

Demande de permis de construire (P)

A. AVIS D'ENQUETE

Référence communale :

N° CAMAC : 175261

Données générales

Compétence M ou ME (*): (ME) Municipale Etat

1. Commune (*): Denges
2. Lieu-dit
et/ou adresse (*): Route de la Pâle 3
3. Coordonnées (E / N) (*): 2531314 / 1152290
(coordonnées moyennes de l'ouvrage, par exemple: 2549170 / 1161250)
4. No de parcelles (*): 346
5. No ECA :
6. Note recens. architectural :

Acteurs (si plusieurs, ajouter en page n° 14)

7. Propriétaire (*)

NOM, prénom :

Raison sociale:

MATHIEU MAGGARINI-
LUCA PULIANI + ALEX SCHAEFERPROFOND
ANLAGESTIFTUNG

Adresse : Zollstrasse 62
No postal / localité: 8005 ZÜRICH
Promettant acquéreur
NOM, prénom :

Tél. :
Fax :

Raison sociale:

Adresse :
No postal / localité :
Droit distinct et permanent
NOM, prénom :

Tél. :
Fax :

Raison sociale::

Adresse :
No postal / localité:

Tél. :
Fax :

8. Auteur des plans (*) (personne physique selon art. 72 RATC)

☒ Architecte ☐ Ingénieur ☐ Art. 106 LATC, les travaux n'exigent pas un architecte ou un ingénieur
NOM,prénom : N° reg. mandataire : 4398

HADZIKADUNIC MIRZA

RAISON SOCIALE : SORENOVA SA
Adresse : Chemin du Viaduc 1 Tél. : 058 791 20 05
No postal / localité : 100 LAUSANNE 16 Fax :

9. Nature des travaux principale (*) (une seule coche possible)

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Adjonction | ☐ Agrandissement | ☐ Reconstruction après démolition |
| ☐ Construction nouvelle | ☐ Démolition partielle | ☐ Changement / nouvelle destination des locaux |
| ☐ Reconstruction après incendie | ☐ Rénovation totale | ☒ Démolition totale |
| | | ☒ Transformation |

10. Description de l'ouvrage (*):

Remise en état de la parcelle sur sa surface inconstructible et le déplacement d'une porte d'accès.

11. Demande de dérogation(à quel article avec mention du motif et de la base légale d'octroi) :

1/. (*) Nécessite de mise à jour du plan du Registre foncier (mensuration officielle) : ☐ oui ☒ non

Particularités

12.(*) Travaux situés hors zone à bâtir (répondre aussi aux questions N° 102.1 et 102.2) ☒ oui ☐ non12 A) ☐ L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou par une décision particulière (DINF/MS)12 B) ☐ L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection13 A) ☐ Le projet implique un défrichement de

m2 (cocher aussi la question N° 105)

13 B) ☐ Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie13 C) ☒ Le projet implique une atteinte à un biotope (voir aussi la question N° 107)14. ☐ Mise à l'enquête du degré de sensibilité au bruit : ☐ I ☐ II ☐ III ☐ IV (voir la question N° 38)15. ☐ Installation soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)

16. Ce dossier se réfère à un ancien dossier N° CAMAC :

N° FAO :

L'enquête publique de 30 jours est ouverte du

au

28.05.2018

Demande de permis de construire (P)

175261 / 2

B. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES A L'AVIS D'ENQUETE**20. Maître de l'ouvrage (*)**

- ☐ 01 CFF
☐ 03 Département fédéral de la défense, de la protection de la population et des sports
☐ 04 Office fédéral des constructions et de la logistique (OFCL) ou Domaine des EPF
☐ 07 Swisscom
☐ 08 La Poste
☐ 10 Canton
☐ 11 Entreprise de droit public d'un canton
☐ 15 Commune
☐ 16 Entreprise de droit public de la commune (transports publics, gaz, eau, électricité, etc.)
☐ 21 Société d'assurance (sans les caisses de pension et les caisses maladies)
☐ 22 Institution de prévoyance, caisse de pension
☐ 23 Caisse maladie, SUVA
☐ 24 Banque, fond immobilier, holding financière
☐ 31 Usine d'électricité privée
☐ 32 Usine à gaz privée
☐ 33 Chemin de fer privé
☐ 41 Société individuelle ou de personnes (construction, immobilier)
☐ 42 Coopérative de logement
☒ 43 Société de capitaux, SA, Sàrl (construction, immobilier)
☐ 51 Société individuelle ou de personnes (industrie, artisanat, commerce)
☐ 52 Société de capitaux, SA, Sàrl (industrie, artisanat, commerce)
☐ 61 Particulier et hoirie
☐ 63 Organisation internationale, ambassade
☐ 62 Autre maître d'ouvrage privé (église, fondation, association, etc.) :

NOM, prénom :

MATHIEU MACCARINI

RAISON SOCIALE :

PROFOND
ANLAGESTIFRUNG

Adresse : Zollstrasse 62
No postal / localité : 8005 ZÜRICH

Tél. : 058 589 88 28
Fax :

21. Direction des travaux (*)

NOM, prénom :

HADZIKADUNIC MIRZA

RAISON SOCIALE :

SORENOVA SA

Adresse : Chemin du Viaduc 1
No postal / localité : 1000 LAUSANNE 16

Tél. : 058 791 20 05
Fax :

C. CARACTERISTIQUES DE L'OUVRAGE**30. Genre de construction (*)**☐ Bâtiment ☒ Ouvrage de génie civil, aménagement extérieur**31. Type d'ouvrage (*)**

- Approvisionnement en eau /
énergie ☐ 11 Alimentation en eau
☐ 13 Usines à gaz, réseaux et installations chimiques
☐ 14 Chauffage à distance
☐ 19 Autre
Elimination des déchets : ☐ 22 Ordures ménagères
☐ 23 Autres déchets
Infrastructure routière,
parking ☐ 34 Route, place de stationnement
☐ 35 Parking couvert

