



## Einladung und Botschaft zur Gemeindeversammlung

Geschätzte Stimmberechtigte

Gerne laden wir Sie zur nächsten Gemeindeversammlung ein:

**Donnerstag, 22. Mai 2025, 20.00h in der Turnhalle Cresta**

### Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen
2. Protokoll Gemeindeversammlung vom 20. Februar 2025
3. Dienstbarkeitsverträge für Betrieb und Beschneidung Cawetta-Lift
4. Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Avers und Revisorenbericht
5. Gesamtmelioration Avers
  - 5.1 Jahresrechnung 2024 und Revisorenbericht
  - 5.2 Jahresbericht Meliorationskommission
6. Varia und Mitteilungen

Mit der Botschaft stellen wir Ihnen die notwendigen Informationen zu den einzelnen Traktanden zur Verfügung. Sämtliche Unterlagen (Protokoll, Jahresrechnungen Gemeinde und Melioration, Dienstbarkeitsverträge) werden auf der Homepage der Gemeinde Avers ([www.gemeindeavers.ch](http://www.gemeindeavers.ch)) publiziert und liegen in der Gemeindekanzlei auf.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und laden Sie im Anschluss an die Versammlung zu einem kleinen Apéro ein.

Avers, 8. Mai 2025

Im Namen des Gemeindevorstandes Avers

Kurt Patzen; Gemeindepräsident

Traktandum 1  
Traktandum 2

**Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen**  
**Protokoll Gemeindeversammlung vom 20.02.2025**

Das Protokoll der Gemeindeversammlung vom 20. Februar 2025 ist vom 13.03.2025 bis 11.04.2025 zur Einsichtnahme aufgelegt gewesen.

**Feststellung**

Innerhalb der Auflagefrist ist eine Einsprache zu verschiedenen Punkten des Traktandums 5 eingegangen.

Die beanstandeten und ergänzten Punkte der Einsprache sind im korrigierten Protokoll der Gemeindeversammlung vom 22.05.2025 rot markiert.

**Antrag**

Der Gemeindevorstand beantragt, das in Traktandum 5 an vier Stellen korrigierte Protokoll zu genehmigen.

Traktandum 3

**Dienstbarkeitsverträge für Betrieb und Beschneidung Cawetta-Lift**

Bezüglich der Dienstbarkeitsverträge für den Betrieb des Cawetta-Liftes und den Bau einer Beschneidungsanlage beim Cawetta-Lift, konnten mit den Landeigentümern Einigungen erzielt werden.

**Antrag**

Der Gemeindevorstand beantragt, beiden Dienstbarkeitsverträgen zuzustimmen.

Traktandum 4

**Jahresrechnung 2024 der Gemeinde Avers**

Die Jahresrechnung 2024 der Gemeinde schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 186'729.48 – budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 197'665.00.

Die Jahresrechnung wird in zusammengefasster Form dem Budget 2024 und der Jahresrechnung 2023 gegenübergestellt.

**ERFOLGSRECHNUNG**

|      |                           | Rechnung 2024 |            | Budget 2024 |         | Rechnung 2023 |            |
|------|---------------------------|---------------|------------|-------------|---------|---------------|------------|
|      |                           | Aufwand       | Ertrag     | Aufwand     | Ertrag  | Aufwand       | Ertrag     |
| 0    | ALLGEMEINE VERWALTUNG     | 390'473.55    | 129'664.33 | 379'750     | 119'200 | 429'676.18    | 122'032.34 |
|      | Nettoaufwand              |               | 260'809.22 |             | 260'550 |               | 307'643.84 |
| 0110 | Legislative               | 3'039.00      |            | 1'500       |         | 3'761.90      |            |
| 0120 | Exekutive                 | 49'062.45     |            | 54'800      |         | 61'637.55     |            |
| 0210 | Gemeindeverwaltung        | 187'881.42    | 11'518.95  | 184'200     | 12'000  | 197'201.94    | 13'715.10  |
| 0250 | Bürgergemeinde            | 500.00        |            | 2'500       |         | 2'500.00      |            |
| 0260 | Region                    | 8'973.00      |            | 12'000      |         | 8'937.00      |            |
| 0290 | Verwaltungsliegenschaften | 25'611.15     | 7'200.00   | 25'500      | 7'200   | 35'603.40     | 7'200.00   |
| 0291 | Tankstelle                | 115'406.53    | 110'945.38 | 99'250      | 100'000 | 120'034.39    | 101'117.24 |

### Erläuterungen

- 0291 Die Tankstelle konnte aus dem Verkauf einen Ertrag von Fr. 9'987.77 erzielen. Die Aufwendungen für Service/Unterhalt Fr. 5'467.47 und die Abschreibung von Fr. 8'981.45. Mit dieser Abschreibung ist die Tankstelle komplett abgeschrieben.

