



Gemeinde Lantsch/Lenz
Jahresbericht und
Jahresrechnung 2020
Traktandenliste und Botschaft
Gemeindeversammlung
vom 24.06.2021
Cumegn Lantsch/Lenz
rapport annual e
rendachint 2020
glista da tractandas, messadi
radunanza communal
24-06-2021



Fotos T. Willi

Inhaltsverzeichnis	Seitenzahl
Traktandenliste Gemeindeversammlung 24.06.2021	4
Jahresbericht 2020 Gemeindevorstand	5
Behördenverzeichnis 2020	8
Einwohnerstatistik per 31.12.2020	9
Bericht Jahresrechnung 2020	10
Bilanz per 31.12.2020	19
Dreistufige Erfolgsrechnung 2020	24
Artengliederung Erfolgsrechnung 2020	25
Erfolgsrechnung 2020 nach Funktionen	26
Investitionsrechnung 2020	38
Geldflussrechnung 2020	40
Anhang zur Jahresrechnung 2020	41
Bericht 2020 der externen Revisionsstelle	55
Bericht 2020 der Geschäftsprüfungskommission	56
Botschaft Gemeindeversammlung 24.06.2021	57

Traktandenliste Gemeindeversammlung vom 24.06.2021

20.00 Uhr, Mehrzweckhalle Schulhaus Lantsch/Lenz

1. Begrüssung und Wahl zweier Stimmenzähler
2. Einführung einer Geschäftsleitung zur operativen Entlastung des Gemeindevorstands - Grundsatzbeschluss
3. Motion "Aktueller Sachstand Ortsplanung und weiteres Vorgehen" – Beschluss Erheblichkeit
4. Genehmigung Protokoll der Gemeindeversammlung vom 07.04.2021
5. Jahresrechnung 2020
 - 5.1 Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Bilanz
 - 5.2 Revisionsberichte zur Jahresrechnung
 - 5.3 Genehmigung der Jahresrechnung und Entlastung der Organe
6. Kreditgesuche
 - 6.1 Bruttokredit CHF 700'000 Leerrohranlagen Erweiterung Rollskibahn
 - 6.2 Bruttokredit CHF 400'000 Material- Lagerraum Erweiterung Rollskibahn
 - 6.3 Bruttokredit CHF 227'000 Strassensanierung Julierstrasse, Gemeindeanteil an Projekt
 - 6.4 Bruttokredit CHF 115'000 Bushaltestelle St. Cassian, Ausstattung und Beleuchtung
7. Gesetz über den Betrieb des Verteilnetzes und die Energielieferung der Gemeinde Lantsch/Lenz - Genehmigung
8. Informationen durch Gemeindevorstand
9. Varia

Unterlagen zur Gemeindeversammlung liegen auf der Gemeindeverwaltung zur Einsicht auf und sind auch auf unserer Webseite unter www.lantsch-lenz.ch → Aktuelles, publiziert.

Lantsch/Lenz, 07.06.2021

Der Gemeindevorstand Lantsch/Lenz

Bericht des Gemeindevorstandes 2020

Sehr geehrte Einwohnerinnen und Einwohner

Das Jahr 2020 stand ganz im Zeichen der Covid-19 Pandemie. Das ganze Leben wurde auf den Kopf gestellt und hat uns alle gefordert.

Aufgrund der häufigen behördlichen Verordnungen war eine langfristige Planung fast nicht mehr möglich und erforderte von uns allen immer wieder ein Umdenken. Mit der guten Umsetzung der Massnahmen durch Private und Betriebe wurde dazu beigetragen, dass die Ferienregion Lenzerheide nie negativ in den Schlagzeilen war und dass wir keinen "Corona-Hotspot" zu verzeichnen hatten.

In Zusammenarbeit mit den Gemeinden der Destination wurde eine Taskforce Corona eingesetzt mit Vertretern aus Tourismus, Hotellerie, Gewerbe, Ärzte und Gemeinden. An neuralgischen Punkten wurden Ranger eingesetzt, welche durch Information und Lenkung der Besucherströme grössere Menschenansammlungen vermeiden konnten. Die Arbeit der Task-Force und der Ranger wurde von der Bevölkerung und von den Behörden sehr geschätzt.

Es hat sich auch gezeigt, dass unsere Gemeinde als Zufluchtsort gesucht wurde. Viele Zweitwohnungsbesitzer haben ihre Ferienwohnung fürs Home-Office benutzt.

Trotz der speziellen Ausgangslage hat die Gemeinde darauf geachtet, dass die geplanten Investitionen alle durchgeführt werden konnten. Ein Überblick der getätigten Investitionen ist weiter hinten in der Jahresrechnung dargestellt.

Hier weitere wichtige Ereignisse im 2020:

An der Gemeindeversammlung vom 27. August 2020 wurde über die Initiative zur Wiedereinführung von Rumantsch Surmiran in der Schule abgestimmt. Wie in den anderen romanischsprachigen Gemeinden der Region wurde auch in Lantsch die Initiative angenommen. Somit wird ab dem Schuljahr 2021/22, aufbauend ab der ersten Klasse, wieder in Rumantsch Surmiran anstelle von Rumantsch Grischun unterrichtet.

Im 2020 haben zwei Vorstandsmitglieder vorzeitig ihre Demission eingereicht. In einem Fall wurden die inneren Strukturen und Prozessabläufe kritisiert. Der Gemeindevorstand hat aufgrund dieser Ereignisse eine Organisationsanalyse vornehmen lassen. Die Resultate dieser Analyse zeigen, dass beim Gemeindevorstand erhebliches Entlastungspotenzial entsteht, wenn Aufgaben- und Kompetenzen delegiert werden. In der Folge hat der Gemeindevorstand das Geschäftsleitungsmodell und ein alternatives Gemeindeführungsmodell geprüft. In der Abwägung der Vor- und Nachteile spricht sich der Gemeindevorstand für die Einführung einer Geschäftsleitung aus. Dies erfordert eine Teilrevision der Gemeindeverfassung und die Änderung einiger kommunaler Rechtserlasse. Damit der Gemeindevorstand diese Arbeiten in Angriff nehmen kann, stellt er der

Gemeindeversammlung den Antrag auf einen Grundsatzbeschluss zugunsten der Einführung des Geschäftsleitungsmodells (siehe Traktandenliste).

Ein weiterer Schwerpunkt 2020 war die Teilrevision des Tourismusgesetzes. Das Gesetz wurde gemeinsam mit den Destinationsgemeinden Churwalden und Vaz/Obervaz erarbeitet. Während das neue Gesetz in den Nachbargemeinden vom Stimmvolk abgelehnt, bzw. vom Parlament zur Überarbeitung zurückgewiesen wurde, hat das Stimmvolk von Lantsch/Lenz dem neuen Tourismusgesetz zugestimmt. Das Gesetz trat am 1.1.2021 in Kraft. Bezugnehmend auf das neue Gesetz wurde auch die Leistungsvereinbarungen mit Lantsch/Lenz Tourismus und mit der Lenzerheide Marketing und Support AG (LMS) angepasst und erneuert. Ferner wurde für Lantsch/Lenz eine Gästekarte eingeführt.

Eine weitere Gesetzesrevision betraf das Steuergesetz. Hier wurden Vorgaben aus dem übergeordneten Recht übernommen.

Nachdem der Gemeindevorstand das kommunale räumliche Leitbild (KRL) verabschiedet hatte wurde die eigentliche Ortsplanung in Angriff genommen. Der Gemeindevorstand hat eine Arbeitsgruppe (Kerngruppe) gewählt, bestehend aus Leo Baselgia, Denise Maissen, Oliver Wirz, Bruno Zenklusen und Simon Willi. Später soll noch eine Begleitgruppe eingesetzt werden, welche als Beirat ohne Entscheidungsbefugnisse die Kerngruppe und den Gemeindevorstand begleitet.

Weiter musste die Gemeinde über die Verlängerung des Parkvertrags Parc Ela entscheiden. (*Schweizer Naturpärke müssen sich alle 10 Jahre neu beim Bund als Naturpark bewerben*). Der Parc Ela ist noch bis 31.12.2021 Naturpark. Aufgabenfelder eines regionalen Naturparks sind: Erhaltung und Aufwertung von Natur und Landschaft, Stärkung einer nachhaltigen Wirtschaft und Wertschöpfung, Bildung und Sensibilisierung sowie Forschung.

Der Parkvertrag mit einer Verlängerung von 2022 bis 2031 zwischen der Gemeinde und dem Verein Parc Ela als Parkträgerschaft wurde von der Gemeindeversammlung (Coronabedingt erst 2021) genehmigt.

(Simon Willi, Gemeindepräsident)

Bildung

Consorti da scola Val Alvra dafora

Der Schulrat des Schulverbands der beiden Gemeinden Albula/Alvra und Lantsch/Lenz wurde wiederum durch die gleichen Vertreter gebildet wie im abgelaufenen Schuljahr. Bei den Lehrpersonen gab es keine Mutationen. Die prognostizierten Schülerzahlen haben sich bestätigt und es ist im Schuljahr 2020/21 nicht mehr möglich alle Kindergärtner in einer Abteilung zu führen. Um den räumlichen Engpässen entgegenzuwirken, wurden die beiden Kindergärten in ein Provisorium neben dem bestehenden Schulhaus untergebracht. Die Nachfrage nach dem Betreuungsangebot, welches über eine dreijährige Pilotphase angeboten wird, könnte grösser sein. Nach 28 Jahren als Klassenlehrperson ging Peter Simeon in den wohlverdienten Ruhestand.

Schulverband Oberstufe Albulatal

Der vierköpfige Schulrat setzte sich aus Flavia Balzer für Albula/Alvra, Reto Bachmann für Bergün Filisur, Gaby Ulber für Lantsch und Jan Caspar für Schmitten zusammen. Als Präsidentin waltete weiterhin Gaby Ulber.

Die Gesamtschülerzahl betrug 64. Mit der Einführung des Lehrplans 21 für die 9. Klasse ist nun die gesamte Volksschule mit dem neuen Lehrplan unterwegs.

Evelyn Bassini hat ihre zweite Tochter geboren und wird uns als Fachlehrperson für Italienisch und Schwimmen verlassen. Die Stelle konnte mit ausgebildeten Lehrpersonen besetzt werden.

Gesundheit

Alters und Pflegeheim Envia

Für die ganze Bevölkerung und die meisten Branchen ist der Umgang mit der Pandemie sehr herausfordernd. Mit den meisten Einschränkungen sind jedoch die Bewohner*innen und das Pflegepersonal konfrontiert worden. Mit viel Verständnis und Disziplin wurden wir zum Glück verschont von positiven Fällen.

Das Envia gibt es bereits seit 17 Jahren und es stehen in den verschiedenen Bereichen Reparatur- und Renovierungsarbeiten bevor.

Beim Überwachungsaudit des Swiss Safety Center und dem Audit vom Gesundheitsamt wurde das Envia mit einem guten Ergebnis beurteilt.

(Gaby Ulber, Departements-Vorsteherin Bildung und Gesundheit)

Bauwesen

Der Gemeindevorstand hat auf Antrag der Baukommission im 2020 32 Baugesuche und 10 Gesuche im Meldeverfahren bewilligt. Insgesamt fanden 18 ordentliche Baukommissions-Sitzungen statt.

Lantsch/Lenz, 07.06.2021

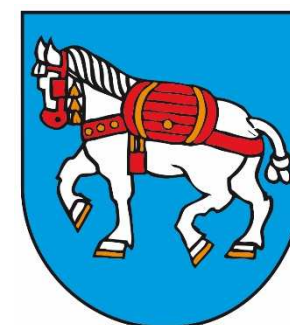
Der Gemeindevorstand

Behörden- und Kommissionsverzeichnis 2020

Name	Funktion	Departement
Gemeindevorstand		
Willi Simon	Präsident	Finanzen, Verwaltung, Rechtsaufsicht, Friedhof, Raumordnung, Soziale Wohlfahrt, Personal
Ulber Gabriela	Vizepräsidentin	Bildung, Gesundheit
Cadalbert Benedikt	Mitglied	Bauwesen, Öffentliche Sicherheit, Liegenschaften
Diebold Caviezel Marianne	Mitglied	Land- und Forstwirtschaft, Tourismus
Vorzeitige Demission November 2020		
Durisch Corsin	Mitglied	Kultur, Sport, Freizeit, Verkehr, Wasser, Abwasser, Abfall, Energie
Vorzeitige Demission Dezember 2020		
Geschäftsprüfungskommission		
Ulber Felix	Präsident	
Wicki Jean-Pierre	Mitglied	
Margreth Armon	Mitglied	
Simeon Donat	Stellvertretung	
Baukommission		
Cadalbert Benedikt	Präsident	
Herzog Hans-Peter	Mitglied	
Nadig Thomas	Mitglied	
Schulbehörde		
Ulber Gabriela	Schulvorsteherin	
Piccaluga-Pietrobelli Manuela	Schulrat	
Altersheim Envia		
Baselgia-Willi Manuela	Delegierte	
Willi Simon	Delegierter	
Bürgergemeinde		
Ulber Daniel	Präsident	
Simeon Robert	Vizepräsident	
Willi Simon	Aktuar	
Nadig Constantin	Mitglied	
Baselgia Urs	Mitglied	
Flächenbeauftragter		
Willi Simon	Flächenbeauftragter	
Alpmeister		
Ulber Daniel	Alpen Bual/Sanaspans	
Cadosch Otto	Alp Faller	

Gemeinde Lantsch/Lenz

Kennzahlen



Kanton	Graubünden
Region	Albula
Höhe über Meer (Dorfzentrum)	m ü. M. 1350
Tiefster Punkt (Sozas)	m ü. M. 1100
Höchster Punkt (Aroser Rothorn)	m ü. M. 2980
Fläche	ha 2182
Entfernung von Chur	km 24

Bevölkerungsbewegungen 01.01.2020 - 31.12.2020

Einwohnerinnen/Einwohner am 01.01.2020 (ohne Kurzaufenthalter)	540
Geburten	7
Todesfälle	-6
Wandersaldo (Zuzüge/Wegzüge)	+13
Wohnbevölkerung am 31.12.2020	554

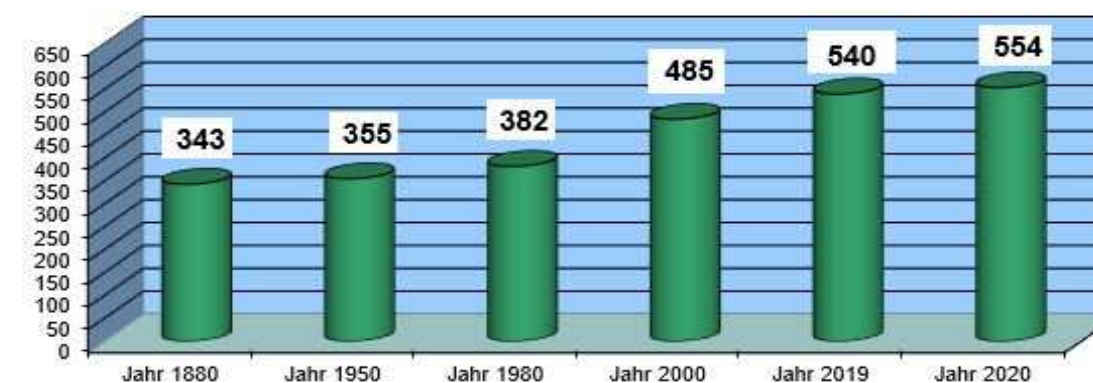
Herkunft der Bevölkerung per 31.12.2020

Schweizerbürger	468
Gemeindebürger	148
Kantonsbürger	157
übrige Schweizerbürger	163
Niedergelassene Ausländer	37
Jahresaufenthalter / Daueraufenthalter (ohne Kurzaufenthalter)	49

Volkswirtschaftliche Kennzahlen per 31.12.2020

0-20-jährige in Lantsch/Lenz (Schüler und Lehrlinge)	102
21-64-jährige in Lantsch/Lenz (erwerbstätige Bevölkerung)	321
über 65-jährige in Lantsch/Lenz (Rentner)	131

Entwicklung Einwohnerzahlen



JAHRESRECHNUNG 2020

Das Rechnungsergebnis 2020 schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von CHF 224'727.60 ab. Unter Berücksichtigung der ordentlichen Abschreibungen, der Vorfinanzierung, sowie der Einlagen, bzw. der Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resultiert ein Bruttovorschlag von CHF 2'442'358.93. Aufgrund des sehr guten Ergebnisses konnten im Berichtsjahr nebst den ordentlichen Abschreibungen auf dem Verwaltungsvermögen in der Höhe von CHF 2'150'315.90 noch Einlagen in die Vorfinanzierung für vorgesehene Investitionen von insgesamt CHF 475'000 getätigt werden. CHF 450'000 sind für Planung und Realisierung der Massnahmen Hochwasserschutz und CHF 25'000 für die Erweiterung der Rollskibahn geplant. Da Investitionsprojekte aus der Vorfinanzierung im 2020 abgeschlossen wurden, sind auch Entnahmen aus der Vorfinanzierung von CHF 325'000 erfasst worden. Für diese Projekte wurden gleichzeitig auch die Abschreibungen im Rahmen der Vorfinanzierung erhöht. Betroffen waren die Projekte Provisorium Schule mit CHF 300'000 und Rückbau Kugelfang St. Cassian mit CHF 25'000.

ERFOLGSRECHNUNG

Die **Erfolgsrechnung 2020** schliesst wie folgt ab:

	Rechnung 2020 in CHF	Budget 2020 in CHF	Rechnung 2019 in CHF
Gesamtertrag	8'948'628.88	6'457'800	7'066'466.04
-Gesamtaufwand	8'723'901.28	6'335'000	6'852'612.61
Ergebnis laufende Rechnung	224'727.60	122'800	213'853.43
+ordentliche Abschreibungen	2'150'315.90	200'800	242'836.05
+Einlagen Vorfinanzierungen	475'000.00	0	950'000.00
-Entnahmen Vorfinanzierungen	325'000.00	0	0.00
+Einlagen in Spezialfinanzierungen	61'195.54	85'300	455'769.86
-Entnahmen Spezialfinanzierungen	143'880.11	23'600	9'995.13
Selbstfinanzierung	2'442'358.93	385'300	1'852'464.21

Abweichungen Erfolgsrechnung 2020 zum Budget und Vorjahr

Nachstehend werden bemerkenswerte Abweichungen der Erfolgsrechnung 2020 gegenüber dem Budget 2020 oder im Vergleich zum Vorjahr 2019 kommentiert.

0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	577'141.00	625'400	659'373.14
	Ertrag	188'059.98	167'200	207'647.38
	Nettoaufwand	389'081.02	458'200	451'725.76

Bei der Allgemeinen Verwaltung sind keine grösseren Abweichungen festzustellen. Einige kleinere budgetierte Positionen sind nicht realisiert worden.

1	ÖFFENTLICHE SICHERHEIT	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	120'165.78	120'600	204'109.90
	Ertrag	122'768.52	89'700	116'967.38
	Nettoertrag/-aufwand	2'602.74	30'900	87'142.52

Per 1. September 2020 wurde ein Gemeindepolizist mit einem 10%-Pensum angestellt. Die Besoldung auf Konto 1110.3010.00 wurde nicht budgetiert. Auf Ende Dezember 2020 hat Sprecher Security GmbH die Zusammenarbeit gekündigt.

Der Aufwand bei der Region Albula ist mit CHF 24'357.85 bedeutend tiefer ausgefallen als budgetiert.

Bei einem Brandfall einer Liegenschaft musste die Gemeinde den Löschaufwand von CHF 6'030.00 übernehmen.

Über Konto 1610.3300.00 wurde der Nettoaufwand für den Rückbau Kugelfang St. Cassian vollständig mit CHF 27'670.50 abgeschrieben. Die Entnahme aus der Vorfinanzierung für den Rückbau betrug nur CHF 25'000 die restlichen CHF 75'000 sind für die Erweiterung der Rollskibahn vorgesehen.

2	BILDUNG	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	1'723'837.80	1'255'400	1'238'761.10
	Ertrag	509'111.45	240'000	210'260.00
	Nettoaufwand	1'214'726.35	1'015'400	1'028'501.10

Der Beitrag an den Schulverband Oberstufe Albulatal ist um CHF 76'603.65 höher ausgefallen als im Vorjahr. Beim Konto 2170.3110.00 war die Anschaffung Einrichtung Kindergarten und die Anschaffung einer digitalen Wandtafel für die zusätzliche Schulabteilung budgetiert. Teilweise entfielen die geplanten Anschaffungen durch die Lösung mit dem Quadrin. Unter Konto 2170.3161.01 ist die von der Gemeindeversammlung separat bewilligte Vorauszahlung von CHF 323'100 verbucht worden. Ebenfalls enthalten ist die reduzierte Miete von CHF 29'725.20 für das Schuljahr 2020/21 sowie die Fundamente und Anschlüsse für das Quadrin. Auf eine Abgrenzung der Vorauszahlung für 10 Jahre wurde bewusst verzichtet. Unter Konto 2170.4893.00 erfolgte eine Entnahme aus der Vorfinanzierung von CHF 300'000 für das Schulprovisorium.

3	KULTUR UND FREIZEIT	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	153'492.60	81'300	134'980.25
	Ertrag	0.00	0	0.00
	Nettoaufwand	153'492.60	81'300	134'980.25

Für den Unterhalt Kalköfen genehmigte der Gemeindevorstand eine Kreditfreigabe. Die Kosten betrugen im 2020 CHF 14'895.00.

Die Einlage von CHF 25'000 für die Vorfinanzierung Erweiterung Rollskibahn sind auf Konto 3410.3893.00 verbucht worden.

Die Ausgaben für die Sanierung Glockenstuhl wurden komplett abgeschrieben, siehe Konto 3900.3300.01.

4	GESUNDHEIT	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	149'638.40	228'500	219'775.80
	Ertrag	24.40	3'000	0.00
	Nettoaufwand	149'614.00	225'500	219'775.80

Der Beitrag an die Spitalregion Churer Rheintal ist wesentlich tiefer ausgefallen. Auf Konto 4120.3612.01 werden die Pflegekostenbeiträge an Alters- und Pflegeheime verbucht. Mit CHF 83'912.55 waren die Kosten geringer als im 2019 und auch im 2020 budgetiert.

5	SOZIALE WOHLFAHRT	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	154'817.66	188'700	107'838.55
	Ertrag	0.00	0	2'202.00
	Nettoaufwand	154'817.66	188'700	105'636.55

Für Unterstützungsbeiträge musste die Gemeinde im Berichtsjahr CHF 64'826.55 mehr zur Verfügung stellen, gegenüber dem Jahr 2019.

6	VERKEHR	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	2'079'490.90	791'500	796'992.05
	Ertrag	391'712.05	406'200	439'289.65
	Nettoaufwand	1'687'778.85	385'300	357'702.40

Der Unterhalt für öffentliche Beleuchtung verursachte Mehraufwendungen. Zudem wurde der Aufwand von CHF 22'883.45 für die Beleuchtungsinstallation Weg Spielplatz direkt über das Konto 6150.3141.20 verbucht. Ursprünglich war die Kreditanfrage von CHF 70'000 für den Gehweg/Fussgängerstreifen über Konto 6150.5010.21 der Investitionsrechnung durch die Gemeindeversammlung genehmigt worden. Die Nettoinvestitionen von CHF 1'220'169.40 für die Strassen beim GEP-Projekt Tgampi Dameaz und Pardi sowie die Ausgaben für den Waldweg Vasternos wie auch der Fussgängerstreifen Julierstrasse wurden im 2020 vollständig abgeschrieben.

Der Unterhalt für Maschinen und Fahrzeuge ist auch wegen einem Schadenfall CHF 10'815.55 höher ausgefallen als geplant.

Beim Konto 6190.3300.00 ist mit CHF 170'000 die komplette Abschreibung der im 2019 angeschafften Maschine Holder verbucht worden.

7	UMWELT UND RAUMORDNUNG	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	1'333'115.16	563'600	553'394.88
	Ertrag	689'255.96	493'100	512'926.03
	Nettoaufwand	643'859.20	70'500	40'468.85

Bei der Abteilung Wasserversorgung sind die Unterhaltskosten nochmals höher als im Vorjahr und auch höher als budgetiert, ausgefallen. Auf dem Konto 7101.3142.00 wurde die Schlussrechnung für das Projekt Kieswerk Bovas bis

Cresta Stgoira verbucht. Weiter musste die Gemeinde CHF 26'868.35 für die Erschliessung La Pala nachträglich übernehmen. Zudem mussten im 2020 mehr Leitungsbrüche behoben werden. Diesen Ausgaben steht auch ein Kantonsbeitrag in der Höhe von CHF 58'000 gegenüber. Damit die Spezialfinanzierung Wasserversorgung ausgeglichen werden konnte, mussten CHF 101'205.60 aus der Spezialfinanzierung entnommen werden.

