Présentation du projet de requalification de l’espace public de la Croix-Blanche

22 janvier 2024
18h à 20h, grand foyer de la salle des spectacles



L ATELIER DU PAYSAGE
ARCHITECTES PAYSAGISTES ET URBANISTES

ARCHITECTES - PAYSAGISTES (bureau pilote):

L'Atelier de Paysage Sàrl

Bd de Grancy 19A - 1006 Lausanne
www.latelierdupaysage.ch

› team +
territoire et mobilité

INGÉNIEURS MOBILITÉ :

Team +

Rue de Gruyères 53
1630 Bulle

PERRET-GENTIL
Ingénieurs civils - www.ingenieurs.ch

INGÉNIEURS CIVILS :

PERRET-GENTIL SA

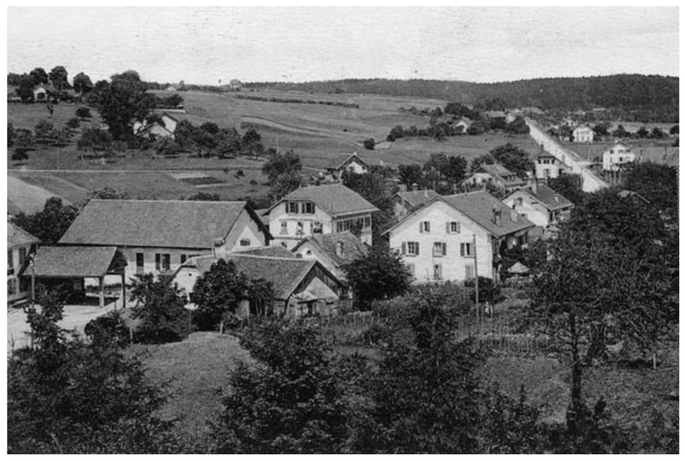
Avenue des Découvertes 12
Case postale 1401 Yverdon-les-Bains

Maître de l’ouvrage
Commune d’Epalinges

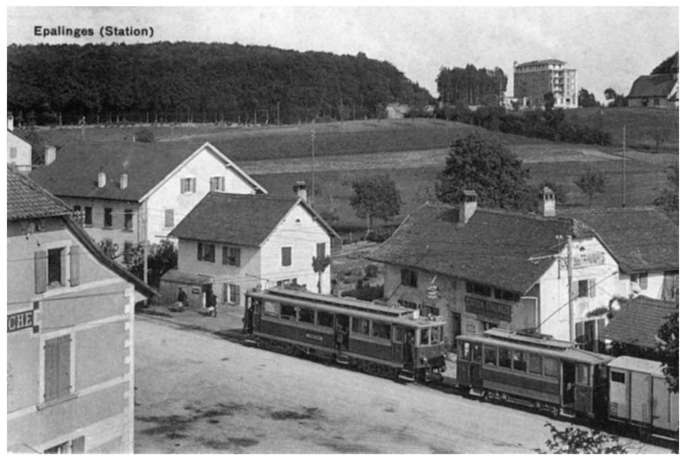
La Croix-Blanche d’hier



1933



Le quartier de la Croix-Blanche, 1910



Le tramways, 1916



1944



Ancienne ferme de la Croix-Blanche, 1981



Maison de commune, 1984



1968



La route de la Croix-Blanche, 1988



Ancienne gendarmerie, 1988



1986



Ancien collège de la Croix-Blanche, 1995

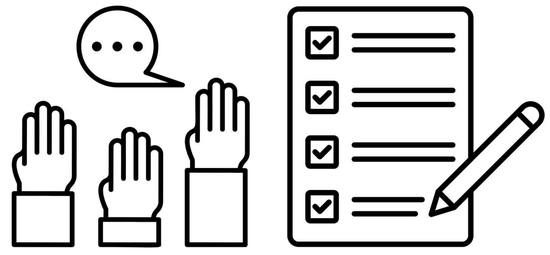


Ancienne boucherie, 2009

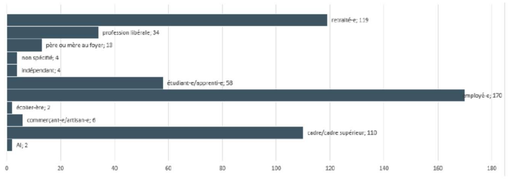
Requalification du plat de la Croix-Blanche

Les démarches entreprises

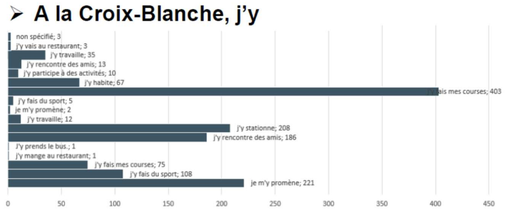
En 2021, un questionnaire… 518 réponses!



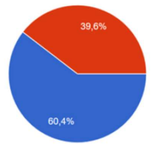
➢ Ma catégorie socioprofessionnelle est



➢ A la Croix-Blanche, j'y



➢ J'y trouve ce dont j'ai besoin

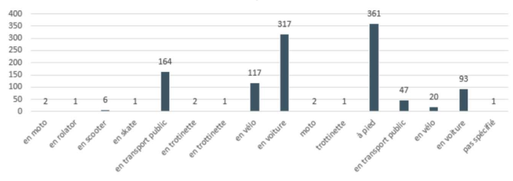


60,4 % de oui

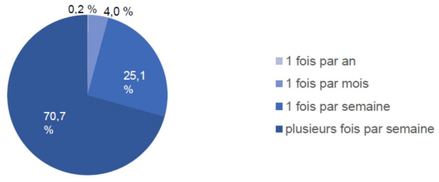
➢ Je n'y trouve pas:

- Des terrasses
- Des magasins non essentiels
- Un marché
- Un magasin en vrac

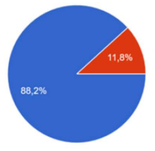
➢ Je m'y rends



➢ J'y vais



➢ Le lieux est facile d'accès

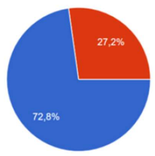


88,2 % de oui

➢ Si non pourquoi? (par ordre d'importance)

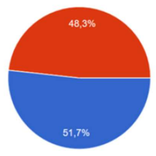
- Parking trop petit
- Accès piétons dangereux
- Trop de voitures
- Accès vélo à améliorer

➢ J'y rencontre spontanément des gens



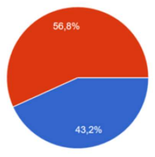
72,8 % de oui

➢ J'y retrouve des amis



51,7 % de oui

➢ Le site est convivial



56,8 % de non

➢ Si non pourquoi? (par ordre d'importance)

- Manque terrasse et lieu sympa
- Pas chaleureux
- Trop de béton/ pas assez de verdure
- Manque d'attractivité

➢ Les places publiques: 277 réponses

- Manque de verdure, arbres
- Manque de mobilier urbain
- Pas conviviales
- Manque de terrasse

➢ Accès piétons: 164 réponses

- Les sécuriser
- Réaliser la passerelle en lien avec le Closalet
- Améliorer l'accessibilité
- Créer une zone 30

➢ Accès vélos: 165 réponses

- Manque de places de stationnement vélo
- Manque de pistes cyclables
- Les sécuriser
- Manque d'abris vélo

➢ Accès transports publics: 130 réponses

- Manque d'abris bus équipés de bancs
- Prolonger la ligne M2 jusqu'à la Croix-Blanche ou plus loin
- Accès à aménager

➢ Les parkings: 215 réponses

- Augmenter les places de stationnement, surtout aux heures de pointes
- Maintenir et étendre la gratuité des Parkings
- Réduire le nombre de places de stationnement
- Accès à améliorer (dangereux)

➢ Logements: 98 réponses

- Important d'y maintenir des logements
- Les moderniser (vieillots, connotation années 80)
- Améliorer l'esthétique (trop de verre et béton)
- Ne pas créer de nouveaux logements (déjà trop de logements)

➢ Commerces: 221 réponses

- Etoffer et diversifier l'offre
- Favoriser les commerces de proximité vrac/bio/ produits locaux et frais
- Les ouvrir sur la place / non à la galerie marchande
- Les moderniser

➢ Salle de spectacles: 120 réponses

- La rénover (vieillotte à rénover)
- Organiser plus d'événements
- La rendre plus accueillante

➢ Les restaurants: 223 réponses

- Aménager des terrasses conviviales
- Développer l'offre
- Améliorer la qualité
- A moderniser

➢ Les tea-rooms: 171 réponses

- Aménager des terrasses
- Les diversifier
- Créer un endroit branché pour les jeunes
- Les rendre plus attractif (ne donnent pas envie)

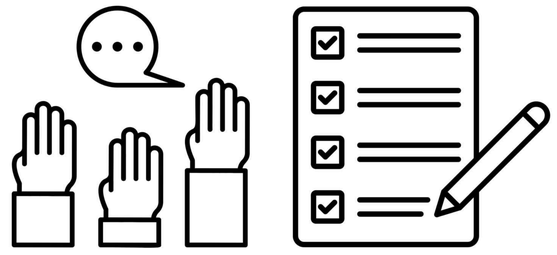
➢ L'administration: 119 réponses

- En améliorer l'accès (PMR)
- A moderniser
- Augmenter la surface des locaux
- Améliorer la signalétique

Requalification du plat de la Croix-Blanche

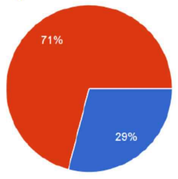
Les démarches réalisées

En 2021, un questionnaire… 518 réponses!