|          |                                                         | Rechnung 2024    |                  | Budget 2024   |               | Rechnung 2023    |                  |
|----------|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
|          |                                                         | Aufwand          | Ertrag           | Aufwand       | Ertrag        | Aufwand          | Ertrag           |
| <b>1</b> | <b>ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG</b> | <b>32'920.14</b> | <b>4'436.40</b>  | <b>53'900</b> | <b>4'750</b>  | <b>63'699.10</b> | <b>3'412.25</b>  |
|          | <b>Nettoaufwand</b>                                     |                  | <b>28'483.74</b> |               | <b>49'150</b> |                  | <b>60'286.85</b> |
| 1400     | Allgemeines Rechtswesen (allgemein)                     | 3'575.00         | 1'923.00         | 4'700         | 150           | 3'320.00         | 1'085.00         |
| 1500     | Feuerwehr                                               | 16'268.24        |                  | 35'800        | 2'000         | 47'751.85        |                  |
| 1610     | Militärische Verteidigung                               | 10'300.00        |                  | 10'800        |               | 10'300.00        |                  |
| 1620     | Zivilschutz                                             | 2'776.90         | 2'513.40         | 2'600         | 2'600         | 2'327.25         | 2'327.25         |

### Erläuterungen

- 1500 Der Feuerwehrverband hat verschiedene geplante Investitionen nicht gemacht, respektive auf Folgejahre verschoben.

|          |                              | Rechnung 2024     |                   | Budget 2024    |                | Rechnung 2023     |                   |
|----------|------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|          |                              | Aufwand           | Ertrag            | Aufwand        | Ertrag         | Aufwand           | Ertrag            |
| <b>2</b> | <b>BILDUNG</b>               | <b>482'521.11</b> | <b>70'175.55</b>  | <b>480'750</b> | <b>58'525</b>  | <b>431'567.46</b> | <b>59'950.90</b>  |
|          | <b>Nettoaufwand</b>          |                   | <b>412'345.56</b> |                | <b>422'225</b> |                   | <b>371'616.56</b> |
| 2120     | Primarstufe                  | 265'707.85        | 41'373.45         | 243'350        | 30'000         | 233'106.52        | 32'269.85         |
| 2130     | Oberstufe / Sekundarstufe I  | 110'785.96        | 3'787.50          | 142'250        | 4'625          | 87'243.12         | 1'687.50          |
| 2140     | Musikschulen                 | 6'809.60          |                   | 6'000          |                | 6'737.56          |                   |
| 2170     | Schulliegenschaften          | 56'315.95         | 9'200.00          | 59'700         | 8'400          | 74'727.31         | 8'600.00          |
| 2190     | Schulrat und Schulverwaltung | 2'538.00          |                   | 3'300          |                | 3'231.70          |                   |
| 2192     | Volksschule Sonstiges        | 22'537.90         | 15'814.60         | 17'150         | 15'500         | 15'616.45         | 17'393.55         |
| 2200     | Sonderschulen                | 17'825.85         |                   | 9'000          |                | 10'904.80         |                   |

### Erläuterungen

- 2200 Der Aufwand für die Sonderschulung ist höher als budgetiert. In diesem Bereich werden von zuständigen Stellen Sonderschulungen verordnet, welche zum Zeitpunkt der Budgetierung noch nicht bekannt waren.

|          |                                           | Rechnung 2024     |                  | Budget 2024    |               | Rechnung 2023    |                  |
|----------|-------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|---------------|------------------|------------------|
|          |                                           | Aufwand           | Ertrag           | Aufwand        | Ertrag        | Aufwand          | Ertrag           |
| <b>3</b> | <b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b> | <b>117'543.00</b> | <b>36'243.37</b> | <b>118'080</b> | <b>25'500</b> | <b>58'058.30</b> | <b>3'244.00</b>  |
|          | <b>Nettoaufwand</b>                       |                   | <b>81'299.63</b> |                | <b>92'580</b> |                  | <b>54'814.30</b> |
| 3120     | Denkmalpfl. u. Heimatschutz               | 0.00              |                  | 10'000         |               |                  |                  |
| 3290     | Kultur                                    | 49'102.65         | 34'243.37        | 43'000         | 23'500        | 21'474.25        | 1'244.00         |
| 3410     | Sport                                     | 1'800.00          |                  | 500            |               | 500.00           |                  |
| 3420     | Skilift                                   | 40'742.60         | 2'000.00         | 41'600         | 2'000         | 19'507.15        | 2'000.00         |
| 3421     | Wanderwege und Spielplätze                | 25'897.75         |                  | 22'980         |               | 16'576.90        |                  |

### Erläuterungen

- 3290 Der Druck des Buches 'Oovnrtyütsch' hat Fr. 34'151.15 gekostet. Mit der Unterstützung der Partnergemeinde Seuzach über Fr. 16'500.00 und den Buchverkäufen von Fr. 16'301.75 konnten diese Kosten nahezu ausgeglichen werden.