Der Beitrag ARA Tiefencastel ist bedeutend höher als im Vorjahr ausgefallen. Die Abweichung beläuft sich auf CHF 43'193.06 und rührt daher, dass im Berichtsjahr die Endabrechnung 2019 und 2020 enthalten ist. Die Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung schliesst ebenfalls mit einem Ausgabenüberschuss von CHF 1'692.11 ab.

Die Abweichungen in der Abfallentsorgung sind auf die nicht budgetierte Anschaffung von Abfallsäcken und die Aufwendungen für die Plastikentsorgung zurückzuführen. Bei der Position Anschaffung Abfallsäcke wurde bewusst keine Abgrenzung vorgenommen. Die Regierechnung Abfallentsorgung schliesst ebenfalls mit einem Ausgabenüberschuss von CHF 9'210.75 ab.

Bei den Gewässerverbauungen wurden die Ausgaben für die Verbauung Surveglias vollständig auf dem Konto 7410.3300.00 vollständig abgeschrieben. Die Einlage Vorfinanzierung von CHF 450'000 ist für das Projekt Massnahmen Hochwasserschutz erfolgt.

Im Budget 2020 sind Ausgaben von CHF 20'000 für ein Gemeinschaftsgrab auf dem Friedhof geplant worden. Das Gemeinschaftsgrab wurde jedoch erst im Frühjahr 2021 realisiert.

8	VOLKSWIRTSCHAFT	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	2'315'440.93	2'338'100	2'769'721.29
	Ertrag	1'944'514.38	1'918'300	1'907'845.19
	Nettoaufwand	370'926.55	419'800	861'876.10

Für den Unterhalt Weiden Konto 8110.3149.01 waren CHF 30'000 im Budget 2020 geplant. Die Sanierung des Wald-/Weidezaunes Don Bosco ist mit CHF 49'840.00 bedeutend höher ausgefallen als vorgesehen.

Für Holzernte, Rüst- und Transportkosten (Konto 8200.3130.05) hat die Gemeinde im Jahr 2020 CHF 106'598.05 aufgewendet und ist somit höher als budgetiert. Bei der Waldpflege wurden CHF 40'835.85 weniger ausgegeben wie budgetiert. Der Beitrag an das Revierforstamt fiel mit CHF 16'871.05 wesentlich tiefer aus als Vorjahr. Dies ist darauf zurückzuführen, dass der Förster längere Zeit krankheitshalber ausgefallen ist. Die Kantonsbeiträge von CHF 94'559.00 sind bedeutend höher als im Budget und Vorjahr. Bei den Kantonsbeiträgen werden keine Abgrenzungen vorgenommen.

Gemäss Leistungsvereinbarung mit Lantsch/Lenz Tourismus erfolgt im 2020 keine Rückvergütung, da die vereinbarten Gesamtstunden von jährlich 2'460 nicht ausgeschöpft wurden.

Die Dienstleistungen Dritter (Konto 8711.3130.00) sind mit CHF 67'880.45 massiv höher als im Vorjahr ausgefallen. Für den Unterhalt der Trafostationen, Konto 8711.3144.10 wurden CHF 24'302.25 mehr ausgegeben als budgetiert.

Die Mehrausgaben sind vor allem durch die Unterhaltsarbeiten TS Zarnos und Got Pintg entstanden. Die Preise für den Stromeinkauf sind gestiegen, im 2020 war der Stromeinkauf um CHF 257'916.10 höher als im 2019. Auf Wunsch der Gemeinde Albula/Alvra wurde die Spezialfinanzierung Trinkwasserkraftwerk Rand von CHF 52'800 aufgelöst und ausbezahlt. Die Spezialfinanzierung Stromversorgung schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von CHF 11'195.54 ab.

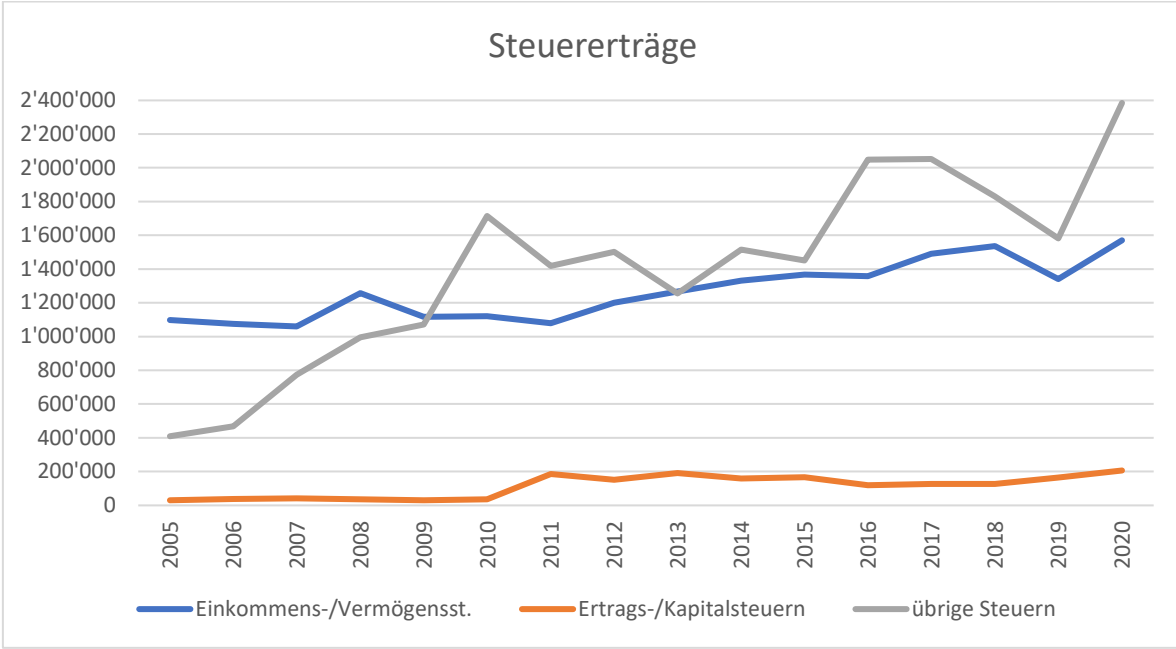
9	FINANZEN UND STEUERN	Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
	Aufwand	116'827.65	141'900	381'519.08
	Ertrag	5'103'248.74	3'140'300	3'669'328.41
	Nettoertrag	4'986'421.09	2'998'400	3'287'809.33

Die Steuern der natürlichen Personen sind um CHF 230'888.00 und diejenigen der juristischen Personen um CHF 43'307.40 höher als im Vorjahr ausgefallen. Dies, obwohl die Gemeinde ab dem 1. Januar 2019 den Steuerfuss von 90% auf 75% der einfachen Kantonssteuer reduziert hat. Bei den Liegenschaftssteuern sind im 2020 gegenüber 2019 Mehreinnahmen von CHF 258'226.00 zu verzeichnen. Bei der Grundstückgewinnsteuer wurden CHF 309'351.45 mehr veranlagt als budgetiert. Bei den Handänderungssteuern sind ebenfalls Mehreinnahmen von CHF 492'717.35 gegenüber den vorsichtig prognostizierten Budgetzahlen zu verzeichnen. Ebenso profitierte die Gemeinde von den Erbschafts- und Schenkungssteuern von CHF 181'582.00 im 2020.

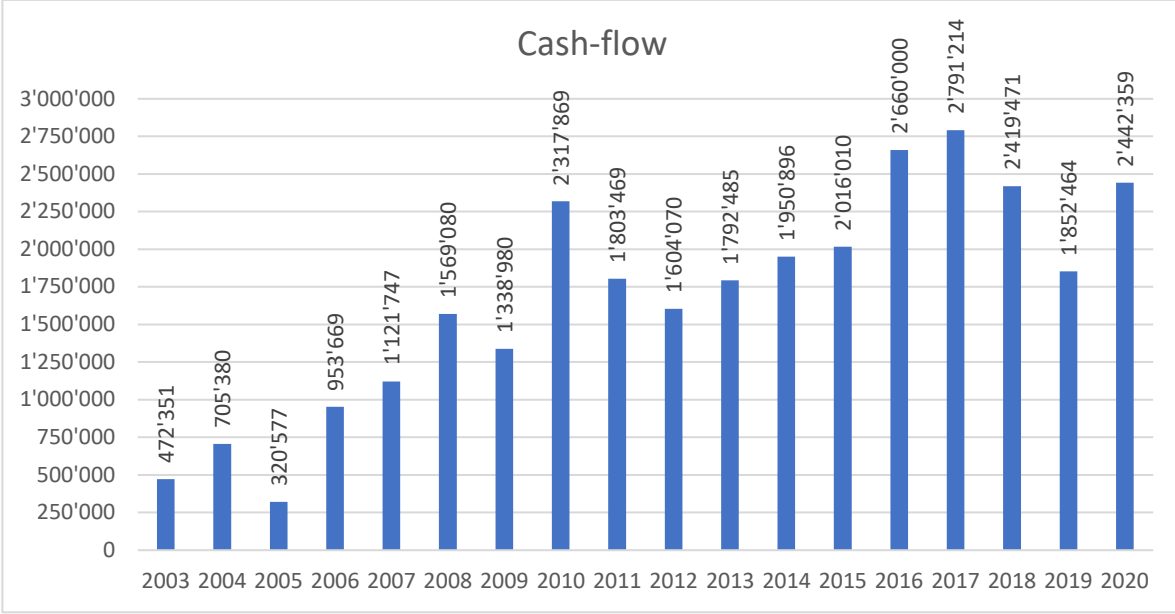
Die Gemeinde Lantsch/Lenz hält drei Aktien der Kieswerk Bovas AG. Im Berichtsjahr 2020 hat die Gesellschaft eine ausserordentliche Dividende in der Höhe von CHF 125'000 pro Aktie, d.h. insgesamt CHF 375'000 an die Gemeinde ausgeschüttet (Konto 9610.4451.00). Dies begründet die Abweichung beim Finanzertrag.

Die Einnahmen aus Kieskonzessionsgebühren sind mit CHF 63'802 im 2020 tiefer als im 2019 ausgefallen. Damals betrugen die Einnahmen CHF 105'789.40.

Das nachstehende Diagramm zeigt die Entwicklung der Einkommens- und Vermögenssteuern, der Ertrags- und Kapitalsteuern sowie der übrigen Steuern seit 2004 bis 2020.



Der Cashflow der letzten Jahre hat sich wie folgt entwickelt (ohne Sollstellung 2017):



Im Vergleich zum Vorjahr ist die Selbstfinanzierung mit CHF 2'442'358.93 um rund CHF 589'895 höher ausgefallen. Damit ist es das drittbeste Ergebnis seit 2003.

INVESTITIONSRECHNUNG

Die Investitionsrechnung schliesst wie folgt ab:

	2020	2019
Investitionsausgaben	3'527'226.15	1'702'603.60
Investitionseinnahmen	458'935.55	541'872.00
Nettoinvestitionen	3'068'290.60	1'160'731.60

Den Investitionsausgaben von CHF 3'527'226.15 stehen Kantonsbeiträge von CHF 160'099.25, Beiträge Dritter von CHF 114'778.25 sowie Anschlussbeiträge von CHF 184'058.05 gegenüber.

Die Nettoinvestitionen von CHF 3'068'290.60 konnten mit CHF 2'442'358.93 bzw. zu 79.6% durch selbsterwirtschaftete Mittel finanziert werden. Der restliche Anteil von CHF 625'931.67 wurde aus den liquiden Mittel finanziert. Die Gemeinde musste sich deswegen nicht zusätzlich verschulden.

Kreditüberschreitung Investitionsprojekte

Im 2019 und 2020 wurden mehrere Investitionsprojekte beendet. Dabei hat es wenige Kreditüberzüge gegeben. Diese Projekte werden nachstehend einzeln mit der entsprechenden Begründung der Kreditüberschreitung aufgeführt. Anschliessend folgt eine Übersicht über abgeschlossenen Investitionsprojekte. Die Zusammenstellung zeigt auf, dass der Gemeindevorstand die bewilligten Kredite mehrheitlich und wo möglich eingehalten hat.

Konto Nr. 3410.5030.00 Biathlon Arena 1. und 2. Etappe

Kredit	Abrechnungssumme	Überzug
CHF 6'553'000	CHF 6'832'479	CHF 279'479

Krediterteilung durch Gemeindeversammlung 25.04.2007, 25.08.2010 und 28.10.2012

Begründung: Die Kosten für Beschneidung, Schiessanlage, Rollskibahn und Verkehrserschliessung sind höher ausgefallen als sie bei der Planung berechnet wurden. Demgegenüber sind Minderausgaben beim Kühlturm und Sanierung Parkplatz Foppa angefallen. Das Nordic House wurde nicht wie geplant erstellt und finanziert.

Der Kostenanteil der Gemeinde für 1. und 2. Etappe betrug CHF 1'560'530. Die Gemeindeversammlung hat insgesamt Kredite in der Höhe von CHF 2'007'000 bewilligt. Demnach wurden CHF 446'700 des Gesamtkredites nicht beansprucht.

Konto 7101.5031.15 Erschliessung Quartier La Pala

Kredit	Abrechnungssumme	Überzug
CHF 95'000.00	CHF 125'422	CHF 30'422

Krediterteilung durch Gemeindeversammlung am 31.03.2016

Begründung: Die Bauherrschaft hat die Kostenaufteilung der Erschliessung nicht akzeptiert. Die Schnittstellen zwischen Grob- und Feinerschliessung waren nicht klar definiert und führten bei der Abrechnung zu einer Beschwerde beim Verwaltungsgericht. Die beiden Parteien haben sich aussergerichtlich geeinigt. Die Gemeinde musste den grösseren Anteil übernehmen als zuerst geplant war.

Konto 7410.5020.04 Auffangbecken/Verbauung Surveglias

Kredit	Abrechnungssumme	Überzug
CHF 126'000	CHF 162'890	CHF 36'890

Krediterteilung durch Gemeindeversammlung am 30.11.2017 und 11.12.2019

Begründung: An der Gemeindeversammlung vom 30.11.2017 wurde ein Kredit von CHF 86'000 für das Projekt bewilligt. Am 11.12.2019 wurde der beantragte Nachtragskredit genehmigt. Die Mehrkosten sind auf die Ausführungsvariante in Beton des "Bergeller Durchlasses" beim Bach hinter dem Stall von Leo Ulber zurückzuführen. Ursprünglich war dies nicht so vorgesehen.

Konto 7900.5090.01 Teilrevision OP ganzes Gemeindegebiet

Kredit	Abrechnungssumme	Überzug
CHF 90'000	CHF 160'028	CHF 70'028

Krediterteilung durch Gemeindeversammlung am 26.04.2017

Begründung: An der Gemeindeversammlung wurde der Kredit für die 1 und 2 Phase der Ortsplanung sowie Module 1 und 2 der Landwirtschaftlichen Planung beantragt und bewilligt. Sowohl bei der Landwirtschaftlichen Planung wie auch bei der Ortsplanung sind die Kosten bedeutend höher ausgefallen als bei der Kreditanfrage geplant war.

Konto 7900.5090.06 Teilrevision OP Biathlon Arena

Kredit	Abrechnungssumme	Überzug
CHF 65'000	CHF 91'108	CHF 26'108

Krediterteilung durch Gemeindeversammlung am 26.04.2017

Begründung: Die Kosten für das Gesamtkonzept inkl. Revision Ortsplanung sowie Verfahrenskosten betrugen laut Offerte auf CHF 65'000. Aufgrund der Einsprachen der Umweltorganisationen sind die Verfahrenskosten höher ausgefallen als bei der Planung angenommen wurde.

Konto 8711.5034.50 Schutzumbauten Trafostationen

Kredit	Abrechnungssumme	Überzug
CHF 105'000	CHF 115'890	CHF 10'890

Krediterteilung durch Gemeindeversammlung am 28.10.2018

Begründung: Bei der Lieferung der Schaltanlagen gab es Lieferungsengpässe. Die Kreditsumme wurde aufgrund der Angaben vom EW Vaz/Obervaz an der Gemeindeversammlung vom 28.10.2018 unterbreitet.

Kreditkontrolle abgeschlossene Invenstitionsprojekte							
Konto Nr.	Bezeichnung	Kreditbetrag	Bewilligt	Gesamt-	Einnahmen	Nettoausgaben	Einhaltung
	Projekt	brutto		aus-	Beiträge	Anteil	Überzug
				gaben	Gutschriften	Gemeinde	
0290.5090.01	Erdwärmepumpe Gemeindekanzlei	110'000	11.12.2019	95'810	46'882	48'927	-14'190
1610.5030.01	Rückbau Kugelfang St. Cassian	270'000	25.06.2020	99'248	71'577	27'671	-170'752
2170.5040.04	Schulhaus Notausgang DG	291'000	11.12.2019	284'601	0	284'601	-6'399
2170.3161.01	Schulhaus Anbau Provisorium/Quadrin	323'100	25.06.2020	323'100	0	323'100	0
3410.5030.00	Biathlon Arena 1. und 2. Etappe	6'553'000	25.04.2007	6'832'479	5'257'304	1'560'530	279'479
3410.5030.02	Biathlon Arena Schutzwand, Zaun	145'000	24.06.2015	128'162	0	128'162	-16'838
3410.5030.03	Biathlon Arena Erweiterungsarbeiten A-Lizenz	375'000	11.10.2015	372'514	0	372'514	-2'486
3410.5030.05	Biathlon Arena Sicherheitsmassnahmen	98'000	28.10.2010	100'593	0	100'593	2'593
3420.5010.07	Wanderweg Rothorn-Sanaspens	100'000	12.03.2018	70'006	35'000	35'006	-29'994
3500.5040.01	Beitrag Sanierung Glockenstuhl	80'000	17.06.2019	76'596	0	76'596	-3'404
6150.5010.17	Posthaltestelle Biathlon Arena	460'000	26.04.2017	421'592	282'842	138'750	-38'408
6150.5010.17	Sanierung Parkplatz Foppa	440'000	30.11.2017	376'611	0	376'611	-63'389
6150.5010.21	Gehweg/Fussgängerstreifen Julierstrasse	70'000	11.12.2019	52'758	0	52'758	-17'242
6190.5060.00	Anschaffung Kommunalfahrzeug	215'000	26.06.2018	215'000	0	197'229	-17'771
7101.5031.14	Projekt WL Cresta Stgoira-KW Bovas AG	880'000	30.11.2017	860'268	0	860'268	-19'732
7101.5031.15	Erschliessung Quartier La Pala	95'000	31.03.2016	125'422	0	125'422	30'422
7101.5031.16	Anschaffung Suchgeräte	55'000	11.12.2019	55'282	0	55'282	282
7201.5042.00	Leitsystem ARA	1'180'000	29.06.2017	893'636	400'776	492'860	-286'364
7410.5020.02	Massnahmenkonzept Hochwasser	90'000	17.06.2019	72'451	0	72'451	-17'549
7410.5020.04	Auffangbecken Surveglias	126'000	30.11.2017	162'890	0	162'890	36'890
7900.5090.01	Teilrevision Ortsplanung ganzes Gemeindegebiet	90'000	26.04.2017	160'028	0	160'028	70'028
7900.5090.06	Ortsplanung Biathlon Arena	65'000	26.04.2017	91'108	0	91'108	26'108
7900.5090.07	Landwirtschaftliche Planung	40'000	26.06.2018	43'629	0	43'629	3'629
8200.5010.03	Erschliessung Waldweg Vasternos	350'000	27.03.2019	225'919	146'838	79'081	-124'081
8711.5034.39	Glasfaserkabel TS - Schulhaus	113'000	27.03.2019	70'501	0	70'501	-42'499
8711.5034.43	Anbindung Leitsystem TS Bual	113'000	26.06.2018	94'276	0	94'276	-18'724
8711.5034.44	Öffentliche Beleuchtung Ersatz	71'000	12.03.2018	47'862	0	47'862	-23'138
8711.5034.46	TS La Senna Leitungsschalter	70'000	12.03.2018	57'170	0	57'170	-12'830
8711.5034.47	TS St. Cassian Schutzumbauten	95'000	12.03.2018	79'284	0	79'284	-15'716
8711.5034.48	TS Bual Messung	27'000	12.03.2018	12'443	0	12'443	-14'557
8711.5034.49	Erweiterung TS Bovas	90'000	28.10.2018	68'201	0	68'201	-21'799
8711.5034.50	Schutzumbauten TS	105'000	27.03.2019	115'890	0	115'890	10'890
8711.5044.02	E-Tankstelle	23'000	26.06.2018	16'753	0	16'753	-6'247
8711.5064.00	Anschaffung neue Stromzähler	370'000	25.06.2020	342'024	0	342'024	-27'976

BILANZ

Die Hauptpositionen der Bilanz per 31.12.2020 zeigen folgendes Bild:

	31.12.2020	31.12.2019	Veränderung
Finanzvermögen	12'806'091.16	14'192'771.71	-1'386'680.55
./. Fremdkapital	7'995'613.62	8'720'134.15	-724'520.53
Verfügbares Vermögen	4'810'477.54	5'472'637.56	-662'160.02
+ Verwaltungsvermögen	3'284'517.40	2'348'542.70	935'974.70
Eigenkapital	8'094'994.94	7'821'180.26	273'814.68

Das verfügbare Vermögen hat um CHF 662'160.02 abgenommen. Die Veränderung beim Eigenkapital ist auf das Jahresergebnis, die Einlagen in die Spezialfinanzierungen sowie die Einlagen in die bzw. Entnahmen aus den Vorfinanzierungen für öffentliche Bauten und die Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen, zurückzuführen.

FINANZLAGE UND KENNZAHLEN

Obwohl sich die Bruttoinvestitionen in den letzten drei Jahren auf beinahe CHF 6 Mio. beliefen, weist die Gemeinde per Ende 2020 ein Nettovermögen von CHF 8'683 pro Einwohner aus. Der Durchschnittswert der Bündner Gemeinden betrug per 31.12.2019 CHF 6'898. Die Gemeinde Lantsch/Lenz befindet sich im Moment in einer äusserst komfortablen finanziellen Situation. Diese wird sich, bedingt durch die noch zu erwartenden Subventionen und Beiträge Dritter sowie durch eine restriktive Ausgabenpolitik in der Erfolgsrechnung als auch in der Investitionstätigkeit in naher Zukunft, nochmals verbessern. Aufgrund der vielen gebundenen Ausgaben ist der finanzielle Handlungsspielraum der Gemeinde trotzdem eingeschränkt. Zusätzlich beeinflussen externe Faktoren die Entwicklung der Gemeinde.