469 réponses



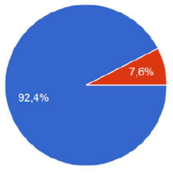
Cette image me séduit
Cette image n'est pas appropriée

71 % de non

- Trop de béton
- Trop urbain
- Sans vie
+ Arbres
+ Moderne
+ Propre



490 réponses



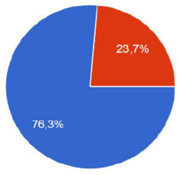
Cette image me séduit
Cette image n'est pas appropriée

92,4 % de oui

+ Convivial
+ Moderne
+ Sympa
- Trop de bruit
- Trop urbain
- Pas adapté



477 réponses



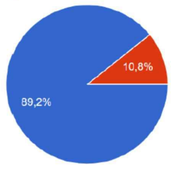
Cette image me séduit
Cette image n'est pas appropriée

76,3 % de oui

+ Sympa
+ Convivial
+ Pour tous
- Trop enfantin
- Trop de béton
- Trop de bruit



491 réponses



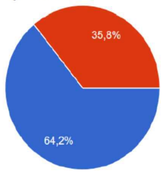
Cette image me séduit
Cette image n'est pas appropriée

89,2 % de oui

+ Produits de proximité
+ Sympa
+ Convivial
- Pas besoin déjà un
- Pas assez de clientèle
- Trop proche de Lausanne



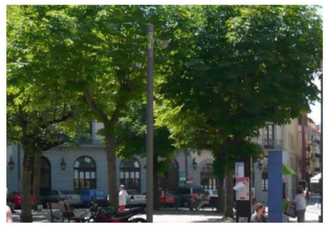
466 réponses



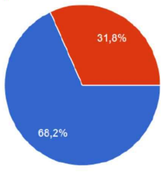
Cette image me séduit
Cette image n'est pas appropriée

64,2 % de oui

+ Convivial
+ Idéal en cas de canicule
+ Rencontre
- Bruit
- Trop de béton
- Pas écologique



477 réponses



Cette image me séduit
Cette image n'est pas appropriée

68,2 % de oui

+ Arbres
+ Ombres
+ Bon pour l'environnement
- Trop «ville»
- Trop sombre
- Trop d'ombre

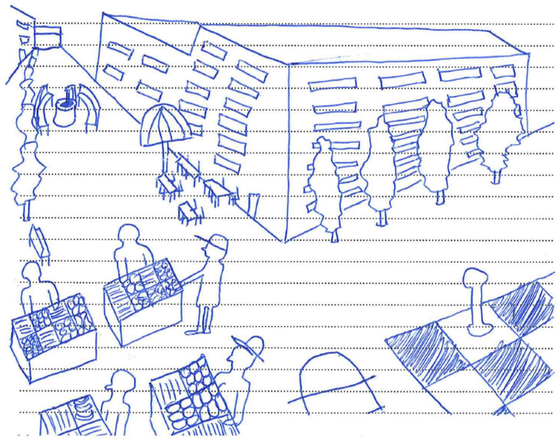
Si une forme de vision consensuelle a été constatée sur les points suivants :

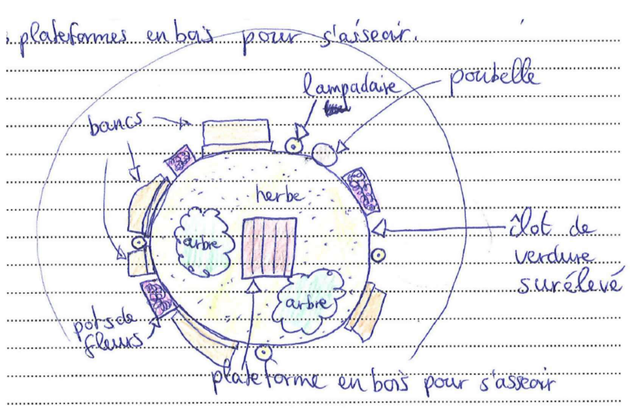
- Retrouver de la convivialité, de l'attractivité
- Aménager des terrasses sur la place
- Eviter les vitrines stériles sur l'espace public, ouvrir les commerces sur la place
- Retrouver de la verdure
- Développer une nouvelle offre de commerces/restaurants
- Apporter de la modernité
- Améliorer l'image du site
- Offrir des lieux pour les adolescents et les jeunes adultes
- Aménager l'espace rue pour plus de sécurité

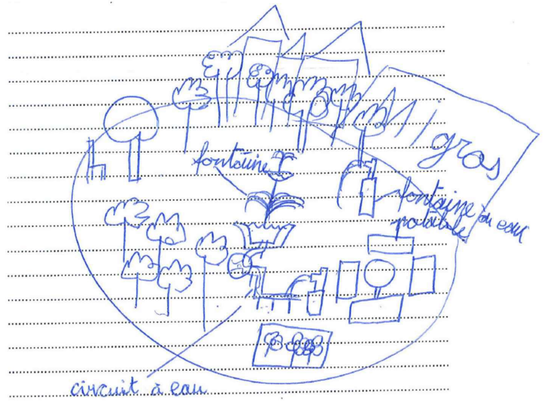
Les demandes sur les points suivants sont très contrastées et divisent :

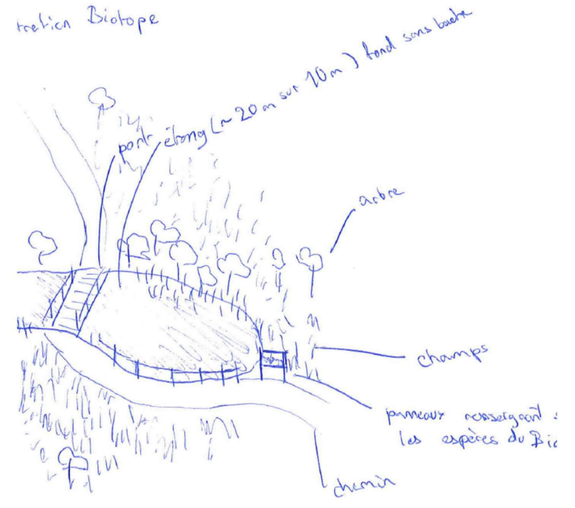
- Les places de stationnement
- Le changement
- La requalification du site





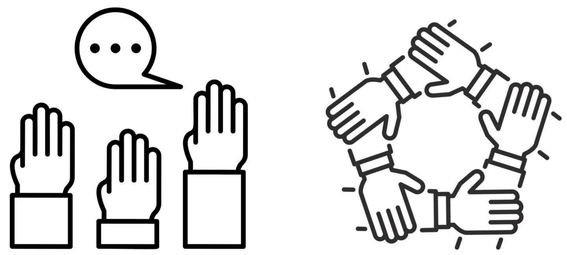




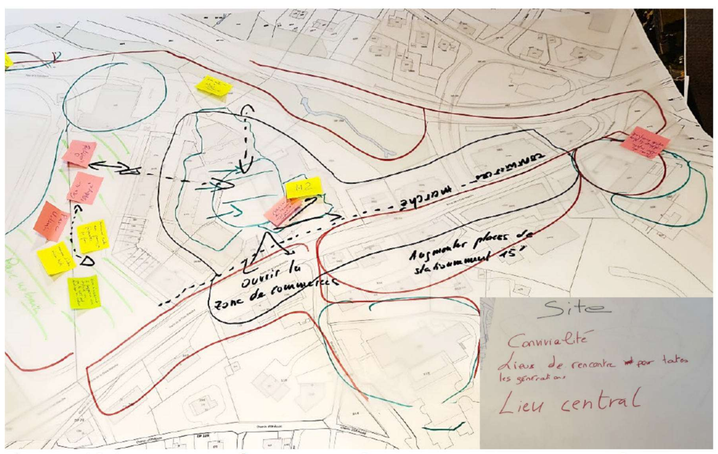


Requalification du plat de la Croix-Blanche

Les démarches réalisées
En 2021, des ateliers participatifs



Atelier n°1: Commission d'urbanisme du Conseil communal





Les éléments forts qui en sont ressortis sont:

- **Trouver** une liaison forte entre la place de la Croix-Blanche et la route de la Croix-Blanche
- Rendre le site perméable
- Marquer l'entrée nord du site par une construction emblématique

Atelier n°2: Commission d'urbanisme de la Municipalité



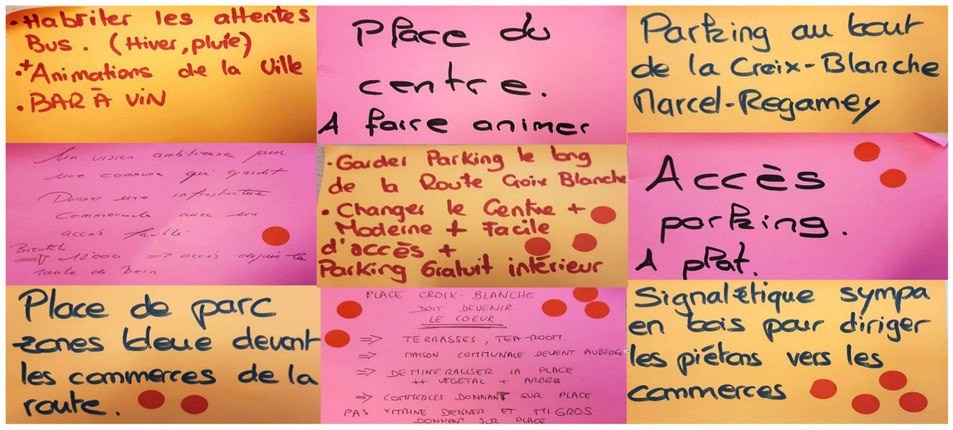
Les éléments forts qui en sont ressortis sont:

- Trouver une liaison forte entre la place de la Croix-Blanche et la route de la Croix-Blanche
- Rendre le site perméable
- Renforcer et améliorer les accès tentaculaires au site
- Renforcer l'attractivité de la place et de la rue par un projet urbain comprenant des arbres
- Marquer les deux extrémités du site par des constructions emblématiques
- Favoriser les rez-de-chaussée vivants
- Trouver de la contigüité des constructions sur la rue de la Croix-Blanche
- Construire sur le parking afin d'éviter l'effet trou
- Créer une zone de sport de plein-air et/ou parc arboré avec point d'eau sur la surface d'assolement

Atelier n°3: Commerçants de la Croix-Blanche

Les éléments forts qui en sont ressortis sont:

- Mettre en place une bonne signalétique
- Offrir des places de parc en suffisance, également sur la route de la Croix-Blanche
- Renforcer la convivialité de la place par des terrasses et des vitrines en lien avec cette dernière
- Eviter les vitrines stériles également sur les cheminements arrières
- Rendre attractif le terrain mentionné en zone d'assolement en y implantant des installations sportives de plein air ou un parc arboré
- Offrir des places de parc pour les employés des commerces, par exemple en entrée sud-ouest du site
- Transformer la Maison de Commune en Auberge
- Rendre les surfaces de l'administration sises au rez-de-chaussée aux commerces dans le but de faire le lien entre les commerces de la place et les commerces situés sur la route de la Croix-Blanche
- Implanter une nouvelle offre de restauration/commerce
- Instaurer une certaine perméabilité entre la place et les terrains de sport

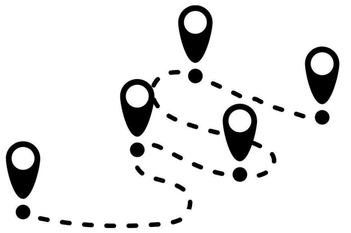


Requalification du plat de la Croix-Blanche

Les démarches réalisées

En 2022… une feuille de route

Vos idées, un projet







L'étude de faisabilité (2018)



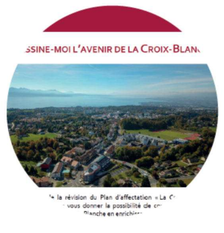
L'étude de projet (2019-2023)



Une séance d'information publique

Grâce à la contribution de la population palinzarde dans le cadre du questionnaire distribué en 2021 et intitulé : « Dessine-moi l'avenir de la Croix-Blanche », la Municipalité et son service de l'urbanisme ont pu élaborer une véritable vision du centre de la Croix-Blanche. La synthèse de ces démarches a fait l'objet d'un tout-ménage en 2022 intitulé « Vos idées, un projet ». Pour y faire suite, la Municipalité a organisé une séance d'information publique afin de présenter sa perspective de l'avenir du territoire de la commune d'Epalinges.

