

# Feldwegkonzept Landquart

Juni 2024



# Kommission



Ivo Matzig  
Präsident

Oscar Duschletta  
Vizepräsident



Aldo Danuser  
Vertreter Gemeindevorstand

Marcel Blumenthal  
Leiter Bauamt



Christian Bosshard  
Flächenbeauftragter Gde



Tanja Michel-Jägli  
Vertreterin Bürgergemeinde



**donatsch  
+ partner**

Die Ingenieure für  
Geomatik + Bau

Ingenieurbüro Donatsch+Partner AG

Amt für Landwirtschaft u. Geoinformation



# Geschichte

- |      |                                                                                                                                                                                      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2009 | Gemeinde lanciert das Projekt «Feldwege Igis<br>Erarbeitung generelles Konzept» durch Ing. Büro A. Rizzi<br>Sanierung 17 km Güterstrassen mit Kosten von CHF 8.1 Mio                 |
| 2013 | Gemeindeversammlung stimmt mit 122 zu 28 Stimmen zu<br>Interne Ämtervernehmlassung durch den Kanton<br>Öffentliche Auflage des Projekts<br>Gütliche Regelung der wenigen Einsprachen |
| 2016 | Kanton genehmigt Projekt und erteilt die Baubewilligung<br>Die Gemeinde Landquart zieht andere Projekte vor                                                                          |
| 2021 | Gemeindevorstand beschliesst Umsetzung des Projekts<br>Delegation der Umsetzung an die Feldwegkommission                                                                             |
| 2023 | Beginn der Bauarbeiten                                                                                                                                                               |

# Terminplanung

Erste Sitzungen  
der Kommission

Augenscheine

Öffentliche  
Ausschreibung  
Ingenieur-  
arbeiten

Zustellung Unterlagen an 8 Ing. Büros  
Prüfung der Eingaben und Einladung  
von 4 Büros zur Offerteingabe

