



Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Index	Datum	Änderungen	gez.	gepr.	gen.	Oersingen,	geprüft:	genehmigt:
4	21.03.22	gem. 1. öffentlicher Auflage vom Dezember 2021	mwy	mwy	ths	29.04.2020	Plan Nr.	
3	17.05.21	gem. abschliessender Vorprüfung vom März 2021	mwy	mwy	ths	Grösse: 126 x 89		21705 / 1
2	20.12.20	gem. öffentlicher Mitwirkung vom 14. August 2020	mwy	mwy	ths	user:	mwy	
1	06.04.20	gem. Vorprüfungsbericht vom 29. November 2019	mwy	mwy	ths	gedruckt:	20.02.2024 14:23:29	

SS-File: D:\projekte\projekte\proj_oberbuchsitzen.mxd\1705_1_Bauzonenplan.mxd
AV-Grundlage vorlt: 16.01.2024

www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13
Bern Tel. 061 261 00 13
Biberst Tel. 032 671 22 22
Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenchen Tel. 032 654 59 30
Langnau i.E. Tel. 034 420 16 20
Oensingen Tel. 062 388 38 38
Solothurn Tel. 032 671 22 22

bsb+
BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Genehmigungsinhalt

Lärmempfindlichkeitsstufen		
ES II	ES III	ES IV

Bauzongrenze / Grenze Reservezone

Bauzonen

Wohnzone, 2-geschossig a W 2a
Wohnzone, 2-geschossig b W 2b
Wohnzone, 2-geschossig c W 2c
Wohnzone, 3-geschossig W 3
Kernzone K
Spezialzone Terrassensiedlung SZT
Mischzone Rainacker MZR
Gewerbezone mit Wohnnutzung GW
Reine Gewerbezone GR
Industriezone I
Industriezone Dünnernacker ID
Industriezone Logistikzentrum TKL IL
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA

Eingeschränkte Bauzonen

Freihaltezone F
Uferschutzzone innerhalb Bauzone USZi

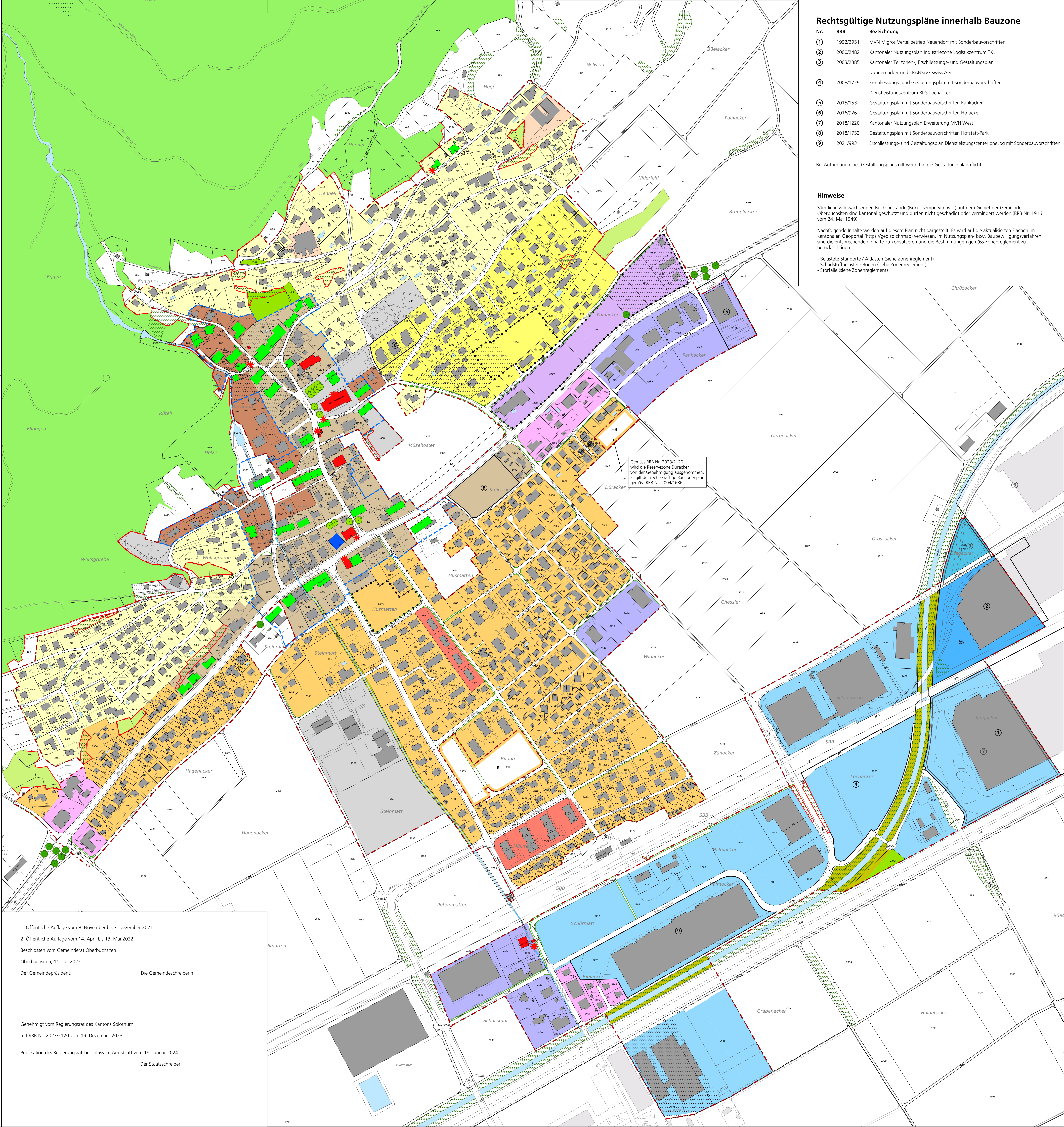
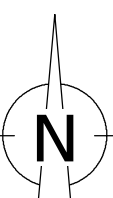
Zonen ausserhalb Bauzone	
	Reservezone
	Ortsbildschutzzone OBS
	Gebiet mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
	Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)
	Natur- und Kulturobjekte
	Geschützter Einzelbaum
	Schützenswertes Gebäude
	Erhaltenswertes Gebäude

