

LEGENDE:

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohnzone W4
- Wohn- und Arbeitszone WA3
- Wohn- und Arbeitszone WA4
- Dorfzone D
- Arbeitszone All
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
- Grünzone Gr (U=Uferstreifen)

Überlagerte Festlegungen

- Gewässerraumzone
- Lärmvorbelastung
- GP Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
- Verkaufsnutzungen Dorfzone
- Bereich für Gebäude bis max. 20 m Gesamthöhe

Naturobjekte

- Hecken, Feld- und Ufergehölze
- Naturobjekte

Baudenkmal

- Gebäude mit Substanzschutz

Kulturobjekt

- Kulturobjekt
- Historische Verkehrswege

Gemeinde Teufenthal

Kanton Aargau

Bauzonenplan

Gemäss § 15 BauG

1 : 2000

Vorprüfungsbericht vom 13.06.2025
Mitwirkung vom 01.03.2024 bis 01.04.2024
Öffentlich aufgelegt vom 08.08.2025 bis 08.09.2025
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am

Gemeindeamann: Niklaus Boss
Gemeindeschreiberin: Susanne Wittwer

Genehmigungsvermerk:

Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Gewässerraumzone im Kulturland
- kantonale Denkmalschutzobjekte
- Erschliessungsplan Feldmatte (rechtskräftig): Strassenlinien
- Wanderwege
- Kantonales Radroutennetz
- Gemeindegrenze
- Bauzongrenze
- Amtliche Vermessung (Stand Januar 2026)

AW
ACKERMANN-WERNLI
Unternehmen der planora Gruppe

Vermessungs- und Ingenieurbüro
Bleichenmattstrasse 43
5000 Aarau
Tel. 062 200 28 28
aarau@planora.ch
www.planora.ch

Name:	Projekt:	Gezeichnet:	Geprüft:	Plan Nr.:
rr	rr	pm/malf	rr	5723.006
Datum:	31.01.2024	26.01.2026	26.01.2026	101
Änderung:				Grösse:
				60 x 126
				Name:
				5723.006.101

© 2024 AW Ingenieurbüro Ackermann-Wernli