Auswahlverfahren und Entscheid für  
Donatsch + Partner AG

Ermittlung Gesamtkosten und Klärung  
Subventionen und Restkosten

Vorschlag an Gemeinde zur  
Finanzierung Restkosten

Detailplanung 1. Bauetappe durch  
D+P AG

Planung 1.  
Bauetappe

Umsetzung 1.  
Bauetappe

Planung weitere  
Etappen

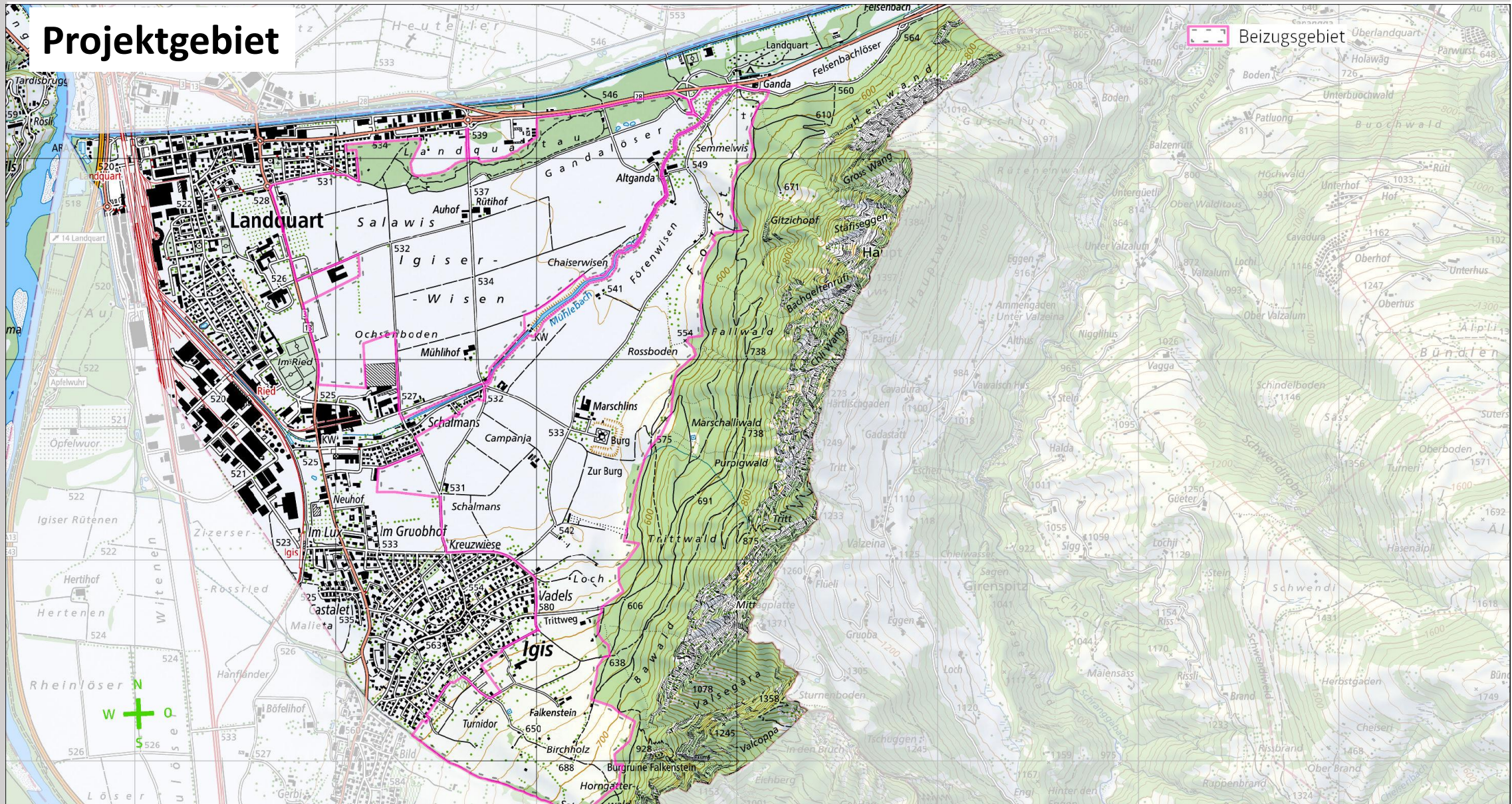
2021

2022

2023

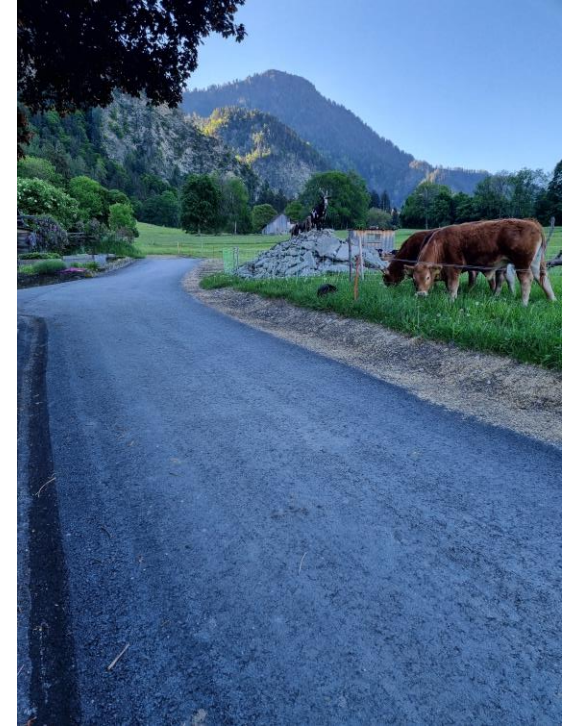
# Feldwegkonzept

## Projektgebiet



## 2. Bauetappe

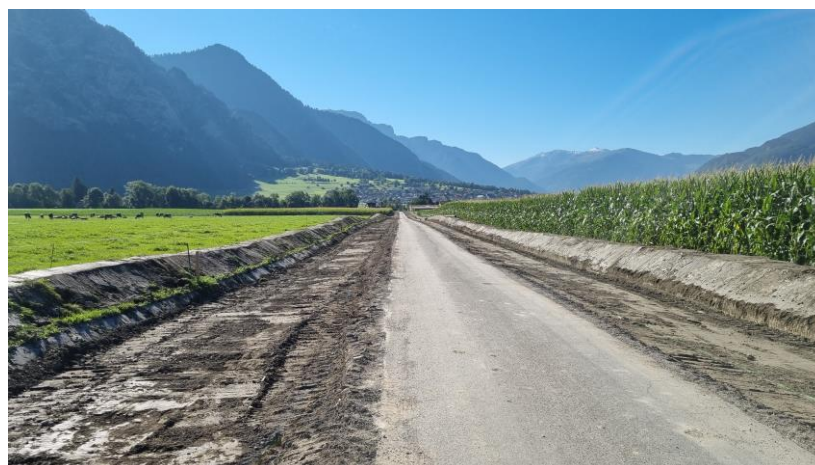
**Im Frühling 2024 wurde die Erschliessung Falkenstein realisiert**



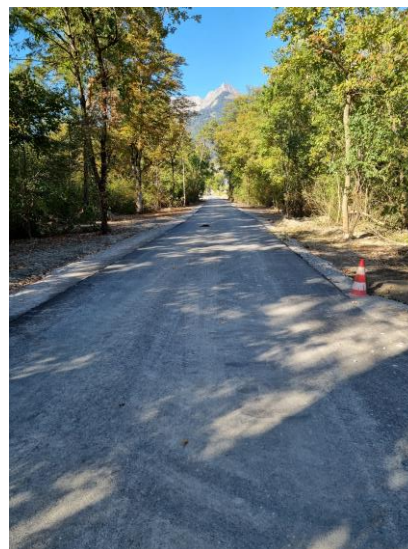
Die Zufahrt zu den Höfen Dolf und Michel im Gebiet Falkenstein erfolgt jetzt über eine befestigte Strasse mit Belag.

# 1. Bauetappe

**Im September 2023 konnte mit der 1. Bauetappe begonnen werden**



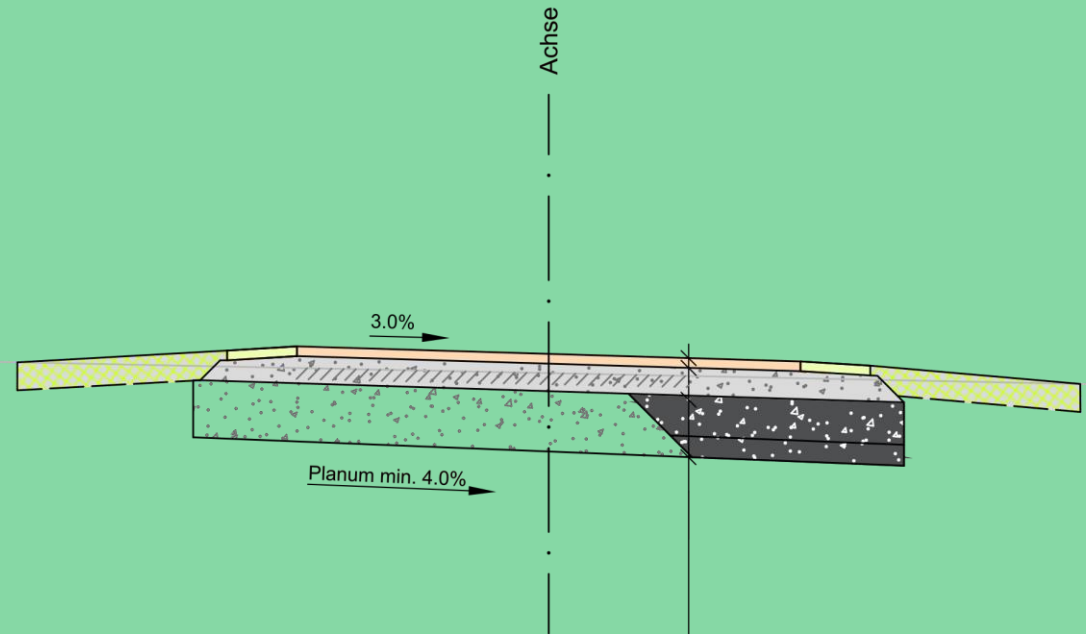
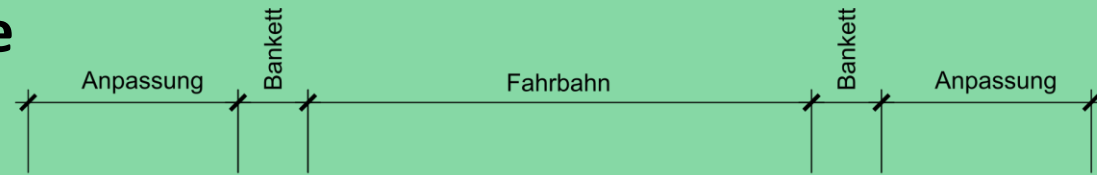
Die ersten Laufmeter Belag konnten bei strahlendem Herbstwetter zur Erschliessung Auhof/Rütihof und Mühlihof bereits verbaut werden.



