

Objekt	Baujahr	Marktmietwerte		davon 0.6	Pauschalabzug		Nettomietwert	
		Monat	Jahr		10%	20%	-10%	-20%
Einfamilienhaus					<10 Jahre	>10 Jahre		
	2016 und jünger	1'700.00	20'400.00	12'240.00	1'224.00	2'448.00	11'016.00	9'792.00
	2006 - 2015	1'550.00	18'600.00	11'160.00		2'232.00		8'928.00
	1996 - 2005	1'400.00	16'800.00	10'080.00		2'016.00		8'064.00
	1980 - 1995	1'250.00	15'000.00	9'000.00		1'800.00		7'200.00
5 und 5 1/2-Zimmerwohnung und grösser	vor 1980	1'100.00	13'200.00	7'920.00		1'584.00		6'336.00
	2016 und jünger	1'400.00	16'800.00	10'080.00	1'008.00	2'016.00	9'072.00	8'064.00
	2006 - 2015	1'300.00	15'600.00	9'360.00		1'872.00		7'488.00
	1996 - 2005	1'200.00	14'400.00	8'640.00		1'728.00		6'912.00
	1980 - 1995	1'100.00	13'200.00	7'920.00		1'584.00		6'336.00
4 und 4 1/2-Zimmerwohnung	vor 1980	1'000.00	12'000.00	7'200.00		1'440.00		5'760.00
	2016 und jünger	1'300.00	15'600.00	9'360.00	936.00	1'872.00	8'424.00	7'488.00
	2006 - 2015	1'200.00	14'400.00	8'640.00		1'728.00		6'912.00
	1996 - 2005	1'100.00	13'200.00	7'920.00		1'584.00		6'336.00
	1980 - 1995	1'000.00	12'000.00	7'200.00		1'440.00		5'760.00
3 und 3 1/2-Zimmerwohnung	vor 1980	900.00	10'800.00	6'480.00		1'296.00		5'184.00
	2016 und jünger	1'200.00	14'400.00	8'640.00	864.00	1'728.00	7'776.00	6'912.00
	2006 - 2015	1'100.00	13'200.00	7'920.00		1'584.00		6'336.00
	1996 - 2005	1'000.00	12'000.00	7'200.00		1'440.00		5'760.00
	1980 - 1995	900.00	10'800.00	6'480.00		1'296.00		5'184.00
2 und 2 1/2-Zimmerwohnung	vor 1980	800.00	9'600.00	5'760.00		1'152.00		4'608.00
	2016 und jünger	1'100.00	13'200.00	7'920.00	792.00	1'584.00	7'128.00	6'336.00
	2006 - 2015	100.00	1'200.00	720.00		144.00		576.00
	1996 - 2005	900.00	10'800.00	6'480.00		1'296.00		5'184.00
	1980 - 1995	800.00	9'600.00	5'760.00		1'152.00		4'608.00
Studio	vor 1980	700.00	8'400.00	5'040.00		1'008.00		4'032.00
	2016 und jünger	900.00	10'800.00	6'480.00	648.00	1'296.00	5'832.00	5'184.00
	2006 - 2015	800.00	9'600.00	5'760.00		1'152.00		4'608.00
	1996 - 2005	700.00	8'400.00	5'040.00		1'008.00		4'032.00
	1980 - 1995	600.00	7'200.00	4'320.00		864.00		3'456.00
	vor 1980	500.00	6'000.00	3'600.00		720.00		2'880.00

Als **EFH** gelten Häuser die nur aus einer Wohneinheit bestehen. Ist im gleichen Haus zusätzlich eine Wohnung/Studio vorhanden werden alle Wohnungen einzeln in den entsprechenden Kategorien eingestuft. Wenn ein EFH (Einfamilienhaus) weniger als 5 Zimmer aufweist, kommt der Ansatz der entsprechenden Wohneinheit zur Anwendung.

Ausgearbeitet durch die kommunale Finanzkommission.
Genehmigt an der Gemeinderatssitzung vom 04.12.2023

Service cantonal des contributions
Kantonale Steuerverwaltung
Autorité de taxation
Veranlagungsbehörde
Avenue de la Gare 35, CP 351, 1951 Sion

Kantonale Steuerverwaltung
Veranlagungsbehörde, Sitten

13. Dez. 2023

Seite 1/1