

GESCHÄFTSBERICHT 24/25



SPORTBAHNEN UNTERBÄCH AG

INHALT

INHALT.....	2
EINLADUNG ZUR GENERALVERSAMMLUNG.....	3
PROTOKOLL DER GENERALVER- SAMMLUNG	4
ORGANE DER GESELLSCHAFT	9
KENNZAHLEN 2024/25	10
ENTWICKLUNG DER KENNZAHLEN	11
BERICHT DES PRÄSIDENTEN.....	13
BERICHT DES GESCHÄFTSFÜHRERS.....	16
JAHRESRECHNUNG 2024/25	20
ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG	26
BERICHT DER REVISIONSSTELLE 2024/25.....	28

EINLADUNG ZUR GENERALVERSAMMLUNG

Samstag, 18.10.2025 um 19:00 Uhr in der Bürgerstube von Unterbäch

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 28. September 2024
Der Verwaltungsrat beantragt der GV, das Protokoll zu genehmigen.
4. Geschäftsbericht 2024/2025
Jahresrechnung 2024/2025
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassungen betreffend:
 - a) Genehmigung des Geschäftsberichtes 2024/2025
Der Verwaltungsrat beantragt der GV, den Geschäftsbericht 2024/2025 zu genehmigen.
 - b) Genehmigung der Jahresrechnung 2024/2025
Der Verwaltungsrat beantragt der GV, die Jahresrechnung 2024/2025 zu genehmigen.
 - c) Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates
Der Verwaltungsrat beantragt der GV, den verantwortlichen Organen Entlastung zu erteilen.
7. Wahl der Revisionsstelle
8. Aktienkapital
 - a) Information über die Bereinigung von Inhaber- in Namenaktien
 - b) Information über den unentgeltlichen Erwerb von eigenen Aktien
 - c) Kapitalherabsetzung um CHF 114'540.- (11'454 Namenaktien zu CHF 10.-) von CHF 568'480.- (56'848 Namenaktien zu CHF 10.-) auf CHF 453'940.- (45'394 Namenaktien zu CHF 10.-)
10. Verschiedenes

Das Protokoll der letzten Generalversammlung, der Geschäftsbericht 2024/2025 die Jahresrechnung 2024/2025 und der Bericht der Revisionsstelle liegen 20 Tage vor der GV zur Einsicht durch die Aktionäre im Tourismusbüro auf. Bitte um vorherige Terminvereinbarung unter der Nummer 079 636 11 81.

PROTOKOLL DER GENERALVER- **SAMMLUNG**

vom Samstag, 28. September 2024, 19:00 Uhr in der Burgerstube von Unterbäch

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 21. Oktober 2023
4. Geschäftsbericht 2023/2024
Jahresrechnung 2023/2024 (01.06.2023 – 30.04.2024)
5. Bericht der Revisionsstelle
6. Beschlussfassungen betreffend:
 - a) Genehmigung des Geschäftsberichtes 2023/2024
 - b) Genehmigung der Jahresrechnung 2023/2024
 - c) Entlastung der Mitglieder des Verwaltungsrates
7. Wahl der Revisionsstelle
8. Verschiedenes

1. Begrüssung

Der Verwaltungsratspräsident Erich Pfammatter begrüsst alle anwesenden Personen zur ordentlichen Jahresversammlung zum Geschäftsjahr 2023/2024 und gratuliert den Sportbahnen zum 75-jährigen Jubiläum.

Entschuldigt haben sich unter anderen Armon Saluz (VR), Sarah Zenhäusern (Gemeinde Unterbäch), Sven Imboden (TL) und Vogel Daniel (AE AG). Weitere Abmeldungen der Aktionärinnen und Aktionäre sind bei der SBU eingegangen und wurden beantwortet.

Der Verwaltungsratspräsident stellt fest, dass die Einladung zur Generalversammlung fristgerecht im Schweizerischen Handelsamtsblatt und im Amtsblatt des Kanton Wallis veröffentlicht worden ist und mittels persönlicher Einladung an die bekannten Aktionärinnen und Aktionäre versandt wurde. Damit erklärt er den anwesenden Aktionären, dass die Versammlung beschlussfähig ist.

Die Versammlung erklärt sich mit den Traktanden als einverstanden.

2. Wahl der Stimmenzähler

Anton Zenhäusern und René Schnydrig werden als Stimmenzähler gewählt.

3. Protokoll der Generalversammlung vom 21. Oktober 2023

Das Protokoll der Generalversammlung vom 21. Oktober 2023 wird von der Versammlung genehmigt und dem Verfasser Stefan Eyer verdankt.

4. Geschäftsbericht 2023/2024 und Jahresrechnung 2023/2024

Der Jahresbericht des Geschäftsjahres 2023/24 wird von Erich Pfammatter und Michael Brügger verlesen.

Die Jahresrechnung wird von Stefan Zenhäusern der Zenhäusern Treuhand AG dargelegt und erläutert. Die offenen Fragen konnten beantwortet werden.

5. Bericht der Revisionsstelle

Im Bericht der Treuhand und Revisions AG in Naters mit dem Revisoren Iwan Jordan wird festgehalten, dass bei der Revision keine Sachverhalte aufgetreten sind, aus denen geschlossen werden müsste, dass die Jahresrechnung nicht dem Gesetz und den Statuten entspreche.

