

Reglement zur Planungs- und Baugesetzgebung (Bau- und Zonenreglement)

Änderung vom 26. November 2025¹

Die Gemeindeversammlung von Stans,
gestützt auf Art. 76 der Kantonsverfassung², in Ausführung von Art. 5
Abs. 2, Art. 16 ff., 46 f., 48 ff., 102 ff. des kantonalen Gesetzes über die
Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz,
PBG)³,

beschliesst:

I.

¹ Das Reglement zur Planungs- und Baugesetzgebung (Bau- und Zonen-
reglement) vom 29. November 2023⁴ wird wie folgt geändert:

I. ZONENORDNUNG

C. Bauzonen

Art. 20 Abs. 1 Tabelle I25, I32, I36 und I56**Industriezone (I) und
Gewerbezone (G)
1. Grundmasse**¹ Es gelten folgende Grundmasse:

Zone	Max. Überbauungsziffer	Höchstanteil an Hauptbauten in %	Minimale Überbauungsziffer / Mindestanteil an Hauptbauten in % der maximal zulässigen anrechenbaren Gebäudefläche	Höchstanteil an Haupt- und Nebenbauten in %	Grünflächenziffer	Max. Gesamthöhe in m	Min. Gesamthöhe in m	Max. Gebäudelänge in m	Mehrlängenzuschlag gem. Art. 104 Abs. 2 Ziff. 3 PBG ³ ab einer Gebäudelänge/Gebäudefläche von Meter	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES) gemäss Lärmschutzverordnung (LSV) ⁵
G15	0.60	100	0.2 (33)	100		15				III
G18	0.70	100	0.2 (28)	100		18	15			III
I18	0.70	100	0.2 (28)	100		18				IV
I25	0.55	100	0.4 (80)	100		25				IV
(neu) I32	0.80	100	0.65 (81)	100		32				IV
(neu) I36	0.50	100	0.35 (70)	100		36				IV
(neu) I56	0.75	100	0.65 (86)	100		56				IV

Art. 28 Abs. 1 Tabelle SNb

Sondernutzungszonen (SN) 1. Allgemeine Bestimmungen a) Grundmasse

¹ Es gelten folgende Grundmasse:

Zone	Max. Überbauungsziffer	Höchstanteil an Hauptbauten in %	Minimale Überbauungsziffer (Mindestanteil an Hauptbauten in %)	Höchstanteil an Haupt- und Nebenbauten in %	Grünflächenziffer	Max. Gesamthöhe in m	Min. Gesamthöhe in m	Max. Gebäudelänge in m	Mehrlängenzuschlag gem. Art. 104 Abs. 2 Ziff. 3 PBG ³ ab einer Gebäudelänge/Gebäudebreite von Meter	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES) gemäss Lärmschutzverordnung (LSV) ⁵
SNa	0	0	0	0		0				III
SNb	0.60	100	0.40 (67)	100		11				III
SNc	0.90	100	0.50 (55)	100		25				III

Art. 31 3. Sondernutzungszone Grüngutverwertungsanlage und Recycling (SNb)

¹ In der Sondernutzungszone Grüngutverwertungsanlage und Recycling sind folgende Nutzungen, Bauten und Anlagen zulässig:

1. Kompostieranlage;
2. Sortierung, Lagerung und Aufbereitung für die Weiterverarbeitung von Materialien, die im Rahmen von Umgebungsgestaltungen sowie Steinschlagnetz- und Gewässerräumarbeiten anfallen.

II.

¹ Diese Änderung tritt unter Vorbehalt der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

² Der Gemeinderat legt den Zeitpunkt des Inkrafttretens fest.

Stans, 26. November 2025

Im Namen der Aktivbürgerinnen und Aktivbürger

Gemeindepräsident
Lukas Arnold

Gemeindeschreiberin
Bernadette Würsch

¹ von der Gemeindeversammlung beschlossen am 26. November 2025; mit Beschluss Nr. ... vom Regierungsrat genehmigt am ...; am ... in Kraft getreten

² NG 111

³ NG 611.1

⁴ <https://www.stans.ch/reglementedokumente>

⁵ SR 814.41