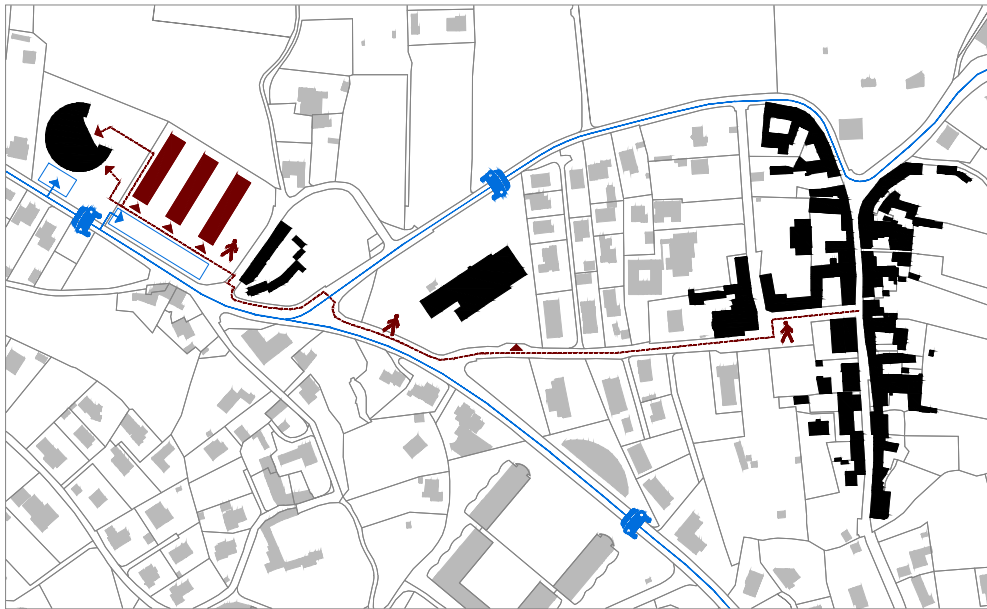




IL MAPPALE 1169 SI COLLOCA IN UN ZONA DI LIMITE TRA LA STRADA CANTONALE CHE SEGNA IL PIEDE DELLA COLLINA E LA PIANA DEL MENDRISIOTTO. L'EDIFICIO DELLA CASA ANZIANI GIROTONDO, OLTRE A CONFERMARE QUESTA CONDIZIONE APRENDOSI GENEROSAMENTE VERSO IL PAESAGGIO AGRICOLO, È UN ELEMENTO DI DEFINIZIONE ALL'ENTRATA DEL PAESE, CONTRALTARE DEL VECCHIO NUCLEO. IL MAPPALE 1169 SI PRESENTA, QUINDI, COME UN VUOTO IN ATTESA: IL NOSTRO PROGETTO PARTE DA QUI E AGISCE IN QUESTO MODO:

1- IL PROGRAMMA ABITATIVO E COMMERCIALE È COLLOCATO IN TRE VOLUMI ALLUNGATI PERPENDICOLARI ALLA STRADA. LE TRE "TESTE" DEFINISCONO IL LIMITE TRA LA STRADA E LA CAMPAGNA E, NELL'INTERVALLO, TRA I VOLUMI VIENE MANTENUTA LIBERA LA VISTA VERSO IL PAESAGGIO AGRICOLO.

2- L'AUTORIMESSA INTERRATA È COLLOCATA PARALLELAMENTE ALLA STRADA CANTONALE E NELLA SUA COPERTURA SONO COLLOCATI I RESTANTI POSTEGGI SCOPERTI.