Stefan Zenhäusern präsentiert den Revisionsbericht stellvertretend für Iwan Jordan.

6. Beschlussfassungen betreffend:

- a) **Genehmigung des Geschäftsberichtes 2023/2024**
Der Jahresbericht wird von der Versammlung einstimmig angenommen.
- b) **Genehmigung der Jahresrechnung 2023/2024**
Die Rechnung wird von der Versammlung einstimmig angenommen.
- c) Die Versammlung dem Verwaltungsrat erteilt einstimmig Entlassung.

Erich danke für das entgegengebrachte Vertrauen.

7. Wahl der Revisionsstelle

Der Verwaltungsrat beantragt die Wahl der Treuhand und Revisions AG, Naters für das kommende Geschäftsjahr als Revisionsstelle zu bestätigen.

Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

8. Verschiedenes

Erich informiert die Anwesenden über das Projekt «Unser Erbe, unsere Zukunft». Das Projektteam konzipiert und plant den Fortbestand der Sportbahnen mit den nötigen Erneuerungen der Bahnanlagen.

Erich informiert über die Wintersaison 2024/25 und den Sommerbetrieb 2025.

Wintersaison: Vom 21. Dezember 2024 bis 30. März 2025

Zeitspanne	Betriebszeiten Skigebiet Ginals	Betriebszeiten Sessellift bis Brandalp
21. Dezember 2024 bis 05. Januar 2025	Montag bis Sonntag 09.15 – 15.30 Uhr	Montag bis Sonntag 09.15 – 16.30 Uhr
06. Januar 2025 bis 26. Januar 2025	Montag bis Donnerstag 10.00 – 15.00 Uhr	Montag bis Donnerstag 10.00 – 16.30 Uhr
	Freitag bis Sonntag 09.15 – 15.30 Uhr	Freitag bis Sonntag 09.15 – 16.30 Uhr
27. Januar 2025 bis 30. Januar 2025	Montag bis Donnerstag 09.15 – 15.00 Uhr	Montag bis Donnerstag 09.15 – 16.30 Uhr
31. Januar 2025 bis 30. März 2025	Montag bis Sonntag 09.15 – 16.00 Uhr	Montag bis Sonntag 09.15 – 16.30 Uhr

Die Wintertarife bleiben unverändert.

Sommersaison: Ab 7. Juni 2025 Wochenendbetrieb

Ab 19. Juni bis 19. Oktober 2025 regulärer Sommerbetrieb

Erich stellt den neuen technischen Leiter Mario Burgener vor. Er beginnt seine Arbeit in der Wintersaison 2024/25. Eine Kooperation mit der Sportbahnen Eischoll Augstbord AG wird angestrebt.

Erich dankt Anton Zenhäusern für die sehr grosse Unterstützung im Hintergrund. Michael überreicht ihm ein kleines Präsent.

Erich bedankt sich beim 500er Club für die grosse Unterstützung.

Gemeinderat Stefan Eyer bedankt sich stellvertretend für die Gemeindepräsidentin Sarah Zenhäusern für die Einladung. Im Namen des Gemeinderats lobt er die gute Arbeit, das grosse Engagement des Verwaltungsrates und den guten Start des Geschäftsführers Michael Brügger. Diese Professionalisierung stimmt zuversichtlich für die Zukunft. Er sichert die Unterstützung der Gemeinde auch im kommenden Jahr zu. Erich bedankt sich bei der Gemeinde und auch bei der Augstbord Energie AG für die grosse Unterstützung.

René informiert, dass der 500er Club am kommenden Freitag, 04.10.24 die GV hat. Er würde sich freuen, wenn ein Mitglied des Verwaltungsrates der SBU auch an der GV teilnehmen kann. Zudem würde er sich auch über Neumitglieder freuen, welche die SBU AG finanziell unterstützen.

Erich Pfammatter bedankt sich bei allen für das grosse Engagement und die Unterstützung im vergangenen Jahr. Er wünscht allen einen schönen Herbst und freut sich auf den kommenden Schnee und den Start der Wintersaison 2024/25.

Die GV schliesst um 20:05

Unterbäch, den 28. September 2024

Für das Protokoll



Stefan Eyer, Vizepräsident VR SBU AG

ORGANE DER GESELLSCHAFT



Verwaltungsrat

Verwaltungsratspräsident

Erich Pfammater, Unterbäch

Vizepräsident

Jean-Pierre Lambrigger, Unterbäch

Mitglieder

Armon Saluz, Steinen

Guido Schmid, Unterbäch

Jean-Pierre Zenhäusern, Unterbäch

Jahresmitarbeiter

Geschäftsführer

Michael Brügger, Gampel

Betriebsleiter und Techn. Leiter

Burgener Mario, Visp (Seit 01.12.24)

Technik

Sven Imboden, TL (bis 31.10.24)