|          |                                   | Rechnung 2024     |                   | Budget 2024    |                | Rechnung 2023     |                   |
|----------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|          |                                   | Aufwand           | Ertrag            | Aufwand        | Ertrag         | Aufwand           | Ertrag            |
| <b>4</b> | <b>GESUNDHEIT</b>                 | <b>162'396.38</b> | <b>0.00</b>       | <b>145'440</b> | <b>0.00</b>    | <b>151'009.80</b> | <b>0.00</b>       |
|          | <b>Nettoaufwand</b>               |                   | <b>162'396.38</b> |                | <b>145'440</b> |                   | <b>151'009.80</b> |
| 4110     | Spitäler                          | 117'978.33        |                   | 80'000         |                | 90'148.15         |                   |
| 4120     | Kranken-, Alters- und Pflegeheime | 31'895.40         |                   | 55'000         |                | 50'030.45         |                   |
| 4210     | Ambulante Krankenpflege           | 12'522.65         |                   | 9'500          |                | 10'611.20         |                   |
| 4220     | Rettungsdienste                   | 0.00              |                   | 500            |                | 0.00              |                   |
| 4330     | Schulgesundheitsdienst            | 0.00              |                   | 440            |                | 220.00            |                   |

#### Erläuterungen

- 4110 Für den Betriebsbeitrag an das Spital Thusis wurden im Budget Fr. 80'000.00 vorgesehen – effektiv hat dieser Betriebsbeitrag im Jahr Fr. 77'657.18 gekostet.

Zusätzlich hat die Gemeinde Avers einen zusätzlichen Beitrag an das Spital bezahlt. Dieser Beitrag ist aus einer Verpflichtung zur Kostenübernahme durch die öffentliche Hand von Investitionen (Kanton und Gemeinden zu gleichen Teilen), welche von 2003-2011 Gültigkeit hatte. Das Spital in dieser Zeit zwar Investitionen getätigt und insgesamt hätten die Gemeinden der Gesundheitsregion in dieser Zeit Fr. 4'700'000.00 an Investitionsbeiträge leisten müssen – tatsächlich eingefordert wurden von den Gemeinden aber nur Fr. 948'871.70. Die restlichen Fr. 3'751'128.30 wurden und nachgefordert – auf die Gemeinde Avers entfiel ein Beitrag von Fr. 40'321.15. Der Kanton hat seinen Anteil in den Jahren 2003-2011 immer voll einbezahlt.

|          |                                      | Rechnung 2024    |                  | Budget 2024   |               | Rechnung 2023    |                  |
|----------|--------------------------------------|------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
|          |                                      | Aufwand          | Ertrag           | Aufwand       | Ertrag        | Aufwand          | Ertrag           |
| <b>5</b> | <b>SOZIALE SICHERHEIT</b>            | <b>72'429.23</b> | <b>18'121.65</b> | <b>67'900</b> | <b>10'800</b> | <b>65'946.21</b> | <b>11'700.00</b> |
|          | <b>Nettoaufwand</b>                  |                  | <b>54'307.58</b> |               | <b>57'100</b> |                  | <b>54'246.21</b> |
| 5430     | Alimentenbevorschussung und -inkasso | 16'800.00        | 10'800.00        | 16'800        | 10'800        | 16'800.00        | 11'700.00        |
| 5720     | Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe    | 22'006.58        | 7'321.65         | 22'500        |               | 24'100.51        |                  |
| 5790     | Fürsorge, übriges                    | 28'302.25        |                  | 28'100        |               | 24'719.90        |                  |
| 5920     | Hilfsaktionen                        | 5'320.40         |                  | 500           |               | 325.80           |                  |

#### Erläuterungen

- 5920 Die Gemeinde Avers hat im Zusammenhang mit den Unwetter im Misox der Patenschaft für Berggemeinden einen Solidaritätsbeitrag von Fr. 5'000.00 geleistet.

|          |                     | Rechnung 2024     |                   | Budget 2024    |                | Rechnung 2023     |                   |
|----------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|          |                     | Aufwand           | Ertrag            | Aufwand        | Ertrag         | Aufwand           | Ertrag            |
| <b>6</b> | <b>VERKEHR</b>      | <b>381'498.30</b> | <b>196'151.10</b> | <b>337'800</b> | <b>179'380</b> | <b>400'776.20</b> | <b>218'149.40</b> |
|          | <b>Nettoaufwand</b> |                   | <b>185'347.20</b> |                | <b>158'420</b> |                   | <b>182'626.80</b> |
| 6150     | Gemeindestrassen    | 186'630.75        | 18'830.25         | 154'800        | 25'000         | 173'150.05        | 23'114.20         |
| 6151     | Madriserstrasse     | 14'773.05         | 2'139.20          | 15'600         | 2'000          | 15'387.60         | 2'330.20          |
| 6190     | Werkbetrieb         | 180'094.50        | 175'181.65        | 167'400        | 152'380        | 212'238.55        | 192'705.00        |

