

Gemeinde Hohenrain
Zonenplan
Teil Siedlung 1:2500

Ausgabe September 2024

Öffentliche Auflagen vom 04. April bis 03. Mai 2022 und vom 14. November bis 13. Dezember 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 05. Mai 2023

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. 758 am 2. Juli 2024 genehmigt.

73d311610b2041a9a9d Z..._foto.jpg, Aufl. 4, 07/2024, 688, 688

Planteam S AG | Luzern | Bern | Solothurn
Raumentwicklung, Städtebau, Geoinformation

plan:team

Genehmigungsinhalt
Bauzonen

- Wohnzone A (W-A), ES II
 - Wohnzone B (W-B), ES II
 - Wohnzone C (W-C), ES II
 - Dorfzone A (Do-A), ES III
 - Dorfzone B (Do-B), ES III
 - Dorfzone C (Do-C), ES III
 - Kernzone 1 (Ke-1), ES III
 - Kernzone 2 (Ke-2), ES III
 - Kernzone 3 (Ke-3), ES III
 - Erhaltungsbauzone Ferren (Eb-F), ES III
 - Arbeitszone A (Ar-A), ES III
 - Arbeitszone B (Ar-B), ES III
 - Arbeitszone C (Ar-C), ES IV
 - Zone für öffentliche Zwecke (GZ), ES II
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen (SpF), ES III
 - Grünzone A (Gr-A), ES III / Überlagerte Grünzone A
 - Verkehrszone (VZ), ES III
- Nichtbauzonen
- Weilerzone (We), ES III
 - Landwirtschaftszone (Lw), ES III
 - Verkehrsfläche (übriges Gebiet A gmäss §56 Abs. 1 lit. a. PBG), ES III

Schutzzonen

- Kommunale Naturschutzzone (Ns) und Naturobjekte, ES III
- Naturschutzzone dem Wald überlagert
- Naturschutzzone dem Gewässer überlagert
- Ortsbildschutzzone (Sch-OB)
- Schutzzone Kommende und Hirzweiden (Sch-Ko, Sch-Hi)
- Freihaltezone A (Fr-A)
- Freihaltezone Wildtierkorridor

Gewässerraum

- Grünzone Gewässerraum (Gr-G)
- Freihaltezone Gewässerraum (Fr-G)

Weitere Genehmigungsinhalte

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Gebiet mit ergänzenden Bestimmungen

Orientierender Planinhalt

Kantonales Bauinventar

- Erhaltenswerte Kulturdenkmäler
- Schützenswerte Kulturdenkmäler
- Baugruppen

Kantonales Denkmalverzeichnis

- Denkmalgeschützte Kulturobjekte

Gefahrengebiete in Bauzonen

- Gefahrengebiet 1 Wassergefahren erhebliche Gefährdung (G-Wa1)
- Gefahrengebiet 2/3 Wassergefahren mittlere und geringe Gefährdung (G-Wa2/3)
- Gefahrengebiet 2 Sturz mittlere Gefährdung (G-St2)
- Gefahrengebiet 2/3 Rutschgefahren mittlere Gefährdung (G-Ru2/3)

