



Strategia e projects
dils proxims 10 onns

Acquist Schischom
Couchepin/Hess

Project «Parc da giugs e
moviment cun center
d'acrobatica Mustér»



SERA D'INFORMAZIUN
VISCHNAUNCA MUSTÉR



CORDIAL BEINVEGNI!

Referents:
Suprastonza communal
Marcus Weber
StudioUH architects ETH SIA

31-10-2025

ORIENTAZIUN PUBLICA

31.10.2025

In sguard anavos e svilup

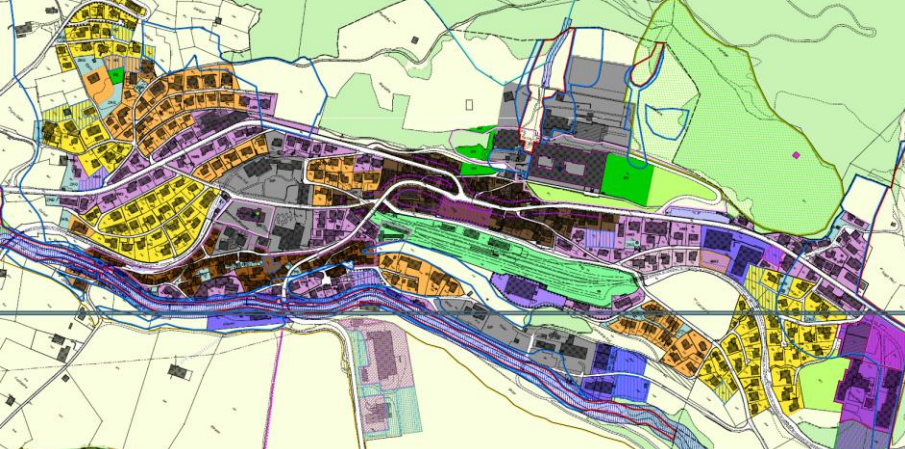
Strategia e projects

Finanziaziun

Acquist schischom Couchepin/Hess

Project «Parc da giugs e moviment
cun center d'acrobatica Mustér»





IN SGUARD ANAVOS

Ils davos 10 onns ha la vischnaunca da Mustér astgau guder in svilup marcant cun entgins projects remarcabels:

Enggrondaziun Center Fontauna

- Cuosts da frs. 8.6 milliuns per la vischnaunca
- Entira summa gia finanziada entras las remessas dils davos onns

La pendent

- In project cun irradiaziun sur ils cunfins dalla Svizra ora

Golden Card

- Ina purschida unica che vala sco muster per autras vischnauncas e destinaziuns
- La vendita entochen oz ei en general stada buna (potenzial ei aunc d'entuorn)

