



COMMUNE DE LEYTRON
VILLAGE DE L'HUMAGNE



Bourgeoisie – Comptes 2023

Contenu :

- 1. Message introductif, y compris l'analyse du résultat et des indicateurs financiers (transmis séparément)**
- 2. Indicateurs financiers**
- 3. Compte de résultats par classification fonctionnelle**
- 4. Compte de résultats par nature**
- 5. Compte d'investissements par classification fonctionnelle**
- 6. Compte d'investissements par nature**
- 7. Bilan**
- 8. Divers**
 - Convocation de l'assemblée primaire**
 - Rapport de révision**

MESSAGE DU CONSEIL BOURGEOISIAL

A L'ASSEMBLEE PRIMAIRE

Comptes 2023

Mesdames, Messieurs,

Conformément aux dispositions de la loi sur les communes du 5 février 2004, notamment l'article 17, nous avons le plaisir de soumettre à votre examen et approbation les comptes de la Bourgeoisie de Leytron pour l'année 2023.

Le Conseil bourgeoisial a approuvé les comptes 2023 lors de sa séance du 14 mai 2024.

Les comptes de l'exercice ont été auditionnés par Nofival SA. Le rapport succinct est annexé au présent fascicule.

Introduction

La gestion de la Bourgeoisie se résume principalement :

- pour l'administration générale : de l'exploitation de la carrière du Biollay et de la location du couvert de Tourbillon
- pour l'économie publique : de la location des vignes bourgeoisiales
- pour l'agriculture de montagne : de la location des alpages.

Comptes de l'exercice 2023

La présentation des comptes respecte les dispositions contenues dans la loi sur les communes du 05.02.2004 et dans l'ordonnance sur la gestion financière du 16.06.2004 (OGFCo).

L'aperçu des éléments du compte annuel ci-après présente de manière condensée les principaux états financiers de l'exercice.

Aperçu du compte de résultats et investissements		Compte 2022	Budget 2023	Compte 2023
Compte de résultats				
Résultat avant amortissements comptables				
Charges financières	- CHF	75'950.75	112'100.00	98'365.88
Revenus financiers	+ CHF	180'964.80	181'000.00	200'558.23
Marge d'autofinancement (négative)	= CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	= CHF	105'014.05	68'900.00	102'192.35
Résultat après amortissements comptables				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	105'014.05	68'900.00	102'192.35
Amortissements planifiés	- CHF	9'707.95	62'000.00	68'297.05
Attributions aux fonds et financements spéciaux	- CHF	50.00	500.00	-
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+ CHF	-	-	119'792.79
Révaluations des prêts du PA	- CHF	-	-	-
Révaluations des participations du PA	- CHF	-	-	-
Attributions au capital propre	- CHF	-	-	119'792.79
Révaluations PA	+ CHF	-	-	-
Prélèvements sur le capital propre	+ CHF	-	-	-
Excédent de charges	= CHF	-	-	-
Excédent de revenus	= CHF	95'256.10	6'400.00	33'895.30
Compte des investissements				
Dépenses	+ CHF	21'107.95	750'000.00	872'497.05
Recettes	- CHF	-	250'000.00	276'800.00
Investissements nets	= CHF	21'107.95	500'000.00	595'697.05
Investissements nets (négatifs)	= CHF	-	-	-
Financement				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	105'014.05	68'900.00	102'192.35
Investissements nets	- CHF	21'107.95	500'000.00	595'697.05
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
Insuffisance de financement	= CHF	-	431'100.00	493'504.70
Excédent de financement	= CHF	83'906.10	-	-

Les comptes 2023 de la Bourgeoisie bouclent sur un excédent de revenus de CHF 33'895.30 après attribution de CHF 119'792.79 à la réserve de politique budgétaire.

1. Compte de fonctionnement

1.1 Dépenses de fonctionnement

Les principaux écarts entre les prévisions budgétaires et le résultat final de l'exercice sont les suivants :

- Le budget prévu pour l'entretien des routes d'alpages de CHF 10'000.00 n'a pas été utilisé.
- L'aide pour le bétail 2023 de CHF 2'900.00 n'avait pas été reportée sur le budget 2023.

1.2. Recettes de fonctionnement

- Suite à la décision du service cantonal des forêts et du paysage du 10 septembre 2022, le prélèvement du fonds forestier de CHF 119'792.79 amène un revenu supplémentaire que le Conseil bourgeoisial a décidé d'attribuer à la réserve de politique budgétaire.

2. Compte d'investissement

- La transformation du chalet d'alpage d'Odonne de CHF 872'297.05 est supérieure au budget prévu de CHF 750'000.00 dont les travaux ont été terminés au début de l'année 2024 avec inauguration officielle en juin 2024.

3. Bilan

Le bilan comparé au 31.12.2023 est le suivant :

Aperçu du bilan		Etat 31.12.2022	Etat 31.12.2023
1	Actif	1'763'127.14	2'159'182.57
	Patrimoine financier	663'226.14	531'881.57
100	Disponibilités et placements à court terme	546'128.59	168'005.14
101	Créances	109'461.65	192'795.03
102	Placements financiers à court terme	-	-
104	Actifs de régularisation	7'635.90	17'1081.40
106	Marchandises, fournitures et travaux en cours	-	-
107	Placements financiers	-	-
108	Immobilisations corporelles du patrimoine financier	-	-
109	Créances envers les financements spéciaux et fonds des capitaux de tiers	-	-
	Patrimoine administratif	1'099'901.00	1'627'301.00
140	Immobilisations corporelles du patrimoine administr:	1'099'901.00	1'567'101.00
142	Immobilisations incorporelles	-	-
144	Prêts	-	-
145	Participation capital social	-	60'200.00
146	Subventions d'investissement	-	-
2	Passif	1'763'127.14	2'159'182.57
	Capitaux de tiers	28'788.25	390'948.38
200	Engagements courants	23'830.05	148'707.78
201	Engagements financiers à court terme	-	-
204	Passifs de régularisation	4'958.20	2'740.60
205	Provisions à court terme	-	-
206	Engagements financiers à long terme	-	239'500.00
208	Provisions à long terme	-	-
209	Engagements envers les financements spéciaux et fonds classés dans les capitaux de tiers	-	-
	Capital propre	1'734'338.89	1'768'234.19
29	Capital propre	1'734'338.89	1'768'234.19

Avec un excédent de revenus de CHF 33'895.30, la fortune nette de la Bourgeoisie s'élève au 31.12.2023 à CHF 1'768'234.19.