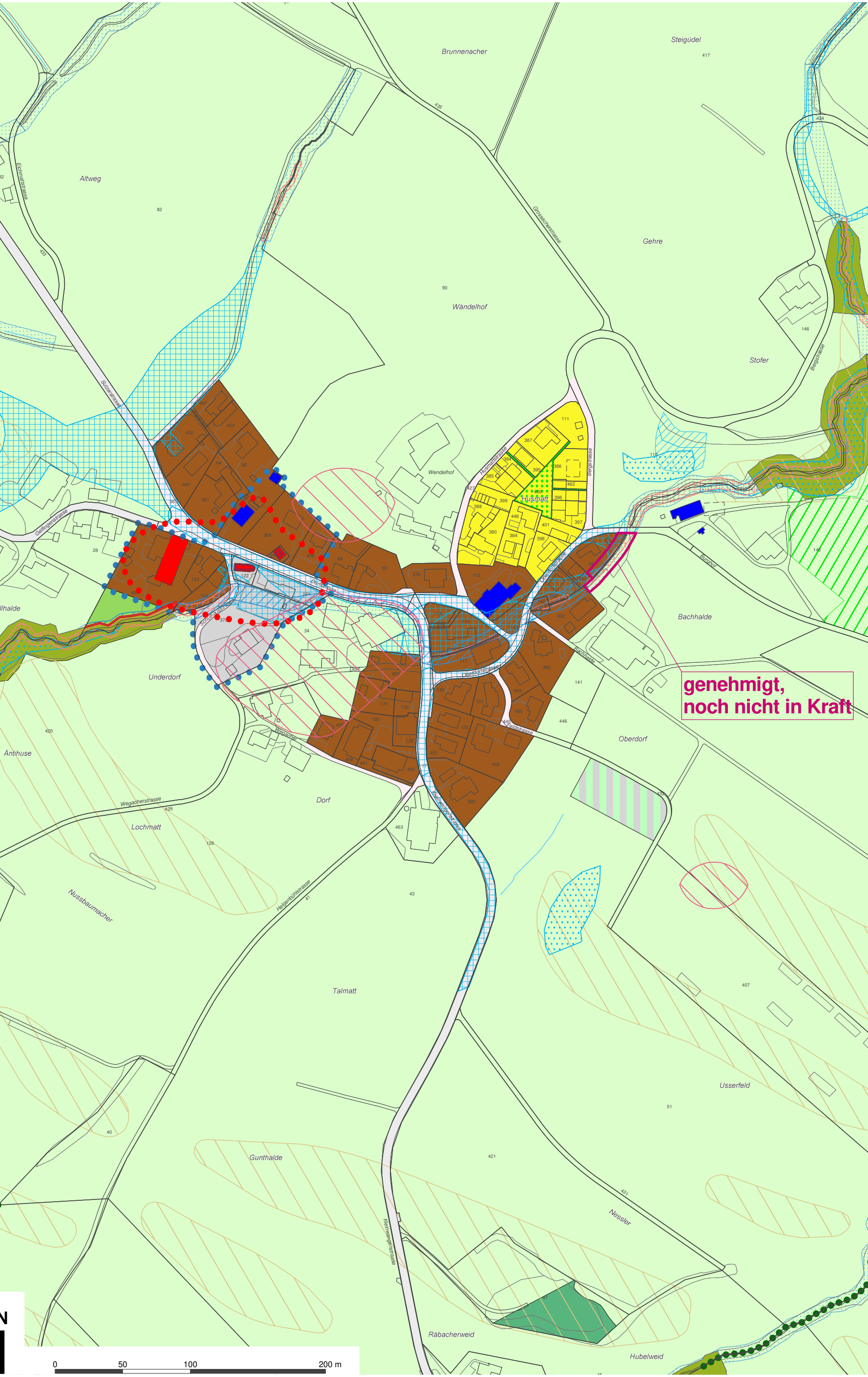
Gewässer

- Fließgewässer / stehendes Gewässer offen

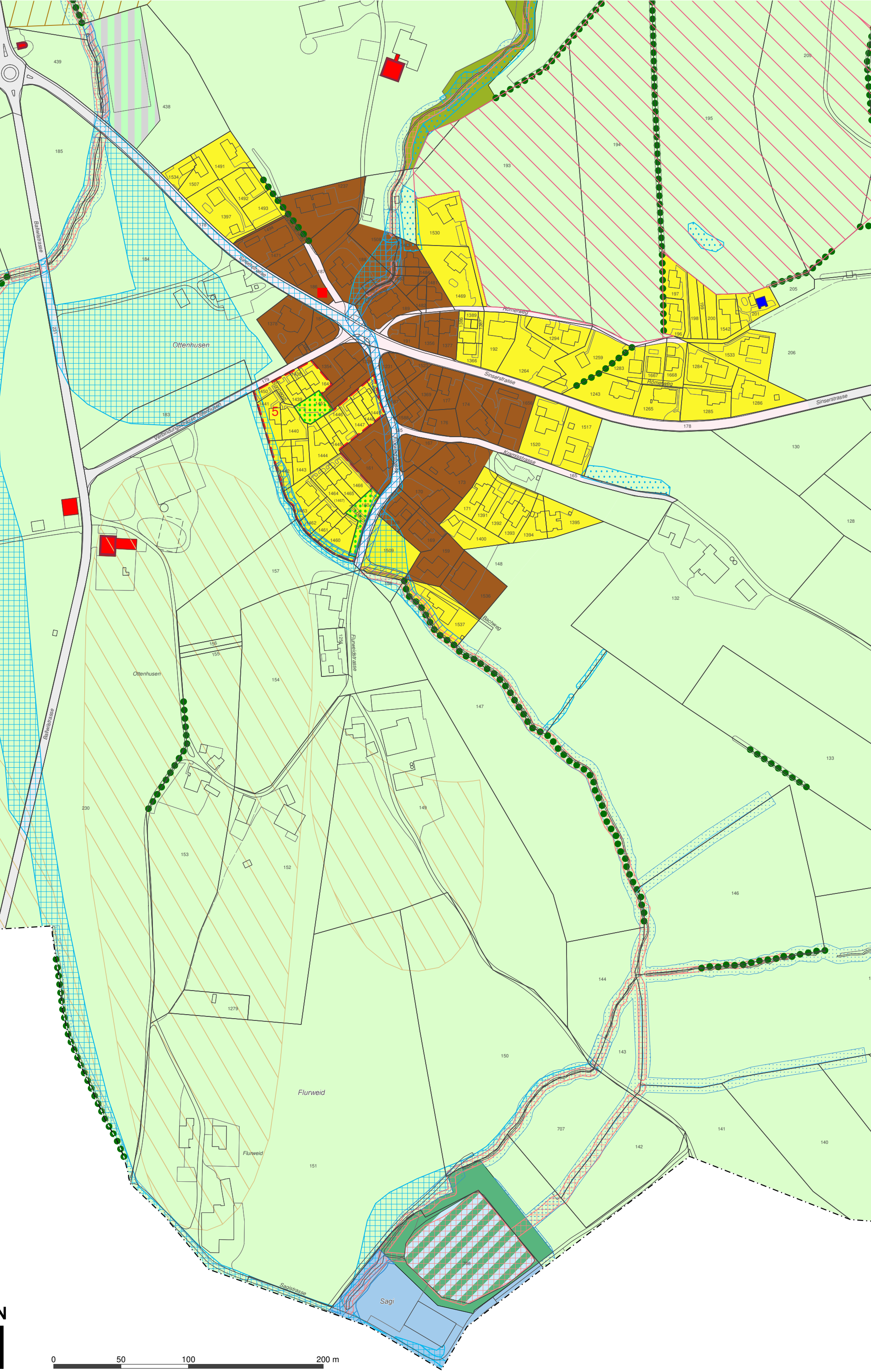
Weitere orientierende Inhalte

- Archäologische Fundstelle (AFS)
- Grundwasserschutzzone
- Geotopschutz
- Naturobjekte
- Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 13 WaG
- Wald