Dirk Müller, Stv. TL

Administration und Buchhaltung

Isabelle Pfammatter, Unterbäch



BETRIEBS-
TAGE

228

SKIER
DAYS

39'145

EINTRITTE
SOMMER

10'687

FREQUENZEN
WINTER

253'609

FREQUENZEN
SOMMER

13'285

ANTEIL
MAGIC PASS

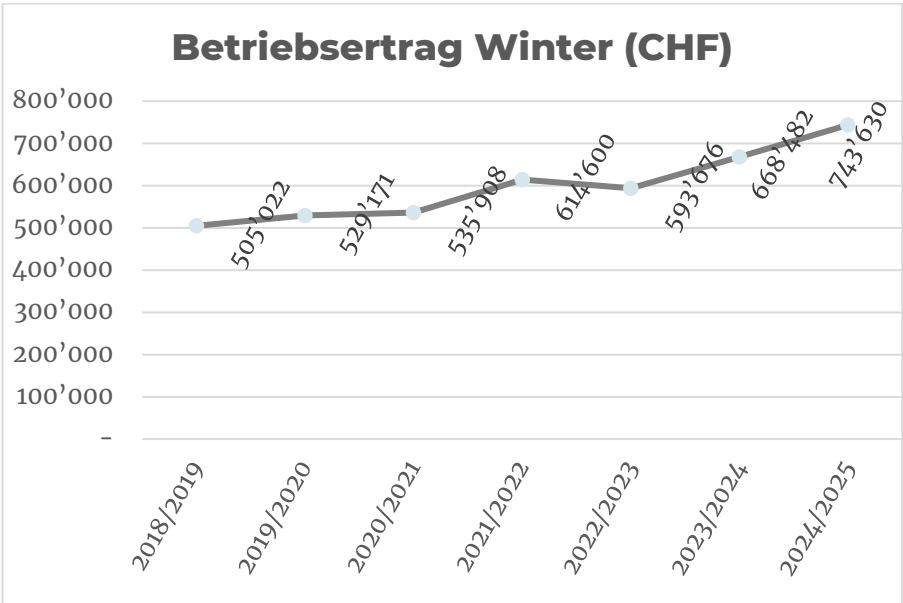
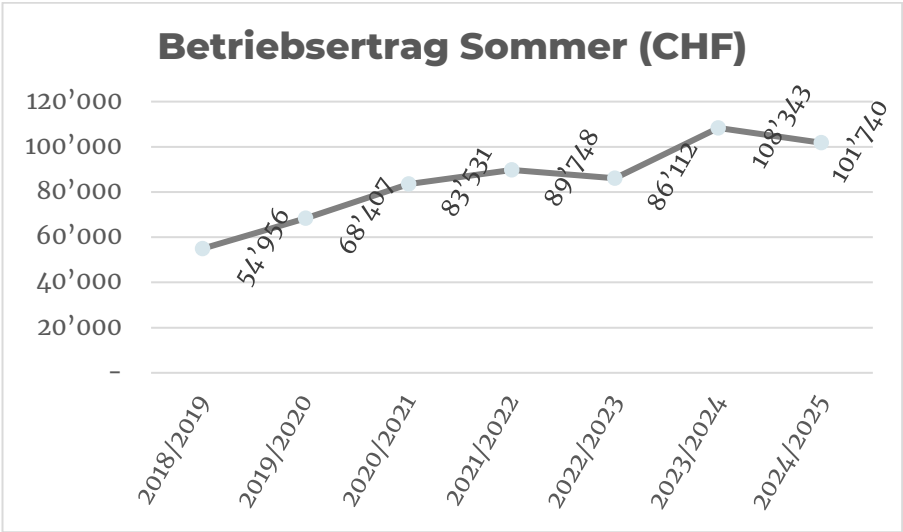
54.50%

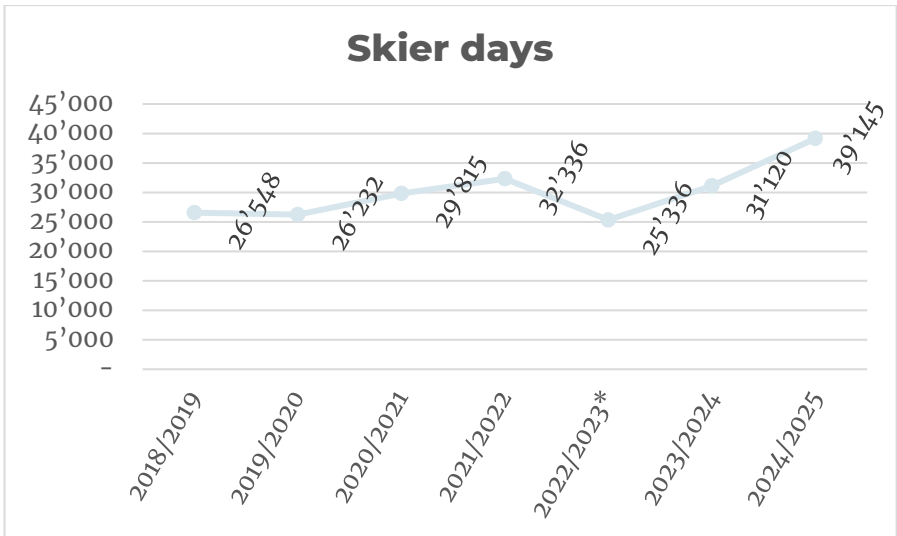
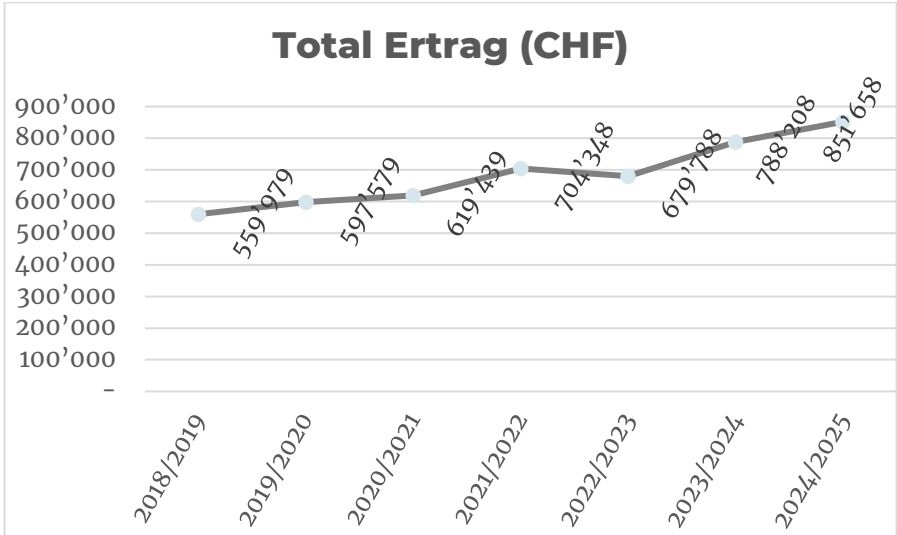
ANTEIL
SOMMER-
GESCHÄFT