Auswertung Finanzkennzahlen nach HRM2

	Jahr 2018 HRM2	Jahr 2019 HRM2	Jahr 2020 HRM2	Kanton 2019 HRM2
Selbstfinanzierungsgrad in % <i>Ideal: 100%; problematisch: unter 70%</i>	150.84	159.59	79.60	104.26
Selbstfinanzierungsanteil in % <i>Gut: über 20%; mittel: schwach: unter 10%</i>	34.23	28.16	29.95	18.03
Kapitaldienstanteil in % <i>Klein: unter 5%; sehr hoch: 15-25%</i>	1.97	4.44	26.97	9.92
Zinsbelastungsanteil in % <i>Klein: unter 2%; gross: 5-8%</i>	0.92	0.75	0.60	0.30
Bruttoverschuldungsanteil in % <i>gut: 50-100%; schlecht: 150-200%</i>	104.93	90.10	58.44	66.41
Investitionsanteil in % <i>Schwach: <10%; sehr stark: >30%</i>	34.44	26.67	38.83	23.95
Nettovermögen/Einwohner in CHF <i>Verschuldung klein: bis CHF 1'000; mittel: CHF 1'000-3'000; gross: CHF 3'000-5'000; sehr hoch: über CHF 5'000</i>	9'006	10'135	8'683	6'898

Gemeinde Lantsch/Lenz HRM2

BILANZ PER 31.12.2020

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2020	Veränderungen		Bestand per 31.12.2020
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	16'541'314.41	23'883'575.90	24'334'281.75	16'090'608.56
	Netto				8'243'673.19
	Netto	7'342'261.49			
10	Finanzvermögen	14'192'771.71	19'204'783.15	20'591'463.70	12'806'091.16
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	7'756'926.90	9'623'302.15	11'375'055.90	6'005'173.15
10000	Hauptkassen	1'027.00	33'082.15	32'915.75	1'193.40
10000.01	Kassa	1'027.00	33'082.15	32'915.75	1'193.40
10010	Post-Geschäftskonten	1'757'128.47	4'737'952.99	5'809'898.10	685'183.36
10010.01	Postcheck 70-3054-5	1'534'727.32	4'737'952.99	5'809'898.10	462'782.21
10010.02	Postcheck 85-213500-0	206'546.80			206'546.80
10010.07	PC Depositenkonto 92-103394-0	15'854.35			15'854.35
10020	Bankkontokorrente	5'998'771.43	4'852'267.01	5'532'242.05	5'318'796.39
10020.01	GKB CG 133.578.200	381'193.38	4'848'862.31	4'532'120.25	697'935.44
10020.02	RBA Kto Korrent 1122.48	408'019.85	3'379.30	57.95	411'341.20
10020.03	GKB 00 133.578.207	5'099'886.60		1'000'063.85	4'099'822.75
10020.10	Forstdepositum	109'671.60	25.40		109'697.00
101	Forderungen	4'119'010.16	9'264'069.52	8'930'348.15	4'452'731.53
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1'385'955.43	4'526'374.12	4'498'339.55	1'413'990.00
10100.01	Gebühren Wasser/ARA/Kehricht	425'011.00	408'659.85	433'664.50	400'006.35
10100.02	Guthaben Verrechnungssteuer	354.20	131'602.10	354.20	131'602.10
10100.05	Gebühren Strom	657'693.31	1'563'236.22	1'558'724.21	662'205.32
10100.10	Schalterrechnungen	302'896.92	2'413'235.95	2'495'956.64	220'176.23
10100.20	Kinder- und Ausbildungszulagen	0.00	9'640.00	9'640.00	0.00
10110	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	59'359.58	810'699.40	815'915.35	54'143.63
10110.01	Gemeindeabrechnungskonto Kt. GR	16'718.88		6'370.00	10'348.88
10110.02	Abrechnungskonto abx-tax	42'640.70	810'699.40	809'545.35	43'794.75
10111	Kontokorrente mit Zweckverbänden und Anstalten	472'929.35	899'188.65	950'104.80	422'013.20
10111.41	Oberstufe Albulatal	273'229.05	319'273.15	380'704.20	211'798.00
10111.42	Schulverband Vorderes Albulatal	199'700.30	579'915.50	569'400.60	210'215.20
10120	Forderungen Gemeindesteuern	2'200'765.80	3'027'807.35	2'665'988.45	2'562'584.70
10120.02	Abx-Tax Abrechnungskonto	2'204'180.80	2'985'198.20	2'626'794.30	2'562'584.70
10120.04	Steuern abx-tax man. Buchungen	-3'415.00	42'609.15	39'194.15	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	255'909.65	316'886.48	255'909.65	316'886.48
10400	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	231'909.60	219'395.03	231'909.60	219'395.03
10400.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen ER	231'909.60	219'395.03	231'909.60	219'395.03
10460	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	24'000.05	97'491.45	24'000.05	97'491.45
10460.01	Aktive Rechnungsabgrenzungen IR	24'000.05	97'491.45	24'000.05	97'491.45
107	Langfristige Finanzanlagen	230'925.00	525.00	30'150.00	201'300.00
10700	Aktien	40'725.00	525.00	150.00	41'100.00
10700.20	Aktien Lenzerheide Bergbahnen	600.00			600.00
10700.21	Aktien Kieswerk Bovas AG	3'000.00			3'000.00
10700.30	GKB Partizipationsscheine	37'125.00	525.00	150.00	37'500.00

BILANZ PER 31.12.2020

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2020	Veränderungen		Bestand per 31.12.2020
			Zuwachs	Abgang	
10702	Anteilscheine	70'200.00			70'200.00
10702.31	RB Albula Anteilschein	200.00			200.00
10702.32	Wohnbaugenossenschaft Lantsch/Lenz Anteilscheine	70'000.00			70'000.00
10710	Langfristige Darlehen	120'000.00		30'000.00	90'000.00
10710.01	Darlehen Lantsch/Lenz Tourismus	120'000.00		30'000.00	90'000.00
108	Sachanlagen Finanzvermögen	1'830'000.00			1'830'000.00
10800	Grundstücke Finanzvermögen	800'000.00			800'000.00
10800.20	Baulandparzelle Surveglias	800'000.00			800'000.00
10801	Grundstücke Finanzvermögen mit Baurechten	200'000.00			200'000.00
10801.02	Areal Don Bosco	200'000.00			200'000.00
10840	Gebäude Finanzvermögen	830'000.00			830'000.00
10840.01	Sudem Vischnanca	680'000.00			680'000.00
10840.03	StWEG Tgamona	150'000.00			150'000.00
11	Guthaben		234'652.65	234'652.65	
111	Guthaben		234'652.65	234'652.65	
11192	Mehrwertsteuer		234'652.65	234'652.65	
11192.01	Vorsteuer LR Strom	0.00	99'691.45	99'691.45	0.00
11192.02	Vorsteuer IR Strom	0.00	41'843.05	41'843.05	0.00
11192.10	Wasser LR	0.00	10'655.05	10'655.05	0.00
11192.11	Wasser IR	0.00	18'037.15	18'037.15	0.00
11192.20	Vorsteuer Abwasser LR	0.00	11'319.80	11'319.80	0.00
11192.21	Vorsteuer Abwasser IR	0.00	37'806.35	37'806.35	0.00
11192.30	Vorsteuer Abfall LR	0.00	10'081.45	10'081.45	0.00
11192.31	Vorsteuer Abfall IR	0.00	5'218.35	5'218.35	0.00
12	Anlagen		17'000.00	17'000.00	
120	Anlagen		17'000.00	17'000.00	
12023	Liegenschaften		17'000.00	17'000.00	
12023.24	Sot Baselgia Parzellen 813/830	0.00	9'000.00	9'000.00	0.00
12023.25	Sumvoi Parzelle 307	0.00	8'000.00	8'000.00	0.00
14	Verwaltungsvermögen	2'348'542.70	4'427'140.10	3'491'165.40	3'284'517.40
140	Sachanlagen	2'076'853.25	4'271'402.70	3'491'165.40	2'857'090.55
	Verwaltungsvermögen				
14010	Strassen / Verkehrswege		1'220'169.40	1'220'169.40	
14010.01	Strassen, Verkehrswege	50'482.05	1'220'169.40		1'270'651.45
14010.99	WB Strassen / Verkehrswege	-50'482.05		1'220'169.40	-1'270'651.45
14020	Wasserbau		154'535.60	154'535.60	
14020.01	Wasserbau	52'096.25	154'535.60		206'631.85
14020.99	WB Wasserbau	-52'096.25		154'535.60	-206'631.85
14030	Allgemeiner Haushalt		99'248.00	99'248.00	
14030.01	Tiefbauten allg. Haushalt	0.00	99'248.00	71'577.50	27'670.50
14030.99	WB Tiefbauten allg. Haushalt	0.00		27'670.50	-27'670.50
14031	Wasserversorgung	350'000.00	378'204.55	228'204.55	500'000.00
14031.00	Wasserversorgung	399'147.13	378'204.55	134'962.20	642'389.48
14031.99	WB Wasser	-49'147.13		93'242.35	-142'389.48

BILANZ PER 31.12.2020

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2020	Veränderungen		Bestand per 31.12.2020
			Zuwachs	Abgang	
14032	Abwasserbeseitigung		587'034.75	177'035.45	409'999.30
14032.10	Abwasserbeseitigung	2'752.35	587'034.75	146'724.90	443'062.20
14032.99	WB Abwasserbeseitigung	-2'752.35		30'310.55	-33'062.90
14034	Elektrizitätswerk	626'000.00	515'435.65	160'235.65	981'200.00
14034.20	Elektrische Anlagen	950'418.12	515'435.65	67'045.15	1'398'808.62
14034.99	WB Elektr. Anlagen	-324'418.12		93'190.50	-417'608.62
14040	Allgemeiner Haushalt		361'197.00	361'197.00	
14040.01	Schulhaus mit Turnhalle	392'999.00	284'601.30		677'600.30
14040.03	Sanierung Glockenstuhl	0.00	76'595.70		76'595.70
14040.99	WB Hochbauten Allg. Haushalt	-392'999.00		361'197.00	-754'196.00
14060	Allgemeiner Haushalt	170'000.00		170'000.00	
14060.01	Kommunalfahrzeug Holder	197'228.95			197'228.95
14060.99	WB Mobilien Allg. Haushalt	-27'228.95		170'000.00	-197'228.95
14070	Allgemeiner Haushalt	779'898.60	401'609.30	372'596.30	808'911.60
14070.01	Anlagen im Bau Allgemeiner Haushalt	779'898.60	401'609.30	372'596.30	808'911.60
14071	Wasserversorgung	79'648.30	132'533.05	212'181.35	
14071.01	Anlagen im Bau Wasserversorgung	79'648.30	132'533.05	212'181.35	0.00
14072	Abwasserbeseitigung	56'128.30	198'483.90	254'612.20	
14072.01	Anlagen im Bau Abwasserbeseitigung	56'128.30	198'483.90	254'612.20	0.00
14073	Abfallwirtschaft		70'666.30		70'666.30
14073.01	Anlagen im Bau Abfall	0.00	70'666.30		70'666.30
14074	Elektrizitätswerk	15'178.05	152'285.20	81'149.90	86'313.35
14074.01	Anlagen im Bau Stromversorgung	15'178.05	152'285.20	81'149.90	86'313.35
144	Darlehen		18'000.00		18'000.00
14450	Darlehen an private Unternehmungen		18'000.00		18'000.00
14450.01	Darlehen Skilift Lantsch AG	0.00	18'000.00		18'000.00
145	Beteiligungen	4.00			4.00
14550	Beteiligungen an private Unternehmungen	4.00			4.00
14550.23	Aktien Biathlon Arena Lenzerheide AG	1.00			1.00
14550.24	Aktien LMS AG	1.00			1.00
14550.25	Aktien Skilift Lantsch/Lenz AG	1.00			1.00
14550.26	Aktien Bad Alvaneu AG	1.00			1.00
146	Investitionsbeiträge	271'685.45	137'737.40		409'422.85
14620	Allgemeiner Haushalt	1.00			1.00
14620.03	Biathlon Arena	85'512.20			85'512.20
14620.99	WB Investitionsbeiträge BAL	-85'511.20			-85'511.20
14690	Investitionsbeiträge an Anlagen im Bau	271'684.45	137'737.40		409'421.85
14690.01	Investitionsbeiträge an Anlagen im Bau	271'684.45	137'737.40		409'421.85
2	PASSIVEN	16'541'314.41	12'483'784.48	13'159'217.93	15'865'880.96
	Netto		4'057'529.93		
	Netto			2'706'663.03	
20	Fremdkapital	8'720'134.15	11'997'588.94	12'722'109.47	7'995'613.62

BILANZ PER 31.12.2020

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2020	Veränderungen		Bestand per 31.12.2020
			Zuwachs	Abgang	
200	Laufende Verbindlichkeiten	759'892.75	9'280'133.12	9'299'448.07	740'577.80
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	596'030.10	8'224'740.50	8'272'620.80	548'149.80
20000.01	Kreditoren	596'030.10	8'024'088.05	8'071'968.35	548'149.80
20000.03	AHV Ausgleichskasse	0.00	97'067.60	97'067.60	0.00
20000.04	Pensionskasse Beiträge	0.00	82'554.00	82'554.00	0.00
20000.05	SUVA	0.00	10'500.95	10'500.95	0.00
20000.06	Unfallversicherung	0.00	5'419.15	5'419.15	0.00
20000.07	Krankentaggeld	0.00	5'110.75	5'110.75	0.00
20010	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	162'453.50	384'113.20	356'835.70	189'731.00
20010.10	Katholische Kirchgemeinde	108'726.10	262'736.25	237'165.35	134'297.00
20010.20	Reformierte Kirchgemeinde	40'290.25	91'029.50	89'740.75	41'579.00
20010.21	Kant. ev. Kirchgemeinde	13'437.15	30'347.45	29'929.60	13'855.00
20054	Abrechnungskonten Zahlungsverkehr		223'903.22	223'903.22	
20054.03	Mofa	0.00	91.00	91.00	0.00
20054.04	Durchlaufkonto	0.00	105'799.97	105'799.97	0.00
20054.05	Durchlaufkonto Alpen	0.00	91'527.45	91'527.45	0.00
20054.06	Durchgangskonto IMIS-Station Rothorn	0.00	26'484.80	26'484.80	0.00
20060	Depotgelder und Kautionen	72'800.00	11'750.00	6'750.00	77'800.00
20060.01	Grabpflege	71'200.00	10'500.00	5'700.00	76'000.00
20060.40	Schlüsseldepot Gemeindelienschaften	1'600.00	1'250.00	1'050.00	1'800.00
20080	Umsatzsteuer		179'411.20	179'411.20	
20080.01	Umsatzsteuer Strom	0.00	126'499.05	126'499.05	0.00
20080.10	Umsatzsteuer Wasser	0.00	6'946.65	6'946.65	0.00
20080.20	Umsatzsteuer Abwasser	0.00	24'799.20	24'799.20	0.00
20080.30	Umsatzsteuer Abfall	0.00	12'945.15	12'945.15	0.00
20080.40	Umsatzsteuer Konzessionen	0.00	8'221.15	8'221.15	0.00
20085	KK Kreditor MWST	-71'390.85	256'215.00	259'927.15	-75'103.00
20085.50	KK Kreditor MWST Strom	-30'462.60	155'791.80	160'828.30	-35'499.10
20085.51	KK Kreditor MWST Wasser etc.	-45'546.70	92'202.05	91'945.35	-45'290.00
20085.52	KK Kreditor MWST Konzessionen	4'618.45	8'221.15	7'153.50	5'686.10
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	2'222'889.75	2'667'067.07	2'222'889.75	2'667'067.07
20400	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	418'934.70	471'449.82	418'934.70	471'449.82
20400.01	Passive Rechnungsabgrenzungen ER	418'934.70	471'449.82	418'934.70	471'449.82
20460	Passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	1'803'955.05	2'195'617.25	1'803'955.05	2'195'617.25
20460.01	Passive Rechnungsabgrenzungen IR	1'803'955.05	2'195'617.25	1'803'955.05	2'195'617.25
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'166'800.00		1'141'600.00	4'025'200.00
20640	Langfristige Darlehen	4'600'000.00		1'000'000.00	3'600'000.00
20640.06	GKB CG 203, 0.75%, 02.02.2023	600'000.00			600'000.00
20640.10	GKB CG 210, 1.85%, 29.08.2021	1'000'000.00			1'000'000.00
20640.11	GKB 00 204, 0.5%, 16.03.2021	1'000'000.00			1'000'000.00

BILANZ PER 31.12.2020

Konto	Bilanz Bilanzgliederung	Bestand per 01.01.2020	Veränderungen		Bestand per 31.12.2020
			Zuwachs	Abgang	
20640.14	Postfinance, 0.99%, 02.11.2020	1'000'000.00		1'000'000.00	0.00
20640.15	Postfinance, 1.34%, 01.11.2022	1'000'000.00			1'000'000.00
20690	Übrige langfristige Finanzverbindlichkeiten	566'800.00		141'600.00	425'200.00
20690.16	Kanton Graubünden Darlehen BAL	566'800.00		141'600.00	425'200.00
209	Verbindlichkeiten SF und Fonds in FK	570'551.65	50'388.75	58'171.65	562'768.75
20910	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	570'551.65	50'388.75	58'171.65	562'768.75
20910.03	Verpflichtung Alpverbesserung	54'558.65	388.75		54'947.40
20910.05	Rückstellung Trinkwasserkraftwerk Rand	52'800.00		52'800.00	0.00
20910.08	Verpflichtung Forstdepositum	109'621.80			109'621.80
20910.09	Verpflichtung Ersatzbeiträge ZSA	159'933.90		5'371.65	154'562.25
20910.14	Ersatzabgabe Erstwohnungsanteil	98'637.30			98'637.30
20910.15	Infrastrukturfonds Tourismus	95'000.00	50'000.00		145'000.00
29	Eigenkapital	7'821'180.26	486'195.54	437'108.46	7'870'267.34
290	Eigenkapital	1'855'930.27	11'195.54	112'108.46	1'755'017.35
29001	Verpflichtung Wasserversorgung	394'860.24		101'205.60	293'654.64
29001.01	Verpflichtung Wasserversorgung	394'860.24		101'205.60	293'654.64
29002	Verpflichtung Abwasserbeseitigung	670'207.87		1'692.11	668'515.76
29002.02	Verpflichtung Abwasserbeseitigung	670'207.87		1'692.11	668'515.76
29003	Verpflichtung Abfallwirtschaft	186'574.26		9'210.75	177'363.51
29003.06	Verpflichtung Abfallbeseitigung	186'574.26		9'210.75	177'363.51
29004	Verpflichtung Energieversorgung	553'287.90	11'195.54		564'483.44
29004.04	Verpflichtung Stromversorgung	553'287.90	11'195.54		564'483.44
29099	Bodenerlöskonto	51'000.00			51'000.00
29099.10	Verpflichtung Bodenerlöskonto	51'000.00			51'000.00
293	Vorfinanzierungen	3'200'000.00	475'000.00	325'000.00	3'350'000.00
29300	Allgemeiner Haushalt	3'200'000.00	475'000.00	325'000.00	3'350'000.00
29300.12	Vorfinanzierung Öffentliche Bauten	3'200'000.00	475'000.00	325'000.00	3'350'000.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	2'765'249.99			2'765'249.99
29900	Jahresergebnis	2'765'249.99			2'765'249.99
29900.01	Jahresergebnis	2'765'249.99			2'765'249.99
	Total Aktiven	16'541'314.41	23'883'575.90	24'334'281.75	16'090'608.56
	Total Passiven	16'541'314.41	12'483'784.48	13'159'217.93	15'865'880.96
	Aktivenüberschuss				224'727.60

Gesamt

Dreistufige Erfolgsrechnung

Gemeinde Total in CHF		Rechnung 2020	Budget 2020	Rechnung 2019
30	Personalaufwand	809'654.95	808'200	807'228.25
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'934'835.60	2'630'100	2'198'462.94
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'150'315.90	200'800	242'836.05
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	61'195.54	85'300	453'769.86
36	Transferaufwand	1'724'479.19	1'988'300	1'580'144.06
37	Durchlaufende Beiträge			
39	Interne Verrechnungen	469'080.30	499'500	490'179.45
	Betrieblicher Aufwand	8'149'561.48	6'212'200	5'772'620.61
40	Fiskalertrag	4'210'205.05	2'617'000	3'129'605.00
41	Regalien und Konzessionen	231'258.54	236'100	247'247.31
42	Entgelte	2'519'857.83	2'525'300	2'569'331.20
43	Verschiedene Erträge	12'966.00	14'200	19'290.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	143'880.11	23'600	9'995.13
46	Transferertrag	326'084.10	222'200	259'244.85
47	Durchlaufende Beiträge			
49	Interne Verrechnungen	469'080.30	501'200	488'254.30
	Betrieblicher Ertrag	7'913'331.93	6'139'600	6'722'967.79
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit		-236'229.55	-72'600	950'347.18
34	Finanzaufwand	99'406.40	122'800	129'992.00
44	Finanzertrag	710'363.55	318'200	343'498.25
	Ergebnis aus Finanzierung	610'957.15	195'400	213'506.25
Operatives Ergebnis (1. Stufe)		374'727.60	122'800	1'163'853.43
38	Ausserordentlicher Aufwand	475'000.00		950'000.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	325'000.00		
	Ausserordentliches Ergebnis (2. Stufe)	-150'000.00		-950'000.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung (3. Stufe)		224'727.60	122'800	213'853.43

ERFOLGSRECHNUNG

Artengliederung

Konto	Erfolgsrechnung Sachgruppengliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	AUFWAND Netto Aufwand	8'723'967.88	8'723'967.88	6'335'000.00	6'335'000.00	6'852'612.61	6'852'612.61
30	Personalaufwand	809'654.95		808'200.00		807'228.25	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'934'835.60		2'630'100.00		2'198'462.94	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	2'150'315.90		200'800.00		242'836.05	
34	Finanzaufwand	99'406.40		122'800.00		129'992.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	61'195.54		85'300.00		453'769.86	
36	Transferaufwand	1'724'479.19		1'988'300.00		1'580'144.06	
38	Ausserordentlicher Aufwand	475'000.00				950'000.00	
39	Interne Verrechnungen	469'080.30		499'500.00		490'179.45	
4	ERTRAG Netto Ertrag	8'948'695.48	8'948'695.48	6'457'800.00	6'457'800.00	7'066'466.04	7'066'466.04
40	Fiskalertrag		4'210'205.05		2'617'000.00		3'129'605.00
41	Regalien und Konzessionen		231'258.54		236'100.00		247'247.31
42	Entgelte		2'519'857.83		2'525'300.00		2'569'331.20
43	Verschiedene Erträge		12'966.00		14'200.00		19'290.00
44	Finanzertrag		710'363.55		318'200.00		343'498.25
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		143'880.11		23'600.00		9'995.13
46	Transferertrag		326'084.10		222'200.00		259'244.85
48	Ausserordentlicher Ertrag		325'000.00				
49	Interne Verrechnungen		469'080.30		501'200.00		488'254.30
9	Abschlusskonten Netto Aufwand					213'853.43	213'853.43
90	Abschluss Erfolgsrechnung					213'853.43	
	Total	8'723'967.88	8'948'695.48	6'335'000.00	6'457'800.00	7'066'466.04	7'066'466.04
	Netto Ertrag	224'727.60		122'800.00			
	Gesamttotal	8'948'695.48	8'948'695.48	6'457'800.00	6'457'800.00	7'066'466.04	7'066'466.04

ERFOLGSRECHNUNG

Zusammenzug Funktionsgliederung

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Netto Aufwand	577'141.00	188'059.98 389'081.02	625'400.00	167'200.00 458'200.00	659'373.14	207'647.38 451'725.76
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG Netto Aufwand Netto Ertrag	120'165.78	122'768.52	120'600.00	89'700.00 30'900.00	204'109.90	116'967.38 87'142.52
2	BILDUNG Netto Aufwand	1'723'837.80	509'111.45 1'214'726.35	1'255'400.00	240'000.00 1'015'400.00	1'238'761.10	210'260.00 1'028'501.10
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE Netto Aufwand	153'492.60	153'492.60	81'300.00	81'300.00	134'980.25	134'980.25
4	GESUNDHEIT Netto Aufwand	149'638.40	24.40 149'614.00	228'500.00	3'000.00 225'500.00	219'775.80	219'775.80
5	SOZIALE SICHERHEIT Netto Aufwand	154'817.66	154'817.66	188'700.00	188'700.00	107'838.55	2'202.00 105'636.55
6	VERKEHR Netto Aufwand	2'079'490.90	391'712.05 1'687'778.85	791'500.00	406'200.00 385'300.00	796'992.05	439'289.65 357'702.40
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG Netto Aufwand	1'333'115.16	689'255.96 643'859.20	563'600.00	493'100.00 70'500.00	553'394.88	512'926.03 40'468.85
8	VOLKSWIRTSCHAFT Netto Aufwand	2'315'440.93	1'944'514.38 370'926.55	2'338'100.00	1'918'300.00 419'800.00	2'769'721.29	1'907'845.19 861'876.10
9	FINANZEN UND STEUERN Netto Ertrag	116'827.65 4'986'421.09	5'103'248.74	141'900.00 2'998'400.00	3'140'300.00	381'519.08 3'287'809.33	3'669'328.41
	Total	8'723'967.88	8'948'695.48	6'335'000.00	6'457'800.00	7'066'466.04	7'066'466.04
	Netto Ertrag	224'727.60	122'800.00				
	Gesamttotal	8'948'695.48	8'948'695.48	6'457'800.00	6'457'800.00	7'066'466.04	7'066'466.04