4. Informations complémentaires

- **Engagement envers les financements spéciaux**

Le fonds forestier de réserve est géré sous autorisation du service cantonal des forêts et du paysage. Le montant à disposition est destiné uniquement à l'entretien des forêts. Un courrier reçu du service cantonal en date du 10 septembre 2022 nous informe qu'il a été décidé de supprimer l'obligation des fonds forestiers de réserve pour les propriétaires de forêt publique à l'art. 35 al. 2 LcFo. Cette obligation tombera à partir du 1^{er} janvier 2023. Il est conseillé néanmoins aux communes, bourgeoisies et triages forestiers à conserver leurs fonds forestiers de réserve pour la gestion de leurs forêts.

5. Considérations finales

La situation financière de la Bourgeoisie est saine et l'équilibre financier à terme est garanti.

Au vu des résultats présentés, le Conseil bourgeoisial vous propose d'approuver les comptes 2023.

Leytron, mai 2024

La Bourgeoisie de Leytron

2.

Indicateurs financiers

Compte de résultats échelonné		Compte 2022	Budget 2023	Compte 2023
Charges d'exploitation				
30 Charges de personnel	CHF	1'916.95	1'100.00	1'830.50
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation	CHF	61'333.80	101'000.00	83'635.38
33 Amortissements du patrimoine administratif	CHF	9'707.95	62'000.00	68'297.05
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux	CHF	50.00	500.00	-
36 Charges de transferts	CHF	12'700.00	10'000.00	12'900.00
37 Subventions redistribuées	CHF	-	-	-
Total des charges d'exploitation	CHF	85'708.70	174'600.00	166'662.93
Revenus d'exploitation				
40 Revenus fiscaux	CHF	-	-	-
41 Patentes et concessions	CHF	-	-	-
42 Taxes	CHF	54'235.00	52'500.00	71'399.60
43 Revenus divers	CHF	-	-	-
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	CHF	-	-	119'792.79
46 Revenus de transferts	CHF	-	-	-
47 Subventions à redistribuer	CHF	-	-	-
Total des revenus d'exploitation	CHF	54'235.00	52'500.00	191'192.39
R1 Résultat provenant de l'activité d'exploitation		-31'473.70	-122'100.00	24'529.46
34 Charges financières	CHF	-	-	-
44 Revenus financiers	CHF	126'729.80	128'500.00	129'158.63
R2 Résultat provenant de l'activité de financement	CHF	126'729.80	128'500.00	129'158.63
O1 Résultat provenant de l'activité opérationnelle (R1 + R2)		95'256.10	6'400.00	153'688.09
38 Charges extraordinaires	CHF	-	-	119'792.79
48 Revenus extraordinaires	CHF	-	-	-
E1 Résultat provenant de l'activité extraordinaire	CHF	-	-	-119'792.79
Résultat total du compte de résultats (O1 + E1)	CHF	95'256.10	6'400.00	33'895.30

Aperçu du compte de résultats et investissements		Compte 2022	Budget 2023	Compte 2023
Compte de résultats				
Résultat avant amortissements comptables				
Charges financières	- CHF	75'950.75	112'100.00	98'365.88
Revenus financiers	+ CHF	180'964.80	181'000.00	200'558.23
Marge d'autofinancement (négative)	= CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	= CHF	105'014.05	68'900.00	102'192.35
Résultat après amortissements comptables				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	105'014.05	68'900.00	102'192.35
Amortissements planifiés	- CHF	9'707.95	62'000.00	68'297.05
Attributions aux fonds et financements spéciaux	- CHF	50.00	500.00	-
Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	+ CHF	-	-	119'792.79
Réévaluations des prêts du PA	- CHF	-	-	-
Réévaluations des participations du PA	- CHF	-	-	-
Attributions au capital propre	- CHF	-	-	119'792.79
Réévaluations PA	+ CHF	-	-	-
Prélèvements sur le capital propre	+ CHF	-	-	-
Excédent de charges	= CHF	-	-	-
Excédent de revenus	= CHF	95'256.10	6'400.00	33'895.30
Compte des investissements				
Dépenses	+ CHF	21'107.95	750'000.00	872'497.05
Recettes	- CHF	-	250'000.00	276'800.00
Investissements nets	= CHF	21'107.95	500'000.00	595'697.05
Investissements nets (négatifs)	= CHF	-	-	-
Financement				
Marge d'autofinancement (négative)	- CHF	-	-	-
Marge d'autofinancement	+ CHF	105'014.05	68'900.00	102'192.35
Investissements nets	- CHF	21'107.95	500'000.00	595'697.05
Investissements nets (négatifs)	+ CHF	-	-	-
Insuffisance de financement	= CHF	-	431'100.00	493'504.70
Excédent de financement	= CHF	83'906.10	-	-

