



2024
Jahresrechnung

Inhaltsverzeichnis

I.	Bericht zur Jahresrechnung	2
II.	Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK	6
III.	Erfolgsrechnung 2024.....	9
	o Gestufter Erfolgsnachweis.....	10
	o Erfolgsrechnung Artengliederung	11
	o Investitionsrechnung Artengliederung	15
	o Geldfluss-Rechnung	16
	o Bilanz	17
IV.	Anhang	21
	o Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung.....	22
	o Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung	25
	o Erläuterung zu Positionen der Investitionsrechnung	30
	o Eigenkapitalnachweis.....	31
	o Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen Tabelle Anlagespiegel	34
	o Finanzkennzahlen	41
	o Erfolgsrechnung 2024 Funktionale Gliederung.....	46
	o Investitionsrechnung 2024 Funktionale Gliederung.....	52
V.	Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais	56
VI.	Statistiken	
	o Jahrgänger-Statistik Bevölkerungsstatistik	62
	o Steuerfuss-Übersicht 2011 - 2025.....	64

Bericht zur Jahresrechnung

Der Voranschlag 2024 sah ein Defizit von CHF 484'800.- vor. Die Jahresrechnung 2024 schliesst dank der Auflösung einer ausserordentlichen Abschreibung von CHF 250'000.- nun CHF 11'461.01 besser ab. Die Auflösung war nicht budgetiert. Das operative Ergebnis beträgt CHF -870'484.43. Das Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung liegt bei einem Ausgabenüberschuss von CHF 473'338.99. Zu diesem Ergebnis haben verschiedene Faktoren beigetragen. Zusammenfassend sind folgende Punkte für dieses Ergebnis verantwortlich:

- Der Gemeinderat hat das Projekt "Papillon Alterszentrum Rotenwies" Ende Oktober 2024 gestoppt. Die bisher getätigten Projektierungskosten von CHF 1'158'455.70 müssen deshalb im Rechnungsjahr 2024 vollständig abgeschrieben werden.
- Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben an der Abstimmung vom 22. September 2024 den Baukredit für den Neubau Schulhaus Atzgras Nord abgelehnt. Aus diesem Grund sind die aufgelaufenen Projektierungskosten von CHF 110'731.20 ebenfalls im Rechnungsjahr 2024 vollständig abzuschreiben.
- Bei den Steuererträgen konnten insgesamt rund CHF 535'000.- mehr eingenommen werden, als im Voranschlag erwartet.
- Die Liegenschaften des Finanzvermögens müssen alle 5 Jahre neu geschätzt werden. Dies war im Jahr 2024 wieder der Fall. Der Buchgewinn beträgt CHF 559'800.-
- Die Ressorts haben gegenüber dem Voranschlag insgesamt dank einer guten Kostenkontrolle leicht positiv abgeschlossen. Einzelheiten können aus dem Anhang entnommen werden.

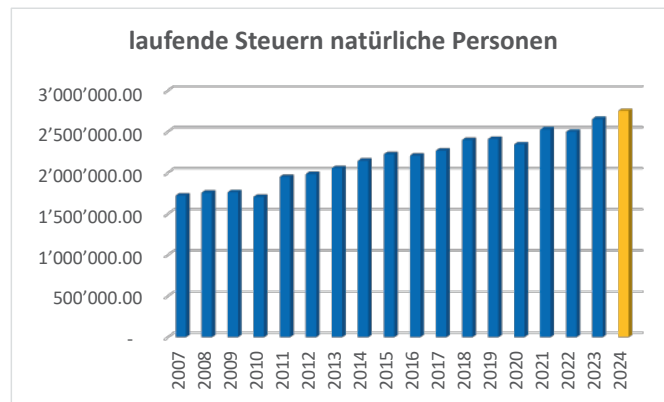
Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 26'888'425.70 und einem Ertrag von CHF 26'415'086.71 mit einem Aufwandüberschuss

von CHF 473'338.99 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 484'800.-.

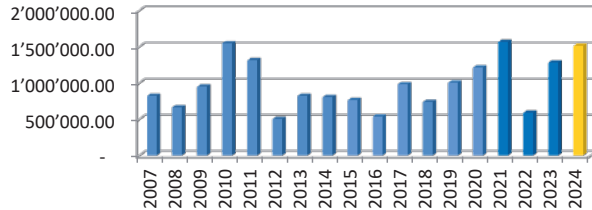
Im Anhang werden insbesondere die Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung und die Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung, der Investitionsrechnung und der Geldflussrechnung erläutert. Zudem werden dort auch die Beteiligungsspiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens, der Rückstellungsspiegel, der Gewährleistungsspiegel, das Verzeichnis über die Verpflichtungskredite, die Anlagespiegel des Finanz- und Verwaltungsvermögens und die Kennzahlen dargestellt.

Der Fiskalertrag hat sich im Jahr 2024 sehr positiv entwickelt.



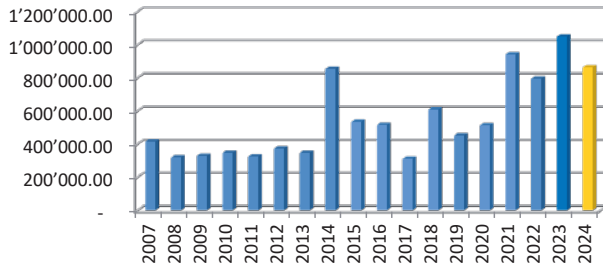
Die Erträge der laufenden Steuern der natürlichen Personen sind im Jahr 2024 nochmals deutlich gestiegen.

Nachzahlungen natürliche Personen



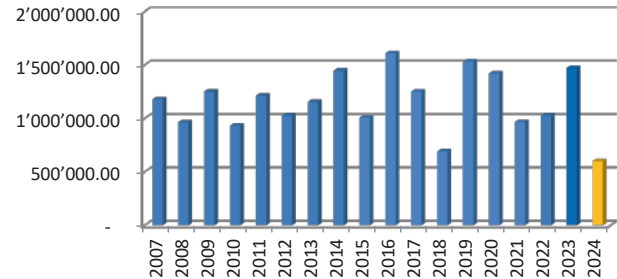
Bei den Nachzahlungen konnten die Erwartungen weit übertroffen werden. Es ist in den letzten 18 Jahren das drittbeste Ergebnis. Es fällt auf, dass die Nachzahlungen sehr starken Schwankungen unterworfen sind.

juristische Personen



Die Steuererträge der juristischen Personen sind in den letzten Jahren sehr stark angestiegen. Die Erträge 2024 sind jedoch gegenüber dem Vorjahr deutlich eingebrochen.

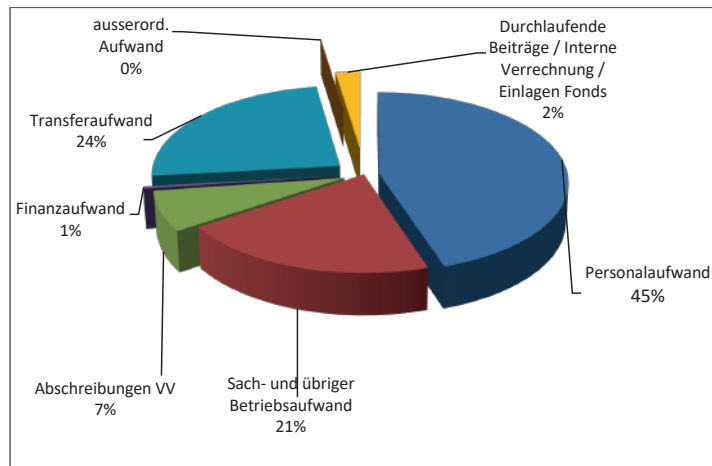
Nebensteuern



Die Grafik seit 2007 zeigt, dass die Erträge bei den Nebensteuern im 2024 das schlechteste Ergebnis ist. Vor allem die Erträge bei den Grundstückgewinnsteuern sind sehr tief.

Die Aufwände gliedern sich in folgende Arten:

Aufwand 2024



Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen von CHF 1'462'331.35 ab.

Abschreibungen

Die ordentlichen Abschreibungen werden seit Inkrafttreten des neuen Finanzhaushaltsgesetzes nach den Nutzungsdauern berechnet. Die planmässigen Abschreibungen 2024 betragen CHF 690'000.-. Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge belaufen sich auf CHF 138'000.-.

Die Planungskosten für die beiden nicht realisierbaren Hochbauten (Projekt Papillon beim Alterszentrum / Schulhaus Atzgras Nord) führten zu ausserplanmässigen Abschreibungen in der Höhe von CHF 1'269'186.90.

Nachdem die Jahresrechnung einen Aufwandüberschuss von CHF 723'338.99 ausweist, hat der Gemeinderat auf Antrag der Finanzkommission beschlossen, nachstehende ausserordentliche Abschreibungen wie folgt aufzulösen:

Anlage Nr. 9 Alterszentrum Rotenwies	CHF 200'000.-
Anlage Nr. 37 Alterszentrum Rotenwies Speisesaal	CHF 50'000.-

Der Voranschlag sah keine Auflösung von in früheren Jahren gebildete ausserordentliche Abschreibungen vor.

Eigenkapital

Beim **Eigenkapital** ist eine Abnahme von CHF 628'748.89 zu verzeichnen, dieses beträgt somit neu CHF 21'808'753.48. Der Bilanzüberschuss hat infolge des negativen Jahresergebnisses um CHF 473'338.99 abgenommen. Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) sinkt somit auf CHF 14.16 Mio. an.

Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um CHF 155'409.90 abgenommen.

II. Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Bericht der Geschäftsprüfungskommission

Auftrag und Berichterstattung der GPK

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Art. 25 Abs. 1 der Gemeindeordnung die Gemeinderrechnung nach den Bestimmungen des Finanzhaushaltsgesetzes. Sie prüft die Geschäftsführung des Gemeinderates und der gesamten Gemeindeverwaltung und nimmt Einsicht in alle Protokolle von Gemeinderat, Kommissionen und übrigen Behörden (Abs. 2). Über die Prüfung der Geschäftsführung 2024 wird auch ein etwas detaillierter schriftlicher Bericht zuhanden des Gemeinderats abgegeben.

Prüfung der Jahresrechnung

Gemäss unserem gesetzlichen Auftrag nach Art. 23 des Gemeindegesetzes (bGS 151.11) und Art. 38 ff. des Finanzhaushaltsgesetzes (FHG, bGS 612.0) Art. 38 ff haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang) der Gemeinde Gais für das am 31. Dezember abgeschlossene Rechnungsjahr 2024 geprüft, respektive durch die externe Revisionsstelle BDO prüfen lassen. Die Zweckverbände unterstehen den gleichen Anforderungen für die Rechnungslegung und Prüfung, wie die Gemeinde. Die Zweckverbände wurden geprüft durch:

- o Musikschule Appenzeller Mittelland (eigene Buchhaltung): Mitglieder der GPK Bühler, Speicher und Teufen und die externe Revisionsstelle BDO
- o Abwasserverband Bühler-Gais (Buchhaltung in Gais): Mitglieder der GPK Gais und Bühler sowie BDO als externe Revisionsstelle
- o Feuerwehrzweckverband Teufen-Bühler-Gais (Buchhaltung in Teufen): GPK Teufen und externe Revisionsstelle
- o Soziale Dienste Appenzeller Mittelland: Mitglieder der GPK Speicher sowie periodisch BDO als externe Revisionsstelle

Verantwortung des Gemeinderates und der Zweckverbände

Der Gemeinderat und die Zweckverbände sind für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung der Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus sind der Gemeinderat und die Zweckverbände für die Auswahl und Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie für die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung Finanzkontrolle

Die Verantwortung der GPK und der externen Revisionsstelle ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Urteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften vorgenommen. Die Prüfung ist so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist. Die Revisionsstelle BDO bestätigt, dass sie die Anforderungen hinsichtlich Befähigung und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllt.

Die Revision beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Revisors. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Urteil bilden.

