

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MM 1/2025 – Autorizzazione a vendere alla Degagna di Fichengo la quota 2/3 del fondo no. 189 RFD Faido, sezione di Calpiogna (ex casa comunale Calpiogna) al prezzo complessivo di fr. 60'000.-

Gentile signor Presidente,
stimati Consiglieri comunali,

la Commissione della gestione si è riunita in data 25 febbraio per l'esame degli oggetti di sua competenza.

Il presente MM chiede al Consiglio Comunale di esprimersi sulla volontà di concedere al Municipio di Faido l'autorizzazione a procedere per trattative dirette con la Degagna di Fichengo in merito alla vendita della quota parte di proprietà comunale (2/3) della ex casa comunale di Calpiogna, di cui la Degagna stessa è già proprietaria per la parte restante. In questo modo giungerebbe a conclusione quella serie di procedure di alienazione dei beni immobili ad uso pubblico ottenuti a seguito del processo aggregativo attuata da tempo dal Municipio, in particolare a favore dei Patriziati.

Il valore peritale-commerciale della quota parte di proprietà comunale ammonta all'incirca a 60'000 fr.; la richiesta di tale credito è già stata accolta positivamente lo scorso dicembre dall'Assemblea patriziale interessata.

In considerazione di quanto esposto, la Commissione della gestione accoglie con favore l'intenzione del Municipio e invita il Consiglio Comunale ad approvare il dispositivo del MM 1/2025 così come proposto.

Il presente rapporto è sottoscritto da

Giulio Allidi (presidente)

Jessica Beffa (relatrice)

Alessandro Corti

Renzo Dotti

Igor Farei-Campagna

Simone Giugni

Lucia Lehmann