11.95%

KENNZAHLEN 24/25

ENTWICKLUNG DER KENNZAHLEN





*Kein Skibetrieb im Ginals aufgrund des Motorschadens des Breitsteiglifts: 21.12.22 bis 03.01.2023

BERICHT DES PRÄSIDENTEN

Werte Aktionärinnen und Aktionäre der Sportbahnen Unterbäch AG

Das Geschäftsjahr 2024/25 liegt hinter uns, ein Jahr, das sowohl erfreuliche Entwicklungen als auch anspruchsvolle Herausforderungen mit sich brachte. Dank der Treue unserer Gäste, dem unermüdlichen Einsatz des gesamten Teams und der Unterstützung unserer Partner blicken wir auf eine insgesamt sehr positive Bilanz zurück.

Rückblick

Die vergangene Wintersaison war durch die frühen Schneefälle und durch den gezielten Einsatz der Beschneiungsanlagen von ausgezeichneten Schneeverhältnissen geprägt, die unserem Gebiet überdurchschnittlich gute Frequenzen bescherten. Besonders erfreulich ist, dass neue Angebote wie die Mobiliar Fun Slope oder die Einführung gelber Pisten von den Gästen begeistert aufgenommen wurden. Damit zeigt sich, dass Investitionen in attraktive Erlebnisse unmittelbar Früchte tragen.

Auch die Sommersaison brachte, trotz wetterbedingter Schwankungen, eine solide Nachfrage. Unterbäch hat sich einmal mehr als vielseitiges Ziel für Wanderer, Biker

und Familien behauptet. Der Beitritt zum Magic Pass entfaltet seine Wirkung weiterhin: Die Sichtbarkeit von Unterbäch steigt, und wir profitieren vom Verbundgedanken, der uns Zugang zu einer breiteren Gästeschicht verschafft.



Im technischen Bereich konnten wichtige Unterhaltsarbeiten erfolgreich abgeschlossen werden. Besonders die Erneuerung von sicherheitsrelevanten Teilen und die Instandhaltung unserer Anlagen stellen sicher, dass der Betrieb auch in Zukunft reibungslos funktioniert. Ein wichtiger Schritt war zudem die Verstärkung unseres Teams durch erfahrene Fachkräfte, die die Professionalität unserer Organisation weiter stärken.

Ausblick

Die kommenden Jahre werden im Zeichen notwendiger Investitionen stehen, um die Wettbewerbsfähigkeit unserer Bahnen langfristig zu sichern. Dabei gilt es, die Balance zwischen Werterhalt, Erneuerung und einem attraktiven Angebot für unsere Gäste zu wahren.

Ein besonderes Augenmerk wird auf die Weiterentwicklung des Sommerangebots gelegt. Neben der klassischen Bergsportinfrastruktur möchten wir künftig auch neue Zielgruppen ansprechen und damit die Auslastung im Jahresverlauf verbessern. Gleichzeitig bleibt der Winter unser wichtigstes Standbein, wo wir mit verlässlichem Betrieb, attraktiven Pisten und zeitgemässen Öffnungszeiten überzeugen wollen.

Wir sind uns bewusst, dass steigende Kosten und der anhaltende Fachkräftemangel weiterhin Druck auf unser Unternehmen ausüben. Umso wichtiger sind das Engagement aller Beteiligten und die enge Zusammenarbeit mit Gemeinde, Tourismusorganisation und Partnern. Gemeinsam können wir die Herausforderungen meistern und die Zukunft der Sportbahnen Unterbäch AG aktiv gestalten.

Dank

Unser besonderer Dank gilt allen Mitarbeitenden und freiwilligen Helfern die mit grossem Engagement und hoher Flexibilität wesentlich zum Erfolg beigetragen haben. Ohne ihre Leidenschaft und Professionalität wäre ein reibungsloser Betrieb nicht möglich.