Prüfungsurteil

Gemeinderechnung

Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang entsprechen mit den ausgewiesenen Kennzahlen für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Rechnungsjahr den gesetzlichen Vorschriften. Die Buchführung der Gemeinde Gais für das Geschäftsjahr 2024 ist mustergültig erfolgt und alle wesentlichen Empfehlungen aus den Vorjahren und der aktuellen Prüfung konnten bereinigt werden. Die integrierte Rechnung des Alterszentrums entspricht ebenfalls den Anforderungen.

Geschäfte

Geschäfte und Haushalt wurden laufend geprüft. Im Bericht an den Gemeinderat wurden einige Empfehlungen für Verbesserungen abgegeben, generell geben die Geschäfte ansonsten keinen Anlass zur Beanstandung. Insbesondere die gesetzlichen Bestimmungen und regulatorische Anforderungen wurden soweit ersichtlich eingehalten. Die Prozesse des internen Kontrollsystems (IKS) wurden umgesetzt, es besteht jedoch noch ein gewisses Ausbaupotential. Der Gemeinde Gais mit ihren Behördenmitgliedern konnte für das Jahr 2024 erneut generell ein gutes Zeugnis attestiert werden.

Zweckverbände

Die Buchhaltung der **Musikschule Appenzeller Mittelland (MSAM)** wird durch eigenes Personal erstellt. Die externe Revisionsstelle BDO hat die Rechnung geprüft. Eine detaillierte Prüfung fand dieses Jahr durch die Mitglieder Bühler, Speicher und Teufen statt und es gab keine Beanstandungen.

Der **Feuerwehrzweckverband Teufen - Bühler - Gais** hat keine eigene Finanzkontrolle. Die Rechnung des Feuerwehrzweckverbandes wird durch die Gemeinde Teufen verbucht. Die Prüfung erfolgt im Auftrag der GPK Teufen auch durch das externe Revisionsunternehmen. Beanstandungen sind keine bekannt.

Die Rechnung des **Abwasserverbandes Bühler-Gais** wird in der Gemeinde Gais verbucht. Die Revision erfolgt üblicherweise erst im April. Bei den Prüfungen ist ein Mitglied der GPK Gais involviert. Beanstandungen sind keine bekannt. Auch in den vergangenen Jahren gab es keine Beanstandungen.

Die **Sozialen Dienste Appenzeller Mittelland** haben Speicher als Sitzgemeinde und werden von der externen Revisionsstelle periodisch revidiert, letztmals 2024 und dann wieder 2027. Die GPK Speicher hat uns gemeldet, dass keine Beanstandungen vorliegen. Die BDO attestierte der GPK Speicher im Jahr 2024, dass aufgrund ihrer Prüfungen die Sozialhilfeausgaben sachgerecht und entsprechend den SKOS-Richtlinien getätigt und verbucht wurden.

Wir empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Gais, 15. März 2025

Für die Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Gais

Robert Heim, Präsident
René Ebnetter | Patric Toggweiler | Livia Simone | Felix Bischofberger

III. Erfolgsrechnung 2024

- **Gestufte Erfolgsnachweis**
- **Erfolgsrechnung Artengliederung**
- **Investitionsrechnung Artengliederung**
- **Geldfluss-Rechnung**
- **Bilanz**

Gestuffer Erfolgsausweis

Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2024 Betrag	Voranschlag 2024 Betrag	Rechnung 2023 Betrag
	Betrieblicher Aufwand	26'298'085.89	25'336'000.00	23'842'968.66
30	Personalaufwand	12'174'425.22	12'112'800.00	11'683'873.47
31	Sach- und übriger Aufwand	5'551'690.48	5'768'800.00	5'241'042.75
33	Abschreibungen	1'959'186.90	839'500.00	693'000.00
35	Einlagen	10'728.80	18'800.00	17'257.87
36	Transferaufwand	6'602'054.49	6'596'100.00	6'207'794.57
37	Durchlaufende Beiträge			
	Betrieblicher Ertrag	24'573'638.76	23'902'800.00	25'080'853.05
40	Fiskalertrag	12'156'925.00	11'721'200.00	12'793'495.22
41	Regalien und Kozessionen			
42	Entgelte	7'996'555.73	7'828'600.00	7'778'694.79
43	Verschiedene Erträge	20'602.90	7'500.00	15'097.50
45	Entnahmen Fonds	5'642.00		2'005.18
46	Transferertrag	4'393'913.13	4'345'500.00	4'491'560.36
47	Durchlaufende Beiträge			
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-1'724'447.13	-1'433'200.00	1'237'884.39
34	Finanzaufwand	110'843.40	127'300.00	183'446.86
44	Finanzertrag	964'806.10	355'600.00	395'930.01
	Ergebnis aus Finanzierung	853'962.70	228'300.00	212'483.15
	Operatives Ergebnis	-870'484.43	-1'204'900.00	1'450'367.54
38	Ausserordentlicher Aufwand	-13'064.70		400'000.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	250'000.00		1'603.35
90	Spezialfinanzierung Aufwand-/Ertragsüberschuss	134'080.74	720'100.00	3'452.55
	Ausserordentliches Ergebnis	397'145.44	720'100.00	-394'944.10
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-473'338.99	-484'800.00	1'055'423.44

Erfolgsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	27'022'506.44		26'063'400.00		24'956'993.01	
30	Personalaufwand	12'174'425.22		12'112'800.00		11'683'873.47	
300	Behörden, Kommissionen	248'381.95		252'700.00		231'886.60	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'560'700.24		5'476'400.00		5'425'523.00	
302	Löhne der Lehrkräfte	4'371'619.15		4'398'100.00		4'111'929.30	
304	Zulagen	4'340.00		3'200.00		3'180.00	
305	Arbeitgeberbeiträge	1'790'501.03		1'773'800.00		1'696'277.20	
309	Übriger Personalaufwand	198'882.85		208'600.00		215'077.37	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	5'551'690.48		5'768'800.00		5'241'042.75	
310	Material- und Warenaufwand	814'887.50		855'300.00		876'831.84	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	473'009.07		376'300.00		430'293.10	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	425'188.77		387'900.00		364'970.49	
313	Dienstleistungen und Honorare	1'841'584.77		1'742'000.00		1'594'442.45	
314	Baulicher Unterhalt	1'478'846.11		1'753'800.00		1'186'979.71	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	296'514.87		335'700.00		421'826.80	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	23'292.65		23'100.00		23'100.00	
317	Spesenentschädigungen	227'528.89		222'200.00		176'534.05	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	-50'074.10		50'000.00		89'502.96	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	20'911.95		22'500.00		76'561.35	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	1'959'186.90		839'500.00		693'000.00	
330	Sachanlagen VV	1'959'186.90		839'500.00		693'000.00	
34	Finanzaufwand	110'843.40		127'300.00		183'446.86	
340	Zinsaufwand	6'603.01		8'000.00		13'343.11	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	104'240.39		119'300.00		170'103.75	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	10'728.80		18'800.00		17'257.87	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im FK	10'728.80		18'800.00		17'257.87	

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
36	Transferaufwand	6'602'054.49		6'596'100.00		6'207'794.57	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	2'189'018.49		2'470'400.00		2'221'452.68	
362	Finanz- und Lastenausgleich	117'900.00		110'000.00		109'200.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	4'157'136.00		3'871'700.00		3'739'141.89	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	138'000.00		144'000.00		138'000.00	
38	Ausserordentlicher Aufwand	-13'064.70				400'000.00	
380	Ausserordentlicher Personalaufwand	-13'064.70					
383	Zusätzliche Abschreibungen					160'000.00	
387	A.o. Transferaufwand; zusätzliche Abschreibungen					240'000.00	
39	Interne Verrechnungen	626'641.85		600'100.00		530'577.49	
391	Dienstleistungen	375'669.70		360'300.00		358'146.30	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	28'000.00		28'000.00		28'000.00	
394	kalk. Zinsen und Finanzaufwand	218'972.15		207'800.00		140'431.19	
399	Übrige interne Verrechnungen	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
4	Ertrag		26'415'086.71		24'858'500.00		26'008'963.90
40	Fiskalertrag		12'156'925.00		11'721'200.00		12'793'495.22
400	Direkte Steuern natürliche Personen		10'694'199.40		9'826'300.00		10'239'168.48
401	Direkte Steuern juristische Personen		863'193.05		872'900.00		1'054'383.45
402	Übrige Direkte Steuern		576'331.40		1'000'000.00		1'475'191.69
403	Besitz- und Aufwandsteuern		23'201.15		22'000.00		24'751.60
42	Entgelte		7'996'555.73		7'828'600.00		7'778'694.79
420	Ersatzabgaben		157'270.00		165'000.00		161'543.25
421	Gebühren für Amtshandlungen		201'059.64		172'500.00		190'699.65
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder		4'548'190.02		4'463'300.00		4'220'210.18
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		1'446'615.11		1'422'500.00		1'514'693.87
425	Erlös aus Verkäufen		862'147.65		905'600.00		971'920.84
426	Rückerstattungen		747'902.96		676'000.00		683'245.28

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
427	Bussen		18'164.00		10'000.00		20'099.92
429	Übrige Entgelte		15'206.35		13'700.00		16'281.80
43	Verschiedene Erträge		20'602.90		7'500.00		15'097.50
439	Übriger Ertrag		20'602.90		7'500.00		15'097.50
44	Finanzertrag		964'806.10		355'600.00		395'930.01
440	Zinsertrag		29'056.50		32'400.00		51'951.99
443	Liegenschaftenertrag FV		250'616.95		257'000.00		234'535.12
444	Wertberichtigungen Anlagen FV		559'800.00				
447	Liegenschaftenertrag VV		125'332.65		66'200.00		109'442.90
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		5'642.00				2'005.18
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanz. im FK		5'642.00				2'005.18
46	Transferertrag		4'393'913.13		4'345'500.00		4'491'560.36
460	Ertragsanteile		462'820.00		460'100.00		458'103.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		2'802'139.13		2'888'600.00		2'906'445.76
462	Finanz- und Lastenausgleich		12'000.00		12'000.00		24'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		1'112'544.60		980'800.00		1'099'072.45
469	Verschiedener Transferertrag		4'409.40		4'000.00		3'939.15
48	Ausserordentlicher Ertrag		250'000.00				1'603.35
483	Ausserordentliche verschiedene Erträge						1'603.35
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		250'000.00				
49	Interne Verrechnungen		626'641.85		600'100.00		530'577.49
491	Dienstleistungen		375'669.70		360'300.00		358'146.30
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		28'000.00		28'000.00		28'000.00
494	Kalk. Zinsen und Finanzaufwand		218'972.15		207'800.00		140'431.19
499	Übrige interne Verrechnungen		4'000.00		4'000.00		4'000.00

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschluss / Bilanzübernahme	-607'419.73		-720'100.00		1'051'970.89	
90	Abschluss	-607'419.73		-720'100.00		1'051'970.89	
900	Abschluss Erfolgsrechnung	-473'338.99				1'055'423.44	
901	Spezialfinanzierung und Fonds im EK	-125'155.74		-704'100.00		6'368.55	
902	Legate und Stiftungen ohne eigene	-8'925.00		-16'000.00		-9'821.10	
Gesamtergebnis		26'415'086.71	26'415'086.71	25'343'300.00	24'858'500.00	26'008'963.90	26'008'963.90
					484'800.00		
		26'415'086.71	26'415'086.71	25'343'300.00	25'343'300.00	26'008'963.90	26'008'963.90

Investitionsrechnung Artengliederung

Artengliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	1'544'871.89		3'250'000.00		1'885'470.46	
50	Sachanlagen	1'503'601.62		3'100'000.00		1'630'447.42	
501	Strassen / Verkehrswege			50'000.00			
503	Übriger Tiefbau	698'742.92		1'300'000.00		1'223'654.22	
504	Hochbauten	804'858.70		1'750'000.00		406'793.20	
56	Eigene Investitionsbeiträge			150'000.00			
564	Öffentliche Unternehmungen			150'000.00			
59	Übertrag an Bilanz	41'270.27				255'023.04	
590	Passivierungen	41'270.27				255'023.04	
6	Investitionseinnahmen		1'544'871.89		3'250'000.00		1'885'470.46
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		41'270.27				255'023.04
630	Bund						1'299.85
631	Kantone und Konkordate						1'299.85
634	Öffentliche Unternehmungen		50'000.00				148'996.24
637	Private Haushalte		-8'729.73				103'427.10
69	Übertrag an Bilanz		1'503'601.62		3'250'000.00		1'630'447.42
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		1'503'601.62		3'250'000.00		1'630'447.42
		1'544'871.89	1'544'871.89	3'250'000.00	3'250'000.00	1'885'470.46	1'885'470.46