Aperçu du compte annuel		Compte 2022		Budget 2023		Compte 2023	
Compte de résultats		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Total des charges (amortissements inclus)		85'708.70		174'600.00		286'455.72	
Total des revenus			180'964.80		181'000.00		320'351.02
Excédent de revenus		95'256.10		6'400.00		33'895.30	
Excédent de charges			-		-		-
Total		180'964.80	180'964.80	181'000.00	181'000.00	320'351.02	320'351.02
Compte des investissements		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Total des dépenses reportées au bilan		21'107.95		750'000.00		872'497.05	
Total des recettes reportées au bilan			-		250'000.00		276'800.00
Investissements nets 3)			21'107.95		500'000.00		595'697.05
Total		21'107.95	21'107.95	750'000.00	750'000.00	872'497.05	872'497.05
Financement							
Report des investissements nets		21'107.95		500'000.00		595'697.05	
Report des amortissements planifiés du patrimoine administratif			9'707.95		62'000.00		68'297.05
Report attributions aux fonds et financements spéciaux			50.00		500.00		-
Report prélèvements sur les fonds et financements spéciaux		-		-		119'792.79	
Report réévaluation prêts du PA			-		-		-
Report réévaluation des participations du PA			-		-		-
Report attributions au capital propre			-		-		119'792.79
Report réévaluation du PA		-		-		-	
Report prélèvements sur le capital propre		-		-		-	
Excédent de revenus du compte de résultats			95'256.10		6'400.00		33'895.30
Excédent de charges du compte de résultats		-		-		-	
Excédent de financement		83'906.10		-		-	
Insuffisance de financement			-		431'100.00		493'504.70
Total		105'014.05	105'014.05	500'000.00	500'000.00	715'489.84	715'489.84
Modification du capital							
Report de l'excédent de financement			83'906.10		-		-
Report de l'insuffisance de financement		-		431'100.00		493'504.70	
Report des dépenses d'investissement au bilan			21'107.95		750'000.00		872'497.05
Report des recettes d'investissement au bilan		-		250'000.00		276'800.00	
Report des amortissements planifiés du patrimoine administratif		9'707.95		62'000.00		68'297.05	
Report réévaluation prêts du PA		-		-		-	
Report réévaluation des participations du PA		-		-		-	
Report attributions aux fonds et financements spéciaux capitaux tiers		-		-		-	
Report réévaluation du PA			-		-		-
Report prélèvements sur les fonds et financements spéciaux capitaux tiers			-		-		-
Augmentation du capital propre		95'306.10		6'900.00		33'895.30	
Diminution du capital propre			-		-		-
Total		105'014.05	105'014.05	750'000.00	750'000.00	872'497.05	872'497.05

Tableau de flux de trésorerie			Flux
	Diminution des actifs et augmentation des passif	provenance des fonds (+)	
	Augmentation des actifs et diminution des passifs	emploi de fonds (-)	
	Résultat ordinaire du compte de résultats		153'688.09
	Résultat extraordinaire du compte de résultats		-119'792.79
	Amortissements planifiés	+	68'297.05
	Attributions aux fonds et financements spéciaux	+	-
	Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	-	119'792.79
	Réévaluations des prêts du PA	+	-
	Réévaluations des participations du PA	+	-
	Attributions au capital propre	+	119'792.79
	Prélèvements sur le capital propre	-	-
	Flux de trésorerie provenant de l'activité opérationnelle et extraordinaire		102'192.35
	Dépenses d'investissements		
50	Immobilisations corporelles	-	872'497.05
51	Investissements pour le compte de tiers	-	-
52	Immobilisations incorporelles	-	-
54	Prêts	-	-
55	Participations et capital social	-	-
56	Propres subventions d'investissement	-	-
57	Subventions d'investissement redistribuées	-	-
	Recettes d'investissements		
60	Transferts au patrimoine financier	+	-
61	Remboursements	+	-
62	Transferts d'immobilisations incorporelles	+	-
63	Subventions d'investissement acquises	+	276'800.00
64	Remboursement de prêts	+	-
65	Transferts de participations	+	-
66	Remboursement de subventions d'investissement propres	+	-
67	Subventions d'investissement à redistribuer	+	-
	Flux de trésorerie provenant de l'activité d'investissement		-595'697.05
	Etat 31.12.2022	Etat 31.12.2023	
100	Disponibilités et placements à court terme	546'128.59	168'005.14
101	Créances	109'461.65	192'795.03
102	Placements financiers à court terme	-	-
104	Actifs de régularisation	7'635.90	171'081.40
106	Marchandises, fournitures et travaux en cours	-	-
107	Placements financiers	-	-
108	Immobilisations corporelles du patrimoine financier	-	-
109	Créances envers les financements spéciaux et fonds des capitaux de tiers	-	-
200	Engagements courants	23'830.05	148'707.78
201	Engagements financiers à court terme	-	-
204	Passifs de régularisation	4'958.20	2'740.60
205	Provisions à court terme	-	-
206	Engagements financiers à long terme	-	239'500.00
208	Provisions à long terme	-	-
209	Engagements envers les financements spéciaux et fonds classés dans les capitaux de tiers	-	-
	Flux de trésorerie provenant de l'activité de financement		115'381.25
29	Capital propre	1'734'338.89	1'768'234.19
	Variation des liquidités et placements à court terme		-378'123.45
100	Disponibilités et placements à court terme	546'128.59	168'005.14
			-378'123.45

