



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	1 / 24

Ore 20.30, Villa Lucchini, Gentilino

09-05-2022	Risoluzione informale
Oggetto	Ordine del Giorno seduta straordinaria del 09.05.2022, ore 20.30, Villa Lucchini Gentilino
Testo risoluzione	Trattande 1) Appello nominale 2) Approvazione verbale della seduta straordinaria del 28.03.2022 3) MM 021/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Roberto Pellicari, 1964, e delle figlie, Angelica Pellicari, 2007, e Ginevra Pellicari, 2008, cittadini italiani 4) MM 022/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Katherine Redmond, 1962, cittadina irlandese 5) MM 023/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Tommaso Primo, 1972, cittadino italiano 6) MM 024/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Masahiro Yo, 1985, e dei figli, Matias Kei Yo, 2016, e Sara Yo, 2018, cittadini nipponici 7) MM 025/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Riccardo Capacci, 2008, cittadino italiano 8) MM 030/2022 - Approvazione progetto e stanziamento di un credito di CHF 319'760.00 per la realizzazione della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e per la formazione di una preselezione in corrispondenza del campus TESIS, sulla strada cantonale via Collina d'Oro (particella no. 285 RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola), riferito alla quotaparte spettante al Comune 9) MM 031/2022 - concernente l'approvazione del Regolamento prestazioni sociali comunali 10) MM 032/2022 - concernente la sottoscrizione di un mandato di prestazioni per la gestione globale del servizio acqua potabile del Comune di Collina d'Oro con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA) e l'introduzione di un nuovo Regolamento per la fornitura di acqua potabile 11) Interpellanze e mozioni



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	2 / 24

09-05-2022

Risoluzione informale

Oggetto Appello nominale

Testo risoluzione La Presidente Sabina Fontana invita il Segretario comunale a voler eseguire l'appello nominale dei Consiglieri, in occasione della seduta straordinaria di lunedì 9 maggio 2022.

Presenti per il Consiglio comunale: 29 Consiglieri comunali su 30.

Balmelli Athos
Balmelli Lorenzo
Bassi Diego
Bentoglio Maura
Birolini Giancarlo
Boffi Alan
Calcò Labbruzzo Sebastiano (scrutatore)
Carpinetti Katrin
Cassina Giorgio
Cerinotti Philippe
Chiry Federica (scrutatore)
Conca Soldati Claudia
Foglia Davide
Foglia Ornella
Fontana Sabina (Presidente)
Garzoni Manuel
Gentilini Raoul
Hurle Pierpaolo
Leone Annalisa
Lolli Renzo
Luisoni Sergio
Menghetti Elena
Polli Christian
Ponti Loretta
Puricelli Nadia
Rigamonti Stefano
Walser Elisabetta
Wazzau Marco
Zannier Gioè Orsola

Assenti giustificati per il Consiglio comunale: Scala Pablo

Presenti per il Municipio: 7 Municipali su 7

Bernardazzi Andrea, Sindaco
Bonvicini Davide, V/Sindaco
Balmelli Bazzuri Livia
Balmelli Lorenzo
Benagli Carmen
Bentoglio Paolo
Besomi Stefano



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	3 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 33	Risoluzione formale
Oggetto	Approvazione verbale della seduta straordinaria del 28.03.2022	
Testo risoluzione	La Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 voti favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: è approvato il verbale della seduta straordinaria del 28 marzo 2022. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	
09-05-2022	Risoluzione N° 34	Risoluzione formale
Oggetto	MM 021/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Roberto Pellicari, 1964, e delle figlie, Angelica Pellicari, 2007, e Ginevra Pellicari, 2008, cittadini italiani	
Testo risoluzione	La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. La Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: al signor Roberto Pellicari, 1964, ed alle figlie Angelica Pellicari, 2007, e Ginevra Pellicari, 2008, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	
09-05-2022	Risoluzione N° 35	Risoluzione formale
Oggetto	MM 022/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Katherine Redmond, 1962, cittadina irlandese	
Testo risoluzione	La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. La Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: alla signora Katherine Redmond, 1962, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	4 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 36	Risoluzione formale
Oggetto	MM 023/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Tommaso Primo, 1972, cittadino italiano	
Testo risoluzione	La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. La Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: al signor Tommaso Primo, 1972, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	
09-05-2022	Risoluzione N° 37	Risoluzione formale
Oggetto	MM 024/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Masahiro Yo, 1985, e dei figli, Matias Kei Yo, 2016, e Sara Yo, 2018, cittadini nipponici	
Testo risoluzione	La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. La Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: al signor Masahiro Yo, 1985, e ai figli, Matias Kei Yo, 2016, e Sara Yo, 2018, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	
09-05-2022	Risoluzione N° 38	Risoluzione formale
Oggetto	MM 025/2022 - concernente la domanda di naturalizzazione di Riccardo Capacci, 2008, cittadino italiano	
Testo risoluzione	La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del messaggio. La Presidente apre la discussione. Non vi sono interventi e si passa alla votazione. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli 0 contrari 0 astenuti il Consiglio comunale risolve: a Riccardo Capacci, 2008, è concessa l'attinenza comunale di Collina d'Oro. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	5 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 39	Risoluzione formale
Oggetto	MM 030/2022 - Approvazione progetto e stanziamento di un credito di CHF 319'760.00 per la realizzazione della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e per la formazione di una preselezione in corrispondenza del campus TESIS, sulla strada cantonale via Collina d'Oro (particella no. 285 RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola), riferito alla quotaparte spettante al Comune	
Testo risoluzione	La Commissione della Gestione ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del Messaggio. La Commissione Edilizia ha presentato due rapporti: uno di maggioranza (firmato da 5 commissari), favorevole al progetto e uno di minoranza (firmato da due commissari) che invece invita a respingere il Messaggio. Per eventuali ulteriori dettagli o informazioni, si rimanda ai rapporti commissionali che tutti i consiglieri comunali hanno ricevuto. La Presidente apre la discussione. Il Signor Davide Foglia, capogruppo PLR: stimati Municipali, cari Colleghi, Signore e Signori, Il gruppo PLR sostiene questo messaggio, sottolineando le finalità di mettere in sicurezza gli utenti deboli e rendere più fluido il traffico motorizzato in tempi ragionevoli. Sono decenni che si evoca l'allargamento delle strettoie della strada principale in Collina. Questo tema è troppo facilmente scaricato sulle competenze cantonali legate alle prerogative sull'arteria principale. Da Sorengo a Cadepiano i punti d'imbottigliamento del traffico veicolare sono tuttavia circoscritti. Se la mobilità lenta è un'alternativa, resta predominante il ruolo della strada per il traffico motorizzato, a combustione o elettrico che sia o sarà, pubblico e privato. È giusto pensare alle priorità: a quelle poche strettoie e a soluzioni puntuali, anche coraggiose! Sullo slancio di questo messaggio municipale, sarebbe bello proseguire, salendo e scendendo, per la stessa strada, con lo stesso spirito: interventi puntuali a cercare di risolvere man mano quei pochi colli di bottiglia che incanalano il tempo e le opportunità di chi percorre la Collina, su e giù, giorno dopo giorno. L'opzione di far passare i pedoni sopra o sotto la strada è un problema marginale. La stessa opzione può essere benissimo oggetto di un intervento successivo. In ogni modo, un intervento da definire su una scala di priorità valutata e condivisa. La cadenza delle corse e delle fermate dei mezzi pubblici, in quel punto della strada, non sono un impedimento al traffico, lo sono tuttavia in altri punti e altri passaggi stretti. Cari colleghi, e mi rivolgo in particolare a chi ha manifestato, con le migliori intenzioni, di non votare questo messaggio: il vostro slancio ideale è chiaro. Il vostro appunto è già passato. Non fermiamo però quanto c'è di positivo in questo progetto. Non fermiamoci in questo punto della strada! Non blocchiamo il traffico delle soluzioni, con la giustificazione delle buone intenzioni! Andiamo avanti: continuiamo a pensare, proporre, progettare, pianificare miglioramenti, piccoli e grandi, che uno dopo l'altro, ci faranno muovere meglio su e giù da questa collina. Con l'invito a tutti, a tutti, ad accogliere questo messaggio; aggiungiamo l'invito a proseguire, sì, "su" questa strada, con nuove idee, altri interventi, nuovi investimenti. Grazie. Il Signor Marco Wazzu, Lega-UDC-Indipendenti: volevo solo ribadire che nonostante il bel discorso di Davide, io sono contrario al 100%. In sostanza, vedremo soltanto quando questa opera verrà realizzata quanto avremo perso oppure guadagnato.	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	6 / 24