Geldflussrechnung

Geldflussrechnung (Indirekte Darstellung)	Rechnung 2024 Betrag	Rechnung 2023 Betrag
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn/-Reinverlust	-473'338.99	1'055'423.44
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	2'097'186.90	1'231'000.00
- Zu/ + Abnahme Forderungen	-636'133.77	-239'815.95
-Zu/+ Abnahme Vorräte & angefangene Arbeiten	-7'600.00	-7'400.00
- Zu/ + Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	-5'965.17	-84'855.43
- Gewinne/+ Verluste aus Verkauf FV bzw. Kursgewinne /-verluste	-559'800.00	
+ Zu/ - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	-184'591.80	-90'647.12
+ Zu/ - Abnahme Rückstellungen	14'753.54	-20'835.40
+ Zu/ - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	372'800.84	-74'202.94
+ Einlagen/ - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div.	-400'323.10	-31'428.06
Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow/-Cash Drain)	216'988.45	1'737'238.54
+ Beiträge für eigene Rechnung	74'270.27	147'023.04
Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung	74'270.27	147'023.04
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-1'864'601.62	-1'229'567.87
- Eigene Investitionsbeiträge		
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	-1'864'601.62	-1'229'567.87
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-1'790'331.35	-1'082'544.83
+ Ab/ - Zunahme kurzfristige Finanz- & Sachanlagen FV		-
+ Ab/ - Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	1'200'000.00	-467'230.00
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	1'200'000.00	-467'230.00
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-590'331.35	-1'549'774.83
Finanzierungsüberschuss(+)/ - fehlbetrag(-)	-373'342.90	187'463.71
+ Zu/ - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten		
+ Zu/ - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten		
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		-
Veränderung der flüssigen Mittel	-373'342.90	187'463.71

Bilanz

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	28'852'438.30	29'634'137.81	-781'699.51
10	Finanzvermögen	17'304'248.93	17'701'092.89	-396'843.96
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	3'973'959.99	4'347'302.89	-373'342.90
1000	Kasse	14'165.41	16'089.46	-1'924.05
1001	Post	1'199'441.30	1'808'568.89	-609'127.59
1002	Bank	2'759'297.36	1'521'593.88	1'237'703.48
1003	Kurzfristige Geldmarktanlagen	1'055.92	1'001'050.66	-999'994.74
101	Forderungen	4'592'508.04	3'956'374.27	636'133.77
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	3'219'655.07	2'348'990.26	870'664.81
1012	Steuerforderungen	1'365'031.66	1'598'334.91	-233'303.25
1019	Übrige Forderungen	7'821.31	9'049.10	-1'227.79
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	833'050.90	860'085.73	-27'034.83
1040	Personalaufwand	25'551.40	8'235.70	17'315.70
1041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	72'723.75	53'290.00	19'433.75
1042	Steuern	34'000.00	4'051.20	29'948.80
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	80'100.00	150'144.80	-70'044.80
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag	22'016.35	16'294.00	5'722.35
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	398'659.40	395'070.03	3'589.37
1046	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	200'000.00	233'000.00	-33'000.00
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	15'000.00	7'400.00	7'600.00
1061	Roh- und Hilfsmaterial	15'000.00	7'400.00	7'600.00
107	Finanzanlagen	954'330.00	2'154'330.00	-1'200'000.00
1070	Aktien und Anteilscheine	255'200.00	255'200.00	
1071	Verzinsliche Anlagen	299'130.00	1'399'130.00	-1'100'000.00
1072	Langfristige Forderungen	400'000.00	500'000.00	-100'000.00

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
108	Sachanlagen	6'935'400.00	6'375'600.00	559'800.00
1080	Grundstücke	960'400.00	879'400.00	81'000.00
1084	Gebäude	5'975'000.00	5'496'200.00	478'800.00
14	Verwaltungsvermögen	11'548'189.37	11'933'044.92	-384'855.55
140	Sachanlagen	12'901'825.57	13'398'681.12	-496'855.55
1400	Grundstücke	362'668.50	374'668.50	-12'000.00
1401	Strassen / Verkehrswege	3'766'441.50	3'886'441.50	-120'000.00
1403	Übrige Tiefbauten	5'168'101.25	5'444'024.11	-275'922.86
1404	Hochbauten	2'736'393.56	3'021'393.56	-285'000.00
1406	Möbilen, Fahrzeuge	60'312.35	122'312.35	-62'000.00
1407	Anlagen im Bau	807'908.41	549'841.10	258'067.31
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	37'500.00	37'500.00	
1454	Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	37'500.00	37'500.00	
146	Investitionsbeiträge	2'558'863.80	2'696'863.80	-138'000.00
1461	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate	101'457.65	105'457.65	-4'000.00
1464	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	2'457'406.15	2'591'406.15	-134'000.00
148	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-3'950'000.00	-4'200'000.00	250'000.00
1480	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen Sachanlagen	-3'060'000.00	-3'310'000.00	250'000.00
1486	Kumulierte zusätzliche Abschreibungen	-890'000.00	-890'000.00	
2	Passiven	-28'852'438.30	-29'634'137.81	781'699.51
20	Fremdkapital	-7'043'684.82	-7'196'635.44	152'950.62

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
200	Laufende Verbindlichkeiten	-4'259'373.39	-4'443'965.19	184'591.80
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lief. und Leist. Dritte	-1'966'357.94	-2'441'232.77	474'874.83
2002	Steuern	-2'070'595.13	-1'753'525.35	-317'069.78
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	-239'802.67	-256'802.87	17'000.20
2004	Transfer-Verbindlichkeiten	20'102.35	10'305.80	9'796.55
2006	Depotgelder und Kautionen	-2'720.00	-2'710.00	-10.00
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-819'355.63	-807'554.79	-11'800.84
2040	Personalaufwand	-131'528.43	-150'753.60	19'225.17
2041	Sach- und übriger Betriebsaufwand	-84'734.60	-29'556.00	-55'178.60
2042	Steuern	-16'772.50	-46'053.75	29'281.25
2043	Transfers der Erfolgsrechnung	-116'537.00	-100'259.70	-16'277.30
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	-16'280.00	-15'215.00	-1'065.00
2045	Übriger betrieblicher Ertrag	-409'503.10	-60'716.74	-348'786.36
2046	Passive Rechnungsabgrenzung Investitionsrechnung	-44'000.00	-405'000.00	361'000.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	-223'466.81	-208'713.27	-14'753.54
2050	kurzfristige Rückst. Mehrleistungen des Personals	-223'466.81	-168'713.27	-54'753.54
2051	Kurzfristige Rückst. and. Ansprüche des Personals		-40'000.00	40'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen	-1'741'488.99	-1'736'402.19	-5'086.80
2090	Verbindlichkeiten gegenüber SF FK	-443'502.05	-449'144.05	5'642.00
2092	Verbindlichkeiten gegenüber Leg/Stift. o. eig. RP FK	-1'297'986.94	-1'287'258.14	-10'728.80
29	Eigenkapital	-21'808'753.48	-22'437'502.37	628'748.89
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber SF	-3'398'546.48	-3'646'240.55	247'694.07
2900	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	-3'398'546.48	-3'646'240.55	247'694.07

		Bilanz 31.12.24	Bilanz 31.12.23	Zu- / Abnahme
291	Fonds	-2'539'709.85	-2'447'425.68	-92'284.17
2910	Fonds im Eigenkapital	-1'511'581.47	-1'410'372.30	-101'209.17
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspers. EK	-1'028'128.38	-1'037'053.38	8'925.00
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-1'701'250.00	-1'701'250.00	
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-1'701'250.00	-1'701'250.00	
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-14'169'247.15	-14'642'586.14	473'338.99
2990	Jahresergebnis	473'338.99	-1'055'423.44	1'528'762.43
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	-14'642'586.14	-13'587'162.70	-1'055'423.44

IV. Anhang

Anhang zur Jahresrechnung 2024

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 04.06.2012 (Stand 01.01.2014) erstellt. Dieses Gesetz beruht auf den Grundsätzen des HRM2 der Konferenz der kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung:

- Erfolgsrechnung
- Investitionsrechnung
- Geldflussrechnung
- Bilanz
- Anhang

Die **Erfolgsrechnung** weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahres aus und wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammenhängenden Erträge und Aufwendungen im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt. Zusammen mit dem Ergebnis aus der Finanzierung zeigt der Saldo dieser Stufe das operative Ergebnis. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen. Zusätzlich zur zweistufigen Darstellung wird sie auch dreistufig (in Arten gegliedert) wiedergegeben.

In der **Investitionsrechnung** werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Voranschlag dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt. Um das Bild zu vervollständigen, werden zudem die abgeschlossenen Investitionen und die Verpflichtungskredite dargestellt.

Die **Geldflussrechnung** stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die **Bilanz** weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im **Anhang** sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden. Zudem muss sich ihr Wert verlässlich ermitteln lassen.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund eines Ereignisses mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst.

Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsatz der Einzelbewertung.

Die Bewertung des **Verwaltungsvermögens** erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt.

Nachhaltigen Wertverminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzenwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist.

Die Anlagen des **Finanzvermögens** werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern. Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum **Nominalwert** bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wurde erstmals im Jahr 2014 geschätzt und anschliessend alle fünf Jahre den neuen Marktgegebenheiten angepasst. Entsprechend erfolgten im Berichtsjahr Bewertungsanpassungen aufgrund neuer Schätzungen. Anpassungen an den tieferen Schätzungswert werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital belastet. Erhöhungen werden als Buchgewinn in der Erfolgsrechnung ausgewiesen.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellkostenwert bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt CHF 100'000.- für die Gemeinde und CHF 20'000.- für das Alterszentrum Rotenwies. Anschaffungen unter diesen Beträgen werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten folgende Nutzungsdauern:

Anlageklasse	Nutzungsdauer in Jahren
Unüberbaute Grundstücke	keine Abschreibung
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre
Tiefbauten	
○ Strassen	40 Jahre
○ Kanalbauten	40 Jahre
○ Brücken	40 Jahre
Abwasseranlagen	15 Jahre
Abfallanlagen	40 Jahre
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	
○ Mobilien	4 Jahre
○ Maschinen	8 Jahre
○ Fahrzeuge	4 Jahre
Informatik	
○ Hardware	3 Jahre
○ Software	5 Jahre

Wird eine Anschaffung getätigt, welche die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierte Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdung besteht. Die Amortisationsdauer richtet sich nach der mitfinanzierten Anlage.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen.

Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Soll-Prinzip verbucht.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Erläuterungen zu Positionen der Erfolgsrechnung

Fiskalertrag

Der Fiskalertrag 2024 setzt sich im Vergleich zum Voranschlag und Vorjahr wie folgt zusammen:

Steuerart	Rechnung 2024	Voranschlag 2024	Rechnung 2023
Nachzahlungen natürliche Personen	1'508'811.74	1'090'000	1'278'853.39
laufende Steuern natürliche Personen	8'968'811.88	8'486'300	8'617'018.92
Nachzahlungen juristische Personen	40'319.70	85'100	216'270.17
laufende Steuern juristische Personen	822'566.88	787'800	832'518.34
Quellensteuern	253'890.75	200'000	274'018.05
Grundstückgewinnsteuern	139'027.25	450'000	517'173.10
Handänderungssteuern	415'400.95	420'000	422'638.00
Erbschafts- und Schenkungssteuern	35'268.20	130'000	522'015.59
Hundesteuern	10'848.35	10'000	10'876.60
Total	12'194'945.70	11'659'200	12'691'382.16

Der Steuerertrag 2024 hat sich gesamthaft gut entwickelt. Der Gesamtertrag liegt CHF 535'745.70 höher als im Voranschlag vorgesehen. Gegenüber der Rechnung 2023 liegt jedoch ein Minderertrag von CHF 496'436.46 vor. Die tieferen Erträge gegenüber der Rechnung des Vorjahres liegen vor allem bei den Erträgen der juristischen Personen sowie bei den Erträgen aus Grundstückgewinnsteuern und Erbschafts- und Schenkungssteuern.

