

Kurzprotokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung

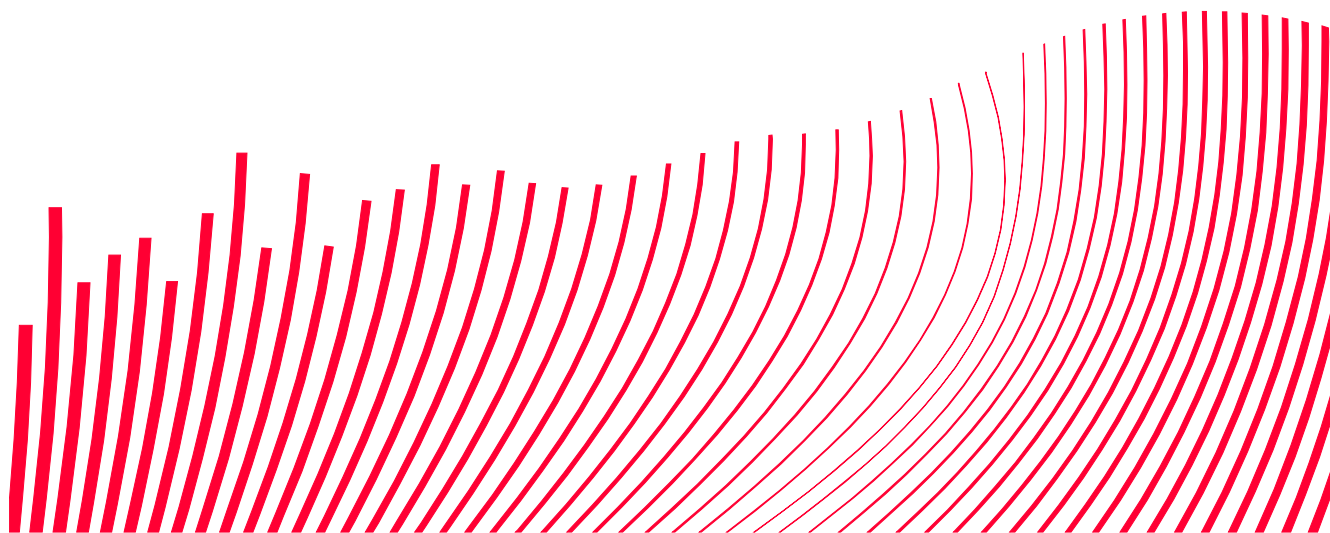
vom Donnerstag, 28. November 2019, 20.00 Uhr, Stadtsaal

Vorsitzender Hans-Ruedi Hottiger, Stadtammann

Protokollführerin Catrin Friedli, Vizestadtschreiberin

Stimmenzähler Regina Heini, Sarah Thüler

Stimmberechtigte	1'132	Anwesend	76
Beschlussquorum	227	Absolutes Mehr	39



1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 21. Juni 2019

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 21. Juni 2019 wird einstimmig genehmigt.

2. Budget 2020 (mit Finanzplan 2020–2024)

Der **Vorsitzende** erläutert, dass es durch die Teilumsetzung der Finanz- und Immobilienstrategie sowohl im Budget 2020 als auch im Finanzplan wesentliche Veränderungen gegenüber den Vorjahren gibt.

Im Budget 2020 der Erfolgsrechnung resultiert ein Aufwandüberschuss von CHF 107'590. Im Vergleich zum Ergebnis des Budgets 2019 entspricht dies einer Verschlechterung von CHF 95'735.

Durch den Verkauf der Liegenschaften Rathaus, Metzgerzunft, Stiftsgebäude und Alter Landjägerposten entfallen Aufwände, Erträge und künftige Investitionen. Dies spiegelt sich sowohl im Finanzplan als auch im Ergebnis der Funktion 0290 "Verwaltungsliegenschaften, Übriges" wieder. Nach diesen Bereinigungen beträgt der budgetierte Ertragsüberschuss in dieser Funktion CHF 3'740 gegenüber einem Ertragsüberschuss von CHF 111'410 im Budget 2019.