- Autre transport et communication : ☐ 41 Constructions pour chemins de fer (yc. gare)
☐ 42 Constructions pour les bus et tramway
☐ 43 Constructions pour la navigation
☐ 45 Constructions pour les communications (yc. antenne téléphonie)
☐ 49 Autres constructions vouées aux transports
- Education, recherche, santé, loisirs, culture : ☐ 51 Ecole, système d'éducation (jusqu'au niveau maturité)
☐ 52 Formation supérieure ou recherche
☐ 53 Hôpital
☐ 54 Foyer avec soins médicaux et/ou assistance sociale
☐ 55 Autre établissement de santé spécialisé
☐ 56 Installation de loisirs et de tourisme
☐ 57 Eglise et bâtiment à but religieux
☐ 58 Bâtiments à but culturel, musées, bibliothèques et monuments
☐ 59 Salles omnisports et salles de sport
- Autres infrastructures : ☐ 61 Aménagement de berges et barrages
☐ 62 Constructions pour la défense nationale
☐ 69 Autres infrastructures
- Habitation : ☐ 71 Maison individuelle à un logement, isolée
☐ 72 Maison individuelle à un logement, mitoyenne ou jumelle
☐ 73 Bâtiment à plusieurs logements pour l'habitation exclusivement
☐ 74 Bâtiment à usage mixte, principalement à usage d'habitation
☐ 76 Foyer sans soins médicaux et/ou assistance sociale
☐ 78 Garage, place de parc en rapport avec l'habitation
☐ 79 Autre construction en rapport avec l'habitation
- Agriculture, sylviculture : ☐ 81 Construction agricole
☐ 82 Construction sylvicole
- Industrie, artisanat, commerce, services, administration : ☐ 91 Fabrique, usine, atelier
☒ 92 Halle, dépôt, silo, citerne
☐ 93 Bât. administratif, bureaux
☐ 94 Bât. commercial, magasin
☐ 95 Etablissements tels que hôtel, café-restaurant, café-bar, tea-room, etc...
☐ 96 Autres hébergements de courte durée
☐ 99 Autre construction destinée à des activités économiques

Situation

33. Emprise de l'ouvrage (définie par le rayon autour des coordonnées E/N du projet) :
☐ 5 m ☐ 10 m ☒ 25 m ☐ 50 m
☐ 100 m ☐ 250 m ☐ 500 m ☐ 1000 m
34. L'ouvrage est également situé sur une autre commune :
35. ☐ Dans un plan général d'affectation (PGA) ☐ Dans un plan partiel d'affectation (PPA)
☐ Dans un plan de quartier (PQ/PQCM) Nom et/ou No de la zone :
36. Secteur de protection des eaux : ☒ A ☒ B ☒ C (Ces valeurs n'existent plus depuis 2011)
☒ Au ☐ üB (Si zones S. cocher la question N° 115)
37. ☐ A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire (joindre l'accord de l'entreprise ferroviaire selon art. 18m LCdF) (si l'accord n'a pas été délivré ou si la démarche est en cours, cocher la question N° 127)

Bruit

38. ☐ A) Les degrés de sensibilité au bruit (DSB) ont déjà été attribués dans les zones d'affectation
☐ B) La construction, nouvelle ou transformée, comportant des locaux d'habitation ou des locaux d'exploitation dans lesquels des personnes séjournent régulièrement pendant des périodes prolongées, est située sur une parcelle où le DSB n'a pas encore été défini. Le DSB proposé est indiqué à la question No 14.
 (joindre la proposition de DSB du constructeur et le préavis du Service de l'environnement et de l'énergie (DGE-DIREN))

28.05.2018

Demande de permis de construire (P)

175261 / 4

Eau potable, défense incendie

40. Alimentation en eau de boisson : ☐ Réseau public ☐ Alimentation privée
41. Défense incendie extérieure à partir d'une borne hydrante : ☐ Existante ☐ Projetée
- Distance [m] :

Ramassage des déchets

42. A) Conteneurs ordures ménagères Préciser : ☐ Existant ☐ Projeté
- B) Différenciés Préciser : ☐ Existant ☐ Projeté
- C) ☐ Emplacement accessible aux camions ramasseurs

Suppression des barrières architecturales

43. ☐ La construction de locaux et installations accessibles au public, destinés à l'habitation collective ou à l'activité professionnelle, est adaptée aux besoins des personnes handicapées ou âgées (art. 36 et 37 RATC)
- ☐ Transformation ou agrandissement de bâtiments existants : les conditions de l'art. 38 RATC sont remplies

Equipements, installations

49. ☐ Piscine démontable d'une saison à l'autre (distribution de la directive DCPE 501 par la commune)
- ☐ Piscine fixe (voir la section Q. Sports, loisirs, campings, dortoirs ; question 356 ou 357)
- ☐ Piscines chauffées de plus de 8 m³ (voir partie 'Energie' de la fiche bâtiment et joindre le formulaire EN-VD11)

Déchets de chantier

50. Si le projet dépasse :
- Bâtiment : ☐ 3500 m³ SIA de construction ☐ 1000 m³ SIA de rénovation ☐ 300 m³ SIA de démolition
- Génie civil : ☐ 30 m³ de déchets foisonnés (avec les matériaux d'excavation)
- Si le projet produit des déchets bitumineux ☒

Remplir en ligne le questionnaire **"Gestion des déchets de chantier" (QP71)**, 15 jours avant le début des travaux avec les données prévisionnelles puis en fin de chantier avec les données effectives.

Existant Ajouté Supprimé Total après trav.