09-05-2022

Risoluzione N° 39

Risoluzione formale

Il Signor Renzo Lolli, capogruppo Lega-UDC-Indipendenti:
buonasera, vorrei aggiungere due parole anch'io. Il collega Davide Foglia ammette che in quel punto ci sono dei "colli di bottiglia" con particolare riferimento al passaggio pedonale. A questo punto, mi chiedo: noi andiamo a spendere, più o meno, CHF 320'000.00, per la sistemazione della strada. Personalmente penso che nel progetto se ci fosse stato il sottopassaggio - come ci vorrebbe - si poteva prevedere di progettarlo; aggiungo anche un'altro appunto, contenuto nel rapporto di maggioranza, e meglio dove si cita: "...la Commissione prende atto dell'intento di miglioramento della situazione della tratta di strada cantonale che, pur rimanendo un nodo difficile per via del passaggio pedonale, viene migliorato sotto più aspetti a beneficio di tutta la collettività del Comune". La maggioranza, quindi, ammette sostanzialmente che il problema in quel punto è il passaggio pedonale!
Dunque, ci va bene così? Non so...

Il Signor Davide Foglia, capogruppo PLR:
mi permetto di ribadire quanto detto prima, e meglio che il sottopassaggio - o una ipotetica rampa posta sopra il livello della strada - potrà essere oggetto di un futuro intervento, a dipendenza dell'evoluzione e del computo di passaggi su questo tratto.

Il Signor Renzo Lolli, capogruppo Lega-UDC-Indipendenti:
vorrei evidenziare che il problema è adesso, non in futuro.

Non vi sono altri interventi e si passa alla votazione.

Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 26 favorevoli 3 contrari 0 astenuti

il Consiglio comunale risolve:

1. Sono approvati il progetto e il preventivo di spesa definitivo per la realizzazione della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e per la formazione di una preselezione in corrispondenza del campus TESIS, sulla strada cantonale via Collina d'Oro (particella no. 285 RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola).
2. Al Municipio è concesso un credito di Fr. 319'760.00 (IVA inclusa) per la realizzazione della sistemazione della fermata bus di Certenago Paese e per la formazione di una preselezione in corrispondenza del campus TESIS, sulla strada cantonale via Collina d'Oro (particella no. 285 RFD Collina d'Oro, sezione Montagnola), riferito alla quotaparte spettante al Comune, a fronte di una spesa complessiva di CHF 629'000.00 (IVA inclusa).
3. Il credito sarà automaticamente adeguato alla fluttuazione dell'indice dei costi di costruzione (preventivo gennaio 2022).
4. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
5. La spesa sarà iscritta al capitolo investimenti.
Le eventuali entrate, quali partecipazioni, contributi e sussidi, saranno registrati in entrata su conti separati legati all'opera.
6. A norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC il credito decade se non utilizzato entro il termine di due anni dalla crescita in giudicato definitiva della presente risoluzione.