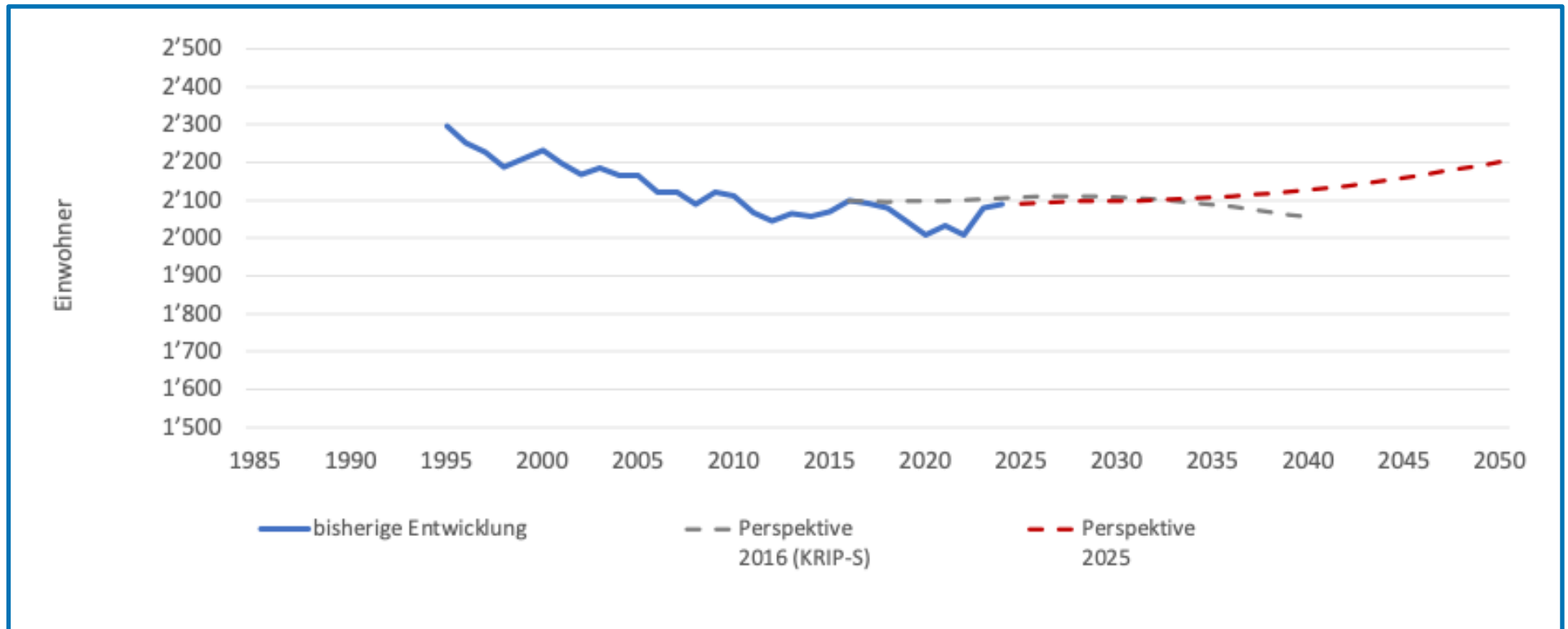


Revisiun dalla planisaziun locala

- In project da gronda dimensiun che ha cuzzau varga 5 onns
- Stat avon la votaziun ils 30 da november 2025

SVILUP DALLA POPULAZIUN DA MUSTÉR

Tenor prognosa dil cantun Grischun



STRATEGIA E PROJECTS

Prender cun il slontsch el futur

Sin la vischnaunca da Mustér spetgan entgins projects da pli gronda muntada.

Bugen vulein nus presentar a Vus oz ils pli impurtonts.



STRATEGIA MUSTÉR 2035

01

Center
da sanadad

02

Luvratori
communal

03

Secunda
etappa Center
Fontauna

05

Sanaziun
Via Cons

04

Parc da giugs
e moviment

06

Scola,
Scoletta,
KiTa, ...

08

Parcella
Hess/Couchepin

07

Sanaziun
Serenera Raveras

STRATEGIA MUSTÉR 2035



Center
da sanadad

01



Luvratori
communal

02



Secunda
etappa Center
Fontauna

03



Sanaziun
Via Cons

05



Scola,
Scoletta,
KiTa, ...

06



Parcella
Hess/Couchepin

08



Sanaziun
Serenera Raveras

07



Parc da giugs
e moviment

04



CENTER DA SANADAD

Casa da scola Segnas

Investiziun entras investur, Marcus Weber

Menaschi entras Spital Regional dalla Surselva

Economicamein ei Segnas ideal (cundiziun da basa)

Terren vegn daus giu en dretg da baghegiar

Cun ils miedis da Mustér ha giu liug discuors

Stan actual: Studia e concept



Realisaziun:
2027-2028



Cuosts per la vischnaunca:
frs. 0.-



01

STRATEGIA MUSTÉR 2035

01

Center
da sanadad

02

Luvratori
communal

03

Secunda
etappa Center
Fontauna

05

Sanaziun
Via Cons

04

Parc da giugs
e moviment

06

Scola,
Scoletta,
KiTa, ...

08

Parcella
Hess/Couchepin

07

Sanaziun
Serenera Raveras

LUVRATORI COMMUNAL

Cuoz

Project communabel da Pumpiers Sursassiala,
Spina da Vin e menaschi tecnic dalla vischnaunca