Janvier 2021	Février 2021	Avril 2021	Février 2022	23 juin 2022
Un questionnaire, vos idées	**Les ateliers de réflexions**	**Les études tests prospectives**	**La vision communale «Croix-Blanche»**	**La vision communale «élargie»**











Requalification du plat de la Croix-Blanche

Les enjeux de mobilité

Les constats

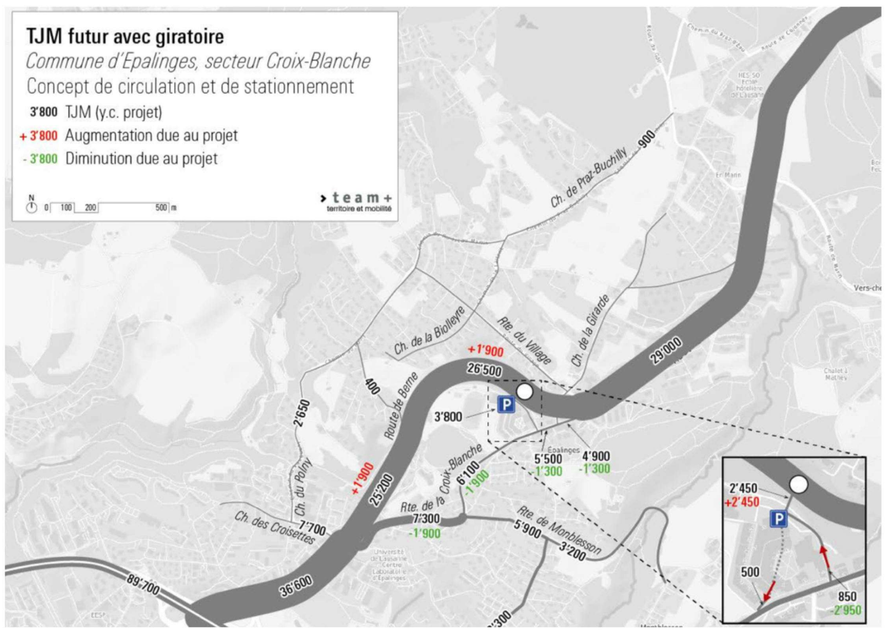
- Les stationnements sur la route de la Croix Blanche sont sollicités avec un fort turn-over en lien avec les commerces
- Certaines places de parc et accès riverains affectent la fluidité des circulations piétonnes
- Les places de parc devant l'administration communale pénalisent la perception du bâtiment et le confort des piétons
- Les places de parc participent à une lecture très routière de la Croix Blanche et à un certain encombrement de l'espace, par leur emplacement ou par des butte-roues

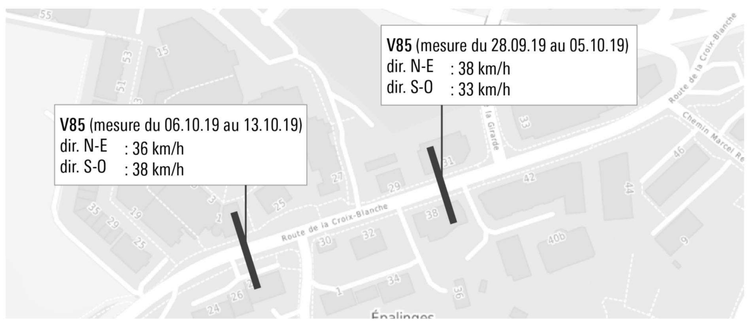






Un trafic en diminution depuis la réalisation du giratoire sur la route de Berne





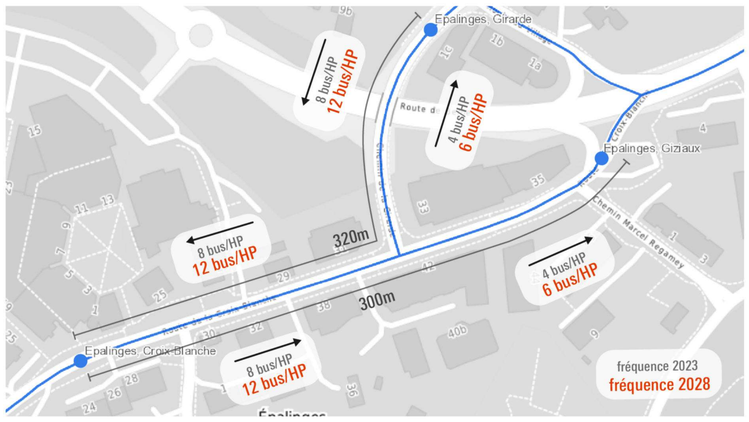
Des vitesses déjà inférieures à 50 km/h

Neufs accidents recensés entre 2009 et 2022



Accidents de la circulation avec dommages corporels recensés entre 2013 et 2022 (map.geoadmin.ch)

La fréquence des bus TL augmentera en 2028



Les nombreuses places de stationnement péjorent la qualité de l'espace public



Les objectifs

- Sécuriser les piétons et les cyclistes, notamment au niveau des traversées avec la prise en compte des besoins des usagers des transports publics (TP)
- Améliorer la lisibilité et la qualité des parcours au niveau des traversées, dans le but de développer un réseau d'espace public fonctionnel en termes de mobilité et attractif en termes d'usages
- Modérer le trafic motorisé, en termes de vitesse et d'attention des autres usagers
- Valoriser l'espace public dans le but de favoriser son appropriation citoyenne, et d'en stimuler les urbanités

Maître de l'ouvrage: Service de l'urbanisme, architecture & énergie
Architecte-paysagiste: L'atelier du Paysage Sárl
Ingénieur mobilité: TEAM +
Ingénieur génie civil: Perret & Gentil SA
Géomètre: BBHN SA

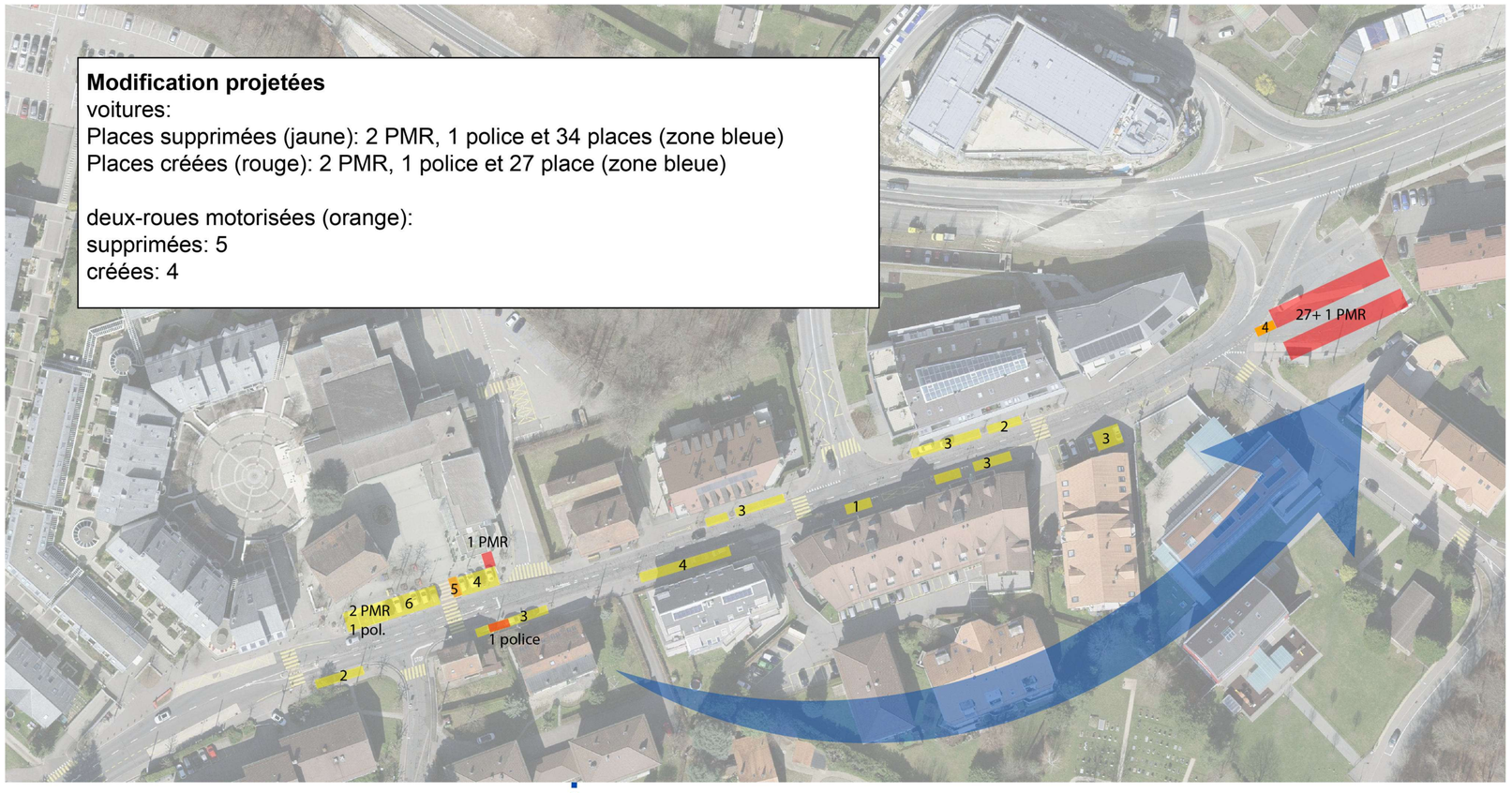
Requalification du plat de la Croix-Blanche

Relocalisation du stationnement

Le projet prévoit une relocalisation des places de stationnement (zones bleues) sur le nouveau parking créé sur l'ancien terminus du 5. Cette volonté découle du fait que les places de parc situées aujourd'hui le long de la route participent à une lecture très routière de la Croix-Blanche et engendrent un certain encombrement de l'espace par leur emplacement ou par des butte-roues. Elles génèrent également des problèmes de sécurité pour les automobilistes et les piétons, notamment les places situées devant l'administration communale avec une sortie en marche-arrière peu sécurisée.

