

Einwohnergemeinde
4552 Derendingen

Ortsplanungsrevision

Bauzonenplan
Situation 1:2'500

2. öffentliche Auflage

Plan Nr. : 3490-101
Datum : 19.01.2024
modifiziert : 31.01.2025 / cs
gezeichnet : ss / ds / cs / mc
kontrolliert : cs

spi planer und
ingenieure ag



1. öffentliche Auflage vom 26.02.2024 bis 26.03.2024
2. öffentliche Auflage vom _____ bis _____

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat Derendingen
mit Beschluss vom _____

Der Gemeindepräsident:

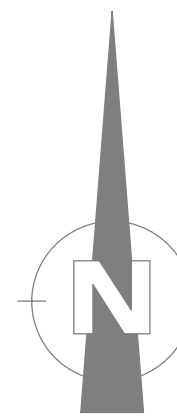
Die Gemeindevorsteherin:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurn
mit Beschluss Nr. _____ vom _____
Publiziert am _____

Der Staatschreiber:

Ausschnitt Schwimmbad Eichholz 1:2'500

GEMEINDE
LUTERBACH



GEMEINDE
SUBINGEN

GEMEINDE
OEKINGEN

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

Empfehlungskategorie	II	III	IV
W 2a	2-geschossige Wohnzone		
W 2b	2-geschossige Wohnzone; Verdichtung		
W 3	3-geschossige Wohnzone		
W 4	4-geschossige Wohnzone		
K	Kernzone 4-geschossig		
KE	Kernzone Entwicklung		
KER	Kernzone Erhaltung 2-geschossig		
S	Spezialzone		
Ga	Gewerbezone mit Wohnnutzung		
Gb	Gewerbezone ohne Wohnnutzung		
I	Industriezone		
OBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen		
F+E	Zone für Freizeit und Erholung		
F	Freizeitzone (eingeschränkte Bauzone)		

Schutzonen

OBS	Ortsbildschutzzone
US	kommunale Überschutzzone (innerhalb der Bauzone)
US	kommunale Überschutzzone (außerhalb der Bauzone; überlagert für die Gemeinde gemäss Art. 41c Abs. 4)
WS	Waldschutzzone

Einzelobjekte / Inventare

	Kulturobjekte kommunal geschützt (Auflistung siehe Zonenreglement)
	Kulturobjekte schützenswert (Auflistung siehe Zonenreglement)
	Kulturobjekte erhaltenwert (Auflistung siehe Zonenreglement)
	erhaltenswerter Einzelbaum / Baumgruppe

weitere Planinhalte

	rechtsgültiger Gestaltungsplan Beschreibung siehe Aufstellung (A...) und Zonenreglement
	Gestaltungsplanpflicht Vorgaben für die Bauweise siehe Zonenreglement
	vertragliche Bauverpflichtung
	Besondere Bestimmungen Gebiet Föhrenweg

orientierender Planinhalt

Nicht Bauzonen

	öffentliches Gewässer / Gewässer eingedigt
	Wald
	LW Landwirtschaftszone

Schutzonen

	kantonale Überschutzzone (Ernte) / kantonales Vorranggebiet Natur + Landschaft
	kommunale Grundwasserschutzonen (S-1; S-2; S-3 / GS)

Einzelobjekte / Inventare

	Kulturobjekte kantonal geschützt (Auflistung siehe Zonenreglement)
	Hecke festgestellt

weitere Planinhalte

	Bauzonengrenze
	Gemeindegrenze Derendingen (Datenbezug AV Jan. 2024)
	Gemeindegrenze Nachbargemeinden (Datenbezug AV Apr. 2022)

Auflistung rechtsgültige Gestaltungspläne

A	GP Hochhaus und Hotel Restaurant Emmenbrücke Datum: 19.01.2024
B	GP Mühle Datum: 19.01.2024
C	GP "Walden" / "Walden" / "Walden" Datum: 19.01.2024
D	GP "Walden" / "Walden" / "Walden" Datum: 19.01.2024
E	GP "Walden" / "Walden" / "Walden" Datum: 19.01.2024
G	GP "Walden" / "Walden" / "Walden" Datum: 19.01.2024
H	GP "Walden" / "Walden" / "Walden" Datum: 19.01.2024
I	GP "Walden" / "Walden" / "Walden" Datum: 19.01.2024
J	GP "Walden" / "Walden" / "Walden" Datum: 19.01.2024
K	GP "Walden" / "Walden" / "Walden" Datum: 19.01.2024

spezielle Hinweise

Schadstoffbelastete Böden
Die schadstoffbelasteten Böden werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im "Profilplan Bodenabtrag" (siehe Geportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Belastete Standorte
Die belasteten Standorte nach Art. 32z USG werden auf diesem Plan nicht dargestellt. Die aktualisierten Flächen sind im Kataster der belasteten Standorte (siehe Geportal Kanton Solothurn) einsehbar.

Archäologische Fundstellen
Auf Gemeindegebiet sind keine archäologischen Fundstellen bekannt.

Fruchtbare Flächen (FFF)
Die aktualisierten Flächen sind im Geportal des Kantons Solothurn einsehbar.