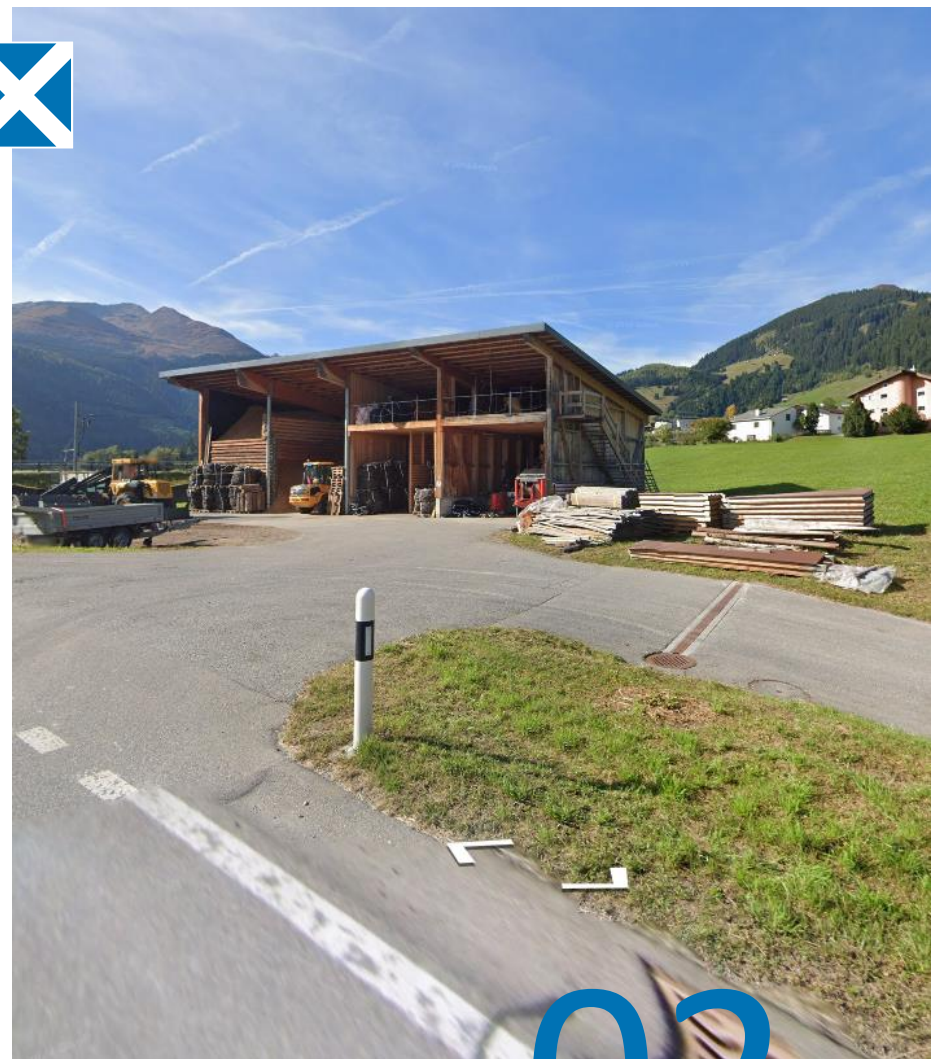
Stan actual: Submissiun da planisader



Realisaziun:
2026-2027



Cuosts per la vischnaunca:
frs. 1'300'000.-



02

STRATEGIA MUSTÉR 2035

 01
Center
da sanadad

 02
Luvratori
communal

 03
Secunda
etappa Center
Fontauna

 05
Sanaziun
Via Cons

 04
Parc da giugs
e moviment

 06
Scola,
Scoletta,
KiTa, ...

 08
Parcella
Hess/Couchepin

 07
Sanaziun
Serenera Raveras

SECUNDA ETAPPA CENTER FONTAUNA

Acla da Fontauna

Secunda etappa cun la halla plurivalenta, mesiras da segirtad, contuorn, eav.

Stan actual: Basa per luvrar ora ina studia



Realisaziun:
2027-2029



Cuosts per la vischnaunca:
frs. 3'200'000.-



03

STRATEGIA MUSTÉR 2035

 01
Center
da sanadad

 02
Luvratori
communal

 03
Secunda
etappa Center
Fontauna

 05
Sanaziun
Via Cons

 04
Parc da giugs
e moviment

 06
Scola,
Scoletta,
KiTa, ...

 08
Parcella
Hess/Couchepin

 07
Sanaziun
Serenera Raveras

PARC DA GIUGS E MOVIMENT CUN CENTER D'ACROBATICA

Center Fontauna

Project da Marcus Weber ensemen cun la vischnaunca

Program da schliat'aura per indigens e hosps
Center d'acrobatica

Stan actual: Studia e concept



Realisaziun:
2027-2028



Cuosts per la vischnaunca:
frs. 125'000.- ad onn per 14 onns



04

STRATEGIA MUSTÉR 2035

01

Center
da sanadad

02

Luvratori
communal

03

Secunda
etappa Center
Fontauna

05

Sanaziun
Via Cons

04

Parc da giugs
e moviment

06

Scola,
Scoletta,
KiTa, ...

08

Parcella
Hess/Couchepin

07

Sanaziun
Serenera Raveras

SANAZIUN VIA CONS

Via Cons

Sanaziun dalla via e dalla canalisaziun Via Cons

Credit per la sanaziun ei vegnius approbaus ils 28 da settember all'urna

Stan actual: Planisaziun per realisaziun



Realisaziun:
2026-2027



Cuosts per la vischnaunca:

Via: frs. 1'463'000.-
Canalisaziun: frs. 335'000.-



05

STRATEGIA MUSTÉR 2035

01

Center
da sanadad

02

Luvratori
communal

03

Secunda
etappa Center
Fontauna

05

Sanaziun
Via Cons

04

Parc da giugs
e moviment

06

Scola,
Scoletta,
KiTa, ...

08

Parcella
Hess/Couchepin

07

Sanaziun
Serenera Raveras

PROJECT AREAL SCOLA

Project cumplessiv

Sanaziun dils baghetgs dalla scola

Utilisaziun digl areal entuorn la scola
(biblioteca, ludoteca, KiTa, scoletta, eav.)

Stan actual: Visiun e studia



Realisaziun:
2029-2034



Cuosts per la vischnaunca:
frs. 10'000'000.-



06

STRATEGIA MUSTÉR 2035

01

Center
da sanadad

02

Luvratori
communal

03

Secunda
etappa Center
Fontauna

05

Sanaziun
Via Cons

04

Parc da giugs
e moviment

06

Scola,
Scoletta,
KiTa, ...