Au total, le projet prévoit une diminution de 7 places de stationnement, justifiée par:

- l'évolution du comportement des usagers
- les enjeux de sécurité et d'attractivité de la rue
- l'augmentation de l'offre de stationnement pour les vélos
- l'excellente desserte du site en transports publics



La suppression des places de stationnement sur la route permet d'améliorer la qualité de l'espace public



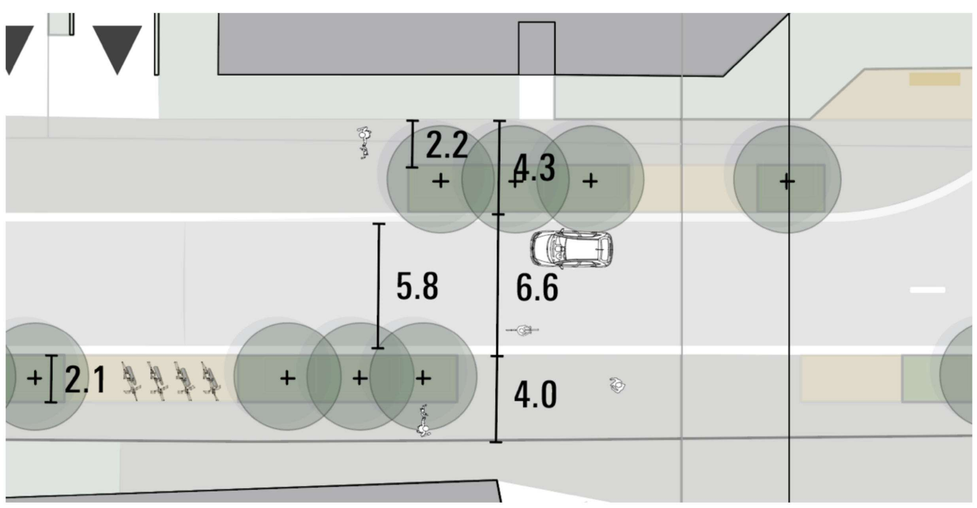


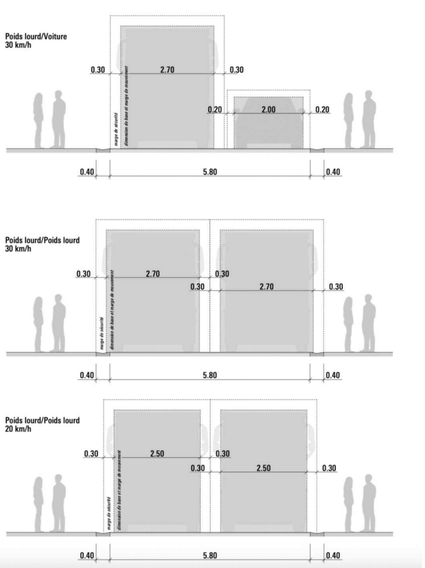
Régimes de vitesse



*sous réserve d'un préavis favorable de la Direction générale de la mobilité et des routes (DGMR)

Gabarit de chaussée





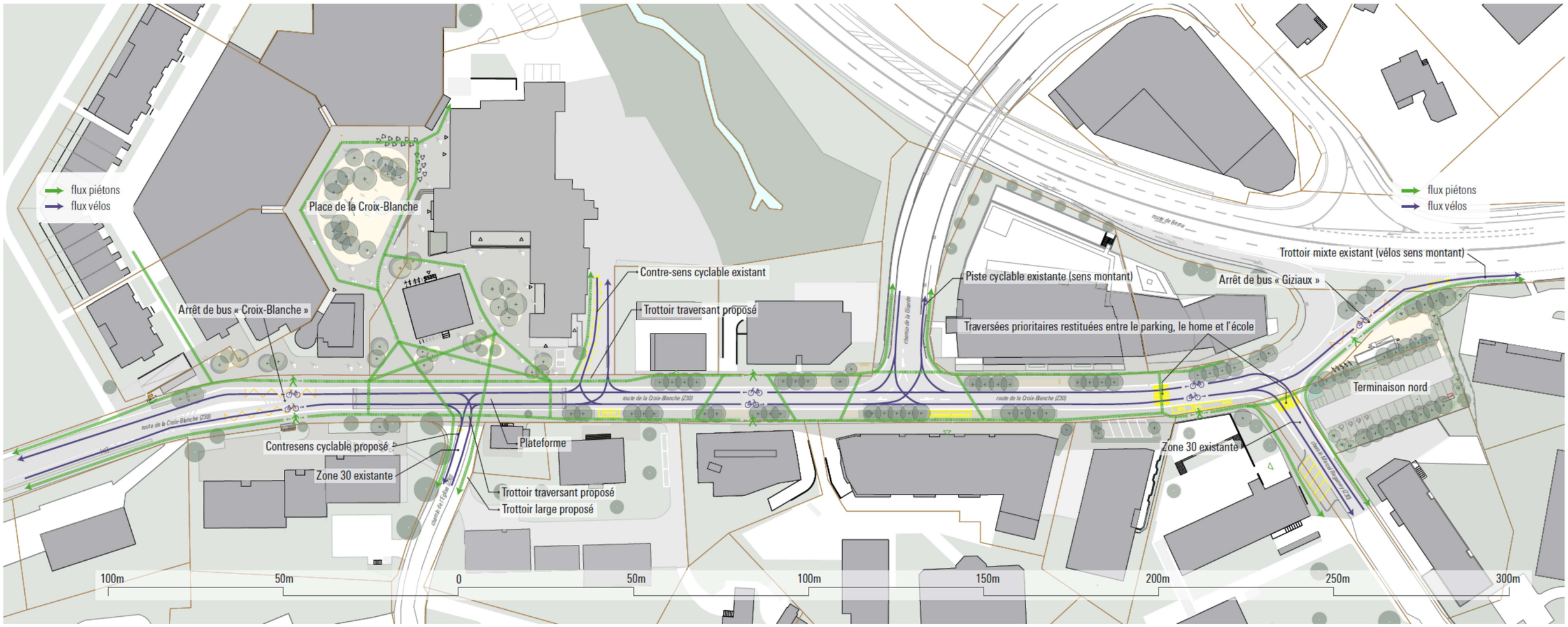


Maître de l'ouvrage: Service de l'urbanisme, architecture & énergie
Architecte-paysagiste: L'atelier du Paysage Sárl
Ingénieur mobilité: TEAM +
Ingénieur génie civil: Perret & Gentil SA
Géomètre: BBHN SA

Requalification du plat de la Croix-Blanche

Mobilité douce

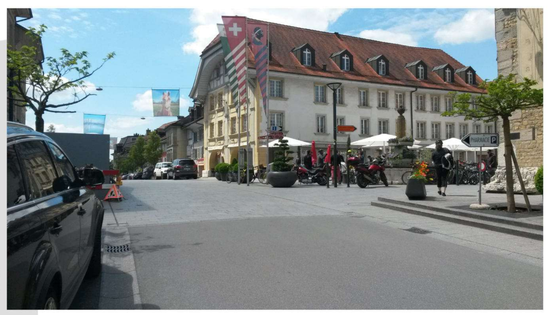
Les objectifs sont d'améliorer la sécurité et le confort pour les piétons, notamment les itinéraires des écoliers et des cyclistes en prenant en compte les différents usagers de mobilité douce afin de limiter les conflits.

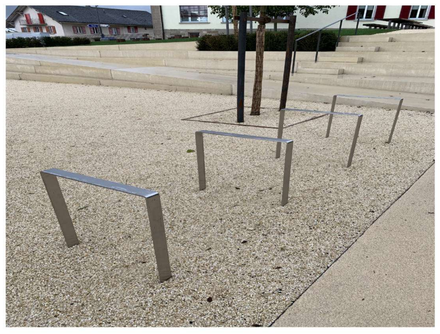


Un plateau en zone de rencontre*

L'aménagement d'une zone de rencontre est préconisé dans le rapport du Plan directeur communal de mobilité. Une traversée surélevée permet de sécuriser les piétons et les cyclistes dans la continuité de la place tout en modérant le trafic circulant sur la Croix-Blanche.







*sous réserve d'un préavis favorable de la Direction générale de la mobilité et des routes (DGMR)

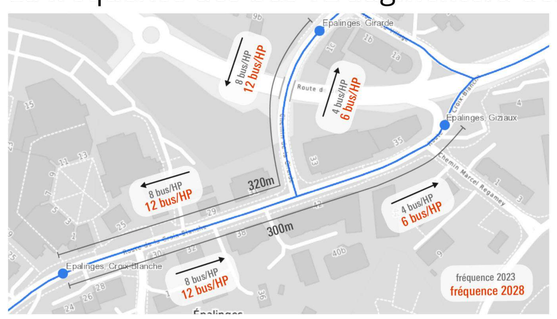
Maintien des passages piétons?

Les passages piétons sont généralement supprimés lors de l'introduction de zones modérées. Il est toutefois possible dans certains cas d'y déroger, notamment pour sécuriser les itinéraires scolaires de manière à ce que les écoliers puissent se rendre seuls à l'école. Pour cette raison, deux passages piétons sont maintenus aux abords du collège de la Croix-Blanche.



Transports publics

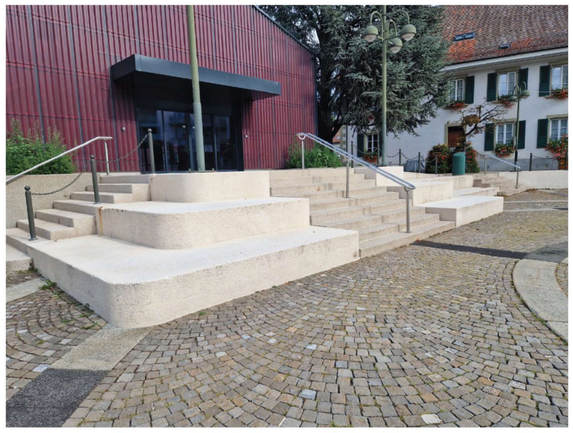
La fréquence des bus TL augmentera dès 2028.