Die laufenden Steuern der natürlichen Personen haben gegenüber dem Vorjahr um CHF 351'792.96 zugenommen. Bei den Nachzahlungen sind es CHF 229'958.35. Bei den Nachzahlungen ist es normal, dass Erträge jährlich relativ stark schwanken. Bei den laufenden Steuern hingegen ist es eher aussergewöhnlich.

Bei den Nebensteuern sind die Erträge so tief, wie seit Jahren nicht mehr. Der tiefe Wert bei den Grundstückgewinnsteuern ist aussergewöhnlich.

422 Spital- und Heimtaxen, Kostgelder

Die Spital- und Heimtaxen sind gegenüber dem Vorjahr angestiegen. Die Erwartungen im Voranschlag 2024 konnten ebenfalls übertroffen werden. Gegenüber der Rechnung 2023 liegen die Gesamterträge rund CHF 327'979.84 höher. Bei den Grundtaxen, Betreuung liegt der Betrag rund CHF 41'000.- über dem Voranschlag, bei den Pflege taxen rund CHF 25'000.-. Die Belegungszahl war sehr gut. Sie lag bei 95.1%. Bei den Grundtaxen hat die Preisanpassung an die Teuerung Wirkung gezeigt.

Es gilt zu berücksichtigen, dass die Pflegekosten von drei Parteien getragen werden: Ein Teil muss der Bewohner bezahlen, ein Teil die Krankenkasse und die Restfinanzierung müssen die Wohngemeinden berappen.

425 Erlös aus Verkäufen

Die Erträge bei den Verkäufen liegen rund CHF 43'000.- unter dem Voranschlag. Der Hauptgrund liegt darin, dass der Kiosk bei der Badi im Rechnungsjahr 2024 verpachtet worden ist. Im Voranschlag war dies noch nicht berücksichtigt. Die Einkäufe im Konto 3105 sind natürlich auch weggefallen. Zudem konnte ein Pachtzins im Konto 4470 vereinbart werden. Bei den Wasserverkäufen ist der Ertrag leicht höher als im Vorjahr. Die Erwartungen des Voranschlages konnten jedoch nicht ganz erreicht werden.

Der Schnitzelbetrieb vom Forstbetrieb liegt leicht höher als im Vorjahr. Der Voranschlag konnte deutlich mit rund CHF 27'000.- übertroffen werden.

426 Rückerstattungen

In der Jahresrechnung 2024 werden rund CHF 747'900.- Rückerstattungen ausgewiesen. Das sind rund CHF 70'000 mehr, als erwartet. Es sind viele verschiedene Positionen, welche zu diesem hohen Betrag führen. Der weitaus grösste Posten befindet sich im Ressort Forstbetrieb. Dieser ist

auch für die Mehrerträge verantwortlich. In dieser Kontengruppe werden der Umsatz sämtlicher Projekte ausgewiesen. Die Aufwände dieser Projekte werden über die Kontengruppe 3130 abgerechnet.

427 Bussen

Mit der neuen Parkordnung in der Gemeinde sind die Bussenerträge gestiegen. Sie sind im Rechnungsjahr gegenüber dem Vorjahr leicht gesunken und liegen bei rund CHF 18'100.-.

439 übriger Ertrag

Gais Tourismus hat die Ruhebänke erneuert. Diese wurden von verschiedenen Unternehmungen gesponsert. Insgesamt kann ein Betrag von rund CHF 16'000.- ausgewiesen werden.

4402 Zinsen kurzfristige Finanzanlagen

Mit der Überliquidität (insbesondere von April bis Ende Jahr) konnten wiederum Festgelder abgeschlossen werden. Die Zinssätze waren jedoch im Jahr 2024 nicht mehr so attraktiv wie im Vorjahr. Dennoch kann ein Ertrag von rund CHF 18'500.- ausgewiesen werden (Vorjahr: CHF 38'200).

443 Liegenschaftenertrag Finanzvermögen

Die Mietzinserträge betragen im Rechnungsjahr 2024 rund CHF 250'600.- (Vorjahr CHF 234'500.-). Alle Liegenschaften konnten gut vermietet werden.

4443 Marktwertanpassungen Liegenschaften FV

Die Liegenschaften des Finanzvermögens müssen alle 5 Jahre neu geschätzt werden. Im Jahr 2024 war es wieder soweit. Dabei entstand ein Buchgewinn von CHF 559'800.-. Die Liegenschaft Buchen 2 wurde seinerzeit dem Alterszentrum Rotenwies geschenkt. Aus diesem Grund ist ein entsprechender Fonds gegründet worden. Der Buchgewinn von CHF 100'000.- für diese Liegenschaft wurde dem Fonds zugewiesen (Konto 9010.00).

4472 Vergütungen für Benützungen Liegenschaften VV

In der Truppenunterkunft Mehrweckgebäude Weier waren einige Wochen Militär einquartiert. Die Einnahmeposition weist CHF 50'722.- aus.

461 Entschädigungen von Gemeinwesen

Die Rechnung der gemeinsame Oberstufe Bühler-Gais wird von der Gemeinde Gais geführt. Die Nettokosten werden jeweils unter den Gemeinden Bühler und Gais aufgrund der Schülerzahlen aufgeteilt. Die gemeinsame Oberstufe schloss tiefer ab als im Voranschlag vorgesehen. Somit liegen auch die Anteile der Gemeinden bzw. die Gemeindebeiträge rund CHF 119'000.- unter dem Voranschlag.

463 Beiträge von Gemeinwesen und Dritten

In dieser Kontengruppe werden verschiedene Einnahmen verbucht: Kantonsbeiträge pro Schüler, Kantonsbeiträge an IVM, Subventionen Assekuranz an Wasserversorgung, aber auch Einnahmen bei den Sozialen Diensten. Erwähnenswert sind in diesem Konto sicher die Beiträge der Assekuranz an die Erneuerungen der Wasserversorgung im Betrag von CHF 118'400.-.

4895 Auflösung ausserordentliche Abschreibung

Nachdem die Jahresrechnung einen Aufwandüberschuss von CHF 723'338.99 ausweist, hat der Gemeinderat auf Antrag der Finanzkommission beschlossen, nachstehende ausserordentliche Abschreibungen wie folgt aufzulösen:

Anlage Nr. 9 Alterszentrum Rotenwies CHF 200'000.-

Anlage Nr. 37 Alterszentrum Rotenwies Speisesaal CHF 50'000.-

Der Voranschlag sah keine Auflösung von in früheren Jahren gebildete ausserordentliche Abschreibungen vor.

49 Interne Verrechnungen

In dieser Kontengruppe werden insgesamt CHF 626'641.85 ausgewiesen. Dieser Betrag ist mit der Kontengruppe 39 identisch. Die internen Verrechnungen wurden auf das Jahr 2024 überarbeitet und angepasst. Deshalb hat sich dieser Betrag entsprechend erhöht.

30 Personalaufwand

Der Personalaufwand belastet die Erfolgsrechnung mit CHF 12.174 Mio. Er liegt somit rund 0.5% über dem Voranschlag. In diesem Betrag sind sämtliche Löhne der Mitarbeiter der Verwaltung, des Bauamtes, des Schwimmbades, des Forstamtes und des Alterszentrums Rotenwies sowie der Lehrpersonen im Kindergarten, der Primarschule und der gemeinsamen Oberstufe Bühler-Gais enthalten.

3104 Lehrmittel

Der Aufwand für Lehrmittel ist im Jahr 2024 angestiegen. Dies ist jedoch darauf zurückzuführen, dass bei der Schule die Zyklen 1 – 3 eingeführt worden sind. Beim Kindergarten wurden früher die Aufwendungen über

das Konto 3100.00 verbucht. Deshalb ergibt sich eine entsprechende Verschiebung.

3105 Lebensmittel

Bei der Badi Gais wurde der Kiosk verpachtet. Aus diesem Grund mussten keine Lebensmittel mehr eingekauft werden. Die tieferen Beträge sind auch auf der Ertragsseite im Konto 4250 ersichtlich.

3113 Hardware

Bei der Primarschule und der Oberstufe wurden die Anschaffungen der Hardware irrtümlich im Konto 3133 (Nutzungsaufwand) budgetiert. Bei der Abrechnung sind sie nun aber korrekt im Konto Hardware verbucht.

Gegenüber dem Voranschlag ergibt dies bei den entsprechenden Konten Abweichungen. Diese Anschaffungen betragen rund CHF 109'700.-.

313 Dienstleistungen und Honorare

In dieser Kontengruppe sind insgesamt CHF 1.841 Mio. Franken ausgewiesen. Diese Gruppe ist sehr vielschichtig und praktisch in allen Ressorts vorhanden. Hier werden Kosten verbucht von der Jungbürgerfeier, über die Grundbuchgeometerkosten, über die Bestattungskosten, Tourismusausgaben, Entsorgungskosten bis hin zu den Honoraren für Beratungen. Die grösste Position befindet sich aber im Forstbetrieb. Über dieses Konto werden sämtliche Projekte abgerechnet. Die Erträge werden über das Konto 4260 gebucht.

3133 Informatik-Nutzungsaufwand

Der Nutzungsaufwand für die Informatik bei der Verwaltung, der Schule und die Kosten für das Leitungskataster beim Wasser und Abwasser sind

tiefer als in den Vorjahren (CHF 243'442.09). Die Schule bezieht nicht mehr alle Leistungen über die AR-Informatik. Aus diesem Grund sind in diesem Konto die Kosten gesunken. Dafür müssen in regelmässigen Abständen Geräte angeschafft werden, welche dann aber über das Konto 3113 abgerechnet werden müssen. In diesem Jahr waren es rund CHF 109'000.-

3134 Sachversicherungsprämien

Die Sachversicherungsprämie für die gesamte Gemeinde (inkl. Alterszentrum) beträgt CHF 136'726.27.

314 Baulicher Unterhalt

Der bauliche Unterhalt gliedert sich in verschiedene Bereiche:

- Unterhalt an Grundstücken CHF 176'539.75
(Voranschlag CHF 172'300)
- Unterhalt Strassen CHF 250'158.69
(Voranschlag: CHF 303'000)
- Unterhalt Wasserbau CHF 3'421.55
(Voranschlag: CHF 5'000)
- Unterhalt übrige Tiefbauten CHF 491'977.59
(Voranschlag: CHF 802'500)
- Unterhalt Hochbauten Gebäude CHF 537'967.56
(Voranschlag: CHF 447'000)
- Unterhalt Wald CHF 2'547.75
(Voranschlag: CHF 4'000)
- Unterhalt übrige Sachanlagen CHF 16'233.22
(Voranschlag: CHF 20'000)

Die Ausgaben für den baulichen Unterhalt betrugen im Rechnungsjahr 2024 insgesamt CHF 1'478'846.11. Dies sind CHF 291'866.40 weniger, als im Vorjahr.

3180 Wertberichtigung auf Forderungen

Die Wertberichtigungen bei den Steuern werden aufgrund der Ausstände per Ende Jahr mit einem Minus von CHF 68'509.50 ausgewiesen. Dies ist darauf zurückzuführen, dass in den früheren Jahren gebildete Wertberichtigungen wieder aufgelöst werden konnten. Die Wertberichtigungen werden einerseits in festen Prozentsätzen der Ausstände berechnet. Bei Bedarf werden auch Einzelwertberichtigungen vorgenommen, welche von der Kant. Steuerverwaltung gemeldet werden.

3181 Tatsächliche Forderungsverluste

Im Gegensatz zum Konto 3180 werden hier die eingetretenen effektiven Forderungsverluste bei den Steuern ausgewiesen. Diese betragen im Jahr 2024 CHF 18'435.40.

In Anbetracht des Steuerertrages von über CHF 12 Mio. ist die Ausfallquote sehr tief.