La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	7 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 40	Risoluzione formale
Oggetto	MM 031/2022 - concernente l'approvazione del Regolamento prestazioni sociali comunali	
Testo risoluzione	La Presidente Sabina Fontana informa i Consiglieri comunali che nel Messaggio Municipale, a pagina 6 (e meglio l'art. 23 Beneficiari della prestazione) v'è un errore di trascrizione in quanto viene erroneamente menzionato che "...questi aiuti sono a favore dei giovani in formazione entro il compimento del 20mo anno di età". Mentre in realtà, la formulazione CORRETTA dell'articolo è quella menzionata nell'allegato Regolamento (pag. 16, art. 23 Beneficiari della prestazione) dove "...beneficiari della prestazione sono le famiglie con giovani in formazione entro il compimento del 25mo anno di età al momento dello svolgimento dell'attività". La Commissione della Gestione ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del Messaggio. La Commissione Petizioni-Legislativa ha preavvisato favorevolmente l'approvazione del Messaggio. Per eventuali ulteriori dettagli o informazioni, si rimanda ai rapporti commissionali che tutti i consiglieri comunali hanno ricevuto. La Presidente apre la discussione sull'insieme del messaggio. La Signora Maura Bentoglio, PPD-GG-Indip. di Centro: a nome della Commissione delle Petizioni-Legislativa volevamo invitare il Municipio ad elaborare un volantino esplicativo, ad uso della popolazione, sull'esempio di quello preparato sugli incentivi energetici, in maniera che la popolazione abbia una spiegazione e un'informazione sul nuovo Regolamento prestazioni sociali comunali. Il Signor Davide Foglia, capogruppo PLR: stimati Municipali, Colleghi, il nostro gruppo appoggia gli intenti del nuovo regolamento, la sua forma e il suo contenuto. Si fa notare che gli articoli 38 e 39 del nuovo regolamento lasciano giustamente aperta all'Esecutivo la possibilità di intervenire con aiuti in "casi di rigore". Proprio per l'imprevedibilità delle situazioni, questi aiuti non sono definibili se non come destinati a casi "particolarmente gravi". Invitiamo gentilmente l'Esecutivo a condividere spontaneamente con il Consiglio Comunale il numero dei casi particolarmente gravi e l'importo delle prestazioni eventualmente assegnate in virtù di questa casistica. Questo almeno in sede di consuntivo. L'invito del nostro gruppo è quindi quello di accogliere questo regolamento e risolvere nel senso del Messaggio Municipale. Confidiamo sulla sensibilità del Municipio, la sua equità di giudizio e trasparenza in sede d'applicazione. Grazie. La Presidente passa in rassegna articolo per articolo e invita i Consiglieri comunali a formulare eventuali proprie osservazioni. Art. 1 - Scopo Capitolo 1 - Descrizioni delle prestazioni Art. 2 - Aiuti sociali in generale	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	8 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 40	Risoluzione formale
	Art. 3 - Complementare comunale	
	Art. 4 - Aiuti all'inserimento e incentivi alla formazione	
	Art. 5 - Prestazioni a sostegno dei giovani	
	Capitolo 2 - Beneficiari e unità di riferimento	
	Art. 6 - Criteri minimi	
	Art. 7 - Criteri di esclusione	
	Art. 8 - Definizione di unità di riferimento	
	Capitolo 3 - Aiuti sociali in generale	
	Art. 9 - Momento determinante per la concessione di aiuti sociali in generale	
	Art. 10 - Definizioni di reddito disponibile residuale	
	Art. 11 - Limiti di reddito disponibile residuale	
	Art. 12 - Importi massimi complessivi annui per aiuti sociali in generale	
	Art. 13 - Aiuti sociali - spese per l'alloggio	
	Art. 14 - Aiuti sociali - spese per la salute	
	Art. 15 - Aiuti sociali - spese per servizio funebre e di sepoltura	
	Art. 16 - Aiuti sociali - eventi straordinari e altri bisogni puntuali	
	Art. 17 - Aiuti sociali - prime necessità - urgenze	
	Capitolo 4 - Complementare comunale	
	Art. 18 - Beneficiari	
	Art. 19 - Momento determinante	
	Art. 20 - Prestazione elargita	
	Art. 21 - Richiesta	
	Capitolo 5 - Aiuti all'inserimento e incentivi alla formazione	
	Art. 22 - Aiuti all'inserimento	
	Capitolo 6 - Prestazioni a sostegno dei giovani	
	Art. 23 - Beneficiari alla prestazione	
	Art. 24 - Momento determinante per la concessione di prestazioni a sostegno dei giovani	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	9 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 40	Risoluzione formale
	Art. 25 - Limiti di reddito e sostanza determinanti	
	Art. 26 - Importi massimi complessivi annui per prestazioni a sostegno dei giovani	
	Art. 27 - Prestazioni a sostegno dei giovani - spese per la refezione scolastica	
	Art. 28 - Prestazioni a sostegno dei giovani - per il doposcuola	
	Art. 29 - Prestazioni a sostegno dei giovani - spese per attività scolastiche a pagamento	
	Art. 30 - Prestazioni a sostegno dei giovani - abbonamenti annuali al centro ricreativo Collina d'Oro	
	Art. 31 - Prestazioni a sostegno dei giovani - contributo colonie di vacanza, di formazione o di sport durante le vacanze scolastiche	
	Art. 32 - Prestazioni a sostegno dei giovani - contributo corsi annuali di sport e arti	
	Art. 33 - Prestazioni a sostegno dei giovani - assegno materiale di studio	
	Capitolo 7 - Norme generali	
	Art. 34 - Richieste	
	Art. 35 - Obblighi del beneficiario	
	Art. 36 - Divieti e vigilanza	
	Art. 37 Restituzione	
	Art. 38 - Casi di rigore - beneficiari	
	Art. 39 Casi di rigore - prestazioni	
	Capitolo 8 - Disposizioni transitorie e finali	
	Art. 40 - Esecuzione del regolamento	
	Art. 41 - Competenza	
	Art. 42 - Disposizioni transitorie	
	Art. 43 - Reclamo e ricorso	
	Art. 44 - Abrogazioni	
	Art. 45 - Entrata in vigore	
	Non vi sono altri interventi e si passa alla votazione sul complesso del messaggio e del regolamento.	
	Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 29 favorevoli 0 contrari 0 astenuti	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	10 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 40	Risoluzione formale
il Consiglio comunale risolve: 1. È approvato il Regolamento comunale RC 23.03 Regolamento prestazioni sociali – 2022 articolo per articolo e nel suo complesso. 2. Il presente Regolamento entra in vigore con l'approvazione dell'Autorità cantonale competente. 3. Con l'entrata in vigore del presente Regolamento viene abrogato: - Regolamento comunale RC 23 01 - Prestazione complementare comunale - 2014, - Regolamento comunale RC 23 02 - Fondo sociale comunale - 2014, - nonché ogni altra disposizione contraria e incompatibile. 4. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura. La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.		