D. SURFACES, VOLUME, COÛT

60. Surface totale des parcelles [m²]
61. Surface totale en zone à bâtir [m²] (A)
62. Surface bâtie [m²] (B)
63. Surface brute utile des planchers [m²] (C)
dont consacrée au logement [m²]
64. Coefficient d'occupation du sol (COS) (B/A)
Coefficient d'utilisation du sol (CUS) (C/A)
65. Cube SIA [m³]
66. Valeur ECA ouvrage avant travaux [fr.]
- | | | | |
|---|-------|-----------------|----------------------|
| Estimation totale des travaux (CFC 2) [Fr.] (*) | 20000 | CFC 1 à 5 [Fr.] | (Que des chiffres !) |
|---|-------|-----------------|----------------------|

E. BATIMENT ET LOGEMENT**75. Description du projet (*)**

Nb total de nouveaux bâtiments	0	Nb total de bâtiments transformés :	Nb total de bâtiments démolis :
- avec logements			
- sans logements			

(pour les détails des bâtiments veuillez remplir les annexes bâtiment pour chaque bâtiment)

F. PLACES DE STATIONNEMENT

Existantes Ajoutées Supprimées Total après trav.

80. Intérieur du bâtiment, souterrain, en toiture
81. Couverts, garages extérieurs
82. Places non couvertes
83. Total (à reporter sous question No 10)

(Si le total est plus grand que 50 pl. veuillez cocher la Q 401 a)

28.05.2018

Demande de permis de construire (P)

175261 / 5

POUR IMPRIMER TOUTES LES FICHES BÂTIMENTS : Onglet "Annexes, QP"

*Si le projet comporte plusieurs bâtiments, veuillez en remplir une par bâtiment. Les bâtiments devront être numérotés ou identifiés clairement***Fiche bâtiment [1]**

B1 Type de travaux (*) :

Bâtiment transformé

B2 N° de parcelle (*) :

346

B3 N° ECA :

B4 Rue/lieu (*) :

Route de la Pâle 3

B5 Dénomination du bâtiment :

B6 Nombre d'entrées avec adresse :

CARACTERISTIQUES DU BATIMENT

B7 Catégorie de bâtiment (*) :

Bâtiment sans
logement
(exclusivement
activité, école,
entrepôt, garage)

Classe :

B8 Surface au sol du bâtiment [m2] :

B9 Surface brute utile des planchers [m2] :

B10 Surface brute des planchers pour le logement [m2] :

Pour les activités [m2] :

B11 Cube SIA [m3] :

B12 Nombre de niveaux total (y. c. sous-sols et demi-niveaux) :

B13 Nombre total de logements après travaux (*) :

Nb 1 pce :

Nb 2 pce :

Nb 3 pce :

0

Nb 4 pce :

Nb 5 pce :

Nb 6 pce ou plus :

0

B14 Bâtiment transformé (*) : les travaux modifient-ils le nombre ou la taille des logements

Non

B15 Système de chauffage (*) :

Pas de chauffage

Puissance du chauffage [KW] :

B16 Agent énergétique de chauffage (source énergie) :

(si chauffage au bois ou au charbon d'une puissance > que 70 kW, ou d'un chauffage à mazout moyen ou lourd, cocher la question N° 456) (pour les pompes à chaleur utilisant le sous-sol ou l'eau comme source de chaleur, cocher la question N° 450)

B17 Agent énergétique pour l'eau chaude (source énergie) :

B18 La construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire)

☐ oui ☐ non**Amiante dans les bâtiments transformés et démolis (dès le 1er mars 2011)**

Pour tous les cas où la construction a eu lieu avant le 1er janvier 1991 (date du permis de construire), joindre avec la demande de permis de construire 4 exemplaires papier du diagnostic amiante "avant travaux" effectué par un diagnostiqueur inscrit sur la liste des diagnostiqueurs amiante du Forum Amiante Suisse (FACH) (2 ex. pour la commune et 2 ex. pour la CAMAC).

Ajouter votre rapport amiante en format électronique... pour ce bâtiment

AUTRES INFORMATIONS SUR LE BATIMENT

39 Façades, toiture

Matériau, couleur :

Mode de couverture, couleur:

Type de fermeture :

☐ Stores ☐ Volets39b ☐ Surface de toiture ou de façade en métal non enduit (par ex. en cuivre ou zinc) supérieure à 50 m244 ☐ Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux, soumises ou non soumises à autorisation spéciale selon art. 32 OEaux (cocher aussi la question No 408)45a Ascenseur, monte-charge : ☐ Electrique ☐ Hydraulique45b Rampe/plate-forme ajustable : ☐ Electrique ☐ Hydraulique

45c Contenance du réservoir d'huile [litres] :

45d ☐ Escalier / tapis roulant servant au transport de personnes46 Raccordement TV/radio : ☐ Antenne collective ☐ Antenne extérieure☐ Antenne intérieure ☐ Câble téléseu ☐ Parabole

PARTIE ENERGIE

Isolation thermique (bâtiments, serres, locaux frigorifiques)

compétence

M - ME

48 Isolation thermique Qh (MJ/m2.an) :

Informations

complémentaires :

et Qhli (MJ/m2.an)

453

Informations

complémentaires :

a) Qh est inférieur ou égal à Qhli

☐ (*)

b) Demande de dérogation Qh est supérieure à Qhli

☐ (*)

(*) Dans tous les cas , joindre le formulaire EN-2a ou EN-2b et le calcul SIA 380/1 Pour les bâtiments neufs, joindre les formulaires EN3 et EN-VD 72

Surface de référence
énergétique:

SRE :

0

Informations

complémentaires :

465 Installation de locaux frigorifiques et/ou de congélation

☐ EN 6

468 Serres artisanales ou agricoles chauffées

☐ EN 7

474 Halles gonflables

☐ EN 8

Installations techniques du bâtiment

449 Installation de refroidissement, de climatisation ou de pompe à chaleur contenant des fluides réfrigérants stables dans l'air (HFC)

☐ 75

450 a) Pompe à chaleur utilisant le sous-sol comme source de chaleur (sondes)

☐ 65A

b) Pompe à chaleur utilisant les eaux souterraines comme source de chaleur (pompage)