330 Abschreibungen Verwaltungsvermögen

Die ordentlichen Abschreibungen wurden aufgrund der nach HRM2 festgelegten Nutzungsdauern berechnet. Sie betragen im abgelaufenen Jahr CHF 690'000.-.

Es werden nur diejenigen Anlagen abgeschrieben, welche fertig erstellt und dem Zweck übergeben worden sind.

Folgende Sachverhalte haben zu ausserplanmässigen Abschreibungen geführt:

- Der Gemeinderat hat das Projekt "Papillon Alterszentrum Rotenwies" Ende Oktober 2024 gestoppt. Die bisher getätigten Projektierungskosten von CHF 1'158'455.70 müssen deshalb im Rechnungsjahr 2024 vollständig abgeschrieben werden.
- Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger haben an der Abstimmung vom 22. September 2024 den Baukredit für den Neubau Schulhaus Atzgras Nord abgelehnt. Aus diesem Grund sind die aufgelaufenen Projektierungskosten von CHF 110'731.20 ebenfalls im Rechnungsjahr 2024 vollständig abzuschreiben.

Der Betrag der ausserplanmässigen Abschreibungen von insgesamt CHF 1'269'186.90 wird im Konto 3301 ausgewiesen.

361 Entschädigungen an Gemeinwesen

Dieser Transferaufwand "Entschädigungen an Gemeinden und Gemeindezweckverbände" liegt mit CHF 2'189'018.49 unter dem Vorjahresergebnis. Es sind verschiedene Positionen, welche zu diesem Ergebnis geführt haben. Die grösste Abweichung liegt jedoch beim tieferen Gemeindeanteil an der gemeinsamen Oberstufe Bühler-Gais.

363 Beiträge an Gemeinwesen und Dritte

Diese Kosten belaufen sich auf CHF 4'167'136.-. Das sind rund CHF 285'000 mehr als im Voranschlag. Dieses Konto ist äusserst vielschichtig. Erwähnenswert und vor allem verantwortlich für die Mehrkosten sind die Pflegefinanzierungen sowie die Beiträge an die Spitexorganisationen.

366 Abschreibungen Investitionsbeiträge

Die Abschreibungen der Investitionsbeiträge der bisher abgerechneten Sanierungen der Bahnübergänge und der Durchmesserlinie DML betragen CHF 138'000.-.

Erläuterungen zu Positionen der Investitionsrechnung

Investitionen

Im Jahr 2024 betrugen die Nettoinvestitionen CHF 1'462'331.35.

Die Investitionen setzen sich wie folgt zusammen:

Hochbauten 804'858.70

- Schulhaus Atzgras Nord, Projektierungskredit 110'731.20
- Zukunft Alter, Projektierungskredit 694'127.50

Übriger Tiefbau 657'472.65

- Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten -46'206.96

- Beiträge Assekuranz -50'000.00
- Beiträge private Haushalte 12'439.11
- Reservoir Bilchen, Neubau 722'395.51
- Schmutzwasserleitung Steinleuten 22'554.37
- Beiträge private Haushalte -3'709.38

Erläuterungen zur Geldflussrechnung

Die Geldflussrechnung zeigt die effektiven Geldflüsse. Aus diesem Grund müssen jedes Jahr einzelne Korrekturen vorgenommen werden. Mit diesen Massnahmen sind die einzelnen Jahre vergleichbar.

Eigenkapitalnachweis

	Spezialfinanzierungen und Fonds 290/291	Neubewertungsreserve Finanzvermögen 296	Bilanzüberschuss 299	Total
Stand per 1. Januar	6'093'666.23	1'701'250.00	14'642'586.14	22'437'502.37
Jahresergebnis			-473'338.99	-473'338.99
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	153'894.23			153'894.23
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	309'304.13			309'304.13
Auflösung Neubewertungsreserve				
Stand per 31. Dezember	5'938'256.33	1'701'250.00	14'169'247.15	21'808'753.48

Beim **Eigenkapital** ist eine Abnahme von CHF 628'748.89 zu verzeichnen, dieses beträgt somit neu CHF 21'808'753.48. Der Bilanzüberschuss hat infolge des negativen Jahresergebnisses um CHF 473'338.99 abgenommen.

Der Bilanzüberschuss (ehemals Konto Vor- und Rückschläge) sinkt somit auf CHF 14.16 Mio. an.

Die Verpflichtungen gegenüber den Spezialfinanzierungen und Fonds haben um CHF 155'409.90 abgenommen.

Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

- **Tabelle Anlagespiegel**

Anlagespiegel Finanz- und Verwaltungsvermögen

Anlagespiegel Finanzvermögen					
Sachanlagen FV	Grundstücke FV 1080	Gebäude FV 1084	Anlagen im Bau 1087		Total
Anschaffungskosten					
Stand per 1. Januar	879'400.00	5'496'200.00	-		6'375'600.00
Zugänge / Neuschätzung	81'000.00	478'800.00	-		
Abgänge/Verkäufe			-		-
Stand per 31. Dezember	960'400.00	5'975'000.00	-		6'935'400.00

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen							
Sachanlagen VV	Grundstücke 1400	Strassen/ Verkehrwege 1401	Wasserver- sorgung 1403	Gewässerschutz 1403	Hochbauten 1404	Möbilien 1406	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	503'668.50	6'161'609.80	6'134'702.15	1'756'179.13	22'947'138.90	1'080'883.40	38'584'181.88
Zugang in Periode			-83'767.85	18'844.99			-64'922.86
Verkäufe							-
Stand per 31.12.	503'668.50	6'161'609.80	6'050'934.30	1'775'024.12	22'947'138.90	1'080'883.40	38'519'259.02
kumulierte Abschreibungen							
Stand per 1.1.	129'000.00	2'275'168.30	2'336'857.17	110'000.00	19'925'745.34	958'571.05	25'735'341.86
Abschreibungen	12'000.00	120'000.00	165'000.00	46'000.00	285'000.00	62'000.00	690'000.00
Stand per 31.12.	141'000.00	2'395'168.30	2'501'857.17	156'000.00	20'210'745.34	1'020'571.05	26'425'341.86
kumulierte zusätzliche Abschreib. 1)							
Stand per 1.1.		2'700'000.00			610'000.00		3'310'000.00
zusätzliche Abschreibungen					-250'000.00		-250'000.00
Stand per 31.12.		2'700'000.00			360'000.00		3'060'000.00
Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.							
Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.	362'668.50	3'766'441.50	3'549'077.13	1'619'024.12	2'736'393.56	60'312.35	12'093'917.16
Buchwert per 31.12. mit zus. Abschr.	362'668.50	1'066'441.50	3'549'077.13	1'619'024.12	2'376'393.56	60'312.35	9'033'917.16

1) In der Bilanz ist die Wertberichtigung aus kumulierten zusätzlichen Abschreibungen über das gesamte Verwaltungsvermögen in den Kontengruppen 1480 und 1486 der Bilanz ausgewiesen.

Anlagespiegel Verwaltungsvermögen							
Sachanlagen VV	Zwischentotal	Anlagen im Bau 1407	Immaterielle Anlagen 1429	Beteiligungen an öffentl. Unternehmungen 1454	Investitionsbeiträge an Kantone und Konkordate 1461	Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen 1464	Total
Anschaffungskosten							
Stand per 01.01.	38'584'181.88	549'841.10	126'655.65	37'500.00	141'457.65	3'319'406.15	42'759'042.43
Zugang in Periode	-64'922.86	258'067.31	1'269'186.90				1'462'331.35
Verkäufe							-
Stand per 31.12.	38'519'259.02	807'908.41	1'395'842.55	37'500.00	141'457.65	3'319'406.15	44'221'373.78
kumulierte Abschreibungen							
Stand per 1.1.	25'735'341.86		126'655.65	-	36'000.00	728'000.00	26'625'997.51
Abschreibungen	690'000.00		1'269'186.90		4'000.00	134'000.00	2'097'186.90
Stand per 31.12.	26'425'341.86		1'395'842.55	-	40'000.00	862'000.00	28'723'184.41
kumulierte zusätzliche Abschreibungen 1)							
Stand per 1.1.	3'310'000.00					890'000.00	4'200'000.00
zusätzliche Abschreibungen	-250'000.00						-250'000.00
Stand per 31.12.	3'060'000.00		-		-	890'000.00	3'950'000.00
Buchwert per 31.12. ohne zus. Abschr.	12'093'917.16	807'908.41	-	37'500.00	101'457.65	2'457'406.15	15'498'189.37
Buchwert per 31.12. mit zus. Abschr.	9'033'917.16	807'908.41	-	37'500.00	101'457.65	1'567'406.15	11'548'189.37

1) In der Bilanz ist die Wertberichtigung aus kumulierten zusätzlichen Abschreibungen über das gesamte Verwaltungsvermögen in den Kontengruppen 1480 und 1486 der Bilanz ausgewiesen.

Das **Verwaltungsvermögen** umfasst alle aus der Investitionsrechnung aktivierten Ausgaben, die gemäss den verbindlichen Vorgaben in der Gemeindeordnung zu amortisieren sind. Die Nettoausgaben der Investitionsrechnung von CHF 1'462'331.35 wurden auf das Verwaltungsvermögen übertragen. Im Berichtsjahr wurden CHF 2'097'186.90.- abgeschrieben. Das noch abzuschreibende Verwaltungsvermögen beträgt per 31.12.2024 CHF 15'498'189.37 (ohne zusätzliche Abschreibungen). Es hat somit um CHF 634'855.55 abgenommen.

Beteiligungsspiegel Finanzvermögen

Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Wärmeverbund Gais AG (Holzschnitzelheizung)	200'000.-	100%	200	1000.-	200'000.-
Appenzellerland Tourismus AG (Förderung Tourismus im Appenzellerland)	397'000.-	1.26%	5	1000.-	5'000.-

Anteilscheine

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Alterssiedlung Gais (Bereitstellung günstiger Wohnraum für Betagte und Behinderte)	930'000.-	5.38%	50	1'000.-	50'000.-
Genossenschaft Schweiz. Bibliotheksdienst		unbedeutend	5	100.-	0.-
Appenzeller Volkskundemuseum Stein		unbedeutend	1	1000.-	0.-
Genossenschaft Stadttheater St. Gallen		unbedeutend	25	100.-	0.-

Beteiligungsspiegel Verwaltungsvermögen

Aktien

Name	Gesamtkapital	Beteiligung	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
ARI (Dienstleistungen Informations- und Kommunikationstechnologie für Kanton und Gemeinden	1'500'000.-	2.5%	30	1250.-	37'500.-
Appenzeller Bahnen (Transportleistungen)	20'095'050.-	0.97%	194'250	1.-	0.-
IG GIS AG (geografisches Informationssystem)	110'000.-	0.45%	50	10.-	0.-
Feriendorf Urnäsch AG	7'100'000.-	0.07%	5	1000.-	0.-

Rückstellungsspiegel

Rückstellungen aus Mehrleistungen Personal (Gleit- und Ferienguthaben) Gemeinde	CHF	108'866.81
Rückstellungen aus Mehrleistungen Personal (Gleit-, Stunden- und Ferienguthaben Alterszentrum Rotenwies	CHF	114'600.00
Kurzfristige Rückstellungen für andere Ansprüche des Personals Alterszentrum Rotenwies	CHF	0.-

Gewährleistungsspiegel

Keine Gewährleistung

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag vom 31.12.2024 sind keine Sachverhalte eingetreten, welche auf die Jahresrechnung 2024 einen wesentlichen Einfluss hätten.