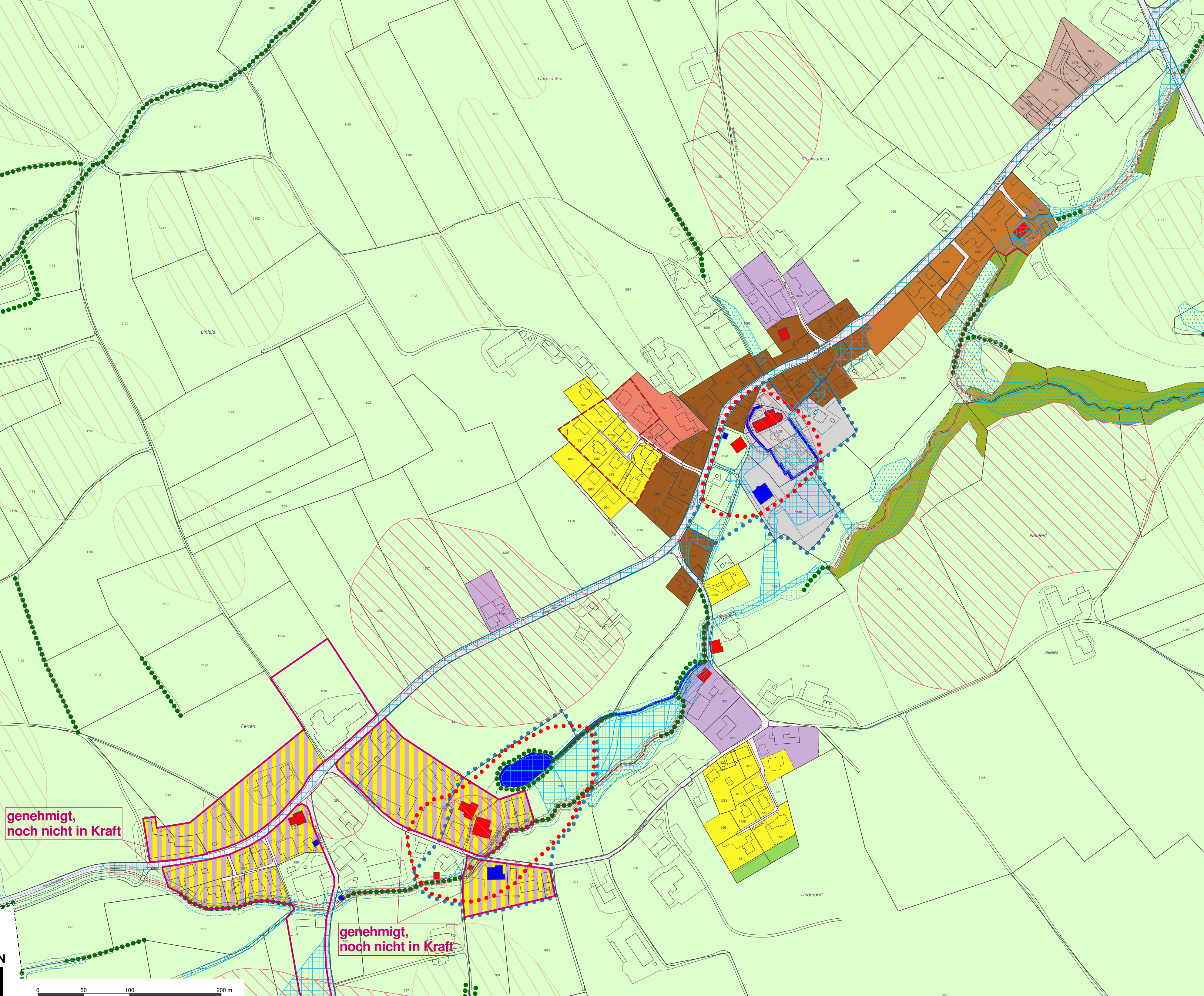
Lieli



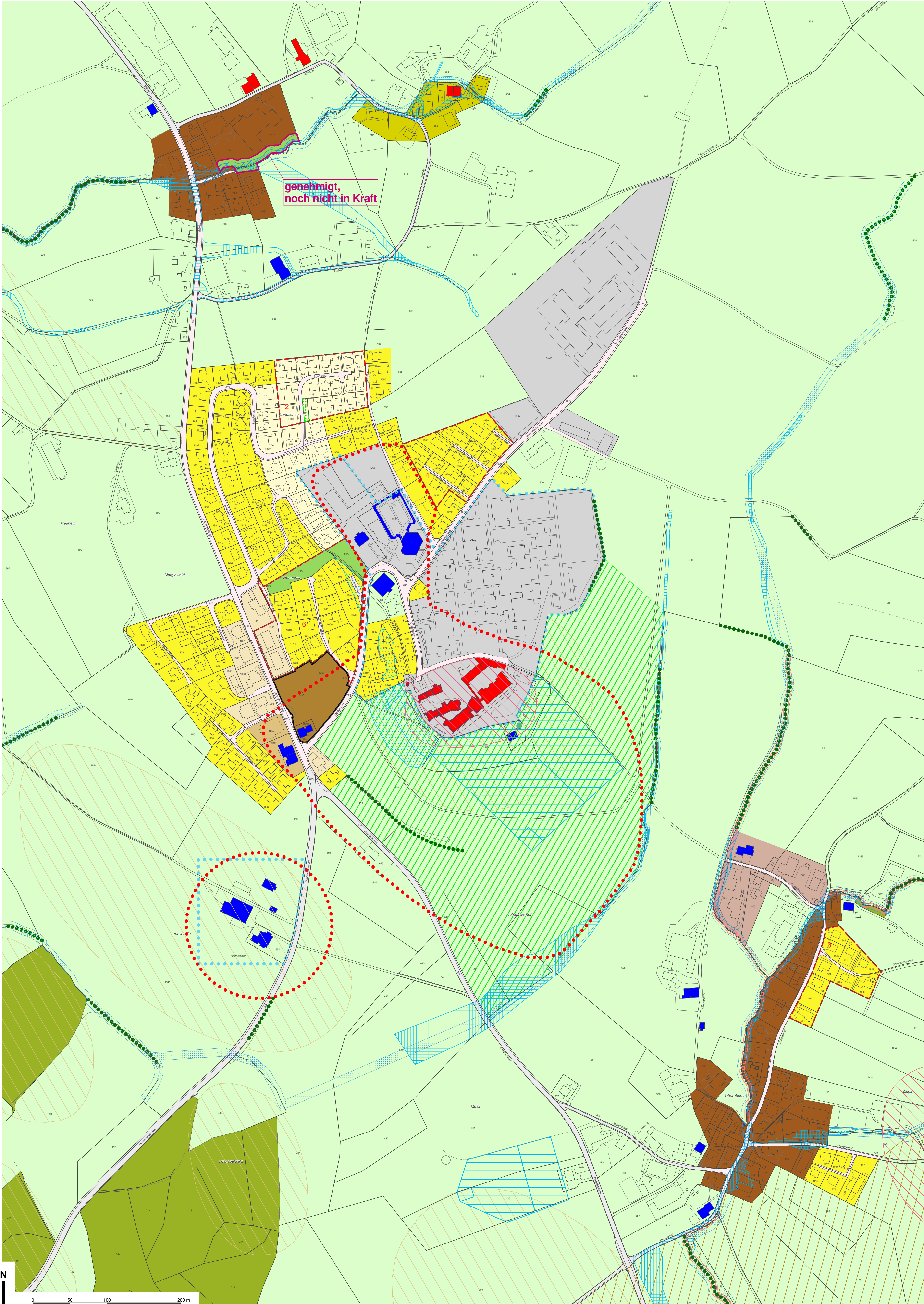
Ottenhusen



Kleinwangen



Günikon, Hohenrain, Oberebersol



Heumoos

