

Gesamtrevision der Ortsplanung Gempen



Öffentliche Mitwirkung

Gestützt auf § 3 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes (PBG) sowie auf den Beschluss des Gemeinderates vom 29. April 2025 freuen wir uns, Sie im Rahmen der Gesamtrevision der Ortsplanung Gempen zur öffentlichen Mitwirkung einzuladen.

Informieren Sie sich und wirken Sie mit.

Informationsveranstaltung

Am **Montag, 26. Mai 2025, 20.00 Uhr**, stellen wir Ihnen in der Mehrzweckhalle des Schulhauses den Entwurf der revidierten Nutzungsplanung Gempen vor, bestehend aus dem Bauzonenplan, dem Erschliessungsplan, dem Gesamtplan und dem Zonenreglement.

Ebenfalls möchten wir Sie über das neue Planungsausgleichsreglement informieren, welches am 25. Juni 2025 der Gemeindeversammlung vorgelegt wird. Dieses basiert auf dem Planungsausgleichsgesetz (BGS 711.18), welches den angemessenen Ausgleich von erheblichen Vor- und Nachteilen regelt, die durch raumplanerische Massnahmen wie Ein- und Umzonungen entstehen.

Einsichtnahme in die Entwürfe der Nutzungsplanung

Während der Mitwirkungsphase vom **Montag, 26. Mai 2025, bis am Freitag, 27. Juni 2025**, können die Nutzungsplanung sowie orientierende Unterlagen zu den folgenden Zeiten eingesehen werden:

Während den offiziellen

Schalterzeiten in Hochwald:	Dienstag	8.00 – 11.30 und 13.00 – 18.00 Uhr
	Donnerstag	8.00 – 11.30 Uhr

oder nach Vereinbarung: Tel. 061 751 40 10

Im Gemeindehaus Gempen: Mittwoch, 28. Mai, sowie 04., 11. und 18. Juni 2025,
Donnerstag, 26. Juni 2025

jeweils von 8.00 – 12.00 Uhr

oder nach Vereinbarung: Tel. 079 606 76 45

Sämtliche Unterlagen finden Sie zudem ab 22. Mai 2025 auf der Webseite der Einwohnergemeinde Gempen unter Downloads → Mitwirkung Ortsplanungsrevision.

Sprechstunde

Am Dienstag, **10. Juni 2025, 18.00 – 19.30 Uhr**, Sitzungszimmer 1. Stock, Hauptstrasse 16, Gempen, stehen Ihnen Mitglieder des Gemeinderats für Fragen zur Verfügung.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich gerne an Eleonora Grimbichler, Ressortverantwortliche und Präsidentin der temporären Ortsplanungskommission, praesidium@gempen.ch, Tel. 079 606 76 45, und Roger Gröger, Gemeinderat und Mitglied der Ortsplanungskommission, r.groeger@gempen.ch, 079 563 65 05.

Mitwirkungseingaben

Bis am Sonntag, 29. Juni 2025, haben Sie die Möglichkeit, zum Entwurf der revidierten Ortsplanung schriftlich Stellung zu nehmen mit Vermerk «Mitwirkung Ortsplanungsrevision» und Angaben des Absenders an: Einwohnergemeinde Gempen, c/o Gemeindeverwaltung Hochwald, Hauptstrasse 1, 4146 Hochwald oder an ortsplanung@gempen.ch.

Der Gemeinderat freut sich auf eine rege Beteiligung, konstruktive Gespräche und ein engagiertes Mitwirken aller Interessierten !

Im Namen des Gemeinderates

Eleonora Grimbichler, Gemeindepräsidentin