Öffent bezeichnen der Lärmempfindlichkeitsstufen
- Baustoffaufbereitungszone — BA
- Spezialzone Rebbau — Rb
- Freihaltezone — Fr
  im Bereich des Gewässerraums gelt die kantonale und eidgenössische Gewässerschutzgesetzgebung vor
- Flächen mit Pflicht zur Sondernutzungsplanung — EP
  (GP = Gestaltungsplanpflicht, SP = Erschliessungsplan/BNO)
- Überlag AZ gem. § 38 BNO
- Bauzonengrenze
- Hochwasser Gefahrenzone 1
- Hochwasser Gefahrenzone 2

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz gem. § 34 BNO
- Brunnen

Überlagerte Zonen

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung

Orientierungsinhalt:

- Waldgrenzen gemäss § 6 AWaG
- Wald
- Bach offen
  Abstände und Nutzungen gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung
- Bach eingedolt
  Abstände und Nutzungen gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung
- Archäologische Fundstelle
  (Verdachtsfläche und Bodenerwartungseffekt)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- geplante Strickstrasse
- Restgefährdung Hochwasser
- Grundwasserfassungen bzw. Quelle mit Schutzzonen
- Historische Verkehrswege nationaler Bedeutung
- Historische Verkehrswege regionaler Bedeutung
- Historische Verkehrswege lokaler Bedeutung

Aare