Ebenso danken wir den zahlreichen Helferinnen und Helfern, die sich in vielfältiger Weise für die Sportbahnen einsetzen – sei es beim Helfertag, in der täglichen Arbeit auf und neben den Pisten oder in Form von unermüdlicher Unterstützung im Hintergrund. Ihr Einsatz ist ein entscheidender Pfeiler unseres Erfolgs.

Ein grosses Dankeschön geht auch an die Gemeinde Unterbäch, die Augstbord Energie AG, Unterbäch Tourismus sowie den 500er Club für ihre partnerschaftliche Unterstützung. Sie alle tragen dazu bei, dass

wir unsere Destination weiterentwickeln und langfristig sichern können.



Nicht zuletzt danken wir Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, für Ihr Vertrauen und Ihre Treue. Sie ermöglichen uns, die Zukunft der Sportbahnen Unterbäch AG aktiv zu gestalten und mit Zuversicht nach vorne zu blicken.

Mit Freude und Optimismus starten wir gemeinsam in ein weiteres spannendes Jahr.

Beste Grüsse
Erich Pfammatter

Verwaltungsratspräsident
Sportbahnen Unterbäch AG

BERICHT DES GESCHÄFTSFÜHRERS

Magic Pass

Seit Mai 2023 sind die Sportbahnen Unterbäch AG Mitglied der Magic Pass-Genossenschaft. Ziel des Beitritts bleibt es, den Bekanntheitsgrad von Unterbäch zu steigern und die Frequenzen im Ski- und Wandergebiet nachhaltig zu erhöhen.

Der Magic Pass erfreut sich weiterhin grosser Beliebtheit: Für die Saison 2025/26 umfasst er mittlerweile 100 Winter- und 48 Sommerdestinationen. Unterbäch positioniert sich dadurch in einem starken Verbund.

Sommersaisonverlauf

Die Sommersaison 2024 war stark vom Wetter geprägt. Während der Juni von anhaltendem Regen und tiefen Temperaturen überschattet war, zeigte sich der Juli ähnlich wie im Vorjahr. Im August konnten die Defizite aus den Vormonaten dank stabiler Wetterlagen und hoher Nachfrage vollständig aufgeholt werden. Der Oktober wiederum brachte aussergewöhnlich viele Regentage, was zu tieferen Gästezahlen führte. Im Branchenvergleich ordnet sich Unterbäch trotz herausfordernden Wetterlagen mit weniger

starken Einbussen ein als die umliegende Region.

Es sind vorwiegend Bike- und Wanderfreunde sowie Tagestouristen, die einfach einmal abschalten möchten, welche den Sommerbetrieb prägen. Darüber hinaus wird auch das Trotti-Angebot nach wie vor stark genutzt.



Unterhaltsarbeiten 2024

Im Sommer 2024 konnten die geplanten Revisionsarbeiten planmässig durchgeführt werden.

Ein besonderer Fokus lag auf dem Skilift Seefeld: Die stark abgenutzten Klemmen der Gehänge konnten

in den vergangenen Jahren mehrheitlich ausgetauscht werden. Diese Investition macht sich bezahlt, da die täglichen Unterhaltsarbeiten an den Gehängen reduziert werden konnten.

An den beiden Sesselbahnanlagen wurden alle Schraubverbindungen an Masten, Antriebs- und Umlenkstationen kontrolliert. Zudem wurde das Flachdach der Talstation Unterbäch-Brand aufgrund von Undichtigkeiten erneuert. Auch im Bereich der Pistenfahrzeuge waren Arbeiten notwendig. Herausgerissene Windenanker wurden ersetzt, um die Einsatzbereitschaft sicherzustellen. Ansonsten erfolgten die Revisionsarbeiten nach den gesetzlichen Vorgaben.

Dank der Arbeit des Technikteams sowie regelmässiger Serviceeinsätze externer Fachfirmen konnte eine solide Grundlage für einen sicheren und reibungslosen Winterbetrieb geschaffen werden.

Im Herbst fand erneut der Helfertag statt, an dem mit Unterstützung zahlreicher Freunde der Sportbahnen Unterbäch AG die wichtigsten Arbeiten im Pistengebiet erledigt wurden. Durch den Rückgang der Bewirtschaftung einzelner Abschnitte steigt der Pflegeaufwand für die Sportbahnen Unterbäch AG. Mäharbeiten, Ausholungen und die Räumung von steinigem Pisten

gehören zum Standardprogramm. Die SBU AG dankt allen Helferinnen und Helfern herzlich für ihren wertvollen Einsatz.

Personalsituation

Im Dezember 2024 konnte mit Mario Burgener ein erfahrener Technischer Leiter und Betriebsleiter angestellt werden. Mit über 20 Jahren Branchenerfahrung bringt er wertvolles Know-how in den Bereichen Betrieb und Technik mit und treibt die Professionalisierung auf dem Berg entscheidend voran.

Der Fachkräftemangel bleibt weiterhin spürbar, und die Besetzung offener Stellen ist nur mit erheblichem Aufwand möglich. Dennoch konnten im vergangenen Jahr alle Positionen besetzt und personelle Ausfälle dank des engagierten Einsatzes des gesamten Teams rasch kompensiert werden.

