



STANS!



BOTSCHAFT HERBST 2025

Gemeindeversammlung

Mittwoch, 26. November, 19.30 Uhr, Mehrzweckhalle Turmatt

Liebe Stanserinnen und Stanser

Der Gemeinderat hat in seiner Strategie den Leitsatz «Wir tragen Sorge zum Gewerbe, indem wir Entwicklung ermöglichen». Mit der Teilrevision der Nutzungsplanung bzw. der Änderung des Zonenplans sowie des Bau- und Zonenreglements steht so eine Entwicklung an: Neu sollen auf dem Areal der Pilatus Flugzeugwerke Bauten mit Hochhaus-Charakter möglich werden. Damit können wir der grössten Arbeitgeberin eine Weiterentwicklung in Stans ermöglichen und erst noch zur haushälterischen Nutzung des Bodens beitragen.

Zusätzlich dürfen wir Ihnen das Budget des nächsten Jahres präsentieren und den Steuerfuss 2026 für natürliche Personen festlegen. Im Anschluss an diese Herbst-Gemeindeversammlung werden Sie bei einem Apéro Zeit haben, sich mit dem Gemeinderat auszutauschen.

Wir freuen uns, wenn wir Sie zur diesjährigen Herbst-Gemeindeversammlung begrüssen dürfen.

GEMEINDERAT STANS

Die Detail-Unterlagen zu den zu behandelnden Geschäften liegen bei der Gemeindeverwaltung, Stansstaderstrasse 18, zur Einsichtnahme auf.

Titelbild: Jonas Riedle

Traktanden

1. Wahl der Stimmenzählenden

Seite 04

2. Einbürgerungsgesuche

- a) MERZ Thomas Manfred, deutscher Staatsangehöriger
- b) OH Eunjung, südkoreanische Staatsangehörige, mit den Kindern PARK Yeonu und PARK Jinu, südkoreanische und kanadische Staatsangehörige

Seite 06

3. Genehmigung des Budgets 2026

Seite 34

4. Festsetzung des Steuerfusses 2026 für natürliche Personen

Seite 35

5. Teilrevision der Nutzungsplanung in Bezug auf Parzellen Nrn. 429, 459, 462, 1586 und 1587, GB Stans (Pilatus Flugzeugwerke AG und Lops GmbH)

- a) Beschlussfassung über allfällige Abänderungsanträge
- b) Beschlussfassung über die Änderungen des Zonenplans Siedlung sowie des Bau- und Zonenreglements

Verfahrenshinweis:
Abänderungsanträge zu Traktandum 5 können von jeder bzw. jedem Stimmberechtigten innert 10 Tagen nach erfolgter Amtsblattpublikation der Geschäftsordnung schriftlich und begründet beim Gemeinderat Stans, Stansstaderstrasse 18, Postfach, 6371 Stans, eingereicht werden. An der Gemeindeversammlung können zu diesem Geschäft keine Abänderungsanträge mehr gestellt werden (Art. 20 Abs. 2 Planungs- und Baugesetz, PBG, NG 611.1).

Mit Apéro im Anschluss an die Versammlung.
Während der Gemeindeversammlung ist eine Kinderbetreuung organisiert.

Das zusammengefasste Budget sowie die Erläuterungen zu den Sachgeschäften werden allen Haushaltungen zugestellt.

Wir freuen uns, die stimmberechtigten Einwohnerinnen und Einwohner zur Gemeindeversammlung und zum Apéro einzuladen.

GEMEINDERAT STANS

Traktandum 3

Genehmigung des Budgets 2026

Das vorliegende Budget wurde in enger Zusammenarbeit zwischen den Fachbereichen und der Verwaltungsleitung erstellt und im Gemeinderat in zwei Lesungen behandelt.

Generelle Bemerkungen zum Budget 2026

Das Budget 2026 weist einen Aufwandüberschuss von CHF 219'800 aus. Das geplante operative Ergebnis ist um CHF 1'115'400 besser als im Budget 2025. Diese positive Entwicklung ist vor allem auf die Fiskalerträge zurückzuführen, die im Vergleich zum Budget 2025 um CHF 1'977'200 höher veranschlagt sind.

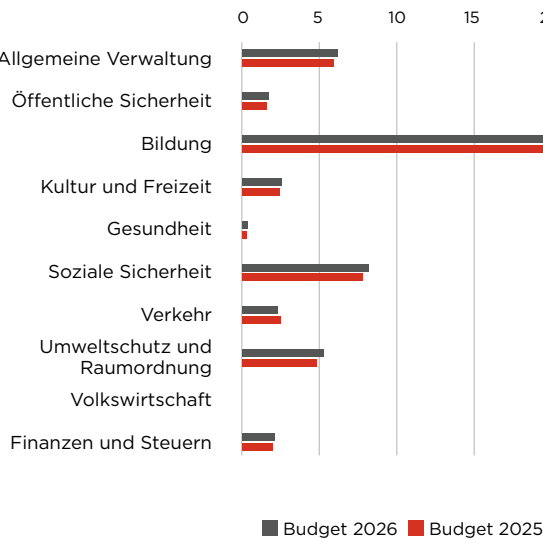
Seit 2025 ist die Wasserversorgung in die Rechnung der Politischen Gemeinde integriert. Bis Ende 2024 wurde sie in einer separaten Rechnung geführt. Im Vergleich zur Rechnung 2024 erklärt dies einen wesentlichen Teil des höher budgetierten Aufwands und Ertrags. Die Wasserversorgung ist gebührenfinanziert und wird in der Rechnung der Politischen Gemeinde als Spezialfinanzierung geführt, wie dies beispielsweise für die Abwasserbeseitigung bereits der Fall ist.

Die Personalkosten sind für das Jahr 2026 mit einer Lohnanpassung von 1.4% kalkuliert. Darüber hinaus führt die Revision der Personalverordnung des Kantons Nidwalden, die am 1. Januar 2026 in Kraft tritt, zu Mehrkosten. Diese können bei der Verwaltung sowie beim Wohnhaus Mettenweg vollständig durch Synergien und Einsparungen kompensiert werden. Im Bereich Bildung wirken sich die gestiegenen Personalkosten entsprechend stark aus. Einsparungen in anderen Budgetpositionen vermögen diesen Anstieg nicht auszugleichen. Zusätzliche Kosten entstehen zudem durch die seit dem 1. August 2025 in der Lehrpersonalverordnung vorgeschriebene zweite Entlastungslektion für Klassenlehrpersonen, die Vollintegration der Musikalischen Grundschule sowie die Sprechung einer Anzahl Lektionen zur raschen Behebung von besonders herausfordernden Situationen in einzelnen Klassenverbänden. Auch die markante Zunahme der integrativen Sonderschulungen führt zu höheren Aufwänden; diese werden jedoch vom Kanton rückvergütet.

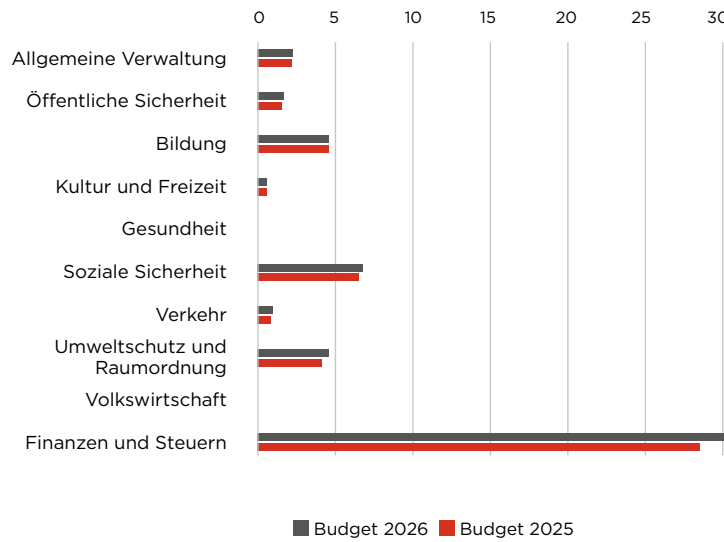
Gesamtübersicht Budget 2026

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
Erfolgsrechnung					
Betrieblicher Aufwand	43'078'484	46'044'700	47'992'900	1'948'200	4.23
Betrieblicher Ertrag	45'479'179	44'404'200	47'436'900	3'032'700	6.83
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	2'400'695	-1'640'500	-556'000	1'084'500	66.11
Ergebnis aus Finanzierung	769'475	305'300	336'200	30'900	10.12
Operatives Ergebnis	3'170'170	-1'335'200	-219'800	1'115'400	83.54
Ausserordentliches Ergebnis	--	800'000	--	-800'000	--
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	3'170'170	-535'200	-219'800	315'400	58.93
Investitionsrechnung					
Investitionsausgaben	9'485'164	18'252'800	16'147'500	-2'105'300	-11.53
Investitionseinnahmen	3'172'619	1'390'000	--	-1'390'000	--
Nettoinvestitionen	6'312'545	16'862'800	16'147'500	-715'300	-4.24
Geldflussrechnung					
Cash-Flow aus betrieblicher Tätigkeit	4'037'876	3'942'500	5'854'800	1'912'300	48.50
Cash-Drain aus Investitionstätigkeit	6'312'545	16'862'800	16'147'500	-715'300	-4.24
Finanzierungsüberschuss(+) / -fehlbetrag(-)	-2'274'669	-12'920'300	-10'292'700	2'627'600	20.34
Cash-Flow aus Finanzierungstätigkeit	3'363'038	11'000'000	9'000'000	-2'000'000	-18.18
Veränderung des Fonds "Geld"	1'088'369	-1'920'300	-1'292'700	627'600	32.68

Aufwand (in Mio. CHF)



Ertrag (in Mio. CHF)



Gestuftter Erfolgsausweis

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
Betrieblicher Aufwand	43'078'484	46'044'700	47'992'900	1'948'200	4.23
30 - Personalaufwand	25'087'861	26'478'500	27'500'400	1'021'900	3.86
31 - Sach- und übriger Betriebsaufwand	7'289'718	8'367'600	9'081'300	713'700	8.53
33 - Abschreibungen Verwaltungsvermögen	5'041'426	5'190'500	4'972'200	-218'300	-4.21
35 - Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	138'715	707'800	1'037'300	329'500	46.55
36 - Transferaufwand	5'456'047	5'240'300	5'341'700	101'400	1.94
37 - Durchlaufende Beiträge	64'716	60'000	60'000	0	0.00
Betrieblicher Ertrag	45'479'179	44'404'200	47'436'900	3'032'700	6.83
40 - Fiskalertrag	28'560'003	26'432'800	28'410'000	1'977'200	7.48
41 - Regalien und Konzessionen	13'770	15'000	13'500	-1'500	-10.00
42 - Entgelte	9'014'715	10'622'900	11'772'400	1'149'500	10.82
43 - Verschiedene Erträge	75'115	39'700	52'600	12'900	32.49
45 - Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	862'793	715'400	81'200	-634'200	-88.65
46 - Transferertrag	6'888'068	6'518'400	7'047'200	528'800	8.11
47 - Durchlaufende Beiträge	64'716	60'000	60'000	0	0.00
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	2'400'695	-1'640'500	-556'000	1'084'500	66.11
34 - Finanzaufwand	593'759	703'500	740'400	36'900	5.25
44 - Finanzertrag	1'363'234	1'008'800	1'076'600	67'800	6.72
Ergebnis aus Finanzierung	769'475	305'300	336'200	30'900	10.12
Operatives Ergebnis	3'170'170	-1'335'200	-219'800	1'115'400	83.54
38 - Ausserordentlicher Aufwand	--	--	--	--	--
48 - Ausserordentlicher Ertrag	--	800'000	--	-800'000	--
Ausserordentliches Ergebnis	--	800'000	--	-800'000	--
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	3'170'170	-535'200	-219'800	315'400	58.93

Erfolgsrechnung – Funktionale Gliederung (Übersicht)