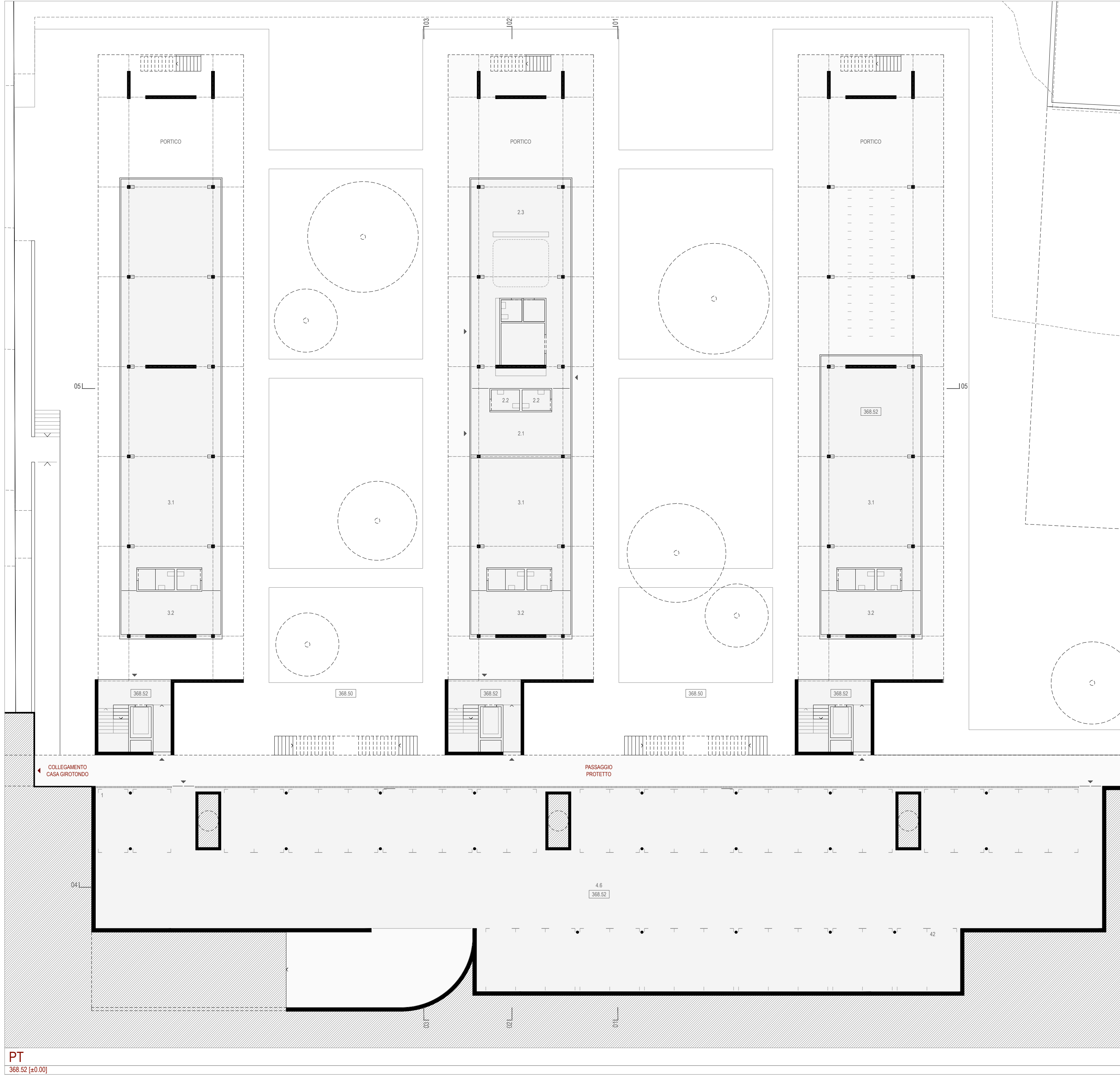
IN QUESTO MODO VENGONO DEFINITE CHIARAMENTE DUE QUOTE ALL'INTERNO DEL MAPPALE. UNA QUOTA SUPERIORE DI CARATTERE SIA PEDONALE CHE VEICOLARE ED UNA INFERIORE

ESCLUSIVAMENTE PEDONALE; IN CONTINUITÀ CON L'ANALOGA RIPARTIZIONE NEL SEDIME DELLA CASA ANZIANI GIROTONDO.