08

Parcella
Hess/Couchepin

07

Sanaziun
Serenera Raveras

SERENERA RAVERAS

Sanaziun ed engrondaziun

Sanaziun totala dalla serenera Raveras

Engrondaziun per s'adattar al svilup dalla populaziun e da hosps da vacanzas

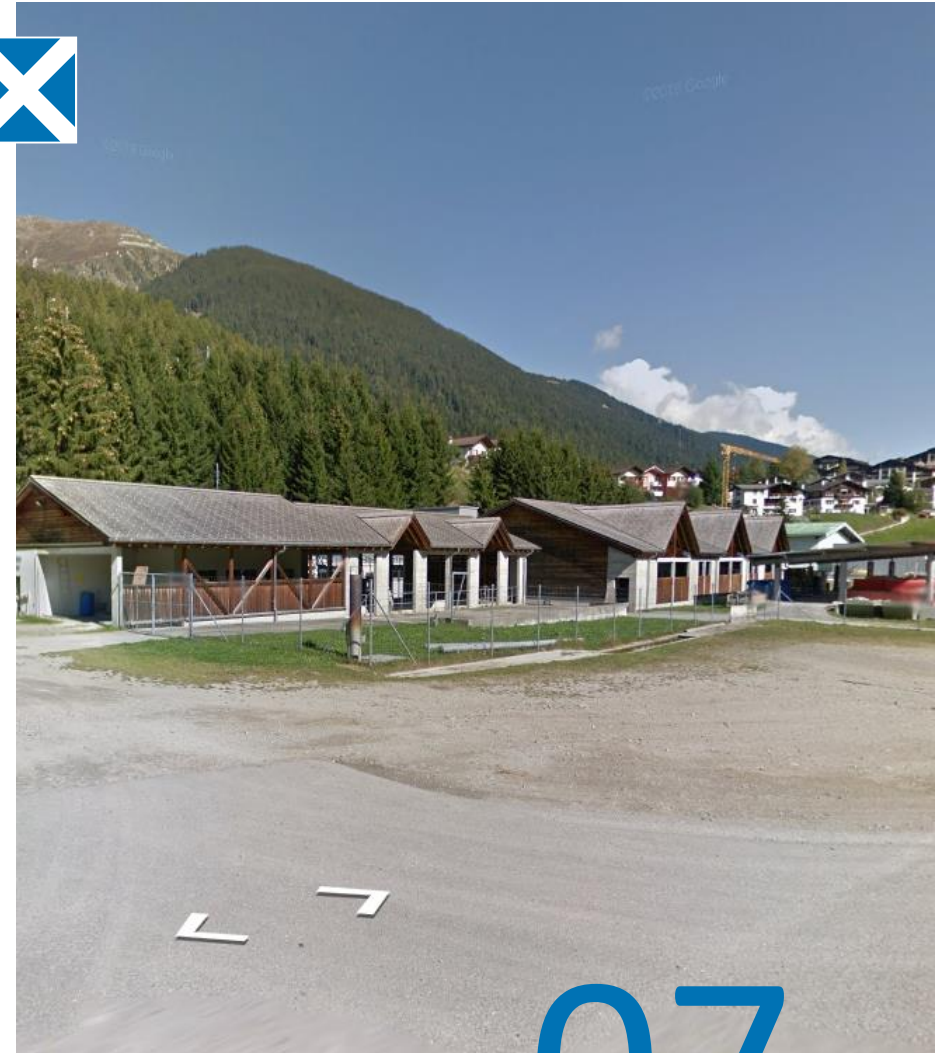
Stan actual: Planisaziun



Realisaziun:
2027-2029



Cuosts per la vischnaunca:
frs. 7 – 8 milliuns



07

STRATEGIA MUSTÉR 2035

01

Center
da sanadad

02

Luvratori
communal

03

Secunda
etappa Center
Fontauna

05

Sanaziun
Via Cons

06

Scola,
Scoletta,
KiTa, ...

08

Parcella
Hess/Couchepin

07

Sanaziun
Serenera Raveras

04

Parc da giugs
e moviment

ACQUIST SCHISCHOM HESS/COUCHEPIN

Amiez il vitg, Plaun da Haida, Rieven ed auter.

Acquist digl entir schischom dalla famiglia Couchepin

Curtin amiez il vitg cun casa, terren agricol cun stalla ed auter

Buca in'investiziun classica cun amortisaziun, mobein part dalla facultad finanziaria

Stan actual: Votaziun all'urna ils 30 da november 2025



Realisaziun:
2026



Cuosts per la vischnaunca:
frs. 3'000'000.-

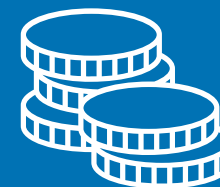


08



FINANZAZIUN

Co ei quei da finanzia?



BASA PER PLAN DA FINANZAS

Emprests

Emprests da banca per ils
31 d'october 2025

frs. 8'875'000.-

Atgna finanziaun (cash-flow)

Media dall'atgna finanziaun
ils davos 10 onns:

frs. 2'500'000.-

CEFRAS DA CLAV CANTUN

Grad d'atgna finanziaun

Tgei cumpart dallas
investiziuns nettas sa vegnir
curclaus cun agens mieds.