Aperçu du bilan

Etat 31.12.2022

Etat 31.12.2023

1	Actif	1'763'127.14	2'159'182.57
	Patrimoine financier	663'226.14	531'881.57
100	Disponibilités et placements à court terme	546'128.59	168'005.14
101	Créances	109'461.65	192'795.03
102	Placements financiers à court terme	-	-
104	Actifs de régularisation	7'635.90	171'081.40
106	Marchandises, fournitures et travaux en cours	-	-
107	Placements financiers	-	-
108	Immobilisations corporelles du patrimoine financier	-	-
109	Créances envers les financements spéciaux et fonds des capitaux de tiers	-	-
	Patrimoine administratif	1'099'901.00	1'627'301.00
140	Immobilisations corporelles du patrimoine administratif	1'099'901.00	1'567'101.00
142	Immobilisations incorporelles	-	-
144	Prêts	-	-
145	Participation capital social	-	60'200.00
146	Subventions d'investissement	-	-
2	Passif	1'763'127.14	2'159'182.57
	Capitaux de tiers	28'788.25	390'948.38
200	Engagements courants	23'830.05	148'707.78
201	Engagements financiers à court terme	-	-
204	Passifs de régularisation	4'958.20	2'740.60
205	Provisions à court terme	-	-
206	Engagements financiers à long terme	-	239'500.00
208	Provisions à long terme	-	-
209	Engagements envers les financements spéciaux et fonds classés dans les capitaux de tiers	-	-
	Capital propre	1'734'338.89	1'768'234.19
29	Capital propre	1'734'338.89	1'768'234.19

Compte de résultats selon les tâches		Compte 2022		Budget 2023		Compte 2023	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
0	Administration générale	51'285.70	72'801.25	61'100.00	69'500.00	56'405.68	91'359.60
1	Ordre et sécurité publics, défense	-	-	-	-	-	-
2	Formation	-	-	-	-	-	-
3	Culture, sports et loisirs, église	-	-	-	-	-	-
4	Santé	-	-	-	-	-	-
5	Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6	Trafic et télécommunications	-	-	-	-	-	-
7	Protection de l'environnement et aménagement du territoire	-	-	-	-	-	-
8	Economie publique	34'423.00	108'159.55	113'500.00	111'500.00	110'257.25	227'902.34
9	Finances et impôts	-	4.00	-	-	119'792.79	1'089.08
Total des charges et des revenus		85'708.70	180'964.80	174'600.00	181'000.00	286'455.72	320'351.02
Excédent de charges			-		-		-
Excédent de revenus		95'256.10		6'400.00		33'895.30	

Compte de résultats selon les natures		Compte 2022		Budget 2023		Compte 2023	
		Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30 Charges de personnel		1'916.95		1'100.00		1'830.50	
31 Charges de biens et services et autres charges d'exploitation		61'333.80		101'000.00		83'635.38	
33 Amortissements du patrimoine administratif		9'707.95		62'000.00		68'297.05	
34 Charges financières		-		-		-	
35 Attributions aux fonds et financements spéciaux		50.00		500.00		-	
36 Charges de transferts		12'700.00		10'000.00		12'900.00	
37 Subventions redistribuées		-		-		-	
38 Charges extraordinaires		-		-		119'792.79	
39 Imputations internes		-		-		-	
40 Revenus fiscaux			-		-		-
41 Patentes et concessions			-		-		-
42 Taxes			54'235.00		52'500.00		71'399.60
43 Revenus divers			-		-		-
44 Revenus financiers			126'729.80		128'500.00		129'158.63
45 Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux			-		-		119'792.79
46 Revenus de transferts			-		-		-
47 Subventions à redistribuer			-		-		-
48 Revenus extraordinaires			-		-		-
49 Imputations internes			-		-		-
Total des charges et des revenus		85'708.70	180'964.80	174'600.00	181'000.00	286'455.72	320'351.02
Excédent de charges			-		-		-
Excédent de revenus		95'256.10		6'400.00		33'895.30	

Compte des investissements selon les tâches		Compte 2022		Budget 2023		Compte 2023	
		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
0	Administration générale	-	-	-	-	-	-
1	Ordre et sécurité publics, défense	-	-	-	-	-	-
2	Formation	-	-	-	-	-	-
3	Culture, sports et loisirs, église	-	-	-	-	-	-
4	Santé	-	-	-	-	-	-
5	Prévoyance sociale	-	-	-	-	-	-
6	Trafic et télécommunications	-	-	-	-	-	-
7	Protection de l'environnement et aménagement du territoire	-	-	-	-	-	-
8	Economie publique	21'107.95	-	750'000.00	250'000.00	872'297.05	276'800.00
9	Finances et impôts	-	-	-	-	200.00	-
Total des dépenses et des recettes		21'107.95	-	750'000.00	250'000.00	872'497.05	276'800.00
Excédent de dépenses			21'107.95		500'000.00		595'697.05
Excédent de recettes		-		-		-	

Compte des investissements selon les natures		Compte 2022		Budget 2023		Compte 2023	
		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50 Immobilisations corporelles		21'107.95		750'000.00		872'497.05	
51 Investissements pour le compte de tiers		-		-		-	
52 Immobilisations incorporelles		-		-		-	
54 Prêts		-		-		-	
55 Participations et capital social		-		-		-	
56 Propres subventions d'investissement		-		-		-	
57 Subventions d'investissement redistribuées		-		-		-	
60 Transferts au patrimoine financier			-		-		-
61 Remboursements			-		-		-
62 Transferts d'immobilisations incorporelles			-		-		-
63 Subventions d'investissement acquises			-		250'000.00		276'800.00
64 Remboursement de prêts			-		-		-
65 Transferts de participations			-		-		-
66 Remboursement de subventions d'investissement propres			-		-		-
67 Subventions d'investissement à redistribuer			-		-		-
Total des dépenses et des recettes		21'107.95	-	750'000.00	250'000.00	872'497.05	276'800.00
Excédent de dépenses			21'107.95		500'000.00		595'697.05
Excédent de recettes		-		-		-	

3.

