

Einwohnergemeinde Seftigen
Überbauungsordnung zur ZPP Nr. 3 «Hohlenmatt»

Überbauungsplan
1:250

AUFLAGE

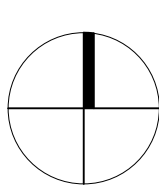
20. Juni 2025
GHZ / 2502 UE Hohlenmatt Seftigen®, Projektpläne aktuell/2_Vorstudie_UEO/250606_UeO / 84x84 / 06.06.25 / eka

LOHNER+PARTNER AG

PLANUNG · BERATUNG · RAUMENTWICKLUNG · TRUEN

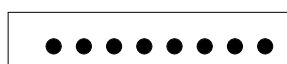
GHZ Architekten AG

Belg. Südringstrasse 5a, Postfach, CH-3122 Belg.
Berno. Brugggasse 11 & Brugggasse 11 St., CH-3011 Bern
www.ghz-architekten.ch



0251020

m

 Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

 Baubereiche A bis D

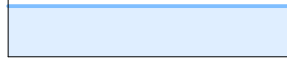
 Baubereich «Attikageschoss»

 Baubereich «unterirdische Bauten und Unterniveaubauten»

 Freiraum der Überbauung

 max. Grösse Bereich «Siedlungsschliessung»

 Ein-/Ausfahrt Oberdorfstrasse

 Oberdorfstrasse (Kantonsstrasse) und deren spätere Erweiterung mit Trottoir

Hinweise

 Sektor «Hauszugänge» (gem. Zonenplan Seftigen)

 Strassenabstand nach Art. 80 SG

 amtliche Vermessung (Stand Februar 2024)

Genehmigungsvermerke		
Vorprüfung	vom	02. April 2025
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom ...	
	und ...	
Öffentliche Auflage	vom ...	
	bis ...	
Einspracheverhandlungen	am ...	
Erledigte Einsprachen	...	
Unerledigte Einsprachen	...	
Rechtsverwarungen	...	
Beschlossen durch den Gemeinderat	am ...	
Namens der Einwohnergemeinde:		
Der Gemeindepräsident	Der Gemeindeverwalter	
.....	Roger Feller	
Simon Ryser	Seftigen,	
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Seftigen,	
Der Gemeindeverwalter	Roger Feller	
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am	
.....		