Kanton Luzern
Gemeinde Eich
Botenhofstrasse 4
6205 Eich LU
041 462 53 00
www.eich.ch

Gemeinde EICH

ZONENPLAN

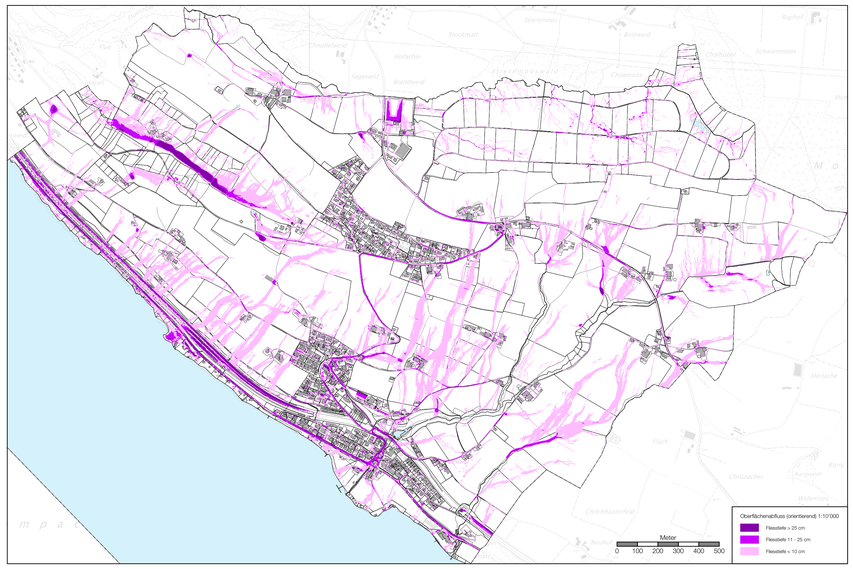
Vorprüfung

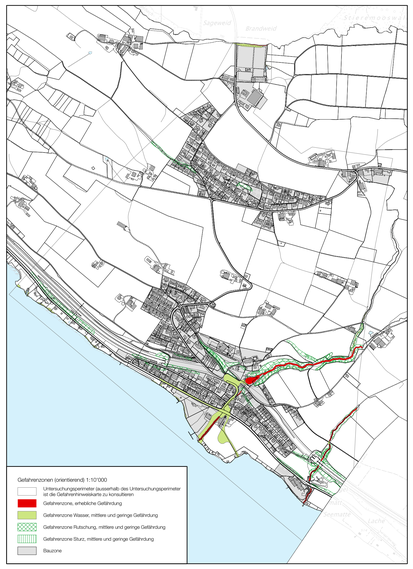
Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
21.03.2022	ov	891 x 1'260	1: 4'000

Meter
0 50 100 150 200 250 300

N

BURKHALTER DERUNGS AG
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.bdplan.ch





1. Bauzonen

	D	Dorfzone
	W-A	Wohnzone A
	W-B	Wohnzone B
	W-C	Wohnzone C
	W-D	Wohnzone D
	W-E	Wohnzone E
	W-F	Erhaltungszone
	A-W 1	Arbeits- und Wohnzone 1
	A-W 2	Arbeits- und Wohnzone 2
	K	Kurzone
	OeZ	Zone für öffentliche Zwecke
	ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
	SBV-A	Sonderbauzone Vogelsang - Bereich A
	SBV-B	Sonderbauzone Vogelsang - Bereich B
	SBB	Sonderbauzone Brand
	Gr-A	Grünzone
	Vz	Verkehrszone (§ 52 PBG)

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

	Lw	Landwirtschaftszone
	UeG-A	Verkehrsfläche (Übriges Gebiet A, § 56 Abs. 1 lit. a PBG)
	NaZ	Naturschutzzone
		Naturschutzzone im Wald
	UeG-C	Übriges Gebiet C (Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seiner Ufer)

3. Überlagerungen

	Gr-F	Grünzone Freiraum
	Gr-G	Grünzone Gewässerraum
	Fr-G	Freihaltezone Gewässerraum
	Geo	Schutzzone Geomorphologie

4. Information

Kulturobjekte

- Archäologische Fundstelle
- Kulturdenkmal denkmalgeschützt (KDV)
- Kulturobjekt schützenswert (BILU)
- Kulturobjekt erhaltenswert (BILU)
- Baugruppe (BILU)

Gewässer

- stehendes Gewässer/ Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt

Weitere orientierende Inhalte

- Gestaltungsplan bestehend
- Gestaltungsplan aufzuheben
- Baulinie Nationalstrasse
- Grundwasserschutzzone
- Hecke, Feldgehölze, Bachuferbestockung (geschützt aufgrund kant. Bestimmungen)
- Perimeter Verordnung zum Schutz des Sempachersees und seinen Ufer
- Wald
- Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG und den massgebenden Waldfeststellungsplänen vom 2.2.1998