Begründete wesentliche Kreditüberschreitungen (Art. 15 Finanzhaushaltsgesetz)

Kontotext	Konto		Betrag
Exekutive, Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	0120	3132.00	48'144.80
Allgemeine Dienste, Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	0220	3132.00	15'081.35
Übrige Verwaltungsliegenschaften, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	0290	3144.00	43'420.65
Zivilschutz, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	1620	3144.00	11'902.96
Bildung Zyklus 1, Löhne der Lehrkräfte	2110	3020.00	46'442.10
Bildung Zyklus 1, Lehrmittel	2110	3104.00	32'608.28
Bildung Zyklus 1, Mobilien Anschaffungen	2110	3110.00	15'477.33
Bildung Zyklus 1, Hardware	2110	3113.00	13'618.85
Bildung Zyklus 2, Löhne der Lehrkräfte	2120	3020.00	32'775.25
Bildung Zyklus 2, Hardware	2120	3113.00	20'026.34
Bildung Zyklus 2, Reisekosten und Spesen	2120	3170.00	15'415.50
Bildung Zyklus 2, Schulgelder an Gemeinden	2120	3612.00	18'500.00
Bildung Zyklus 3, Hardware	2131	3113.00	74'093.77
Schulliegenschaften, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2170	3010.00	11'171.90
Schulliegenschaften, Planungen und Projektierungen Dritter	2170	3131.00	30'304.45
Schulliegenschaften, Ausserplanmässige Abschreibungen Sachanlagen	2170	3301.00	110'731.20
TGS, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	2180	3010.00	15'543.65
Sonderschulen	2200	3631.00	41'000.00
Denkmalpflege und Heimatschutz, Beiträge an private Haushalte	3120	3637.00	18'476.00
Schwimmbad, Strom, Heizmaterial, Wasser und Kehrriechtabfuhr	3411	3120.10	13'751.55
Freizeit, Öffentliche Fusswege, Ruhebänkli, allgemeiner Unterhalt	3420	3140.00	21'133.75
AZR, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	4120	3010.00	36'394.95
AZR, AG-Beiträge an andere Pensionskassen	4120	3052.00	18'919.00
AZR, Lebensmittel und Getränke	4120	3105.00	17'949.52
AZR, Medizinisches Material	4120	3106.00	21'805.60
AZR, Kleider, Wäsche, Vorhänge, Waschmittel	4120	3112.00	17'584.82
AZR, Strom, Heizmaterial, Wasser und Kehrriechtabfuhr	4120	3120.10	21'848.95
AZR, Dienstleistungen Dritter	4120	3130.02	125'218.50

Kontotext	Konto		Betrag
AZR, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	4120	3144.00	27'106.42
AZR, Ausserplanmässige Abschreibungen Sachanlagen	4120	3301.00	1'158'455.70
Pflegefinanzierung, Aufenthalt in der Gemeinde	4125	3637.01	76'124.20
Pflegefinanzierung, Aufenthalt in anderer Gemeinde des Kantons	4125	3637.02	53'961.10
Pflegefinanzierung, Aufenthalt in anderem Kanton	4125	3637.03	72'685.00
Ambulante Krankenpflege, Gemeindebeiträge	4210	3632.00	80'224.40
Pflegefinanzierung, Spitex Gais-Bühler, Defizitanteil	4210	3632.10	67'915.32
Ergänzungsleistungen IV, Gemeindeanteil an Ergänzungsleistungen	5220	3631.00	13'095.00
Ergänzungsleistungen AHV, Gemeindeanteil an Ergänzungsleistungen	5320	3631.00	10'083.00
Kinderkrippen und Kinderhorte, Beiträge an Kantone und Konkordate	5451	3631.00	10'089.75
Wirtschaftliche Hilfe, freiwillige Fremdplatzierungen und sozialpädagogische Familienbegleitungen	5720	3637.04	41'020.00
Gemeindestrassen, Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	6150	3010.00	19'761.20
Gemeindestrassen, Unterhalt Strassen, gewöhnlicher Unterhalt	6150	3141.00	10'621.70
Gemeindestrassen, Unterhalt Hochbauten, Gebäude	6150	3144.00	15'523.10
Gemeindestrassen, Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	6150	3151.00	17'815.30
Regionalverkehr, Anteil an die Abgeltung der AB	6220	3634.00	36'462.00
Wasserversorgung, Reservoirs und Pumpwerke, elektrische Energie	7101	3120.00	15'398.66
Raumordnung, Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	7900	3132.00	17'975.45
Forstwirtschaft, Dienstleistungen Dritter	8200	3130.01	35'788.74
Tourismus	8400	3130.10	22'799.78

Verzeichnis der Verpflichtungskredite

Restkredite per 31. Dezember 2024	Beschluss	Kredit	Beanspruchter Kredit	Restkredit
Zukunft Alter Projektierungskredit	29.11.2020	850'000	1'158'455.70	-308'455.70

Finanzkennzahlen

	2024	2023	2022	2021
Nettoverschuldungsquotient	-84.40%	-82.11%	-89.37%	-92.58%

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welcher Anteil der Fiskalerträge, bzw. wieviele Jahrestrachten erforderlich wären, um die Nettoschulden abzutragen.

- Richtwerte: 100% gut | 100% - 150% genügend | > 150% schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <100%

	2024	2023	2022	2021
Selbstfinanzierungsgrad	85.13%	167.09%	1.82%	197.15%

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil ihrer Nettoinvestitionen eine öffentliche Körperschaft aus eigenen Mitteln finanzieren kann.

- Richtwerte: Hochkonjunktur > 100% | Normalfall 80% - 100% | Mittelfristig 100% | Abschwung 50% - 80%
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Durchschnitt 10 Jahre: 100%

	2024	2023	2022	2021
Zinsbelastungsanteil	-0.09%	-0.15%	0.00%	0.02%

Aussage: Die Kennzahl sagt aus, welcher Anteil des „verfügbaren Einkommens“ durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum.

- Richtwerte: 0% - 4% gut | 4% - 9% genügend | > 9% schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <3%

	2024	2023	2022	2021
Nettovermögen in Franken pro Einwohner	3255.25	3332.63	3091.62	3568.87

Aussagekraft: Diese Kennzahl hat nur beschränkte Aussagekraft, da es eher auf die Finanzkraft der Einwohner und nicht auf ihre Anzahl ankommt.

- Richtwerte: < 0 CHF Nettovermögen | 0 - 1'000 CHF geringe Verschuldung | 1'001 - 2'500 CHF mittlere Verschuldung | 2'501 - 5'000 CHF hohe Verschuldung > 5'000 CHF sehr hohe Verschuldung
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: Nettoschuld < CHF 3'500.00

	2024	2023	2022	2021
Selbstfinanzierungsanteil	4.83%	9.02%	0.10%	6.28%

Aussage: Diese Kennzahl gibt an, welchen Anteil des Ertrages die öffentliche Körperschaft zur Finanzierung ihrer Investitionen aufwenden kann.

- Richtwerte: 20% gut | 10% - 20% mittel | < 10% schlecht
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: >10%

	2024	2023	2022	2021
Kapitaldienstanteil	8.05%	3.11%	3.25%	3.01%

Aussage: Mass für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

- Richtwerte: < 5% geringe Belastung | 5% - 15% tragbare Belastung | > 15% hohe Belastung
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <10%

	2024	2023	2022	2021
Bruttoverschuldungsanteil	16.52%	17.44%	18.84%	19.60%

Aussage: Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht.

- Richtwerte: < 50% sehr gut | 50% - 100% gut | 100% - 150% mittel | 150% - 200% schlecht | > 200% kritisch
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: <150%

	2024	2023	2022	2021
Investitionsanteil	5.81%	6.59%	5.93%	3.43%

Aussage: Zeigt die Aktivität im Bereich der Investitionen

- Richtwerte: < 10% schwache Investitionstätigkeit | 10% - 20% mittlere Investitionstätigkeit | 20% - 30% starke Investitionstätigkeit | > 30% sehr starke Investitionstätigkeit
- Finanzpolitisches Ziel des Gemeinderates: +/- 10%

Erfolgsrechnung 2024

- **Funktionale Gliederung**

Investitionsrechnung 2024

- **Funktionale Gliederung**

Erfolgsrechnung funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'424'031.69	153'432.14	1'329'700.00	135'200.00	1'231'060.55	134'070.61
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'270'599.55</i>		<i>1'194'500.00</i>		<i>1'096'989.94</i>
01	Legislative und Exekutive	379'866.70		352'800.00		319'828.15	764.65
011	Legislative	53'923.80		60'200.00		51'924.50	764.65
012	Exekutive	325'942.90		292'600.00		267'903.65	
02	Allgemeine Dienste	1'044'164.99	153'432.14	976'900.00	135'200.00	911'232.40	133'305.96
022	Übrige allgemeine Dienste	804'526.78	130'028.69	808'400.00	109'600.00	779'809.84	105'330.36
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	239'638.21	23'403.45	168'500.00	25'600.00	131'422.56	27'975.60
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT,	705'052.32	375'377.34	740'400.00	336'300.00	824'685.82	496'229.69
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>329'674.98</i>		<i>404'100.00</i>		<i>328'456.13</i>
14	Allgemeines Rechtswesen	430'546.38	146'943.34	480'600.00	151'500.00	453'063.38	163'307.84
140	Allgemeines Rechtswesen	430'546.38	146'943.34	480'600.00	151'500.00	453'063.38	163'307.84
15	Feuerwehr	196'617.80	164'870.00	200'900.00	165'800.00	192'937.30	156'343.25
150	Feuerwehr	196'617.80	164'870.00	200'900.00	165'800.00	192'937.30	156'343.25
16	Verteidigung	77'888.14	63'564.00	58'900.00	19'000.00	178'685.14	176'578.60
161	Militärische Verteidigung	14'568.64	54'722.00	12'200.00	9'000.00	122'789.79	160'578.60
162	Zivile Verteidigung	63'319.50	8'842.00	46'700.00	10'000.00	55'895.35	16'000.00
2	BILDUNG	9'618'021.29	4'023'490.27	9'803'700.00	4'086'100.00	9'209'120.44	3'949'833.38
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>5'594'531.02</i>		<i>5'717'600.00</i>		<i>5'259'287.06</i>
21	Obligatorische Schule	9'412'521.29	4'023'490.27	9'639'200.00	4'086'100.00	8'916'495.74	3'949'833.38
211	Erster Zyklus (1.-4. Schuljahr)	1'636'973.23	349'913.00	1'620'000.00	331'700.00	678'194.32	172'638.05
212	Zweiter Zyklus (5.-8. Schuljahr)	1'807'379.55	357'872.75	1'797'000.00	339'200.00	2'330'709.29	476'899.20
213	Dritter Zyklus (9.-11. Schuljahr)	4'191'055.16	3'024'553.68	4'475'500.00	3'143'300.00	4'317'090.41	3'023'168.53
214	Musikschulen	116'330.00		120'000.00		134'358.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
217	Schulliegenschaften	1'015'212.20	87'860.65	1'002'500.00	66'800.00	849'202.87	75'007.10
218	Tagesbetreuung	92'410.30	32'457.85	76'200.00	31'000.00	82'161.20	36'861.05
219	Übrige obligatorische Schule	553'160.85	170'832.34	548'000.00	174'100.00	524'779.65	165'259.45
22	Sonderschulen	205'000.00		164'000.00		292'124.70	
220	Sonderschulen	205'000.00		164'000.00		292'124.70	
29	Übriges Bildungswesen	500.00		500.00		500.00	
299	Übrige Bildung	500.00		500.00		500.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	560'757.95	59'501.68	599'200.00	90'200.00	606'504.44	117'504.37
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>501'256.27</i>		<i>509'000.00</i>		<i>489'000.07</i>
31	Kulturerbe	53'976.00	380.00	35'500.00	100.00	39'481.00	2'350.00
311	Museen und bildende Kunst	25'000.00	380.00	25'000.00	100.00	27'958.00	2'350.00
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	28'976.00		10'500.00		11'523.00	
32	Übrige Kultur	52'472.03	13'826.48	64'100.00	13'800.00	51'175.06	13'825.46
321	Bibliotheken	11'000.00		11'000.00		11'000.00	
322	Konzert und Theater	4'000.00		4'000.00		4'000.00	
329	Übrige Kultur	37'472.03	13'826.48	49'100.00	13'800.00	36'175.06	13'825.46
33	Medien	27'025.00		27'000.00		26'925.00	
332	Massenmedien	27'025.00		27'000.00		26'925.00	
34	Sport und Freizeit	410'115.96	40'098.10	456'500.00	70'500.00	475'332.86	95'488.16
341	Sport	284'890.10	28'452.74	344'600.00	64'000.00	370'828.29	88'916.20
342	Freizeit	125'225.86	11'645.36	111'900.00	6'500.00	104'504.57	6'571.96
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	17'168.96	5'197.10	16'100.00	5'800.00	13'590.52	5'840.75
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	17'168.96	5'197.10	16'100.00	5'800.00	13'590.52	5'840.75