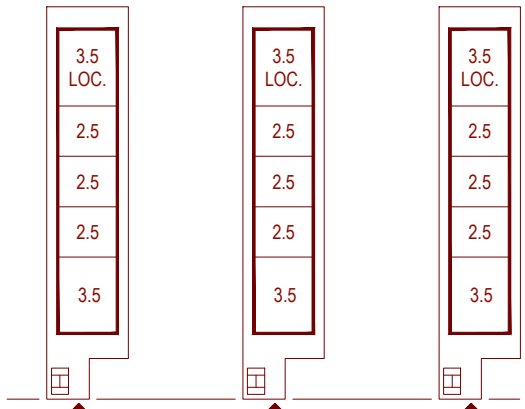
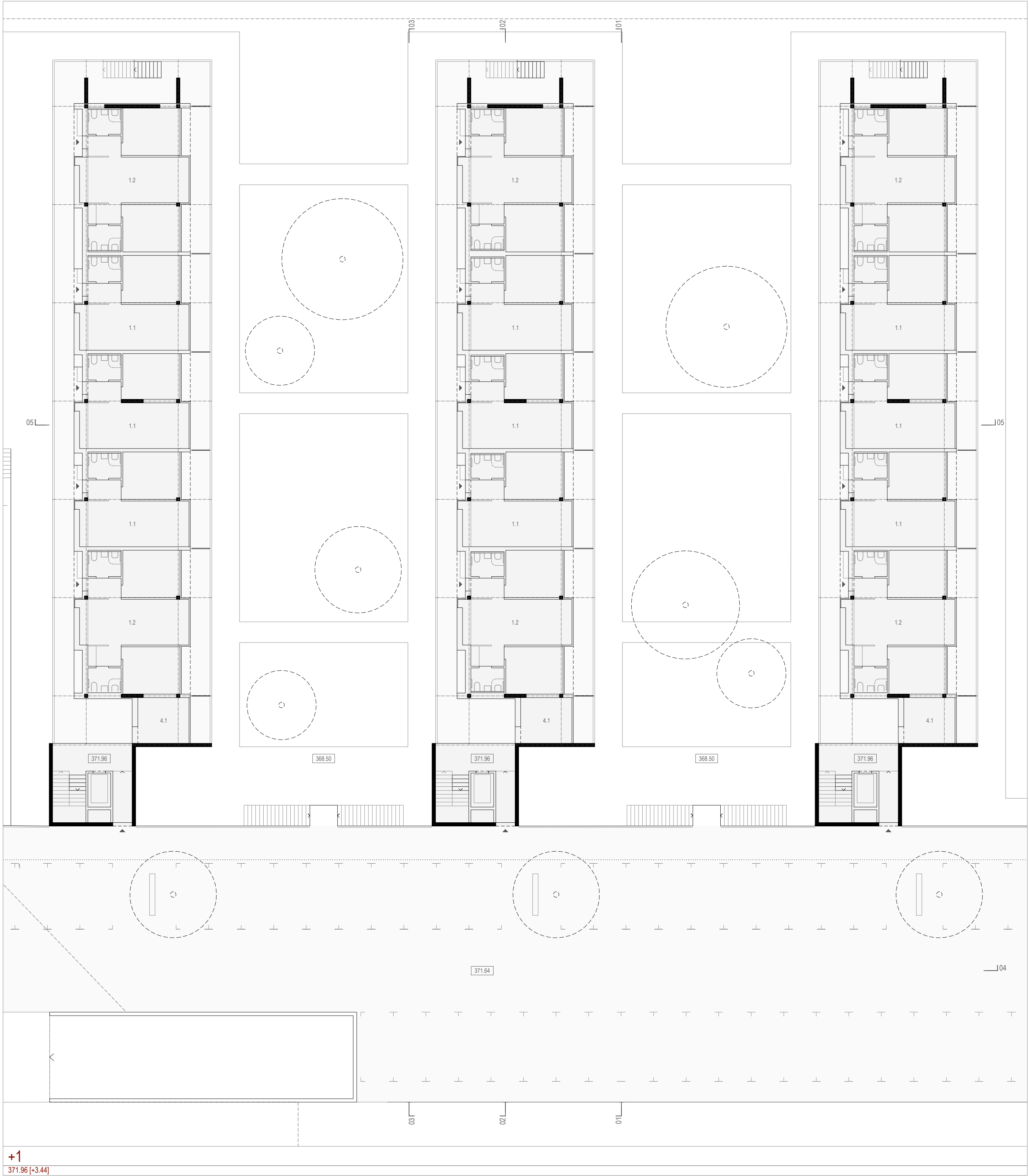
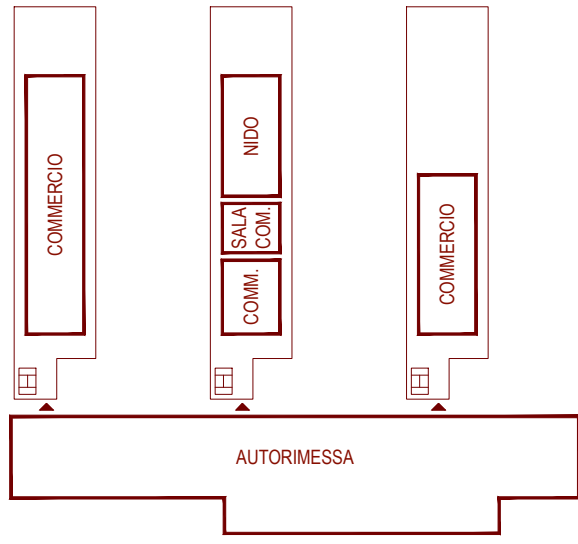
LA QUOTA SUPERIORE RISPONDE ALLE ESIGENZE DI STAZIONAMENTO RIMANENDO IN PROSSIMITÀ DELLA STRADA CANTONALE, MENTRE QUELLA INFERIORE, GRAZIE AD UN NUOVO ACCESSO PEDONALE DA VIA CASTELLACCIO, SI OFFRE COME NUOVA AREA PUBBLICA INSERITA IN UN PERCORSO CHE, PASSANDO DALLA VIA ALLE SCUOLE (A TRAFFICO MODERATO), COLLEGA IL VECCHIO NUCLEO CON LA CASA ANZIANI.