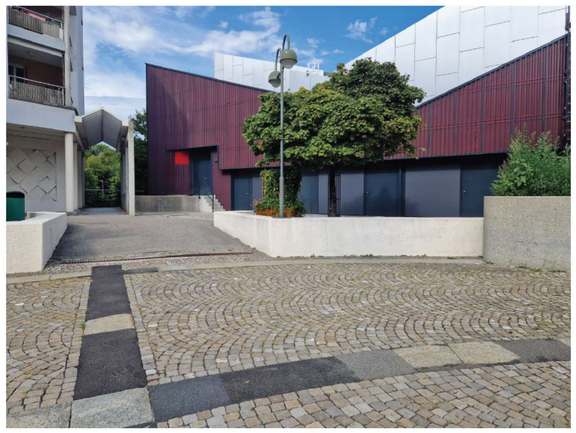


Maître de l'ouvrage: Service de l'urbanisme, architecture & énergie
Architecte-paysagiste: L'atelier du Paysage Sárl
Ingénieur mobilité: TEAM +
Ingénieur génie civil: Perret & Gentil SA
Géomètre: BBHN SA

Requalification du plat de la Croix-Blanche

Le périmètre du projet de requalification de l’espace public et l’état existant

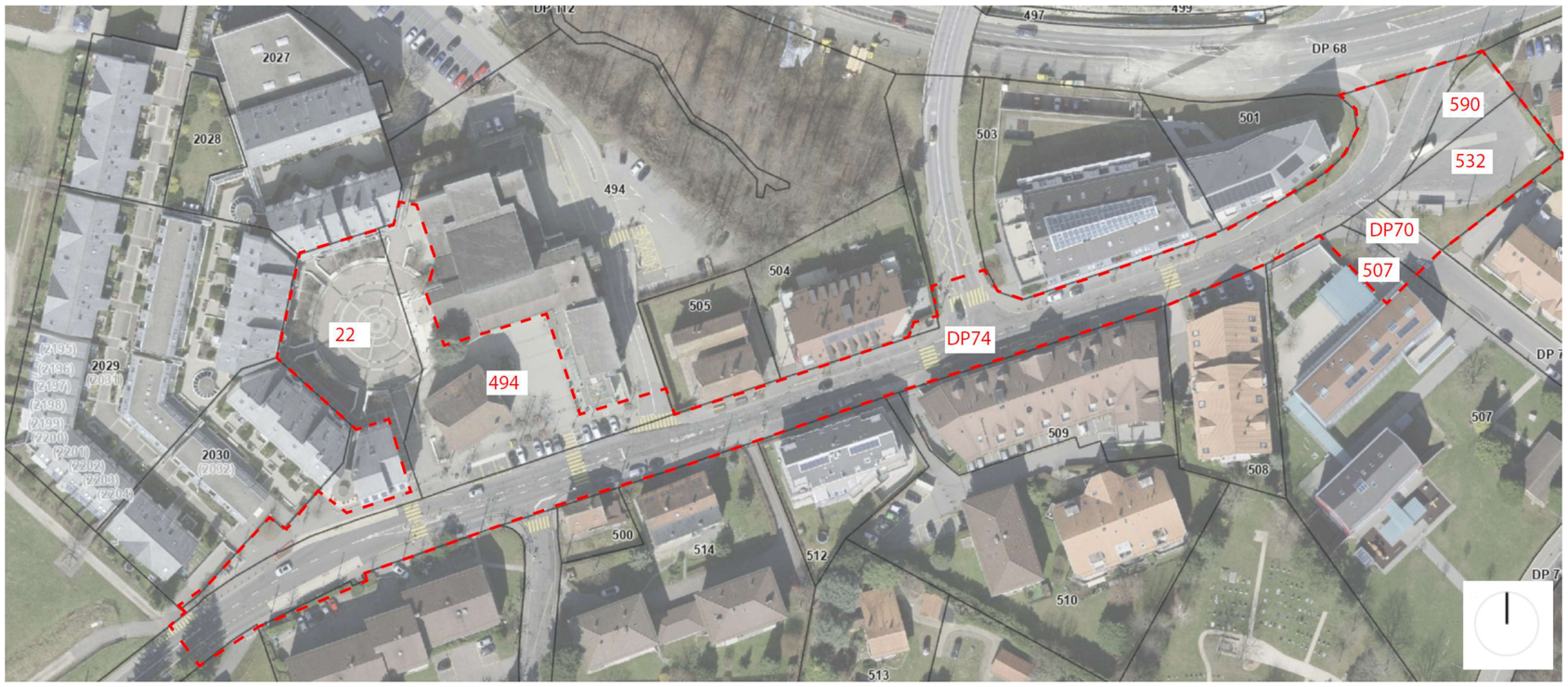


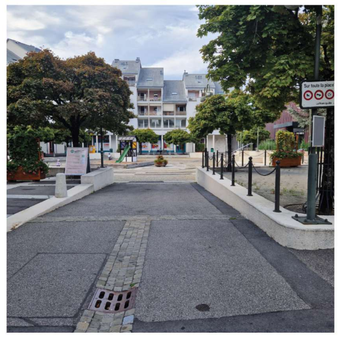
























Constats:

- Une emprise de la chaussée et des stationnements prépondérante
- Une image très routière de bout en bout de la rue
- Les bus conditionnent le gabarit routier
- L’encombrement de l’espace pénalise la lecture et la visibilité
- Une vitesse à réguler à l’entrée Sud
- Les vélos sont peu présents

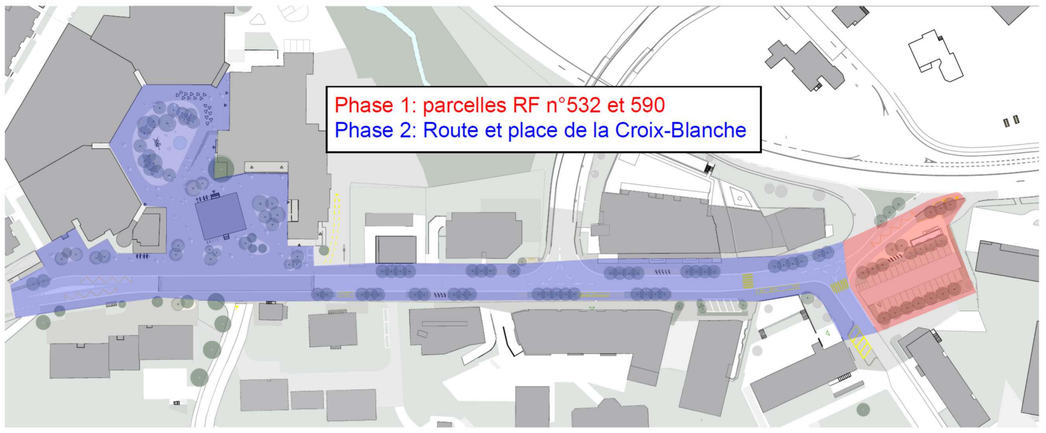
Maître de l’ouvrage: Commune d’Epalinges
Architecte-paysagiste: L’Atelier du Paysage Sàrl
Ingénieur mobilité: TEAM +
Ingénieur génie civil: Perret & Gentil SA
Géomètre: BBHN SA

Requalification du plat de la Croix-Blanche

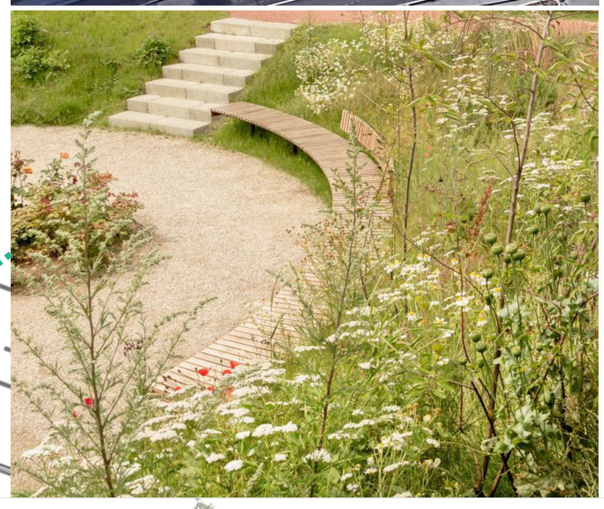
Phase 1: réaménagement de l’ancien terminus du bus TL n°5

Calendrier indicatif:

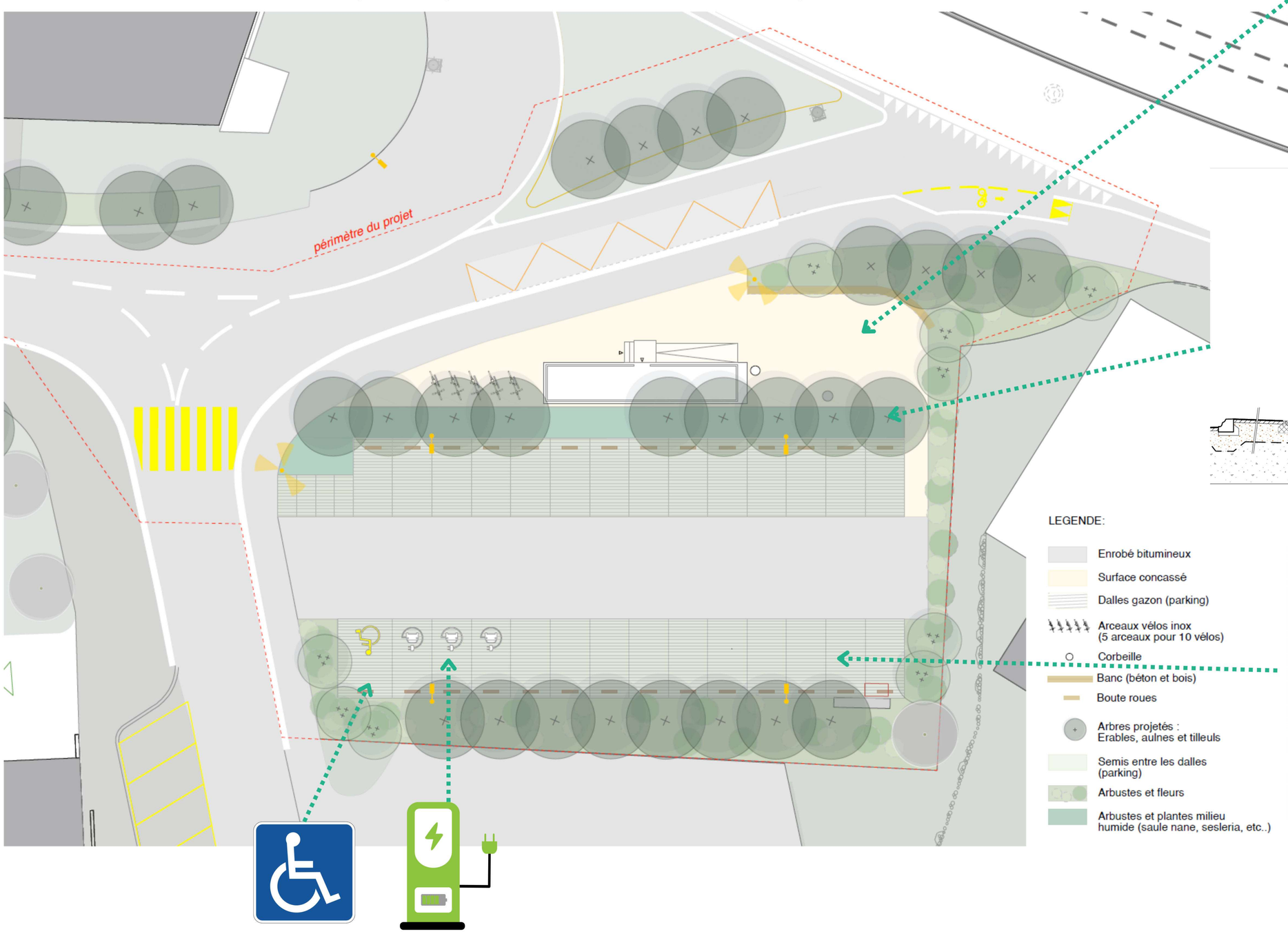
- Enquête publique: février-mars 2024
- Travaux: avril-juin 2024