☐ 65B

456 Chauffage à bois ou au charbon d'une puissance supérieure à 70 kW, ou chauffage à mazout moyen ou lourd.

☐

461 Justificatif de la part minimale d'énergies renouvelables

☐ EN-VD 72

462 Installation de chauffage et/ou d'eau chaude sanitaire

☐ EN 3

463 Installation de ventilation

☐ EN 4

464 Installation de réfrigération / humidification

☐ EN 5

466 Installation de production d'électricité par combustible

☐ EN 9

475 Résidences secondaires

☐ EN 16

Divers

467 Installation de chauffage pour piscine ou jacuzzi extérieur

☐ EN-VD 11

470 Installation de chauffage en plein air

☐ EN 10471 Patinoires (RLVEne, art 53) - **Concept énergétique à soumettre au DGE-DIREN**☐472 Piscines chauffées de plus de 200 m²☐473 Bâtiments tertiaires et du secteur public de plus de 1000 m²

- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour l'éclairage

☐ EN-12

- justificatif selon SIA 380/4 de la consommation électrique pour la ventilation et la climatisation

☐ EN-13

476 Grands consommateurs (consommation électrique >0.5 GWh ou thermique >5 GWh)

☐ EN-VD 15

477 Demande de dérogation à la loi sur l'énergie ou à son règlement d'application

☐

Précisez l'article :

Pour plus de renseignements sur les formulaires 'Energie', voir la fiche explicative E sur le site de la DIREN

28.05.2018

Demande de permis de construire (P)

175261 / 6

L. SITUATION DE L'OUVRAGE

Environnement

Annexes

- 100 Pas de plan de zones ☐
- 101 Situation particulière ☐
- ☐ Dans un plan cantonal d'affectation
- ☐ Dans un plan cantonal de protection (sauf Lavaux)
- ☐ Dans une zone réservée
- ☐ Dans une décision ou un arrêté de classement (ACCE)
- Nom :
- 102.1 (*) Parcelle(s) située(s) partiellement ou entièrement hors des zones à bâtir (zone agricole, viticole, alpestre, aire forestière, zone intermédiaire, zone de verdure, zone spéciale art. 50a LATC, zone agricole spécialisée art. 52a LATC, zone des hameaux, etc.) (répondre aussi à la question N° 12) ☒ oui ☐ non
- 102.2 (*) Travaux situés hors zone à bâtir ☒ oui ☐ non
- 102.3 Travaux ou changement d'affectation liés à une exploitation agricole. ☐ 66 A
- 102.4 Travaux ou changement d'affectation non conformes à la destination de la zone (sans lien à une exploitation agricole). ☐ 66 B
- 102 A. L'ouvrage est protégé par un plan d'affectation ou une décision particulière (DFIRE/MS) ☐
- B. L'ouvrage fait l'objet d'une demande de protection ☐
- 103 Dans l'aire forestière ☐
- 104 A moins de 10 m de la lisière légale de la forêt ☐
- 105 Le projet implique un défrichement de [m²] : ☐ annexe
- (cocher aussi la question No 13A) (joindre la demande d'autorisation de défrichement avec justificatif)
- 106 (*) A. Dans une zone de danger naturel : ☐ oui ☒ non
- IMPORTANT : En cas de réponse positive à la question ci-dessus, merci de vous rendre sur le site de l'ECA afin de remplir le(s) questionnaire(s) particulier(s) correspondant à chaque type de danger naturel sélectionné ci-dessous. Trois exemplaires de chaque questionnaire concerné sont à joindre au dossier de demande de permis de construire. Les anciennes versions des questionnaires QP 43 GT et 43 AV accessibles depuis l'onglet « Annexes, QP, Documents » ne doivent plus être utilisés.
- zone de glissement de terrain (GPP) ☐
 - zone d'avalanches (AVA) ☐
 - zone de chutes de pierres (CPB) ☐
 - zone d'inondations (INO) ☐
 - zone de laves torrentielles (LTO) ☐
 - zone de coulées boueuses (GSS) ☐
 - zone d'effondrement (EFF) ☐

Où trouver les zones de danger naturel

Les zones de danger naturel peuvent être consultées sur le guichet cartographique cantonal (thème dangers naturels).

- 106 B. Dans un site pollué ☐
- (en cas de doute, interroger la commune ou le Service des eaux, sols et assainissements)
- ☐ Ancienne décharge ☐ Site industriel pollué ☐ Lieu d'accident
- 107 Projet portant atteinte à une espèce ou à un milieu digne de protection ☒
- (selon art. 22 de la loi sur la faune du 28 septembre 1989)
- 108 Projet situé dans un site porté à un inventaire ou classé faune, nature et paysage ☐
- 109 Dans un site classé ☐
- ☐ Archéologique ☐ Faune / nature / paysage ☐ Monuments historiques
- 110 Dans une région archéologique ☐
- 111 Construction protégée (Pour les ouvrages hors zone à bâtir, voir questions 12 et 102) ☐
- ☐ A l'inventaire ☐ Monument historique ☐ Protection générale (sauf Lausanne)
- Logement**
- 112a. Démolition, transformation, rénovation totale ou partielle, changement de destination de maisons d'habitation, soumis à la loi du 4 mars 1985, présence de plus d'un logement loué (vacants ou occupés) ☐
- 112b. Travaux supérieurs à 20 % de la valeur ECA du bâtiment, si soumis à la loi du 4 mars 1985 ☐ 53
- Bruit**
- 113 Projet faisant l'objet d'une demande d'assentiment selon l'article 32 al.2 OPB (dépassement des valeurs limites d'immission) ☐ annexe
- 114 Construction d'une paroi ou d'une butte antibruit ☐
- Protection des eaux**
- 115 Zones S de protection des eaux (autres secteurs, cocher la question N° 36) ☐
- 116 Projet situé à moins de 20 m de : la rive d'un lac: ☐
- d'un cours d'eau à ciel ouvert : ☐ d'un cours d'eau sous voûte: ☐

28.05.2018

Demande de permis de construire (P)