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	11 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 41	Risoluzione formale
Oggetto	MM 032/2022 - concernente la sottoscrizione di un mandato di prestazioni per la gestione globale del servizio acqua potabile del Comune di Collina d'Oro con le Aziende Industriali di Lugano (AIL SA) e l'introduzione di un nuovo Regolamento per la fornitura di acqua potabile	
Testo risoluzione	La Commissione della Gestione e la Commissione Petizioni Legislativa hanno allestito dei rapporti congiunti: 1 di maggioranza, favorevole al progetto, e 1 di minoranza, che invita a respingere il Messaggio. Il rapporto congiunto di maggioranza è stato firmato da 10 commissari (5 commissari della Gestione e 5 commissari della Petizioni-Legislativa), mentre il rapporto congiunto di minoranza è stato firmato da 4 commissari (2 commissari della Gestione e 2 commissari della Petizioni-Legislativa). Per eventuali ulteriori dettagli o informazioni, si rimanda ai rapporti commissionali che tutti i consiglieri comunali hanno ricevuto. Come già anticipato con scritto datato 03.05.2022 il Municipio ha concordato con AIL SA tre nuove condizioni, che portano all'aggiunta dei seguenti tre punti nel mandato di prestazioni: 1) Art. 5, Disdetta e ordinaria e accordi futuri - INSERITO NUOVO ART. 5.3: "la banca dati degli utenti dell'AAP del Comune, come pure le chiavi di tutte le infrastrutture consegnate dal Comune di Collina d'Oro ad AIL SA ad inizio mandato, in caso di disdetta verranno restituiti al Comune di Collina d'Oro. 2) art. 6 Disdetta straordinaria - INSERITO NUOVO ART. 6.4: "la banca dati degli utenti dell'AAP del Comune, come pure le chiavi di tutte le infrastrutture consegnate al Comune di Collina d'Oro ad AIL SA ad inizio mandato, in caso di disdetta verranno restituiti al Comune di Collina d'Oro". 3) art. 20 Remunerazione del gestore - INSERITO NUOVO ART. 20.3.1: "Nel caso di aumento dell'importo fisso (art. 20.1 lett.a del Mandato di prestazione) superiore al 5% a partire dal 1 gennaio 2026 e qualora non venisse trovato un accordo tra le Parti, AIL SA concederà al Comune di Collina d'Oro un termine di disdetta di 24 (ventiquattro) mesi senza alcun aumento". Si voterà dunque sul mandato di prestazioni completato con questi 3 nuovi articoli appena letti. La Presidente apre la discussione. Il Signor Raoul Gentilini, capogruppo PPD-GG-Indip. di Centro: Stimati Municipali, cari colleghi; come gruppo PPD, sottoscriviamo pienamente il messaggio di minoranza congiunto delle Commissioni della Gestione e Petizioni-Legislativa. Ci teniamo a sottolineare che il Municipio ci ha messo di fronte ad un'unica alternativa senza realmente proporci uno studio completo e indipendente delle possibili alternative quali la gestione in proprio o la gestione parziale a terzi. Innanzitutto siamo convinti che il nostro Comune con l'Ufficio Tecnico sia assolutamente in grado di gestire almeno la situazione attuale. Anche se AIL ha disdetto la convenzione	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	12 / 24

09-05-2022

Risoluzione N° 41

Risoluzione formale

per il 31 dicembre, non dobbiamo sentirci sotto pressione perché riteniamo che vi è tutt'ora il tempo di richiedere una proroga per la gestione parziale e, nel caso di un rifiuto da parte loro, ci sarà sempre la possibilità di indire un concorso pubblico.

Non dimentichiamo che la soluzione proposta porta ad un aumento dei costi rispetto alla gestione attuale di ca. 85'000 CHF ed inoltre, la prospettata diminuzione delle tariffe della tassa base è puramente illusoria perché non tiene conto dei necessari interventi previsti sull'infrastruttura dell'acquedotto che saranno pagati dal Comune ma gestiti da AIL.

Per un comune che si pone come polo autonomo nei confronti di Lugano e si vuole propositivo, la presa a carico della gestione completa permetterebbe di creare dei posti di lavoro qualificati. Mentre la cessione completa ad AIL, potrebbe forse anche giustificare una diminuzione del personale che si occupa di queste attività che altrimenti risulterebbe ridondante a livello di costi.

Da parte nostra, riteniamo che la popolazione debba essere informata sull'argomento e, nel caso che questa sera il messaggio venga accettato dal Consiglio comunale, cercheremo di fare il possibile per far sì che i cittadini possano esprimersi in merito, coinvolgendoli direttamente con una raccolta firme per indire un referendum. Grazie per l'attenzione.

Il Signor Davide Foglia, capogruppo PLR:

Stimati tutti, il servizio "acqua potabile" va fornito al meglio e al minor costo. L'acqua è un bene primario, sensibile, scarso, da usare anche con parsimonia, quella moderazione indotta dal riversamento completo dei costi sull'utenza.

AIL è una società di diritto privato, conosciuta, dotata di un bagaglio di esperienza, competenze e strutture adeguate. Efficienti dal profilo della sicurezza, dei costi, della trasparenza, ecc... Non da ultimo il capitale di AIL SA è in mano pubblica al 100%. Cifra d'affari 327 mio di CHF... 113'700 clienti!

L'alternativa a questa soluzione sarebbe quella di rinforzare la nostra amministrazione per fornire lo stesso servizio con i mezzi del Comune. Non servono troppi approfondimenti per capire che l'assunzione del personale competente, senza nemmeno dotarlo dei mezzi di lavoro, indurrebbe costi fissi ben maggiori all'utenza. I costi variabili li determinano altri parametri... Il bilancio peggiorerebbe se pensassimo, poi, di dotare questo personale supplementare anche di automobili, furgoncini, magazzini, pezzi di ricambio, scrivanie, uffici, telefonini, pantaloni e chi più ne ha più ne metta...

Non stiamo vendendo il nostro acquedotto, gli stiamo semplicemente assicurando la manutenzione come lo facciamo tutti con l'automobile, per cui non assumiamo un meccanico a tempo pieno e non gli costruiamo l'officina.

I contrari a questo messaggio non affinano una proposta efficace e praticabile in tempi ragionevoli. L'approccio dogmatico dei relatori di minoranza ci spingerebbe in un vicolo cieco. Non imbrigliamoci in costruzioni di strutture amministrative dispendiose, inefficienti e ridondanti: ridondanti, rispetto a un servizio assicurato efficacemente da qualcun altro, in questo caso AIL. Qui, può bastare evocare il bisogno di tre fontanieri per un picchetto 24h/24 quando sul nostro acquedotto le richieste di interventi urgenti sono, esageriamo, una quindicina all'anno.

Gli elementi sensibili sollevati nel messaggio di minoranza sono stati considerati seriamente, colleghe e colleghi, ma non è il caso di avventurarci oltre; oltre l'invito al Municipio "a investire di più sulla creazione del consenso": in pratica ad anticipare i temi, informare, coinvolgere nella ricerca di soluzioni.

Non cadiamo però nella trappola di avversare questa soluzione "pragmatica e tempestiva" per dare "dei segnali". A questo punto direi "segnali di vita politici".