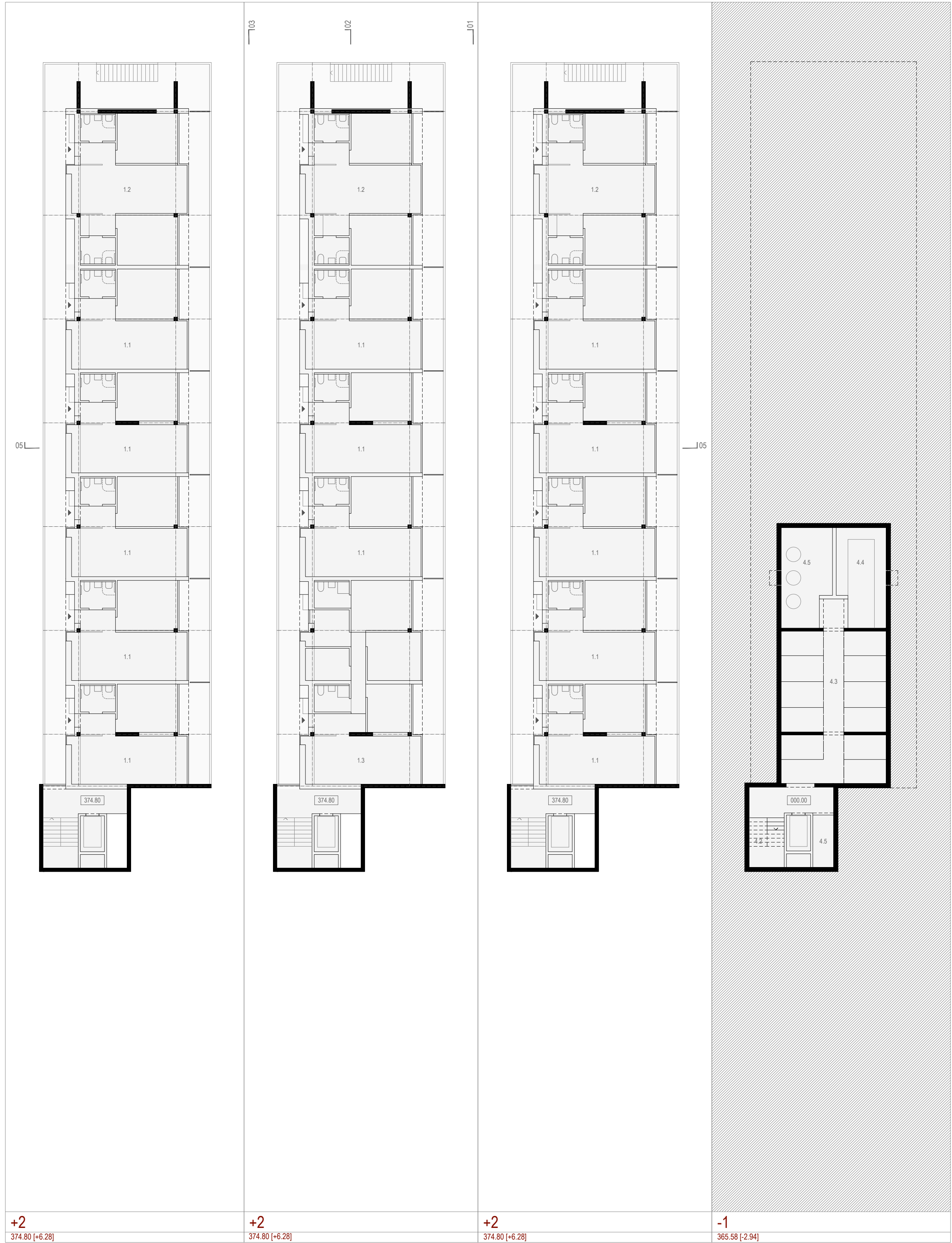
TRE ALBERI, UNA MAGNOLIA, UNA GLEDITSIA E UN ACERO SEGNA I TRE ACCESSI PRINCIPALI ALLE ABITAZIONI, TRE ELEMENTI RICONOSCIBILI NELLA NUOVA STRUTTURA URBANA.

LO STUDIO DELLA COSTRUZIONE, DELLE TECNICHE E DEI MATERIALI PROPOSTI HA AVUTO COME OBIETTIVO DI ASSICURARNE LA FUNZIONALITÀ, IL CONFORT E LA QUALITÀ SPAZIALE, CONSIDERANDO I SINGOLI SPAZI PROPOSTI: GLI APPARTAMENTI, I TERRAZZI, GLI ACCESSI, I GIARDINI, I POSTEGGI - COME ELEMENTI QUALITATIVI CONSEGUENZIALI DI UN SISTEMA PIÙ AMPIO, URBANO E TERRITORIALE.