**Compte de résultats par
classification fonctionnelle**

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2023 Revenus	Budget Charges	2023 Revenus	Comptes Charges	2022 Revenus
0	ADMINISTRATION GENERALE						
022	ADMINISTRATION GENERALE, DIVERS						
022.31	CHARGES DE BIENS ET SERVI						
022.3130.00	Frais de réception	1'211.00		1'500.00		1'095.70	
022.3132.00	Frais de la fiduciaire	2'154.00		2'500.00		2'154.00	
022.3137.00	Impôts communaux et canto	11'094.80		13'000.00		8'865.50	
022.3199.00	Cotisations et frais dive	364.55		1'000.00		317.05	
022.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVI	14'824.35		18'000.00		12'432.25	
022.36	CHARGES DE TRANSFERTS						
022.3612.00	Contribution aux frais d'	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
022.36	TOTAL CHARGES DE TRANSFERTS	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
022	TOTAL ADMINISTRATION GENERALE, DIVERS	24'824.35		28'000.00		22'432.25	
029	IMMEUBLES ADMINISTRATIFS						
029.30	CHARGES DE PERSONNEL						
029.3010.00	Traitement du personnel d	1'651.65		1'000.00		1'728.10	
029.3050.00	Charges sociales AVS/AI/A	178.85		100.00		188.85	
029.30	TOTAL CHARGES DE PERSONNEL	1'830.50		1'100.00		1'916.95	
029.31	CHARGES DE BIENS ET SERVI						
029.3101.00	Matériel d'exploitation,			1'000.00		788.35	
029.3132.00	Honoraires carrière du Bi	17'271.03		20'000.00		9'803.35	
029.3134.00	Assurances	264.00		500.00		313.20	
029.3144.00	Entretien des bâtiments	6'815.80		5'000.00		10'031.60	
029.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVI	24'350.83		26'500.00		20'936.50	

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2023 Revenus	Budget Charges	2023 Revenus	Comptes Charges	2022 Revenus
029.33	AMORTISSEMENTS COMPTABLES						
029.3300.40	Amortissements couvert To	5'400.00		5'500.00		6'000.00	
029.33	TOTAL AMORTISSEMENTS COMPTABLES	5'400.00		5'500.00		6'000.00	
029.42	TAXES ET REDEVANCES						
029.4240.00	Taxes carrière du Biolley		29'457.60		11'000.00		12'924.00
029.4240.01	Redevance droit d'eau The		41'942.00		41'500.00		41'311.00
029.4470.00	Location de la carrière d		1'735.00		2'000.00		1'735.00
029.4470.01	Location du couvert de Tourbillon		18'225.00		15'000.00		16'831.25
029.42	TOTAL TAXES ET REDEVANCES		91'359.60		69'500.00		72'801.25
029	TOTAL IMMEUBLES ADMINISTRATIFS	31'581.33	91'359.60	33'100.00	69'500.00	28'853.45	72'801.25
0	TOTAL ADMINISTRATION GENERALE	56'405.68	91'359.60	61'100.00	69'500.00	51'285.70	72'801.25

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2023 Revenus	Budget Charges	2023 Revenus	Comptes Charges	2022 Revenus
8	ECONOMIE PUBLIQUE						
811	ADMINISTRATION, EXECUTION ET CONTRÔLE						
811.31	CHARGES DE BIENS ET SERVI						
811.3130.10	Redevances OPAV	6'018.65		5'500.00		5'341.55	
811.3140.00	Frais de confusion et d'i	13'975.35		13'000.00		9'316.90	
811.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVI	19'994.00		18'500.00		14'658.45	
811.44	REVENUS FINANCIERS						
811.4470.00	Location des vignes bourg		87'759.55		83'000.00		87'759.55
811.44	TOTAL REVENUS FINANCIERS		87'759.55		83'000.00		87'759.55
811	TOTAL ADMINISTRATION, EXECUTION ET CONTRÔLE	19'994.00	87'759.55	18'500.00	83'000.00	14'658.45	87'759.55
818	AGRICULTURE DE MONTAGNE						
818.31	CHARGES DE BIENS ET SERVI						
818.3134.00	Assurances	3'449.00		4'500.00		4'195.80	
818.3141.00	Entretien des routes d'al	63.45		10'000.00		748.55	
818.3144.00	Entretien des bâtiments d	20'953.75		22'000.00		8'121.00	
818.3199.00	Autres charges d'exploitation			500.00		241.25	
818.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVI	24'466.20		37'000.00		13'306.60	
818.33	AMORTISSEMENTS DU PA						
818.3300.40	Amortissements chalets d'	62'897.05		56'500.00		3'707.95	
818.33	TOTAL AMORTISSEMENTS DU PA	62'897.05		56'500.00		3'707.95	

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2023 Revenus	Budget Charges	2023 Revenus	Comptes Charges	2022 Revenus
818.36	CHARGES DE TRANSFERTS						
818.3637.00	Subventions diverses aux ménages privés	2'900.00				2'700.00	
818.36	TOTAL CHARGES DE TRANSFERTS	2'900.00				2'700.00	
818.44	REVENUS FINANCIERS						
818.4470.00	Location des alpages		15'350.00		23'000.00		15'350.00
818.44	TOTAL REVENUS FINANCIERS		15'350.00		23'000.00		15'350.00
818	TOTAL AGRICULTURE DE MONTAGNE	90'263.25	15'350.00	93'500.00	23'000.00	19'714.55	15'350.00
820	SYLVICULTURE						
820.31	CHARGES DE BIENS ET SERVI						
820.3130.05	Frais de coupe de bois			1'000.00			
820.31	TOTAL CHARGES DE BIENS ET SERVI			1'000.00			
820.35	ATTRIBUTIONS AUX FONDS ET						
820.3511.00	Attribution au fonds fore			500.00		50.00	
820.35	TOTAL ATTRIBUTIONS AUX FONDS ET			500.00		50.00	
820.44	REVENUS FINANCIERS						
820.4400.00	Intérêts CE fonds foresti				500.00		50.00
820.4402.00	Intérêts s/capital du Tri		5'000.00		5'000.00		5'000.00
820.44	TOTAL REVENUS FINANCIERS		5'000.00		5'500.00		5'050.00