Übersicht Aufgabenbereiche

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
0 - ALLGEMEINE VERWALTUNG	-3'587'153	-3'876'800	-4'027'900	-151'100	-3.90
Aufwand	6'065'676	5'989'200	6'228'300	239'100	3.99
Ertrag	2'478'522	2'112'400	2'200'400	88'000	4.17
1 - ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	-60'676	-109'500	-51'200	58'300	53.24
Aufwand	2'033'056	1'660'000	1'763'800	103'800	6.25
Ertrag	1'972'380	1'550'500	1'712'600	162'100	10.45
2 - BILDUNG	-16'685'957	-16'781'200	-18'020'600	-1'239'400	-7.39
Aufwand	20'981'325	21'345'000	22'610'400	1'265'400	5.93
Ertrag	4'295'367	4'563'800	4'589'800	26'000	0.57
3 - KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	-1'603'428	-2'040'300	-2'185'700	-145'400	-7.13
Aufwand	2'002'568	2'508'000	2'649'600	141'600	5.65
Ertrag	399'140	467'700	463'900	-3'800	-0.81
4 - GESUNDHEIT	-342'118	-378'200	-378'200	0	0.00
Aufwand	349'466	385'900	385'600	-300	-0.08
Ertrag	7'348	7'700	7'400	-300	-3.90
5 - SOZIALE SICHERHEIT	-1'135'304	-1'434'300	-1'371'700	62'600	4.36
Aufwand	7'437'285	7'885'700	8'181'200	295'500	3.75
Ertrag	6'301'981	6'451'400	6'809'500	358'100	5.55
6 - VERKEHR	-1'272'615	-1'671'700	-1'453'000	218'700	13.08
Aufwand	2'179'395	2'538'500	2'376'300	-162'200	-6.39
Ertrag	906'780	866'800	923'300	56'500	6.52
7 - UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	-544'159	-596'300	-704'400	-108'100	-18.13
Aufwand	2'846'516	4'857'300	5'287'200	429'900	8.85
Ertrag	2'302'358	4'261'000	4'582'800	321'800	7.55
8 - VOLKSWIRTSCHAFT	-40'298	-37'700	-37'000	700	1.86
Aufwand	105'014	97'700	97'000	-700	-0.72
Ertrag	64'716	60'000	60'000	0	0.00
9 - FINANZEN UND STEUERN	28'441'880	26'390'800	28'009'900	1'619'100	6.14
Aufwand	2'608'034	2'118'200	2'196'600	78'400	3.70
Ertrag	31'049'913	28'509'000	30'206'500	1'697'500	5.95
Gewinn (+) / Verlust (-)	3'170'170	-535'200	-219'800	315'400	58.93

Erfolgsrechnung – Funktionale Gliederung pro Bereich

0 Allgemeine Verwaltung

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
0 - ALLGEMEINE VERWALTUNG	-3'587'153	-3'876'800	-4'027'900	-151'100	-3.90
Aufwand	6'065'676	5'989'200	6'228'300	239'100	3.99
Ertrag	2'478'522	2'112'400	2'200'400	88'000	4.17
01 - Legislative und Exekutive	-713'710	-735'200	-759'300	-24'100	-3.28
0110 - Legislative	-137'059	-135'100	-156'000	-20'900	-15.47
Aufwand	137'059	135'100	156'000	20'900	15.47
0120 - Exekutive	-576'651	-600'100	-603'300	-3'200	-0.53
Aufwand	596'651	620'100	623'300	3'200	0.52
Ertrag	20'000	20'000	20'000	0	0.00
02 - Allgemeine Dienste	-2'873'444	-3'141'600	-3'268'600	-127'000	-4.04
0210 - Finanz- und Steuerverwaltung	-408'689	-485'000	-443'000	42'000	8.66
Aufwand	1'043'656	1'162'400	1'167'900	5'500	0.47
Ertrag	634'968	677'400	724'900	47'500	7.01
0220 - Übrige allgemeine Dienste	-2'426'384	-2'555'600	-2'590'300	-34'700	-1.36
Aufwand	2'878'840	2'996'800	3'019'000	22'200	0.74
Ertrag	452'456	441'200	428'700	-12'500	-2.83
0221 - Informatiknetz Verwaltung	0	0	0	0	--
Aufwand	588'583	638'000	744'700	106'700	16.72
Ertrag	588'583	638'000	744'700	106'700	16.72
0290 - Verwaltungsliegenschaften	-66'116	-101'000	-235'300	-134'300	-132.97
Aufwand	352'122	436'800	517'400	80'600	18.45
Ertrag	286'006	335'800	282'100	-53'700	-15.99
0291 - Wärmeverbund Tellenmatt-Pestallozzi	27'744	--	--	--	--
Aufwand	468'765	--	--	--	--
Ertrag	496'509	--	--	--	--

Ausführungen zu Allgemeine Verwaltung

Legislative: 2026 ist Wahljahr

2026 finden auf kantonaler Ebene die Regierungs- und Landratswahlen und auf kommunaler Ebene die Wahlen für das Gemeindepräsidium und das Gemeindevizepräsidium statt. Dadurch ist für die Entschädigung des Abstimmungsbüros sowie für den Versand des Abstimmungsmaterials gegenüber dem Vorjahresbudget mit einem Mehraufwand zu rechnen. Die Herbst-Gemeindeversammlung ist in der Regel weniger gut besucht als diejenige im Frühling. Um die Attraktivität der Herbst-Versammlung zu steigern, plant der Gemeinderat ab 2026 den Stimmberechtigten an der Herbst-Gemeindeversammlung ein kleines Geschenk abzugeben.

Exekutive: Mehrkosten bei Anlässen – Iheimisch

2026 findet die Iheimisch statt. Der Gemeinderat beteiligt sich wie die meisten der Nidwaldner Gemeinden mit einem Betrag von CHF 1 pro Einwohnerin und Einwohner.

Allgemeine Dienste: Weniger Personalkosten, mehr Informatik- und Sachaufwand

Durch die Nutzung von Synergien kann bei der Finanzverwaltung und den allgemeinen Diensten mit tieferen Personalkosten geplant werden als im Budget 2025. Die Sachkosten steigen hingegen aufgrund von Massnahmen im Bereich Arbeitssicherheit und durch höhere Honorare für Gutachter und Fachexperten. Die Umsetzung der gemeinsamen Informatikstrategie Nidwalden/Obwalden, die auch die Gemeinden einbezieht, führt zu deutlich höheren Informatikkosten bei der Verwaltung, insbesondere aufgrund der Projekte zur Einführung des eGov-Portals, zur

elektronischen Archivierung und zur Digitalisierung der Baugesuchsverwaltung. Die Erträge aus den kantonalen Rückerstattungen für das Gemeindesteueramts nehmen ebenfalls zu.

Verwaltungsliegenschaften

Im Gemeindehaus ist eine Raumregelung für die Heizung notwendig, und für die Schalterhalle des Gemeindehauses wird eine Planung zur besseren Nutzung der Flächen erarbeitet. Die Erträge sind tiefer, insbesondere da der Ertrag aus Baurechtszins der Stiftung Weidli im Finanzvermögen neu auf der Funktion 9630 verbucht wird.

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
1 - ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	-60'676	-109'500	-51'200	58'300	53.24
Aufwand	2'033'056	1'660'000	1'763'800	103'800	6.25
Ertrag	1'972'380	1'550'500	1'712'600	162'100	10.45
11 - Öffentliche Sicherheit	-9'955	-12'000	-12'000	0	0.00
1120 - Verkehrssicherheit	-9'955	-12'000	-12'000	0	0.00
Aufwand	9'955	12'000	12'000	0	0.00
14 - Allgemeines Rechtswesen	-3'160	1'200	-700	-1'900	-158.33
1410 - Markt	-3'160	1'200	-700	-1'900	-158.33
Aufwand	22'085	16'000	17'900	1'900	11.88
Ertrag	18'925	17'200	17'200	0	0.00
15 - Feuerwehr	0	0	0	0	--
1500 - Feuerwehr	0	0	0	0	--
Aufwand	923'177	497'000	510'700	13'700	2.76
Ertrag	923'177	497'000	510'700	13'700	2.76
1510 - Stützpunktfeuerwehr	0	0	0	0	--
Aufwand	937'931	975'700	1'046'600	70'900	7.27
Ertrag	937'931	975'700	1'046'600	70'900	7.27
16 - Verteidigung	-47'561	-98'700	-38'500	60'200	60.99
1610 - Militärische Verteidigung	-33'504	-62'900	700	63'600	101.11
Aufwand	83'518	89'900	101'300	11'400	12.68
Ertrag	50'014	27'000	102'000	75'000	277.78
1620 - Zivilschutz	-10'770	-15'900	-20'300	-4'400	-27.67
Aufwand	53'104	49'500	56'400	6'900	13.94
Ertrag	42'334	33'600	36'100	2'500	7.44
1621 - Gemeindeführungsstab	-3'287	-19'900	-18'900	1'000	5.03
Aufwand	3'287	19'900	18'900	-1'000	-5.03

Ausführungen zu Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Feuerwehr

Die leicht höheren Ausgaben bei der Gemeindefeuerwehr gegenüber dem Vorjahresbudget lassen sich einerseits mit den steigenden Ausbildungskosten, vor allem aber mit höheren Unterhaltskosten von Fahrzeugen und Gerätschaften begründen. Die Gemeinde Stans betreibt die Stützpunktfeuerwehr im Auftrag der Nidwaldner Sachversicherung (NSV). Die durch die Stützpunktfeuerwehr erbrachten Leistungen werden von der NSV sowie durch Kantons- und Bundesleistungen entschädigt.

Verteidigung

Die Gemeinden beteiligen sich mit einem Betrag von je CHF 16'500 mit insgesamt 50% an der Machbarkeitsstudie Schiesswesen Nidwalden 2027+, mit welcher die beste Variante für die Zukunft des Schiesswesens im Kanton Nidwalden gesucht werden soll.

2 Bildung

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
2 - BILDUNG	-16'685'957	-16'781'200	-18'020'600	-1'239'400	-7.39
Aufwand	20'981'325	21'345'000	22'610'400	1'265'400	5.93
Ertrag	4'295'367	4'563'800	4'589'800	26'000	0.57
21 - Obligatorische Schule	-16'685'957	-16'781'200	-18'020'600	-1'239'400	-7.39
2110 - Kindergarten	-1'606'316	-1'639'800	-1'765'800	-126'000	-7.68
Aufwand	1'708'801	1'770'100	1'869'600	99'500	5.62
Ertrag	102'485	130'300	103'800	-26'500	-20.34
2120 - Primarstufe	-6'180'895	-6'300'200	-6'994'800	-694'600	-11.03
Aufwand	6'486'990	6'612'100	7'420'000	807'900	12.22
Ertrag	306'095	311'900	425'200	113'300	36.33
2130 - Oberstufe	-2'783'152	-2'747'900	-3'252'700	-504'800	-18.37
Aufwand	4'024'137	4'196'700	4'655'700	459'000	10.94
Ertrag	1'240'984	1'448'800	1'403'000	-45'800	-3.16
2131 - Werkschule	-210'842	-207'600	--	207'600	--
Aufwand	311'288	318'900	--	-318'900	--
Ertrag	100'446	111'300	--	-111'300	--
2140 - Musikschulen	-742'905	-679'900	-753'700	-73'800	-10.85
Aufwand	1'754'234	1'685'800	1'754'500	68'700	4.08
Ertrag	1'011'330	1'005'900	1'000'800	-5'100	-0.51
2170 - Schulliegenschaften	-4'034'956	-4'013'600	-3'973'900	39'700	0.99
Aufwand	4'294'173	4'248'500	4'201'000	-47'500	-1.12
Ertrag	259'217	234'900	227'100	-7'800	-3.32
2180 - Tagesbetreuung Quadro	-188'264	-139'800	-183'400	-43'600	-31.19
Aufwand	372'578	356'800	440'400	83'600	23.43
Ertrag	184'314	217'000	257'000	40'000	18.43
2190 - Schulleitung und Schulverwaltung	-609'764	-667'500	-726'000	-58'500	-8.76
Aufwand	609'964	667'700	726'200	58'500	8.76
Ertrag	200	200	200	0	0.00
2191 - Didaktisches Zentrum	-88'530	-99'900	-85'300	14'600	14.61
Aufwand	281'592	282'900	272'000	-10'900	-3.85
Ertrag	193'062	183'000	186'700	3'700	2.02
2192 - Informatiknetz Schule	0	0	0	0	--
Aufwand	672'750	671'500	732'000	60'500	9.01
Ertrag	672'750	671'500	732'000	60'500	9.01
2193 - Schulische Sondermassnahmen	-240'333	-285'000	-285'000	0	0.00
Aufwand	464'818	534'000	539'000	5'000	0.94
Ertrag	224'486	249'000	254'000	5'000	2.01

Ausführungen zu Bildung

Personalkosten

Die Zunahme der Integrativen Sonderschulung führt zu höheren Personalkosten im Bereich der sonderpädagogischen Förderung. Parallel dazu generiert die erhöhte Anzahl Lernender mit Sonderschulbedarf entsprechend höhere Sonderschulbeiträge des Kantons.

Die Einführung der zweiten Entlastungslektion für Klassenlehrpersonen erfolgt basierend auf den kantonalen Vorgaben zur Stärkung der Klassenführung und entspricht den aktuellen bildungspolitischen Standards.