## Wegtypen - Belagsstrasse



## Wegtypen - Belagsstrasse

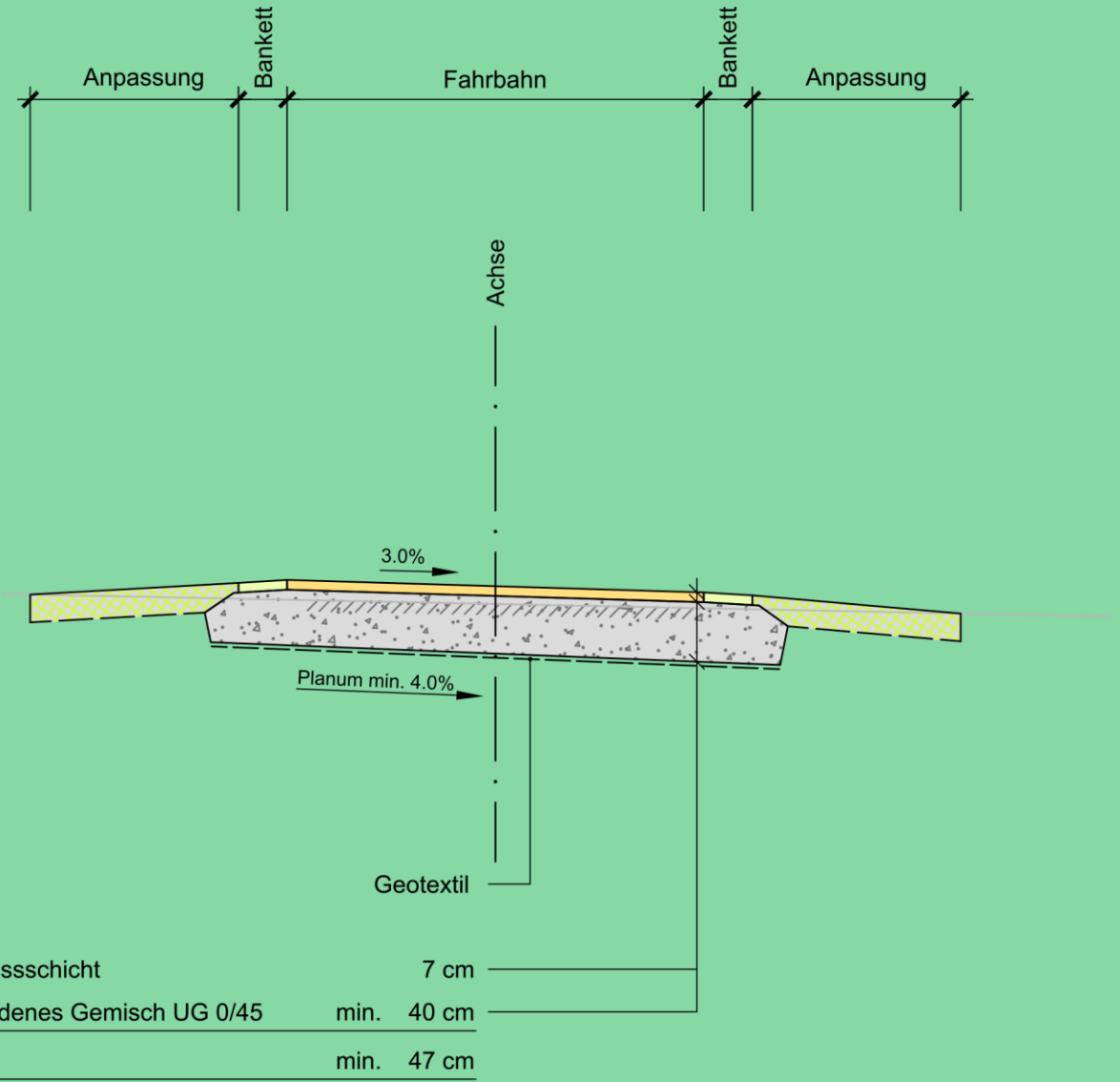


|                                                            |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|
| Trag-Deckschicht AC TD 16L                                 | 7 cm              |
| Ungebundenes Gemisch UG 0/45                               | 20 cm             |
| Materialersatz mit bestehendem und<br>zugeführtem Material | min. 40           |
| <b>Total:</b>                                              | <b>min. 67 cm</b> |