Bien: 50 - 100%

Deivet net per habitont

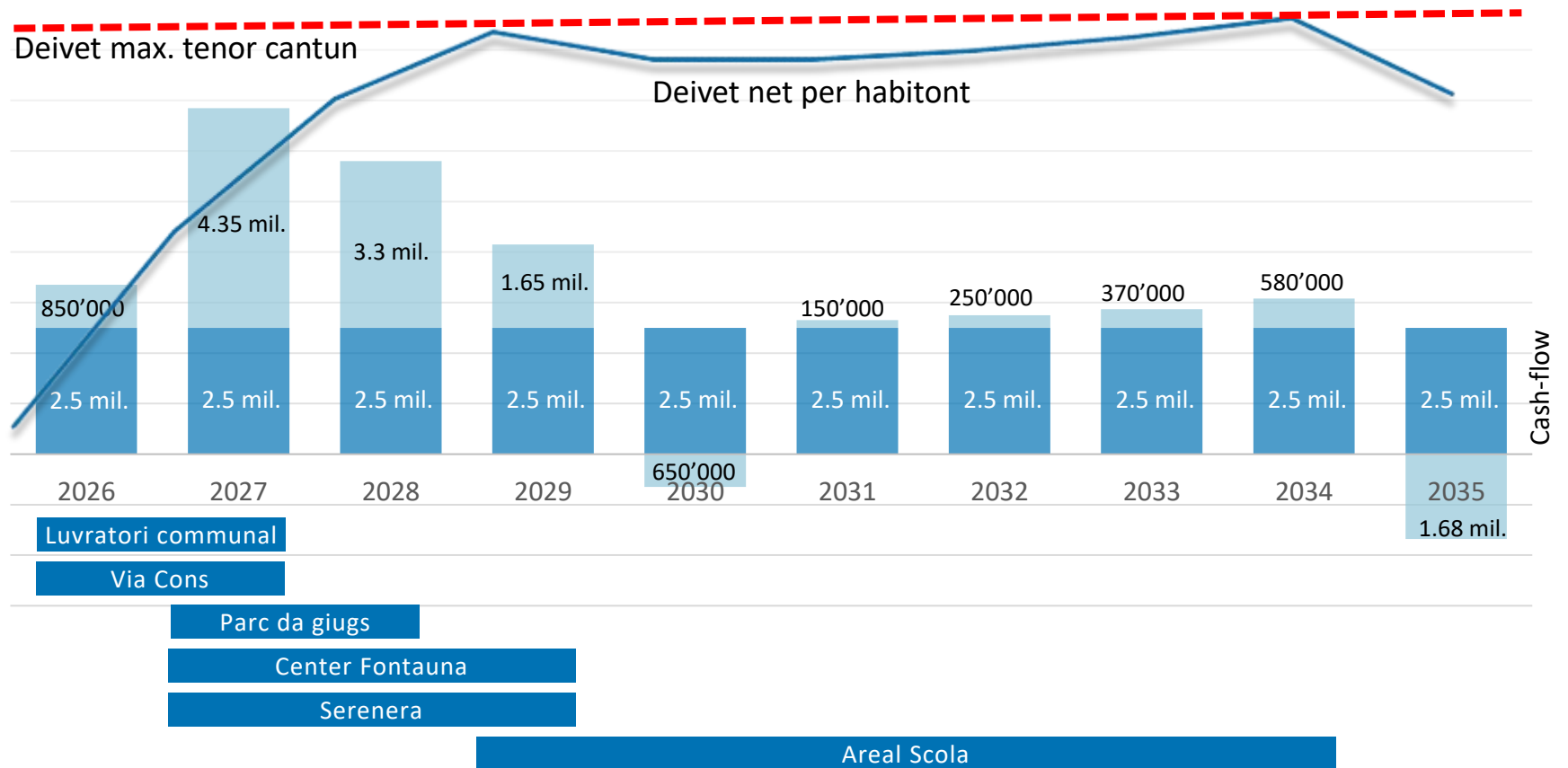
Mesira per la debitaziun
(Verschuldung) dalla
vischnaunca.

Bien: pli pauc che frs. 5'000.-

Deivet brut	Deivet net per habitont (max: frs. 5'000)
10 mil.	-26.5 ●
12.5 mil.*	209 ●
15 mil.	1'400 ●
20 mil.	3'780 ●
25 mil.	6'747 ●
30 mil.	10'885 ●

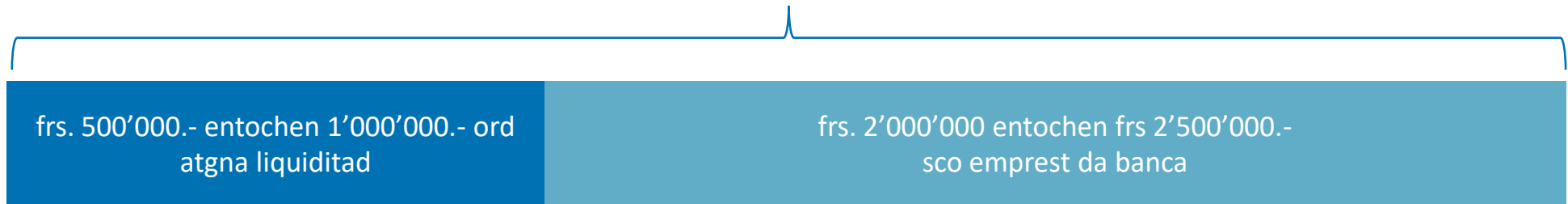
FINANZIAZIUN

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Atgna finanziaziun	54% ●	32% ●	44% ●	60% ●	135% ●	94% ●	91% ●	89% ●	84% ●	320% ●