Neu geschaffen wird der SOS-Pool, welcher es ermöglicht, bei herausfordernden Verhaltenssituationen zeitnah und professionell zu intervenieren. Diese Ressource trägt zur Stabilisierung des Schulbetriebs bei und unterstützt Klassen, einzelne Lernende und Lehrpersonen in akut schwierigen Situationen. Die gesprochenen Stunden liegen im Rahmen der gesetzlichen Grundlage des Kantons zur integrativen Förderung.

Auf das Schuljahr 2026-27 wird die Vollintegration der Musikalischen Grundschule vollzogen. Das Angebot war bisher auf Stufe Kindergarten freiwillig und kostenpflichtig. Neu wird das Fach im Sinne der Chancengerechtigkeit im 2. Kindergartenjahr für alle Lernenden unterrichtet, die Beiträge für die Erziehungsberechtigten entfallen.

Die Erhöhung der Familienzulagen erfolgt entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen.

Projekte, Exkursionen und Lager

Der Mehraufwand resultiert aus der vollständigen Umsetzung des Grundsatzes der Unentgeltlichkeit des Volksschulunterrichts. Sämtliche schulischen Aktivitäten, die als Teil des obligatorischen Unterrichts gelten, werden neu vollständig über das Schulbudget finanziert. Ausgenommen sind die Kosten für Verpflegung.

3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
3 - KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	-1'603'428	-2'040'300	-2'185'700	-145'400	-7.13
Aufwand	2'002'568	2'508'000	2'649'600	141'600	5.65
Ertrag	399'140	467'700	463'900	-3'800	-0.81
31 - Kulturerbe	-26'036	-39'700	-58'700	-19'000	-47.86
3120 - Denkmalpflege und Heimatschutz	-26'036	-39'700	-58'700	-19'000	-47.86
Aufwand	26'036	39'700	58'700	19'000	47.86
32 - Übrige Kultur	-487'414	-551'600	-564'600	-13'000	-2.36
3210 - Bibliotheken	-247'456	-263'100	-255'200	7'900	3.00
Aufwand	269'528	284'700	276'800	-7'900	-2.77
Ertrag	22'072	21'600	21'600	0	0.00
3290 - Übrige Kultur	-184'475	-193'100	-202'000	-8'900	-4.61
Aufwand	185'425	193'100	202'000	8'900	4.61
Ertrag	950	--	--	--	--
3291 - 1. August-Feier	-3'131	-4'900	-4'900	0	0.00
Aufwand	3'131	4'900	4'900	0	0.00
3292 - Winkelried-Feier	-37'301	-37'500	-39'500	-2'000	-5.33
Aufwand	37'301	37'500	39'500	2'000	5.33
3293 - Kultur auf dem Dorfplatz Stanser Sommer!	-15'052	-13'000	-13'000	0	0.00
Aufwand	59'639	43'000	43'000	0	0.00
Ertrag	44'587	30'000	30'000	0	0.00
3294 - Platz da!	--	-40'000	-50'000	-10'000	-25.00
Aufwand	--	80'000	60'000	-20'000	-25.00
Ertrag	--	40'000	10'000	-30'000	-75.00

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
33 - Medien	-118'496	-135'500	-126'800	8'700	6.42
3320 - Massenmedien	-118'496	-135'500	-126'800	8'700	6.42
Aufwand	118'496	135'500	126'800	-8'700	-6.42
34 - Sport und Freizeit	-971'483	-1'313'500	-1'435'600	-122'100	-9.30
3420 - Freizeit	-128'420	-166'200	-240'500	-74'300	-44.71
Aufwand	128'420	166'200	240'500	74'300	44.71
3421 - Sportanlage Eichli	-843'063	-1'147'300	-1'195'100	-47'800	-4.17
Aufwand	1'174'594	1'523'400	1'597'400	74'000	4.86
Ertrag	331'531	376'100	402'300	26'200	6.97

Ausführungen zu Kultur, Sport und Freizeit, Kirche

Übrige Kultur

Für die Auffrischung und den Ersatz von Gebäudebeschriftungen (schwarze Tafeln) wurde wiederum ein Betrag im Budget aufgenommen. Das Konto für kulturelle Anschaffungen wird alle zwei Jahre mit der Neuanschaffung von Fahnen für die Beflaggung belastet. Die für Anlässe benötigten Faltzelte sind nicht mehr reparierbar und müssen ersetzt werden. Auch im Sommer 2026 soll der Dorfplatz bespielt werden. Für das Projekt Platz da! wird sowohl beim Aufwand als auch beim Ertrag (Beitrag Tourismus Stans) mit tieferen Beträgen gerechnet.

Unterhalt der Aussenanlagen im Eichli

Im Aussenbereich der Sportanlage Eichli stehen altersbedingt einige Arbeiten an. So muss die Abwasserpumpe beim FC Clubhaus ebenso ersetzt werden wie die Bewässerungsanlage der Sportplätze. Beide haben die Lebensdauer überschritten und Ersatzteile sind nicht mehr erhältlich. Beim Kunstrasenplatz muss das Granulat erneuert werden, damit der Platz bespielbar bleibt. Das Speakerhäuschen zwischen Platz 1 und 2 ist undicht und muss ersetzt werden. Dies bedeutet einen Mehraufwand von knapp CHF 100'000.

Der Eichli-Park generiert keine zusätzlichen Personal- und Unterhaltskosten. Die zusätzlichen Aufwände für Reinigung und kleine Reparaturen können ohne Pensenerhöhung abgedeckt werden.

4 Gesundheit

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
4 - GESUNDHEIT	-342'118	-378'200	-378'200	0	0.00
Aufwand	349'466	385'900	385'600	-300	-0.08
Ertrag	7'348	7'700	7'400	-300	-3.90
42 - Ambulante Hauswirtschaft	-303'028	-335'500	-335'500	0	0.00
4210 - Ambulante Hauswirtschaft	-303'028	-335'500	-335'500	0	0.00
Aufwand	303'028	335'500	335'500	0	0.00
43 - Gesundheitsprävention	-33'310	-38'200	-38'200	0	0.00
4330 - Schulgesundheitsdienst	-33'310	-38'200	-38'200	0	0.00
Aufwand	33'310	38'200	38'200	0	0.00
49 - Übriges Gesundheitswesen	-5'780	-4'500	-4'500	0	0.00
4900 - Übriges Gesundheitswesen	-5'780	-4'500	-4'500	0	0.00
Aufwand	13'128	12'200	11'900	-300	-2.46
Ertrag	7'348	7'700	7'400	-300	-3.90

Ausführungen zu Gesundheit

Die Spitex Nidwalden rechnet mit 6250 Einsatzstunden für die hauswirtschaftliche Betreuung von Stanserinnen und Stansern. Das sind rund 75 Stunden mehr als im Budget 2025. Der Gemeindeanteil pro Einsatzstunde bleibt mit CHF 35 pro Stunde gleich hoch.

5 Soziale Sicherheit

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
5 - SOZIALE SICHERHEIT	-1'135'304	-1'434'300	-1'371'700	62'600	4.36
Aufwand	7'437'285	7'885'700	8'181'200	295'500	3.75
Ertrag	6'301'981	6'451'400	6'809'500	358'100	5.55
52 - Invalidenheime	-38'700	-38'600	-38'700	-100	-0.26
5230 - Tagesstätte der Stiftung Weidli	-38'700	-38'600	-38'700	-100	-0.26
Aufwand	38'700	38'600	38'700	100	0.26
53 - Alter und Hinterlassene	-6'076	-5'800	-5'800	0	0.00
5340 - Wohnhaus Mettenweg	0	0	0	0	--
Aufwand	5'904'507	6'245'900	6'406'600	160'700	2.57
Ertrag	5'904'507	6'245'900	6'406'600	160'700	2.57
5350 - Leistungen an Alter	-6'076	-5'800	-5'800	0	0.00
Aufwand	6'076	5'800	5'800	0	0.00
54 - Familie und Jugend	-592'405	-647'400	-643'800	3'600	0.56
5430 - Alimentenbevorschussung und -inkasso	-135'231	-147'000	-157'000	-10'000	-6.80
Aufwand	190'839	212'000	202'000	-10'000	-4.72
Ertrag	55'608	65'000	45'000	-20'000	-30.77
5440 - Jugendschutz	-262	-2'500	-2'500	0	0.00
Aufwand	806	2'500	2'500	0	0.00
Ertrag	544	--	--	--	--
5441 - Soziokultur	-168'441	-184'700	-192'700	-8'000	-4.33
Aufwand	197'067	210'700	221'700	11'000	5.22
Ertrag	28'626	26'000	29'000	3'000	11.54
5442 - NW Jugendkulturhaus Betrieb	0	0	0	0	--
Aufwand	73'068	69'500	78'900	9'400	13.53
Ertrag	73'068	69'500	78'900	9'400	13.53
5451 - Kinderkrippen und Kinderhorte	-288'470	-313'200	-291'600	21'600	6.90
Aufwand	288'470	313'200	291'600	-21'600	-6.90
55 - Arbeitslosigkeit	-10'216	-20'000	-10'000	10'000	50.00
5590 - Arbeitslosigkeit	-10'216	-20'000	-10'000	10'000	50.00
Aufwand	10'216	20'000	10'000	-10'000	-50.00
57 - Sozialhilfe und Asylwesen	-466'167	-709'000	-659'900	49'100	6.93
5720 - Wirtschaftliche Hilfe	-466'167	-709'000	-659'900	49'100	6.93
Aufwand	705'796	754'000	909'900	155'900	20.68
Ertrag	239'629	45'000	250'000	205'000	455.56
59 - Übrige Soziale Wohlfahrt	-21'740	-13'500	-13'500	0	0.00
5920 - Hilfsaktionen im Inland	-21'740	-13'500	-13'500	0	0.00
Aufwand	21'740	13'500	13'500	0	0.00

Ausführungen zu Soziale Sicherheit

Wohnhaus Mettenweg

Für das Jahr 2026 wird im Wohnhaus Mettenweg mit einem Ertragsüberschuss von rund CHF 43'700 gerechnet. Durch gezielte Optimierungen bei den Stellen ist es möglich, trotz Lohnsteigerung und zusätzlichen Mitteln für die Wertschätzung der Mitarbeitenden ein positives Ergebnis zu erzielen.

Die Hotellerietaxe bleibt unverändert. Ab 2026 kommt zudem die auf den neuen Betrieb angepasste Pflögetaxe zum Tragen, was zu einer stabilen Finanzierung beiträgt.

Nettoaufwand in der Alimentenhilfe steigend

Die Inkassomassnahmen des Kantons in der Alimentenhilfe sind weniger erfolgreich, was zu sinkenden Rück-erstattungen von bevorschussten Alimenter führt.

Jugendkultur / Soziokultur Stans

Die Jugendarbeit richtet sich neu aus und wird in Zukunft zur Soziokultur. 2026 wird der Auftritt gegen aussen optimiert und die Büroinfrastruktur erneuert.

Familienergänzende Kinderbetreuung

Nachdem die Gemeindebeiträge für die familienergänzende Kinderbetreuung ab 2018 stetig gestiegen sind, hat sich der Kostenanstieg seit 2024 stabilisiert. Für das Jahr 2026 wird mit leicht weniger Aufwand gerechnet als im Budget 2025.

Wirtschaftliche Sozialhilfe

Die Nettoleistungen in Form von wirtschaftlicher Sozialhilfe stabilisieren sich auf tiefem Niveau. Seit 2025 erfolgt die Datenlieferung an das Bundesamt für Statistik (Sozialhilfestatistik) automatisch. Seit dieser Umstellung werden die Ausgaben und Einnahmen nach Bruttonprinzip ausgewiesen. Davor wurden nur die tatsächlichen Rück-erstattungen von einst bezogener wirtschaftlicher Sozialhilfe als Erträge ausgewiesen. Da nun auch die laufenden Einnahmen (Kinderzulagen, Zahlungen von Sozialversicherungen etc.) von unterstützten Personen als Erträge ausgewiesen werden, steigt sowohl der Aufwand als auch der Ertrag gegenüber den früheren Budgets und Rechnungen, der Nettoaufwand ist gegenüber dem Vorjahresbudget leicht tiefer.