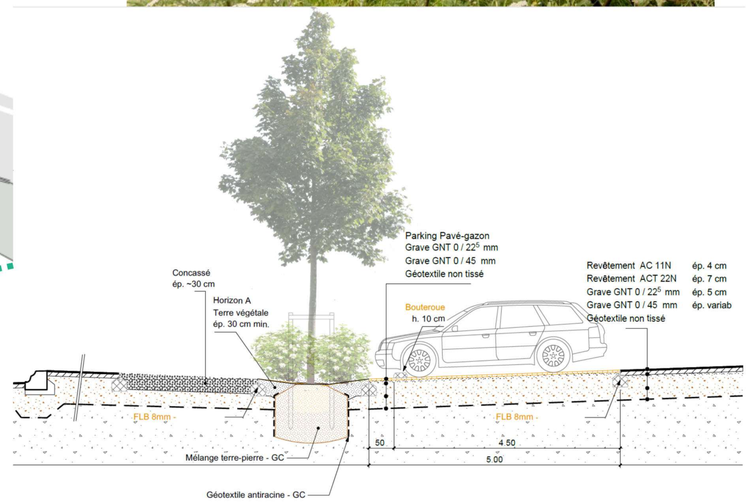






- Aménagement d’un parking de 28 places de stationnement et 4 places motos/scooters
- Suppression des places sur la route
- Création d’une placette
- Réaménagement de l’arrêt de bus
- Forte arborisation sur un espace aujourd’hui très minéral et désimperméabilisation du sol





LEGENDE:

- Enrobé bitumineux
- Surface concassé
- Dalles gazon (parking)
- Arceaux vélos inox (5 arceaux pour 10 vélos)
- Corbeille
- Banc (béton et bois)
- Boute roues
- Arbres projetés : Erables, aulnes et tilleuls
- Semis entre les dalles (parking)
- Arbustes et fleurs
- Arbustes et plantes milieu humide (saule nane, sesleria, etc..)



Maître de l’ouvrage: Commune d’Epalinges
Architecte-paysagiste: L’Atelier du Paysage Sàrl
Ingénieur mobilité: TEAM +
Ingénieur génie civil: Perret & Gentil SA
Géomètre: BBHN SA

Requalification du plat de la Croix-Blanche



La petite épicerie

Produits locaux et régionaux

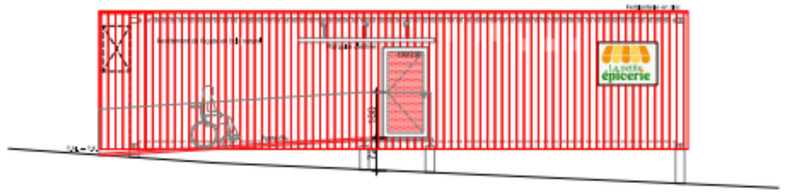
Vente directe

Accès sécurisé et autonome 24/24

Une épicerie locale en libre-service au centre d'Épalinges

Une épicerie dédiée à la **vente directe**, qui regroupe les produits issus de la production locale et régionale, sécurisée, gérée et **accessible 24/24** tant pour les utilisateurs que pour les fournisseurs grâce à une application mobile.

Plans et coupes JAMA architectes

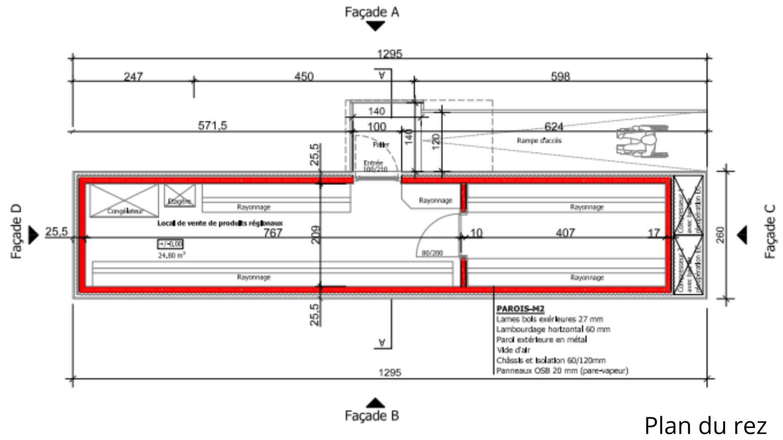


Façade nord-ouest

Comment ça fonctionne ?

1. Télécharger l'application et créer un compte
2. Choisir l'Épicerie d'Épalinges et déverrouiller la porte
3. Faire ses courses en scannant les codes-barres
4. Payer en ligne ou avec le terminal de paiement

Des produits régionaux mais également des produits de première nécessité afin de faire tous ses achats au même endroit !



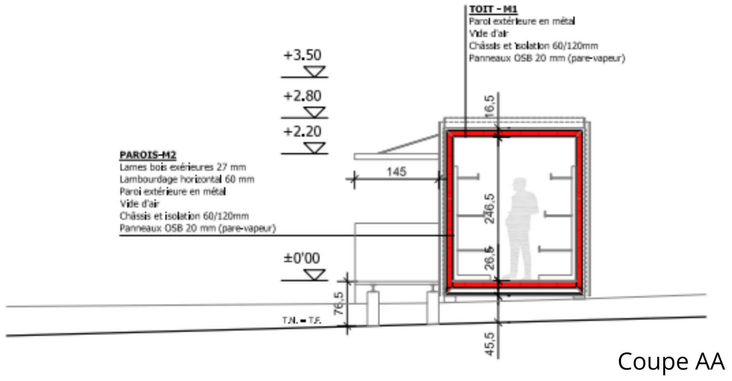
Plan du rez



L'Atelier du Paysage

Comment s'y rendre ?

- **En vélo**
  10 places
- **En bus**
  Ligne 45, arrêt Marcel Regamey
- **En TIM**
  1 place PMR
  3 pl. pour recharge électrique
  4 pl. moto/scooter
  24 pl. voitures



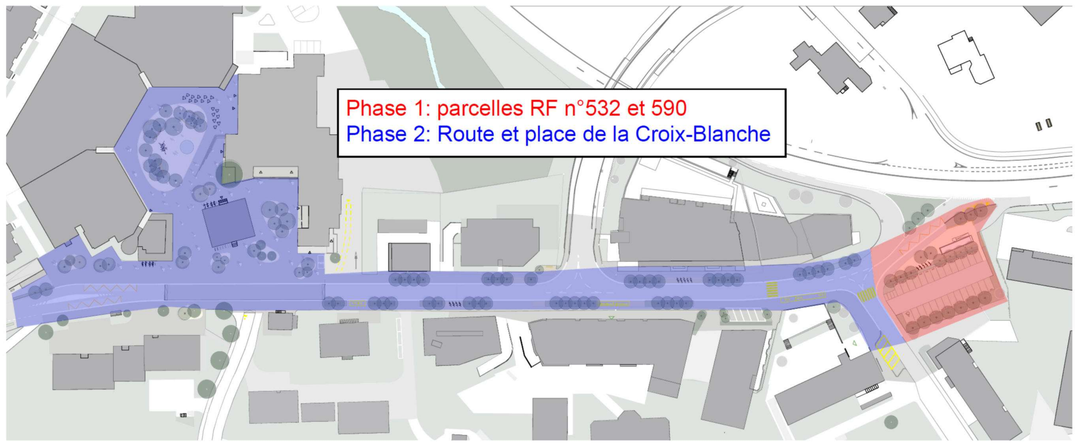
Coupe AA

Requalification du plat de la Croix-Blanche

Phase 2: réaménagement de la route et de la place de la Croix-Blanche

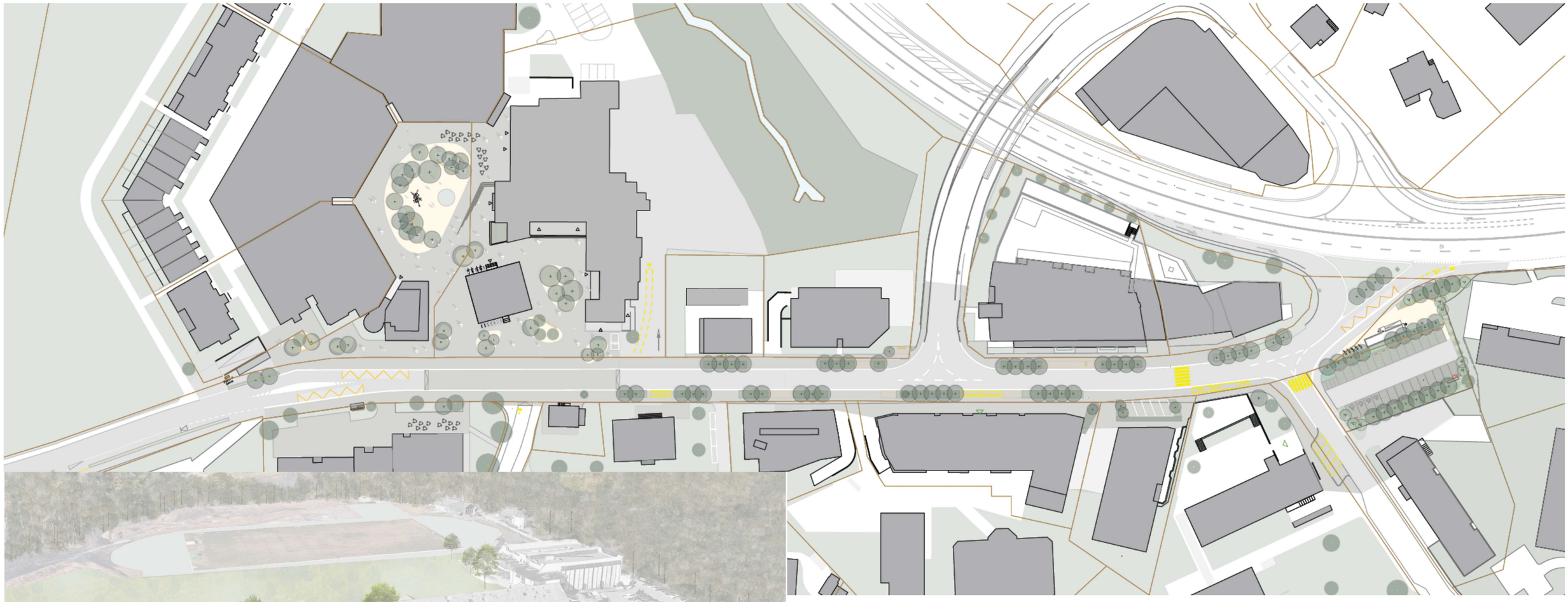
Calendrier indicatif:

- Enquête publique: automne 2024
- travaux: début 2025



Objectifs:

- Considérer les espaces publics de la Croix-Blanche comme un ensemble, par un traitement unitaire cohérent depuis le seuil sud (cassure de pente, pierre à sabot) jusqu'à la terminaison nord (seuil, porte marquée par le collège et la résidence seniors).
- Mettre en valeur les éléments repères, identitaires, et historiques : administration et auberge communale, pierre à sabot…
- Valoriser le potentiel des placettes piétonnes comme espaces de vie, de jeux et de détente, en améliorant leur inscription au cœur des espaces publics de la Croix-Blanche.







Maître de l'ouvrage: Commune d'Epalinges
Architecte-paysagiste: L'Atelier du Paysage Sàrl
Ingénieur mobilité: TEAM +
Ingénieur génie civil: Perret & Gentil SA
Géomètre: BBHN SA

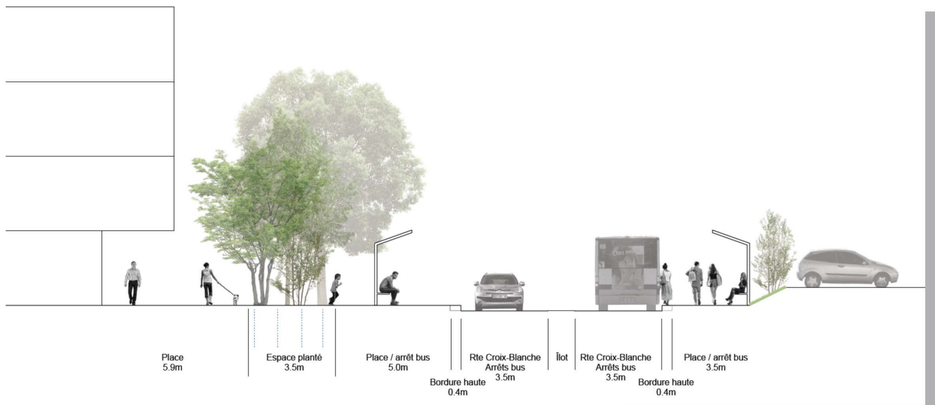
Requalification du plat de la Croix-Blanche

Phase 2: réaménagement de la route et de la place de la Croix-Blanche

La place de la Croix-Blanche

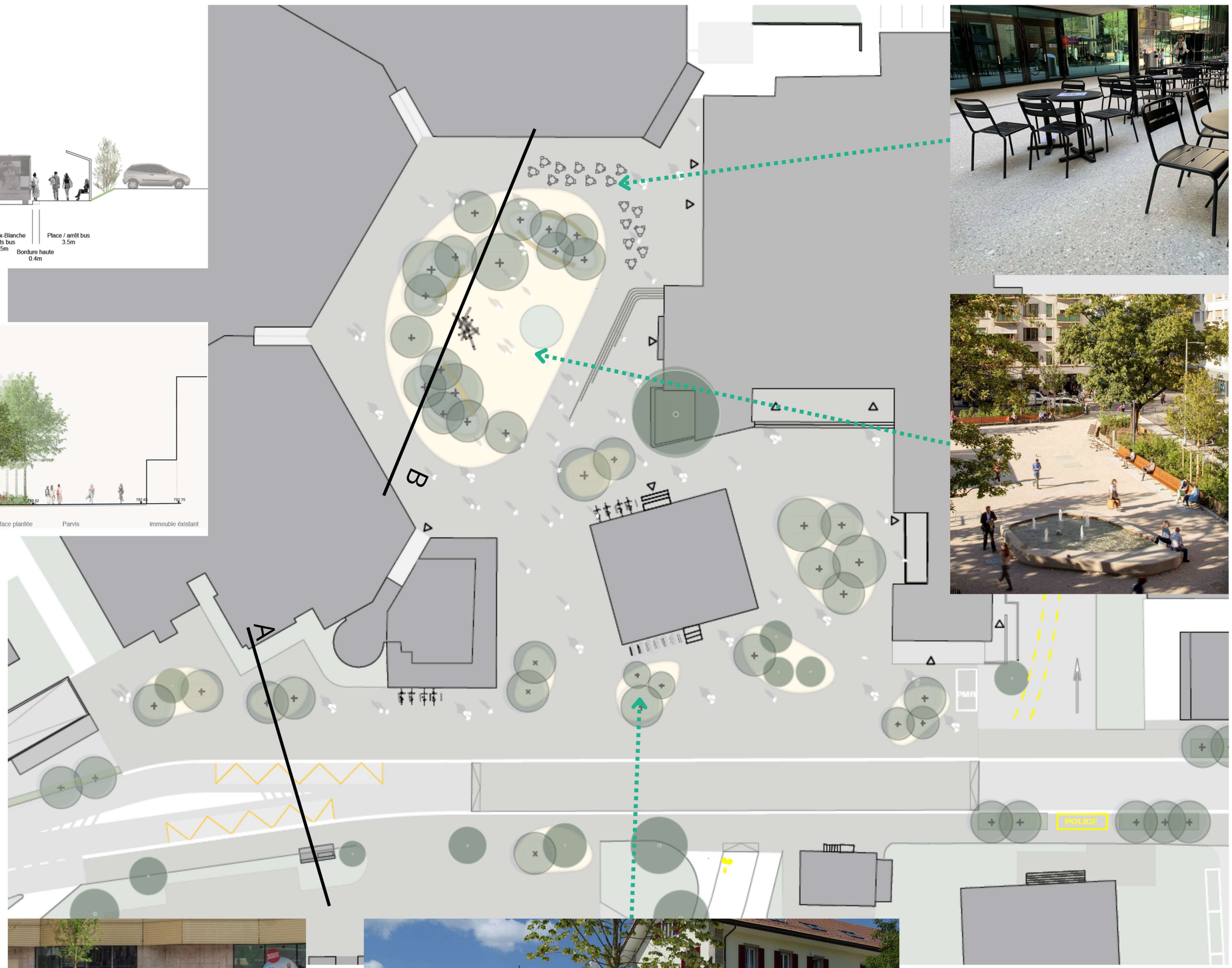
Le projet prévoit une remise à niveau de la place, avec une concentration des plantations, en pleine terre, en son centre. Cet espace sera « délimité » par un revêtement en concassé pour affirmer son caractère de place et accueillera des bancs, des jeux pour enfants et une fontaine. Devant la Maison de commune, la suppression des places de stationnement permet une mise en valeur du bâtiment et l'aménagement de surfaces en concassé avec des plantations et des bancs.