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	GESUNDHEIT	7'609'020.35	4'936'675.04	5'824'100.00	4'585'100.00	5'847'496.48	4'352'719.73
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'672'345.31</i>		<i>1'239'000.00</i>		<i>1'494'776.75</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	7'139'373.73	4'936'675.04	5'508'000.00	4'585'100.00	5'499'378.94	4'352'719.73
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	7'139'373.73	4'936'675.04	5'508'000.00	4'585'100.00	5'499'378.94	4'352'719.73
42	Ambulante Krankenpflege	463'432.32		310'700.00		347'299.74	
421	Ambulante Krankenpflege	463'432.32		310'700.00		347'299.74	
43	Gesundheitsprävention	6'214.30		5'200.00		817.80	
433	Schulgesundheitsdienst	6'214.30		5'200.00		817.80	
49	Übriges Gesundheitswesen			200.00			
490	Übriges Gesundheitswesen			200.00			
5	SOZIALE SICHERHEIT	1'569'084.69	186'200.81	1'709'600.00	119'700.00	1'481'846.90	343'885.30
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'382'883.88</i>		<i>1'589'900.00</i>		<i>1'137'961.60</i>
52	Invalidität	245'095.00		232'000.00		210'309.00	
522	Ergänzungsleistungen IV	245'095.00		232'000.00		210'309.00	
53	Alter und Hinterlassene	399'688.89	15'797.89	380'000.00	15'700.00	375'366.05	15'761.05
532	Ergänzungsleistungen AHV	371'283.00		361'200.00		356'471.00	
535	Leistungen an Alter	28'405.89	15'797.89	18'800.00	15'700.00	18'895.05	15'761.05
54	Familie und Jugend	131'184.63	50'691.47	215'100.00	72'000.00	117'871.20	65'535.50
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	93'428.90	50'607.00	88'000.00	42'000.00	82'854.65	60'435.50
544	Jugendschutz	3'134.00		3'000.00		3'101.00	
545	Leistungen an Familien	34'621.73	84.47	124'100.00	30'000.00	31'915.55	5'100.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
57	Sozialhilfe und Asylwesen	793'116.17	119'711.45	882'500.00	32'000.00	778'300.65	262'588.75
572	Wirtschaftliche Hilfe	239'366.26	119'711.45	209'000.00	32'000.00	237'577.75	262'588.75
573	Asylwesen	229'171.16		287'000.00		216'636.70	
579	Übrige Fürsorge	324'578.75		386'500.00		324'086.20	
6	VERKEHR	1'749'771.37	613'755.15	1'774'400.00	564'100.00	1'903'074.04	666'007.60
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>1'136'016.22</i>		<i>1'210'300.00</i>		<i>1'237'066.44</i>
61	Strassenverkehr	928'065.47	611'225.15	986'100.00	560'600.00	879'487.04	609'150.35
615	Gemeindestrassen	922'406.99	611'225.15	941'100.00	560'600.00	877'766.40	609'150.35
618	Privatstrassen	5'658.48		45'000.00		1'720.64	
62	Öffentlicher Verkehr	808'762.00	2'530.00	778'300.00	3'500.00	1'023'587.00	56'857.25
622	Regionalverkehr	805'262.00		774'800.00		971'087.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	3'500.00	2'530.00	3'500.00	3'500.00	52'500.00	56'857.25
63	Übriger Verkehr	12'943.90		10'000.00			
634	Verkehrsplanung allgemein	12'943.90		10'000.00			
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'923'628.81	1'674'684.86	1'868'600.00	1'622'000.00	2'074'665.22	1'644'336.34
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>248'943.95</i>		<i>246'600.00</i>		<i>430'328.88</i>
71	Wasserversorgung	837'464.69	837'464.69	782'000.00	782'000.00	747'744.77	747'744.77
710	Wasserversorgung	837'464.69	837'464.69	782'000.00	782'000.00	747'744.77	747'744.77
72	Abwasserbeseitigung	622'316.39	620'532.69	611'500.00	609'000.00	692'683.00	689'681.75
720	Abwasserbeseitigung	622'316.39	620'532.69	611'500.00	609'000.00	692'683.00	689'681.75
73	Abfallwirtschaft	211'092.98	211'092.98	230'000.00	230'000.00	205'032.47	205'032.47
730	Abfallwirtschaft	211'092.98	211'092.98	230'000.00	230'000.00	205'032.47	205'032.47

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
74	Verbauungen	25'116.35		29'000.00		20'922.45	
741	Gewässerverbauungen	25'116.35		29'000.00		20'922.45	
77	Übriger Umweltschutz	147'518.95	5'594.50	152'100.00	1'000.00	313'970.83	1'877.35
771	Friedhof und Bestattung	147'518.95	5'594.50	152'100.00	1'000.00	313'970.83	1'877.35
79	Raumordnung	80'119.45		64'000.00		94'311.70	
790	Raumordnung	80'119.45		64'000.00		94'311.70	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	1'387'098.21	1'212'714.37	1'367'000.00	1'137'200.00	1'337'492.78	1'109'830.40
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>174'383.84</i>		<i>229'800.00</i>		<i>227'662.38</i>
81	Landwirtschaft	12'399.40		14'000.00		12'706.95	
813	Produktionsverbesserung Vieh	12'399.40		14'000.00		12'706.95	
82	Forstwirtschaft	1'240'389.53	1'168'201.27	1'208'600.00	1'101'000.00	1'165'726.23	1'064'896.10
820	Forstwirtschaft	1'240'389.53	1'168'201.27	1'208'600.00	1'101'000.00	1'165'726.23	1'064'896.10
84	Tourismus	105'988.58	27'901.75	118'400.00	20'500.00	106'705.95	27'972.50
840	Tourismus	105'988.58	27'901.75	118'400.00	20'500.00	106'705.95	27'972.50
85	Industrie, Gewerbe, Handel	28'320.70	16'611.35	26'000.00	15'700.00	52'353.65	16'961.80
850	Industrie, Gewerbe, Handel	28'320.70	16'611.35	26'000.00	15'700.00	52'353.65	16'961.80
9	FINANZEN UND STEUERN	-131'379.97	13'179'255.05	326'600.00	12'182'600.00	1'493'017.23	13'194'546.48
	<i>Nettoergebnis</i>	<i>13'310'635.02</i>		<i>11'856'000.00</i>		<i>11'701'529.25</i>	
91	Steuern	-50'373.50	12'144'572.20	50'000.00	11'709'200.00	88'238.06	12'779'620.22
910	Steuern	-50'373.50	12'144'572.20	50'000.00	11'709'200.00	88'238.06	12'779'620.22
93	Finanz- und Lastenausgleich	117'900.00	12'000.00	110'000.00	12'000.00	109'200.00	24'000.00
930	Finanz- und Lastenausgleich	117'900.00	12'000.00	110'000.00	12'000.00	109'200.00	24'000.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	274'432.52	1'018'273.45	166'600.00	457'400.00	240'155.73	386'987.11
961	Zinsen	46'487.25	207'856.50	47'300.00	200'400.00	46'862.49	152'451.99
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	227'945.27	810'416.95	119'300.00	257'000.00	193'293.24	234'535.12
97	Rückverteilungen		4'409.40		4'000.00		3'939.15
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		4'409.40		4'000.00		3'939.15
99	Nicht aufgeteilte Posten	-473'338.99				1'055'423.44	
999	Abschluss	-473'338.99				1'055'423.44	
Gesamtergebnis		26'415'086.71	26'415'086.71	25'343'300.00	24'858'500.00	26'008'963.90	26'008'963.90
					484'800.00		
		26'415'086.71	26'415'086.71	25'343'300.00	25'343'300.00	26'008'963.90	26'008'963.90

Investitionsrechnung funktionale Gliederung

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
2	BILDUNG	110'731.20		1'300'000.00			2'599.70
21	Obligatorische Schule	110'731.20		1'300'000.00			2'599.70
217	Schulliegenschaften	110'731.20		1'300'000.00			2'599.70
2170	Schulliegenschaften	110'731.20		1'300'000.00			2'599.70
5040.00	Hochbauten	110'731.20		1'300'000.00			
INV00083	Schulraumerweiterung (Provisorisch)	110'731.20		1'200'000.00			
INV00085	Schulhauserweiterung Projektierungskredit			100'000.00			
6300.00	Bund						1'299.85
INV00079	OSZ, Photovoltaikanlage						1'299.85
6310.00	Kantone und Konkordate						1'299.85
INV00079	OSZ, Photovoltaikanlage						1'299.85
4	GESUNDHEIT	694'127.50		450'000.00		406'793.20	
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	694'127.50		450'000.00		406'793.20	
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	694'127.50		450'000.00		406'793.20	
4120	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	694'127.50		450'000.00		406'793.20	
5040.00	Hochbauten	694'127.50		450'000.00		406'793.20	
INV00078	Zukunft Alter, Projektierungskredit	694'127.50		450'000.00		406'793.20	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6	VERKEHR			200'000.00			
61	Strassenverkehr			50'000.00			
615	Gemeindestrassen			50'000.00			
6150	Gemeindestrassen			50'000.00			
5010.00	Strassen / Verkehrswege			50'000.00			
INV00057	Rhän, Schulhausstrasse - Bahnhof			50'000.00			
62	Öffentlicher Verkehr			150'000.00			
622	Regionalverkehr			150'000.00			
6220	Regionalverkehr			150'000.00			
5640.00	Beiträge an öffentliche Unternehmungen			150'000.00			
INV00088	Bahnübergänge, Sanierung (Mühlweg 2)			150'000.00			
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	698'742.92	41'270.27	1'300'000.00		1'223'654.22	252'423.34
71	Wasserversorgung	676'188.55	37'560.89	1'285'000.00		523'937.32	252'423.34
710	Wasserversorgung	676'188.55	37'560.89	1'285'000.00		523'937.32	252'423.34
7101	Wasserversorgung Gemeinde	676'188.55	37'560.89	1'285'000.00		523'937.32	252'423.34
5030.00	Übriger Tiefbau	676'188.55		1'285'000.00		523'937.32	
INV00054	Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten	-46'206.96		15'000.00		438'424.42	
INV00072	Reservoir Bilchen, Neubau	722'395.51		1'270'000.00		85'512.90	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2024		Voranschlag 2024		Rechnung 2023	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
6340.00	Beiträge Assekuranz		50'000.00			148'996.24	
INV00032	Wasserversorgung, Leitungsbau Zwislen - Lanzen					-1'003.76	
INV00054	Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten		50'000.00			150'000.00	
6370.00	Private Haushalte		-12'439.11			103'427.10	
INV00054	Wasserversorgung, Netzerweiterung Steinleuten		-12'439.11			103'427.10	
72	Abwasserbeseitigung	22'554.37	3'709.38	15'000.00		699'716.90	
720	Abwasserbeseitigung	22'554.37	3'709.38	15'000.00		699'716.90	
7201	Abwasserbeseitigung Betrieb	22'554.37	3'709.38	15'000.00		699'716.90	
5030.00	Übriger Tiefbau	22'554.37		15'000.00		699'716.90	
INV00080	Schmutzwasserleitung Steinleuten	22'554.37		15'000.00		699'716.90	
6370.00	Private Haushalte		3'709.38				
INV00080	Schmutzwasserleitung Steinleuten		3'709.38				
Nettoinvestition		1'503'601.62	41'270.27	3'250'000.00		1'630'447.42	255'023.04
			1'462'331.35		3'250'000.00		1'375'424.38
		1'503'601.62	1'503'601.62	3'250'000.00	3'250'000.00	1'630'447.42	1'630'447.42

V. Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais

Verzeichnis des Grundbesitzes der Gemeinde Gais

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Liegenschaft Alterszentrum Rotenwies				
294	Gäbrisstr. 18	Altersheim, Wiese	1151	9'647'100
		Stall	329	418'800
		Stall	332	223'300
		Waschhaus & Brunnenhaus	330	92'800
292	Gäbrisstr. 15	Schnitzelheizung, Wiese	1812	1'693'200
	348	Rotmeer, Wiese, Bach		
429	Nördli	Stall, Wiese	463	162'000
956	Schindelegg	Wiese & Wald		
1089	Längeli	Stall, Weide, Wald	937	280'700