6 Verkehr

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
6 - VERKEHR	-1'272'615	-1'671'700	-1'453'000	218'700	13.08
Aufwand	2'179'395	2'538'500	2'376'300	-162'200	-6.39
Ertrag	906'780	866'800	923'300	56'500	6.52
61 - Strassenverkehr	-1'104'735	-1'497'500	-1'272'800	224'700	15.01
6150 - Gemeindestrassen	-1'630'872	-2'011'800	-1'813'600	198'200	9.85
Aufwand	1'790'995	2'159'800	1'963'600	-196'200	-9.08
Ertrag	160'123	148'000	150'000	2'000	1.35
6191 - Parkplätze	526'137	514'300	540'800	26'500	5.15
Aufwand	180'025	164'500	192'500	28'000	17.02
Ertrag	706'162	678'800	733'300	54'500	8.03
62 - Öffentlicher Verkehr	-167'880	-174'200	-180'200	-6'000	-3.44
6230 - Agglomerationsverkehr	-122'730	-126'000	-129'000	-3'000	-2.38
Aufwand	122'730	126'000	129'000	3'000	2.38
6290 - Übriger öffentlicher Verkehr	-45'150	-48'200	-51'200	-3'000	-6.22
Aufwand	85'645	88'200	91'200	3'000	3.40
Ertrag	40'495	40'000	40'000	0	0.00

Ausführungen zu Verkehr

Strassenunterhalt

Im Jahr 2025 war der Aufwand für den Unterhalt der Gemeindestrassen etwas höher aufgrund einer stellenweise oberflächlichen Belagserneuerung der Robert-Durrer-Strasse. Diese Mehrausgaben fallen auf 2026 hin weg. Dafür ist eine Sanierung des Salzsilos beim Werkhof Stans erforderlich. Daneben sind zugunsten von zusätzlichen, verkehrsberuhigenden Massnahmen höhere Aufwände für Signalisationen und Markierungen vorgesehen. Ferner ist geplant, den Fussgängerübergang vom Breitenhaus zum Dorfpark (Übergänge sind Sache der Gemeinden) behindertengerecht umzugestalten.

Parkierung und Veloverleih

Bezüglich Parkierung wird der externe Kontrollauftrag sowie der Unterhalt der Parkuhren leicht angepasst aufgrund des zusätzlichen zu bewirtschaftenden Parkplatzes an der Weidlistrasse. Zu beachten ist nach wie vor, dass die Einnahmen seit der Einführung des revidierten Parkierungsreglements angestiegen sind.

7 Umweltschutz und Raumordnung

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
7 - UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	-544'159	-596'300	-704'400	-108'100	-18.13
Aufwand	2'846'516	4'857'300	5'287'200	429'900	8.85
Ertrag	2'302'358	4'261'000	4'582'800	321'800	7.55
71 - Wasserversorgung	--	0	0	0	--
7100 - Wasserversorgung	--	0	0	0	--
Aufwand	--	1'800'200	2'034'400	234'200	13.01
Ertrag	--	1'800'200	2'034'400	234'200	13.01
72 - Abwasserbeseitigung	-85'778	-78'300	-131'700	-53'400	-68.20
7200 - Abwasserbeseitigung	0	0	0	0	--
Aufwand	1'701'336	1'927'600	1'993'500	65'900	3.42
Ertrag	1'701'336	1'927'600	1'993'500	65'900	3.42
7202 - Öffentliche WC's	-85'778	-78'300	-131'700	-53'400	-68.20
Aufwand	87'328	80'300	133'700	53'400	66.50
Ertrag	1'550	2'000	2'000	0	0.00
73 - Abfallwirtschaft	0	0	0	0	--
7300 - Abfallwirtschaft	0	0	0	0	--
Aufwand	429'367	421'300	430'600	9'300	2.21
Ertrag	429'367	421'300	430'600	9'300	2.21
74 - Verbauungen	-137'412	-105'500	-98'900	6'600	6.26
7410 - Gewässerverbauungen	-137'412	-105'500	-98'900	6'600	6.26
Aufwand	137'412	105'500	98'900	-6'600	-6.26
75 - Arten- und Landschaftsschutz	-11'350	-13'000	-11'000	2'000	15.38
7500 - Arten- und Landschaftsschutz	-11'350	-13'000	-11'000	2'000	15.38
Aufwand	11'350	13'000	11'000	-2'000	-15.38
77 - Übriger Umweltschutz	-205'325	-258'500	-258'900	-400	-0.15
7710 - Friedhof und Bestattung	-159'730	-195'500	-190'400	5'100	2.61
Aufwand	280'410	305'400	312'700	7'300	2.39
Ertrag	120'680	109'900	122'300	12'400	11.28
7790 - Übriger Umweltschutz	-45'595	-63'000	-68'500	-5'500	-8.73
Aufwand	48'595	63'000	68'500	5'500	8.73
Ertrag	3'000	--	--	--	--

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
79 - Raumordnung	-104'293	-141'000	-203'900	-62'900	-44.61
7900 - Raumordnung	-104'293	-141'000	-203'900	-62'900	-44.61
Aufwand	150'718	141'000	203'900	62'900	44.61
Ertrag	46'425	--	--	--	--

Ausführungen zu Umweltschutz und Raumordnung

Höhere Einnahmen bei der Wasserversorgung

Im Jahr 2026 wird ein etwas tieferer Betrag für den baulichen Unterhalt des Wasserleitungsnetzes benötigt. Neben dem ordentlichen Unterhalt von Hydranten und Schiebern sowie der Reparatur von Schäden muss auch eine längere Anschlussleitung bei der Hansmatt infolge von Bautätigkeiten ersetzt werden.

Aufgrund des neuen Wasserversorgungsreglements werden im Jahr 2026 erstmals höhere Betriebsgebühren eingenommen. Nicht die Mengengebühr, sondern die Bereitstellungsgebühren tragen zu den Mehreinnahmen bei.

Abwasserbeseitigung

Für die Abwasserbeseitigung ist der Ersatz von zwei Pumpen im Abwasserpumpwerk Pilatuswerke erforderlich.

Gewässerverbauungen

Der Bereich Hochwasserschutz beschränkt sich im Jahr 2026 auf Unterhaltsarbeiten. Der Hauptanteil der Kosten ergibt sich aus den planmässigen Abschreibungen der bestehenden Anlagen.

Nicht gedeckte Bestattungskosten nehmen zu

Die Zunahme von nicht gedeckten Bestattungskosten aufgrund von Erbausschlagungen hält an, die Bestattungskosten steigen. Die Planungsarbeiten für ein neues Sternenkind- und Kindergrabfeld starten 2026.

Umweltschutz

Beim Umweltschutz ist im Jahr 2026 ein Auftritt der Energiestadt Stans zusammen mit anderen Nidwaldner Energiestädten an der Iheimisch geplant.

Raumordnung

Seit der Genehmigung des Siedlungsleitbildes Stans durch den Kanton sind noch Pendenzen offen, welche eine Nachführung des Siedlungsleitbildes erfordern. Mit diesen Arbeiten wurde bereits gestartet. Zudem soll auch an der Arealentwicklung südlich des Bahnhofs weitergearbeitet werden, was ebenfalls zu Mehrkosten im Bereich Raumordnung führt. Ausserdem werden die Unterhalts- und Hostingkosten für das Geoinformationssystem (GIS) neu vollständig über die Raumordnung verbucht.

8 Volkswirtschaft

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
8 - VOLKSWIRTSCHAFT	-40'298	-37'700	-37'000	700	1.86
Aufwand	105'014	97'700	97'000	-700	-0.72
Ertrag	64'716	60'000	60'000	0	0.00
81 - Landwirtschaft	-2'948	-2'000	-1'500	500	25.00
8140 - Produktionsverbesserung Pflanzen	-2'948	-2'000	-1'500	500	25.00
Aufwand	2'948	2'000	1'500	-500	-25.00
84 - Tourismus	-26'350	-26'400	-26'400	0	0.00
8400 - Tourismus	-26'350	-26'400	-26'400	0	0.00
Aufwand	91'066	86'400	86'400	0	0.00
Ertrag	64'716	60'000	60'000	0	0.00
85 - Industrie, Gewerbe, Handel	-11'000	-9'300	-9'100	200	2.15
8500 - Industrie, Gewerbe, Handel	-11'000	-9'300	-9'100	200	2.15
Aufwand	11'000	9'300	9'100	-200	-2.15

9 Finanzen und Steuern

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
9 - FINANZEN UND STEUERN	28'441'880	26'390'800	28'009'900	1'619'100	6.14
Aufwand	2'608'034	2'118'200	2'196'600	78'400	3.70
Ertrag	31'049'913	28'509'000	30'206'500	1'697'500	5.95
91 - Steuern	27'399'825	25'093'000	27'016'000	1'923'000	7.66
9100 - Steuern	27'399'825	25'093'000	27'016'000	1'923'000	7.66
Aufwand	791'702	991'000	1'012'000	21'000	2.12
Ertrag	28'191'527	26'084'000	28'028'000	1'944'000	7.45
9101 - Feuerwehrsteuern	0	0	0	0	--
Aufwand	455'109	416'100	453'300	37'200	8.94
Ertrag	455'109	416'100	453'300	37'200	8.94
93 - Finanz- und Lastenausgleich	-674'716	--	168'700	168'700	--
9300 - Finanz- und Lastenausgleich	-674'716	--	168'700	168'700	--
Aufwand	776'136	--	--	--	--
Ertrag	101'420	--	168'700	168'700	--
95 - Übrige Ertragsanteile	1'790'686	935'000	1'085'000	150'000	16.04
9500 - Übrige Ertragsanteile	1'790'686	935'000	1'085'000	150'000	16.04
Ertrag	1'790'686	935'000	1'085'000	150'000	16.04
96 - Vermögens- und Schuldenverwaltung	-86'730	-449'200	-272'800	176'400	39.27
9610 - Zinsen	-193'577	-514'200	-417'500	96'700	18.81
Aufwand	415'981	628'600	632'300	3'700	0.59
Ertrag	222'404	114'400	214'800	100'400	87.76
9630 - Liegenschaften des Finanzvermögens	56'099	65'000	144'700	79'700	122.62
Aufwand	168'695	82'500	99'000	16'500	20.00
Ertrag	224'794	147'500	243'700	96'200	65.22

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
9690 - Übriges Finanzvermögen	50'748	--	--	--	--
Aufwand	412	--	--	--	--
Ertrag	51'160	--	--	--	--
97 - Rückverteilungen	12'814	12'000	13'000	1'000	8.33
9710 - Rückverteilungen aus CO2 Abgaben	12'814	12'000	13'000	1'000	8.33
Ertrag	12'814	12'000	13'000	1'000	8.33
99 - Nicht aufgeteilte Posten	--	800'000	--	-800'000	--
9900 - Nicht aufgeteilte Posten	--	800'000	--	-800'000	--
Ertrag	--	800'000	--	-800'000	--

Ausführungen zu Finanzen und Steuern

Höhere Steuererträge

Im Vergleich zum Budget 2025 ist der Steuerertrag um 7% höher geplant. Diese Entwicklung resultiert aus den Steuereinnahmen natürlicher Personen, während die Erträge juristischer Personen weitgehend unverändert bleiben. Die Budgetierung stützt sich auf Berechnungen der kantonalen Finanzdirektion, die sowohl aktuelle Steuerdaten per Sommer 2025 als auch die prognostizierte wirtschaftliche Entwicklung berücksichtigen.

Auszahlung aus dem kantonalen Finanzausgleich

Der Kanton hat beim Finanzausgleich 2026 für die Gemeinde Stans eine Auszahlung von CHF 168'700 festgelegt. Dieser Betrag stammt aus dem Normausgleich Volksschule. Die für die Berechnung relevante Schülerquote (Anteil Schülerinnen und Schüler pro Einwohner) liegt knapp über dem Durchschnitt aller Gemeinden. Beim Finanzkraftausgleich befindet sich Stans – wie bereits 2025 – in der neutralen Zone und ist damit weder Geber- noch Nehmergemeinde.

Übrige Ertragsanteile

Die Grundstückgewinnsteuern sind in der Funktion 9500 enthalten und mit CHF 800'000 budgetiert. Dieser Betrag stützt sich auf die Ist-Werte und den Trend der letzten Jahre, wobei diese Erträge jährlich stark schwanken können. Die Gewinnausschüttung des Kehrrichtverwertungsverbandes Nidwalden ist mit CHF 285'000 budgetiert.

Entlastung bei den Zinsen

Die hohe Investitionstätigkeit führt zu einem steigenden Fremdfinanzierungsbedarf. Gleichzeitig ermöglicht die aktuelle Zinssituation voraussichtlich eine Refinanzierung zu tieferen Zinssätzen. Darüber hinaus erhöhen sich die Zinserträge aus den Spezialfinanzierungen (Abwasserbeseitigung, Wohnhaus Mettenweg).

Mehrerträge bei Liegenschaften

Nachdem die geplante Komplettsanierung der Liegenschaft «Centro» im April 2025 vom Gemeinderat vorerst gestoppt wurde, erfolgte im Sommer 2025 eine minimale Sanierung. Dadurch bleibt die Liegenschaft im Rahmen einer Zwischennutzung vermietbar, sodass im Vergleich zum Budget 2025 höhere Mieterträge erwartet werden können. Zusätzlich führt der neue Baurechtsvertrag mit der Stiftung Weidli (Flächenerweiterung) zu weiteren Mehreinnahmen.

