

Bauzonenplan

1:2000

Erste öffentliche Auflage vom 7. Mai bis 7. Juni 2001
Zweite öffentliche Auflage vom 2. April bis 2. Mai 2002
Dritte öffentliche Auflage vom 16. August bis 16. September 2002

Vom Gemeinderat beschlossen am 14. Oktober 2002

Die Gemeindepräsidentin: Die Gemeindegeschäftsführerin:

Vom Regierungsrat genehmigt am 18. November 2003
mit RRB Nr. 2003/2087

Der Staatsarchivar:

Planteam
Planteam S AG - Entwicklungs- und Raumplanung - Dornacherplatz 17 - Postfach - 4501 Solothurn
Telefon 032 622 42 44 - Fax 032 623 79 43 - solothurn@planteam.ch - www.planteam.ch
Dat: 10.12.2003 Nr: 512.81.201.4 Gez: sh Datel: waltzpt.dgn Grundlagen: ELCON, 5034 Suhr

Empfindlichkeitsstufen

II

III

IV

Wohnzonen

2-geschossige Wohnzone a

2-geschossige Wohnzone b mit zusätzlicher maximaler Gebäudegrundfläche

Gemischt genutzte Zonen

Dorfkernzone

2-geschossige Gewerbezone mit Wohnanteil

Arbeitszonen

Industriezone

Weitere Bauzonen

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Grünzone

Nichtbauzonen

Reservezone

Aufstufung von ES II in ES III gem. Art. 43 Abs. 2 LSV

Überlagernde Gebiete

Ortsbildschutzzone

Kulturobjekte

Schützenswertes Kulturobjekt

Erhaltenswertes Kulturobjekt

Orientierender Planinhalt

Geschütztes Kulturobjekt

Wald

Hecke / Uferbestockung vermessen und geschützt (Heckenabstandslinie siehe Erschliessungspläne)

Gewässer

Stromleitung

Durch Abfälle belasteter Ablagerungsstandort nach Art. 32c USG (Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt)

W2 a

W2 b

Dk

GW

In

öBA

Gr

Re

Ob

KANTON AARGAU
GEMEINDE OFTRINGEN

KANTON AARGAU
GEMEINDE SAFENWIL