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2023 Revenus	Budget Charges	2023 Revenus	Comptes Charges	2022 Revenus
820.45	PRELEVEMENT SUR LES FONDS ET FINANCEMENT SPECIAUX						
820.4511.00	Prélèvement du fonds fore		119'792.79				
820.45	TOTAL PRELEVEMENT SUR LES FONDS ET FINANCEMENT SP		119'792.79				
820	TOTAL SYLVICULTURE		124'792.79	1'500.00	5'500.00	50.00	5'050.00
8	TOTAL ECONOMIE PUBLIQUE	110'257.25	227'902.34	113'500.00	111'500.00	34'423.00	108'159.55

Comptes de Fonctionnement		Comptes Charges	2023 Revenus	Budget Charges	2023 Revenus	Comptes Charges	2022 Revenus
9	FINANCES ET IMPÔTS						
961	INTERETS						
961.44	REVENUS FINANCIERS						
961.4402.00	Intérêts des placements financiers		1'089.08				4.00
961.44	TOTAL REVENUS FINANCIERS		1'089.08				4.00
961	TOTAL INTERETS		1'089.08				4.00
990	AMORTISSEMENT DU PATR.ADMINIS.EXISTANT						
990.38	CHARGES EXTRAORDINAIRES						
990.3894.00	Attributions à la réserve de politique budgétaire	119'792.79					
990.38	TOTAL CHARGES EXTRAORDINAIRES	119'792.79					
990	TOTAL AMORTISSEMENT DU PATR.ADMINIS.EXISTANT	119'792.79					
9	TOTAL FINANCES ET IMPÔTS	119'792.79	1'089.08				4.00
Total compte de Fonctionnement		286'455.72	320'351.02	174'600.00	181'000.00	85'708.70	180'964.80
Excédent de revenus ou de charges		33'895.30		6'400.00		95'256.10	

4.

Compte de résultats par nature

RECAPITULATION DES CHARGES ET DES REVENUS DE FONCTIONNEMENT PAR NATURE

Comptes		2023	Budget	2023	Comptes	2022
Charges		Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
30	Charges de personnel	1'830.50	1'100.00		1'916.95	
31	Charges de biens et services et autres charges d'e	83'635.38	101'000.00		61'333.80	
32	Intérêts passifs					
33	Amortissements du patrimoine administratif	68'297.05	62'000.00		9'707.95	
34	Charges financières					
35	Attributions aux fonds et financements spéciaux		500.00		50.00	
36	Charges de transfert	12'900.00	10'000.00		12'700.00	
37	Subventions à redistribuer					
38	Charges extraordinaires	119'792.79				
39	Imputations internes					
40	Revenus fiscaux					
41	Patentes et concessions					
42	Taxes	71'399.60		52'500.00		54'235.00
43	Revenus divers					
44	Revenus financiers	129'158.63		128'500.00		126'729.80
45	Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux	119'792.79				
46	Revenus de transfert					
47	Subventions à redistribuer					
48	Revenus extraordinaires					
49	Imputations internes					
90	Clôture du compte de résultats					
Total des charges et revenus		286'455.72	320'351.02	174'600.00	181'000.00	85'708.70
Excédent des revenus ou des charges		33'895.30		6'400.00		95'256.10

5.

**Compte d'investissements par
classification fonctionnelle**

Comptes d'Investissement		Comptes Dépenses	2023 Recettes	Budget Dépenses	2023 Recettes	Comptes Dépenses	2022 Recettes
8	ECONOMIE PUBLIQUE						
818	AGRICULTURE DE MONTAGNE						
818.50	IMMOBILISATIONS CORPORELL						
818.504	TERRAINS BATIS						
818.5040.00	Transformation bâtiments	872'297.05		750'000.00		21'107.95	
818.504	TOTAL TERRAINS BATIS	872'297.05		750'000.00		21'107.95	
818.50	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELL	872'297.05		750'000.00		21'107.95	
818.63	SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT ACQUISES						
818.6310.00	Subvention cantonale		239'700.00		250'000.00		
818.6320.00	Subvention communale		37'100.00				
818.63	TOTAL SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT ACQUISES		276'800.00		250'000.00		
818	TOTAL AGRICULTURE DE MONTAGNE	872'297.05	276'800.00	750'000.00	250'000.00	21'107.95	
8	TOTAL ECONOMIE PUBLIQUE	872'297.05	276'800.00	750'000.00	250'000.00	21'107.95	

Comptes d'Investissement		Comptes Dépenses	2023 Recettes	Budget Dépenses	2023 Recettes	Comptes Dépenses	2022 Recettes
9	FINANCES ET IMPÔTS						
962	FRAIS D'EMISSION						
962.55	PARTICIPATIONS						
962.5540.00	Participations Raiffeisen	200.00					
962.55	TOTAL PARTICIPATIONS	200.00					
962	TOTAL FRAIS D'EMISSION	200.00					
9	TOTAL FINANCES ET IMPÔTS	200.00					
	Total compte d'Investissement	872'497.05	276'800.00	750'000.00	250'000.00	21'107.95	
	Investissements nets		595'697.05		500'000.00		21'107.95

6.