- | | | |
|-----|---|-----------|
| 1.1 | APPARTAMENTO 2.5 LOCALI | 49.0 M2 |
| 1.2 | APPARTAMENTO 3.5 LOCALI | 70.0 M2 |
| 1.3 | APPARTAMENTO CUSTODE 4.5 LOCALI | 94.0 M2 |
| 2.1 | SALA COMUNE / POLIVALENTE | 32.0 M2 |
| 2.2 | WC SALA COMUNE | 7.0 M2 |
| 2.3 | SPAZIO ASILO NIDO | 137.5 M2 |
| 3.1 | SPAZI COMMERCIALI MODULABILI | 453.0 M2 |
| 3.2 | MAGAZZINO PER SPAZI COMMERCIALI | 27.0 M2 |
| 4.1 | LAVANDERIA/STENDITOIO/ASCUGATRICI | 13.0 M2 |
| 4.2 | DEPOSITO MATERIALE PULIZIA E MANUTENZIONE | 4.0 M2 |
| 4.3 | CANTINE | 55.0 M2 |
| 4.4 | RIFUGIO | 21.0 M2 |
| 4.5 | LOCALE TECNICO | 27.0 M2 |
| 4.6 | AUTORMESSA | 1007.5 M2 |





1.1	APPARTAMENTO 2.5 LOCALI	49.0 M2
1.2	APPARTAMENTO 3.5 LOCALI	70.0 M2
1.3	APPARTAMENTO CUSTODE 4.5 LOCALI	94.0 M2
2.1	SALA COMUNE / POLIVALENTE	32.0 M2
2.2	WC SALA COMUNE	7.0 M2
2.3	SPAZIO ASILO NIDO	137.5 M2
3.1	SPAZI COMMERCIALI MODULABILI	453.0 M2
3.2	MAGAZZINO PER SPAZI COMMERCIALI	27.0 M2
4.1	LAVANDERIA/STENDITOIO/ASCIUGATRICI	13.0 M2
4.2	DEPOSITO MATERIALE PULIZIA E MANUTENZIONE	4.0 M2
4.3	CANTINE	55.0 M2
4.4	RIFUGIO	21.0 M2
4.5	LOCALE TECNICO	27.0 M2
4.6	AUTORIMESSA	1057.5 M2