Si tratta di un contratto definito nel tempo, nulla osta, quindi, a chi ritenesse opportuno approfondire alternative, di farlo. Benvenuto a chi saprà trovare l'alternativa a questo contratto, magari più semplice, più efficace, più economico e perché no, magari anche innovativa e simpatica...ma questa sera, quella soluzione non è sul nostro tavolo! Mi



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	13 / 24

09-05-2022

Risoluzione N° 41

Risoluzione formale

ripeto: non facciamo l'errore di buttare alle ortiche questa soluzione. Soluzione che non è altro che la naturale continuazione dello stato attuale delle cose, al momento giusto. Soluzione che dal punto di vista delle strutture si riduce di fatto, al passaggio "indolore" di "un" funzionario, alle stesse condizioni di prima, da un libro paga "sicuro" all'altro. La priorità deve restare sempre "la ricerca del vantaggio per l'utenza, noi cittadini! Il nostro invito è quindi di votare favorevolmente, senza indugi, il messaggio, il mandato di prestazione e il nuovo regolamento. Questo, approvando gli emendamenti proposti dal municipio a completare il mandato di prestazione. Grazie.

La Signora Annalisa Leone, PS I Verdi e Indipendenti:

Signora Presidente, gentili Municipali,

care colleghe e colleghi Consiglieri Comunali

Questa sera, si vota la cessione di una delle più grandi ricchezze del nostro Comune, l'oro blu della Collina.

Siamo perfettamente consapevoli che la gestione di un acquedotto esteso come il nostro, comporti un grande impegno e una grande responsabilità.

Un comune importante come quello di Collina d'Oro dovrebbe essere in grado di accettare questa sfida, e siamo convinti che ne sarebbe all'altezza.

Purtroppo, AIL ci ha messo con le spalle al muro e ci troviamo adesso, con tempi strettissimi, a decidere se accettare o meno le loro condizioni.

Il nostro gruppo si è chiesto se il Municipio, e gli uffici preposti, si siano impegnati abbastanza per trovare una soluzione, perché l'impressione,

netta, è che abbiano deciso già in parte anni fa, a priori, di accettare la cessione della gestione dell'acquedotto comunale ad AIL, scegliendo, apparentemente, la via più facile.

I numeri presentati si possono girare in diversi modi, ma la sostanza non cambia, e siamo purtroppo certi che le sorprese si presenteranno precise tra qualche anno:

- a causa delle lacune nella gestione corrente,

- a causa di una gestione che favorirà solo una delle due parti,

e a causa della mancanza di coraggio imprenditoriale, e di una visione lungimirante del nostro Comune.

A nome del gruppo PS, i Verdi e Indipendenti, sosteniamo il rapporto di minoranza presentato, che esprime più dettagliatamente le nostre profonde perplessità.

Un tema di tale rilevanza avrebbe inoltre meritato una discussione più aperta nei confronti della popolazione del nostro Comune.

L'oro blu deve restare ed essere gestito dal comune di Collina d'Oro!

Il Municipale Lorenzo Balmelli, CD Acquedotto:

Buonasera a tutti, non è facile parlare di un progetto e di un Messaggio così importante, perché constato come sia molto emotiva la discussione. Ci sono degli aspetti che toccano l'anima più che la ragione, se così si può dire.

Una cosa che voglio sottolineare è che nessuno, seduto a questo tavolo, sta "svendendo l'oro blu" di Collina d'Oro.

Tra l'altro noi non siamo i proprietari di questo "oro blu". L'acqua è un bene che madre natura ci ha messo a disposizione e noi non dobbiamo far altro che gestirla al meglio. Per i nostri bisogni, per le nostre esigenze.

Noi siamo già dei gestori di questo bene prezioso; perché è un elemento che non è di nostra proprietà, ma è di tutti.

Per cui, quello che mi sento di dire è che nessuno qui sta vendendo o svendendo una struttura che negli anni - mi riferisco a chi ci ha preceduto - ha costruito creando dei bacini per l'acqua, delle stazioni di pompaggio e una capillare distribuzione per portare l'acqua in tutte le case.

Altro aspetto riguarda i costi: qualcuno ha detto che si propone una soluzione che alla fine



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	14 / 24

09-05-2022

Risoluzione N° 41

Risoluzione formale

costerà più di quella attuale, rispettivamente che non sono state proposte delle alternative. Direi che non è vero, perchè se si va a guardare il Messaggio ci sono degli scenari. Tali scenari sono stati pensati in questi mesi e in questi anni e gli stessi sono stati elaborati sulla base di dati e di informazioni.

Lo scenario della gestione interna dice che avremmo dei costi, a partire dall'anno prossimo, di circa CHF 1'500'000.00, mentre con una gestione globale ad AIL SA questi costi sarebbero di circa CHF 1'250'000.00.

Per cui questi dati sono dati confutati, sono dati basati su informazioni raccolte negli anni, per cui direi che non stiamo andando alla cieca verso un gestore che ci sta raggirando per raggiungere solo un suo profitto.

Questo interlocutore ci ha fatto delle proposte, noi le abbiamo valutate e le abbiamo trasformate in un Messaggio che vi sottoponiamo. Altro aspetto è un po' la storia di questa rete dell'acqua potabile. E' una rete che è nata tanti anni fa, quando i Comuni erano ancora completamente indipendenti: ogni Comune aveva ancora la sua Azienda dell'acqua potabile e l'ha creata e l'ha sviluppata. Poi sono nati i consorzi, e poi a seguire la fusione che ha portato a fare delle riflessioni che hanno individuato già allora - parliamo del 2005 - ad una gestione esterna all'Amministrazione comunale dell'Azienda dell'Acqua potabile. E allora si decise di dare questo mandato parziale ad AIL.

Il mondo è cambiato, AIL da alcuni anni ci aveva fatto capire che per una gestione all'altezza delle aspettative non si poteva più andare avanti con una gestione parziale, ma bisognava fare un passo ulteriore che era quello di avere una gestione globale delle infrastrutture; dal 2016, ogni anno si entrava in discussione per capire quando il Comune sarebbe stato pronto per fare questo passo.

L'anno scorso, con l'inizio della legislatura, dopo alcune discussioni in Municipio, l'Esecutivo ha deciso di prendere questa decisione, che era una decisione importante, anche sofferta, ma anche andava presa per poter avere una visione futura.

A questo punto, a fine anno, siamo arrivati a formalmente decidere in Municipio di andare in questa direzione per poi uscire con questo Messaggio che oggi voi avete a disposizione.

Io personalmente l'ho vissuta intensamente questa fase, con ripetute riunioni con l'Ufficio tecnico, abbiamo avuto anche degli approfondimenti molto intensi con le commissioni congiunte, che ci hanno sottoposto una serie di domande (anche puntuali) che hanno portato fra l'altro anche all'elaborazione di questi tre emendamenti che abbiamo introdotto perchè erano delle preoccupazioni lecite, che abbiamo cercato di tradurre il più presto possibile in qualcosa di concreto.

E abbiamo anche ricevuto delle rassicurazioni da parte di AIL SA, che sottoscrive questi emendamenti da noi proposti.