Eine tragende Rolle spielen zudem die freiwilligen Helferinnen und Helfer der Sportbahnen Unterbäch AG. Sie leisten unermüdlichen Einsatz und bilden einen wichtigen Grundstein für den Fortbestand der Bahnen. Umso wichtiger ist es, diesen wertvollen Helferpool zu erhalten und weiter auszubauen, indem interessierte Personen aktiv vernetzt werden. Ein grosses Dankeschön geht an alle, die die SBU AG im

vergangenen Jahr auf vielfältige Weise unentgeltlich unterstützt haben.



Wintersaisonverlauf

Der Kälteeinbruch vor der Wintersaison 2024/25 setzte etwas später ein als in den Vorjahren. Dank des grossen Einsatzes des Beschneigungs- und Pistenteams konnten die kurzen Zeitfenster mit kalten Temperaturen optimal genutzt werden, sodass die Wintersaison wie geplant am 21. Dezember 2024 starten konnte.

Das Wetterglück war in dieser Saison auf unserer Seite. Winterliche Bedingungen über die Festtage und hervorragende Schneeverhältnisse während des gesamten Winters lockten zahlreiche Gäste ins Skigebiet. Die kälteren Temperaturen im Vergleich zu den Vorjahren ermöglichten zudem, die Schlittelpiste bis

Ende Februar in Betrieb zu halten. Auch die Talabfahrt ins Dorf konnte dank der Beschneigungsanlage bis zum letzten Betriebstag geöffnet bleiben.

Besonders erfreulich war die Umsetzung einiger Neuerungen. Mit der Mobiliar Fun Slope im Ginals wurde ein zusätzliches Highlight geschaffen, das von Gross und Klein rege genutzt wurde und für viele strahlende Gesichter sorgte. Darüber hinaus konnten erstmals zwei gelbe Pisten ausgesteckt werden, die ein Free-ride-Erlebnis auf gesicherten, jedoch unpräparierten Abschnitten ermöglichten.

Unter der Leitung von Betriebsleiter Mario Burgener und dank der hervorragenden Arbeit seines Teams verlief die Saison ohne betriebliche Störungen, die sich auf die Gäste ausgewirkt hätten.

Geschäftsverlauf

Die Sportbahnen Unterbäch AG blicken auf ein positives Geschäftsjahr 2024/25 zurück. Während der Sommerumsatz im Vergleich zum Vorjahr um 6,1 % zurückging, konnte im Winter ein erfreuliches Wachstum von +11,24 % verzeichnet werden. Insgesamt resultierte daraus ein Gesamtwachstum von 8,1 %.

Die Personalkosten bleiben aufgrund des Normalarbeitsvertrags (NAV) mit seinen zwingenden Mindestlöhnen sowie des erforderlichen Personalaufwands für den sicheren Betrieb des Skigebiets auf einem sehr hohen Niveau. Hinzu kommt, dass die gesetzlich vorgeschriebenen Revisionsintervalle bei älteren Anlagen kürzer ausfallen, was zu hohen Instandhaltungskosten führt.

Trotz dieser Belastungen konnte dank der wertvollen Unterstützung der Gemeinde Unterbäch, der Augstbord Energie AG, Unterbäch Tourismus sowie des 500er Clubs ein Jahresgewinn von CHF 11'840.15 erzielt werden.



Ausblick

Der Sommerbetrieb 2025 dauert bis Sonntag, 19. Oktober 2025.

Eine wichtige Neuerung betrifft die Betriebszeiten. Ab der Wintersaison

2025/26 öffnen die Bahnen täglich bereits um 09:00 Uhr und damit eine Viertelstunde früher als bisher. Diese Anpassung trägt den Gästewünschen nach längeren Skitagten Rechnung und stärkt die Wettbewerbsfähigkeit in der Region.

Die Sportbahnen Unterbäch nehmen den Betrieb ab dem 20. Dezember 2025 auf. Das Skigebiet wird vom 20. Dezember 2025 bis zum 4. Januar 2026 täglich von 09:00 bis 15:30 Uhr geöffnet sein.

Vom 5. bis 30. Januar 2025 werden die Betriebszeiten von Montag bis Freitag auf 09:00 bis 15:00 Uhr verkürzt.

Ab dem 31. Januar bis 29. März 2025 ist das Skigebiet von 09:00 bis 15:45 Uhr geöffnet.

Der Sessellift Unterbäch-Brand ist während der gesamten Wintersaison bis um 16:30 Uhr in Betrieb.

Für die kommende Wintersaison gibt es zudem eine Tarifierungsanpassung bei der Tourenkarte: Die Tourenkarte Unterbäch-Seefeld kostet neu CHF 25.00.

Beste Grüsse
Michael Brügger

Geschäftsführer
Sportbahnen Unterbäch AG



Jahresrechnung 2024/25

Sportbahnen Unterbäch AG

3944 Unterbäch

Bilanz per 30.04.2025

AKTIVEN	30.04.2025		30.04.2024	
	Fr.	%	Fr.	%
Umlaufvermögen				
Flüssige Mittel	205'625.28		65'345.79	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	8'289.40		155'087.03	
Guthaben Verrechnungssteuer	303.73		370.91	
Vorräte	6'141.00		9'648.20	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	25'026.70		16'308.35	
<u>Total Umlaufvermögen</u>	245'386.11	41.7	246'760.28	41.4
Anlagevermögen				
Finanzanlagen	201.00		201.00	
Mobile Sachanlagen	27'605.00		13'905.00	
Immobilien Sachanlagen	315'703.00		334'502.00	
<u>Total Anlagevermögen</u>	343'509.00	58.3	348'608.00	58.6
TOTAL AKTIVEN	588'895.11	100.0	595'368.28	100.0