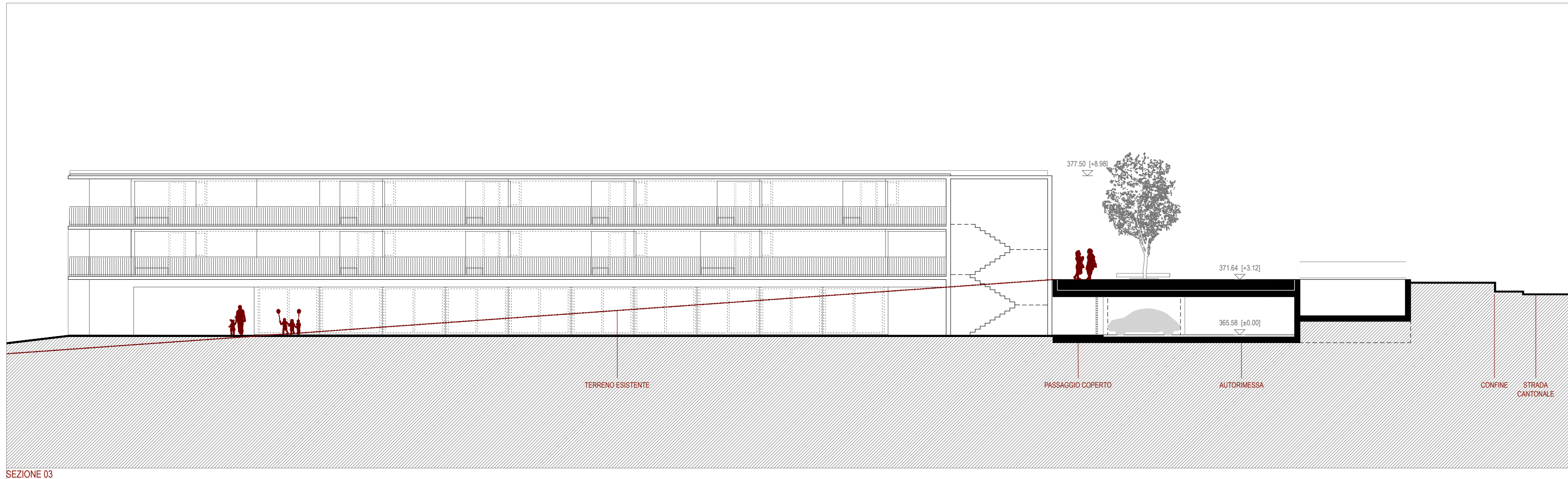
3.5 LOC.
2.5
2.5
2.5
2.5
2.5
2.5

3.5 LOC.
2.5
2.5
2.5
2.5
2.5
4.5

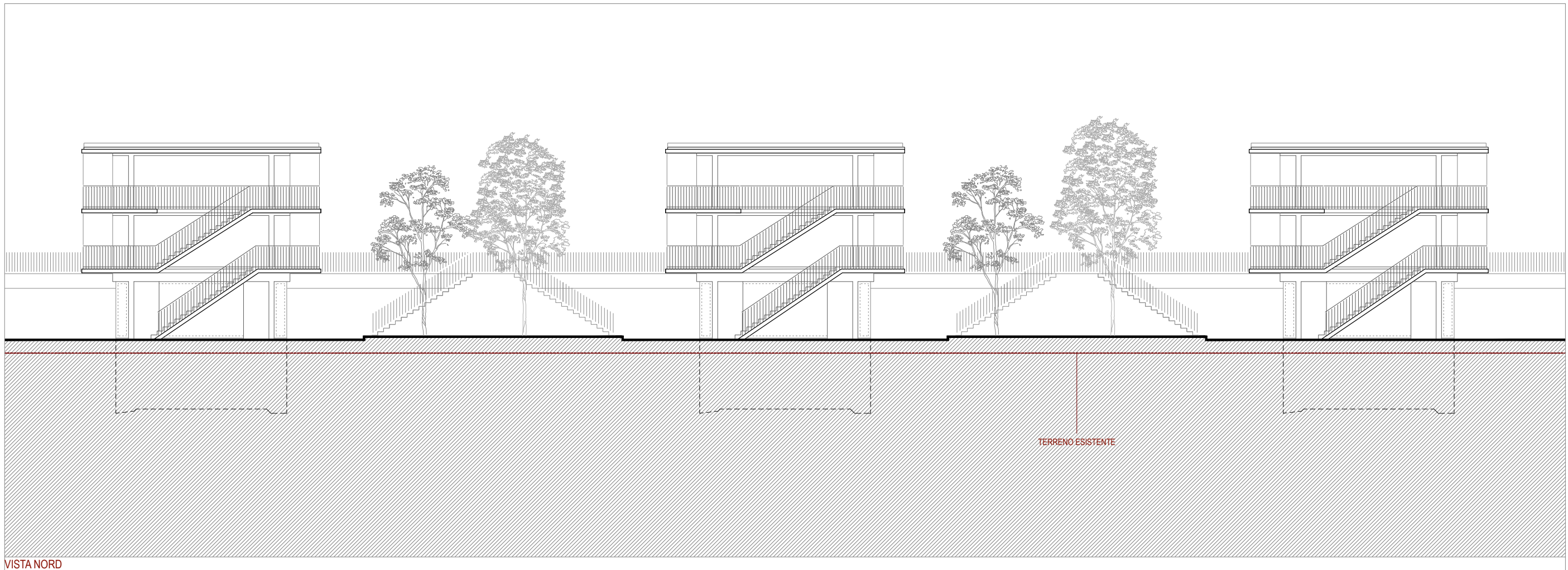