Qualcuno ha detto che "manchiamo di progettualità". Secondo me, per un progetto del genere, non si deve parlare di progettualità ma si deve parlare di pragmatismo politico, di realismo politico e di responsabilità politica.

Perchè noi seduti a questo tavolo abbiamo la responsabilità di garantire a voi, ai cittadini, di ricevere acqua potabile in quantità e qualità 365 giorni all'anno, 24 ore su 24. Pertanto, questa, per noi, è la soluzione per garantire queste aspettative.

Non vi sono altri interventi.

La Presidente passa dunque in rassegna articolo per articolo del mandato di prestazioni tra AIL SA e il Comune di Collina d'Oro e invita i Consiglieri comunali a formulare eventuali proprie osservazioni.

Capitolo 1 - Generalità

Art. 1 - Contraenti



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	15 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 41	Risoluzione formale
	Art. 2 - Premesse Art. 3 - Scopo Capitolo 2 - Oggetti del contratto Art. 4 - Durata Art. 5 - Disdetta ordinaria e accordi futuri Art. 6 - Disdetta straordinaria Art. 7 - Infrastrutture e condotte Art. 8 - Contatori Art. 9 - Oggetto Art. 10 - Compiti del Gestore Art. 11 - Gestione tecnica e manutenzione ordinaria Art. 12 - Gestione amministrativa Art. 13 - Assicurazione della qualità Art. 14 - Manutenzione straordinaria Art. 15 - Lavori di miglioria - ampliamenti - rinnovo impianti Capitolo 3 - Disposizioni finali Art. 16 - Basi giuridiche: rapporti con l'Utenza Art. 17 - Tariffe di vendita e tasse d'allacciamento Art. 18 - Modalità di fatturazione e procedure d'incasso Art. 19 - Convenzioni con privati Art. 20 - Remunerazione del gestore Art. 21 - Acquisto acqua Art. 22 - Idranti Art. 23 - Interruzione - sospensione - malfunzionamento Art. 24 - Clausolo di esclusione delle responsabilità Art. 25 - Intervento di ripristino in generale Art. 26 - Eventuale intervento rimozione guasti	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	16 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 41	Risoluzione formale
	Art. 27 - Consulenza tecnica Art. 28 - Obblighi del comune Art. 29 - Obblighi del gestore Art. 30 - Divieto di cessione del contratto e dei diritti/obblighi dei derivanti Art. 31 - Contestazioni Art. 32 - Modifiche di contratto Art. 33 - Bollo Art. 34 - Entrata in vigore Art. 35 - Distribuzione Art. 36 - Allegati *** VOTAZIONE - Sul mandato di prestazioni fra AIL SA e il Comune di CdO per la Gestione globale servizio acqua potabile del Comune di Collina d'Oro. Con 17 favorevoli 10 contrari 2 astenuti E' approvato il mandato di prestazioni fra AIL SA e il Comune di CdO per la Gestione globale servizio acqua potabile del Comune di Collina d'Oro, comprensivo degli emendamenti elaborati dal Municipio con AIL SA, citati in entrata di discussione. *** REGOLAMENTO COMUNALE CONCERNENTE LA DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE La Presidente passa in rassegna articolo per articolo e invita i Consiglieri comunali a formulare eventuali proprie osservazioni. Disposizioni generali Art. 1 - Costituzione Art. 2 - Scopo e campo di applicazione Art. 3 - Basi giuridiche Art. 4 - Organizzazione Art. 5 - Competenze del Consiglio comunale Art. 6 - Competenze del Municipio	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	17 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 41	Risoluzione formale
	Art. 7 - Contabilità del servizio Art. 8 - Riversamento eccedenza di ricavi al Comune Art. 9 - Copertura dei costi - Tasse d'utenza Art. 10 - Zona di distribuzione Art. 11 - Compiti del Comune Art. 12 - Compiti del Gestore Impianti di distribuzione Art. 13 - Piano generale acquedotto Art. 14 - Rete di distribuzione Art. 15 - Condotte principali Art. 16 - Condotte di distribuzione Art. 17 - Costruzione Art. 18 - Idranti Art. 19 - Accesso, azionamento di idranti e saracinesche Art. 20 - Messa a terra Allacciamenti Art. 21 - Domanda di allacciamento Art. 22 - Rifiuto di allacciamento Art. 23 - Tracciato e caratteristiche Art. 24 - Condizioni tecniche Art. 25 - Utilizzazione di proprietà private, servitù Art. 26 - Realizzazione della condotte di allacciamento Art. 27 - Proprietà dell'allacciamento e dorsale Art. 28 - Vetustà condotte Art. 29 - Sostituzione allacciamento e dorsale Art. 30 - Manutenzione allacciamento e dorsale Art. 31 - Modalità di intervento	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	18 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 41	Risoluzione formale
	Art. 32 - Messa fuori esercizio Installazioni interne Art. 33 - Esecuzione Art. 34 - Prescrizioni tecniche Art. 35 - Collaudo Art. 36 - Obblighi del titolare dell'allacciamento Art. 37 - Pericolo di gelo Art. 38 - Dovere di informazione Art. 39 - Controlli Art. 40 - Responsabilità Art. 41 - Impianti di trattamento dell'acqua potabile Art. 42 - Adeguamento degli impianti privi di autorizzazione di conteggio Fornitura dell'acqua Art. 43 - Principi Art. 44 - Obbligo di prelievo Art. 45 - Limitazione e sospensione della fornitura Art. 46 - Esclusione di responsabilità Art. 47 - Divieto di cessione dell'acqua Art. 48 - Prelievo abusivo Art. 49 - Forniture temporanee di acqua - acqua per cantieri Art. 50 - Disdetta dell'abbonamento Art. 51 - Ripristino dell'abbonamento Art. 52 - Limitazione di portata per installazioni speciali Art. 53 - Piscine Art. 54 - Prelievi di punta anormali e forniture speciali soggette ad autorizzazione Art. 55 - Utilizzo di acque proprie, acque piovane e acque grigie Apparecchi di misura	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	19 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 41	Risoluzione formale
	Art. 56 - Misura e lettura	
	Art. 57 - Proprietà e manutenzione	
	Art. 58 - Ubicazione	
	Art. 59 - Responsabilità	
	Art. 60 - Prescrizioni tecniche	
	Art. 61 - Contestazioni	
	Art. 62 - Disfunzioni	
	Art. 63 - Sotto contatori	
	Finanziamento	
	Art. 64 - Autonomia finanziaria	
	Art. 65 - Determinazione delle tasse	
	Art. 66 - Spese per le condotte principali e di distribuzione	
	Costi di allacciamento	
	Art. 67 - Allacciamento	
	Art. 68 - Casistica e criteri di calcolo	
	Art. 69 - Limiti minimi e massimi	
	Art. 70 - Costi di posa	
	Art. 71 - Spese di collaudo	
	Art. 72 - Offerta e fatturazione dei costi di realizzazione	
	Art. 73 - Altri costi	
	Art. 74 - Costi della dorsale	
	Tasse	
	Art. 75 - Tassa di utilizzazione	
	Art. 76 - Contributo di solidarietà	
	Art. 77 - Fatturazione e acconti per costi di fornitura	
	Art. 78 - Incasso ed esecuzione	
	Cauzioni	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	20 / 24