Bilanz per 30.04.2025

PASSIVEN	30.04.2025		'30.04.2024	
	Fr.	%	Fr.	%
Fremdkapital				
Kurzfristiges Fremdkapital				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	58'126.15		74'448.27	
KK Gemeinde / Luftseilbahn LRU	25'494.24		80'771.74	
Passive Rechnungsabgrenzungen	67'411.65		17'425.85	
Rückstellung Steuern	14'220.00		20'919.50	
Rückstellung Schadenfälle	5'000.00		0.00	
Rückstellung Fundament Skilift Breitensteg	5'000.00		0.00	
<u>Total Fremdkapital</u>	175'252.04	29.8	193'565.36	32.5
Eigenkapital				
Aktienkapital	568'480.00		568'480.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	0.00		0.00	
Verlustvortrag	-166'677.08		-172'379.43	
Jahresgewinn	11'840.15		5'702.35	
<u>Total Eigenkapital</u>	413'643.07	70.2	401'802.92	67.5
TOTAL PASSIVEN	588'895.11	100.0	595'368.28	100.0

Erfolgsrechnung pro 2024/25

	2024/25 (12 Monate)		2023/24 (11 Monate)	
	Fr.	%		%
Betrieblicher Ertrag				
Personenverkehr Winter	743'629.58		668'482.02	
Personenverkehr Sommer	101'739.88		108'342.85	
Pistendienste	370.05		0.00	
Ertrag Rettungen	270.02		2'236.93	
Ertrag Werbung	4'260.77		9'146.00	
Übriger Ertrag	1'387.60		0.00	
	851'657.90	100.0	788'207.80	100.0
Personalaufwand				
Lohnaufwand	509'874.83		412'017.47	
Sozialversicherungsaufwand	75'771.05		64'690.05	
Sonstiger Personalaufwand	21'417.48		19'411.98	
Leistungen Dritter	18'000.00		33'000.00	
Temporäre Arbeitnehmer	10'168.60		15'239.55	
Lohnanteil Ausleihe Mitarbeiter	-54'252.77		-20'561.87	
	-580'979.19	-68.2	-523'797.18	-66.5
BRUTTOERGEBNIS	270'678.71	31.8	264'410.62	33.5
Übriger betrieblicher Aufwand				
Mietaufwand	3'000.00		2'750.00	
Unterhalt und Reparaturen Anlagen, Einrichtungen, Pisten	81'101.96		41'457.36	
Leasingaufwand Pistenfahrzeuge	36'294.25		36'294.20	
Aufwand Fahrzeuge und Pistenfahrzeuge	64'373.56		86'129.75	
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren	59'357.80		53'435.45	
Energie- und Entsorgungsaufwand	88'371.37		84'256.87	
Verwaltungsaufwand	57'858.36		47'580.20	
Werbeaufwand	2'492.00		3'748.42	
	-392'849.30	-46.1	-355'652.25	-45.1
EBITDA	-122'170.59	-14.3	-91'241.63	-11.6
Abschreibungen				
Abschreibungen	72'916.12		64'285.59	
	-72'916.12	-8.5	-64'285.59	-8.1
EBIT	-195'086.71	-22.8	-155'527.22	-19.6
Finanzerfolg				
Finanzaufwand	3'890.15		3'233.94	
	-3'890.15	-0.5	-3'233.94	-0.4
EBT	-198'976.86	-23.3	-158'761.16	-20.0

Erfolgsrechnung pro 2024/25

	2024/25 (12 Monate)		2023/24 (11 Monate)	
	Fr.	%	Fr.	%
EBT	-198'976.86	-23.3	-158'761.16	-20.0
Betrieblicher Nebenerfolg				
Municipalgemeinde Unterbäch (Strombeitrag)	30'000.00		25'000.00	
Bürgergemeinde Unterbäch (Strombeitrag)	30'000.00		30'000.00	
	60'000.00	7.0	55'000.00	6.9
Ausserordentliche Unterstützungsbeiträge				
Municipalgemeinde Unterbäch (Unterstützungsbeitrag)	50'000.00		50'000.00	
Verein Unterbäch Tourismus	40'000.00		37'140.20	
Augstbord Energie AG	60'000.00		60'000.00	
	150'000.00	17.6	147'140.20	18.7
Ausserordentlicher Erfolg				
Ausserordentlicher Aufwand	-12'193.30		-30'766.69	
Ausserordentlicher Ertrag	6'310.81		200.00	
Steuererlass Kantons- u. Gemeindesteuern 2022, 2023	14'224.70		0.00	
	8'342.21	1.0	-30'566.69	-3.9
UNTERNEHMENSERFOLG VOR STEUERN	19'365.35	2.3	12'812.35	1.7
Steueraufwand				
Steuern	7'525.20		7'110.00	
	-7'525.20	-0.9	-7'110.00	-0.9
JAHRESGEWINN	11'840.15	1.4	5'702.35	0.8