Im Budget 2025 war eine Entnahme aus den finanzpolitischen Reserven in Höhe von CHF 800'000 vorgesehen. Angesichts des für 2026 budgetierten operativen Ergebnisses verzichtet der Gemeinderat im Budget 2026 auf eine Entnahme.

Investitionsrechnung – Funktionale Gliederung (Übersicht)

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
0 - ALLGEMEINE VERWALTUNG	-742'451	344'500	457'200	112'700	32.71
Ausgaben	88'449	344'500	457'200	112'700	32.71
Einnahmen	830'900	--	--	--	--
1 - ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	-520'471	80'000	50'000	-30'000	-37.50
Ausgaben	1'381'104	128'000	50'000	-78'000	-60.94
Einnahmen	1'901'575	48'000	--	-48'000	--
2 - BILDUNG	2'971'300	1'092'700	5'951'300	4'858'600	444.64
Ausgaben	2'971'300	1'092'700	5'951'300	4'858'600	444.64
3 - KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	1'592'707	908'600	334'600	-574'000	-63.17
Ausgaben	1'837'850	908'600	334'600	-574'000	-63.17
Einnahmen	245'144	--	--	--	--
5 - SOZIALE SICHERHEIT	74'047	28'000	137'400	109'400	390.71
Ausgaben	74'047	28'000	137'400	109'400	390.71
6 - VERKEHR	1'471'338	4'288'000	2'821'000	-1'467'000	-34.21
Ausgaben	1'666'338	5'503'000	2'821'000	-2'682'000	-48.74
Einnahmen	195'000	1'215'000	--	-1'215'000	--
7 - UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'466'075	10'011'000	6'396'000	-3'615'000	-36.11
Ausgaben	1'466'075	10'138'000	6'396'000	-3'742'000	-36.91
Einnahmen	--	127'000	--	-127'000	--
9 - FINANZEN UND STEUERN	--	110'000	--	-110'000	--
Ausgaben	--	110'000	--	-110'000	--
NETTOINVESTITIONEN	6'312'545	16'862'800	16'147'500	-715'300	-4.24
Total Ausgaben	9'485'164	18'252'800	16'147'500	-2'105'300	-11.53
Total Einnahmen	3'172'619	1'390'000	--	-1'390'000	--

Investitionsrechnung – Funktionale Gliederung pro Bereich

Im Jahr 2026 erfolgen Ausgaben zu Investitionen, welche mit separaten Verpflichtungskrediten an der Gemeindeversammlung oder an der Urne vorgelegt werden. Solche Ausgaben werden im vorliegenden Budget aufgezeigt und sind mit einem Sperrvermerk (#) gekennzeichnet.

0 Allgemeine Verwaltung

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
0 - ALLGEMEINE VERWALTUNG	-742'451	344'500	457'200	112'700	32.71
Ausgaben	88'449	344'500	457'200	112'700	32.71
Einnahmen	830'900	--	--	--	--
02 - Allgemeine Dienste	-742'451	344'500	457'200	112'700	32.71
0221 - Informatiknetz Verwaltung	88'449	62'500	62'500	0	0.00
IN0263 - Verwaltungsnetz Informatikmittel 2026	--	--	62'500	62'500	--
Ausgaben	--	--	62'500	62'500	--
IN0227 - Verwaltungsnetz Informatikmittel 2024	88'449	--	--	--	--
Ausgaben	88'449	--	--	--	--
IN0247 - Verwaltungsnetz Informatikmittel 2025	--	62'500	--	-62'500	--
Ausgaben	--	62'500	--	-62'500	--
0290 - Verwaltungsliegenschaften	--	282'000	394'700	112'700	39.96
IN0413 - Spritzenhaus; Ersatz Kuppeln Treppenaufgang	--	--	67'000	67'000	--
Ausgaben	--	--	67'000	67'000	--
IN0414 - Gemeindehaus; Ersatz Lift	--	--	83'000	83'000	--
Ausgaben	--	--	83'000	83'000	--
IN0415 - Gemeindeliegenschaften allgemein: Schliesssystem Aussentüren	--	--	150'000	150'000	--
Ausgaben	--	--	150'000	150'000	--
IN0428 - Beleuchtung, Umrüstung auf LED: Spritzenhaus	--	--	64'700	64'700	--
Ausgaben	--	--	64'700	64'700	--
IN0412 - Sanierung/Neubau Werkhof; Planung	--	--	30'000	30'000	--
Ausgaben	--	--	30'000	30'000	--
IN0323 - Gemeindehaus; Ersatz Beleuchtung	--	79'000	--	-79'000	--
Ausgaben	--	79'000	--	-79'000	--
IN0370 - Parking Anlage Tellenmatt; Umrüstung Bewirtschaftung	--	46'000	--	-46'000	--
Ausgaben	--	46'000	--	-46'000	--
IN0384 - Altes Wohnhaus Mettenweg; Heizungsersatz (Heizverbund oder WP via Anschluss PWH)	--	157'000	--	-157'000	--
Ausgaben	--	157'000	--	-157'000	--
0291 - Wärmeverbund Tellenmatt-Pestalozzi	-830'900	--	--	--	--
IN0392 - Umgliederung Hochbauten	-830'900	--	--	--	--
Einnahmen	830'900	--	--	--	--

Ausführungen zu Allgemeine Verwaltung

Der Lift im Gemeindehaus muss aus Altersgründen ersetzt werden. Dafür sind CHF 83'000 vorgesehen.

Die Aussentüren aller Immobilien der Gemeinde sollen mit einem einheitlichen elektronischen Schliesssystem ausgerüstet werden. Damit entfallen in Zukunft die aufwendigen Schliessrunden der Securitas, und für Vereine und Veranstaltungen vereinfacht sich die Raumübergabe. Ebenso wird die Sicherheit damit erhöht. Dafür sind CHF 150'000 vorgesehen.

Für den Ersatz von Informatikmitteln im Verwaltungsnetz sind CHF 62'500 vorgesehen. Hierbei handelt es sich um den periodischen Ersatz von Hardware sowie Neuanschaffungen von Software. Die Anschaffung von neuen Software-Applikationen ist im Bereich Personal vorgesehen.

1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
1 - ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	-520'471	80'000	50'000	-30'000	-37.50
Ausgaben	1'381'104	128'000	50'000	-78'000	-60.94
Einnahmen	1'901'575	48'000	--	-48'000	--
15 - Feuerwehr	497'098	20'000	--	-20'000	--
1500 - Feuerwehr	497'098	20'000	--	-20'000	--
IN0163 - Atemschtzbus NW 132	66'617	--	--	--	--
Ausgaben	121'000	--	--	--	--
Einnahmen	54'383	--	--	--	--
IN0305 - Sanierung Feuerwehrgebäude	395'449	--	--	--	--
Ausgaben	1'225'072	--	--	--	--
Einnahmen	829'623	--	--	--	--
IN0359 - Feuerwehr; Projekt Erneuerung der Informatik 2024	35'032	--	--	--	--
Ausgaben	35'032	--	--	--	--
IN0360 - Ersatz Motorspritze ohne Anhänger (Jg 1986)	--	20'000	--	-20'000	--
Ausgaben	--	28'000	--	-28'000	--
Einnahmen	--	8'000	--	-8'000	--
16 - Verteidigung	-1'017'569	60'000	50'000	-10'000	-16.67
1610 - Militärische Verteidigung	-1'017'569	60'000	50'000	-10'000	-16.67
IN0164 - 300 m Schiessanlage Schwybogen; Sanierung natürlicher Kugelfang	-997'569	--	--	--	--
Einnahmen	997'569	--	--	--	--
IN0347 - Sanierung Jagdschiessanlage Stuidähitä	-20'000	60'000	50'000	-10'000	-16.67
Ausgaben	--	100'000	50'000	-50'000	-50.00
Einnahmen	20'000	40'000	--	-40'000	--

Ausführungen zu Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Sanierung der Stuidenhütte

Die Jagdschiessanlage Stuidenhütte, Übungsplatz des Patentjägervereins Nidwalden, muss wegen des bleibelasteten Bodens saniert werden. Der Start für die Sanierungsarbeiten ist 2026 geplant.

2 Bildung

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
2 - BILDUNG	2'971'300	1'092'700	5'951'300	4'858'600	444.64
Ausgaben	2'971'300	1'092'700	5'951'300	4'858'600	444.64
21 - Obligatorische Schule	2'971'300	1'092'700	5'951'300	4'858'600	444.64
2120 - Primarstufe	262'470	194'900	96'000	-98'900	-50.74
IN0402 - Primarschule; Ersatz Mobiliar 2026	--	--	96'000	96'000	--
Ausgaben	--	--	96'000	96'000	--
IN0337 - Schulzentren; Ersatz Schulzimmermobiliar 2024	262'470	--	--	--	--
Ausgaben	262'470	--	--	--	--
IN0363 - SZ Turmatt; Ersatz Schulzimmermobiliar 2025	--	96'800	--	-96'800	--
Ausgaben	--	96'800	--	-96'800	--
IN0364 - SZ Kniri; Ersatz Schulzimmermobiliar 2025	--	98'100	--	-98'100	--
Ausgaben	--	98'100	--	-98'100	--
2130 - Oberstufe	--	83'800	50'000	-33'800	-40.33
IN0410 - ORS, Ersatz Mobiliar 2026	--	--	50'000	50'000	--
Ausgaben	--	--	50'000	50'000	--
IN0365 - ORS, Ersatz Schulzimmermobiliar 2025	--	83'800	--	-83'800	--
Ausgaben	--	83'800	--	-83'800	--
2170 - Schulliegenschaften	2'516'902	481'500	5'555'300	5'073'800	1'053.75
IN0331 - SZ Tellenmatt 2; Ersatz Lift Schulhaus	--	--	80'000	80'000	--
Ausgaben	--	--	80'000	80'000	--
IN0371 - SZ Turmatt; Ersatz Küche Lehrerzimmer	--	--	58'000	58'000	--
Ausgaben	--	--	58'000	58'000	--
IN0423 - SZ Tellenmatt; Sanierung EG	--	--	20'000	20'000	--
Ausgaben	--	--	20'000	20'000	--
IN0424 - Beleuchtung, Umrüstung auf LED: Turnhalle Turmatt, Hallenbad Pestalozzi	--	--	159'300	159'300	--
Ausgaben	--	--	159'300	159'300	--
IN0425 - SZ Tellenmatt 2; Umbau Lehrerzimmer	--	--	90'000	90'000	--
Ausgaben	--	--	90'000	90'000	--
IN0426 - SZ Kniri, Erneuerung Spielplatz	--	--	88'000	88'000	--
Ausgaben	--	--	88'000	88'000	--
IN0431 - #SZ Pestalozzi; Gesamtsanierung (Ausführungskredit)	--	--	5'000'000	5'000'000	--
Ausgaben	--	--	5'000'000	5'000'000	--
IN0372 - SZ Turmatt; Erweiterung Velounterstand	--	--	50'000	50'000	--
Ausgaben	--	--	50'000	50'000	--
IN0120 - Pestalozzi; Gesamtsanierung (Wettbewerbs- und Planungskredit)	1'144'984	--	--	--	--
Ausgaben	1'144'984	--	--	--	--
IN0166 - SZ Turmatt; Pausenplatzgestaltung (Planungskredit)	1'194	30'000	10'000	-20'000	-66.67
Ausgaben	1'194	30'000	10'000	-20'000	-66.67
IN0181 - SZ Turmatt; MZA Photovoltaikanlage inkl. Absturzsicherung	--	209'000	--	-209'000	--
Ausgaben	--	209'000	--	-209'000	--
IN0278 - SZ Tellenmatt; zweiter Standort KITA	112'221	--	--	--	--
Ausgaben	112'221	--	--	--	--
IN0295 - SZ Pestalozzi; Arbeiten Hallenbad 2023	23'251	--	--	--	--
Ausgaben	23'251	--	--	--	--

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
IN0320 - SZ Tellenmatt 1; Ersatz Lift	76'457	--	--	--	--
Ausgaben	76'457	--	--	--	--
IN0324 - Schulzentren; Ersatz Markierungen	87'755	--	--	--	--
Ausgaben	87'755	--	--	--	--
IN0326 - Wärmeverbund Tellenmatt; Anschlussgebühren	500'000	--	--	--	--
Ausgaben	500'000	--	--	--	--
IN0328 - SZ Tellenmatt 1; Ersatz Beleuchtung	226'056	--	--	--	--
Ausgaben	226'056	--	--	--	--
IN0329 - SZ Tellenmatt; Ersatz Beleuchtung Aussen / TG UG1	--	84'000	--	-84'000	--
Ausgaben	--	84'000	--	-84'000	--
IN0330 - SZ Tellenmatt 1; Ersatz Lift Tiefgarage	--	73'500	--	-73'500	--
Ausgaben	--	73'500	--	-73'500	--
IN0332 - SZ Kniri; Lift-Ersatz Kniri	--	85'000	--	-85'000	--
Ausgaben	--	85'000	--	-85'000	--
IN0341 - SZ Pestalozzi; Absturzsicherungen, Dachreparaturen	14'747	--	--	--	--
Ausgaben	14'747	--	--	--	--
IN0342 - SZ Tellenmatt 3; Ersatz Spielturm	48'980	--	--	--	--
Ausgaben	48'980	--	--	--	--
IN0343 - SZ Turmatt; Ersatz Beleuchtung	281'258	--	--	--	--
Ausgaben	281'258	--	--	--	--
2192 - Informatiknetz Schule	191'928	332'500	250'000	-82'500	-24.81
IN0249 - Schulnetz Informatikmittel 2026	--	--	250'000	250'000	--
Ausgaben	--	--	250'000	250'000	--
IN0149 - Schulnetz Informatikmittel 2024	191'928	--	--	--	--
Ausgaben	191'928	--	--	--	--
IN0248 - Schulnetz Informatikmittel 2025	--	332'500	--	-332'500	--
Ausgaben	--	332'500	--	-332'500	--

Ausführungen zu Bildung

Investitionen in den Schulzentren

Im Tellenmatt 2 muss der Lift aus Altersgründen ersetzt werden. Dafür sind CHF 80'000 vorgesehen.