#### Erläuterungen

- 6150 Der Winterdienst hat im Kalenderjahr 2024 bedeutend mehr gekostet als im Vorjahr.

|          |                                       | Rechnung 2024     |                   | Budget 2024    |                | Rechnung 2023     |                   |
|----------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
|          |                                       | Aufwand           | Ertrag            | Aufwand        | Ertrag         | Aufwand           | Ertrag            |
| <b>7</b> | <b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>   | <b>339'856.99</b> | <b>218'137.57</b> | <b>365'150</b> | <b>263'750</b> | <b>383'193.09</b> | <b>232'260.22</b> |
|          | <b>Nettoaufwand</b>                   |                   | <b>121'719.42</b> |                | <b>101'400</b> |                   | <b>150'932.87</b> |
| 7100     | Wasserversorgung (allgemein)          | 0.00              |                   | 15'100         |                | 0.00              |                   |
| 7101     | Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)    | 63'313.09         | 63'313.09         | 113'200        | 113'200        | 61'813.57         | 61'813.57         |
| 7200     | Abwasserbeseitigung (allgemein)       | 35'547.70         |                   | 11'600         |                | 18'922.45         |                   |
| 7201     | Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb) | 100'253.20        | 100'253.20        | 91'600         | 91'600         | 96'273.00         | 96'273.00         |
| 7300     | Abfallwirtschaft (allgemein)          | 780.15            |                   | 5'000          |                | 41'373.72         |                   |
| 7301     | Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)    | 54'002.90         | 54'002.90         | 58'950         | 58'950         | 74'173.65         | 74'173.65         |
| 7410     | Gewässerverbauung                     | 2'666.20          |                   | 5'000          |                | 0.00              |                   |
| 7420     | Lawinenverbauungen                    |                   |                   |                |                |                   |                   |
| 7710     | Friedhof und Bestattung               | 6'424.00          | 568.38            | 5'500          |                | 5'826.10          |                   |
| 7900     | Raumordnung                           | 76'869.75         |                   | 59'200         |                | 84'810.60         |                   |

#### Erläuterungen

- 7100 Die Wasserversorgung hat einen Verlust von Fr. 13'327.04 erzielt, welcher durch eine Teilauflösung der Spezialfinanzierungen gedeckt wurde.
- 7200 Die Abwasserbeseitigung hat einen Verlust von Fr. 64'705.50 erzielt, welcher durch eine Teilauflösung der Spezialfinanzierungen (Fr. 21'000.00) und durch einen Beitrag aus öffentlicher Interessenz (Fr. 35'547.70) gedeckt wurde.
- 7300 Die Abfallwirtschaft hat einen Verlust von Fr. 5'729.10 erzielt, welcher durch eine Teilauflösung der Spezialfinanzierungen gedeckt wurde.
- 7900 Die Nachführung des Leitungskatasters konnte 2024 abgeschlossen werden.

|          |                                                         | Rechnung 2024       |                   | Budget 2024    |                | Rechnung 2023       |                   |
|----------|---------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------|-------------------|
|          |                                                         | Aufwand             | Ertrag            | Aufwand        | Ertrag         | Aufwand             | Ertrag            |
| <b>8</b> | <b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>                                  | <b>1'214'172.35</b> | <b>674'533.45</b> | <b>971'950</b> | <b>620'350</b> | <b>1'020'306.76</b> | <b>627'909.25</b> |
|          | <b>Nettoaufwand</b>                                     |                     | <b>539'638.90</b> |                | <b>351'600</b> |                     | <b>392'397.51</b> |
| 8110     | Landwirtschaft                                          | 547.20              | 340.00            | 550            | 340            | 487.05              | 340.00            |
| 8120     | Strukturverbesserungen                                  | 27'000.00           |                   | 23'000         |                | 23'000.00           |                   |
| 8180     | Alpwirtschaft                                           | 315'028.65          | 174'496.65        | 259'350        | 134'260        | 209'249.91          | 140'055.10        |
| 8200     | Forstwirtschaft                                         | 59'236.15           | 25'243.70         | 59'600         | 33'000         | 46'328.20           | 86'188.65         |
| 8400     | Tourismus                                               | 119'327.30          | 97'081.55         | 107'550        | 92'750         | 117'653.75          | 97'412.60         |
| 8500     | Industrie, Gewerbe, Handel                              | 29'400.00           |                   | 29'400         |                | 29'400.00           |                   |
| 8711     | Elektrizitätswert - Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb) | 3'614.20            |                   | 5'000          |                |                     |                   |
| 8712     | Elektrizitätswerk - Stromhandel und Übriges             | 660'018.85          | 377'371.55        | 487'500        | 360'000        | 594'187.85          | 303'912.90        |

#### Erläuterungen

- 8180 Die geplanten Arbeiten mit der Neuorganisation der Abwassersituation sowie der Renovation der Käserei konnten im budgetierten Preisrahmen ausgeführt werden.  
Ein Unwetter im Frühsommer hat die Bergalgastrasse im Bereich Strahlboda weggeschwemmt. Die Sanierung mit einem Holzkasten war nicht budgetiert und hat Fr. 46'214.30 gekostet. Diese

Kosten konnten mit der Auflösung des Bodenerlöskontos (Fr. 12'850.00) sowie einem Beitrag der Elementarschadenversicherung der Landeigentümerin weitgehend aufgefangen werden. Der Versicherungsbeitrag ist im April 2025 eingetroffen und wurde in der vorliegenden Rechnung mit Fr. 27'500.00 abgegrenzt.