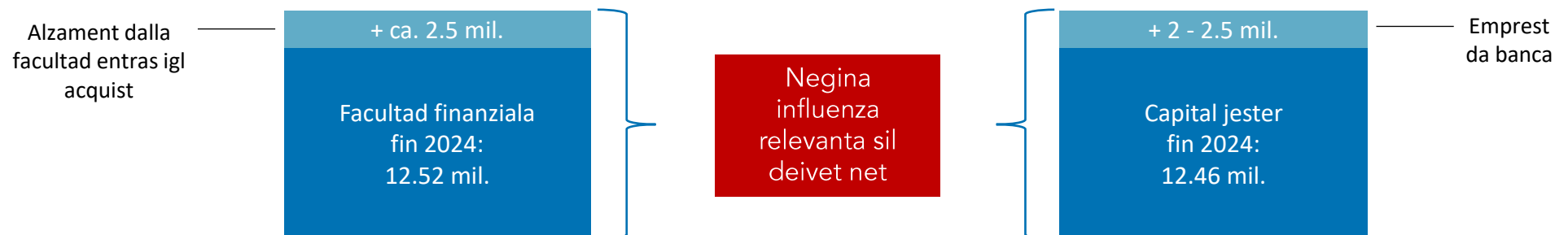


ACQUIST HESS/COUCHEPIN

Prezi da cumpra total: frs. 3'000'000.-



Deivet net: Differenza denter facultad finanziaria e capital jester





PONDERAZIUNS FINALAS



Las finanzas dalla vischnaunca ein saunas

Las investiziuns ein tuttas supportablas

Mintga project vegn tractaus dalla suprastanza communal, dil cussegl da vischnaunca e vegn en votaziun

La vischnaunca setegn stretg vid las limitas pretendidas dil cantun

Il deivets dalla vischnaunca restan el rom supportabel



Las investiziuns portan in svilup positiv

L'attractivitat dall'entira regiun vegn augmentada

Nossa vischnaunca vegn pli interessanta per famiglias

“
*EIN SCHIFF IST SICHERER, WENN ES IM
HAFEN LIEGT. DOCH DAFÜR WERDEN
SCHIFFE NICHT GEBAUT.*

John Augustus Shedd (1859 - 1928)

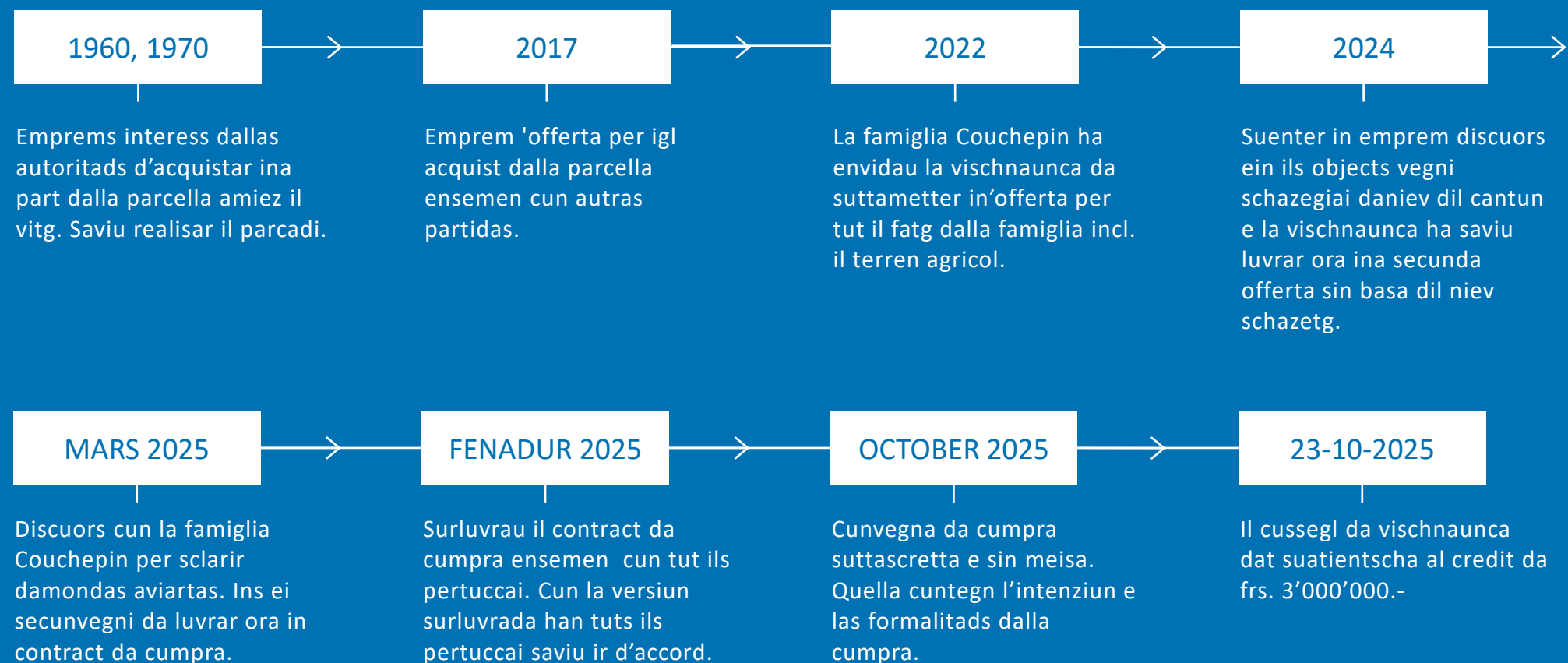


ENGRAZIE FETG!



ACQUIST SCHISCHOM
COUCHEPIN/HESS

TGEI EI TUT SCHABEGIAU?



(Video ei d'anflar sin www.disentis.ch)

TGEI SCHABEGIA CUN LA PARCELLA AMIEZ IL VITG?