09-05-2022	Risoluzione N° 41	Risoluzione formale
	Art. 79 - In generale Art. 80 - Deroghe Art. 81 - Importo e genere della cauzione Art. 82 - Inadempienza Art. 83 - Restituzione Art. 84 - Acquisizione cauzioni Multe, contestazioni e procedure Art. 85 - Contravvenzioni Art. 86 - Contestazioni e procedure Disposizioni transitorie e finali Art. 87 - Disposizioni incompatibili Art. 88 - Entrata in vigore *** VOTAZIONE - Sul Regolamento comunale concernente la distribuzione di acqua potabile (RC 39 01-2022) Con 19 favorevoli 10 contrari 0 astenuti E' approvato il Regolamento comunale concernente la distribuzione di acqua potabile (RC 39 01-2022). *** Non vi sono interventi e si passa alla votazione sul COMPLESSO DEL MESSAGGIO, comprensivo: a) del mandato di prestazioni fra AIL SA e il Comune di Collina d'Oro per la gestione globale del servizio acqua potabile del Comune di Collina d'Oro, nonché b) del nuovo Regolamento comunale concernente la distribuzione di acqua potabile. Alla presenza di 29 Consiglieri comunali, con 17 favorevoli 10 contrari 2 astenuti il Consiglio comunale risolve: 1. È approvato il mandato di prestazioni per la gestione globale del servizio acqua potabile del Comune di Collina d'Oro da parte delle Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA. 2. È approvato nel suo complesso il Regolamento per la fornitura di acqua potabile del Comune di Collina d'Oro, come al testo allegato che è parte integrante del presente messaggio; il nuovo Regolamento entrerà in vigore il 1. gennaio 2023.	



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	21 / 24

09-05-2022

Risoluzione N° 41

Risoluzione formale

3. Il Comune di Collina d'Oro è autorizzato a sottoscrivere l'allegato mandato di prestazioni per la gestione globale del servizio acqua potabile del Comune di Collina d'Oro.

4. Il mandato di prestazioni per la gestione globale del servizio acqua potabile del Comune di Collina d'Oro entrerà in vigore il 1. gennaio 2023 previa approvazione da parte dell'Autorità cantonale competente (Sezione degli enti locali).

La verbalizzazione della risoluzione è approvata all'unanimità dei presenti.



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	22 / 24

09-05-2022

Risoluzione informale

Oggetto Interpellanza Gruppo PLR, dal titolo: "traffico parassitario non autorizzato nel Pian Scairolo"

Testo risoluzione La Presidente Sabina Fontana, prima di passare ad eventuali altre interpellanze, da la parola al CD Polizia Paolo Bentoglio per la risposta all'interpellanza del gruppo PLR (primo firmatario Manuel Garzoni) presentata durante il Consiglio comunale del 28.03.2022, dal titolo: "traffico parassitario non autorizzato nel Pian Scairolo".

Il Signor Paolo Bentoglio risponde a nome del Municipio:
buonasera a tutti, in qualità di CD Polizia vi leggo la risposta in merito all'interpellanza testè citata, presentata dal gruppo PLR in data 28.03.2022.

In merito alle domande 1 e 2 vi leggo le risposte forniteci dalla Polizia Ceresio Sud:
D1 Quanti controlli di Polizia sono stati eseguiti dal 1. gennaio 2020 ad oggi?
D2 In questo periodo quante contravvenzioni sono state attribuite per transito non autorizzato?

Risposta:

Alle richieste 1 e 2 dell'interpellanza inoltrata dal Partito Liberale Sezione Collina d'Oro, rispondiamo che dal 1 gennaio 2020 ad oggi sono stati effettuati 77 posti di controllo e sono state elevate 61 multe disciplinari per il divieto di circolazione nei due sensi.

Il giorno 3 dicembre 2021 è stato organizzato un Servizio Speciale repressivo per i non autorizzati a transitare su quel tratto di strada, durante il controllo erano previsti 8 agenti della Polizia Ceresio Sud ma a causa di un contagio Covid il controllo è dovuto essere ridimensionato.

Negli ultimi 3 mesi, quotidianamente, alle pattuglie è stato ordinato di effettuare un controllo in Via al Molino, in Via Ceresio ed in Via Montalbano. I controlli sono stati effettuati ma elevare multe disciplinari e dimostrare il mancato rispetto della segnaletica verticale non è così scontato come sembra.

Prima di transitare su Via al Molino, gli utenti della strada si trovano della segnaletica verticale che gli indica il divieto generale di circolazione nei due sensi, con servizio a domicilio permesso.

All'interno della zona sottoposta a divieto, si trovano negozi, ditte, garage e abitazioni, è facilmente intuibile che la mole di veicoli che transitano specialmente nell'orario dalle 17:00 alle 18:30, orario di termine lavoro della maggior parte delle ditte, crei disagio e traffico. Inoltre hanno l'autorizzazione a transitare anche i residenti di Pambio-Noranco e Barbengo quindi aggiungiamo i dipendenti, fornitori e clienti dei commerci della zona.

Gli agenti che hanno effettuato i posti di controllo su Via al Molino, molto spesso hanno ricevuto risposte plausibili, rispetto al passaggio dell'utente all'interno del divieto e dimostrare il contrario è assai difficile.

L'unico metodo per poter essere certi dell'infrazione commessa, è quello di occupare più agenti nei vari accessi alla Via al Molino che fungono da antenna e segnalano il transito del veicolo, senza alcuna fermata prima dell'uscita sulla strada Cantonale. Questi controlli non possono di certo essere svolti giornalmente ma a scadenze regolari proporremo con la collaborazione della Polizia Città di Lugano dei controlli mirati e con un dispiegamento di forze confacente alla mole di veicoli presenti.