- 8712 Seit 01.01.2024 müssen die Gemeinden einen Beitrag für die Stromreserve/ Wasserkraftreserve leisten. Dieser betrug im Berichtsjahr für die Gemeinde Avers Fr. 37'532.40. Diese Belastung war zum Zeitpunkt der Budgeterstellung noch nicht bekannt.

|          |                                    | Rechnung 2024       |                     | Budget 2024      |                  | Rechnung 2023       |                     |
|----------|------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
|          |                                    | Aufwand             | Ertrag              | Aufwand          | Ertrag           | Aufwand             | Ertrag              |
| <b>9</b> | <b>FINANZEN UND STEUERN</b>        | <b>95'175.15</b>    | <b>1'754'793.30</b> | <b>104'600</b>   | <b>1'545'400</b> | <b>136'525.20</b>   | <b>1'516'064.50</b> |
|          | <b>Nettoertrag</b>                 | <b>1'659'618.15</b> |                     | <b>1'440'800</b> |                  | <b>1'379'539.30</b> |                     |
| 9100     | Allgemeine Gemeindesteuern         | 1'824.85            | 389'826.30          | 2'000            | 482'500          | 3'721.05            | 513'134.10          |
| 9101     | Sondersteuern                      | 950.75              | 171'388.35          | 3'000            | 150'000          | 626.00              | 203'152.70          |
| 9300     | Finanz- und Lastenausgleich        | 39'072.00           | 154'916.00          | 39'100           | 154'000          | 70'938.00           | 88'818.00           |
| 9500     | Ertragsanteile                     | 4'838.00            | 964'067.20          | 3'500            | 717'000          | 3'173.85            | 669'486.55          |
| 9610     | Zinsen                             | 34'939.45           | 12'730.85           | 42'000           | 12'250           | 20'245.80           | 11'248.80           |
| 9630     | Liegenschaften des Finanzvermögens | 13'550.10           | 61'483.60           | 15'000           | 29'300           | 37'820.50           | 29'851.50           |
| 9710     | Rückverteilung CO2-Abgabe          |                     | 381.00              |                  | 350              |                     | 372.85              |

#### Erläuterungen

- 9100 Die Steuereinnahmen für Einkommen von natürlichen Personen und von juristischen Personen liegen je rund Fr. 50'000.00 unter den budgetierten Beträgen von Fr. 295'000.00 respektive Fr. 100'000.00. Der Grund dafür ist systembedingt und kann auf den grossen Rückstand bei der Veranlagung begründet werden.
- 9500 Die Wasserzinsen wurden für 2024 mit Fr. 450'000.00 budgetiert – eingegangen sind erfreulicherweise Fr. 558'675.40.

| GESAMTERGEBNIS           | Rechnung 2024       |                     | Budget 2024      |                     | Rechnung 2023       |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                          | Aufwand             | Ertrag              | Aufwand          | Ertrag              | Aufwand             | Ertrag              |
| <b>Total</b>             | <b>3'288'986.20</b> | <b>3'102'256.72</b> | <b>3'025'320</b> | <b>2'827'655.00</b> | <b>3'140'758.30</b> | <b>2'794'722.86</b> |
| <b>Aufwandüberschuss</b> |                     | <b>186'729.48</b>   |                  | <b>197'665</b>      |                     | <b>346'035.44</b>   |
| <b>Ertragsüberschuss</b> | <b>3'288'986.20</b> | <b>3'288'986.20</b> | <b>3'025'320</b> | <b>3'025'320</b>    | <b>3'140'758.30</b> | <b>3'140'758.30</b> |