**Compte d'investissements par
nature**

Compte des investissements selon les natures		Compte 2022		Budget 2023		Compte 2023	
		Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
50 Immobilisations corporelles		21'107.95		750'000.00		872'497.05	
51 Investissements pour le compte de tiers		-		-		-	
52 Immobilisations incorporelles		-		-		-	
54 Prêts		-		-		-	
55 Participations et capital social		-		-		-	
56 Propres subventions d'investissement		-		-		-	
57 Subventions d'investissement redistribuées		-		-		-	
60 Transferts au patrimoine financier			-		-		-
61 Remboursements			-		-		-
62 Transferts d'immobilisations incorporelles			-		-		-
63 Subventions d'investissement acquises			-		250'000.00		276'800.00
64 Remboursement de prêts			-		-		-
65 Transferts de participations			-		-		-
66 Remboursement de subventions d'investissement propres			-		-		-
67 Subventions d'investissement à redistribuer			-		-		-
Total des dépenses et des recettes		21'107.95	-	750'000.00	250'000.00	872'497.05	276'800.00
Excédent de dépenses			21'107.95		500'000.00		595'697.05
Excédent de recettes		-		-		-	

7.

Bilan

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2023	Bilan 2022
000.1	ACTIF		
000.10	PATRIMOINE FINANCIER		
000.100	DISPONIBILITES ET PLACEMENTS		
000.1002	BANQUES		
000.1002.00	Raiffeisen c/c	47'637.70	426'335.80
000.1002.20	Raiffeisen fonds forestie	120'367.44	119'792.79
000.1002	BANQUES	168'005.14	546'128.59
000.100	DISPONIBILITES ET PLACEMENTS	168'005.14	546'128.59
000.101	CREANCES		
000.1010.00	Débiteurs	128'945.60	81'913.55
000.1011.00	C/C commune de Leytron	63'849.43	27'548.10
000.101	CREANCES	192'795.03	109'461.65
000.1041	ACTIFS DE REGULARISATION,		
000.1041.00	Actifs de régularisation,	5'001.40	7'635.90
000.1041	ACTIFS DE REGULARISATION,	5'001.40	7'635.90
000.1046	ACTIFS DE REGULARISATION,		
000.1046.00	Actifs de régularisation, groupe mat. 5, 6 (inv.)	166'080.00	
000.1046	ACTIFS DE REGULARISATION,	166'080.00	
000.10	PATRIMOINE FINANCIER	531'881.57	663'226.14

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2023	Bilan 2022
000.14	PATRIMOINE ADMINISTRATIF		
000.1400.00	Terrains	620'000.00	620'000.00
000.1400.05	Alpages et pâturages	107'000.00	107'000.00
000.1400.10	Carrière du Biolley	13'500.00	13'500.00
000.1404.00	Hangar forestier	1.00	1.00
000.1404.05	Chalets d'alpages	566'000.00	33'400.00
000.1404.10	Couvert de Tourbillon	48'600.00	54'000.00
000.1405	FORETS		
000.1405.00	Forêts	212'000.00	212'000.00
000.1405	FORETS	212'000.00	212'000.00
000.145	PARTICIPATIONS, CAPITAL SOCIAL		
000.1454.00	Participation au capital	60'000.00	60'000.00
000.1454.01	Banque Raiffeisen	200.00	
000.145	PARTICIPATIONS, CAPITAL SOCIAL	60'200.00	60'000.00
000.14	PATRIMOINE ADMINISTRATIF	1'627'301.00	1'099'901.00

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2023	Bilan 2022
000.1	ACTIF	2'159'182.57	1'763'127.14
000.2	PASSIF		
000.20	CAPITAUX DE TIERS		
000.200	ENGAGEMENTS COURANTS		
000.2000.00	Créanciers	-148'707.78	-23'830.05
000.200	ENGAGEMENTS COURANTS	-148'707.78	-23'830.05
000.2041	PASSIFS DE REGULARISATION		
000.2041.00	Passifs de régularisation	-2'740.60	-4'958.20
000.2041	PASSIFS DE REGULARISATION	-2'740.60	-4'958.20
000.2064	PRETS, RECONNAISSANCES DE DETTES		
000.2064.00	Crédit agricole rénov. alpage Odonne (18 ans)	-239'500.00	
000.2064	PRETS, RECONNAISSANCES DE DETTES	-239'500.00	
000.20	CAPITAUX DE TIERS	-390'948.38	-28'788.25

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2023	Bilan 2022
000.29	CAPITAUX PROPRES		
000.291	FONDS ENREGISTRES SOUS CA		
000.2910	FONDS ENREGISTRES SOUS CA		
000.2910.00	Fonds forestier de réserv		-119'792.79
000.2910	FONDS ENREGISTRES SOUS CA		-119'792.79
000.291	FONDS ENREGISTRES SOUS CA		-119'792.79
000.294	RESERVES		
000.2940	RESERVE DE POLITIQUE BUDG		
000.2940.00	Réserve de politique budg	-119'792.79	
000.2940	RESERVE DE POLITIQUE BUDG	-119'792.79	
000.294	RESERVES	-119'792.79	
000.299	EXCEDENT/DECOUVERT AU BIL		
000.2990	RESULTAT ANNUEL		
000.2990.00	Résultat annuel	-33'895.30	-95'256.10
000.2990	RESULTAT ANNUEL	-33'895.30	-95'256.10
000.2999	RESULTATS CUMULES DES ANN		
000.2999.00	FORTUNE NETTE	-1'614'546.10	-1'519'290.00
000.2999	RESULTATS CUMULES DES ANN	-1'614'546.10	-1'519'290.00
000.299	EXCEDENT/DECOUVERT AU BIL	-1'648'441.40	-1'614'546.10
000.29	CAPITAUX PROPRES	-1'768'234.19	-1'734'338.89

BOURGEOISIE DE LEYTRON		Bilan 2023	Bilan 2022
000.2	PASSIF		
		-2'159'182.57	-1'763'127.14
COMPTES DE BILAN			

8.