3.5 LOC.
2.5
2.5
2.5
2.5
2.5
2.5



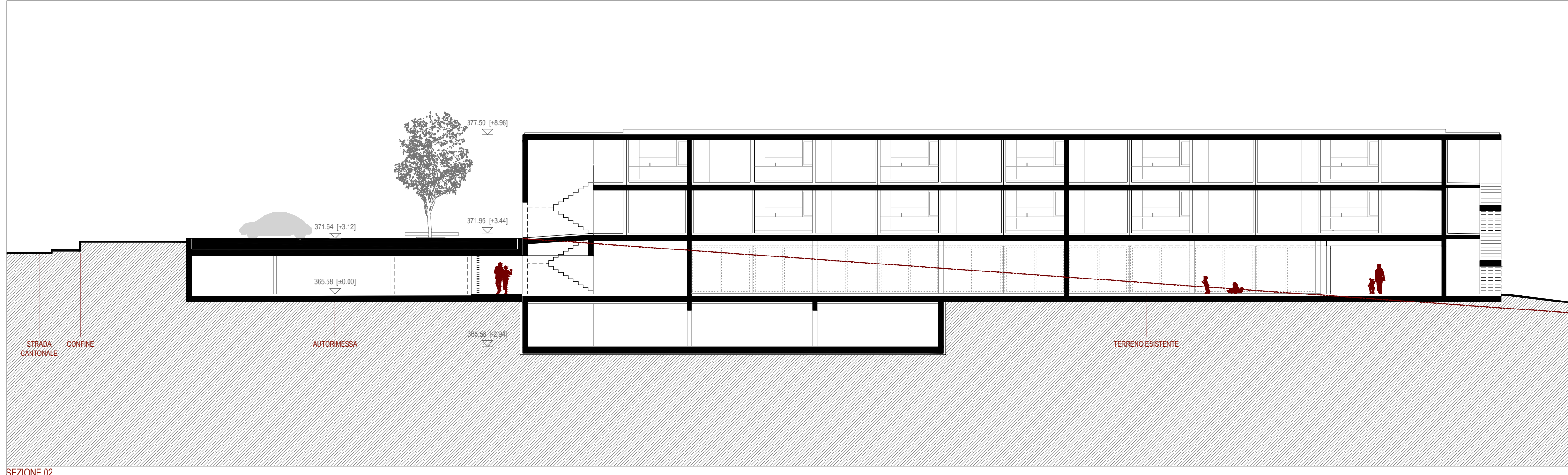




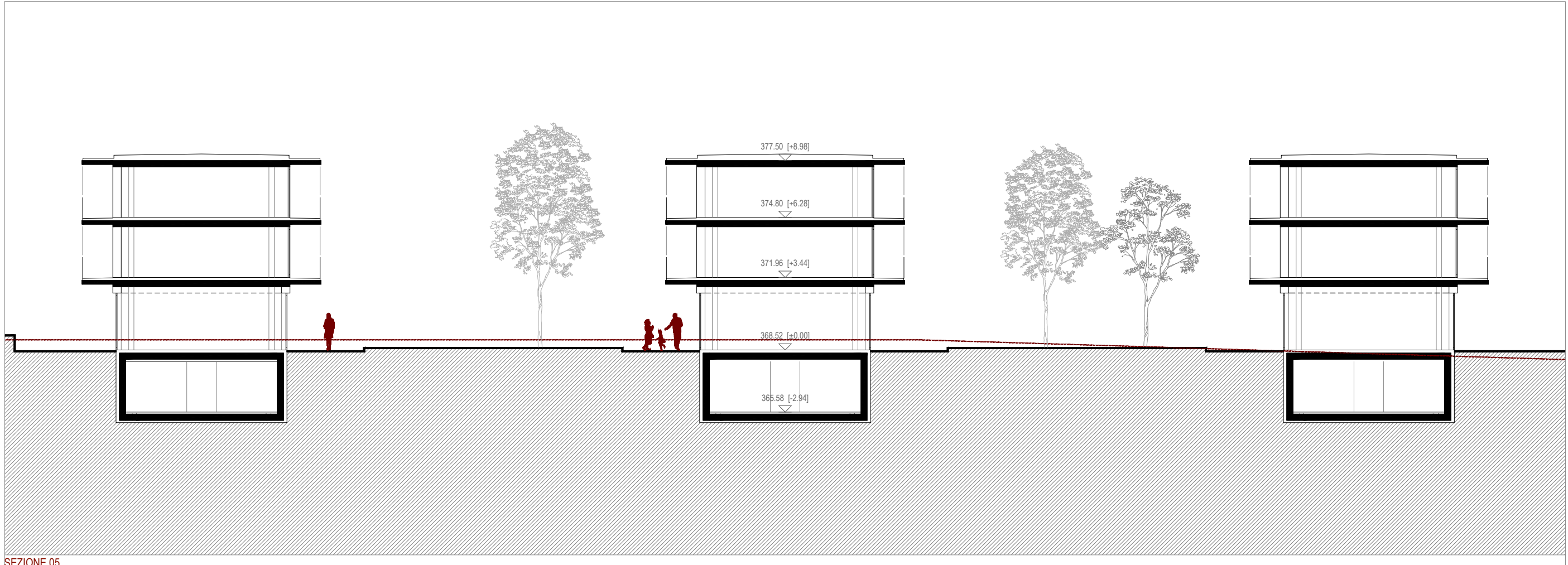
SEZIONE 03