Coupe A

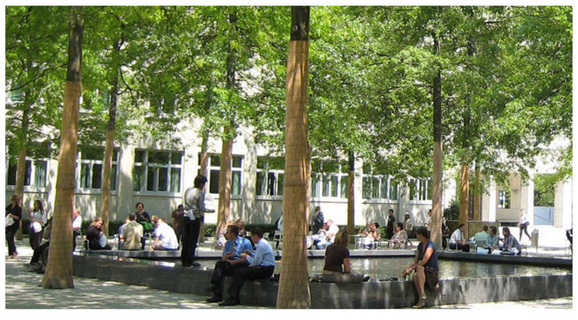


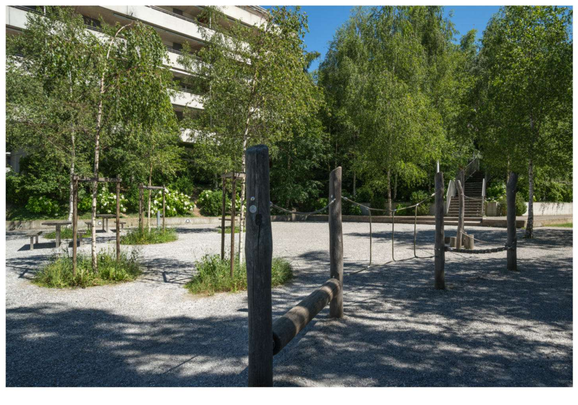
Coupe B





Ambiances recherchées









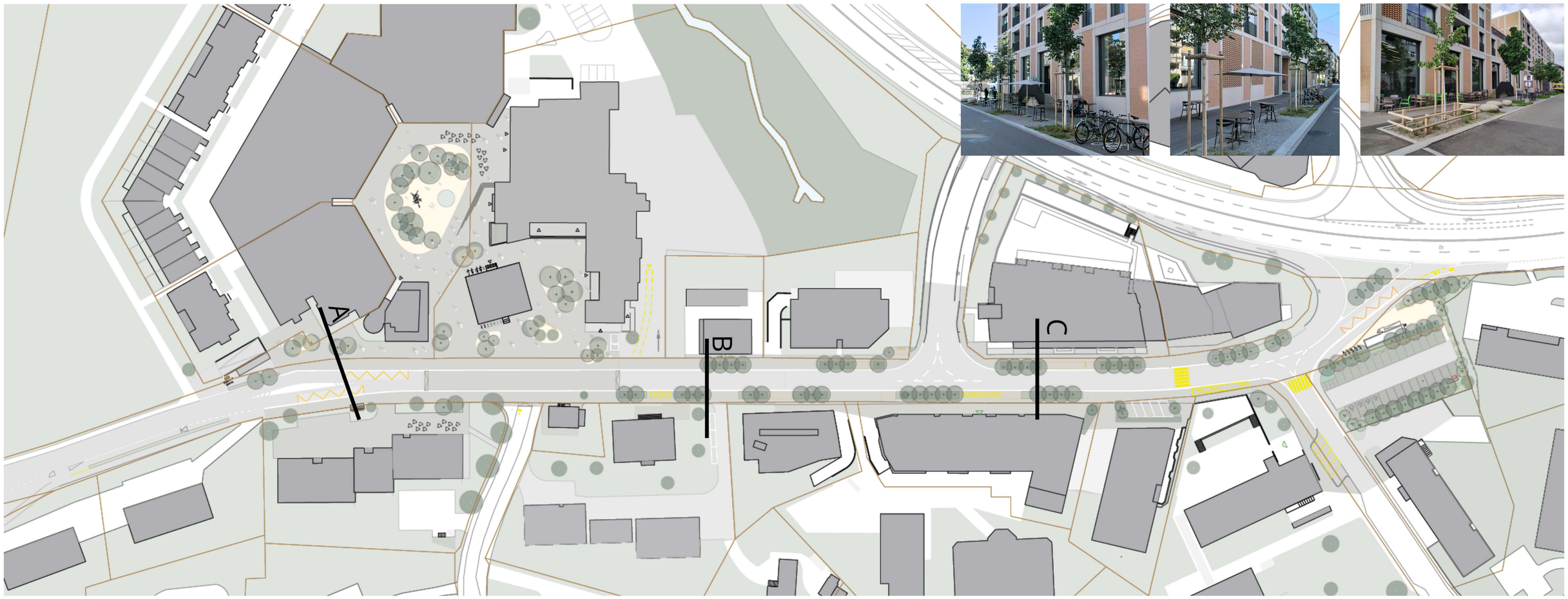
Maître de l'ouvrage: Commune d'Epalinges
Architecte-paysagiste: L'Atelier du Paysage Sàrl
Ingénieur mobilité: TEAM +
Ingénieur génie civil: Perret & Gentil SA
Géomètre: BBHN SA

Requalification du plat de la Croix-Blanche

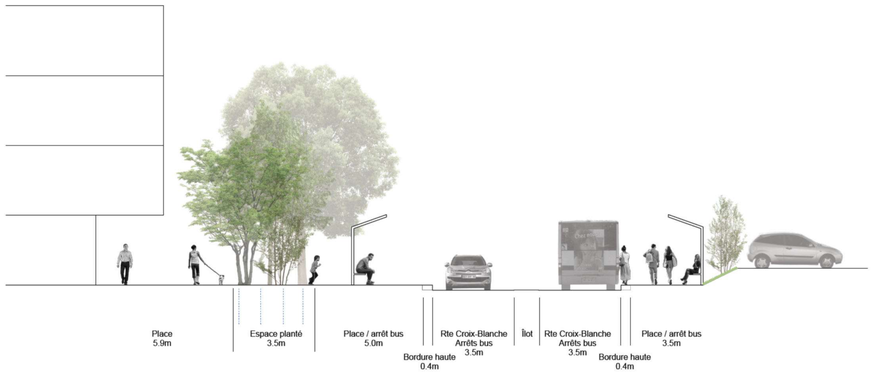
Phase 2: réaménagement de la route et de la place de la Croix-Blanche

La route de la Croix-Blanche

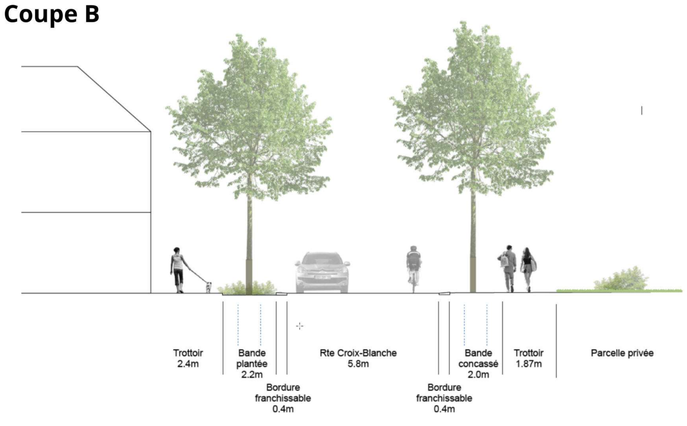
Une rue apaisée donnant la part belle à la végétation et à la mobilité douce



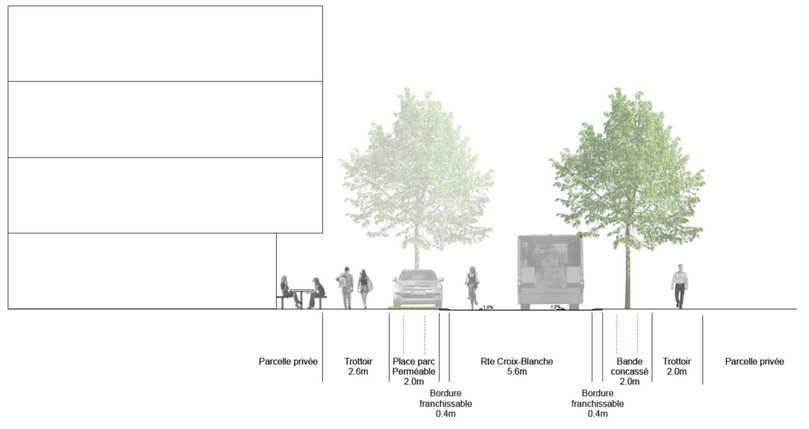
Coupe A



Coupe B



Coupe C



Images d'illustration

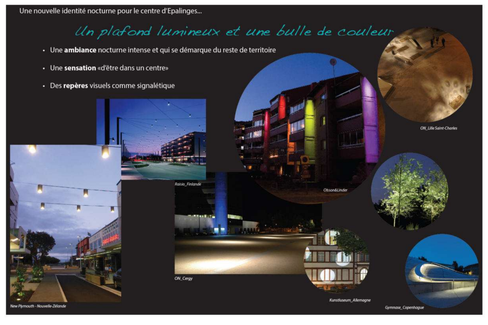
La suppression des places de stationnement permet de libérer de l'espace pour des plantations

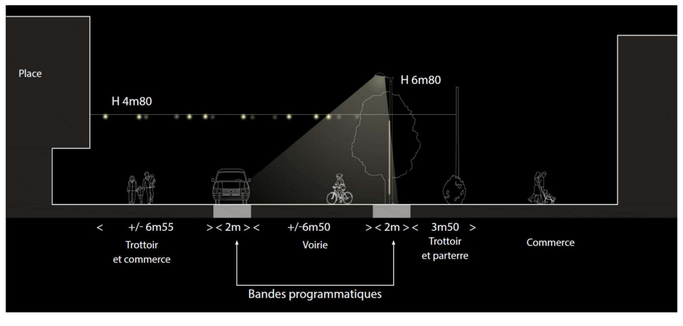




Plafond lumineux

L'impression de "centre" sera renforcée par la création d'un plafond lumineux





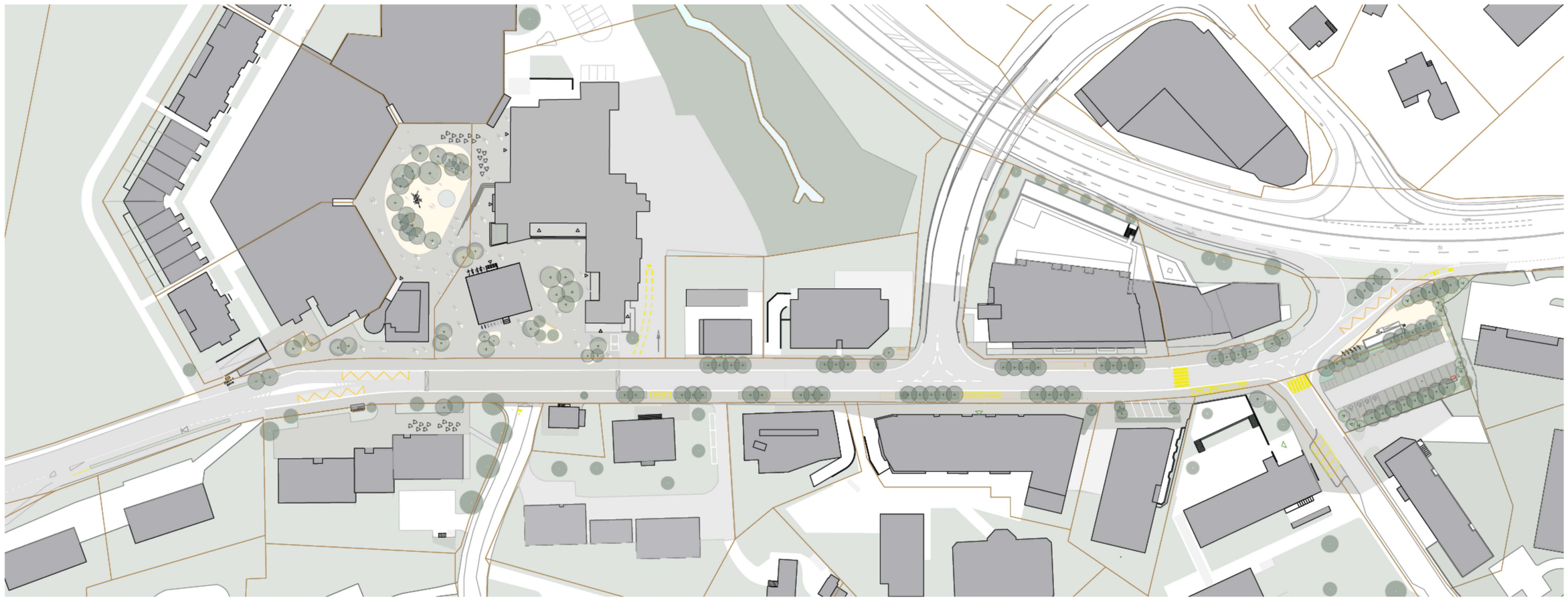
Maître de l'ouvrage: Commune d'Epalinges
Architecte-paysagiste: L'Atelier du Paysage Sàrl
Ingénieur mobilité: TEAM +
Ingénieur génie civil: Perret & Gentil SA
Géomètre: BBHN SA

Requalification du plat de la Croix-Blanche

La Croix-Blanche aujourd’hui…



La Croix-Blanche demain!



Requalification du plat de la Croix-Blanche

La Croix-Blanche aujourd’hui…



La Croix-Blanche demain!