175261 / 7

Eaux météoriques non déversées dans un collecteur communal

Annexes

*(surface de collecte supérieure à 50 m²)*117 Déversement dans les eaux publiques **superficielles**☐☐ Avec rétention *(voir la question N° 210)*☐ Sans rétention118 Déversement dans les eaux publiques **souterraines**☐☐ Infiltration simple☐ Tranchée absorbante119 Déversement dans un collecteur de l'Etat **hors** traversée de localité☐120 Surface imperméabilisée supérieure à 2000 m² *(construction, parking extérieur, accès)*☐**Eaux usées**

121 Evacuation sans passer par une STEP

☐122 Raccordement à un collecteur de l'Etat **hors** traversée de localité☐

123 Raccordement à la fosse à purin

☐

52

Réseaux routier et ferroviaire

124 Ouvrage empiétant sur la limite des constructions d'une RC (hors traversée de localité)

☐

62

125 Accès sur RC hors traversée de localité ou aménagement en bordure de celle-ci

☐

126 A moins de 50 m de l'axe d'une RN

☐

127 A moins de 50 m d'une ligne ferroviaire ou jouxtant le domaine ferroviaire

☐

annexe

(l'accord de l'entreprise ferroviaire n'a pas été délivré ou la démarche est en cours selon art. 18m LCdF)

128 Projet de réaménagement routier de peu d'importance réalisé dans le gabarit existant

☐**M. INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCE, SERVICES****Locaux occupant des travailleurs [?]**

150 a) Entreprise industrielle au sens de l'art. 5 LTr

☐

43, 51, 64

b) Entreprise artisanale susceptible d'occuper dans un avenir prévisible au moins 6 personnes pour de la production en série

☐

43, 51, 64

151 Entreprise assimilée aux industrielles et artisanales (art.1 OLT4)

☐

43, 51, 64

152 Toute autre entreprise occupant du personnel et pouvant soumettre facultativement ses plans au service de l'emploi

☐

51

Environnement

153 Places de transbordement des marchandises et centres de distribution disposant d'une surface de stockage > 20 000 m² ou d'un volume de stockage > 120 000 m³ (EIE)

☐

154 Installations de production d'énergie (EIE)

☐

43, 64

☐ Extraction de pétrole, gaz naturel ou charbon☐ Raffinerie de pétrole☐ Installation géothermique (plus de 5 MWth)☐ Installation thermique (plus de 100 MWth)☐ Usine à gaz, cokerie, liquéfaction du charbon**Commerces, services**

155 Bâtiments administratifs et/ou commerciaux

☐

43

156 Bâtiments de plus de 25m de hauteur totale

☐

43

157 Grands magasins, centres commerciaux

☐

43

Surface consacrée à l'alimentation [m²] :

Surface de vente effective *(sans les entrepôts et les parkings)*☐ Inférieure à 2000 m²☐ De 2000 à 5000 m²☐ Supérieure à 5000 m² (EIE)☐ Un plan de quartier a été établi car la surface de vente est supérieure à 2000 m²

28.05.2018

Demande de permis de construire (P)

175261 / 8

Métaux et machines

158 Métaux et machines

☐ Annexes
43, 64

- ☐ Aciéries (EIE)
☐ Aluminium (EIE)
☐ Vieux métaux (EIE)
☐ Métaux non ferreux (EIE)

Bois

159 Bois et traitement du bois

☐ 43, 64

- ☐ Panneaux d'agglomérés (EIE) ☐ Plus de 50'000 t/an de cellulose (EIE)

Chimie

160 Produits chimiques, pétroliers, phytosanitaires, engrais

☐ 43, 64

- ☐ Fabriques d'explosifs et de munitions (EIE)
☐ Transformation (plus de 5000 m² ou 10'000 t/an) (EIE)
☐ Stockage de plus de 1000 t (EIE)
☐ Synthèse de produits

161 Produits pharmaceutiques et vétérinaires, pharmacies et drogueries, fabriques et commerce en gros de médicaments, de sérums et de vaccins

☐ 43, 64

162 Produits plastiques ou en caoutchouc

☐ 43, 64
Alimentation

163 Produits alimentaires

☐ 43

164 Produits agro-alimentaires

☐ 43, 64
Autres matériaux

165 Arts graphiques

☐ 43, 64

166 Produits pour l'aménagement de la maison et du logement

☐ 43, 64

167 Produits, appareils, instruments mécaniques et électroniques

☐ 43, 64

168 Textiles, habillement, cuir

☐ 43, 64

169 Matériaux de construction (ex. peinture, bitume, briques, tuiles, isolants, etc.)

☐ 43, 64

- ☐ Cimenteries (EIE) ☐ Verreries (plus de 30'000 t/an) (EIE)

N. GENIE CIVIL, DECHETS, SURV. DES OUVRAGES, STEP**Terrassements, dépôts d'excavation et décharges**200 Terrassements, excavations ou remblais impliquant un mouvement de matériaux de plus de 5000 m³ ou couvrant une superficie de plus de 5000 m², mais inférieur à 50'000 m³
☐

201 Dépôts d'excavation impliquant un apport de terre

☐

- ☐ De 50'000 à 500'000 m³ ☐ De plus de 500'000 m³ (EIE)

202 Décharges contrôlées pour matériaux inertes, résidus stabilisés, décharges bioactives (EIE)

☐
Installations de collecte, de tri, de conditionnement, de recyclage, de valorisation, d'incinération ou de traitement des déchets

206 Construction ou modification de stations d'épuration collectives ou d'équipements de traitement des boues d'épuration

☐

51

203 Déchetteries ou postes de collecte des déchets

☐

204 Installations de traitement des déchets

☐

43

- ☐ Inférieur ou égal à 1000 t/an ☐ Capacité supérieure à 1000 t/an (EIE)