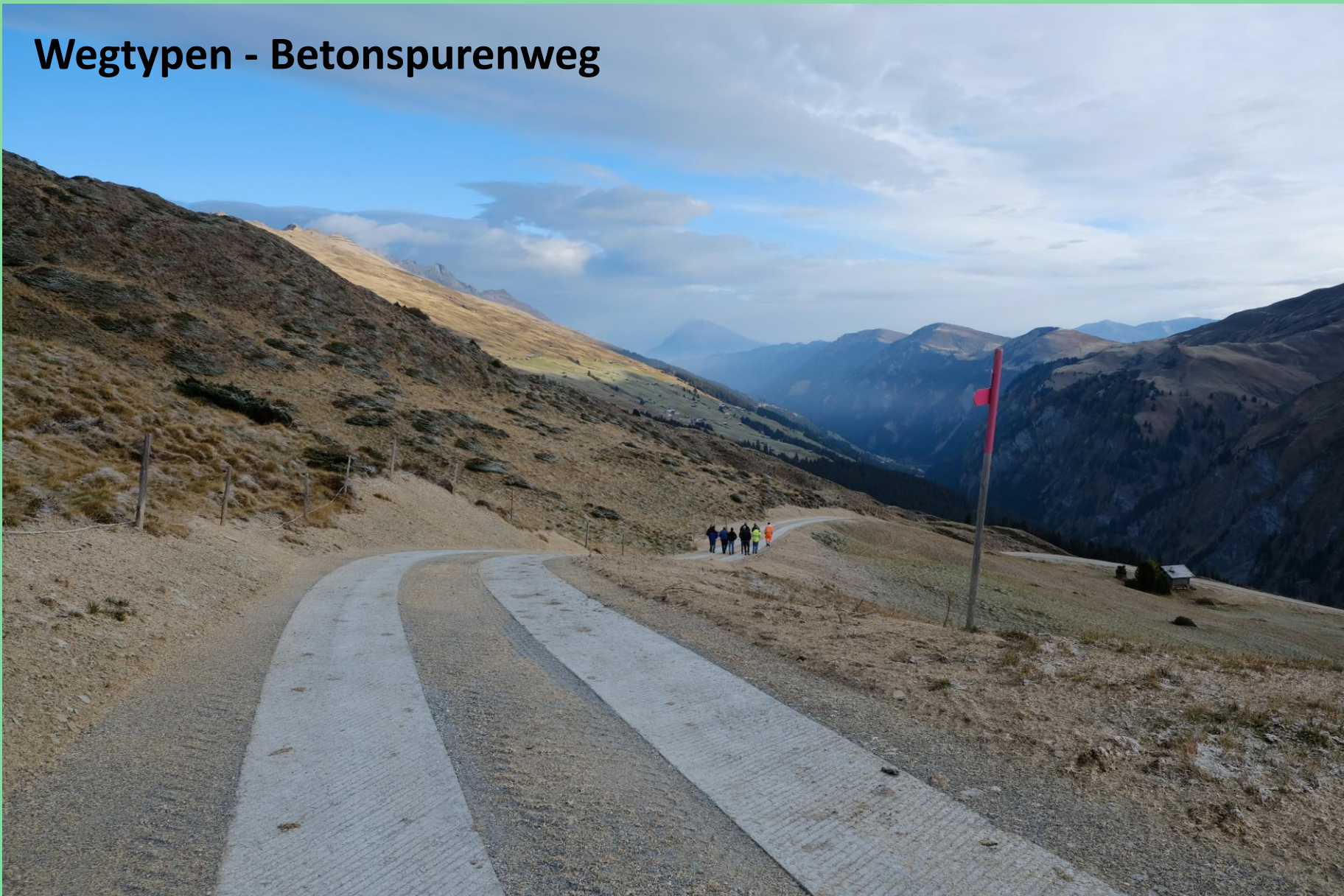
## Wegtypen - Kiesstrasse



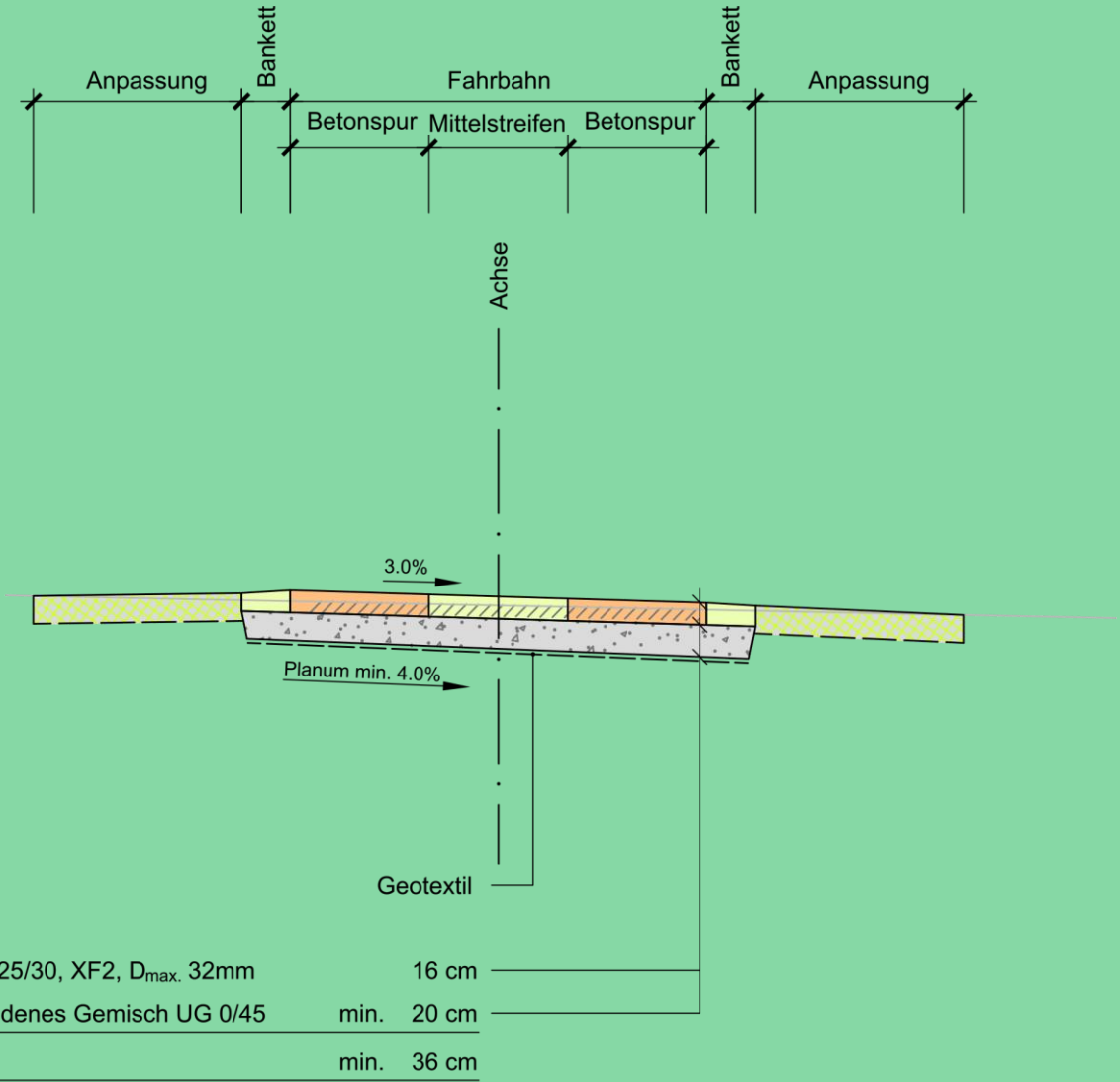
## Wegtypen - Kiesstrasse



## Wegtypen - Betonspurenweg

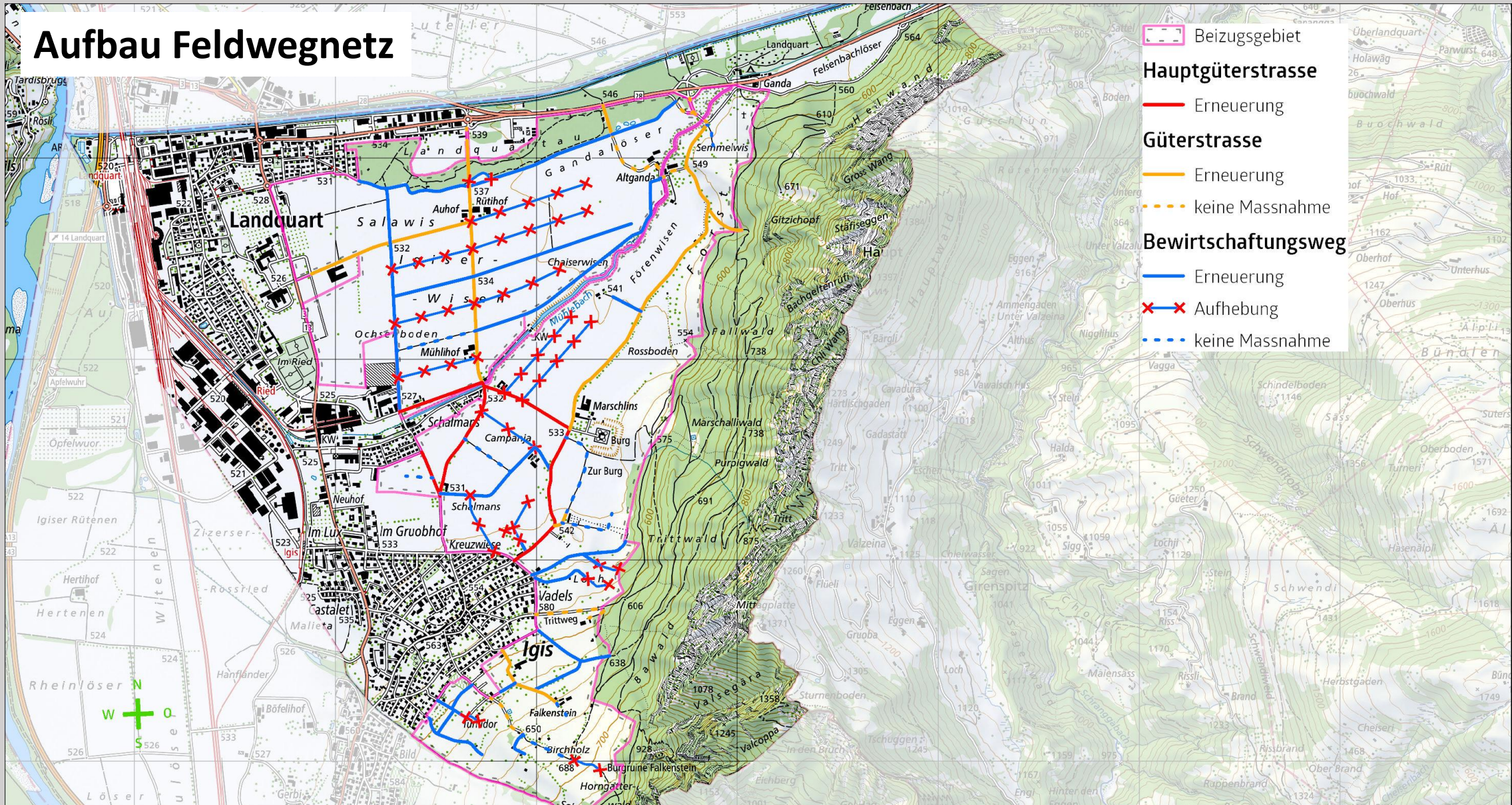


## Wegtypen - Betonspurenweg



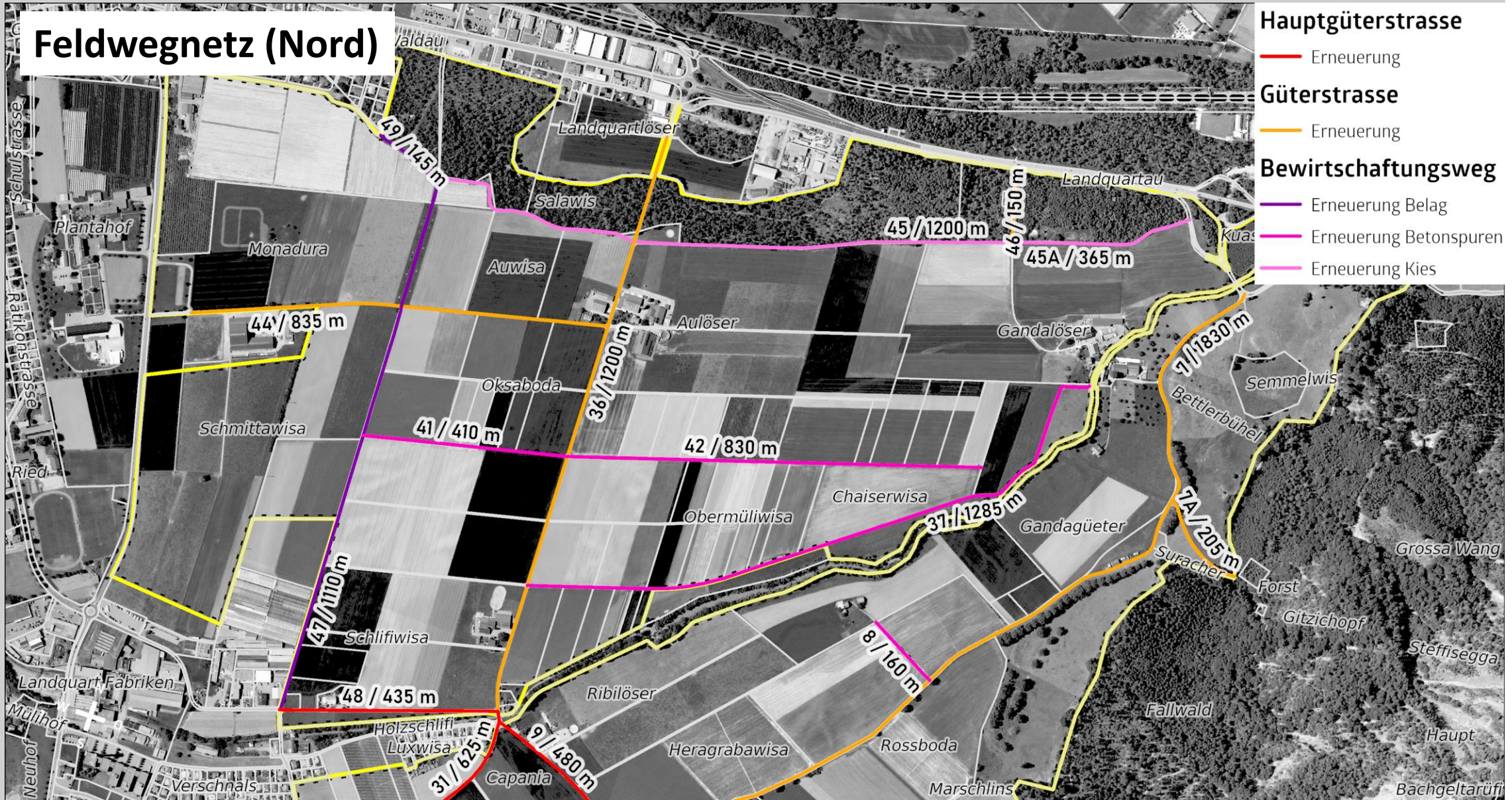
# Feldwegkonzept

## Aufbau Feldwegnetz



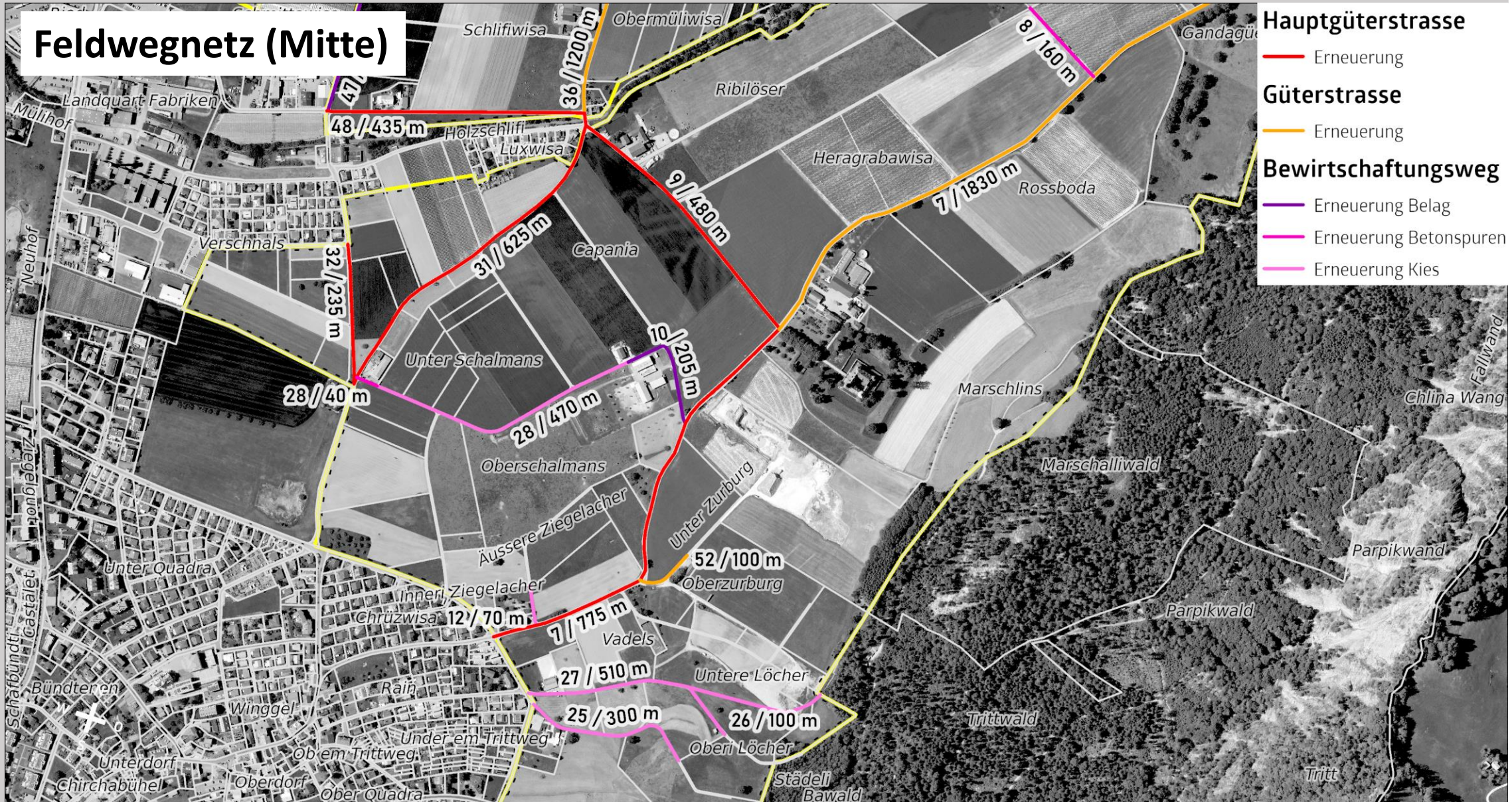
# Feldwegkonzept

## Feldwegnetz (Nord)



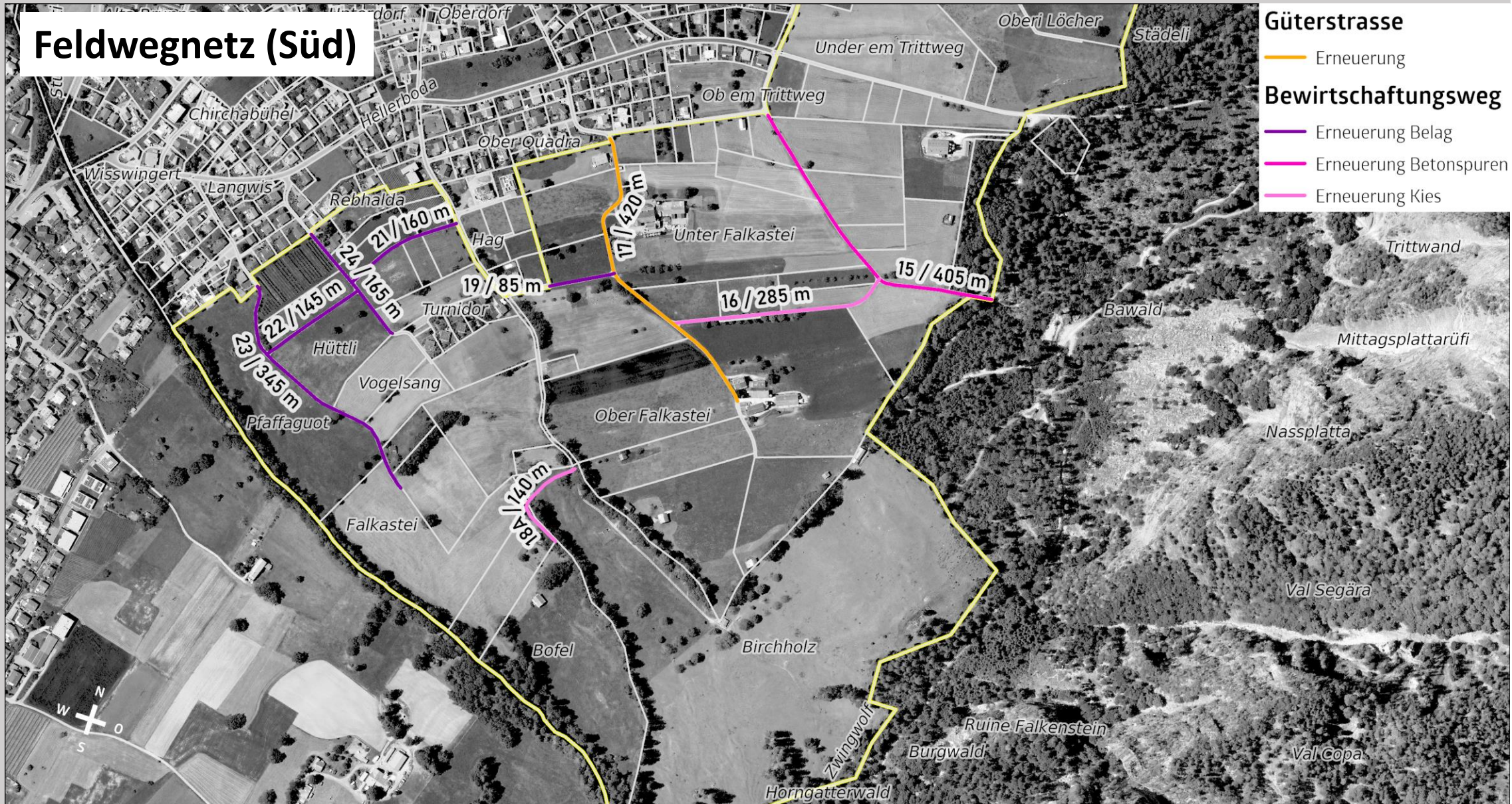