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Netto Aufwand	577'141.00	188'059.98 389'081.02	625'400.00	167'200.00 458'200.00	659'373.14	207'647.38 451'725.76
0110	Legislative	29'278.60		41'800.00		41'318.90	
0110.3000.00	Tag- und Sitzungsgelder	12'870.00		13'000.00		11'030.00	
0110.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	762.25		800.00		831.75	
0110.3053.00	Unfallversicherung	16.25				11.95	
0110.3102.00	Drucksachen, Publikationen	5'301.80		13'000.00		9'410.65	
0110.3132.00	Dienstleistungen und Honorare	9'903.00		12'000.00		18'770.20	
0110.3170.00	Repräsentationskosten und Spesen	425.30		3'000.00		1'264.35	
0120	Exekutive	109'420.90		110'800.00		113'538.05	
0120.3000.00	Tag- und Sitzungsgelder	92'669.20		89'000.00		96'978.05	
0120.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	7'192.60		7'500.00		8'219.30	
0120.3052.00	Personalvorsorgebeiträge	4'613.40		5'000.00		4'555.80	
0120.3053.00	Unfallversicherungen	210.75		500.00		182.00	
0120.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	218.30		300.00		198.10	
0120.3090.00	Aus- und Weiterbildung	1'300.00		1'000.00			
0120.3132.00	Dienstleistungen und Honorare			2'000.00			
0120.3170.00	Repräsentationskosten und Spesen	3'216.65		5'500.00		3'404.80	
0210	Gemeindeverwaltung	358'306.00	163'397.88	391'200.00	148'500.00	381'911.39	160'762.93
0210.3010.00	Besoldungen	223'922.50		233'000.00		232'415.35	
0210.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	18'080.45		19'000.00		17'193.45	
0210.3052.00	Personalvorsorgebeiträge	17'673.80		20'000.00		19'429.80	
0210.3053.00	Unfallversicherungen	687.45		600.00		575.40	
0210.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	877.15		700.00		717.20	
0210.3090.00	Aus- und Weiterbildung			1'000.00			
0210.3099.00	Übriger Personalaufwand	4'388.90		500.00		300.00	
0210.3100.00	Büromaterial, Drucksachen	4'872.35		5'000.00		4'463.35	
0210.3103.00	Amtsblatt und Zeitschriften	7'631.00		7'700.00		7'528.00	
0210.3110.00	Anschaffung Büromöbel und -Geräte	2'676.20		5'000.00		888.50	
0210.3113.00	Anschaffung von EDV-Geräten			5'000.00		10'724.80	
0210.3130.01	Gebühren für Bewilligungen, Ausweise	7'148.90		6'000.00		6'197.20	
0210.3130.02	Kommunikation, Porti, PC- und Bankspesen	17'915.65		18'000.00		16'779.44	
0210.3132.00	Honorare externe Berater (Rechtsberater)	2'592.20		5'000.00		4'000.00	
0210.3132.01	IKS Qualitätssicherung			6'000.00		14'673.20	
0210.3134.00	Sachversicherungen	10'330.55		10'700.00		10'306.50	
0210.3150.00	Unterhalt Mobiliar und Einrichtung	1'307.50		3'000.00		741.15	
0210.3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	815.95		2'000.00		220.80	
0210.3153.00	Unterhalt EDV Wartung	25'047.85		30'000.00		24'026.70	
0210.3153.01	EDV-Hotline	2'890.75		3'000.00		1'410.50	
0210.3170.00	Reisekosten und Spesen	221.80		500.00		42.40	
0210.3611.00	Entschädigung an Amt für Informatik (AfI)	8'276.05		8'500.00		8'350.65	
0210.3636.00	Mitglieder- und Verbandsbeiträge	949.00		1'000.00		927.00	
0210.4210.00	Kanzleigebühren		20'620.63		20'000.00		19'117.23
0210.4260.00	Rückerstattung Amtsblatt		3'480.00		3'600.00		2'952.00
0210.4260.10	Rückerstattungen Taggelder						7'188.75
0210.4260.20	Rückerstattungen CO2-Abgabe		340.50		800.00		774.25
0210.4260.40	Rückerstattungen Kopien, Heimatbuch etc.		3'762.30		500.00		404.90
0210.4611.00	Entschädigung Kanton an AHV-Zweigstelle		1'046.80		1'100.00		1'042.00
0210.4612.00	Inkassoprovisionen		5'471.60		6'000.00		4'821.35
0210.4612.10	Honorare Buchhaltungen		14'500.00		12'500.00		12'500.00
0210.4612.11	Entschädigung Allianz im Albulatal		14'176.05		4'000.00		11'962.45
0210.4910.00	Interne Verrechnungen von Personalaufwand		100'000.00		100'000.00		100'000.00

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0220	Bauverwaltung	64'029.95	18'962.10	60'200.00	15'000.00	58'602.45	40'956.15
0220.3000.00	Tag- und Sitzungsgelder	3'870.00		5'000.00		3'880.00	
0220.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	57.05		500.00		72.45	
0220.3053.00	Unfallversicherungen			100.00			
0220.3132.00	Honorare externe Berater (Rechtsberater)	21'327.90		15'000.00		20'000.00	
0220.3910.00	Interne Verrechnung von Dienstleistungen	38'775.00		39'600.00		34'650.00	
0220.4210.00	Gebühren für Baubewilligungen		18'362.10		15'000.00		24'206.15
0220.4270.00	Bussen		600.00				16'750.00
0290	Verwaltungsliegenschaften	16'105.55	5'700.00	21'400.00	3'700.00	64'002.35	5'928.30
0290.3101.00	Betriebs und Verbrauchsmaterial	893.30		500.00		177.65	
0290.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	2'269.80		3'500.00		3'063.50	
0290.3134.00	Sachversicherungen	344.15		400.00		342.45	
0290.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	7'585.85		7'500.00		55'892.15	
0290.3150.00	Unterhalt Mobiliar und Einrichtung			5'000.00			
0290.3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	3'488.45		2'000.00		2'030.60	
0290.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	1'524.00		2'500.00		2'496.00	
0290.4260.00	Rückerstattungen Dritter						2'228.30
0290.4470.00	Pacht- und Mietzinsen		5'700.00		3'700.00		3'700.00
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	120'165.78	122'768.52	120'600.00	89'700.00	204'109.90	116'967.38
	Netto Aufwand				30'900.00		87'142.52
	Netto Ertrag	2'602.74					
1110	Polizei	12'057.50	62'492.87	10'000.00	52'000.00	7'051.10	52'388.38
1110.3010.00	Besoldungen	3'412.55					
1110.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	257.50					
1110.3053.00	Unfallversicherung	13.60					
1110.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	1'882.05		2'000.00		2'466.85	
1110.3130.00	Dienstleistungen Dritter	6'491.80		8'000.00		4'584.25	
1110.4210.00	Strassen- / Parkgebühren		52'823.57		50'000.00		46'132.38
1110.4270.00	Bussen		9'669.30		2'000.00		6'256.00
1400	Allgemeines Rechtswesen (allgemein)	39'244.78	9'083.00	77'400.00	12'300.00	63'762.95	37'618.15
1400.3130.00	Amtliche Vermessungen	929.05					
1400.3130.01	Rechtsvertretungs- / Gerichtskosten	1'669.80		6'000.00		6'465.00	
1400.3130.02	Nachführungskosten Geometer	7'241.25		13'000.00		6'470.10	
1400.3611.00	Amtliche Schatzungen			2'000.00			
1400.3612.00	Region Albula, Geschäftsstelle	15'642.15		40'000.00		20'883.30	
1400.3612.01	Region Albula Zivilstandsamt	7'852.56		10'400.00		7'037.60	
1400.3612.02	Region Albula, Betreibungs- und Konkursamt	5'398.97		4'500.00		2'906.95	
1400.3612.03	Nachführungskosten Grundbuchamt	511.00		1'500.00		20'000.00	
1400.4260.00	Rückerstattungen Vermessungen		939.00		2'300.00		
1400.4612.00	Gewinnanteil Grundbuchamt		8'144.00		10'000.00		37'618.15
1500	Feuerwehr	33'027.35	20'821.00	28'500.00	22'400.00	26'449.00	21'691.00
1500.3134.00	Sachversicherungen, Kommunikation	1'477.35		1'500.00		1'449.00	
1500.3199.00	Brandfall Löschaufwand	6'030.00					
1500.3611.00	Entschädigung an GVG für Feuerpolizei	520.00		2'000.00			
1500.3612.00	Gemeinde Vaz/Obervaz	25'000.00		25'000.00		25'000.00	
1500.4200.00	Feuerwehrpflichtersatz		16'300.00		18'000.00		17'233.00
1500.4260.00	Rückerstattungen Dritter		4'521.00		4'400.00		4'458.00
1610	Militärische Verteidigung	30'056.50	25'000.00	1'200.00		101'169.00	
1610.3300.00	Ordentliche Abschreibungen	27'670.50					
1610.3612.00	Unterhaltsbeitrag Crappa Naira	1'078.00		1'200.00		1'070.00	

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1610.3893.00	Einlagen in SF des EK					100'000.00	
1610.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	1'308.00				99.00	
1610.4893.00	Entnahme Spezialfinanzierung		25'000.00				
1620	Zivilschutz (allgemein)	5'779.65	5'371.65	3'500.00	3'000.00	5'677.85	5'269.85
1620.3130.11	Telefon und Alarmierung	2'286.00		500.00		2'080.55	
1620.3611.00	Ausbildungsbeitrag an Kanton GR	3'493.65		3'000.00		3'597.30	
1620.4501.00	Entnahme aus Ersatzbeiträgen Zivilschutz		5'371.65		3'000.00		5'269.85
2	BILDUNG	1'723'837.80	509'111.45	1'255'400.00	240'000.00	1'238'761.10	210'260.00
	Netto Aufwand		1'214'726.35		1'015'400.00		1'028'501.10
2110	Kindergarten	64'384.00		67'500.00		62'354.70	
2110.3612.00	Beitrag Schulverband Vorderes Albulatal	64'384.00		67'500.00		62'354.70	
2120	Primarstufe	224'096.75		239'000.00		229'415.20	
2120.3612.00	Beitrag Schulverband Vorderes Albulatal	224'096.75		239'000.00		229'415.20	
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I	358'926.65		383'100.00		282'323.00	
2130.3612.00	Beitrag Schulverband Oberstufe Albulatal	358'926.65		383'100.00		282'323.00	
2140	Musikschulen	20'713.60		21'300.00		14'079.00	
2140.3612.00	Beitrag Musikschule Region Albula	20'713.60		21'300.00		14'079.00	
2170	Schulliegenschaften	903'520.30	509'111.45	332'900.00	240'000.00	505'277.80	210'260.00
2170.3010.00	Besoldungen	46'839.00		47'000.00		46'839.00	
2170.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	3'733.20		4'000.00		3'771.85	
2170.3052.00	Personalvorsorgebeiträge	3'867.00		4'000.00		3'867.00	
2170.3053.00	Unfallversicherungen	109.30		100.00		92.90	
2170.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	183.00		200.00		154.75	
2170.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	6'992.40		4'000.00		1'466.60	
2170.3110.00	Anschaffung Mobiliar und Schulgeräte	302.40		30'000.00		3'536.25	
2170.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte	3'997.20		13'000.00		361.85	
2170.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	17'661.05		30'000.00		22'371.85	
2170.3134.00	Sachversicherungen	2'715.80		2'800.00		2'702.45	
2170.3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	14'979.25		15'000.00		4'128.25	
2170.3151.00	Unterhalt Mobiliar und Schulgeräte	4'254.30		2'000.00		1'291.20	
2170.3151.01	Unterhalt Maschinen, Geräte	14'868.60		8'000.00		10'597.55	
2170.3161.00	Miete Schulverband Vorderes Albulatal	97'352.10		96'200.00		96'441.30	
2170.3161.01	Miete Schulprovisorium	387'507.40		60'000.00			
2170.3300.00	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen	284'601.30		9'000.00			
2170.3893.00	Einlagen in SF des EK					300'000.00	
2170.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	13'557.00		7'600.00		7'655.00	
2170.4240.00	Miete Schulverband Vorderes Albulatal		207'000.00		207'000.00		207'000.00
2170.4240.01	Erträge aus der Benützung von Räumlichkeiten		850.00		3'000.00		3'260.00
2170.4240.02	Miete Schulprovisorium				30'000.00		
2170.4260.00	Rückerstattungen Dritter		1'261.45				
2170.4893.00	Entnahmen aus Vorfinanzierung		300'000.00				
2180	Tagesbetreuung			50'000.00			
2180.3612.00	Tagesbetreuung			50'000.00			
2192	Volksschule Sonstiges	145'196.50		146'600.00		145'311.40	
2192.3130.00	Telefon, Internet	1'504.80		4'800.00		1'504.80	
2192.3161.00	Mietanteil Spielgruppe	3'600.00		3'600.00		3'600.00	

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2192.3612.00	Beitrag Schulverbände	138'591.70		136'700.00		138'706.60	
2192.3636.00	Beitrag Religionsunterricht	1'500.00		1'500.00		1'500.00	
2510	Gymnasiale Maturitätsschulen	7'000.00		15'000.00			
2510.3611.00	Beitrag an Untergymnasium	7'000.00		15'000.00			
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	153'492.60		81'300.00		134'980.25	
	Netto Aufwand		153'492.60		81'300.00		134'980.25
3290	Kultur, übriges	36'085.70		31'500.00		19'388.35	
3290.3149.51	Unterhalt Kalköfen	14'895.00					
3290.3636.00	Beiträge an Kulturelle Institutionen, Vereine	11'780.00		9'500.00		3'932.50	
3290.3636.10	Beiträge an Institutionen	8'174.20		12'500.00		10'589.40	
3290.3636.20	Beitrag an regionale Kulturkommission	1'236.50		9'500.00		71.45	
3290.3636.50	Beiträge an Landwasserviadukt					4'795.00	
3410	Sport	29'565.95		29'900.00		96'210.15	
3410.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	1'146.55		700.00		236.50	
3410.3199.00	Übriger Betriebsaufwand	119.40		100.00		362.45	
3410.3300.00	Abschreibungen			19'000.00		85'511.20	
3410.3636.00	Beitrag Tour de Ski	100.00		100.00		100.00	
3410.3636.10	Beitrag Verein Bike Weltcup Lenzerheide	3'200.00		10'000.00		10'000.00	
3410.3893.00	Einlagen in SF des EK	25'000.00					
3420	Freizeit	11'245.25		19'900.00		19'381.75	
3420.3130.00	Jugendarbeit Albulatal	11'245.25		9'900.00		13'258.45	
3420.3141.00	Unterhalt Wanderwege			10'000.00		6'123.30	
3900	Kirche	76'595.70					
3900.3300.01	Abschreibung ordentliche	76'595.70					
4	GESUNDHEIT	149'638.40	24.40	228'500.00	3'000.00	219'775.80	
	Netto Aufwand		149'614.00		225'500.00		219'775.80
4110	Spitäler	37'948.55		64'000.00		70'326.30	
4110.3612.00	Beiträge an Spitalregion Churer Rheintal	37'948.55		64'000.00		70'326.30	
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	93'488.70		140'000.00		130'989.20	
4120.3612.00	Beiträge Altersheim envia	9'576.15		20'000.00		21'583.55	
4120.3612.01	Pflegekostenbeiträge Pflegeheime	83'912.55		120'000.00		109'405.65	
4210	Ambulante Krankenpflege	18'152.35		17'500.00		16'690.20	
4210.3612.01	Beitrag Spitex Albula/Churwalden	17'700.40		16'500.00		16'390.95	
4210.3636.00	Beiträge an private Organisationen	451.95		1'000.00		299.25	
4330	Schulgesundheitsdienst	48.80	24.40	7'000.00	3'000.00	1'770.10	
4330.3136.00	Schulzahnärztlicher Dienst	48.80		7'000.00		1'770.10	
4330.4637.00	Privatanteil Schulzahnarzt		24.40		3'000.00		
5	SOZIALE SICHERHEIT	154'817.66		188'700.00		107'838.55	2'202.00
	Netto Aufwand		154'817.66		188'700.00		105'636.55
5451	Kinderkrippen und Kinderhorte	18'148.85		20'000.00		20'763.95	
5451.3611.00	Familienergänzende Kinderbetreuung	18'148.85		20'000.00		20'763.95	
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	89'094.50		100'000.00		23'979.55	2'202.00
5720.3132.00	Honorare externer Berater	288.40					

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5720.3637.00	Unterstützungsbeiträge	88'806.10		100'000.00		23'979.55	
5720.4260.00	Rückerstattung von Dritten						2'202.00
5730	Asylwesen	1'282.10		4'000.00		3'602.70	
5730.3631.00	Beitrag an Kanton für Flüchtlingshilfe	1'282.10		4'000.00		3'602.70	
5790	Fürsorge, übriges	39'142.21		43'700.00		38'142.35	
5790.3612.00	Beitrag Regionaler Sozialdienst	20'668.80		21'000.00		20'119.55	
5790.3612.01	Beitrag Berufsbeistandschaft Albula	18'253.41		21'700.00		17'572.80	
5790.3636.00	Beiträge an private Organisationen	220.00		1'000.00		450.00	
5920	Hilfsaktionen	7'150.00		21'000.00		21'350.00	
5920.3636.10	Beiträge an private Organisationen	150.00				350.00	
5920.3637.00	Beiträge für Wohnbau	7'000.00		21'000.00		21'000.00	
6	VERKEHR	2'079'490.90	391'712.05	791'500.00	406'200.00	796'992.05	439'289.65
	Netto Aufwand		1'687'778.85		385'300.00		357'702.40
6150	Gemeindestrassen	1'404'105.30		219'100.00		187'514.60	
6150.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	49.95		1'000.00			
6150.3111.01	Anschaffungen	3'101.95		4'000.00		5'690.30	
6150.3130.00	Signalisationsmaterial						
6150.3130.00	Dienstleistungen Dritter	10'815.75		10'000.00		14'429.25	
6150.3141.00	Baulicher Unterhalt Strassen	33'469.10		60'000.00		37'441.05	
6150.3141.10	Unterhalt Winterdienst	67'922.20		70'000.00		106'180.10	
6150.3141.20	Unterhalt Strassenbeleuchtung	51'278.15		5'000.00		1'670.00	
6150.3141.30	Unterhalt Parkplätze	997.40		5'000.00		1'994.85	
6150.3144.00	Unterhalt Unterstand PP Curzoin	375.40					
6150.3199.00	Übriger Betriebsaufwand					2'466.05	
6150.3300.00	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen	1'220'169.40		39'000.00			
6150.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	15'926.00		25'100.00		17'643.00	
6190	Werkbetrieb	661'011.60	391'712.05	557'400.00	406'200.00	595'103.45	422'087.45
6190.3010.00	Besoldungen	304'012.15		298'500.00		302'044.20	
6190.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge	24'636.45		25'000.00		24'080.60	
6190.3052.00	Personalvorsorgebeiträge	23'378.40		24'000.00		22'005.00	
6190.3053.00	Unfallversicherungen	3'743.50		4'000.00		3'378.05	
6190.3055.00	Krankentaggeldversicherungen	1'202.15		1'500.00		978.05	
6190.3092.00	Berufskleider	620.10		600.00		48.45	
6190.3099.00	Übriger Personalaufwand	437.00				167.80	
6190.3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	6'321.35		5'000.00		6'133.35	
6190.3101.10	Betriebsstoffe (Benzin, Diesel)	7'495.10		7'000.00		8'738.50	
6190.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	1'564.55		5'000.00		6'785.45	
6190.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	8'444.15		12'000.00		10'605.20	
6190.3130.00	Dienstleistungen Dritter	5'834.40		12'000.00		844.35	
6190.3134.00	Sachversicherungen und Kommunikation	11'374.10		12'000.00		11'511.90	
6190.3144.00	Unterhalt Werkhof	2'338.65		15'000.00		14'105.50	
6190.3144.01	Unterhalt Garage Alp Bual					252.00	
6190.3151.00	Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	20'815.55		10'000.00		30'400.10	
6190.3169.00	Miete Fahrzeuge	7'000.00		8'000.00		7'000.00	
6190.3170.00	Reisekosten und Spesen			800.00			
6190.3300.00	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen	170'000.00		25'000.00		27'228.95	
6190.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	61'794.00		92'000.00		118'796.00	
6190.4260.10	Rückerstattung Dritter		11'469.05		5'000.00		17'292.45
6190.4310.00	Arbeiten für Projekte		12'966.00		14'200.00		19'290.00
6190.4910.00	Interne Verrechnungen Personalaufwand		367'277.00		387'000.00		385'505.00

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
6290	Öffentlicher Verkehr, übriges	14'374.00		15'000.00		14'374.00	17'202.20
6290.3635.10	Beitrag Regionalverkehr	14'374.00		15'000.00		14'374.00	
6290.4260.00	Rückerstattung Dritter						17'202.20
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'333'115.16	689'255.96	563'600.00	493'100.00	553'394.88	512'926.03
	Netto Aufwand		643'859.20		70'500.00		40'468.85
7101	Wasserversorgung (Gemeindebetrieb)	315'593.00	315'593.00	158'000.00	158'000.00	160'712.43	160'712.43
7101.3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	1'118.65		1'000.00		308.25	
7101.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	4'934.00		5'000.00		2'646.90	
7101.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	1'634.35		1'500.00		1'529.95	
7101.3130.00	Dienstleistungen Dritter	13'887.10		6'300.00		6'589.35	
7101.3142.00	Unterhalt Wasserversorgung	146'655.25		86'600.00		100'188.80	
7101.3199.00	Übriger Betriebsaufwand					117.00	
7101.3300.00	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen	93'242.35		15'400.00		16'647.08	
7101.3510.00	Einlage in Spezialfinanzierungen EK			10'800.00			
7101.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	33'447.00		9'700.00		10'227.00	
7101.3930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	20'000.00		20'000.00		20'000.00	
7101.3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	674.30		1'700.00		2'458.10	
7101.4240.00	Wassergebühren		134'919.15		135'000.00		134'518.90
7101.4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK		101'205.60				4'725.28
7101.4631.00	Kantonsbeitrag		58'000.00				
7101.4632.00	Beitrag Wasserabgabe Tiefencastel		19'560.00		20'000.00		19'560.00
7101.4632.01	Beitrag Noteinspeissung Brienz		1'908.25		2'000.00		1'908.25
7101.4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen				1'000.00		
7201	Abwasserbeseitigung (Gemeindebetrieb)	176'356.96	176'356.96	175'000.00	175'000.00	188'280.15	188'280.15
7201.3130.00	Dienstleistungen Dritter	23'782.35		10'400.00		4'946.95	
7201.3143.00	Unterhalt Kanalisation	14'088.75		20'000.00		53'526.75	
7201.3300.00	Ordentliche Abschreibung Sachanlagen	30'310.55		10'900.00			
7201.3510.00	Einlage in Spezialfinanzierungen EK			6'900.00		64'008.20	
7201.3612.00	Betriebsbeitrag ARA Tiefencastel	86'732.31		103'400.00		43'539.25	
7201.3910.00	Interne Verrechnung Personal	1'443.00		3'200.00		2'259.00	
7201.3930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	20'000.00		20'000.00		20'000.00	
7201.3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen			200.00			
7201.4240.00	Abwassergebühren		174'598.25		174'000.00		173'042.05
7201.4260.00	Rückerstattung Dritter						15'113.50
7201.4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK		1'692.11				
7201.4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen		66.60		1'000.00		124.60
7300	Abfallwirtschaft (allgemein)	3'030.65		3'900.00		6'879.95	
7300.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte					2'990.00	
7300.3612.00	Beitrag an regionale Tierkörperbeseitigungsanstalt	1'050.65		1'600.00		1'288.95	
7300.3910.05	Interne Verrechnung (Beseitigung Hundekot)	1'980.00		2'300.00		2'601.00	
7301	Abfallwirtschaft (Gemeindebetrieb)	177'606.00	177'606.00	141'100.00	141'100.00	152'233.45	152'233.45
7301.3101.00	Ankauf Kehrriechtsäcke	8'539.00					
7301.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Fahrzeuge	6'071.50		7'000.00		2'398.00	
7301.3134.00	Dienstleistungen Versicherungen			200.00		156.00	
7301.3151.00	Unterhalt Anlagen	229.00		1'000.00		3'052.50	