Das Lehrerzimmer im Tellenmatt 2 ist nach 30 Jahren sanierungsbedürftig. Auch entspricht die Einrichtung nicht mehr den heutigen Anforderungen. Für die nötigen Arbeiten sind CHF 90'000 vorgesehen.

Im Schulzentrum Turmatt soll die zu kleine Küche im Lehrerzimmer erneuert werden. Dafür sind CHF 58'000 vorgesehen.

Die Beleuchtung im Hallenbad Pestalozzi und in der Tellenmatt-Turnhalle soll durch LED ersetzt werden. Dafür sind CHF 159'000 vorgesehen.

Beim Aussenspielplatz neben dem Kniri-Schulhaus müssen teilweise die Spielgeräte ersetzt werden. Sie sind einerseits morsch und andererseits erfüllen sie nicht mehr die geforderten Sicherheitsmassnahmen. Dafür sind CHF 88'000 vorgesehen.

Für die Gesamtsanierung Pestalozzi sind, bei Annahme des Baukredits, Investitionen von CHF 5 Mio. im Jahr 2026 vorgesehen.

Laufende Neuanschaffungen

In den Schulzentren erreichen Teile des Schulzimmermobiliars periodisch das Ende ihrer Lebensdauer. Es entstehen dafür voraussichtlich Kosten von rund CHF 150'000.

3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
3 - KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	1'592'707	908'600	334'600	-574'000	-63.17
Ausgaben	1'837'850	908'600	334'600	-574'000	-63.17
Einnahmen	245'144	--	--	--	--
31 - Kulturerbe	--	80'000	--	-80'000	--
3120 - Denkmalpflege und Heimatschutz	--	80'000	--	-80'000	--
IN0322 - Kapelle Mettenweg; Ersatz Fenster	--	80'000	--	-80'000	--
Ausgaben	--	80'000	--	-80'000	--
34 - Sport und Freizeit	1'592'707	828'600	334'600	-494'000	-59.62
3420 - Freizeit	229'214	375'600	27'600	-348'000	-92.65
IN0325 - Spielplatz Klostermatt; Neubau WC-Anlage	216'542	--	--	--	--
Ausgaben	216'542	--	--	--	--
IN0354 - Ersatz Spielplatz Klostermatt	12'673	300'000	--	-300'000	--
Ausgaben	12'673	300'000	--	-300'000	--
IN0374 - Spielplatz St. Josef, Erweiterung mit Spielturm	--	48'000	--	-48'000	--
Ausgaben	--	48'000	--	-48'000	--
IN0387 - Mountainbikewege NW	--	27'600	27'600	0	0.00
Ausgaben	--	27'600	27'600	0	0.00
3421 - Sportanlage Eichli	1'363'493	453'000	307'000	-146'000	-32.23
IN0327 - Eichli; Ersatz Metalleingangstüren	--	--	210'000	210'000	--
Ausgaben	--	--	210'000	210'000	--
IN0422 - Eichli; Skaterpark Ersatz Rampen	--	--	97'000	97'000	--
Ausgaben	--	--	97'000	97'000	--
IN0298 - Eichli; Projekt Eichlipark	1'210'997	--	--	--	--
Ausgaben	1'429'997	--	--	--	--
Einnahmen	219'000	--	--	--	--
IN0344 - Eichli; Spindelmäher Ersatzbeschaffung	10'000	--	--	--	--
Ausgaben	10'000	--	--	--	--
IN0345 - Eichli; Anschaffungen 2024	70'698	--	--	--	--
Ausgaben	70'698	--	--	--	--
IN0346 - Eichli; Anpassungen / Erneuerungen LA Anlagen	71'798	--	--	--	--
Ausgaben	97'942	--	--	--	--
Einnahmen	26'144	--	--	--	--
IN0355 - Eichli; Erneuerung Sportplatzbeleuchtung Fussballplätze 1+2	--	220'000	--	-220'000	--
Ausgaben	--	220'000	--	-220'000	--
IN0373 - Eichli; Beleuchtungsersatz Garderoben und Nebenräume	--	233'000	--	-233'000	--
Ausgaben	--	233'000	--	-233'000	--

Ausführungen zu Kultur, Sport und Freizeit, Kirche

Neues Wegnetz für Mountainbiker

Das Fuss-, Wander- und Mountainbikeweggesetz wird derzeit durch den Kanton revidiert. Darin ist vorgesehen, dass durch eine Anschubfinanzierung des Kantons in den kommenden Jahren ein Mountainbikewegnetz in Nidwalden entsteht. Für die Planung, Erstellung und Erstsinalisation von Mountainbikewegen beträgt der Anteil der Gemeinden während der Laufzeit dieser Anschubfinanzierung 50 %. Konkret sind gemäss dem Finanzierungsplan seitens der Gemeinde für das Jahr 2026 CHF 27'600 einzustellen.

Neue Aussentüren Sporthalle Eichli

Die Metall-Aussentüren im Eichli sind verzogen und schliessen teilweise nicht mehr richtig. Nach mehreren Reparaturen in den letzten Jahren ist ein Ersatz nötig. Dabei wird auch das Schliesssystem angepasst. Dafür sind CHF 210'000 vorgesehen.

Neue Rampen Skaterpark

Drei Rampen im Skaterpark entsprechen nicht mehr den heutigen Sicherheitsanforderungen. Zudem sind einige Schäden im Fahrbelag zu verzeichnen. Für den Ersatz sind CHF 97'000 vorgesehen.

5 Soziale Sicherheit

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
5 - SOZIALE SICHERHEIT	74'047	28'000	137'400	109'400	390.71
Ausgaben	74'047	28'000	137'400	109'400	390.71
53 - Alter und Hinterlassene	74'047	28'000	137'400	109'400	390.71
5340 - Wohnhaus Mettenweg	74'047	28'000	137'400	109'400	390.71
IN0398 - WH Mettenweg; Immobilien 2026 (Buha MW 1105)	--	--	105'000	105'000	--
Ausgaben	--	--	105'000	105'000	--
IN0399 - WH Mettenweg; Mobilien 2026 (Buha MW 1110)	--	--	27'400	27'400	--
Ausgaben	--	--	27'400	27'400	--
IN0400 - WH Mettenweg; ICT 2026 (Buha MW 1130)	--	--	5'000	5'000	--
Ausgaben	--	--	5'000	5'000	--
IN0381 - WH Mettenweg; Gartenprojekt für Bewohnende	--	8'000	--	-8'000	--
Ausgaben	--	8'000	--	-8'000	--
IN0382 - WH Mettenweg; Pflegebetten inkl. Matratze	--	15'000	--	-15'000	--
Ausgaben	--	15'000	--	-15'000	--
IN0383 - WH Mettenweg; Geräte Permakulturgarten	--	5'000	--	-5'000	--
Ausgaben	--	5'000	--	-5'000	--
IN0394 - WH Mettenweg; Investitionen Hochbauten (Buha MW 1105)	12'645	--	--	--	--
Ausgaben	12'645	--	--	--	--
IN0395 - WH Mettenweg; Investitionen Mobilien (Buha MW 1110)	55'793	--	--	--	--
Ausgaben	55'793	--	--	--	--
IN0396 - WH Mettenweg; Investitionen IT (Buha MW 1130)	5'609	--	--	--	--
Ausgaben	5'609	--	--	--	--

Ausführungen zu Soziale Sicherheit

Investitionen im neuen Wohnhaus Mettenweg

Die bestehenden Velo-Parkplätze im Keller vom Franzosen-Gaden reichen für den Betrieb nicht mehr aus, da viele der Mitarbeitenden mit dem Velo kommen und auch Bewohnende oft ein Velo mitbringen. Deshalb werden bei den Nebeneingängen gedeckte Veloständer geplant. Dafür werden CHF 40'000 investiert und rund 30 zusätzliche Velo-Parkplätze geschaffen. Rund CHF 65'000 sind für den Natur- und Nutzgarten vorgesehen, um diesen auch für Menschen im Rollstuhl begeh- und erlebbar zu machen.

Für neue Pflegebetten (inkl. Matratzen) sind CHF 17'400 vorgesehen. Der Betrieb erneuert laufend einen Teil der Pflegebetten, um alte Modelle und Matratzen aussortieren zu können, und garantiert so eine qualitativ hohe Pflegeinfrastruktur. Auch die IT-Infrastruktur wird laufend erneuert, dafür sind im Jahr 2026 CHF 5'000 vorgesehen. Damit die Bewohnenden begleitete Velotouren mit einer Pflegeperson machen können, wird ein spezialisiertes Tandem-Elektrobike für rund CHF 10'000 angeschafft.

6 Verkehr

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
6 - VERKEHR	1'471'338	4'288'000	2'821'000	-1'467'000	-34.21
Ausgaben	1'666'338	5'503'000	2'821'000	-2'682'000	-48.74
Einnahmen	195'000	1'215'000	--	-1'215'000	--
61 - Strassenverkehr	1'471'338	4'288'000	2'821'000	-1'467'000	-34.21
6150 - Gemeindestrassen	1'471'338	4'288'000	2'821'000	-1'467'000	-34.21
IN0406 - Knoten Rotzlochstrasse-Rotzwinkel inkl. Querungshilfe	--	--	300'000	300'000	--
Ausgaben	--	--	300'000	300'000	--
IN0403 - Mürgstrasse, Sanierung (Planungskredit)	--	--	100'000	100'000	--
Ausgaben	--	--	100'000	100'000	--
IN0432 - #Robert-Durrerstrasse, Sanierung (Planungsprojekt)	--	--	175'000	175'000	--
Ausgaben	--	--	175'000	175'000	--
IN0258 - Strassenbeleuchtungsanlagen 2026	--	--	400'000	400'000	--
Ausgaben	--	--	400'000	400'000	--
IN0405 - Belagssanierung Fuss- und Veloweg Steinerstatt-Bluemattstrasse	--	--	220'000	220'000	--
Ausgaben	--	--	220'000	220'000	--
IN0059 - Robert-Durrerstrasse, Sanierung (Vorprojekt)	--	50'000	40'000	-10'000	-20.00
Ausgaben	--	50'000	40'000	-10'000	-20.00
IN0061 - Eichli, Milchbrunnen, Kohlgraben und Spichermatt; Sanierung	187'283	--	--	--	--
Ausgaben	187'283	--	--	--	--
IN0063 - obere Knirigasse (Knirigasse 11 bis Engelburg); Sanierung Strasse	49'620	775'000	775'000	0	0.00
Ausgaben	49'620	775'000	775'000	0	0.00
IN0065 - Dorfplatz und Engelbergstrasse, Tellenmattstr., Hans-von-Matt-Weg, Bahn- hofstrasse (Planungskredit)	20'999	--	25'000	25'000	--
Ausgaben	20'999	--	25'000	25'000	--
IN0072 - Werkdienst, Geräteträger 2; Ersatzbeschaffung	226'013	--	--	--	--
Ausgaben	226'013	--	--	--	--
IN0074 - Werkdienst, Lieferwagen; Ersatzbeschaffung	--	80'000	--	-80'000	--
Ausgaben	--	80'000	--	-80'000	--
IN0078 - Eichli, Milchbrunnen, Kohlgraben und Spichermatt; Beleuchtung	50'362	--	--	--	--
Ausgaben	50'362	--	--	--	--
IN0086 - Veloparking Bahnhofareal	109'096	--	--	--	--
Ausgaben	179'096	--	--	--	--
Einnahmen	70'000	--	--	--	--
IN0105 - Brisenstrasse, Niederbergstrasse, Tottikonstrasse Mitte; Sanierung	8'240	--	--	--	--
Ausgaben	8'240	--	--	--	--
IN0150 - Strassenbeleuchtungsanlagen 2024	59'652	--	--	--	--
Ausgaben	59'652	--	--	--	--
IN0257 - Strassenbeleuchtungsanlagen 2025	--	260'000	--	-260'000	--
Ausgaben	--	260'000	--	-260'000	--
IN0285 - Aufwertung Bahnhofareal	366'594	--	--	--	--
Ausgaben	491'594	--	--	--	--
Einnahmen	125'000	--	--	--	--
IN0286 - A2-Überführung Eichli; Verkehrsflächen	119'947	1'315'000	--	-1'315'000	--
Ausgaben	119'947	1'995'000	--	-1'995'000	--
Einnahmen	--	680'000	--	-680'000	--