## INVESTITIONSRECHNUNG

| Investitionsrechnung |                                                       | Rechnung 2024 |           | Budget 2024 |            | Rechnung 2023 |            |
|----------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------|-------------|------------|---------------|------------|
|                      |                                                       | Aufwand       | Ertrag    | Aufwand     | Ertrag     | Aufwand       | Ertrag     |
| <b>2</b>             | <b>BILDUNG</b>                                        |               |           |             |            | 0.00          | 0.00       |
| 2170                 | Schulliegenschaften                                   |               |           |             |            |               |            |
| <b>3</b>             | <b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE</b>             | 0.00          | 0.00      | 100'000.00  |            | 0.00          | 0.00       |
| 3420.6450            | Rückzahlung Darlehen Avers Skibetriebs AG             |               |           |             |            |               |            |
| 3421.5010            | Bachübergang Jufer Rhein                              |               |           | 100'000.00  |            |               |            |
| <b>6</b>             | <b>VERKEHR</b>                                        | -1'839.80     | -9'999.00 | 0.00        | 0.00       | 430'885.10    | 151'995.00 |
| 6150.5010.08         | Dorfsanierung Am Bach                                 | 0.00          |           |             |            | 2'967.10      |            |
| 6150.5010.10         | Dorfsanierung Juppa                                   | 0.00          |           |             |            | 219'197.90    |            |
| 6150.5010.11         | Sanierung Schulhausstr.                               | -7'994.25     |           |             |            | 208'720.10    |            |
| 6150.5010.12         | San. Str. Vorderbergalga                              | 2'812.60      |           |             |            |               |            |
| 6150.5010.13         | San.-Projekt Madriserstr.                             | 3'341.85      |           |             |            |               |            |
| 6150.6300.01         | Inv.-Beitrag Bund; Am Bach                            |               | -9'999.00 |             |            |               | 28'039.00  |
| 6150.6300.02         | Inv.-Beitrag Bund; Juppa                              |               | 0.00      |             |            |               | 42'471.00  |
| 6150.6310.01         | Inv.-Beitrag Kt. GR; Am Bach                          |               | 0.00      |             |            |               | 27'224.00  |
| 6150.6310.10         | Inv.-Beitrag Kt. GR; Juppa                            |               | 0.00      |             |            |               | 54'261.00  |
| <b>7</b>             | <b>UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG</b>                   | 2'760.20      | 25'814.35 | 25'000.00   | 10'600.00  | 0.00          | 78'858.50  |
| 7101.6300.05         | Wasser; Inv.-Beitrag Bund WV Pod.- und Gallischhaus   |               | 0.00      |             |            |               | 10'159.00  |
| 7101.6310.05         | Wasser; Inv. Beitrag Kt. GR WV Pod.- und Gallischhaus |               | 0.00      |             |            |               | 39'238.00  |
| 7101.6370            | Wasser; Inv.-Beiträge private Haushalte               |               | 12'228.60 |             | 5'000.00   |               | 16'060.40  |
| 7201.5032.02         | Ersatzneubau ARA Campsut                              | 2'760.20      |           | 10'000.00   |            |               |            |
| 7201.6370            | Abwasser; Inv.Beiträge private Haushalte              |               | 13'585.75 |             | 5'600.00   |               | 13'401.10  |
| 7410.5020.01         | Bachverbauung Chalberhütte                            |               |           | 15'000.00   |            |               |            |
| <b>8</b>             | <b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>                                | 55'479.70     |           | 52'000.00   |            | 51'752.70     |            |
| 8120                 | Strukturverbesserungen                                | 55'479.70     |           | 52'000.00   |            | 51'752.70     |            |
|                      | <b>Total Investitionsausgaben</b>                     | 56'400.10     |           | 177'000.00  |            | 482'637.80    |            |
|                      | <b>Total Investitionseinnahmen</b>                    |               | 15'815.35 |             | 10'600.00  |               | 230'853.50 |
|                      | <b>Nettoinvestitionen</b>                             |               | 40'584.75 |             | 166'400.00 |               | 251'784.30 |

Die Gemeinde Avers hat im Berichtsjahr keine namhaften Investitionen getätigt.