205 Déchiqueurs de voitures (EIE)

☐
Surveillance des ouvrages de retenue

210 Ouvrages d'accumulation:

Volume maximum d'accumulation > 100 m³
☐

Retenue au dessus du terrain naturel

☐

Volume d'eau permanent :

m³

Demande de permis de construire (P)

175261 / 9

O. AGRICULTURE, ANIMAUX

	Annexes
250 Bâtiments d'exploitations agricoles sans animaux, hangars agricoles	☐ 43
251 Bâtiments d'exploitations agricoles avec animaux	☐ 43, 52
252 Exploitations intensives d'élevages ou d'engraissement ☐ Plus de 125 UGB (hors étables d'alpage) (EIE)	☐ 43, 52
253 Manèges, boxes à chevaux. (Si moins de 5 chevaux, QP 52 pas nécessaire)	☐ 52
254 Elevages et pensions d'animaux domestiques Type d'animaux :	☐ 43
255 Fosses à purin	☐ 43
256 Fumières	☐ 43, 64
257 Silos à fourrage	
258 Installations de biogaz.	
259 Abattoirs, centres d'équarrissage, de collecte, de stockage, d'incinération de déchets carnés, boucheries en gros ☐ Capacité jusqu'à 5000 t/an ☐ Capacité supérieure à 5000 t/an (EIE)	

P. EDUCATION, SANTE, SOCIAL

Etablissements scolaires et sanitaires, centres d'accueil

300 Installations de l'enseignement supérieur scolaire obligatoire public	☐ 21, 43
301 Ecoles, paramédicales	☐ 43, 64
302 Etablissements sanitaires avec lits ou ambulatoires (par ex. hôpitaux, CTR, EMS...) (QP 73 nécessaire seulement pour les EMS)	☐ 43, 64
303 Etablissements pour mineurs	☐ 73
304 Etablissements pour personnes handicapées ou en difficultés sociales	☐ 43, 64
305 Etablissements pour personnes âgées, de convalescence ou de cure de repos	☐ 43, 64
306 Autres établissements d'accueil ou à caractère scolaire	☐ 43, 64
Laboratoires et cabinets	
307 Laboratoires d'analyses médicales ou de prothèses dentaires	☐ 43, 64
308 Cabinets et instituts de physiothérapie	☐ 43
309 Cabinets et cliniques vétérinaires	☐ 43, 64
310 Laboratoires d'analyses vétérinaires	☐ 43, 64
312 Cabinets médicaux	☐ 43
Cimetières	
311 Cimetières, caveaux funéraires, crématoires	☐ 43

Q. SPORT, LOISIRS, CAMPINGS, DORTOIRS**Sport**

Annexes

- 340 Equipements sportifs (scolaire ou non scolaires) ☐
- 350 Stades comprenant des tribunes fixes pour plus de 20'000 spectateurs (EIE) ☐
- 351 Pistes pour véhicules motorisés destinées à des manifestations sportives (EIE) ☐
- 352 Installations de sports d'hiver impliquant des modifications de terrain > 5'000 m2 (EIE) ☐
- 353 Canons à neige dont la surface destinée à être enneigée > 50'000 m2 (EIE) ☐
- 354 Terrains de golf de 9 trous et plus (EIE) ☐
- 355 Stands de tir ☐
- ☐ Stands de tir (cas général) ☐ A 300 m avec plus de 15 cibles (EIE)
- 356 Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin public ou à l'usage de plus d'une famille
- ☐ eau non chauffée 32
- ☐ eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m2 32, EN-VD11
- ☐ eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m2 32, EN-VD11, Concept énergétique
- ☐ eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface 32, EN-VD11, Concept énergétique
- 356 Piscine pour plus d'une famille ☐ 32
- 357 Piscine, jacuzzi, spa et tout autre bassin à l'usage d'une seule famille
- ☐ eau non chauffée EN-VD11
- ☐ eau chauffée : bassin extérieur de moins de 200 m2 EN-VD11, Concept énergétique
- ☐ eau chauffée : bassin extérieur de plus de 200 m2 EN-VD11, Concept énergétique
- ☐ eau chauffée : bassin intérieur quelle que soit la surface EN-VD11
- 357 a) Piscine ou jacuzzi fixe ☐ EN-VD 11
- b) Piscine chauffée de plus de 8 m³ (voir aussi partie 'Energie' de la fiche bâtiment) ☐ E 8
- Loisirs, campings, dortoirs**
- 358 Bâtiments et locaux destinés à recevoir un grand nombre de personnes ☐ 43, 64
- 359 Hôtellerie, restauration : établissements soumis à licences de café-restaurant, de café-bar, tea-room, bar à café, discothèque, night-club, buvette, etc... ☐ 11, 43, 64
- 360 Parcs d'attraction de plus de 75'000 m² ou pour plus de 4000 visiteurs par jour (EIE) ☐
- 361 Téléphériques, téléskis et autres installations de transport à câbles ☐ annexe
- Coordonnées géographiques - (joindre le préavis du Concordat des téléskis)
- départ : /
- arrivée : /
- 362 Ascenseurs inclinés, monorails servant au transport de personnes ☐
- 363 Dortoirs de chantier, logements de personnel par l'employeur ☐ 43
- 364 Campings, caravanings résidentiels ☐ 43
- 365 Places de jeux ☐