# Feldwegkonzept

## Feldwegnetz (Mitte)



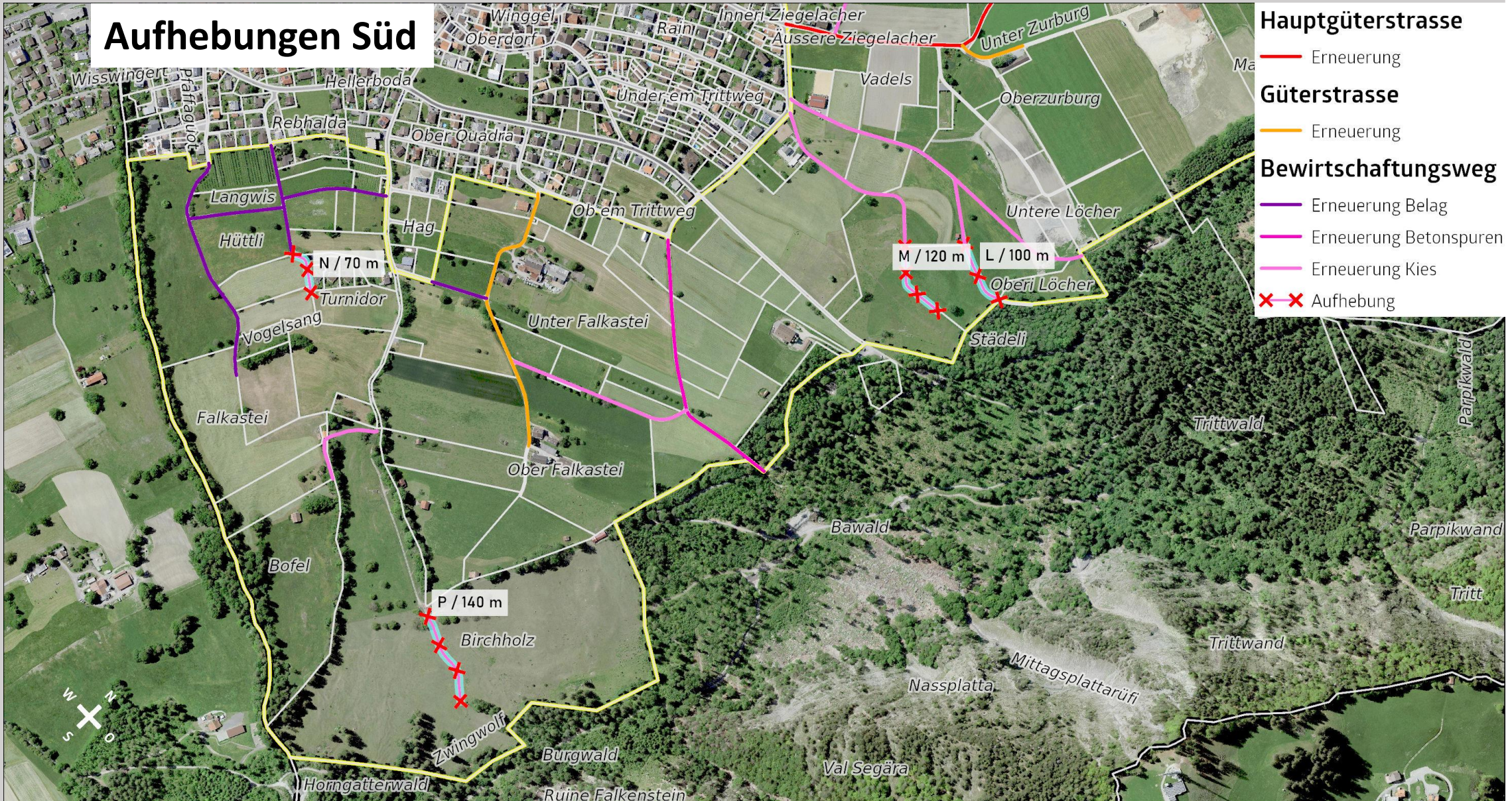
# Feldwegkonzept

## Feldwegnetz (Süd)



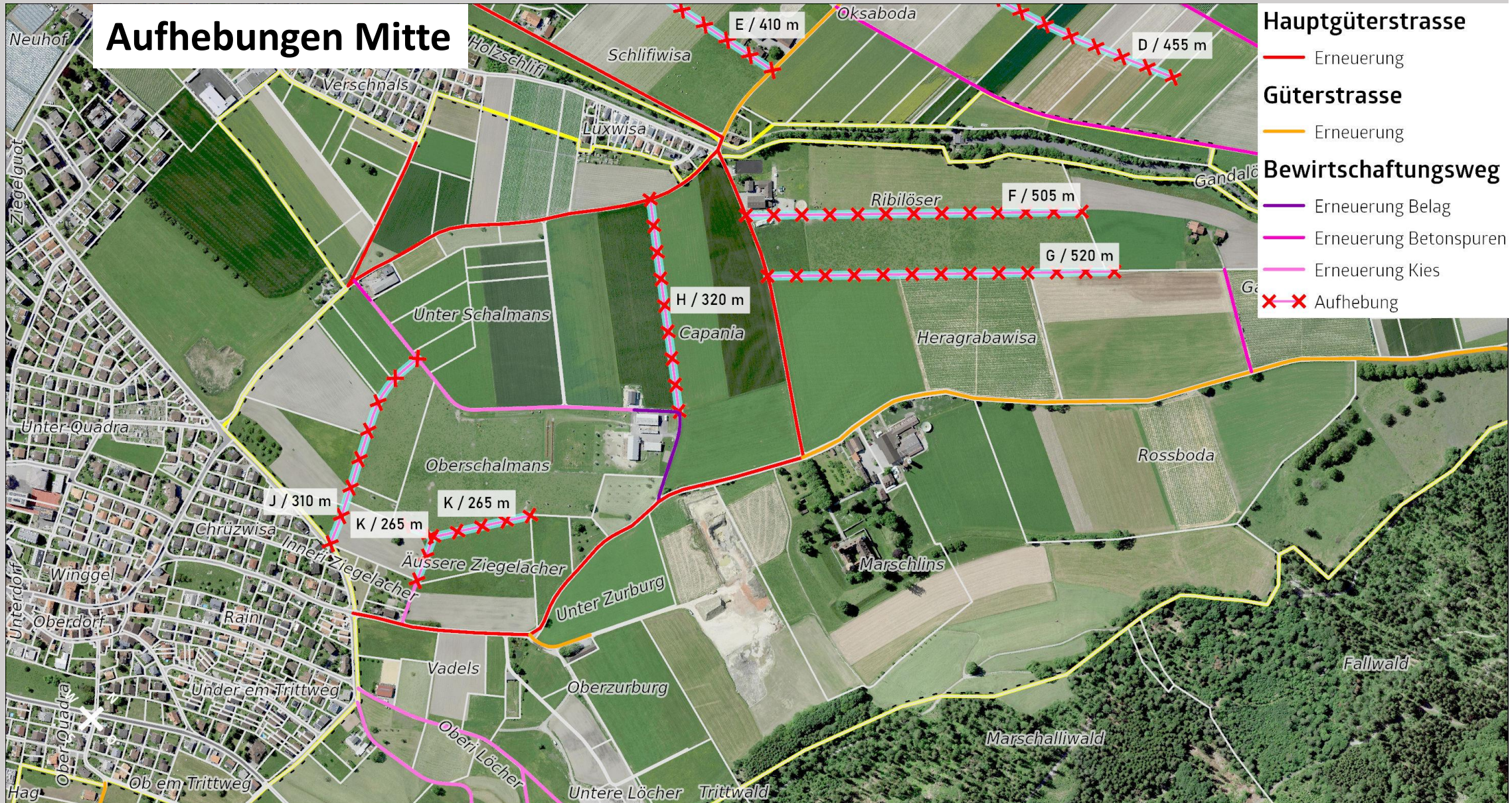
# Feldwegkonzept

## Aufhebungen Süd



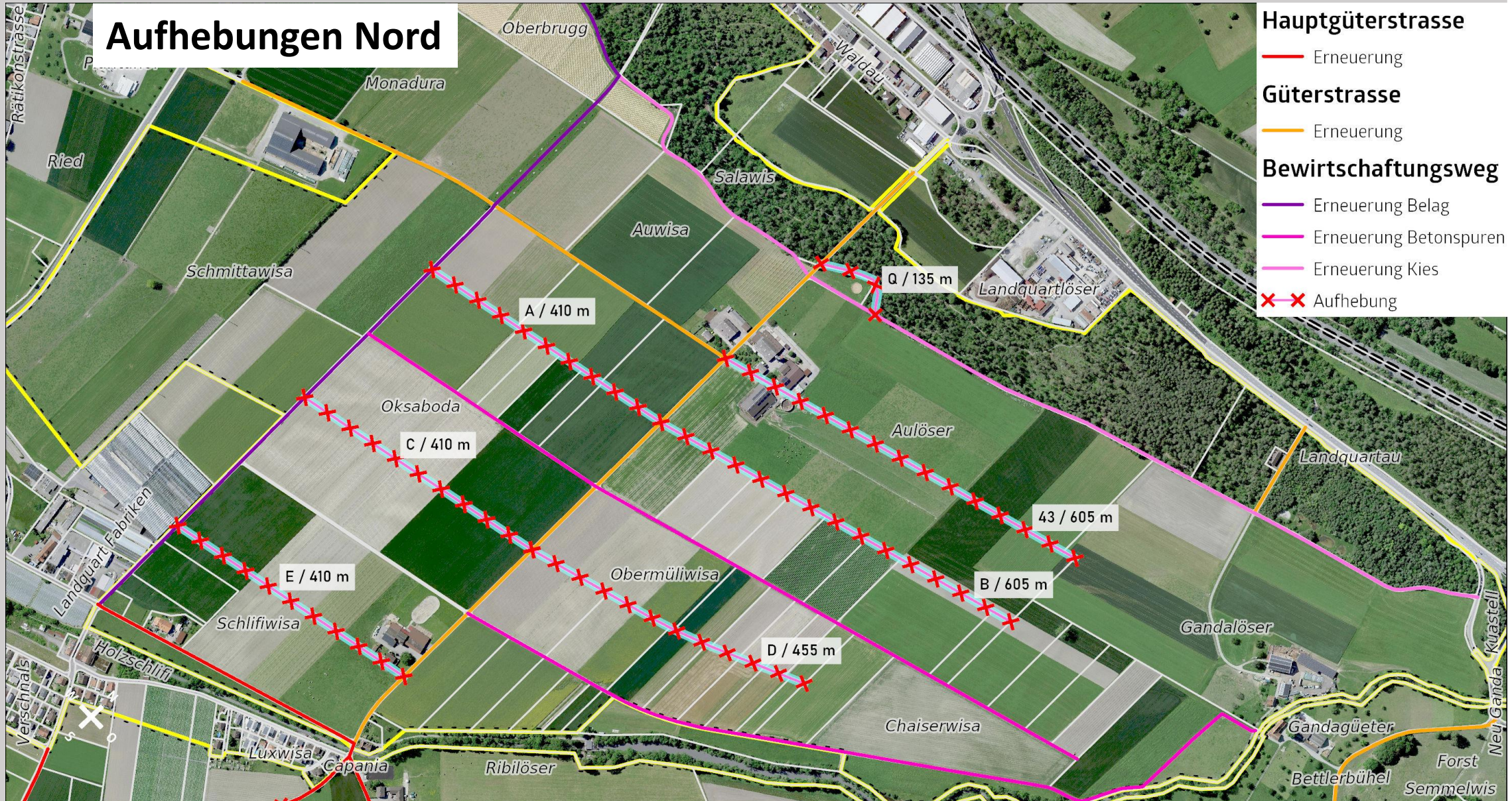
Feldwegkonzept

Aufhebungen Mitte



# Feldwegkonzept

## Aufhebungen Nord



## Zusammenfassung

- Hauptgüterstrassen: ca. 3.6 km