Divers

CONVOCAATION

Assemblée primaire – comptes 2023

L'assemblée primaire est convoquée pour le **mercredi 12 juin 2024** à **l'Ancienne Eglise** de Leytron.

Assemblée bourgeoisiale à 19 h 15 avec l'ordre du jour suivant :

1. Bienvenue, introduction
2. Lecture du PV de la dernière assemblée
3. Présentation des comptes 2023, rapport de l'organe de contrôle, approbation
4. Divers

Assemblée municipale à 19 h 30 avec l'ordre du jour suivant :

1. Bienvenue, introduction
2. Lecture du PV de la dernière assemblée
3. Présentation des comptes 2023, rapport de l'organe de contrôle, approbation
4. Échange de terrains, Chandolin : présentation et validation
5. Divers

Conformément à l'article 15 de la loi sur les communes du 5 février 2004, les comptes sont à la disposition des citoyens et des bourgeois et peuvent être consultés au Greffe communal du lundi au vendredi de 08h00 à 11h00.

Les procès-verbaux des assemblées du 06 décembre 2023 peuvent également être consultés au Greffe communal.

Leytron, mai 2024

Le Président _____ Le Secrétaire _____

Ramuz Joseph _____ Bide Denis _____



Rapport de l'auditeur indépendant sur les comptes annuels 2023 à l'Assemblée primaire de la bourgeoisie de Leytron

Opinion d'audit

Nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la bourgeoisie de Leytron, comprenant le bilan au 31 décembre 2023, le compte de résultat, le compte des investissements et le tableau des flux de trésorerie pour l'exercice arrêté à cette date ainsi que l'annexe, y compris un résumé des principales méthodes comptables.

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2023 sont conformes aux prescriptions légales (LCo et OGFCo) et aux règlements y relatifs.

Fondement de l'opinion d'audit

Nous avons effectué notre audit des comptes annuels conformément aux prescriptions de la LCo et de l'OGFCo et à la recommandation d'audit 60 *Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux* (RA 60). Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces dispositions sont plus amplement décrites dans la section intitulée « Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels » de notre rapport. Nous sommes indépendants de la bourgeoisie de Leytron, conformément aux dispositions légales cantonales et communales et aux exigences de la profession, et avons satisfait aux autres obligations éthiques professionnelles qui nous incombent dans le respect de ces exigences.

Nous estimons que les éléments probants recueillis sont suffisants et appropriés pour nous permettre de fonder notre opinion.

Responsabilités du Conseil bourgeoisial relatives aux comptes annuels

Le Conseil bourgeoisial est responsable de l'établissement des comptes annuels conformément aux prescriptions des art. 74 et ss de la LCo ainsi que l'OGFCo. Il est en outre responsable des contrôles internes qu'il juge nécessaires pour permettre l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Responsabilités de l'auditeur relatives à l'audit des comptes annuels

Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, et de délivrer un rapport contenant notre opinion d'audit. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, mais ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux dispositions légales cantonales et communales et à la recommandation d'audit suisse 60 *Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux* permettra toujours de détecter une anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, prises individuellement ou collectivement, elles puissent influencer les décisions économiques que les utilisateurs de ces comptes annuels prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément à la loi suisse et à la RA 60, nous exerçons notre jugement professionnel tout au long de l'audit et faisons preuve d'esprit critique. En outre:

- nous identifions et évaluons les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, concevons et mettons en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunissons des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder notre opinion d'audit. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, des omissions volontaires, de fausses déclarations ou le contournement de contrôles internes.
- nous acquérons une compréhension du système de contrôle interne pertinent pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, mais non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du système de contrôle interne de la commune.
- nous évaluons le caractère approprié des méthodes comptables appliquées et le caractère raisonnable des estimations comptables ainsi que des informations y afférentes.

Nous communiquons au Conseil bourgeoisial, notamment l'étendue des travaux d'audit et le calendrier de réalisation prévus ainsi que nos constatations d'audit importantes, y compris toute déficience majeure dans le système de contrôle interne, relevée au cours de notre audit.

Rapport sur d'autres obligations légales et réglementaires

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales et réglementaires de qualification et d'indépendance conformément aux prescriptions de l'art. 83 de la LCo, des art. 89 et 90 de l'OGFCo et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Dans le cadre de notre audit, nous relevons en outre que

- l'évaluation des participations et des autres éléments du patrimoine financier est appropriée,
- le niveau des amortissements comptables est conforme aux dispositions de l'OGFCo,
- la bourgeoisie dispose d'une fortune nette
- selon notre appréciation, la bourgeoisie de Leytron est en mesure de faire face à ses engagements,
- l'entretien final avec le Conseil bourgeoisial a eu lieu

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Martigny, le 14 mai 2024

NOFIVAL SA
ASR 501643



Mathias Pellaud
Réviseur agréé
Réviseur responsable



Claude Tornay
Expert-réviseur agréé

Les comptes 2023 de la Bourgeoisie de Leytron ont été approuvés :

- en séance du Conseil bourgeoisial du 14 mai 2024
- en Assemblée bourgeoisiale du 12 juin 2024

LA BOURGEOISIE DE LEYTRON

Le Président
Joseph Ramuz



Le Secrétaire
Denis Bridy