R. RISQUES, DANGERS PARTICULIERS**Trafic aérien / Véhicules à moteur**

- 400 Ouvrages supérieurs à 25 m (60 m en zone fortement peuplée) ou aux abords d'un aéroport ☐ 67
- 401 a) Aménagement, extension et modification de parking de plus de 50 places de parcs (y compris les places déjà existantes) ☐ annexe
- b) Garages et bâtiments avec parking de plus de 40 places (intérieur, souterrain ou en toiture) ☐ 43
- 402 Parcs de stationnement (terrain ou bâtiment) pour plus de 500 voitures (EIE) ☐ 64
- 403 Places de lavage pour véhicules. ☐ 64
- 404 Garages professionnels ☐ 43, 64
- 405 Dépôts de véhicules à moteur avec ou sans plaques de contrôle ☐ 64
- Incendie, explosion, pollution**
- 406 Matières solides, liquides et gazeuses présentant un danger (incendie, explosion, pollution, intoxication etc.) ☐ 43, 64
- ☐ Plus de 50'000 m³ charbon (EIE)
- ☐ Plus de 5000 m³ liquide ou 50'000 m³ gaz (EIE)
- ☐ Débit massique gaz non épurés dépassant les limites Opair (EIE)
- 408 Installations de stockage d'hydrocarbures et autres liquides pouvant polluer les eaux ☐ 63
- 409 Traitements de surface (ex. galvanoplastie, métaux) ☐ 43, 64
- 410 Entreprises de nettoyage ☐ 43, 64
- 411 Traitement, pré-traitement et rejet d'eaux usées non ménagères ☐ 64
- (eaux de refroidissement, de fabrication, de lavage)

Demande de permis de construire (P)

175261 / 11

Rayonnement

- 412 a) Equipements de téléphonie (mât, antenne, cabine, etc.), stations émettrices pour la radiodiffusion et autres applications de radiocommunication, stations électriques de transformation (*joindre le calcul des évaluations du rayonnement non ionisant*)
☐ installation nouvelle
☐ modification d'installation existante
b) Installation d'antenne sur pylône ou dans une installation haute tension (HT)
413 Sources de radiation ionisante et installations y relatives
414 Equipements fixes de transmission (signaux, images ou son) d'une puissance supérieure à 500 kW (EIE)

☐ Annexes
annexe

☐
☐
☐

Substances, produits et déchets spéciaux

- 415 Présence de matériaux à base d'amiante (voir directive CFST 6503)
416 Entreprises avec substances, produits et déchets spéciaux
☐ Plus de 1000 t de déchets spéciaux liquides (EIE)
☐ Plus de 5000 t de déchets spéciaux solides ou boueux (EIE)
☐ Extraction ou transformation de matériaux avec amiante (EIE)
417 Entreprises avec micro-organismes
418 Entreprises ou installations assujetties à l'OPAM
(*joindre le rapport succinct OPAM, Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs*)

☐
☐
☐
☐
☐

annexe

S. EQUIPEMENTS, INSTALLATIONS

Abri de protection civile (pour les constructions nouvelles comportant de l'habitation)

- 454 Construction d'un abri PCI
455 Dispense de construction d'un abri PCI

☐ 46
☐ 45

T. ETUDE D'IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT (EIE)

- 500 L'installation est soumise à étude d'impact sur l'environnement (EIE)

☐ Annexes
annexe

(*cocher aussi la question No 15 et joindre le rapport d'impact*)

- ☐ L'installation a fait l'objet d'une étude d'impact en première étape
(*plan partiel d'affectation communal, de quartier, d'affectation cantonal, demande d'autorisation préalable d'implantation*)
☐ L'installation a fait l'objet d'un examen préliminaire auprès de la Commission de coordination interdépartementale pour la protection de l'environnement (CIPE)

G. ANNEXES

90a Plans

Plan de situation (échelle 1:500, 1:1000 ou 1:2000) établi par un géomètre breveté (*)	☒
ou éventuellement extrait cadastral si le dossier répond à la condition de l'art.69 al 1bis de la RLATC	
Plans des sous-sols, rez-de-chaussée, étages et combles, avec destination de tous les locaux et indication des mesures de prévention contre l'incendie (échelle 1:100 ou 1:50)	☐
Plans des aménagements extérieurs, avec tracé précis du raccordement au réseau routier	☐
Plans des canalisations d'eau et égouts (eaux claires et eaux usées)	☐
Coupes nécessaires à la compréhension du projet, avec profils du terrain naturel et aménagé	☐
Dessins de toutes les façades	☐

90b Nombre d'exemplaires des plans

(IMPORTANT : Saisir des nombres entiers p/ex 2,4,5...)

Nombre d'exemplaires pour la commune.

Nombre d'exemplaires pour la CAMAC

Nombre total d'exemplaires remis par le mandataire

Demandé

M	**ME	Fourni
2	2	2
1	5	5
3	7	7

(** Nb min. si il y a une circulation prévue du dossier dans les services cantonaux, cf. onglet simulation)

91. Documents

Comm. CAMAC Fourni

Questionnaire général complet (*)

(demande d'autorisations spéciales cantonales, signatures et décision de la commune)

Procuration remise au mandataire

Etablie par : ☐ Propriétaire ☐ Promettant acquéreur ☐ Maître de l'ouvrage

Descriptif du projet, rapport technique (pour les projets importants)

Rapport de conformité aux dispositions applicables à l'utilisation rationnelle et aux économies d'énergie, ainsi qu'aux énergies renouvelables (justificatif selon SIA 380/1)

Documents renseignant sur le bruit extérieur, l'affectation des locaux,

les éléments extérieurs et de séparation des locaux à usage sensible au bruit

Demande d'autorisation de défrichement justificatif (art. 69 al. 13 RATC) et (art. 6 RVLFor)

Copie de l'autorisation fédérale pour l'augmentation des effectifs d'animaux

Approbation des plans par les CFF ou la société exploitant le chemin de fer privé,

Lettre jointe en annexe (art. 18m LCdF)

Preuve de la démarche en cours auprès des CFF ou la société exploitant

le chemin de fer privé, jointe en annexe (art. 18 LCdF)

Calcul des évaluations du rayonnement non ionisant

Formulaire CNA/SUVA, générateurs et récepteurs de vapeur et sous pression

Rapport d'impact sur l'environnement (EIE)

Rapport succinct OPAM (Ordonnance fédérale sur la protection contre les accidents majeurs)

92. et 93. Préavis / Attestation d'un professionnel qualifié

Proposition de degré de sensibilité au bruit du constructeur et préavis du DGE-DIREN

Préavis du Concordat des téléskis

Préavis communal pour demande de patente

Préavis préfectoral pour demande de patente

Risque de pollution de l'air (fumoirs à viande, torréfacteurs de café, séchoirs à fourrage, etc.)