- Güterstrassen: ca. 3.6 km
- Bewirtschaftungswege: ca. 9.0 km
- Fläche aufzuhebender Parzellen: ca. 13'500 m<sup>2</sup>

**Gesamtkosten****10.65 Mio CHF**

Subventionsbeiträge Bund und Kanton

6.09 Mio CHF

**Restkosten****4.56 Mio CHF**

Die vier grössten Grundeigentümer im Gebiet des Feldwegkonzepts, die Bürgergemeinde Landquart, die Gemeinde Landquart, der Kanton Graubünden und das Domkapitel Chur haben beschlossen, sämtliche Restkosten zu übernehmen. Dadurch entfällt für alle anderen Grundeigentümer ein Perimeterbeitrag.

# Informationen

## **Grundsatz**

Wir informieren, wenn etwas klar und entschieden ist.

## **Informationsquellen**

Homepage Gemeinde Landquart: Feldwegkommission

Gemeindeinformation: «Forum Landquart»

Botschaft zur Gemeindeversammlung vom 23.02.2023

und Urnenabstimmung vom 12.03.2023

Periodische Schreiben an alle Grundeigentümer

# Kontaktstelle

## **Generelle Fragen und Anliegen**

Feldwegkommission Landquart

Ivo Matzig, Präsident

Feldeggweg 10

7303 Mastrils

email: [ivo.matzig@bluewin.ch](mailto:ivo.matzig@bluewin.ch)

Telefon 079 682 49 29

## **Fragen und Anliegen zu den Bauarbeiten**

Direkt an den örtlichen Bauleiter des Ingenieurbüros

Name und Telefonnummer werden den Grundeigentümern jeweils vor Baubeginn mitgeteilt.