# BILANZ

|                      |                                        | Bestand am<br>01.01.2024 | Veränderungen       |                     | Bestand am<br>31.12.2024 |
|----------------------|----------------------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|
|                      |                                        |                          | Zuwachs             | Abgang              |                          |
| <b>1</b>             | <b>AKTIVEN</b>                         | <b>5'401'440.78</b>      | <b>7'296'983.14</b> | <b>8'006'225.93</b> | <b>4'692'197.99</b>      |
| <b>100</b>           | <b>FLÜSSIGE MITTEL</b>                 | <b>653'599.45</b>        | <b>4'840'201.86</b> | <b>4'807'808.74</b> | <b>685'992.57</b>        |
| 1000                 | Kasse                                  | 1'168.80                 | 22'829.95           | 22'371.60           | 1'627.15                 |
| 1001                 | Post                                   | 155'166.36               | 3'397'993.29        | 3'512'179.66        | 40'979.99                |
| 1002                 | Bank                                   | 497'264.29               | 1'419'378.62        | 1'273'257.48        | 643'385.43               |
| <b>101</b>           | <b>FORDERUNGEN</b>                     | <b>334'496.43</b>        | <b>1'634'368.12</b> | <b>1'714'825.54</b> | <b>254'039.01</b>        |
| 1010                 | Forderungen Dritte                     | 231'196.07               | 351'226.45          | 376'698.32          | 205'724.20               |
| 1011                 | Kontokorrente mit Dritten              | 21'542.12                | 45'791.30           | 68'553.90           | -1'220.48                |
| 1012                 | Steuerforderungen                      | 63'853.40                | 582'905.90          | 610'710.00          | 36'049.30                |
| 1015                 | Interne Kontokorrente                  | 3'253.45                 | 514'763.50          | 514'763.50          | 3'253.45                 |
| 1019                 | Übrige Forderungen                     | 14'651.39                | 139'680.97          | 144'099.82          | 10'232.54                |
| <b>102</b>           | <b>KURZFRISTIGE FINANZANLAGEN</b>      | <b>500'000.00</b>        | <b>0.00</b>         | <b>500'000.00</b>   | <b>0.00</b>              |
| 1023                 | Festgelder                             | 500'000.00               | 0.00                | 500'000.00          | 0.00                     |
| <b>104</b>           | <b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>    | <b>631'180.00</b>        | <b>530'061.61</b>   | <b>631'180.00</b>   | <b>530'061.61</b>        |
| 1040                 | Abgrenzungen Erfolgsrechnung           | 529'185.00               | 530'061.61          | 529'185.00          | 530'061.61               |
| 1046                 | Abgrenzungen Investitionsrechnung      | 101'995.00               | 0.00                | 101'995.00          | 0.00                     |
| <b>106</b>           | <b>Vorräte</b>                         | <b>35'500.00</b>         | <b>3'850.00</b>     | <b>0.00</b>         | <b>39'350.00</b>         |
| 1060                 | Handelsware (Treibstoff)               | 35'500.00                | 3'850.00            | 0.00                | 39'350.00                |
| <b>107</b>           | <b>Langfristige Finanzanlagen</b>      | <b>200.00</b>            | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>200.00</b>            |
| 1070                 | Aktien und Anteilscheinde              | 200.00                   | 0.00                | 0.00                | 200.00                   |
| <b>108</b>           | <b>Sachanlagen Finanzvermögen</b>      | <b>929'624.40</b>        | <b>31'375.60</b>    | <b>0.00</b>         | <b>961'000.00</b>        |
| 1080                 | Grundstücke                            | 72'000.00                | 0.00                | 0.00                | 72'000.00                |
| 1084                 | Gebäude                                | 857'624.40               | 31'375.60           | 0.00                | 889'000.00               |
| <b>140</b>           | <b>Sachanlagen Verwaltungsvermögen</b> | <b>1'737'071.70</b>      | <b>201'646.25</b>   | <b>325'411.65</b>   | <b>1'613'306.30</b>      |
| 1401                 | Strassen / Verkehrswege                | 1'068'469.90             | 200'725.85          | 37'517.00           | 1'231'678.75             |
| 1403                 | Übrige Tiefbauten                      | 279'673.35               | 0.00                | 33'814.35           | 245'859.00               |
| 1404                 | Hochbauten                             | 97'142.80                | 0.00                | 16'981.45           | 80'161.35                |
| 1406                 | Mobilien Verwaltungsvermögen           | 83'065.55                | 0.00                | 36'373.00           | 46'692.55                |
| 1407                 | Anlagen im Bau Verwaltungsvermögen     | 208'720.10               | 920.40              | 200'725.85          | 8'914.65                 |
| <b>144 /<br/>145</b> | <b>Darlehen / Beteiligungen</b>        | <b>209'003.00</b>        | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>209'003.00</b>        |
| 1445                 | Darlehen an private Unternehmungen     | 80'000.00                | 0.00                | 0.00                | 80'000.00                |
| 1455                 | Beteiligung an privaten Unternehmungen | 129'003.00               | 0.00                | 0.00                | 129'003.00               |
| <b>146</b>           | <b>Investitionsbeiträge</b>            | <b>370'765.80</b>        | <b>55'479.70</b>    | <b>27'000.00</b>    | <b>399'245.50</b>        |
| 1469                 | Anlagen im Bau                         | 370'765.80               | 55'479.70           | 27'000.00           | 399'245.50               |

## Erläuterungen

- 1084 Aufgrund der im Vorjahr ausgeführten Renovation an der Liegenschaft Grosshorn, konnte im Berichtsjahr der Wert des Stockwerkeigentums um Fr. 31'375.60 aufgewertet werden.