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
IN0287 - Büntistrasse Süd	53'421	--	--	--	--
Ausgaben	53'421	--	--	--	--
IN0304 - Brisenstrasse, Niederbergstrasse, Tottikonstrasse Mitte; Beleuchtung	1'919	--	--	--	--
Ausgaben	1'919	--	--	--	--
IN0310 - obere Knirigasse (Knirigasse 11 bis Engelburg); Beleuchtung	7'384	120'000	120'000	0	0.00
Ausgaben	7'384	120'000	120'000	0	0.00
IN0313 - A2-Überführung Tottikon Ausführung	--	1'095'000	--	-1'095'000	--
Ausgaben	--	1'630'000	--	-1'630'000	--
Einnahmen	--	535'000	--	-535'000	--
IN0316 - Aufwertung Bahnhofareal; Beleuchtung	50'074	--	--	--	--
Ausgaben	50'074	--	--	--	--
IN0317 - A2-Überführung Eichli; Beleuchtung	--	140'000	--	-140'000	--
Ausgaben	--	140'000	--	-140'000	--
IN0338 - Büntistrasse Nord (Strasse, Beleuchtung und Entwässerung)	42'444	333'000	206'000	-127'000	-38.14
Ausgaben	42'444	333'000	206'000	-127'000	-38.14
IN0348 - Parkplätze Gemeindegebiet; Sanierung und Umrüstung	118'291	--	--	--	--
Ausgaben	118'291	--	--	--	--
IN0367 - Umgestaltung Nägeligasse Bereich Wohnheim	--	20'000	--	-20'000	--
Ausgaben	--	20'000	--	-20'000	--
IN0369 - Parkplatz Areal Mettenweg/Centro/Bürgerheim	--	100'000	460'000	360'000	360.00
Ausgaben	--	100'000	460'000	360'000	360.00

Ausführungen zu Verkehr

Diverse Strassensanierungen stehen an
Die Planung zur Sanierung der **Robert-Durrer-Strasse** wurde wieder an die Hand genommen. Für die Bauprojektierung wird voraussichtlich an der Frühlingsgemeindeversammlung 2026 ein Planungskredit beantragt. Im Dorfkern müssen ab 2027 die Leitungen der **Engelberg-, Tellenmatt- und Bahnhofstrasse** erneuert werden. Hierfür werden die Planungsarbeiten im Jahr 2026 gemeinsam mit dem Kanton Nidwalden abgeschlossen.

Die Sanierung der **Büntistrasse**, Abschnitt Nord, wofür die Frühlingsgemeindeversammlung 2025 den Objektkredit genehmigt hatte, wird abgeschlossen. Zudem dauern die Arbeiten an der **Oberen Knirigasse** weiter an.

Weiter gibt es bauliche Veränderungen an der **Privatstrasse Rotzwinkel**, welche teilweise im öffentlichen Interesse liegt und wofür die Gemeinde nach dem kommunalen Strassenreglement Beiträge zu leisten hat.

Die Oberfläche der **Fuss- und Velowegverbindung Steinersmatt-Bluemattstrasse** ist zunehmend in einem schlechten Zustand. Aufgrund des Wegaufbaus muss für eine Sanierung auch die Tragschicht erneuert werden, was kostenintensiv ist. Die Oberfläche wird neu asphaltiert, was dazu führt, dass stellenweise Ausbesserungen einfacher möglich sein werden.

Erste Planungsarbeiten im Rahmen eines Vorprojekts nimmt die Gemeinde zudem bei der **Mürgstrasse** auf.

Modernere Beleuchtung
Nachdem die Modernisierung der Strassenbeleuchtungsanlagen im Vorjahr aufgrund der hohen Auslastung der Unternehmer stark zurückgefahren werden musste, können im Jahr 2026 wieder mehr Erneuerungen realisiert werden.

Parkplatz Areal Mettenweg
Gemäss dem an der Frühlingsgemeindeversammlung 2025 verabschiedeten Kredit wird der Parkplatz Areal Mettenweg umgesetzt.

7 Umweltschutz und Raumordnung

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
7 - UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'466'075	10'011'000	6'396'000	-3'615'000	-36.11
Ausgaben	1'466'075	10'138'000	6'396'000	-3'742'000	-36.91
Einnahmen	--	127'000	--	-127'000	--
71 - Wasserversorgung	--	5'545'000	2'449'000	-3'096'000	-55.83
7100 - Wasserversorgung	--	5'545'000	2'449'000	-3'096'000	-55.83
IN0416 - WV; unvorhergesehene Netzwerweiterungen (2026)	--	--	100'000	100'000	--
Ausgaben	--	--	100'000	100'000	--
IN0417 - WV; unvorhergesehene Leitungserneuerungen (2026)	--	--	100'000	100'000	--
Ausgaben	--	--	100'000	100'000	--
IN0418 - WV; Zufahrt Pumpwerk Ober Milchbrunnen	--	--	70'000	70'000	--
Ausgaben	--	--	70'000	70'000	--
IN0419 - WV; LEN Pilatus-Ennetbürgerstrasse, Stans	--	--	240'000	240'000	--
Ausgaben	--	--	240'000	240'000	--
IN0420 - WV; Erweiterungs/Erneuerungsmassnahmen Staldifeld	--	--	100'000	100'000	--
Ausgaben	--	--	100'000	100'000	--
IN0375 - WV Büntistrasse Nord	--	300'000	140'000	-160'000	-53.33
Ausgaben	--	300'000	140'000	-160'000	-53.33
IN0376 - WV LEN Fronhofenstrasse	--	410'000	--	-410'000	--
Ausgaben	--	410'000	--	-410'000	--
IN0377 - obere Knirigasse (Knirigasse 11 bis Engelburg); Wasserversorgung	--	245'000	100'000	-145'000	-59.18
Ausgaben	--	245'000	100'000	-145'000	-59.18
IN0378 - WV LEN Bahnhof-Tellenmatt-Engelbergstrasse (Planungskredit)	--	--	59'000	59'000	--
Ausgaben	--	--	59'000	59'000	--
IN0379 - WV Netzverbund Stans-Wolfenschiessen	--	240'000	240'000	0	0.00
Ausgaben	--	240'000	240'000	0	0.00
IN0380 - WV LEN Kantonsstrasse Oberdorf	--	1'100'000	1'100'000	0	0.00
Ausgaben	--	1'100'000	1'100'000	0	0.00
IN0388 - A2-Überführung Eichli; Wasserversorgung	--	50'000	--	-50'000	--
Ausgaben	--	50'000	--	-50'000	--
IN0389 - WV; unvorhergesehene Netzerweiterungen (2025)	--	100'000	--	-100'000	--
Ausgaben	--	100'000	--	-100'000	--
IN0390 - WV; unvorhergesehene Leitungserneuerungen (2025)	--	100'000	--	-100'000	--
Ausgaben	--	100'000	--	-100'000	--
IN0391 - Erneuerung WV Infrastruktur Hochzone Stans und Gebiet Klostermatt	--	3'000'000	200'000	-2'800'000	-93.33
Ausgaben	--	3'000'000	200'000	-2'800'000	-93.33
72 - Abwasserbeseitigung	1'186'387	2'808'000	2'362'000	-446'000	-15.88
7200 - Abwasserbeseitigung	1'186'387	2'808'000	2'362'000	-446'000	-15.88
IN0076 - Nägeligasse Mitte; Einführung Trennsystem	6'686	--	--	--	--
Ausgaben	6'686	--	--	--	--
IN0079 - obere Knirigasse (Knirigasse 11 bis Engelburg); Entflechtung	200'599	2'075'000	2'075'000	0	0.00
Ausgaben	200'599	2'075'000	2'075'000	0	0.00
IN0097 - Eichli, Milchbrunnen, Kohlgraben und Spichermatt; Abwasser	678'377	--	--	--	--
Ausgaben	678'377	--	--	--	--
IN0135 - Brisenstrasse/Niderbergstrasse und Tottikonstrasse Mitte (tw)Entflechtung	10'773	--	--	--	--
Ausgaben	10'773	--	--	--	--

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
IN0318 - Aufwertung Bahnhofareal; Entflechtung	201'567	--	--	--	--
Ausgaben	201'567	--	--	--	--
IN0319 - A2-Überführung Eichli; Entwässerung	--	235'000	--	-235'000	--
Ausgaben	--	235'000	--	-235'000	--
IN0338 - Büntistrasse Nord (Strasse, Beleuchtung und Entwässerung)	--	283'000	187'000	-96'000	-33.92
Ausgaben	--	283'000	187'000	-96'000	-33.92
IN0339 - Aemättlihof, Paracelsusweg, Gräbli; Entflechtung	88'386	120'000	100'000	-20'000	-16.67
Ausgaben	88'386	120'000	100'000	-20'000	-16.67
IN0362 - A2-Überführung Tottikon; Entwässerung	--	95'000	--	-95'000	--
Ausgaben	--	95'000	--	-95'000	--
74 - Verbauungen	150'326	1'623'000	1'585'000	-38'000	-2.34
7410 - Gewässerverbauungen	150'326	1'623'000	1'585'000	-38'000	-2.34
IN0077 - obere Knirigasse (Knirigasse 11 bis Engelburg); Gewässerverbauung	120'121	1'585'000	1'585'000	0	0.00
Ausgaben	120'121	1'585'000	1'585'000	0	0.00
IN0356 - Revitalisierung Stämpbach	30'204	38'000	--	-38'000	--
Ausgaben	30'204	165'000	--	-165'000	--
Einnahmen	--	127'000	--	-127'000	--
77 - Übriger Umweltschutz	129'362	35'000	--	-35'000	--
7710 - Friedhof und Bestattung	129'362	35'000	--	-35'000	--
IN0308 - Friedhof; Planung und Neugestaltung Grabfelder	60'538	--	--	--	--
Ausgaben	60'538	--	--	--	--
IN0309 - Friedhof; Arbeiten 2025	--	35'000	--	-35'000	--
Ausgaben	--	35'000	--	-35'000	--
IN0336 - Friedhof; Arbeiten 2024 / Ersatz Lastenaufzug	68'824	--	--	--	--
Ausgaben	68'824	--	--	--	--

Ausführungen zu Umweltschutz und Raumordnung

Diverse Leitungserneuerungen und Projekte bei der Wasserversorgung

Die Leitungserneuerungen der **Projekte Büntistrasse und Obere Knirigasse** werden fortgesetzt. Auch entstehen Kosten durch die Fertigstellung des Projekts «Erneuerung Wasserversorgungsinfrastruktur Hochzone Stans und Gebiet Klostermatt», welche im Budget 2026 mit CHF 200'000 ausgewiesen werden.

Die Leitungserneuerung in der **Kantonsstrasse Oberdorf** wurde vom Jahr 2025 ins Jahr 2026 verschoben. Dort soll die korrosionsanfällige duktile Guss-Hauptleitung aus dem Jahr 1974 erneuert und die Versorgungsleitung zwischen Wydacher- und Schulhausstrasse (Baujahr 1924) optimiert und teilweise stillgelegt werden. Dafür ist ein Betrag von CHF 1'100'000 vorgesehen. Die Arbeiten wurden durch das Projekt Rad- und Gehweg ausgelöst und sind mit dem Amt für Mobilität des Kantons Nidwalden koordiniert.

Im Zusammenhang mit dem **Hochwasserschutzprojekt Buholzbach** schliessen sich die Wasserversorgungen Stans und Wolfenschiessen zu einem Netzverbund zusammen. So wird die Versorgungssicherheit noch besser gewährleistet. Die Ausführung dieses Projekts wurde ebenfalls vom Jahr 2025 auf 2026 verschoben, die Kosten betragen voraussichtlich CHF 240'000.

Bei der Leitungserneuerung **Pilatus- und Ennetbürgerstrasse** sowie bei den Erweiterungs- und Erneuerungs-massnahmen im Staldifeld werden Synergien mit Drittprojekten genutzt und schadenanfällige Leitungen und Armaturen ersetzt.