È evidente che non è la panacea di tutti i mali, ciò comporta un dispiegamento di forze e tempo non indifferenti che è di difficile attuazione. Inoltre, a nostro avviso, non si riuscirà a debellare l'abuso veicolare.

Alle domande 3-4 rispondiamo come segue:

D3) E' stata valutata l'installazione di un impianto di rilevamento automatico delle targhe analogo a quello già presente sulla via Civra e sulla via Risciana?

D4) Se l'installazione di questo impianto è stata valutata, per quale motivo non è ancora



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	23 / 24

09-05-2022

Risoluzione informale

stato implementato tenuto conto che lo stesso avrebbe scopo anche quando via del Piano verrà riqualificata a "ciclopista" e "strada di quartiere"?:

Risposta:

Il Municipio ha fatto allestire un preventivo dei costi per il rilevamento automatico delle targhe analogo a quello presente sulla via Civra e sulla via Risciana, che comporterebbe un investimento di ca. 392'000 CHF e costi di gestione corrente annuali di ca. 85'000 CHF.

Tenuto conto dell'entità dell'investimento e della prevista riqualifica del piano viario della zona in questione, il Municipio ritiene questo investimento attualmente non prioritario, considerato in particolare che le indispensabili procedure per ottenere le autorizzazioni si scontrerebbero inevitabilmente con la prevista riqualifica viaria.

Alla domanda 5 rispondiamo come segue:

D5) Cosa intende fare concretamente il Municipio e in quali tempi per risolvere questi problemi?

Risposta:

In attesa di rivalutare l'eventuale introduzione del sistema di rilevamento automatico delle targhe una volta realizzata la riqualifica del piano viario, già approvata ma attualmente bloccata da alcuni ricorsi, il Municipio ha chiesto alla Polizia Ceresio Sud di effettuare dei controlli regolari e di prevedere azioni a tappeto unitamente alla Polizia di Lugano. Il Municipio seguirà attentamente il numero e l'esito dei controlli richiesti, riservandosi di rivalutare la situazione a scadenze regolari.

La Presidente passa la parola al Signor Manuel Garzoni, PLR, firmatario dell'interpellanza: Mi ritengo soddisfatto dell'impegno per produrre le risposte. Per il momento le ritengo esaustive. Lasciano presagire un miglioramento a corto termine e anche con la realizzazione dell'investimento a lungo termine con la riqualifica del Pian Scairolo i presupposti ci sono per ulteriormente migliorare la problematica. Non dico per risolverla in maniera definitiva ma quantomeno per renderla accettabile.

09-05-2022

Risoluzione informale

Oggetto

Interpellanza Gruppo PPD-GG-Indip. di Centro, dal titolo: "politica degli alloggi"

Testo risoluzione

La Presidente Sabina Fontana passa la parola al capogruppo PPD-GG-Indip. di Centro, Raoul Gentilini, per la lettura dell'interpellanza dal titolo: "politica sugli alloggi", presentata al Municipio in data 02.05.2022.

Il Vicesindaco Davide Bonvicini risponde a nome del Municipio:

Buonasera a tutti, l'interpellanza concerne due Dicasteri: in particolare il mio Dicastero edilizia pubblica e il Dicastero Sanità e Socialità della collega Carmen Benagli. Rispondo pertanto anche a nome della collega.

Abbiamo letto con interesse la vostra interpellanza; al momento possiamo dire che abbiamo valutato diversi scenari; ne abbiamo alcuni, ne valuteremo di nuovi, per cui non siamo in grado di dare ora una risposta esaustiva per tutte le tematiche sollevate. Garantiamo che per la seduta del 13 giugno, quando ci sarà il Consiglio comunale ordinario, una ulteriore risposta.

Dobbiamo ancora valutare diversi punti, fissare le priorità e valutare gli aspetti finanziari.



Verbale del Consiglio Comunale
09-05-2022
Seduta straordinaria

Collina d'Oro	
Data	09-05-2022
Pagina	24 / 24

09-05-2022		Risoluzione informale
Oggetto	Osservazioni/Interventi a fine seduta	
Testo risoluzione	La Presidente Sabina Fontana riprende la parola ringrazia nuovamente i presenti, li saluta e li congeda, dichiarando chiusa la seduta.	

La Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 21.50.

Letto e approvato
Per il Consiglio comunale

Presidente:
Fontana Sabina

Il Segretario:
Balerna Pietro

Scrutatori
Calcò Labbruzzo Sebastiano

Chiry Federica

1	2	3	4	5	6
R - 2 MAG. 2022					
Eseguito			Ris. mun. del		
			No.		



Lodevole
Municipio di Collina d'Oro
Piazza Brocchi
6926 Montagnola

Collina d'Oro, 21 marzo 2022

Interpellanza politica degli alloggi

Egregio Signor Sindaco,
Gentili Signore e signori Municipali,

avvalendosi della facoltà concesse dall'articolo 66 LOC, i sottoscritti Consiglieri comunali inoltrano la seguente interpellanza riguardante la politica degli alloggi che il Municipio intende proporre per il nostro territorio.

Nel febbraio 2021 il precedente Municipio aveva pubblicato un concorso per trovare partner privati interessati a riqualificare edifici abbandonati nei nuclei di Gentilino e Viglio con lo scopo di creare e offrire alloggi a pigione accessibile. In attesa di ricevere, speriamo a breve, informazioni relative a questa procedura, proponiamo alcune considerazioni.

Nel lontano 2008 uno studio commissionato dal Municipio all'architetto Silvia Höchli Pleus volto a verificare se vi fosse necessità in Collina di dotarsi di appartamenti protetti per persone anziane e/o disabili era giunto alla conclusione che non vi fosse un impellente necessità in tal senso.

Dopo più di dieci anni, e alla luce del difficile momento post pandemia, chiediamo a questo lodevole Municipio se non sia intenzionato a rivedere questa posizione e



ad eventualmente intraprendere un nuovo studio per valutare l'ipotesi di edificare in Collina una residenza con "custode sociale".

Tale residenza permetterebbe ai nostri anziani che da anni risiedono in Collina e che sono ancora parzialmente autonomi di poter continuare a vivere nel loro Comune avendo però a disposizione un aiuto ed un sostegno e sgravando al contempo le Case per anziani. Inoltre questo comporterebbe un maggior numero di case di famiglia libere che potrebbero essere messe a disposizione delle giovani famiglie.

Per l'attenzione che il Municipio vorrà dedicare alla nostra interpellanza, ringraziamo sentitamente.

Per il Gruppo PPD, Generazione Giovani e Indipendenti di centro

Raoul Gentilini

Pier Paolo Hurle

Elena Menghetti

Maura Bentoglio