Im laufenden Jahr wurden Wohnungen in der Überbauung Falkeisenmatte gekauft, und somit wurde ein erster Teil der Finanz- und Immobilienstrategie umgesetzt. Dadurch entstehen im Budget 2020 zusätzliche Aufwendungen und Erträge in der Funktion 9630 "Liegenschaften des Finanzvermögens". Die durch den Verkauf des Rathauses entfallenen Einnahmen können noch nicht vollständig durch die Einnahmen der Liegenschaften Falkeisenmatte kompensiert werden, da erst rund die Hälfte der für die Akquisition von Renditeliegenschaften geplanten Mittel eingesetzt worden ist. Der Rest der verfügbaren Eigenmittel ist als Darlehen bei der Einwohnergemeinde zu 0,2 % platziert. Dies ist für beide Parteien aufgrund der aktuellen Zinslage jedoch kein vorteilhaftes Geschäft.

Die weitere Umsetzung der neuen Finanz- und Immobilienstrategie wirkt sich auch auf den Finanzplan aus. So wird nach vollständiger Umsetzung ab 2023 im Finanzplan mit einem jährlichen Überschuss von CHF 119'000 gerechnet.

Ruth Meyer, Präsidentin Ortsbürgerausschuss, hält fest, dass der Ortsbürgerausschuss in der Funktion als Finanzprüfungskommission das Budget 2020 der Ortsbürgergemeinde Zofingen geprüft hat. Das Budget 2020 rechnet mit einem Aufwandüberschuss von CHF 107'590. Im Vergleich zum Ergebnis des Budgets 2019 entspricht dies einer Verschlechterung um CHF 95'735. Nach der Umsetzung der Immobilienstrategie darf mit Ertragsüberschüssen gerechnet werden. Der Ortsbürgerausschuss empfiehlt, das Budget der Ortsbürgergemeinde für das Jahr 2020 zu genehmigen.

Aus der Versammlung ergeben sich keine Fragen oder Bemerkungen.

Antrag

Das Budget der Ortsbürgergemeinde für das Jahr 2020 sei zu genehmigen.

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

3. Information zum Umsetzungsstand der Immobilienstrategie

Der **Vorsitzende** erläutert, dass der Stadtrat mit Beschluss der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 15. November 2018 mit Zustimmung des Ortsbürgerausschusses zum Erwerb von Liegenschaften auf dem Gemeindegebiet Zofingen oder mit anderen Bezügen zur Ortsbürgergemeinde Zofingen bis zu einem Volumen von total CHF 12,75 Mio. ermächtigt wurde. Davon sollen CHF 8,5 Mio. aus eigenen, flüssigen Mitteln stammen. Der Ertrag aus diesen Objekten soll die finanziellen Mittel für den Werterhalt und den Unterhalt des Immobilienportfolios sowie für ein kulturelles Engagement sichern.

Der Stadtrat hat mit Zustimmung des Ortsbürgerausschusses für das Immobilienportfolio der Ortsbürgergemeinde 8 Wohnungen, 16 Parkplätze und einen Disporaum in der Überbauung Falkeisenmatte zum Preis von CHF 6'535'800 gekauft. Die Wohnungen wurden in den letzten Wochen fertig ausgebaut, die Übernahme erfolgt am 5. Dezember 2019.

Die Wohnungen werden auf der Homepage der Stadt Zofingen ausgeschrieben. Obwohl schon einige Mietanfragen für die Wohnungen eingegangen sind, muss zu Beginn mit Leerständen und Mehraufwendungen für die Erstvermietung gerechnet werden. Für das Budget 2020 wurde eine Belegung von 60 % angenommen.

Im Moment laufen zudem Verhandlungen zum Kauf von 3 altersgerechten Wohnungen auf dem Gemeindegebiet von Zofingen.

4. Verschiedenes/Umfrage

Nächste Ortsbürgergemeindeversammlungen

Freitag, 19. Juni 2020

Donnerstag, 12. November 2020

Schluss der Versammlung: 20.30 Uhr

ORTSBÜRGERGEMEINDE ZOFINGEN

Hans-Ruedi Hottiger
Stadtammann

Catrin Friedli
Vizestadtschreiberin