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7301.3300.00	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen			4'500.00			
7301.3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen EK			4'600.00		24'218.70	
7301.3612.00	Entschädigung AVM für Abfallbeseitigung	70'998.70		69'000.00		62'630.10	
7301.3612.10	Sperrgut / Sonderabfälle	33'465.20		25'000.00		28'113.15	
7301.3612.20	Plastikentsorgung	21'519.60					
7301.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	26'783.00		19'700.00		21'665.00	
7301.3930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	10'000.00		10'000.00		10'000.00	
7301.3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen			100.00			
7301.4240.00	Abfallgebühren		160'069.20		140'000.00		146'982.65
7301.4240.50	Verkauf Plasticksäcke		2'450.70				
7301.4260.00	Rückerstattungen		5'828.75				5'210.20
7301.4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK		9'210.75				
7301.4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen		46.60		1'100.00		40.60
7410	Gewässerverbauungen	628'950.85		17'000.00		8'823.95	
7410.3142.00	Baulicher Unterhalt	21'136.25		2'500.00		7'452.95	
7410.3300.00	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen	154'535.60		11'400.00			
7410.3893.00	Einlagen in SF des EK	450'000.00					
7410.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	3'279.00		3'100.00		1'371.00	
7710	Friedhof und Bestattung	28'025.25	19'700.00	46'500.00	19'000.00	29'171.95	7'700.00
7710.3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	181.95					
7710.3130.00	Dienstleistungen Dritter	330.90		100.00		989.80	
7710.3130.10	Besoldungen	23'375.00		18'500.00		20'995.00	
7710.3149.00	Baulicher Unterhalt Friedhof			4'000.00			
7710.3149.01	Baulicher Unterhalt Leichenhalle	2'367.40				2'108.15	
7710.3149.02	Gemeinschaftsgrab			20'000.00			
7710.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	1'770.00		3'900.00		5'079.00	
7710.4240.00	Urnenplatten /Taxen		19'700.00		19'000.00		7'700.00
7900	Raumordnung (allgemein)	3'552.45		22'100.00		7'293.00	4'000.00
7900.3132.00	Honorare Berater	3'552.45		3'000.00		7'293.00	
7900.3300.00	Abschreibungen Ortsplanung			17'500.00			
7900.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand			1'600.00			
7900.4260.00	Rückerstattungen Dritter						4'000.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	2'315'440.93	1'944'514.38	2'338'100.00	1'918'300.00	2'769'721.29	1'907'845.19
	Netto Aufwand		370'926.55		419'800.00		861'876.10
8110	Landwirtschaft	129'180.45	24'542.95	116'800.00	36'800.00	615'215.05	25'305.10
8110.3000.00	Tag- und Sitzungsgelder	3'800.00		1'600.00		3'210.00	
8110.3050.00	Sozialversicherungsbeiträge			200.00			
8110.3120.00	Energie, Wasser und Entsorgung	1'256.05		1'000.00		798.80	
8110.3130.00	Vernetzungskonzept			1'000.00			
8110.3132.00	Honorare Rechtsberatung	3'812.60					
8110.3134.00	Sachversicherungen/Kommunikation	1'263.90		2'500.00		1'682.80	
8110.3141.00	Güter- und Alpwege	21'702.00		15'000.00		30'615.95	
8110.3144.00	Unterhalt Alpgebäude Faller			500.00		278.25	
8110.3144.01	Unterhalt Alpgebäude Sanaspans	7'572.70		5'000.00		4'685.80	
8110.3144.02	Unterhalt Alpgebäude Bual	6'073.60		4'000.00		1'353.80	
8110.3149.01	Unterhalt Weiden	57'287.35		30'000.00		2'274.10	
8110.3149.02	Weideverbesserung	6'739.70		15'000.00			
8110.3170.00	Reisekosten und Spesen			200.00			
8110.3199.01	Pachtzinsen Alpen und Weiden	500.00		1'000.00		500.00	
8110.3300.00	Ordentliche Abschreibungen			14'400.00			
8110.3611.00	Beiträge für Landwirtschaftliche Beihilfen	121.80				121.80	

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8110.3631.00	Beitrag Epidemiefonds, Seuchenbekämpfung	3'190.75		5'500.00		3'215.75	
8110.3893.00	Einlagen in SF des EK					550'000.00	
8110.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	15'860.00		19'900.00		16'478.00	
8110.4260.00	Rückerstattungen Epidemiefonds		3'190.75		5'500.00		3'215.75
8110.4260.01	Rückerstattungen Alpenarbeiten				9'400.00		
8110.4470.00	Mietzins Bual		7'250.00		8'700.00		8'000.00
8110.4470.01	Pachtzinsen/Weidtaxen Alpen		7'097.00		6'700.00		7'097.00
8110.4470.02	Gemeindeanteil Sömmerungsbeiträge		7'005.20		6'500.00		6'992.35
8200	Forstwirtschaft	177'077.50	139'331.40	170'100.00	76'300.00	172'295.00	87'629.50
8200.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Fahrzeuge			4'000.00		500.00	
8200.3130.00	Dienstleistungen Dritter					1'591.45	
8200.3130.05	Holzernte, Rüstkosten und Transporte	106'598.05		26'900.00		92'705.90	
8200.3145.00	Unterhalt Waldwege	25'615.25		25'000.00		7'609.15	
8200.3145.01	Waldpflege, Kulturen und Zäune	9'164.15		50'900.00		11'502.85	
8200.3199.00	Übriger Betriebsaufwand	4'471.50		4'000.00		3'950.00	
8200.3300.00	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen			3'000.00			
8200.3501.00	Einlage Forstdepositem					316.00	
8200.3612.00	Beitrag Revierforstamt Vaz/Obervaz	16'871.05		45'000.00		47'553.65	
8200.3634.00	Beiträge an SELVA und SHF	2'237.50		2'500.00		2'283.00	
8200.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	12'120.00		8'800.00		4'283.00	
8200.4250.10	Verkauf Handelsholz		40'513.70		19'500.00		34'589.20
8200.4250.30	Verschiedene Verkäufe		2'765.00		500.00		5'365.00
8200.4260.10	Rückerstattung Treibstoffzoll		1'493.70		1'300.00		1'869.30
8200.4631.10	Kantonsbeiträge		94'559.00		55'000.00		45'806.00
8400	Tourismus (allgemein)	360'953.25	132'410.30	371'400.00	125'400.00	339'644.20	152'343.55
8400.3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte, Fahrzeuge			2'000.00			
8400.3149.00	Unterhalt Anlagen und Infotafeln					4'499.25	
8400.3199.00	Übriger Betriebsaufwand	14'649.95		18'000.00		20'076.90	
8400.3510.00	Beitrag Infrastrukturfonds	50'000.00		50'000.00		50'000.00	
8400.3612.00	Beitrag an LMS AG	81'500.00		79'000.00		81'000.00	
8400.3612.10	Beitrag TFA an LMS AG	46'948.30		40'000.00		44'977.90	
8400.3612.11	Beitrag an LMS AG Masterplan 3.0			5'000.00			
8400.3612.12	Beitrag LBB AG Beleuchtung Schlittelbahn	25'000.00		25'000.00			
8400.3635.00	Beitrag an Skilift Lantsch/Lenz	2'700.00		4'800.00		1'680.00	
8400.3637.00	Beitrag Parc Ela	9'095.00		9'500.00		9'418.00	
8400.3990.00	Beitrag Lantsch/Lenz Tourismus laut LV	129'011.00		136'400.00		124'657.15	
8400.3990.01	Interne Verrechnung Skilift	2'049.00		1'700.00		3'335.00	
8400.4035.10	Tourismusförderungsabgabe Anteil Gemeinde		46'948.30		40'000.00		44'977.90
8400.4636.00	Beitrag von Lantsch Tourismus		79'000.00		79'000.00		100'903.65
8400.4636.20	Rückerstattungen		6'462.00		6'400.00		6'462.00
8711	Elektrizitätswerk - Elektrizitätsnetz (Gemeindebetrieb)	925'162.49	1'042'725.35	938'800.00	1'079'800.00	1'202'295.03	1'172'127.13
8711.3100.00	Büromaterial, Drucksachen			2'000.00			
8711.3109.00	Netznutzungsentgelt	391'949.80		384'000.00		455'990.45	
8711.3111.00	Anschaffungen Zähler	1'745.00		2'000.00			
8711.3111.10	Anschaffungen Maschinen und Geräte			2'000.00			
8711.3130.00	Dienstleistungen Dritter	67'880.45		48'800.00		45'109.65	
8711.3134.00	Sachversicherungen			3'000.00			
8711.3144.00	Unterhalt und Reparatur Netz	3'332.85		50'000.00		4'678.80	
8711.3144.10	Unterhalt Trafostation	44'302.25		20'000.00		6'556.05	
8711.3144.20	E-Tankstellen	300.00				300.00	

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8711.3149.00	Unterhalt Lichtwellenleiter				5'000.00		
8711.3151.00	Unterhalt Zähler	13'633.25			10'000.00		6'132.60
8711.3199.00	Übriger Betriebsaufwand				3'000.00		841.10
8711.3199.02	Hausinstallationskontrolle				5'000.00		
8711.3199.05	Hausanschlüsse und Feinerschliessung	2'119.60			65'000.00		28'733.65
8711.3199.10	Aufwand für KEV	185'362.45			184'000.00		183'755.40
8711.3199.20	Aufwand Systemdienstleistungen SDL	13'564.70			13'000.00		20'405.55
8711.3199.40	Aufwand Gemeinwirtschaftliche Leistungen	68'734.30			72'000.00		
8711.3199.50	Marketing und Vertrieb				2'000.00		
8711.3300.00	Ordentliche Abschreibungen Sachanlagen	93'190.50			31'700.00		113'448.82
8711.3510.00	Einlage in Spezialfinanzierungen EK	11'195.54					307'226.96
8711.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	1'836.00			3'100.00		3'990.00
8711.3930.00	Interne Verrechnung von Betriebs- und Verwaltungskosten	25'000.00			25'000.00		25'000.00
8711.3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	1'015.80			8'200.00		126.00
8711.4250.00	Einnahmen aus Netznutzung		639'574.70		655'000.00		735'769.15
8711.4250.10	Einnahmen aus KEV		186'542.10		184'000.00		186'178.10
8711.4250.20	Einnahmen Systemdienstleistungen SDL		13'239.55		13'000.00		20'110.35
8711.4250.30	Einnahmen Hausanschlüsse und Feinerschliessung		10'037.60		15'000.00		34'274.20
8711.4250.40	Einnahmen Gemeinwirtschaftliche Leistungen		72'956.40		72'000.00		72'865.30
8711.4250.50	Einnahmen Netzkasse		120'375.00		120'000.00		104'720.00
8711.4260.00	Rückerstattungen Dritter						18'210.03
8711.4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen EK				20'600.00		
8711.4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen				200.00		
8712	Elektrizitätswerk - Stromhandel und Übriges (ohne Elektrizitätsnetz) (Gemeindebetrieb)	611'862.50	467'899.66	621'000.00	480'000.00	355'895.60	386'063.50
8712.3109.00	Ankauf Strom	586'862.50			596'000.00		328'946.40
8712.3132.00	Honorare externe Berater (Rechtsberater)						1'949.20
8712.3930.00	Interne Verrechnung von Verwaltungs- und Sachaufwand	25'000.00			25'000.00		25'000.00
8712.4250.00	Einnahmen aus Stromverkauf		467'436.86		476'000.00		386'063.50
8712.4260.00	PVA Schulhaus Energie				4'000.00		
8712.4260.10	Rückerstattungen Dritter		462.80				
8715	Elektrizitätswerk - Kleinkraftwerk (ohne Elektrizitätsnetz) (Gemeindebetrieb)	111'204.74	137'604.72	120'000.00	120'000.00	84'376.41	84'376.41
8715.3101.00	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'597.15				2'549.75	
8715.3130.00	Betriebskosten	825.90			2'000.00	3'894.05	
8715.3144.00	Unterhalt Kleinkraftwerk	11'674.70			12'000.00	3'494.50	
8715.3510.00	Einlagen in Spezialfinanzierungen des EK				13'000.00	8'000.00	
8715.3612.00	Anteil Gemeinde Albula (Tiefencastel)	48'053.50			46'500.00	33'219.05	
8715.3612.01	Anteil Gemeinde Lantsch/Lenz	48'053.49			46'500.00	33'219.06	
8715.4250.00	Verkauf Energie		111'204.72		120'000.00		84'376.41
8715.4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen des EK		26'400.00				
9	FINANZEN UND STEUERN	116'827.65	5'103'248.74	141'900.00	3'140'300.00	381'519.08	3'669'328.41
	Netto Ertrag	4'986'421.09		2'998'400.00		3'287'809.33	
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	12'469.35	1'777'864.70	10'000.00	1'364'000.00	27'335.95	1'503'669.30
9100.3181.20	Erlasse und Verluste von Steuern	12'469.35			10'000.00	27'335.95	
9100.4000.00	Einkommenssteuern		1'127'712.40		850'000.00		935'851.30

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9100.4000.15	Steuern auf Kapitalabfindungen		64'283.00		10'000.00		27'701.00
9100.4001.00	Vermögenssteuern		302'173.00		300'000.00		286'585.00
9100.4002.00	Quellensteuern		76'593.95		74'000.00		89'737.05
9100.4010.00	Steuern juristische Personen		207'102.35		130'000.00		163'794.95
9101	Sondersteuern		2'385'392.05		1'213'000.00		1'580'957.80
9101.4021.00	Liegenschaftssteuer		1'048'611.00		850'000.00		790'385.00
9101.4022.00	Grundstückgewinnsteuer		459'351.45		150'000.00		234'956.65
9101.4022.10	Liquidationsgewinnsteuer						16'292.00
9101.4023.00	Handänderungssteuer		692'717.35		200'000.00		536'035.15
9101.4024.00	Erbschafts- und Schenkungssteuern		181'582.00		10'000.00		
9101.4033.00	Hundesteuer		3'130.25		3'000.00		3'289.00
9300	Finanz- und Lastenausgleich		23'232.00		23'200.00		16'661.00
9300.4621.01	Finanz- und Lastenausgleich vom Kanton RA		23'232.00		23'200.00		16'661.00
9500	Ertragsanteile		500.00		500.00		500.00
9500.4210.01	Plakatkonzessionen		500.00		500.00		500.00
9503	Ertragsanteile Wasserrechtsverleihung	23.70	17'893.45	16'600.00	26.50	17'893.45	
9503.3630.00	Landschaftsfranken an Bund	23.70			26.50		
9503.4120.00	Wasserrechtszinsen		17'893.45	16'600.00		17'893.45	
9505	Ertragsanteile aus Konzessionen		213'365.09	219'500.00		229'353.86	
9505.4120.10	Ertrag Trinkwasserkraftwerk Rand		48'053.49	46'500.00		33'219.06	
9505.4120.20	Energie Abgabe an Gemeinde		60'909.40	60'000.00		60'947.20	
9505.4120.25	Gratis- und Vorzugsenergie		40'600.20	33'000.00		29'398.20	
9505.4120.30	Kieskonzessionsgebühren		63'802.00	80'000.00		105'789.40	
9610	Zinsen	51'464.35	380'751.75	52'400.00	17'900.00	55'176.05	9'337.90
9610.3400.00	Zinsen kurzfristige Schulden	45.90		1'000.00		140.00	
9610.3406.00	Zinsen langfristige Schulden	51'300.00		49'700.00		54'856.65	
9610.3406.10	Vergütungs-zins	5.25		1'000.00		14.20	
9610.3940.00	Interne Verrechnung von Zinsen	113.20		700.00		165.20	
9610.4400.00	Zinsen flüssige Mittel		27.40		1'000.00		27.40
9610.4401.00	Verzugszinsen		2'503.25		4'000.00		5'714.40
9610.4451.00	Zinsen Wertschriften		376'531.00		2'000.00		1'012.00
9610.4940.00	Interne Verrechnung von Zinsen		1'690.10		10'900.00		2'584.10
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	21'551.75	91'603.70	24'900.00	76'000.00	31'401.90	98'496.60
9630.3430.00	Baulicher Unterhalt	3'178.70		6'000.00		12'582.20	
9630.3439.10	Übriger Betriebsaufwand	16'846.85		17'000.00		16'693.50	
9630.3439.20	Sachversicherungen/Dienstleistun gen	143.20		200.00		143.20	
9630.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	1'383.00		1'700.00		1'983.00	
9630.4430.00	Mietzinserträge/Baurechtzinsen		36'200.50		20'000.00		43'204.00
9630.4430.05	Mietzinsertrag Campingplatz		55'403.20		56'000.00		55'292.60
9631	Liegenschaft Sudem Vischnanca	3'582.40	54'600.00	8'400.00	54'600.00	15'027.35	51'800.00
9631.3430.00	Baulicher Unterhalt	1'481.55		5'000.00		12'348.80	
9631.3430.10	Unterhalt Einrichtungen	102.30					
9631.3431.10	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	96.50		500.00			
9631.3439.00	Energie, Wasser und Entsorgung	484.45		600.00		648.25	
9631.3439.10	Übriger Betriebsaufwand					360.55	
9631.3439.20	Sachversicherungen/Dienstleistun gen	574.60		600.00		571.75	
9631.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	843.00		1'700.00		1'098.00	
9631.4430.00	Mieterträge Liegenschaften		54'600.00		54'600.00		51'800.00

ERFOLGSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Erfolgsrechnung Funktionale Gliederung ER	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9632	Liegenschaft Don Bosco		4'354.50		4'300.00		4'354.50
9632.4430.00	Baurechtszins		4'354.50		4'300.00		4'354.50
9633	Golfplatz	25'000.00	125'000.00	25'200.00	125'000.00	25'487.50	125'487.50
9633.3499.00	Anteil Alpwirtschaft	25'000.00		25'200.00		25'487.50	
9633.4430.00	Pachtzinsen		125'000.00		125'000.00		125'487.50
9634	Biathlon Arena	2'736.10	28'691.50	21'000.00	25'700.00	7'211.40	28'691.50
9634.3430.00	Baulicher Unterhalt			15'000.00			
9634.3439.20	Sachversicherungen/Dienstleistun gen	147.10		1'000.00		146.40	
9634.3910.00	Interne Verrechnung von Personalaufwand	2'589.00		5'000.00		7'065.00	
9634.4430.00	Pacht- und Baurechtszins		28'691.50		25'700.00		28'691.50
9690	Finanzvermögen, übriges					5'999.00	2'125.00
9690.3440.00	Abwertungen Wertschriften					5'999.00	
9690.4440.00	Aufwertungen Wertschriften						2'125.00
9990	Abschluss					213'853.43	
9990.9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung					213'853.43	
	Total	8'723'967.88	8'948'695.48	6'335'000.00	6'457'800.00	7'066'466.04	7'066'466.04
	Netto Ertrag	224'727.60		122'800.00			
	Gesamttotal	8'948'695.48	8'948'695.48	6'457'800.00	6'457'800.00	7'066'466.04	7'066'466.04

INVESTITIONSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	99'248.00	71'577.50	320'000.00	200'000.00		
	Netto Ausgaben		27'670.50		120'000.00		
14	Allgemeines Rechtswesen			80'000.00			
1400.5090.00	Anlage Eidg. Grundbuch			80'000.00			
16	Verteidigung	99'248.00	71'577.50	240'000.00	200'000.00		
1610.5030.01	Rückbau Kugelfang St. Cassian	99'248.00		240'000.00			
1610.6130.01	Rückerstattungen Gemeinden		20'139.50		200'000.00		
1610.6310.01	Kantonsbeitrag		51'438.00				
2	BILDUNG	284'601.30		511'000.00			
	Netto Ausgaben		284'601.30		511'000.00		
21	Obligatorische Schule	284'601.30		511'000.00			
2170.5040.04	Schulhaus Notausgang DG	284'601.30		291'000.00			
2170.5040.07	Schulhaus Anbau Provisorium			220'000.00			
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	302'348.65		3'580'000.00	1'630'000.00	576'729.65	
	Netto Ausgaben		302'348.65		1'950'000.00		576'729.65
34	Sport und Freizeit	225'752.95		3'500'000.00	1'630'000.00	576'729.65	
3410.5030.01	Sportplatz	130'525.05		200'000.00		407'302.30	
3410.5030.04	Erweiterung Rollskibahn	95'227.90		3'300'000.00		85'674.55	
3410.5030.05	Sicherheitsmassnahmen BAL					83'752.80	
3410.6370.01	Beiträge Dritter				1'630'000.00		
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	76'595.70		80'000.00			
3500.5040.02	Sanierung Glockenstuhl Kirche	76'595.70		80'000.00			
6	VERKEHR	860'885.65		1'360'000.00		467'228.95	
	Netto Ausgaben		860'885.65		1'360'000.00		467'228.95
61	Strassenverkehr	860'885.65		1'360'000.00		467'228.95	
6150.5010.13	Posthaltestelle Post	8'635.40		200'000.00			
6150.5010.21	Gehweg und Fussgängerstreifen	29'874.70		70'000.00			
	Julierstrasse						
6150.5010.22	GEP - Strasse Tgampi Dameaz	330'208.95		310'000.00		270'000.00	
6150.5010.23	GEP - Pardi	492'166.60		780'000.00			
6190.5060.00	Anschaffung Kommunalfahrzeug					197'228.95	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'122'568.85	281'687.10	830'000.00	50'000.00	310'171.65	253'565.42
	Netto Ausgaben		840'881.75		780'000.00		56'606.23
71	Wasserversorgung	298'556.25	134'962.20	55'000.00	20'000.00	79'648.30	98'352.92
7101.5031.16	Anschaffung Suchgeräte	55'282.40		55'000.00			
7101.5031.17	GEP - Tgampi Dameaz	132'533.05				79'648.30	
7101.5031.18	GEP - Pardi 2. Etappe	110'740.80					
7101.6310.10	Beitrag Kanton WV		13'504.00				
7101.6370.00	Wasseranschlussgebühren		75'017.75		20'000.00		98'352.92
7101.6370.04	Beitrag Eigentümer Anschlüsse GEP		46'440.45				
72	Abwasserbeseitigung	530'906.45	146'724.90	525'000.00	30'000.00	101'612.55	155'212.50
7201.5032.10	GEP - Tgampi Dameaz	198'483.90				101'612.55	
7201.5032.11	GEP - Pardi Meteor-, Schmutzwasser	332'422.55		315'000.00			
7201.5032.12	GEP - Pardi Schmutzwasserleitung			70'000.00			
7201.5032.13	Kanalisationsleitung St. Cassian Querung KS			140'000.00			
7201.6370.00	Kanalisationsanschlussgebühren		75'017.75		20'000.00		98'606.82

INVESTITIONSRECHNUNG

nach Funktionen

Konto	Investitionsrechnung Funktionale Gliederung IR	Rechnung 2020		Budget 2020		Rechnung 2019	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
7201.6370.01	ARA-Anschlussgebühren		41'995.15		10'000.00		56'605.68
7201.6370.03	Beitrag Eigentümer GEP		29'712.00				
73	Abfallwirtschaft	70'666.30		150'000.00			
7301.5033.00	Wechsel auf Moloksystem	70'666.30		150'000.00			
74	Verbauungen	179'930.35		50'000.00		41'519.85	
7410.5020.04	Auffangbecken/Verbauung Surveglias	107'479.20				41'519.85	
7410.5020.07	Verbauungen Gebiet Runcalatsch			50'000.00			
7410.5020.08	Hochwasserschutz Massnahmenkonzept	72'451.15					
79	Raumordnung	42'509.50		50'000.00		87'390.95	
7900.5090.01	Revision Ortsplanung	31'915.55		50'000.00		68'680.25	
7900.5090.06	Teilrevision Ortsplanung Biathlon Arena	10'593.95				18'710.70	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	857'573.70	105'670.95	1'170'500.00	120'000.00	348'473.35	288'306.58
	Netto Ausgaben		751'902.75		1'050'500.00		60'166.77
81	Landwirtschaft	177'578.00		550'000.00			
8110.5010.00	Feldweg Sot Baselgia	177'578.00		300'000.00			
8110.5010.01	Feldweg Nos			250'000.00			
82	Forstwirtschaft	54'798.95		250'000.00		183'539.90	128'000.00
8200.5010.03	Erschliessung Waldweg Barbatschauns-Vasternos	42'379.25				183'539.90	
8200.5010.05	Waldweg Tschividains-Bual	12'419.70		250'000.00			
8200.6300.01	Kantonsbeitrag						128'000.00
87	Energie	625'196.75	105'670.95	370'500.00	120'000.00	164'933.45	160'306.58
8711.5034.39	Glasfaserkabel TS Sudem					70'501.10	
	Vischnanca-Gemeindehaus						
8711.5034.43	Anbindung Leitsystem TS Golf, St. Cassian, Bual					39'094.45	
8711.5034.49	TS Bovas Erweiterung					40'159.85	
8711.5034.50	Schutzumbauten, Anlagenersatz	115'890.00		139'500.00			
8711.5034.52	GEP Abschnitt Tgampi Dameaz	27'346.05		91'000.00		15'178.05	
8711.5034.54	Erschliessung Fuarns	124'939.15		140'000.00			
8711.5034.55	GEP Abschnitt Pardi	14'997.30					
8711.5064.00	Zähler Fernauslesung	342'024.25					
8711.6370.00	Anschlussgebühren		67'045.15		20'000.00		86'282.98
8711.6370.05	Beiträge Eigentümer		38'625.80		100'000.00		74'023.60
	Total	3'527'226.15	458'935.55	7'771'500.00	2'000'000.00	1'702'603.60	541'872.00
	Netto Ausgaben		3'068'290.60		5'771'500.00		1'160'731.60
	Gesamttotal	3'527'226.15	3'527'226.15	7'771'500.00	7'771'500.00	1'702'603.60	1'702'603.60