Orientierungsinhalt

	Geplante Strassenlinien innerhalb Bauzone / ausserhalb Bauzone
	Geschützter Einzelbaum entlang Kantonsstrasse
	Geschützte archaische Fundstelle (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Geschütztes Gebäude / Kulturobjekt (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
	Hecke (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Heckenfeststellung
	Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
	Wald (Urschutzzone überlagert, gemäss amtlicher Vermessung) / mit Waldfeststellung
	Gewässer / Gewässer eingedolt (gemäss amtlicher Vermessung)
	Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebietes sind im Gesamtplan dargestellt.

0 50 100 200 Meter



Rechtsgültige Nutzungspläne innerhalb Bauzone

Nr.	RRB	Bezeichnung
①	1992/3951	MVN Migros Verteilbetrieb Neuendorf mit Sonderbauvorschriften
②	2000/2482	Kantonaler Nutzungsplan Industriezone Logistikzentrum TKL
③	2003/2385	Kantonaler Teilzonen-, Erschliessungs- und Gestaltungsplan Dünnernacker und TRANSAG swiss AG
④	2008/1729	Erschliessungs- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Dienstleistungszentrum BLG Lochacker
⑤	2015/153	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Rankacker
⑥	2016/926	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Hofacker
⑦	2018/1220	Kantonaler Nutzungsplan Erweiterung MVN West
⑧	2018/1753	Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften Hofstatt-Park
⑨	2021/993	Erschliessungs- und Gestaltungsplan Dienstleistungscenter onelog mit Sonderbauvorschriften

Bei Aufhebung eines Gestaltungsplans gilt weiterhin die Gestaltungsplanpflicht.

Hinweise

Sämtliche wildwachsenden Buchsbestände (Buxus sempervirens L.) auf dem Gebiet der Gemeinde Oberbuchsitzen sind kantonal geschützt und dürfen nicht geschädigt oder vermindert werden (RRB Nr. 1916 vom 24. Mai 1949).

Nachfolgende Inhalte werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Es wird auf die aktualisierten Flächen im kantonalen Geoportal (<https://geo.so.ch/map>) verwiesen. Im Nutzungsplan- bzw. Baubewilligungsverfahren sind die entsprechenden Inhalte zu konsultieren und die Bestimmungen gemäss Zonenreglement zu berücksichtigen.

- Belastete Standorte / Altlasten (siehe Zonenreglement)
- Schadstoffbelastete Böden (siehe Zonenreglement)
- Störfälle (siehe Zonenreglement)