Für die aus Perspektive der Wasserversorgung überfällige Leitungserneuerung im **Bereich Bahnhof-Tellenmatt-Engelbergstrasse** ist ein entsprechender Planungskredit vorgesehen.

Die Zufahrt zum Grundwasserpumpwerk Ober Milchbrunnen wird mit Rasengittersteinen versehen. Damit werden alte Vereinbarungen eingehalten und langfristig wird der Unterhalt günstiger.

Fortführungen Umsetzungen bei der Siedlungsentwässerung

Die Investitionen im Bereich Siedlungsentwässerung konzentrieren sich auf die weitere Ausführung der Projekte Obere Knirigasse und Büntistrasse, Abschnitt Nord. Zudem wird die Ausarbeitung eines Vorprojekts für die Entwässerung der Strassen Gräbli, Paracelsusweg und Aemättlihof fortgeführt.

Schutz durch Gewässerverbauungen

Die Stimmbevölkerung hat per Urnenabstimmung vom 9. Juni 2024 dem Objektkredit für das integrale Infrastrukturprojekt Obere Knirigasse inklusive Massnahmen zum Schutz vor Oberflächenabflüssen zugestimmt. Die vorliegende Investition von CHF 1'585'000 umfasst den Anteil für die Massnahmen zum Schutz vor Oberflächenabflüssen für das zweite Projektjahr 2026.

9 Finanzen und Steuern

	Rechnung 2024	Budget 2025	Budget 2026	Abweichung	%
9 - FINANZEN UND STEUERN	--	110'000	--	-110'000	--
Ausgaben	--	110'000	--	-110'000	--
96 - Vermögens- und Schuldenverwaltung	--	110'000	--	-110'000	--
9630 - Liegenschaften des Finanzvermögens	--	110'000	--	-110'000	--
IN0385 - Centro (Finanzvermögen); Heizungsersatz (Heizverbund oder WP via PWH)	--	110'000	--	-110'000	--
Ausgaben	--	110'000	--	-110'000	--

Erläuterungen und Antrag des Gemeinderates zum Budget 2026

Wie in der Gemeindeordnung vorgesehen, wird das Budget in einer verkürzten Fassung vorgelegt. Die vollständige Ausgabe kann bei der Gemeindeverwaltung eingesehen und auf Wunsch auch dort bezogen werden.

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, das Budget 2026 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 219'800 und Nettoinvestitionen von CHF 16'147'500 zu genehmigen.

Stellungnahme der Finanzkommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Stans zum Budget 2026

Als Finanzkommission haben wir das Budget (Erfolgsrechnung und Investitionsrechnung) für das Jahr 2026 beurteilt sowie den Finanzplan 2027 bis 2031 der Gemeinde Stans eingesehen.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch für Finanzkommissionen des Kantons Nidwalden.

Gemäss unserer Beurteilung entspricht das Budget den gesetzlichen Vorschriften. Die Entwicklung der Verschuldung der Gemeinde erachten wir weiterhin als kritisch. Der Gemeinderat ist gefordert, die geplanten Investitionen zu hinterfragen und zu priorisieren sowie den beeinflussbaren Aufwand weiterhin zu überprüfen und zu senken.

Die Finanzkommission beantragt den Stimmberechtigten, das vorliegende Budget 2026 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 219'800 und Nettoinvestitionen von CHF 16'147'500 zu genehmigen.

Stans, 19. Oktober 2025

FINANZKOMMISSION STANS

Philipp von Ah (Präsident)
Markus Amstutz
Marc Christen
Walter Liem
Vital Zimmermann

Antrag des Gemeinderates zur Festsetzung des Steuerfusses 2026

Das Budget basiert auf einem Steuerfuss von 2.35. Dies entspricht demselben Steuerfuss, welcher für 2025 festgelegt wurde.

Das Budget weist ein operatives Ergebnis von minus CHF 219'800 aus. Der Gemeinderat verzichtet darauf, für 2026 eine Entnahme aus den finanzpolitischen Reserven zu budgetieren. Der Finanzplan zeigt auf, dass aufgrund der hohen Investitionstätigkeit in den kommenden Jahren die Summe der Nettoinvestitionen die Summe der jährlichen operativen Cashflows übersteigt. Daraus entsteht ein signifikanter Finanzierungsfehlbetrag, welcher durch Fremdkapital gedeckt werden muss. Der Gemeinderat hält es für richtig, den Steuerfuss für die natürlichen Personen unverändert bei 2.35 Einheiten zu belassen.

	2021	2022	2023	2024	2025	Antrag 2026
Steuerfuss	2.45	2.45	2.35	2.35	2.35	2.35
Steuerrabatt	0.00	0.10	0.20	0.00	0.00	0.00
Steuerfuss abzgl. Rabatt	2.45	2.35	2.15	2.35	2.35	2.35

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, den Steuerfuss von 2.35 Einheiten für natürliche Personen für das Jahr 2026 zu genehmigen.

Stellungnahme der Finanzkommission zur vorgeschlagenen Festsetzung des Steuerfusses für das Jahr 2026

Die Finanzkommission empfiehlt, dem Antrag des Gemeinderates, den bisherigen Steuerfuss von 2.35 Einheiten für natürliche Personen zu belassen, zuzustimmen.

Stans, 19. Oktober 2025

FINANZKOMMISSION STANS

Philipp von Ah (Präsident)
Markus Amstutz
Marc Christen
Walter Liem
Vital Zimmermann

Teilrevision der Nutzungsplanung in Bezug auf Parzellen Nrn. 429, 459, 462, 1586 und 1587, GB Stans (Pilatus Flugzeugwerke AG und Lops GmbH)

- a) Beschlussfassung über allfällige Abänderungsanträge
- b) Beschlussfassung über die Änderungen des Zonenplans Siedlung sowie des Bau- und Zonenreglements

Ausgangslage
Die Pilatus Flugzeugwerke AG beabsichtigt, ihr Kernareal auf dem Gemeindegebiet von Stans in wesentlicher Weise zu modernisieren. Dazu sind bauliche Veränderungen mit Aufstockungen, Anbauten und Sanierungen einer Vielzahl der bestehenden Gebäude vorgesehen. In diesem Zusammenhang werden an der nordwestlichen Ecke des Areals, am Fusse des Bürgenbergs, auch drei Hochhäuser geplant. Zudem soll die Sondernutzungszone Grüngutverwertungsanlage (SNb) verlegt und erweitert werden.

Die beabsichtigten Planungen sind mit den bestehenden Zonenvorschriften (Industriezone I18 und I25, bezogen auf die maximal zulässige Gesamthöhe) nicht mehr vereinbar. Entsprechend ist eine Zonenplanänderung erforderlich.

Das Kernareal der Pilatus Flugzeugwerke AG umfasst eine Fläche von rund 14.5 ha, davon befinden sich etwa 13.4 ha in der Industriezone I18 und rund 1.1 ha in der Industriezone I25.

Mit der vorliegenden Zonenplanänderung soll die eine Fläche von 13.4 ha in die I25 umgezont werden. Für die drei Hochhäuser sind unterschiedliche Gesamthöhen vorgesehen, wofür am nordwestlichen Rand die bestehende I25 in die separaten Industriezonen I32, I36 und I56 umgezont werden soll. Um diese drei Hochhauszonen wird zudem eine Gestaltungsplanpflicht festgelegt. Der Standort für die Hochhäuser ist vereinbar mit dem kantonalen Hochhauskonzept.

Die Grundmasse der I25 werden entsprechend dem Referenzprojekt angepasst. Für die neuen Industriezonen werden minimale und maximale Überbauungsziffern festgelegt.

Im Bereich der verkehrlichen Erschliessung am südwestlichen Rand des Areals soll von der Parzelle Nr. 429 eine Fläche im Umfang von 3007m² von der Landwirtschaftszone (Fruchtfolgefläche) sowie die bestehende

Verkehrszone der Pilatusstrasse im Umfang von 932m² in die I25 eingezont respektive umgezont werden. Dies zugunsten des Ausbaus der Pilatusstrasse gemäss separatem Strassenprojekt. Bei der nächsten Revision der Nutzungsplanung Stans soll diese Erschliessungsfläche entsprechend dem künftigen Verlauf in die Verkehrszone überführt werden. Die bestehende kommunale Landschaftsschutzzone, welche die einzuzonende Landwirtschaftsfläche überlagert, soll aufgehoben werden.

Am nördlichen Rand des Areals sollen 3280m² der Parzelle Nr. 462 von der Landwirtschaftszone eingezont sowie die gesamte bestehende Sondernutzungszone Grüngutverwertungsanlage (SNb) mit 5000m² in die I25 umgezont werden. Die SNb soll innerhalb der Parzelle Nr. 462 in östlicher Richtung standortverschoben und um 747m² auf neu total 5747m² erweitert werden, wofür ebenfalls eine Einzonung von Landwirtschaftsland im entsprechenden Umfang erforderlich ist.

Insgesamt ist mit der vorliegenden Zonenplanänderung die Einzonung einer Landwirtschaftsfläche von rund 1.2 ha erforderlich.

Am nordwestlichen Rand des Areals wird zudem eine bestehende Baubegrenzungslinie Waldabstand arronziert.

Kantonale Vorprüfung
Mit Beschluss vom 17. März 2025 hat der Gemeinderat Stans die Teilrevision der Nutzungsplanung zuhanden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet. In der Folge führte die Baudirektion bei verschiedenen kantonalen Ämtern und Fachstellen eine Vernehmlassung durch und verfasste mit Datum vom 18. Juni 2025 ihren Vorprüfungsbericht. Im Ergebnis kam die Baudirektion zum Schluss, dass die Unterlagen vor der öffentlichen Auflage noch zu überarbeiten seien. Die regierungsrätliche Genehmigung konnte aber unter Vorbehalten in Aussicht gestellt werden. Für die Genehmigung durch den Regierungsrat seien noch eine Anpassung der Gefahrenkarte sowie der Nachweis über den Schutz vor übermässigen Geruchsemissionen erforderlich.

Öffentliche Auflage, Einwendungen
Nach Überarbeitung durch den Gesuchsteller hat die Gemeinde die Unterlagen erneut überprüft und festgestellt, dass die Bedingungen aus dem Vorprüfungsverfahren erfüllt werden. Mit Beschluss vom 7. Juli 2025 hat der Gemeinderat das Geschäft gutgeheissen und zuhanden der öffentlichen Auflage verabschiedet. Die Teilrevision der Nutzungsplanung wurde im Amtsblatt Nr. 28 vom 15. Juli 2025 publiziert und die verbindlichen

sowie die orientierenden Unterlagen vom 16. Juli bis 14. August 2025 öffentlich aufgelegt. Innert Frist sind beim Gemeinderat keine Einwendungen eingegangen. Ein Hinweis wurde soweit möglich berücksichtigt.

Abänderungsanträge

Abänderungsanträge werden der Gemeindeversammlung zur Beschlussfassung unterbreitet, sofern solche gestützt auf Art. 20 Abs. 2 Planungs- und Baugesetz (PBG, NG 611.1) innert 10 Tagen nach erfolgter Amtsblattpublikation schriftlich und begründet beim Gemeinderat Stans, Stansstaderstrasse 18, Postfach, 6371 Stans, eingereicht wurden. An der Gemeindeversammlung können zu diesem Geschäft keine Abänderungsanträge mehr gestellt werden.

Weiteres Vorgehen

Bei einer Zustimmung zur Teilrevision der Nutzungsplanung durch die Stimmberechtigten im Rahmen der Gemeindeversammlung wird diese dem Regierungsrat zur Genehmigung unterbreitet. Die gemäss dem Vorprüfungsverfahren nötige Anpassung der Gefahrenkarte, Teil Rutschungen, in Bezug auf die Parzelle Nr. 462, wurde inzwischen vorgenommen und durch den Regierungsrat genehmigt. Der Nachweis über den Schutz vor übermässigen Geruchsemissionen ist noch pendent und muss bis zum Genehmigungsantrag an den Regierungsrat erbracht werden.

Öffentliche Aktenauflage

- Seit dem 28. Oktober 2025 liegen bei der Gemeindeverwaltung u.a. zur Einsichtnahme auf:
- Änderungen Bau- und Zonenreglement (verbindlich)
 - Zonenplanänderung (verbindlich)
 - Erläuterungsbericht nach Art. 47 RPV (orientierend)

Der Gemeinderat beantragt den Stimmberechtigten, der Teilrevision der Nutzungsplanung in Bezug auf Parzellen Nrn. 429, 459, 462, 1586 und 1587, GB Stans (Pilatus Flugzeugwerke AG und Lops GmbH) zuzustimmen.