Operative Tätigkeit (indirekte Berechnung)				Konto	Betrag in CHF	
Ergebnis der Erfolgsrechnung (Verlust -, Gewinn +)			Erfolgsrechnung	9000, 9001	224'727.60	
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen				33x	2'150'315.90	
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)				344x		
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen				35	61'195.54	
+ Wertberichtigung Darlehen Verwaltungsvermögen				364		
+ Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen				365		
+ Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen				366		
+ Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen				383		
+ Zusätzliche Abschreibungen Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen				387		
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag				388		
+ Einlagen in das Eigenkapital (Vorfinanzierungen)				389	475'000.00	
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)				444x		
- Aufwertungen Verwaltungsvermögen				4490		
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung				45	-143'880.11	
- Auflösung zusätzliche Abschreibungen			483, 487			
- Entnahmen aus Eigenkapital (Vorfinanzierungen)			489	-325'000.00		
- Zunahme / + Abnahme Debit- und Kreditkarten			Bilanz	1004		
- Zunahme / + Abnahme übrige flüssige Mittel				1009		
- Zunahme / + Abnahme Forderungen				101	-333'721.37	
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung				1040	12'514.57	
- Zunahme / + Abnahme Vorräte und angefangene Arbeiten				106		
- Zunahme / + Abnahme Forderungen gegenüber SF und Fonds im Fremdkapital				109		
- Zunahme / + Abnahme Darlehen Skilift Lantsch AG				144	-18'000.00	
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verbindlichkeiten				200	-19'314.95	
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung				2040	52'515.12	
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen				205		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Rückstellungen				208		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Verbindlichkeiten Alpen, TWKR				209	-26'011.25	
Geldfluss (Cashflow) aus operativer Tätigkeit					2'110'341.05	
Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen					Konto	Betrag in CHF
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen			IR	50 - 58	-3'527'226.15	
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen				60 - 68	458'935.55	
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung			Bilanz	1046	-73'491.40	
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung				2046	391'662.20	
Geldfluss (Cashflow) aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen					-2'750'119.80	
Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen				Konto	Betrag in CHF	
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)			ER	344x		
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)				444x		
- Zunahme / + Abnahme kurzfristige Finanzanlagen Finanzvermögen			Bilanz	102		
- Zunahme / + Abnahme langfristige Finanzanlagen Finanzvermögen				107	29'625.00	
- Zunahme / + Abnahme langfristige Sachanlagen Finanzvermögen				108		
Geldfluss (Cashflow) aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen					29'625.00	
Geldfluss (Cashflow) aus Investitions- und Anlagentätigkeit					-2'720'494.80	
Finanzierungstätigkeit				Konto	Betrag in CHF	
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten			Bilanz	201		
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten				206	-1'141'600.00	
Geldfluss (Cashflow) aus Finanzierungstätigkeit					-1'141'600.00	
Total Geldfluss (Cashflow) = Veränderung Fonds Geld					-1'751'753.75	
Fonds Geld	Stand 01.01.2020	Stand 31.12.2020		Konto	Veränderung	
Kasse	1'027.00	1'193.40	Bilanz	1000	166.40	
Post	1'757'128.47	685'183.36		1001	-1'071'945.11	
Bank	5'998'771.43	5'318'796.39		1002	-679'975.04	
Kurzfristige Geldmarktanlagen				1003	0.00	
Total (Veränderung Fonds Geld)	7'756'926.90	6'005'173.15			-1'751'753.75	

Lantsch/Lenz



Anhang zur Jahresrechnung

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVg, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVg).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVg). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Erläuterungen

Im HRM 1 wurde das Konto Eigenkapital als ein Konto geführt, welches sich allein durch den Saldo der Erfolgsrechnung veränderte. Das Eigenkapital wird mit dem HRM 2 kontenplanmässig detaillierter dargestellt, was die Transparenz erhöht. Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals detailliert auf.

Bezeichnung	Stand 01.01.2020	31.12.2020	Veränderung	Grund der Veränderung
Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	1'804'930	1'704'017	-100'913	Ausgleiche Spezialfinanzierungen
Bodenerlöskonto	51'000	51'000	0	
Vorfinanzierungen	3'200'000	3'350'000	150'000	(Massnahmen Hochwassersch., Rollsbahn)
Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	
Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	
Jahresergebnis	213'853	224'728	10'875	Jahresergebnis
Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	2'551'396	2'765'250	213'854	
Total Eigenkapital	7'821'179	8'094'995	273'816	

3. Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.2020	Stand 31.12.2020	Veränderung	Grund der Veränderung
205x	Kurzfristige Rückstellungen - keine				
208x	Langfristige Rückstellungen - keine				
Total Rückstellungen		0	0		

4. Beteiligungsspiegel

Erläuterungen

Anstatt einer aufwendigen und schwierig zu interpretierenden Konsolidierung, soll mit einer weitgehenden Offenlegung der Beteiligungen im Anhang zur Jahresrechnung die Transparenz verbessert werden. Der Beteiligungsspiegel enthält daher Darlehen und Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen und Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften, an der die Gemeinde als Mitglied oder Trägerin beteiligt ist (Art. 25 Abs. 1 FHVG).

Beteiligungen des Finanzvermögens

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.2020
10700.20	Lenzerheide Bergbahnen AG	Bergbahn	Ak	6	4	600
10700.21	Kieswerk Bovas AG	Kieswerk	Ak	3	1'000	3'000
10700.30	GKB Partizipationsscheine	Bank	PS	25	100	37'500
10702.31	RB Mittelbünden	Bank	AS	1	200	200
10702.32	WG Lantsch/Lenz	Genossenschaft	AS	140	500	70'000
Total						111'300

Darlehen des Finanzvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Buchwert 31.12.2020
10710.01	Lantsch/Lenz Tourismus	Tourismus	90'000
Total			90'000



Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Buchwert 31.12.2020
14450.01	Darlehen Skilift Lantsch/Lenz AG	Skilift	Darl			18'000
14550.23	Biathlon Arena Lenzerheide AG	Sportanlage	Ak	25'000	10	1
14550.24	LMS AG	Marketingorganisation	Ak	6	1'000	1
14550.25	Skilift Lantsch/Lenz AG	Skilift	Ak	48	250	1
14550.26	Bad Alvaneu AG	Bad	Ak	187	25	1
Total						18'004

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
0 Allgemeine Verwaltung					
Region Albula	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Steuerveranlagungen	Gew innanteil	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten	jährliche Abrechnung
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung					
Region Albula	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Wirkungsvolle Erfüllung der Aufgaben der Regionsgemeinden in regionalen Angelegenheiten	Stimmrecht im Verhältnis zur Anzahl Einw ohner	Albula/Alvra, Bergün/Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten, Surses, Vaz/Obervez	jährliche Abrechnung
Betreibungs- und Konkursamt		Betreibungen und Konkurse	Kostenbeteiligung	Region Albula	jährliche Abrechnung
Zivilstandsamt		Zivilstandsregister	Kostenbeteiligung	Region Albula	jährliche Abrechnung
Grundbuchamt Albula		Grundbuchregister	Kostenbeteiligung	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Vaz/Obervez, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung
Feuerwehr Vaz/Obervez		Feuerwehr	Leistungsbeitrag		jährliche Abrechnung



Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Wesentliche weitere Miteigentümer	Bemerkungen
2 Bildung					
Consorti da scola Val Alvra dafora	Verband	Schulbetrieb Kindergarten, Primarschule	Leistungsbeiträge	Albula/Alvra, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung
Schulverband Oberstufe Albulatal	Verband	Schulbetrieb Oberstufe	Leistungsbeiträge	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten	jährliche Abrechnung
Muikschule Grischun Central	Öffentlich-rechtliche Körperschaft	Musikunterricht	Leistungsbeiträge	Region Albula	jährliche Abrechnung
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche					
Nido del lupo	Verein	Offene Jugendarbeit	Gemeindebeiträge	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz	Abrechnung
4 Gesundheit					
Spitalregion Churer Rheintal	Gemeindeverband	Spitalfinanzierung	Gemeindebeiträge	Diverse Gemeinden	jährliche Abrechnung
Alters- und Pflegeheim Ervia	Gemeindeverband	Alters- und Pflegeheim	Leistungsbeiträge und Defizitanteil	Albula/Alvra, Bergün Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten	jährliche Abrechnung
Spitex Albula/Churwalden	Verein	Pflege zu Hause	Leistungsbeiträge	Region Albula, Churwalden	jährliche Abrechnung
5 Soziale Sicherheit					
Regionaler Sozialdienst Thusis		Sozial-, Sucht- und Flüchtlingsberatung	Defizitanteil pro Einw ohner	Gemeinden Einzugsgebiet	jährliche Abrechnung
Berufsbeistandschaft		Arbeitsvormundschaftsbehörde	Defizitanteil	Region Albula	jährliche Abrechnung
6 Verkehr					
Taxi Rothorn GmbH	GmbH	5-Liber-Shuttle	Vereinbarung	Albula/Alvra, Churwalden, Lantsch/Lenz, Vaz/Obervez	jährliche Abrechnung
PostAuto Schweiz AG	AG	Bustaxi Chur - Lenzerheide	Vereinbarung	Albula/Alvra, Churwalden, Lantsch/Lenz, Vaz/Obervez	jährliche Abrechnung
7 Umweltschutz und Raumordnung					
APA Tiefencastel	Zweckgemeinschaft	Abwasserbewirtschaftung	Kostenanteil	Albula/Alvra, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung
AVM Mittelbünden	Verband	Abfallbewirtschaftung	Kostenanteil	Region Mittelbünden	jährliche Abrechnung
Tierkörpersammelstelle	Zweckverband	Tierkörpersammelstelle	Kostenanteil	Albula/Alvra, Bergün/Filisur, Lantsch/Lenz, Mutten, Schmitten, Vaz/Obervez	jährliche Abrechnung
8 Volkswirtschaft					
Forstrevier Lantsch/Lenz-Vaz/Obervez	Zweckgemeinschaft	Waldbewirtschaftung	Kostenanteil	Lantsch/Lenz, Vaz/Obervez	jährliche Abrechnung
Tourismus Lantsch/Lenz	Verein	Organisation Infrastruktur Tourismus	Leistungsvereinbarung	Diverse Mitglieder	jährliche Abrechnung
Lenzerheide Marketing und Support AG	AG	Marketing	Leistungsvereinbarung	Churwalden, Lantsch/Lenz, Vaz/Obervez	jährliche Abrechnung
Parc Ela	Verein	Förderung und Entwicklung	Kostenbeitrag	Albula/Alvra, Bergün/Filisur, Lantsch/Lenz, Schmitten, Surses, Davos Wiesen	jährliche Abrechnung
Trinkwasserkraftwerk Rand	Zweckgemeinschaft	Stromproduktion	Gewinnanteil	Albula/Alvra, Lantsch/Lenz	jährliche Abrechnung

5. Gewährleistungsspiegel

Erläuterungen

Im Gewährleistungsspiegel sind alle Tatbestände aufzuführen, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung ergeben kann (Art. 25 Abs. 2 FHVG). Er umfasst insbesondere Eventualverbindlichkeiten, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht (insbesondere Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Defizitgarantien), Leasingverbindlichkeiten und sonstige Sachverhalte mit Eventualcharakter (Konventionalstrafen, Reuegelder), falls diese noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden. Bei den Eventualverpflichtungen handelt es sich um Verpflichtungen der Gemeinde zugunsten Dritter, die vom Eintreten bestimmter Voraussetzungen abhängig sind. Kreditrechtlich stellt das Eingehen einer Eventualverpflichtung eine Ausgabe dar. Sie bedarf deshalb einer Ausgabebewilligung durch die zuständige Instanz. Beispiele für Eventualverpflichtungen sind Bürgschaften (z.B. zugunsten eines Dorfladens), Defizitgarantien, Garantieverpflichtungen, Nachschusspflicht bei Genossenschaften, Defizitverpflichtung gegenüber Pensionskasse.

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Golfclub Lenzerheide	Registereintrag		Parzelle 613	keine	keine	

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Zahlung im Berichtsjahr
keine				

7. Anlagespiegel Finanzvermögen

Erläuterungen

Zur Dokumentation und Information über die Anlagegüter ist ein Anlagespiegel zu erstellen und jeweils im Anhang zur Jahresrechnung zu publizieren. Er dient der Offenlegung der Rechnungslegungsgrundsätze, welche in der Anlagebuchhaltung zur Anwendung kommen und der Dokumentation der Anlagen selbst. Die Werte im Anlagespiegel werden aus der Anlagenbuchhaltung generiert und stimmen mit der Finanzbuchhaltung (Bilanz) überein. Die Zeilen- und Spaltendarstellung der nachfolgenden Anlagespiegel kann selbstverständlich auch umgekehrt erfolgen.

Bezeichnung	Anschaffungskosten	Abschreibung Kumulierte	Buchwert 01.01.2020	Zugang	Abgang	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2020
10800 Grundstücke FV Parzelle Surveglias 210 Parzelle Surveglias 218	400'000.00 400'000.00	0.00 0.00	400'000.00 400'000.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	400'000.00 400'000.00
Total 10800 Grundstücke FV	800'000.00	0.00	800'000.00	0.00	0.00	0.00	800'000.00
10801 Grundstücke FV mit Baurecht Parzelle St. Cassian 1401	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
Total 10801 Grundstücke FV mit Baurecht	200'000.00	0.00	200'000.00	0.00	0.00	0.00	200'000.00
10840 Gebäude FV Sudem Vischnanca Parzelle 426 STWEG Sisom Vischnanca Parzelle 335	680'000.00 150'000.00	0.00 0.00	680'000.00 150'000.00	0.00 0.00	0.00 0.00	0.00 0.00	680'000.00 150'000.00
Total 10840 Gebäude FV	830'000.00	0.00	830'000.00	0.00	0.00	0.00	830'000.00



8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Bezeichnung	Anschaffungs-kosten	Abschreibung Kumulierte	Buchwert 01.01.2020	Zugang	Abgang	Umbuchung	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2020
14010 Strassen / Verkehrswege								
Strassen / Verkehrswege	50'482.05	50'482.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Gehweg, Fussgängerstreifen Julierstrasse	0.00	0.00	0.00	29'874.70	0.00	0.00	29'874.70	0.00
GEP Strasse Pardi	0.00	0.00	0.00	492'166.60	0.00	0.00	492'166.60	0.00
GEP Strasse Tgampi Dameaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-600'208.95	600'208.95	0.00
Waldweg Vasternos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-97'919.15	97'919.15	0.00
Total 1401 Strassen / Verkehrswege	50'482.05	50'482.05	0.00	522'041.30	0.00	-698'128.10	1'220'169.40	0.00
14020 Wasserbau								
Wasserbau	52'096.25	52'096.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Verbauung Surveglias	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-154'535.60	154'535.60	0.00
Total 1402 Wasserbau	52'096.25	52'096.25	0.00	0.00	0.00	-154'535.60	154'535.60	0.00
14030 Tiefbauten allg. Haushalt								
Rückbau Kugelfang St. Cassian netto	0.00	0.00	0.00	27'670.50	0.00	0.00	27'670.50	0.00
Total 1402 Wasserbau	0.00	0.00	0.00	27'670.50	0.00	0.00	27'670.50	0.00
14031 Wasserversorgung								
Wasserleitung Kieswerk - Cresta Stgoira	399'147.13	49'147.13	350'000.00	-134'962.20	0.00	0.00	15'037.80	200'000.00
Anschaffung Suchgeräte Ortomaten	0.00	0.00	0.00	55'282.40	0.00	0.00	15'282.40	40'000.00
GEP Pardi	0.00	0.00	0.00	110'740.80	0.00	0.00	50'740.80	60'000.00
GEP Tgampi Dameaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-212'181.35	12'181.35	200'000.00
Total 14031 Wasserversorgung	399'147.13	49'147.13	350'000.00	31'061.00	0.00	-212'181.35	93'242.35	500'000.00
14032 Abwasseranlagen								
GEP	2'752.35	2'752.35	0.00	-146'724.90	0.00	-146'724.90	0.00	0.00
GEP Pardi	0.00	0.00	0.00	332'422.55	0.00	146'724.90	15'698.35	169'999.30
GEP Tgampi Dameaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-252'383.95	12'383.95	240'000.00
ARA Schaltanlage	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2'228.25	2'228.25	0.00
Total 14032 Abwasseranlagen	2'752.35	2'752.35	0.00	185'697.65	0.00	-254'612.20	30'310.55	409'999.30
14034 Stromversorgung								
Elektrische Anlagen	387'040.32	198'040.32	189'000.00	-67'045.15	0.00	0.00	11'954.85	110'000.00
Breitband TS Sudem Vischnanca - Gemeindehaus	70'501.10	2'501.10	68'000.00	0.00	0.00	0.00	6'800.00	61'200.00
Erschliessung Quartier La Pala	146'085.25	8'085.25	138'000.00	0.00	0.00	0.00	8'000.00	130'000.00



TS La Senna, St. Cassian, Bovas	164'493.85	8'493.85	156'000.00	0.00	0.00	0.00	6'000.00	150'000.00
TS Bovas Erweiterung	40'159.85	2'159.85	38'000.00	0.00	0.00	0.00	8'000.00	30'000.00
Anbindung Leitsystem TS Golf - St. Cassian	39'094.45	2'094.45	37'000.00	0.00	0.00	0.00	7'000.00	30'000.00
Schutzumbauten, Anlagensatz	0.00	0.00	0.00	115'890.00	0.00	0.00	15'890.00	100'000.00
Zähler Fernauslesung	0.00	0.00	0.00	342'024.25	0.00	0.00	12'024.25	330'000.00
GEP Pardi	0.00	0.00	0.00	14'997.30	0.00	0.00	14'997.30	0.00
GEP Tgampi Dameaz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-42'524.10	2'524.10	40'000.00
Total 14034 Stromversorgung	847'374.82	221'374.82	626'000.00	405'866.40	0.00	-42'524.10	93'190.50	981'200.00
14040 Hochbauten allg. Haushalt								
Schulhaus mit Mehrzweckhalle inkl. Notausgang	392'999.00	392'999.00	0.00	284'601.30	0.00	0.00	284'601.30	0.00
Sanierung Glockenstuhl Kirche	0.00	0.00	0.00	76'595.70	0.00	0.00	76'595.70	0.00
Total 14040 Hochbauten allg. Haushalt	392'999.00	392'999.00	0.00	361'197.00	0.00	0.00	361'197.00	0.00
14060 Mobilien, Fahrzeuge								
Kommunalfahrzeug	197'228.95	27'228.95	170'000.00	0.00	0.00	0.00	170'000.00	0.00
Total 14060 Mobilien, Fahrzeuge	197'228.95	27'228.95	170'000.00	0.00	0.00	0.00	170'000.00	0.00
Total	1'942'080.55	796'080.55	1'146'000.00	1'533'533.85	0.00	-1'361'981.35	2'150'315.90	1'891'199.30



9. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen (Anlagen im Bau)

Bezeichnung	Anschaffungs-kosten	Abschreibung Kumulierte	Buchwert 01.01.2020	Zugang	Abgang	Umbuchung	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2020
14070 Anlagen im Bau, allg. Haushalt								
Auffangbecken/Verbauung Surveglias	47'056.40	0.00	47'056.40	107'479.20	0.00	154'535.60	0.00	0.00
Hochwasserschutz Massnahmenkonzept	0.00	0.00	0.00	72'451.15	0.00	0.00	0.00	72'451.15
GEP Strasse Tgampi Dameaz	270'000.00	0.00	270'000.00	330'208.95	0.00	600'208.95	0.00	0.00
Waldweg Barbatschauns-Vasternos	55'539.90	0.00	55'539.90	42'379.25	0.00	97'919.15	0.00	0.00
Waldweg Tschividains-Bual	0.00	0.00	0.00	12'419.70	0.00	0.00	0.00	12'419.70
Sport- und Eisplatz	407'302.30	0.00	407'302.30	130'525.05	0.00	0.00	0.00	537'827.35
Feldweg Sot Baselgia	0.00	0.00	0.00	177'578.00	0.00	0.00	0.00	177'578.00
Posthaltestelle Post	0.00	0.00	0.00	8'635.40	0.00	0.00	0.00	8'635.40
Total 14070 Anlagen im Bau, allg. Haushalt	779'898.60	0.00	779'898.60	881'676.70	0.00	852'663.70	0.00	808'911.60
14071 Anlagen im Bau, Wasserversorgung								
GEP Tgampi Dameaz	79'648.30	0.00	79'648.30	132'533.05	0.00	212'181.35	0.00	0.00
Total 14071 Anlagen im Bau, Wasserversorgung	79'648.30	0.00	79'648.30	132'533.05	0.00	212'181.35	0.00	0.00
14072 Anlagen im Bau, Abwasserbeseitigung								
Schallanlage ARA	2'228.25	0.00	2'228.25	0.00	0.00	2'228.25	0.00	0.00
GEP Tgampi Dameaz	53'900.05	0.00	53'900.05	198'483.90	0.00	252'383.95	0.00	0.00
Total 14072 Anlagen im Bau, Abwasserbeseitigung	56'128.30	0.00	56'128.30	198'483.90	0.00	254'612.20	0.00	0.00
14073 Anlagen im Bau, Abfallbeseitigung								
Wechsel auf Moloksystem	0.00	0.00	0.00	70'666.30	0.00	0.00	0.00	70'666.30
Total 14073 Anlagen im Bau, Abfallbeseitigung	56'128.30	0.00	0.00	70'666.30	0.00	0.00	0.00	70'666.30
14074 Anlagen im Bau, Energie								
GEP Tgampi Dameaz	15'178.05	0.00	15'178.05	27'346.05	0.00	42'524.10	0.00	0.00
Erschliessung Fuarns	0.00	0.00	0.00	86'313.35	0.00	0.00	0.00	86'313.35
Total 14074 Anlagen im Bau, Energie	15'178.05	0.00	15'178.05	113'659.40	0.00	42'524.10	0.00	86'313.35
Total Anlagen im Bau	930'853.25	0.00	930'853.25	1'397'019.35	0.00	1'361'981.35	0.00	895'224.95



10. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Bezeichnung	Anschaffungs-kosten	Abschreibung Kumulierte	Buchwert 01.01.2020	Zugang	Abgang	Umbuchung	Abschreibungen Geschäftsjahr	Buchwert 31.12.2020
14620 Investitionsbeiträge								
Biathlon Arena	85'512.20	85'511.20	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
Total 14620 Investitionsbeiträge	85'512.20	85'511.20	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00
14690 Investitionsbeiträge im Bau								
Revision Ortsplanung	133'628.20	0.00	133'628.20	31'915.55	0.00	0.00	0.00	165'543.75
Teilrevision Ortsplanung Biathlon Arena	52'381.70	0.00	52'381.70	10'593.95	0.00	0.00	0.00	62'975.65
Erweiterung Rollskibahn	85'674.55	0.00	85'674.55	95'227.90	0.00	0.00	0.00	180'902.45
Total 14690 Investitionsbeiträge im Bau	271'684.45	0.00	271'684.45	137'737.40	0.00	0.00	0.00	409'421.85
Total übriges Verwaltungsvermögen	357'196.65	85'511.20	271'685.45	137'737.40	0.00	0.00	0.00	409'422.85

11. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Konto Nr.	Bezeichnung	Betrag	Begründung
keine			

12. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Bund und Kanton für Rückbau Kugelfang St. Cassian CHF 51'438.

13. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche	
Keine, Abschreibungen gemäss HRM2	

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Konto Nr.	Bezeichnung	Verkehrswert	Buchwert 31.12.2018	Begründung Abweichung
keine				

15. Verpflichtungskreditkontrolle

Bezeichnung		Datum GV/VS Beschluss	Einzel-Kredite	Gesamt-Kredithöhe	Kreditbelastung bis 31.12.2019	Kreditausgaben 2020	Kreditbelastung bis 31.12.2020	offene Kredite (- Unterschreitung/ + Überschreitung)	Bemerkungen
Verpflichtungskredite									
Rückbau Kugelfang St. Cassian	Projekt	GV	270'000	270'000	0.00	99'248.00	99'248.00	-170'752.00	abgeschlossen
Schulhaus Notausgang DG	Projekt	GV	291'000	291'000	0.00	284'601.00	284'601.00	-6'399.00	abgeschlossen
Sport- und Eisplatz	Projekt	GV	760'000	760'000	412'166.45	130'525.05	542'691.50	-217'308.50	pendent
Erweiterung Rollsbibahn	Projekt	GV	3'300'000 48'000	3'348'000	94'268.95	95'227.90	189'496.85	-3'158'503.15	pendent
Beitrag Sanierung Glockenstuhl	Beitrag	GV	80'000	80'000	0.00	76'595.70	76'595.70	-3'404.30	abgeschlossen
Postautohaltestelle Post	Vorprojekt	VO	0	0	0.00	8'635.40	8'635.40	8'635.40	pendent
Gehweg/Fussgängerstreifen	Projekt	GV	70'000	70'000	0.00	29'874.70	29'874.70	-40'125.30	pendent
GEP-Strasse Tgampi Dameaz	Projekt	GV	735'000	735'000	270'000.00	330'208.95	600'208.95	-134'791.05	pendent
GEP-Strasse Pardi	Projekt	GV	780'000	780'000	0.00	492'166.60	492'166.60	-287'833.40	pendent
Suchgeräte Ortomaten	Anschaffung	GV	55'000	55'000	0.00	55'282.40	55'282.40	282.40	abgeschlossen
GEP-Tgampi Dameaz Wasser	Projekt	GV	205'000	205'000	79'648.30	132'533.05	212'181.35	7'181.35	pendent
GEP-Pardi Wasser	Projekt	GV	0	0	0.00	110'740.80	110'740.80	110'740.80	pendent
Schaltanlage ARA	Projekt	GV	590'000	590'000	492'860.00	0.00	492'860.00	-97'140.00	abgeschlossen
GEP-Tgampi Dameaz Abwasser	Projekt	GV	215'000	215'000	101'612.55	198'483.90	300'096.45	85'096.45	pendent
GEP-Pardi Abwasser	Projekt	GV	390'000	390'000	0.00	332'422.55	332'422.55	-57'577.45	pendent
Abfall Wechsel Moloksystem	Projekt	GV	150'000	150'000	0.00	70'666.30	70'666.30	-79'333.70	pendent
Auffangbecken/Verbauung Surveglias	Projekt	GV	126'000	126'000	55'410.40	107'479.20	162'889.60	36'889.60	abgeschlossen
Hochwasserschutz Massnahmen	Vorprojekt	GV	90'000	90'000	0.00	72'451.15	72'451.15	-17'548.85	pendent
Revision OP Gemeinde 1.+2. Phase	Projekt	GV	90'000	90'000	160'028.20		160'028.20	70'028.20	abgeschlossen
Revision OP Gemeinde 3.Phase	Projekt	GV	85'000	85'000	0.00	31'915.55	31'915.55	-53'084.45	pendent
Teilrevision OP Biathlon Arena	Projekt	GV	65'000	65'000	80'514.70	10'593.95	91'108.65	26'108.65	abgeschlossen
Feldweg Sot Baselgia	Projekt	GV	390'000	390'000	0.00	177'578.00	177'578.00	-212'422.00	pendent
Erschliessung Waldweg Vasternos	Projekt	GV	350'000	350'000	183'539.90	42'379.25	225'919.15	-124'080.85	pendent
Waldweg Tschividains-Bual	Vorprojekt	VO			0.00	12'419.70	12'419.70	12'419.70	pendent
Schutzumbauten, Anlagenersatz	Projekt	GV	105'000	105'000	0.00	115'890.00	115'890.00	10'890.00	abgeschlossen



Bezeichnung	Datum GV/VS Beschluss	Einzel-Kredite	Gesamt-Kredithöhe	Kreditbelastung bis 31.12.2019	Kreditausgaben 2020	Kreditbelastung bis 31.12.2020	offene Kredite (- Unterschreitung / + Überschreitung)	Bemerkungen
Glasfaserkabel TS Sudem Visch.	GV 27.03.2019	113'000	113'000	70'501.10		70'501.10	-42'498.90	abgeschlossen
GEP-Tgampi Dameaz Strom	GV 19.05.2019	55'000	55'000	15'178.05	27'346.05	42'524.10	-12'475.90	pendent
GEP-Pardi Strom	GV 09.02.2020	0	0	0.00	14'997.30	14'997.30	14'997.30	pendent
Erschliessung Fuarns	GV 17.06.2019	205'000	205'000	0.00	124'939.15	124'939.15	-80'060.85	pendent
Zähler Fernauslesung	GV 25.06.2020	370'000	370'000	0.00	342'024.25	342'024.25	-27'975.75	pendent
Zwischentotal					3'527'225.85	5'159'105.45	-4'262'894.55	
zu Lasten Erfolgsrechnung								
Anlage Eidg. Grundbuch	GV 20.06.2007	304'000	304'000	109'321.00	0.00	109'321.00	-194'679.00	pendent
Vorauszahlung Quadrin	GV 25.06.2020	323'100	323'100	0.00	323'100.00	323'100.00	0.00	abgeschlossen
Gehweg/Fussgängerstreifen	GV 11.12.2019	70'000	70'000	0.00	22'883.30	22'883.30	-47'116.70	abgeschlossen
WW Kieswerk Bovas - Cresta	GV 30.11.2017	880'000	880'000	793'465.95	22'400.95	815'866.90	-64'133.10	abgeschlossen
Erschliessung Quartier La Pala	GV 31.03.2016	95'000	95'000	121'421.35	4'000.80	125'422.15	30'422.15	abgeschlossen
Zwischentotal					372'385.05	1'396'593.35	-275'506.65	
Total Kredite		7'746'100	11'094'100	3'039'936.90				
Zwischentotal					3'899'610.90	6'555'698.80	-4'538'401.20	



BERICHT DER EXTERNEN REVISIONSSTELLE

an den Gemeindevorstand und die Geschäftsprüfungskommission

der Gemeinde Lantsch/Lenz

über die Prüfung der Jahresrechnung 2020 der Gemeinde

Als externe Revisionsstelle Ihrer Gemeinde haben wir die auf den 31. Dezember 2020 abgeschlossene Jahresrechnung im Sinne der gesetzlichen Vorschriften geprüft.

Wir haben festgestellt, dass

- die laufende Rechnung und die Bilanz mit der Buchhaltung übereinstimmen,
- die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt ist,
- der Bestand der bilanzierten Aktiven und Passiven lückenlos nachgewiesen ist und deren Bewertung korrekt, das heisst in Übereinstimmung mit den Vorgaben des Harmonisierten Rechnungsmodells vorgenommen wurde,
- die Aufwendungen und Erträge der Laufenden Rechnung sowie die Einnahmen und Ausgaben der Investitionsrechnung, soweit diese überprüft wurden, belegt sind.

Die Laufende Rechnung schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von CHF 224'727.60 ab. Nach Berücksichtigung der Abschreibungen und Einlagen in die bzw. Entnahmen aus den Spezialfinanzierungen resultiert ein Cashflow von CHF 2'442'358.93 (Vorjahr CHF 1'850'464.21). Im Berichtsjahr wurden Nettoinvestitionen von CHF 3'068'290.60 getätigt. Per 31. Dezember 2020 weist die Gemeinde ein Eigenkapital in der Höhe von CHF 8'094'994.94 aus.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen empfehlen wir, die vorliegende Jahresrechnung 2020 vorbehaltlos zu genehmigen und den Gemeindevorstand sowie die Gemeindeverwaltung unter Verdankung der geleisteten Dienste zu entlasten.

Chur, 7. Mai 2021

MANETSCH Treuhand AG

Cecilia Manetsch
dipl. Treuhänderin AKAD



Bericht der Geschäftsprüfungskommission zur Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Lantsch/Lenz

Die Jahresrechnung 2020 der Gemeinde Lantsch/Lenz wurde durch die Manetsch Treuhand AG geprüft. Wir verweisen auf deren Bericht in dieser Jahresrechnung.

Als Geschäftsprüfungskommission der Gemeinde Lantsch/Lenz haben wir folgende Prüfungen – teilweise stichprobenweise und teilweise lückenlos - durchgeführt:

- Pendenzen aus den Vorjahren auf ihre Erledigung überprüft
- Protokolle der Gemeindeversammlungen gelesen
- Protokolle und Geschäfte des Gemeindevorstandes besprochen
- Infrastrukturprojekte überprüft
- Bauwesen in Teilbereichen überprüft
- Strategische Planung der Gemeinde überprüft
- Projektcontrolling überprüft
- IKS-Einführung überprüft
- Diverse Rechnungsprüfungen durchgeführt

Ein ausführlicher Bericht an den Gemeindevorstand wurde am 26. Mai 2021 mit dem Gemeindevorstand besprochen.

Wir empfehlen der Gemeindeversammlung, gestützt auf den Bericht der Revisorin, die Jahresrechnung 2020 zu genehmigen und die verantwortlichen Funktionäre und Mitarbeitenden zu entlasten.

Lantsch/Lenz, 26. Mai 2021

Die Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission:

Felix Ulber

Jean-Pierre Wicki

Donat Simeon

BOTSCHAFT zur Gemeindeversammlung vom 24.06.2021

Geschätzte Stimmbürger*innen

Wir laden Sie zur nächsten Gemeindeversammlung vom Donnerstag, 24. Juni 2021, ein. Nachstehend informieren wir Sie über die Geschäfte, welche neben der Jahresrechnung an der nächsten Gemeindeversammlung unterbreitet werden.

2. Einführung einer Geschäftsleitung zur operativen Entlastung des Gemeindevorstands - Grundsatzbeschluss

Der Gemeindevorstand hat aufgrund der jüngsten Ersatzwahlen eine Organisationsanalyse vornehmen lassen. Die Resultate dieser Analyse zeigen, dass beim Gemeindevorstand erhebliche Entlastungspotenziale bestehen, wenn Aufgaben- und Kompetenzen delegiert werden. In der Folge hat der Gemeindevorstand das Geschäftsleitungsmodell und ein alternatives Gemeindeführungsmodell geprüft. In der Abwägung der Vor- und Nachteile spricht sich der Gemeindevorstand für die Einführung einer Geschäftsleitung aus. Dies erfordert eine Teilrevision der Gemeindeverfassung und die Änderung einiger kommunaler Rechtserlasse. Damit der Gemeindevorstand diese Arbeiten in Angriff nehmen kann, stellt er der Gemeindeversammlung den Antrag auf einen Grundsatzbeschluss zugunsten der Einführung des Geschäftsleitungsmodells. Der Grundsatzbeschluss beinhaltet den Auftrag zur Vorlage einer Teilrevision der Gemeindeverfassung, zur Einsetzung einer Begleitgruppe aus Vertretern der Bevölkerung und die Genehmigung des dafür benötigten Kredits von Fr. 35'000.

Ausgangslage

Der Gemeindevorstand von Lantsch/Lenz verzeichnete innerhalb der Legislatur 2019 -2021 zwei Rücktritte. Ein weiteres Mitglied wird sich voraussichtlich in der nächsten Legislatur nicht mehr zur Verfügung stellen. Diese Rücktritte erfolgten jeweils aus persönlichen Gründen, stellen aber doch die Frage in den Raum, inwiefern die persönlichen Möglichkeiten mit den Anforderungen des Amtes in Übereinstimmung zu bringen sind.

Im Zusammenhang mit dem Rücktritt der vormaligen Departementsvorsteherin Land-/Forstwirtschaft und Tourismus wurde in den Medien der Vorwurf erhoben, die Gemeindeführung von Lantsch/Lenz sei nicht mehr zeitgemäss, und es bestünden Widerstände gegen Veränderungen. Der Gemeindepräsident stellte daraufhin in Aussicht, Anpassungen in der Gemeindeführung zu prüfen.

Die aktuelle Situation gibt nun die Gelegenheit, die Möglichkeiten, den Nutzen und die politische Machbarkeit alternativer Gemeindeführungssysteme abzuklären. Damit soll die Balance zwischen Anforderungen an die Amtsträger und den persönlichen Möglichkeiten verbessert werden. Gleichzeitig soll die Attraktivität sowohl des Amtes als Gemeindevorstandsmitglied als auch des Gemeindepräsidiums erhöht werden.

Der Gemeindevorstand genehmigte Mitte Januar 2021 den Projektvorschlag «Neues Gemeindeführungsmodell Lantsch/Lenz» des Gemeindeberaters Reto Loepfe und beauftragte ihn mit der Durchführung der ersten Phase. Diese beinhaltete eine Organisationsanalyse, einen Grobvorschlag und die Durchführung von Workshops mit dem Gemeindevorstand. Als Meilenstein für eine allfällige Weiterführung des Projekts wurde ein Grundsatzbeschluss der Gemeindeversammlung festgelegt.

Resultate der Organisationsanalyse

Die Tätigkeiten des Gemeindevorstands und der Gemeindeverwaltung wurden mittels einer Tätigkeitsstrukturanalyse untersucht. Dabei zeigte sich, dass der Zeitaufwand des Gemeindepräsidiums heute bei einem 50% Pensum liegt. Die übrigen Vorstandsmitglieder

verzeichnen einen Zeitbedarf in der Bandbreite zwischen 15% und 23%, wobei das Departement Bildung und Gesundheit den höchsten Zeitaufwand verzeichnet. Berücksichtigt wurden dabei nur Tätigkeiten, welche ex-officio mit dem Departement verbunden sind. Die Vorbereitung, Durchführung und Nachbearbeitung der Gemeindevorstandssitzungen allein benötigen durchschnittlich ein Pensum von 12% von jedem Vorstandsmitglied.

Die hohe zeitliche Belastung des Gemeindevorstandsgremiums beruht auf zu geringen Sach- und Finanzkompetenzen der Departementsvorstehenden und der Kader in der Gemeindeverwaltung. Ein weiterer Faktor bilden Baubewilligungen. Diese werden vom Bauamt vorbereitet, von der Bau- und Planungskommission geprüft und dem Gemeindevorstand zur Genehmigung vorgelegt. Dieses dreistufige Vorgehenskonzept kann auf zwei Stufen reduziert, d.h. die Bau- und Planungskommission oder eine Geschäftsleitung kann als Baubehörde festgelegt werden und damit den Gemeindevorstand entlasten. Weitere Befunde betreffen die Corporate Governance, d.h. die Verwaltungsratsaktivitäten von Vorstandsmitgliedern in privatrechtlichen Unternehmen, an welchen die Gemeinde eine Beteiligung hält. Eine Entlastung bei gleichzeitiger Reduktion der Haftungsrisiken kann hier durch den Erlass einer Eignerstrategie und dem Abschiessen einer Leistungsvereinbarung anstelle einer Einsitznahme in den Verwaltungsrat erreicht werden.

Weiter wurde festgestellt, dass eine strukturelle Überlastung in der Gemeindeverwaltung bei der Leitung Bauamt/Werkhof vorliegt. Die anstehende Pensionierung des Stelleninhabers kann für eine Entflechtung von Bauamt und Leitung Werkdienst genutzt und damit die strukturelle Überlastung behoben werden.

Einführung einer Geschäftsleitung

Der Projektauftrag des Gemeindevorstands beinhaltete die Prüfung des Geschäftsleitungsmodells als mögliche Alternative zum heutigen Gemeindeführungssystem. Auf der Basis eines Variantenvergleichs über 22 Bündner Gemeinden mit Geschäftsleitungen erarbeiteten der Gemeindepräsident und der Gemeindeschreiber unter der Begleitung des externen Beraters ein für Lantsch/Lenz massgeschneidertes Grobkonzept, welches anschliessend in zwei Workshops des Gemeindevorstands verfeinert wurde.

Das Konzept sieht vor, dass der Gemeindevorstand, so weit wie möglich und sinnvoll, von operativen Tätigkeiten entlastet wird. Diese werden von einer Geschäftsleitung unter dem Vorsitz des Gemeindepräsidenten sowie im Falle von Baubewilligungen von der Bau- und Planungskommission übernommen. Der Gemeindevorstand fokussiert auf die strategische Führung der Gemeinde und auf die Aufsicht über die Gemeindeverwaltung, fungiert als Wahl- und Anstellungsgremium und als Beschwerdeinstanz. Weiter bleibt er Genehmigungsinstanz für alle Angelegenheiten von hoher politischer Tragweite und entscheidet dort, wo sich die Geschäftsleitung nicht einig ist. Komplexe Fachfragen ohne wesentlichen politischen Gehalt werden konsequent zu den fachverantwortlichen Kommissionen und Gemeindeangestellten verlagert. Damit sollen die Anzahl und Dauer der Vorstandssitzungen sowie die Pensen der Vorstandsmitglieder (Ausnahme Gemeindepräsidium und Departementsvorsteherin Bildung) halbiert werden.

Die Geschäftsleitung soll aus 3 Personen bestehen, nämlich dem Gemeindepräsidenten als Vorsitzendem, dem Gemeindeschreiber und dem Werkmeister. Da die Geschäftsleitung mehrheitlich aus Gemeindeangestellten besteht, kann sie innerhalb der Arbeitszeit jederzeit zusammentreten und schnell und flexibel entscheiden. Die Geschäftsleitung muss sich allerdings bei allen Entscheidungen einig sein. Andernfalls wird das Geschäft dem Gemeindevorstand vorgelegt. Die Geschäftsleitung muss bei der Beschlussfassung vollständig sein, d.h. jedes Mitglied hat eine Vertretung. Die Geschäftsleitung erhält weitgehende Bewilligungs- und Finanzkompetenzen. So kann sie beispielsweise Gast- und Festwirtschaftsbewilligungen, Bewilligungen für Feuerwerke sowie Bewilligungen für die Benützung des öffentlichen Raums aussprechen und Gesuche um öffentliche Unterstützung innerhalb der SKOS Richtlinien bewilligen. Die Geschäftsleitung als Gremium und das

Gemeindepräsidium erhalten limitierte Kreditkompetenzen ausserhalb des Budgets. Die Geschäftsleitung und jedes Mitglied erhalten neu Ausgabekompetenzen innerhalb des genehmigten Budgets.

Die Umsetzung des Geschäftsleitungsmodells erfordert eine Teilrevision der Gemeindeverfassung, da die wesentlichen Elemente, wie z.B. die Finanzkompetenzen der Geschäftsleitung, auf Verfassungsstufe geregelt werden sollen. Der detaillierte Aufgabenkatalog der Geschäftsleitung soll in einer Organisationsverordnung festgelegt und vom Gemeindevorstand erlassen werden. Die Delegation von Sachkompetenzen an die Geschäftsleitung erfordert zudem eine Anpassung von Spezialgesetzen, wie z.B. Polizeigesetz, Gesetz über die Abfallbewirtschaftung, etc. Die Einsetzung der Bau- und Planungskommission als Baubehörde soll unabhängig davon in die laufende Revision der Ortsplanung und damit in die Teilrevision des Baugesetzes eingebracht werden.

Schliesslich wird eine Pensenanpassung auf 50% für das Gemeindepräsidium (Gehaltsklasse 21 Stufe 10) und auf 5% für die Gemeindevorstandsmitglieder (Gehaltsklasse 19 Stufe 10) vorgeschlagen. Damit sollen alle Tätigkeiten in der Gemeinde mit Ausnahme der Bau- und Planungskommission, Alpkommission und allfälligen weiteren Kommissionen pauschal abgegolten werden. Tätigkeiten von Vorstandsmitgliedern in gemeindeübergreifenden Gremien werden durch die jeweiligen Organisationen entschädigt. Diese Anpassungen sollen durch eine Revision der bisherigen Besoldungsverordnung und Neuausgabe als Gesetz über die Entschädigung von Behörden und Kommissionen erfolgen.

Die Einführung einer Geschäftsleitung und die Delegation der Baubewilligungskompetenz an die Bau- und Planungskommission könnte nach ersten Abschätzungen kostenneutral erfolgen. Davon ausgenommen ist die Entflechtung von Bauamt und Leitung Werkdienst, welche eine Zunahme im Stellenplan zur Folge hat, aber unbesehen der Einführung einer Geschäftsleitung erfolgen kann.

Alternatives Gemeindeführungsmodell

Der Gemeindevorstand hat sich in den bereits erwähnten beiden Workshops mit einem alternativen Führungsmodell auseinandergesetzt. Die in der Organisationsanalyse aufgezeigten Optimierungspotenziale sollen dabei ohne Einführung einer Geschäftsleitung wahrgenommen werden.

Im alternativen Modell delegiert der Gemeindevorstand in grösserem Umfang als bisher Sach- und Finanzkompetenzen an die Departementsvorstehenden, an die Bau- und Planungskommission, an den Gemeindeschreiber und an den Werkmeister. Damit sollen die Anzahl und Dauer der Vorstandssitzungen und die Pensen der Vorstandsmitglieder (Ausnahme Gemeindepräsidium und Departement Bildung) um ca. ein Viertel reduziert werden. Das Gemeindepräsidium erhält neu Kreditkompetenzen ausserhalb des Budgets. Jedes Gemeindevorstandsmitglied, der Gemeindeschreiber und der Werkmeister erhalten zudem Ausgabekompetenzen innerhalb des genehmigten Budgets. Damit können einfache Geschäfte schnell und flexibel direkt von den Fachverantwortlichen entschieden werden und belasten so die Gemeindevorstandssitzungen nicht mehr. Wie beim Geschäftsleitungsmodell sollen Baubewilligungen von der Bau- und Planungskommission übernommen werden und so den Gemeindevorstand entlasten.

Dieses Modell könnte im Wesentlichen im Rahmen der heutigen Verfassung und in der bestehenden Delegationskompetenz des Gemeindevorstands umgesetzt werden. Die Ausnahme bildet das Baugesetz, welches aufgrund der Einsetzung der Bau- und Planungskommission als Baubehörde im Rahmen der laufenden Revision der Ortsplanung angepasst werden kann. Der detaillierte Aufgaben- und Kompetenzkatalog des Gemeindepräsidiums und der Fachverantwortlichen ist in einer Geschäftsverordnung des Gemeindevorstands festzulegen. Die Finanzkompetenzen können in einer künftigen Teilrevision der Gemeindeverfassung aufgenommen und so vom Souverän ausdrücklich gebilligt werden. Ebenfalls

können gewisse Sachkompetenzen bei ohnehin anstehenden Revisionen von Spezialgesetzen an die Fachverantwortlichen delegiert werden.

Schliesslich wird ebenfalls eine Pensenanpassung auf 50% für das Gemeindepräsidium (Gehaltsklasse 21 Stufe 10) und auf 8.5% für die Gemeindevorstandsmitglieder (Gehaltsklasse 19 Stufe 10) vorgeschlagen. Damit sollen alle Tätigkeiten in der Gemeinde mit Ausnahme der Bau- und Planungskommission, Alpkommission und allfälligen weiteren Kommissionen pauschal abgegolten werden. Tätigkeiten von Vorstandsmitgliedern in gemeindeübergreifenden Gremien werden durch die jeweiligen Organisationen entschädigt. Diese Anpassungen sollen ebenfalls durch eine Revision der bisherigen Besoldungsverordnung und Neuausgabe als Gesetz über die Entschädigung von Behörden und Kommissionen erfolgen.

Die Einführung des Alternativmodells würde nach ersten Abschätzungen Zusatzkosten von jährlich Fr. 20'000 zur Folge haben. Davon ausgenommen ist die Entflechtung von Bauamt und Leitung Werkdienst, welche eine Zunahme im Stellenplan zur Folge hat, aber unbeschadet der Einführung des Alternativmodells erfolgen kann.

Erwägungen des Gemeindevorstands

Der Gemeindevorstand hat die Vorteile und Nachteile beider Modelle im Verhältnis zueinander und zur heutigen Situation abgewogen. Aus der Sicht des Vorstands hat die Organisationsanalyse aufgezeigt, dass ein Verbleiben in den heutigen Strukturen nicht angezeigt ist. Eine Entlastung des Gemeindevorstands als gemeinsam tagendes Gremium vom operativem Tagesgeschäft sowie eine Verlagerung von Fachentscheiden auf die operative Ebene sind notwendig.

Für den Gemeindevorstand sprechen der Umfang der Entlastung, die Einfachheit des Führungssystems und die Flexibilität der operativen Führung für das Geschäftsleitungsmodell. Zugleich eröffnet die geringere zeitliche Belastung deutlich mehr Einwohnern die Möglichkeit, sich für den Gemeindevorstand zur Verfügung zu stellen. Auch aus der Sicht der Kadermitarbeiter wird die Arbeitsstelle interessanter, da sie mit mehr Kompetenzen als Mitglied der Geschäftsleitung verbunden ist. Das Geschäftsleitungsmodell erweist sich in über 20 Bündner Gemeinden zudem als stabil und nachhaltig, was sich auch in den langjährigen Anstellungsverhältnissen der Geschäftsleitungsmitglieder begründet.