Moteurs stationnaires à combustion et turbines à gaz

Comm.	CAMAC	Fourni
2	1	☒
1	1	☐
2	5	☐
1	1	☐
1	1	☐
1	3	☐
1	1	☐
1	1	☐
1	1	☐
1	1	☐
1	1	☐
2	5	☐
2	5	☐
1	1	☐
1	1	☐
1	1	☐
1	1	☐
1	1	☐

BLOC-NOTES

1. Mandataire :
2. Commune :
3. CAMAC :

SIGNATURES

Les soussignés déclarent avoir fourni les indications de ce formulaire et de ses annexes au plus près de leur conscience et répondent de leur exactitude.

Lieu et date : *Zürich, 23.5.18*

Propriétaire(s) :

Prom. acquéreur(s) :

Droit distinct - permanent

Auteur des plans :

Profond Anlagestiftung

Zollstrasse 62

8005 Zürich

Destinataire des factures (*) (publication FAO, émoluments, frais de traitement du dossier par le canton) Profond Anlagestiftung
Zollstrasse 62
8005 Zürich

Une fois la facture envoyée, une taxe de 30.- Fr. sera perçue pour toute modification d'adresse du destinataire des factures.

Nom (*): *MAGGARINI / JULIAN / SCHAEFER* Prénom : *MATHEU / LUCA / ALEX*
Raison sociale : PROFOND ANLAGESTIFTUNG Tél. : 058 589 88 28
Adresse (*): Zollstrasse 62 Fax :
N° postal (*): 8005 Localité (*): ZUERICH

Lieu et date et signature (*) : *Zürich, 23.5.18* *[Signature]*
Le destinataire des factures ne peut être que le propriétaire, promettant-acquéreur, bénéficiaire d'un DDP ou l'auteur des plans. Par sa signature, il s'engage à payer les frais de publications et les émoluments qui sont dus quel que soit l'issue de la mise à l'enquête et de la délivrance du permis de construire par la commune. Tous les signataires sont solidaires pour le règlement des factures.

EXAMEN DU DOSSIER PAR L'AUTORITE COMMUNALE

Ouverture d'une enquête publique de 30 jours. Publication de l'avis d'enquête dans la FAO
L'enquête publique de 30 jours est ouverte du au

Conformément à l'art. 111 LATC, octroi d'une dispense d'enquête publique le :

Responsable du dossier *:

Tél. *:

Fax :

Le collaborateur soussigné déclare avoir contrôlé tous les éléments de ce formulaire ainsi que ses annexes et atteste que ce dossier est complet et conforme aux exigences légales et réglementaires.

Sceau et signatures :

Publication de l'avis d'enquête

- Vérifier qu'une FAO est prévue à la date souhaitée (attention aux numéros doubles dus aux jours fériés).
- La publication dans le journal local et l'affichage au pilier public sont effectués par la commune.
- Pour la FAO du mardi : la CAMAC doit avoir reçu à son secrétariat le dossier complet au plus tard le mercredi précédent à 17h00 ou au plus tard le jeudi à 16h00 pour le dossier informatique.
- Pour la FAO du vendredi : la CAMAC doit avoir reçu à son secrétariat le dossier complet au plus tard le lundi précédent à 17h00 ou au plus tard le mardi à 16h00 pour le dossier informatique.

DELAIS DE RECEPTION DES DOSSIERS (sauf publications spéciales)

Résultat de l'enquête publique

Le délai d'enquête expiré, les oppositions et/ou les observations éventuelles sont immédiatement communiquées à la CAMAC pour transmission aux départements intéressés (art. 113 LATC).

Nous sommes à votre service, n'hésitez pas à prendre contact !

info.camac@vd.ch Département des infrastructures, centrale des autorisations CAMAC
Pl. de la Riponne 10, 1014 Lausanne, tél. 021/316.70.21, fax 021/316.71.59, email

Demande de permis de construire (P)**Listes de tous les acteurs de l'avis d'enquête**Propriétaires (propriétaires n° 1 à 5)NOM, prénom : ~~MATHIEU-MAGGARINI~~

LUCA ZUANI + Alex JHAENEN

RAISON SOCIALE : PROFOND ANLAGESTIFTUNG

Adresse : Zollstrasse 62

Tél. :

No postal : 8005

LOCALITE : ZÜRICH

Fax :

NOM, prénom :

RAISON SOCIALE :

Adresse :

Tél. :

No postal :

LOCALITE :

Fax :

NOM, prénom :

RAISON SOCIALE :

Adresse :

Tél. :

No postal :

LOCALITE :

Fax :

NOM, prénom :

RAISON SOCIALE :

Adresse :

Tél. :

No postal :

LOCALITE :

Fax :

NOM, prénom :

RAISON SOCIALE :

Adresse :

Tél. :

No postal :

LOCALITE :

Fax :

Promettant acquéreurs (promettant acquéreurs n° 1 et 2)

NOM, prénom :

RAISON SOCIALE :

Adresse :

Tél. :

No postal :

LOCALITE :

Fax :

NOM, prénom :

RAISON SOCIALE :

Adresse :

Tél. :

No postal :

LOCALITE :

Fax :

Droit distinct et permanent (DDP n° 1 et 2)

NOM, prénom :

RAISON SOCIALE :

Adresse :

Tél. :

No postal :

LOCALITE :

Fax :

NOM, prénom :

RAISON SOCIALE :

Adresse :

Tél. :

No postal :

LOCALITE :

Fax :

Auteur des plans (*) (personne physique selon art. 72 RATC)

NOM, prénom : HADZIKADUNIC MIRZA

N° CAMAC 4398

RAISON SOCIALE : SORENOVA SA

Adresse : Chemin du Viaduc 1

Tél. : 058 791 20 05

No postal : 100

LOCALITE : LAUSANNE 16

Fax :