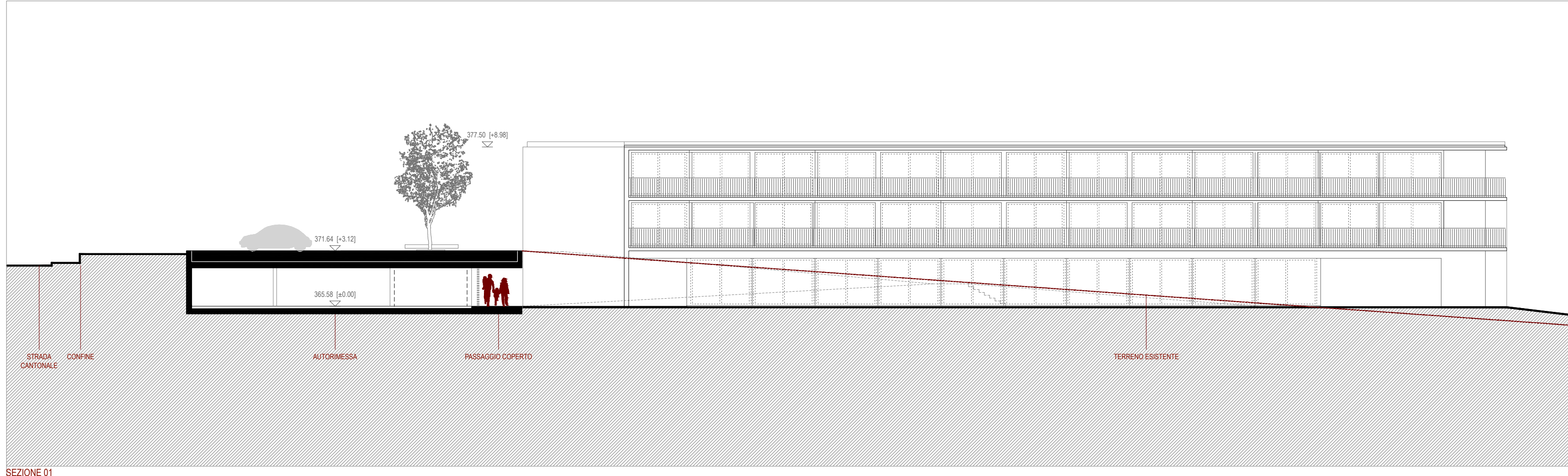
VISTA NORD



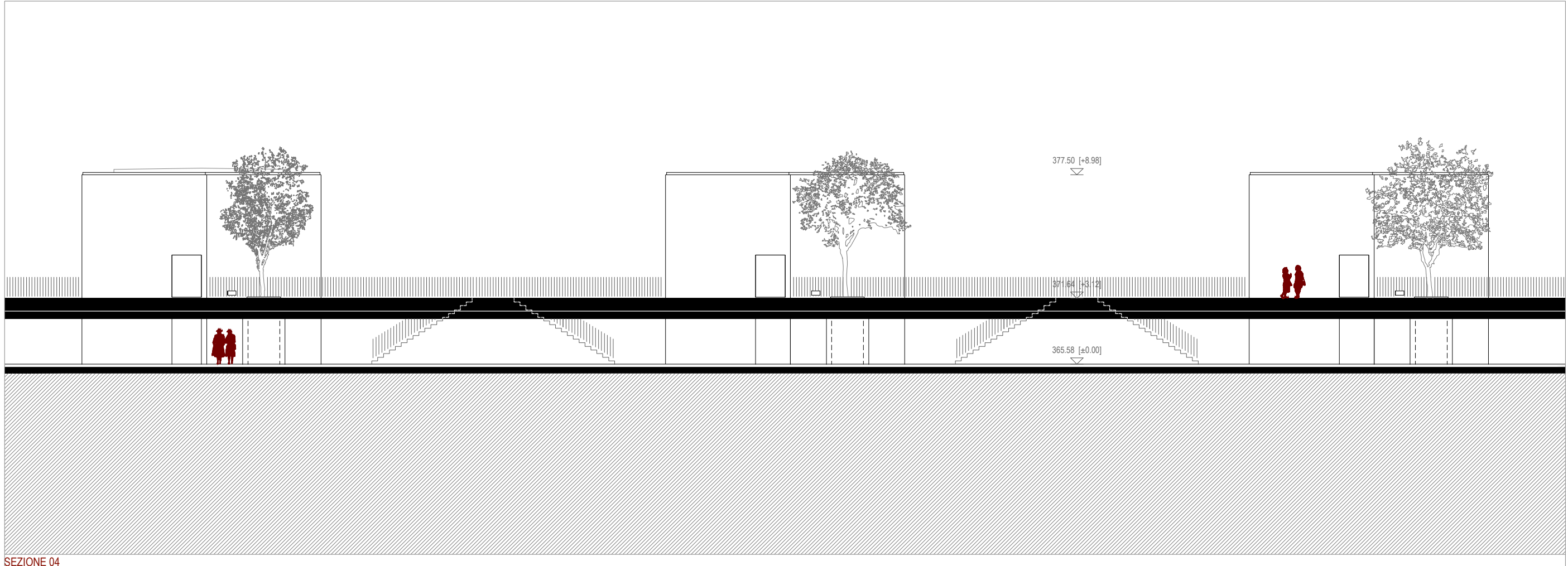
SEZIONE 02



SEZIONE 05



SEZIONE 01



SEZIONE 04