Das Alternativmodell zeigt sich im erweiterten Handlungsspielraum der Departementsverantwortlichen, in der breiteren Verteilung der Verantwortung und in der demokratischen Legitimierung der handelnden Personen als attraktive Variante zum Geschäftsleitungsmodell. Ebenfalls spricht die Einfachheit und Schnelligkeit der Umsetzung für das Alternativmodell. Jedoch weist es einen gewichtigen Nachteil auf, nämlich die Komplexität der Führungslinien. Die Mehrheit der Mitglieder des Gemeindevorstands können ihre operative Führungstätigkeit beispielsweise nur in Zusammenarbeit mit dem Werkmeister wahrnehmen. Der Werkmeister hat somit viele weisungsbefugte Vorgesetzte, die er gleichzeitig bedienen sollte. Im Geschäftsleitungsmodell ist die Führungslinie klarer und einfacher: Der Gemeindevorstand beauftragt jeweils die Geschäftsleitung.

Der Gemeindevorstand hat auch den Zeitpunkt der Einführung in seine Erwägungen einbezogen. Die anstehenden Gesamterneuerungswahlen sprechen für eine speditive Umsetzung, so dass die neue Legislaturperiode bereits im neuen Gemeindeführungssystem begonnen werden kann. Allerdings favorisiert dies kein Führungsmodell, da mit einem Grundsatzentscheid der Gemeindeversammlung und mit einer zügig vorbereiteten Teilrevision der Gemeindeverfassung den künftigen Vorstandsmitgliedern ausreichend Klarheit geboten werden kann, für welche Aufgabe und welches Pensum sie sich wählen lassen.

Der Gemeindevorstand ist nach Abwägung aller Vor- und Nachteile zur Erkenntnis gekommen, dass die Einführung des Geschäftsleitungsmodells der nachhaltigen Entwicklung der Gemeinde am meisten dient. Die Gemeinde bekennt sich damit zu einem modernen Führungssystem, welches mit der stetig wachsenden Komplexität der Regelungen von Bund

und Kanton und mit steigenden Anforderungen an die Geschwindigkeit und Flexibilität der Verwaltungstätigkeit besser umzugehen weiss.

Der Gemeindevorstand stellt daher der Gemeindeversammlung Antrag auf Grundsatzbeschluss zugunsten der Einführung des Geschäftsleitungsmodells. Der Grundsatzbeschluss beinhaltet den Auftrag zur Vorlage einer Teilrevision der Gemeindeverfassung, zur Einsetzung einer Begleitgruppe aus Vertretern der Bevölkerung und die Genehmigung des dafür benötigten Kredits.

Weiteres Vorgehen im Falle einer Annahme des Grundsatzbeschlusses

Im Falle der Annahme des Grundsatzbeschlusses durch die Gemeindeversammlung wird der Gemeindevorstand eine Begleitgruppe einsetzen und einen externen Berater mit der Prozessbegleitung beauftragen. Die Begleitgruppe wird zusammen mit dem Gemeindevorstand die weiteren Details des Geschäftsleitungsmodells, insbesondere die Sach- und Finanzkompetenzen sowie die Fixpensen des Gemeindevorstands, festlegen und die rechtliche Umsetzung begleiten. In der Folge wird die Teilrevision der Gemeindeverfassung, die Organisationsverordnung sowie das Gesetz über die Entschädigung von Behörden und Kommissionen einschliesslich der dazugehörigen Botschaft ausgearbeitet. Anschliessend wird die Teilrevision der Gemeindeverfassung dem Amt für Gemeinden zur Vorprüfung vorgelegt. Die Gemeindeversammlung wird voraussichtlich im Spätherbst die Vorlage beraten und zuhanden der Urnenabstimmung verabschieden. Im Falle der Annahme der Teilrevision der Gemeindeverfassung werden anschliessend die benötigten Revisionen der Spezialgesetze erarbeitet und in der ersten Jahreshälfte 2022 der Gemeindeversammlung vorgelegt. Nach Ablauf der Referendumsfrist können diese umgehend in Kraft gesetzt werden.

Für dieses Projekt wird ein Kredit von Fr. 35'000 benötigt. Dieser setzt sich zusammen aus

- | | |
|-------------------------------|------------|
| • Externe Projektbegleitung | Fr. 25'000 |
| • Entschädigung Begleitgruppe | Fr. 5'000 |
| • Gemeindejurist | Fr. 5'000 |

Weiteres Vorgehen im Falle einer Ablehnung des Grundsatzbeschlusses

Sollte die Gemeindeversammlung den Grundsatzbeschluss ablehnen, wird der Gemeindevorstand in eigener Kompetenz das Alternativmodell weiterverfolgen. Er wird die an der Gemeindeversammlung vorgebrachten Argumente in seine Erwägungen einbeziehen.

Der Gemeindevorstand beantragt:

1. der Einführung einer Geschäftsleitung im Grundsatz zuzustimmen;
2. den Gemeindevorstand mit der entsprechenden Vorlage einer Teilrevision der Gemeindeverfassung und der Einsetzung einer Begleitgruppe aus Vertretern der Bevölkerung zu beauftragen;
3. den dafür benötigten Kredit von Fr. 35'000 zu genehmigen

3. Motion "Aktueller Sachstand Ortsplanung und weiteres Vorgehen" – Beschluss Erheblichkeit

An der letzten Gemeindeversammlung wurde eine von 20 Personen unterzeichnete Motion mit dem Titel «Aktueller Sachstand Ortsplanung und weiteres Vorgehen» eingereicht.

Zu Motionen haben wir folgende rechtliche Grundlagen: «Jeder Stimmberechtigte hat das Recht, in der Gemeindeversammlung eine Motion zu beantragen, die einen nicht auf der Traktandenliste aufgeführten Gegenstand betreffen und in der Kompetenz der Stimmberechtigten liegt.

Der Gemeindevorstand erstattet in der Regel der nächsten Gemeindeversammlung Bericht und stellt Antrag zur Motion. Wird die Motion als erheblich erklärt, hat der Gemeindevorstand innert Jahresfrist der Gemeindeversammlung oder allenfalls der Urnengemeinde einen ausgearbeiteten Entwurf zum Entscheid zu unterbreiten». (Gemeindeverfassung Art. 14). An der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2021 muss demnach darüber abgestimmt werden, ob die Motion für erheblich erklärt wird.

Die Motion ist nachfolgend einkopiert:

Posteingang:	23. MRZ. 2021				
Abteilung:	GK	SA	BA	GP	GV
Geht an:		X		X	X
Visum:					

Einschreiben
An den
Gemeindevorstand
Voia Prinzipala 90
7083 Lantsch/Lenz

Lantsch/Lenz, 22. März 2021

Aktueller Sachstand Ortsplanung und weiteres Vorgehen Motion zu Händen der Gemeindeversammlung vom 07.04.2021 - Varia

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren im Gemeindevorstand

Gestützt auf Art. 14 der Gemeindestatuten möchten die in der Anlage aufgeführten Unterzeichner den Gemeindevorstand ersuchen, das Thema „Aktueller Sachstand Ortsplanung und weiteres Vorgehen“ an der Gemeindeversammlung vom 07.04.2021 unter Varia zu erwähnen und diesen Brief mit den Anträgen der Gemeindeversammlung zu verteilen. Die Ortsplanung liegt im Entscheidungsbereich der Gemeindeversammlung.

Eine Analyse von Dr. Peter Nadig (Ökonom) des Sachstandes zur Ortsplanung, durchgeführt im Januar & Februar 2021 und ein persönliches Gespräch am 15.02.21 mit dem Gemeindevorstand Simon Willi und Ester Casanova (Raumplanerin) haben folgendes Ergebnis gezeigt:

Eine konkrete Zielsetzung oder ein Konzept zur Ansiedelung von Unternehmen und Schaffung neuer Arbeitsplätze im Sekundär- und Tertiärsektor (Gewerbe / Dienstleistung / Büroarbeitsplätze) seitens der Gemeinde / Raumplanungskommission liegen nicht vor. Es sind bis dato keine neuen Mischzonen (Wohnen & Arbeiten) explizit vorgesehen und daher ist eine Ansiedelung neuer Arbeitsplätze (Wertschöpfung für die Gemeinde) nicht möglich (aktuelle Fläche für Mischzone: 0 m²). Die Ausweisung von Mischzonen ist im kantonalen Richtplan ausdrücklich vorgesehen. In den letzten 10 Jahren wurden in Lenz ausser in der Gemeindeverwaltung und in der Biathlonarena keine neuen Arbeitsplätze geschaffen mittels Strukturentwicklungsmassnahmen der Gemeinde.

In der Folge wird der gemäss Leitbild geplante Bevölkerungszuwachs von 61 Personen bis 2030 keine Beschäftigung in Lenz finden und wegpandeln. Das negative Pendlersaldo liegt bereits heute bei 80 % und würde damit noch deutlich ansteigen. Das macht ökologisch keinen Sinn, könnte letztlich auch die hohe Wohnqualität der Gemeinde belasten und die Verkehrsprobleme im Dorfkern noch verstärken.

An dieser Stelle sei der Artikel 3 der Gemeindeverfassung zitiert:

„Die Gemeinde besorgt die Aufgaben, die sich ihr zum Wohle der Allgemeinheit stellen. Sie fördert die kulturelle Entwicklung sowie die soziale und wirtschaftliche Wohlfahrt.“

Zur neuen Ortsplanung hat Peter Nadig am 15.2.2021 basierend auf einer umfangreichen Analyse konkrete Vorschläge (Schreiben mit 9 Seiten) an den Gemeindevorstand zum weiteren Vorgehen unterbreitet, die mit E-Mail vom 09.03.2021 durch den Gemeindevorstand abgelehnt wurden. Dann wurde auch mit E-Mail vom 11.03.2021 die Mitwirkung von Peter Nadig in der Ortsplanungskommission abgelehnt.

Zu einer langfristigen Gesamtstrategie für unser Dorf gehören Zielsetzungen, Konzepte und Massnahmen für:

- Wirtschaftsförderung (Ansiedelung neuer Unternehmen) und Ausweisung von Mischzonen
- Regionale Strukturentwicklung (Steigerung lokale/regionale Wertschöpfung)
- regionale Arbeitsstandorte (Schaffung neuer Arbeitsplätze)
- dezentrale Bevölkerungsentwicklung (Arbeiten und Leben)
- Inhaltliches Konzept/Plan zur Verwertung der „strategischen Landreserve“ (ca. 4.000 m²) in Surveglias (aktuell Wohnzone 3).

Folgende Entscheidungsanträge sind der Gemeindeversammlung vorzulegen:

1. Der Ortsplanungsprozess ist bis auf weiteres zu sistieren/stoppen, bis ein Konzept zu den oben genannten Punkten vorliegt. Eine neue Ortsplanung ohne (wirtschaftliches) Gesamtkonzept macht keinen Sinn und ist logisch falsch!
2. Es ist Dr. Peter Nadig (Wirtschaftsexperte) in die Ortsplanungskommission zu berufen.
3. Basierend auf einem integralen Gesamtkonzept (Landwirtschaft, Wirtschaft, Gewerbe, Dienstleistung, Tourismus, Gastronomie, Ökologie und Verkehr) ist die Ortsplanung weiter auszuarbeiten vor dem Hintergrund der oben genannten Aspekte. Es sind klare Zielsetzungen zu formulieren.
4. Das Resultat dieser Arbeiten ist dann allen Betroffenen (Einheimische und Zweiteilnehmer) im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung (Vernehmlassung) zu präsentieren. Der Entwurf der neuen Ortsplanung soll mindestens 15 Tage vor der Informationsveranstaltung und dann noch weitere 15 Tage aufliegen.
5. Der definitive Entwurf ist dann der Gemeindeversammlung zur Entscheidung vorzulegen, bevor dieser an die Kantonalen Behörden zur Prüfung weitergeleitet wird. Das kantonale Prüfverfahren wird voraussichtlich 8-12 Monate benötigen.
6. Die vom Kanton geprüfte und von der Gemeinde ggfs. angepasste finale Version wird dann mit entsprechender Auflagefrist dem Stimmvolk vorzulegen sein (voraussichtlich 2023).

Die Unterzeichner dieser Motion sind davon überzeugt, dass durch dieses Vorgehen die Transparenz erhöht und die Akzeptanz des Ortsplanungsverfahrens deutlich gesteigert werden. Es gibt zahlreiche Kritik (Einheimische / Zweiteilnehmer), dass der Vorstand nicht ausreichend informiert (auch zu anderen Themen). Damit können unnötiger Zeit-, Personal- und sonstiger Aufwand im Falle eines Scheiterns vor dem Souverän auszuschliessen, weil dieser gemäss aktuellem Fahrplan erst 2023 einbezogen würde.

Dieser Entscheidungsantrag deckt sich zu 100% mit dem räumlichen Leitbild der Gemeinde Lantsch/Lenz (2019) sowie den Vorgaben des Kantonalen Raumplanungsgesetzes.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme und weiteren Veranlassung!

Freundliche Grüsse

Toni Brunner Otto Cadosch Peter Nadig Bernhard Simeon Urban Simeon

Kopie: Esther Casanova Raumplanung, Alexanderstrasse 38, 7000 Chur (per E-Mail)

Anlagen: Listen mit Unterzeichnern der Motion zur Ortsplanung Lenz

Motion zur Ortsplanung von Lantsch/Lenz zu Händen der Gemeindeversammlung 7. April 2021

Der Gemeindevorstand beantragt, die Motion nicht für erheblich zu erklären.
Das Kommunale räumliche Leitbild (KRL) ist ein Strategieinstrument des Gemeindevorstands. Es ist unverbindlich. Im KRL wurden Ziele für die zukünftige räumliche Entwicklung definiert. Eine Mitwirkungsaufgabe hat im August 2019 stattgefunden. Der Öffentlichkeit wurde somit die Gelegenheit gegeben, ihre Anliegen anzubringen. Das KRL enthält unter anderem die folgenden zentralen Umsetzungsstrategien, die sich mit wesentlichen Anträgen aus der Motion decken:

- Mit flexiblen Bestimmungen Mischnutzungen zulassen (Wohnen, Gewerbe und Dienstleistungen)
- Lokales Gewerbe innerhalb der bestehenden Strukturen
- Die Stärke von Lantsch/Lenz liegt darin, dass wir eine attraktive Wohngemeinde sind und dies weiter fördern wollen
- Landwirtschaft und Tourismus als wichtige Standbeine

Auf Basis des KRL hat der Gemeindevorstand daraufhin die Ortsplanung initiiert. Es wurde eine Kerngruppe, bestehend aus Leo Baselgia (Bauamt), Denise Maissen (Vertreterin Gastronomie), Oliver Wirz (Vertreter Eigenheimbesitzer, Neuzuzüger), Bruno Zenklusen (Vertreter Tourismus/Gewerbe) und Simon Willi (Landwirt, Gemeindepräsident) eingesetzt. Die Einsetzung von nichtständigen Kommissionen liegt in der Befugnis des Gemeindevorstands. Weiter wurde eine Begleitgruppe, bestehend aus 10 Personen eingesetzt, welche als Beirat die Kerngruppe und den Gemeindevorstand begleitet. Weder Kerngruppe noch Begleitgruppe haben Entscheidungsbefugnisse. Die Verfahrensleitung obliegt dem Gemeindevorstand. Entscheiden über die Ortsplanung wird die Gemeindeversammlung.

Das Verfahren für die Erarbeitung der Ortsplanung ist in der Kantonalen Raumplanungsverordnung (Art. 12ff KRVO) geregelt. Bevor die Information und Mitwirkung der Öffentlichkeit erfolgt, muss zuerst eine Vorprüfung bei der Fachstelle des Kantons durchgeführt werden. Mit dem Vorprüfungsverfahren wird die Umsetzbarkeit der Vorlage geprüft und die Übereinstimmung mit kantonalem Recht und Bundesrecht sichergestellt. Erst wenn diese Stellungnahme der kantonalen Ämter vorliegt, erfolgt die Weiterbearbeitung der Vorlage unter Einbezug der Bevölkerung.

Dieses Vorgehen wurde an der Gemeindeversammlung vom 26.4.2017 bei der Krediteerteilung für die OP-Revision auch so kommuniziert und von der Gemeindeversammlung genehmigt. Den Ortsplanungsprozess nun stoppen zu wollen, würde die Arbeiten um Monate zurückwerfen. Es besteht zu gegebener Zeit ausreichend Mitwirkungs- und Beteiligungsmöglichkeit für die Bevölkerung.

Die Ortsplanerin Esther Casanova wird an der Gemeindeversammlung detailliert Auskunft erteilen.

Der Gemeindevorstand beantragt:

- ✓ **Die Motion für nicht erheblich zu erklären.**

6. Kreditgesuche

6.1 Bruttokredit CHF 700'000 Leerrohranlagen Erweiterung Rollskibahn

An der Urnenabstimmung vom 19. Mai 2019 wurde dem Bruttokredit von 3.3 Mio. CHF für die Erweiterung der Rollskibahn zugestimmt. Die Umweltschutzorganisationen Pro Natura und WWF haben am 18. Mai 2020 eine Beschwerde gegen den Genehmigungsbeschluss der Regierung zur Teilrevision Ortsplanung Biathlon Arena fristgerecht eingereicht. Es folgten Verhandlungsgespräche mit den Umweltschutzorganisationen. Ursprünglich war vorgesehen, die bestehende Rollskibahn auf 5.2 km Gesamtlänge zu erweitern. Aufgrund der einvernehmlichen Lösung und der daraus resultierenden Vereinbarung mit den USOS, erfolgt nun eine Erweiterung der bestehenden Rollskibahn auf eine Gesamtlänge von 3.8 km. In der Zwischenzeit wurden die raumplanerischen Voraussetzungen bzw. die diesbezügliche Teilrevision der Ortsplanung von der Regierung genehmigt. Darauf folgend wurde am 26. Februar 2021 das Baubewilligungsverfahren eingeleitet. Durch den Verzicht auf die Südschleife belaufen sich die Kosten für die Erweiterung der Rollskibahn auf CHF 2'238'000.

Gleichzeitig mit der Erweiterung der Rollskibahn und im Hinblick auf die anstehenden Grossveranstaltungen, beabsichtigt die Gemeinde Leerrohre in der Rollskibahn zu verlegen. Folgende Rohranlagen sind im Bruttokredit von CHF 700'000 geplant:

- Rohranlagen für die Erschliessung Elektrisch
- Rohre für die Entwässerung (WC-Anlage und Hotspot Bot la Seala)
- Rohre für Trinkwasser (WC-Anlage und Hotspot Bot la Seala)
- Rohre und Schächte für die Ergänzung Beschneidung und Beleuchtung (inkl. neue Kandelaber und Leuchten)
- Verkabelung Beleuchtung Unterführungen
- Verkabelung Schwachstrom für Zeitmessung etc. für Sportveranstaltungen

Der Gemeindevorstand beantragt:

- ✓ **Den Bruttokredit von CHF 700'000 für die Leerrohranlagen zu genehmigen.**

6.2 Bruttokredit CHF 400'000 Material-/Lagerraum in Überführung Erweiterung Rollskibahn

Im Zusammenhang mit der Erweiterung der Rollskibahn wird im Gebiet "Plang Son Cultier" eine Überführung erstellt. Integriert in der Überführung soll ein Material- und Lagerraum aus Beton erstellt.

Für die Erstellung des Lagerraums inkl. Anschlüsse wird der Kreditbetrag von CHF 400'000 zur Genehmigung unterbreitet.

Der Gemeindevorstand beantragt:

- ✓ **Den Bruttokredit von CHF 400'000 für die Erstellung des Material- und Lagerraums zu genehmigen.**

6.3 Bruttokredit CHF 227'000 Strassensanierung Julierstrasse - Gemeindeanteil an Projekt

Der Kanton Graubünden saniert die Julierstrasse zwischen Kieswerk Bovas und Kapelle St. Cassian. Auch die Gemeinde muss gewisse Kosten am Projekt übernehmen, namentlich den Gehweg, die Trenninsel beim Fussgängerübergang, die Zufahrt zum Camping sowie der Bushaltestelle. Die ersten zwei Etappen wurden 2019 und 2020 realisiert. Infolge einer Einsprache war die Fortsetzung des Projekts in der jetzigen Form lange Zeit unklar und die Kosten unbekannt. Die Einsprache wurde vom Verwaltungsgericht abgelehnt und das letzte Teilprojekt ist nun ebenfalls rechtskräftig.

Der Start zum Bau der dritten Etappe erfolgte nach Ostern 2021. Als Folge der Einsprache wurde uns vom Kanton die Kosten sehr kurzfristig zugestellt, womit ein Kreditantrag an der Gemeindeversammlung vor Baubeginn nicht möglich war.

Die Kosten zu Lasten der Gemeinde belaufen sich auf:

-Gehwege, Trenninsel mit Fussgängerübergang	CHF 32'000
-Zufahrt Camping	CHF 72'000
-Bushaltestelle (exkl. Abzug 30% Subvention Kanton)	CHF 123'000

Der Gemeindevorstand beantragt:

✓ Den Kredit von CHF 227'000 zu genehmigen.

6.4 Bruttokredit CHF 115'000 Bushaltestelle St. Cassian, Ausstattung und Beleuchtung

Koordiniert mit dem kantonalen Strassenprojekt sollen auch Bauten und Anlagen erstellt bzw. erneuert werden, welche gemäss den gesetzlichen Grundlagen in den Zuständigkeitsbereich der Gemeinden fallen.

Die Bauten und Anlagen sollen vor allem der Sicherheit und dem Schutz der Fussgänger dienen. Es handelt sich um folgende Bauten und Kosten:

-Öffentliche Beleuchtung Tiefbauarbeiten	CHF 45'000
-Öffentliche Beleuchtung Verkabelung, Kandelaber und Planung	CHF 20'000
-Möblierung inkl. Fundament Bushaltestelle	CHF 50'000

Der Kredit für die Schmutzwasserleitung wurde bereits an der letzten Gemeindeversammlung genehmigt.

Der Gemeindevorstand beantragt:

✓ Den Kredit von CHF 115'000 zu genehmigen.

7. Gesetz über den Betrieb des Verteilnetzes und die Energielieferung der Gemeinde Lantsch/Lenz - Genehmigung

Die Organisation der Energieversorgung sowie die Belange des Verteilnetzes und der Energielieferung auf Gebiet der Gemeinde Lantsch/Lenz sind bisher nur marginal im Erschliessungsreglement vom 26. November 1995 geregelt. Um die Vorgaben des übergeordneten Rechts zu erfüllen, aber auch um der Gemeinde Rechtssicherheit in Belangen der Stromversorgung zu gewährleisten wurde das neue Gesetz erarbeitet.

Eine wesentliche Änderung betrifft die Berechnung der Anschlussgebühren (neue Bezeichnung: Netzanschlussbeitrag). Diese wird nicht mehr in Prozenten des Neuwertes der amtlichen Gebäudeschätzung berechnet, sondern berechnet sich für den Neuanschluss von Gebäuden und Anlagen aufgrund der angemeldeten Leistung in kVA und des daraus resultierenden Sicherungswertes des Überstromunterbrechers in Ampère. Als Grenzstelle zwischen Verteilnetz und Hausinstallation gelten neu die hauseigentümereigenen Eingangsklemmen des Überstromunterbrechers. Die Grenzstelle ist massgebend für die Zuordnung des Eigentums, die Kostentragung, die Haftung und die Unterhalts- und Instandhaltungspflicht.

Mit der Genehmigung des neuen Gesetzes werden gleichzeitig die für die Elektrizitätsversorgung massgebenden Art. 38 bis Art. 45 des Erschliessungsreglements der Gemeinde Lantsch/Lenz vom 26. November 1995 aufgehoben.

Der Gemeindevorstand beantragt:

✓ Das neue Gesetz über den Betrieb des Verteilnetzes und die Energielieferung der Gemeinde Lantsch/Lenz zu genehmigen.

Wir freuen uns, Sie an der Gemeindeversammlung vom 24. Juni 2021 begrüßen zu dürfen.

Lantsch/Lenz, 07.06.2021

Der Gemeindevorstand



Gemeinde Lantsch/Lenz – Voia Principala 90 – 7083 Lantsch/Lenz
Telefon 081 659 01 01 – www.lantsch-lenz.ch - verwaltung@lantsch-lenz.ch
Öffnungszeiten Gemeindekanzlei: Montag – Freitag 08.30–11.00 Uhr und 14.30–17.00 Uhr