Detail des Bilanzverlustes per 30.04.2025

	<u>30.04.2025</u>	<u>30.04.2024</u>
	Fr.	Fr.
Vortrag vom Vorjahr	-166'677.08	-172'379.43
Jahresgewinn	<u>11'840.15</u>	<u>5'702.35</u>
Bilanzverlust	-154'836.93	-166'677.08
Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Vortrag auf neue Rechnung	<u>-154'836.93</u>	<u>-166'677.08</u>

Anhang zur Jahresrechnung per 30.04.2025

	30.04.2025	'30.04.2024
	Fr.	Fr.
1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung erfolgt nach den Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts (OR).		
Das Abschlussdatum des Geschäftsjahres 2023/24 wurde auf den 30.04.2024 geändert. Das Geschäftsjahr 2023/24 beinhaltet demnach 11 Monate.		
2. Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung		
Die Angaben sind aus der Bilanz und Erfolgsrechnung ersichtlich.		
Die Subventionen der öffentlichen Hand führen zu einer Vorsteuerkürzung bei der Mehrwertsteuer.		
3. Angaben zu ausserordentlichen und periodenfremden Positionen in der Erfolgsrechnung		
Die Angaben sind aus der Erfolgsrechnung ersichtlich.		
4. Beteiligungen		
Keine Beteiligungen	0.00	0.00
5. Forderungen und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Parteien		
Forderungen gegenüber Munizipalgemeinde Unterbäch	0.00	30'088.85
Forderung gegenüber Burgergemeinde Unterbäch	0.00	30'000.00
Forderung gegenüber Augstbord Energie AG	0.00	60'000.00
6. Gesamtbetrag der aufgelösten stillen Reserven		
Keine wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven	0.00	0.00
7. Sonstige Angaben		
7.1 Nicht bilanzierte Leasingverbindlichkeiten		
Zürcher Kantonalbank		
Pisten Bully 600 W Polar (01.12.2020 - 30.11.2025)	0.00	36'294.00
7.2 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Ausgleichskasse des Kantons Wallis	4'343.15	3'157.40
Personalvorsorge SwissLife	4'167.10	2'594.30
7.3 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen verwendeten Aktiven		
Keine verpfändete Aktiven	0.00	0.00
8. Eventualverbindlichkeiten		
Keine Eventualverbindlichkeiten	0.00	0.00
9. Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10
10. Zusätzliche Information: Augstbord Energie AG		
10.1 Beitrag		
Förderseil-Ersatz Sesselbahn Unterbäch-Brandalp	0.00	0.00
10.2 Beschneigungsanlage		
Sämtliche Unterhaltskosten der Beschneigungsanlage gehen zu Lasten der Augstbord Energie AG	0.00	0.00
11. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentliche Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		

Investitions- und Abschreibungstabelle pro 2024/25

Sachanlagen	Buchwert 01.05.2024	Zugänge 2024/25	Abgänge 2024/25	Buchgewinn 2024/25	Wert vor Abschrei- bungen	Abschreibungen 2024/25 (12 Monate)		Buchwert 30.04.2025
	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	Fr.	%	Fr.	Fr.
Mobiliar, Maschinen, Werkzeuge	1.00				1.00	-		1.00
Büromaschinen, EDV-Anlage	1.00				1.00	-		1.00
Trotti	1.00				1.00	-		1.00
Schlitten / Blitze	0.00	1'261.80			1'261.80	100	1'260.80	1.00
Bergungssystem	6'800.00				6'800.00	20	1'400.00	5'400.00
Lieferwagen	1.00	11'100.85	-3'237.75	3'236.75	11'100.85	40	4'400.85	6'700.00
Motorschlitten	1.00				1.00	-		1.00
Kässbohrer PB 600	7'100.00				7'100.00	30	2'100.00	5'000.00
Prinoth Husky	0.00	15'000.00			15'000.00	30	4'500.00	10'500.00
Kontrollsystem SkiData	5'000.00				5'000.00	30	1'500.00	3'500.00
Fun Slope	0.00	2'805.30			2'805.30	100	2'804.30	1.00
Zauberteppich	1.00				1.00	-		1.00
Kinderskifitt	800.00	6'545.00			7'345.00	15	1'145.00	6'200.00
Sesselbahn Unterbäch-Brandalp	110'600.00	7'103.00			117'703.00	15	17'603.00	100'100.00
Sesselbahn Brandalp-Breitensteg	110'300.00				110'300.00	15	16'500.00	93'800.00
Skifitt Breitensteg-Untersentum	27'200.00	4'034.00			31'234.00	15	4'634.00	26'600.00
Skifitt Untersentum-Seefeld	80'600.00	19'968.17			100'568.17	15	15'068.17	85'500.00
Tralo	1.00				1.00	-		1.00
	348'407.00	67'818.12	-3'237.75	3'236.75	416'224.12		72'916.12	343'308.00

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Sportbahnen Unterbäch AG, Unterbäch

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Seite 21 bis 24 und Seite 26 des Geschäftsberichts 2024-2025) der Sportbahnen Unterbäch AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang für das den Zeitraum vom 1. Mai 2024 bis 30. April 2025 umfassende Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Naters, 03. September 2025

TRAG TREUHAND & REVISIONS AG

Mischal Imboden
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Iwan Jordan
dipl. Wirtschaftsprüfer
Zugelassener Revisionsexperte

Notizen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Notizen

[illegible]

UNSER ERBE

—

UNSERE ZUKUNFT

Sportbahnen Unterbäch AG



UNTERBÄCH

Switzerland