- **Finamira:**
Liug da s'entupada emperneivel a favur da hosps ed indigens, cun augmentar l'attractivitat dil commerci indigen, realisar in diember da parcadis (sutterran) sco era migliurar la situaziun da traffic a favur dils pedunzs.
- Negins projects concrets
- En cooperaziun cun la populaziun less la vischnaunca luvrar ora las cundiziuns da rama per ina concorrenza d'investurs publica.
- Terren duei vegnir mess a disposiziun en dretg da baghegiar.

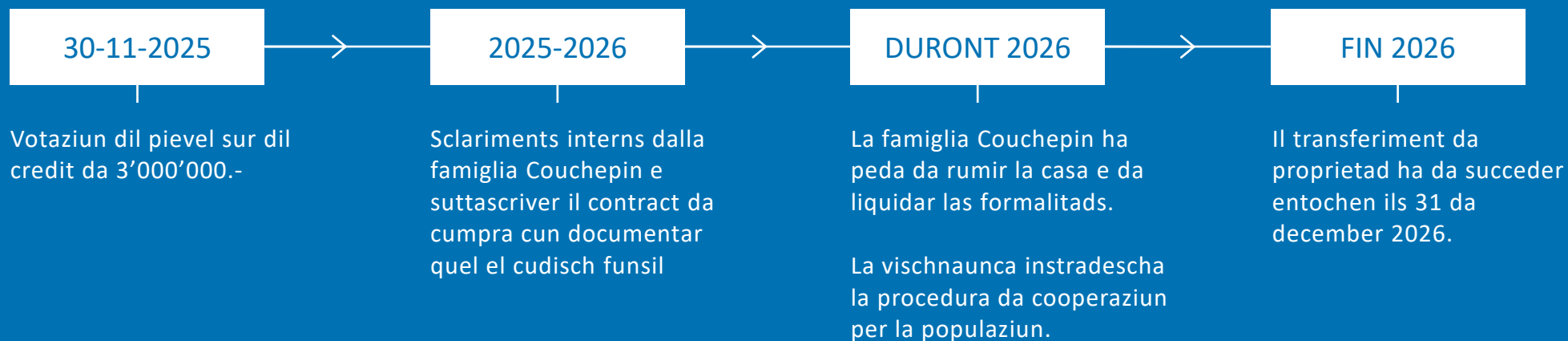


TGEI SCHABEGIA CUN IL TERREN AGRICOL?

- La vischnaunca sa buca acquistar sezza terren agricol, mobein sulettamein il dabien dil terren agricol en connex cun la meglieraziun funsila.
- La parcella 1024 ei buca part dalla meglieraziuns funsila, denton pli pintga che 25 aras (2'500m²). Quei dat alla vischnaunca la pusseivladad dad acquistar quella.
- Ils migiurs (Pächter) actuals dil terren san vinavon far diever da quel.

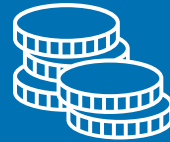


PROXIMS PASS





PONDERAZIUNS FINALAS



Ilis cuosts effectivs per la vischnaunca resulteschan ord il tscheins da banca per igl emprést.

Ei setracta d'ina investiziun persistenta ella facultad finanziaria che piarda buca valeta e periclitescha neginas autras investiziuns dalla vischnaunca.

Pusseivladad da generar entradas entras dretg da baghegiar



Fundament per in svilup prospereivel e durabel amiez nies vitg.

Ina schanza unica per la populaziun, per il commerci, per nossa attractivitat e buca sco davos per nies beinstar.

Ei drova sulettamein aunc il consentiment da vus convischinas e convischins.



PARC DA GIUGS E MOVIMENT CUN CENTER D'ACROBATICA MUSTÉR



MUSTÉR EI SIN VIA DA CUNTINUAR CUN LA TRADIZIUN SCO LIUG ATTRACTIV PER HOSPS ED INDIGENS

Mustér ha la finamira da coordinar las iniziativas ord las spartas turissem e temps liber.

Creau in concept cumplessiv (Lebensraumkonzept) ensemen cun ils partenaris ord vischnauncas e turissem.

Entginas finamiras:

- Independent da sesiun ed aura sa nossa regiun porscher attractivas purschidas.
- Diember d'annullaziun da reservaziun periva da schliat'aura sesminuescha.
- Surtut famiglias basegnan ina completaziun tier ir cun skis e viandar.

PROGRAM DA MAL' AURA

- Nossa regiun ha ina vasta purschida da temps liber e divertiment el liber
- Center Fontauna per activitads sportivas
- Auter vesa ei ora cun purschidas sut tetg, surtut per affons e giuvenils
- Proximas purschidas per affons ein d'anflar a Sursaissa ni Laax
- Aschibein nos hosps sco era per la populaziun indigena sa profitar dad in parc da divertiment indoor per affons e giuvenils





ACROBATICA SCO SCHANZA

- La gruppa «Acrobatica CADI» ei part dall'uniun da gymnastica CADI e ed ei la suletta uniun el cantun Grischun cun acrobatica sco sport da concorrenza.
- Actualmein 18 affons e giuvenils e persunas d'instrucziun fetg versadas.
- Igl atun 2024 ha il cmpiunadi Grischun dad acrobatica giu liung el Center Fontauna.
- En Svizra existan actualmein sulettamein 3 centers da training per acrobatica (Winterthur, Will e Geneva).
- Mustér ha la schanza da s'etablar ella sparta d'acrobatica e baghegiar si in center d'acrobatica.
- L'assioziaziun d'acrobatica Svizra (acrosuisse) sustegn quell'intenziun.