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Liegenschaft ehem. Gemeindekinderheim				
420	Gäbrisstr. 33	Altersheim, Stall	449	2'545'900
		Remise	450	170'900
		Brunnenhaus	1049	17'900
410	Schachen	Wiese		
426	Gäbrisstr.	Wiese, Weg, Gartenanlage, Bach		
427	Nördli	Wohnhaus & Stall, Wiese	457	670'300
616	Bilchen	Wiese, Wald, Fahrweg, Bach		
680	Buchen	Wald, Fahrweg		
1087	Längeli	Wald		
1135	Nördli	Wiese, Bach, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Liegenschaft Riesern				
62	Riesern 8	Schulhaus, Umschwung	59	1'641'700
		Remise	1063	32'400
139	Riesern	Wald, Bach, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
Weiterer Grundbesitz				
	Hofgut	Brunnenstube	1529	44'400
	Käsgaden	Hydrantenhaus	944	49'000
4	Weier	Bach, Wiese		
5	Weier	Feuerwehr- & Mzw-Gebäude	1635	5'444'700
11	Zweibrücken	Parkplatz, Anlage		
84	Rhän	Kleintierstall	1426	28'700
112	Gaiserau	Wiese, Pumpwerk, Trottoir	1154	439'000
116	Gaiserau	Abdankungshalle	2343	665'200
		WC-Anlage öffentl.	2344	80'500
135	Gaiserau 17	Oberstufenzentrum, Garten	1818	19'946'100
138	Allee	Allee		
177	Dorfplatz	Kirche, Platz, Gartenanlage	189	12'237'100
179	Dorfplatz 2	Wohnhaus „Blume“	192	2'292'000
185	Langgasse	Gartenanlage		
186	Schulhausstr.	Gemeindehaus, Garten	199	2'817'500
		Platz, Weg		
	Schulhausstr. 1,3	Schulhaus	200	5'422'000
		Turnhalle	1083	4'443'000
		Schulpavillon	1530	538'300

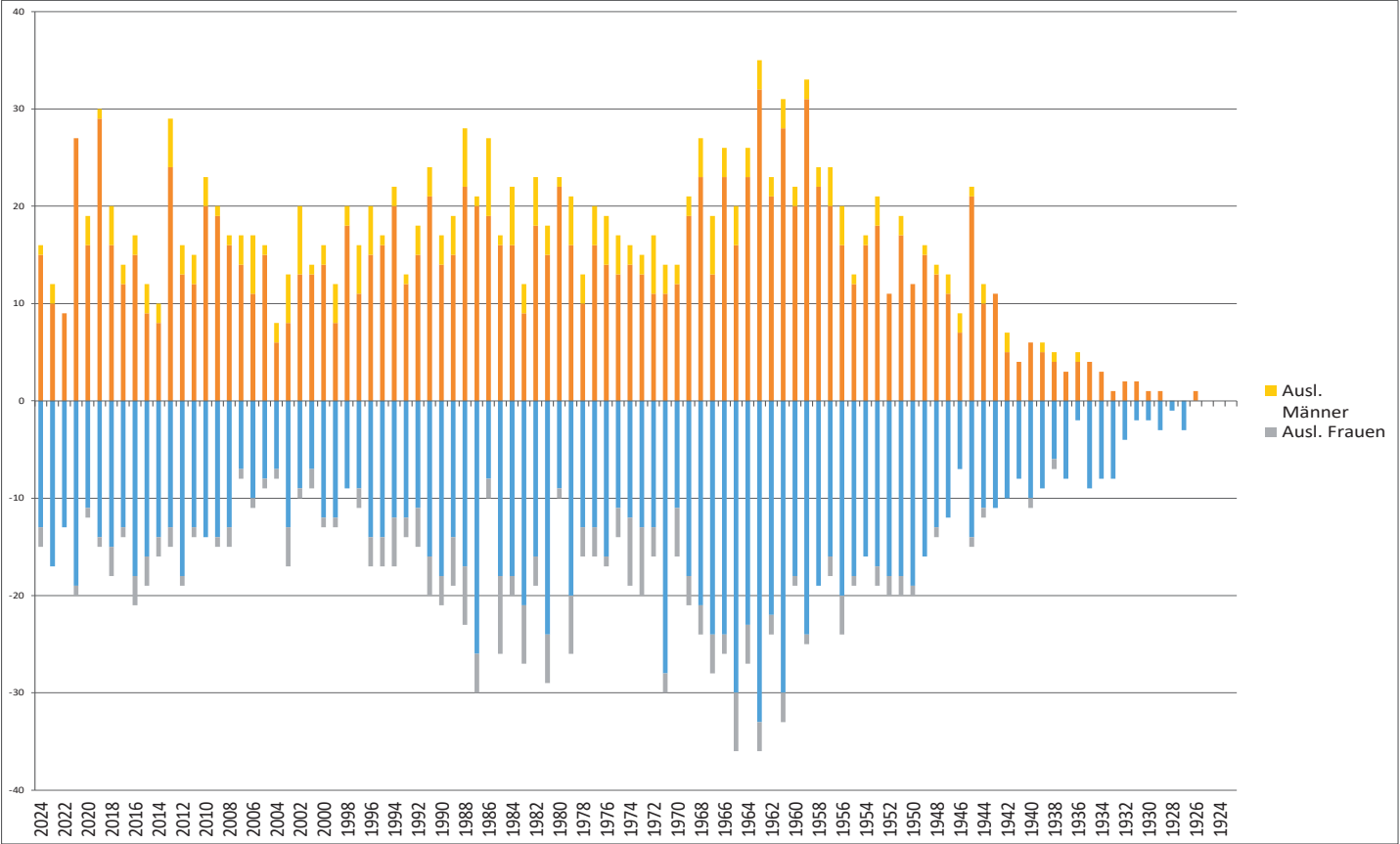
Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
193	Gaiserau	Velounterstand	1704	39'600
		Turn- & Sportplatz, Garten-		
		Anlage, Garderoben	964	50'800
200	Schulhausstr. 5	Schulhaus, Sportanlage	222	1'896'300
209	Hinterdorf	Brunnenplatz		
232	Kehr	Gartenanlage		
236	Kehr	Gartenanlage, Bach		
288	Rotenwies	Feuerwehrweiher, Gartenanlage		
347	Rotmeer	Wiese		
419	Rotenwies 26	Pflegeheim, Gartenanlage	446	8'016'700
	Rotenweis 28	Personalhaus	1334	2'492'600
432	Unter der Egg	Reservoir, Wald	1671	608'000
452	Käsgaden	Trottoir, Weg, Wiese, Bach, Fussweg		
561	Gerstern	Reservoiranlage	1734	810'300
597	Rotenwies	Spielplatz		
614	Bilchen	Reservoir, Wiese	1066	897'300
647	Dunkelmoos	Wald, Fahrweg		
648	Büecheli	Brunnenhaus, Wald, Fahrweg	691	
664	Gäbrisstr.	Wiese, Bach		
725	Stoss	Gartenanlage, Denkmal		
728	Rietli	Pumpenhaus, Wiese	766	317'500
766	Kleckelmoos	Streue		
767	Kleckenmoos	Streue		
769	Föhren	Streue		
792	Kleckenmoos	Torfland, Weg		
819	Schachen	Wald		
864	Ob. Brunnenau	Wald		
894	Langmoos	Wald, Weg		

Liegenschaft			Assek.Nr.	Neuwert
901	Hirschberg	Wald		
1060	Schochengäbris	Wald		
1122	Zwislenstr.	Remise	959	57'600
1140	Holzrücke	Schopf, Platz	990	47'800
1168	Riesern	Feuerwehr, Wiese		
1174	Rotenwies	Wiese		
1182	Brunnenau	Schützenhaus, Wiese, Streue, Weg	418	644'900
		Scheibenstand	1108	151'700
1202	Brunnenau	Pistolenstand, Streue, Weg	1076	70'200
1203	Brunnenau	Scheibenstand, Zeigerhütte		
1298	Burg	Reservoir, Wiese	1193	419'800
1357	Gaiserau 9,11	Mehrzweckgebäude	1264	4'129'600
		Sammelstelle, Gartenanlage	1621	82'500
		Werkhofgebäude	2310	464'700
1367	Schwantlernegg	Wiese, Weg, Bach, Hütte	1243	
1381	Lochmühle	Trottoir, Wiese, Bach, Weg		
1400	Langgasse	Gartenanlage, Weg		
1598	Obergais	Reservoir, Wiese, Bach	1603	397'000
1849	Buchen 2	Wohnhaus mit Scheune	274	1'422'600
	Baurecht Dorf	öffentl. Schutzraum Krone		
	Baurecht Gaiserau	öffentl. Schutzraum AB		
	Baurecht Schwimmbad	WC-Anlagen	1455	78'900
1159	Gäbrisstr.	Kiosk- und Garderobengebäude	1454	228'700
		Garderobengebäude	1128	17'700
		Garderobengebäude	1129	31'400
		Apparatehaus	1219	199'900
	Baurecht Gäbrisstr.	Spielplatz, Badeanstalt		
	Baurecht Starkenmühle	Schmutzwasserpumpwerk	1525	108'000
	Baurecht Zwislen	Schmutzwasserpumpwerk	1452	108'800
	Baurecht Stäggelen	Reservoir	1645	506'600

VI. Statistiken

**Jahrgänger-Statistik (je zwei Jahrgänge zusammen)
Steuerfuss-Übersicht 2011-2025**

Altersbaum der Gemeinde per 31. Dezember 2024



Bevölkerungsstatistik Gais 2024

	Einwohner	Männlich	Weiblich	Evang.-ref.	Röm.-kath.	Andere
Bestand am 31. Dezember 2023	3'152	1'577	1'575	1'163	882	1'107
Zuwachs/Abgang 2024		+1	-1	-18	-43	+61
Bestand am 31. Dezember 2024	3'152	1'578	1'574	1'145	839	1'168

Herkunft der Einwohner	Gais	Andere Schweizer	Ausländer
Bestand am 31. Dezember 2023	557	2'164	431
Zuwachs/Abgang 2024	-9	+6	+3
Bestand am 31. Dezember 2024	548	2'170	434

Steuerfuss-Übersicht 2011 - 2025

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Teufen	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	2.9	2.8	2.8	2.8	2.7	2.6	2.6	2.6
Walzenhausen	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.6	3.6	3.6	3.4	3.4	3.4	3.2	3.2	3.2	3.2
Gais	3.95	3.8	3.8	3.8	3.65	3.65	3.65	3.5	3.5	3.5	3.5	3.35	3.35	3.35	3.35
Lutzenberg	3.9	3.9	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.7	3.7	3.7	3.6	3.5	3.5	3.5
Reute	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	3.9	3.9	3.9	3.9	3.6	3.7	3.7	3.5
Speicher	3.7	3.7	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6	3.6
Heiden	3.9	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
Stein	3.8	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7
Bühler	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	3.9	3.9	3.7
Waldstatt	4.2	4.2	4.2	4.5	4.5	4.5	4.7	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.1	3.9	3.7
Wolfhalden	4.2	4.2	4.1	4.0	4.0	4.0	3.9	4.0	4.0	3.9	3.9	3.9	3.9	3.9	3.8
Grub	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0	4.0
Herisau	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
Wald	4.3	4.2	4.2	4.2	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1
Schönengrund	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	4.2	4.2
Schwellbrunn	4.0	4.0	4.0	4.0	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2	4.2
Rehetobel	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.2	4.2
Urnäsch	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.5	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	4.2	4.2	4.2
Hundwil	4.3	4.3	4.3	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.7	4.3
Trogen	4.3	4.3	4.3	4.1	4.1	4.1	4.1	4.1	4.3	4.3	4.5	4.5	4.5	4.5	4.5



Gemeinde Gais
Gemeindekanzlei

Schulhausstrasse 1

9056 Gais

T +41 (0)71 791 80 81

www.gais.ch