|            |                                             | Bestand am<br>01.01.2024 | Veränderungen     |                     | Bestand am<br>31.12.2024 |
|------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|---------------------|--------------------------|
|            |                                             |                          | Zuwachs           | Abgang              |                          |
| <b>2</b>   | <b>PASSIVEN</b>                             | <b>5'401'440.78</b>      | <b>881'150.62</b> | <b>1'590'393.41</b> | <b>4'692'197.99</b>      |
| <b>20</b>  | <b>Fremdkapital</b>                         | <b>3'324'361.93</b>      | <b>535'115.18</b> | <b>1'004'722.35</b> | <b>2'854'754.76</b>      |
| <b>200</b> | <b>Laufende Verbindlichkeiten</b>           | <b>381'143.48</b>        | <b>530'632.18</b> | <b>666'394.60</b>   | <b>245'381.06</b>        |
| 2000       | Laufende Verbindlichkeiten von Dritten      | 351'084.63               | 482'271.83        | 613'081.65          | 220'274.81               |
| 2001       | Kontokorrente mit Dritten                   | 58.85                    | 5'961.00          | 5'913.60            | 106.25                   |
| 2002       | Steuern (Mehrwertsteuer)                    | 0.00                     | 42'399.35         | 42'399.35           | 0.00                     |
| 2006       | Depotgelder und Kautionen                   | 30'000.00                | 0.00              | 5'000.00            | 25'000.00                |
| <b>204</b> | <b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>        | <b>85'814.35</b>         | <b>4'483.00</b>   | <b>85'814.35</b>    | <b>4'483.00</b>          |
| 2040       | Erfolgsrechnung                             | 40'814.35                | 756.00            | 40'814.35           | 756.00                   |
| 2046       | Investitionsrechnung                        | 45'000.00                | 3'727.00          | 45'000.00           | 3'727.00                 |
| <b>206</b> | <b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b> | <b>2'700'000.00</b>      | <b>0.00</b>       | <b>250'000.00</b>   | <b>2'450'000.00</b>      |
| 2064       | Darlehen / Schuldscheine                    | 2'700'000.00             | 0.00              | 250'000.00          | 2'450'000.00             |
| <b>208</b> | <b>Langfristige Rückstellungen</b>          | <b>150'000.00</b>        | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         | <b>150'000.00</b>        |
| 2085       | Rückstellungen aus übr. betr. Tätigkeit     | 150'000.00               | 0.00              | 0.00                | 150'000.00               |
| <b>209</b> | <b>Verbindl. Spezialfinanz. und Fonds</b>   | <b>7'404.10</b>          | <b>0.00</b>       | <b>2'513.40</b>     | <b>4'890.70</b>          |
| 2091       | Ersatzabgaben Schutzraumbauten              | 7'404.10                 | 0.00              | 2'513.40            | 4'890.70                 |
| <b>29</b>  | <b>EIGENKAPITAL</b>                         | <b>2'077'078.85</b>      | <b>346'035.44</b> | <b>585'671.06</b>   | <b>1'837'443.23</b>      |
| <b>290</b> | <b>Verpfl. Spezialfinanz. und Fonds</b>     | <b>82'471.15</b>         | <b>0.00</b>       | <b>40'056.14</b>    | <b>42'415.01</b>         |
| 2900       | Spezialfinanzierungen                       | 82'471.15                | 0.00              | 40'056.14           | 42'415.01                |
| <b>291</b> | <b>Fonds</b>                                | <b>12'850.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>12'850.00</b>    | <b>0.00</b>              |
| 21919      | Bodenerlöskonto                             | 12'850.00                | 0.00              | 12'850.00           | 0.00                     |
| <b>299</b> | <b>Bilanzüberschuss / - fehlbetrag</b>      | <b>1'981'757.70</b>      | <b>346'035.44</b> | <b>532'764.92</b>   | <b>1'795'028.22</b>      |
| 2990       | Jahresergebnis                              | -346'035.44              | 346'035.44        | 186'729.48          | -186'729.48              |
| 2999       | kumulierte Ergebnisse der Vorjahre          | 2'327'793.14             | 0.00              | 346'035.44          | 1'981'757.70             |

## Erläuterungen

- 2064 Die Gemeinde hat bei den langfristigen Finanzverbindlichkeiten bei einem Festen Vorschuss eine Rückzahlung von Fr. 250'000.00 geleistet.

Der Bericht der Geschäftsprüfungskommission der Geschäftsprüfungskommission wird verlesen.

**Antrag**

Die Geschäftsprüfungskommission beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Jahresrechnung 2024, den Revisorenbericht 2024 und den Geschäftsprüfungsbericht zu genehmigen, sowie dem Gemeindevorstand und dem Gemeindkanzlisten Dechargé zu erteilen.

## Traktandum 5      **Gesamtmelioration Avers**

### **5.1      Jahresrechnung und Revisorenbericht 2024**

Die Jahresrechnung 2024 der Gesamtmelioration Avers schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 110'583.62 ab (Vorjahr: Aufwandüberschuss Fr. 246'778.97). Bitte konsultieren Sie dafür die detaillierte Rechnung auf der Homepage der Gemeinde Avers.

**Antrag**

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, die Jahresrechnung 2024 und den Revisorenbericht 2024 zu genehmigen.

### **5.2      Jahresbericht Meliorationskommission**

Der Jahresbericht der Meliorationskommission wird verlesen.

**Antrag**

Der Gemeindevorstand empfiehlt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, den Jahresbericht der Meliorationskommission zu genehmigen.

## Traktandum 6      **Varia und Mitteilungen**