IL PROJECT «PARC DA GIUGS E MOVIMENT CUN CENTER D'ACROBATICA»

(PRESENTAZIUN SUONDA)



RESUMAZIUN



Cuosts totals: 9-10 milliuns

Cumpart vischnaunca: 1.8 milliuns
(frs. 125'000.- per onn)

Deivet dallas pendicularas enviers la vischnaunca



Terren vegn daus giu en dretg da baghegiar

Igl entir menaschi va sut las pendicularas
Mustér

Votaziun ils 8 da mars 2026



L'attractividad dall'entira regiun vegn
augmentada

La purschida duess far part dalla Golden Card

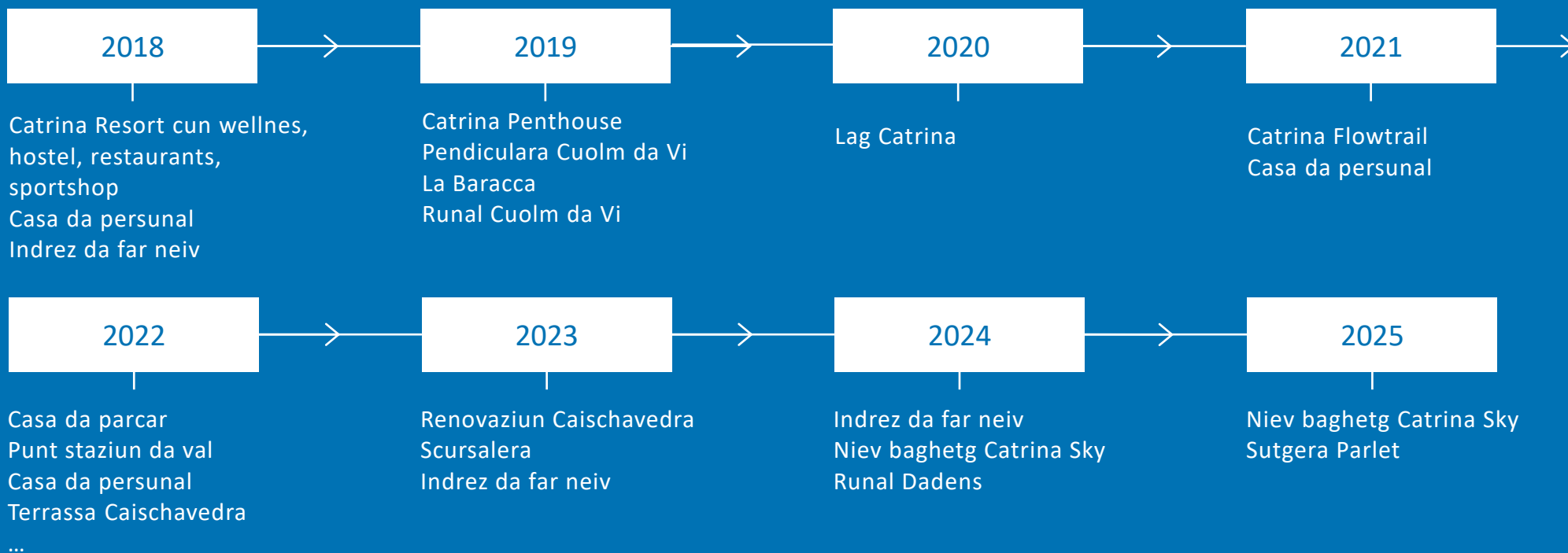


“

*FORTSCHRITT ENTSTEHT, WENN WIR
GEMEINSAM WEITERDENKEN – DENN
STILLSTAND IST KEIN ZIEL*



PROJECTS PENDICULARAS



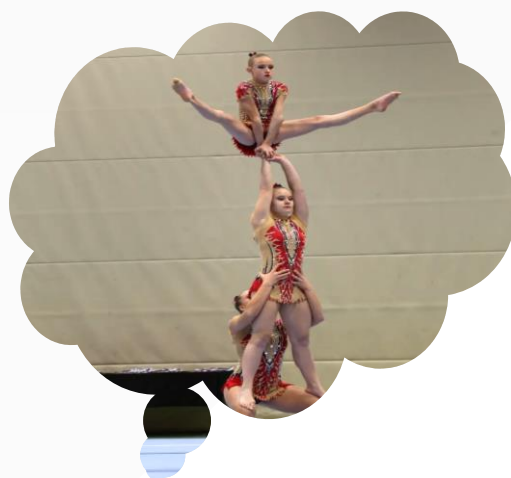


INVESTUR E PRESIDENT DIL CUSSEGL
D'ADMINISTRAZIUN DALLAS PENDICULARAS MUSTÉR

MARCUS WEBER

ENGRAZIEL FETG!

DISCUSSIUN



Administraziun communal
Via Cons 2
Caum postal 57
7180 Disentis/Mustér
T 081 920 36 36
admin@disentis.ch