

Regierungsratsbeschluss Weilerzonen

Gemäss Regierungsratsbeschluss Nr. 2019-000184 vom 27.02.2019 sind bis zum Abschluss der Weilerüberprüfungen und deren Genehmigung durch den Bund sowie bis zur Klärung des weiteren Vorgehens auf kantonaler Ebene die neuen Bestimmungen zu den Weilern von der Genehmigung ausgenommen.
Änderungen bezüglich Substanzschutzobjekte sowie Volumenschutzobjekte können auch innerhalb der Weilerzonen genehmigt werden. Diesbezüglich gilt der vorliegend genehmigte Kulturlandplan, § 32 neue BNO sowie der Anhang mit Verzeichnis der Schutz-zonen und Schutzobjekte zur BNO vom 27.02.2019.

Mitwirkung vom: 14. September 2015 bis 13. Oktober 2015
Vorprüfungsbericht vom: 13. Juli 2017
Öffentliche Auflage vom: 21. August 2017 bis 19. September 2017

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 21. Juni 2018

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:



Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat

mit RRB Nr. 2019-000184 vom 27. Februar 2019

Mit Änderungen/Auflagen

Im Auftrag der Staatskanzlei:

Aarau, den 23. Mai 2019

Abteilung Raumentwicklung BVU

Stand: 15.07.2019
Projekt: 15.07.2019
Planphase: 15.07.2019
Datum: 21.08.2019

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

NUTZUNGSZONEN

- Landwirtschaftszone
- Spezialzone Werk- und Wohnheim Muri

NATURSCHUTZZONEN IM KULTURLAND

- Naturschutzzone Erlenmoos / Schuenaeggli
- Magenviese
- Fromentalwiese
- Feuchtwald
- Waldwiese Eggerweihen

ÜBERLAGERTE SCHUTZZONEN

- Naturschutzzone / Waldreservat
- Naturschutzzone im Wald: Feuchtwälder / Waldweihen
- Naturschutzzone im Wald: Bachhöfen
- Landschaftsschutzzone
- Freihaltebereich Hochbauten
- Aussparung Landschaftsschutzzone und Freihaltebereich Hochbauten (Siedlungs)
- Weilerzone
- Schutzstreifen (3m) gemäss § 27 Abs. 4 BNO
- Waldfläche mit besonderer Wertigkeit
- Gewässerraum gestützt auf § 127 Abs. 3 BauG
- Hochwassergefahrenzone 1

SCHUTZOBJEKTE

- Hecken und Feldgehölze
- Hecken und Feldgehölze, auf der bezeichneten Seite ohne Baumstreifen
- Einzelbaum / Baumreihen
- Naturobjekt
- Grenzstein
- Wegkreuz
- Bildstock
- Denkmal
- Brücke
- Kapelle
- Burgen
- Historische Verkehrswege
- Sichtbegrenzung Klosteranlage gemäss § 24 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Grundwasserschutzzone
- Restgefährdung Hochwasserschutz
- Gewässerraum innerhalb Bauzone gestützt auf § 127 Abs. 3 BauG
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Archaische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Fruchtigkeitsflächen
- Wanderwege
- Gemeindegrenze

