

Anhang 4

QP Ober Ruvria: Neuzuteilungstabelle

Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Alleineigentum: Michèle Fontana	W2	863	1'995	863	1'995	0	Näherbaurecht (Stützmauer) ID.1000/002412	L	z.G. LIG Thuisi/886	unverändert übernommen
							Fusswegrecht ID.2014/000026	L	z.G. LIG Thuisi/885 z.G. LIG Thuisi/886 z.G. LIG Thuisi/892 z.G. LIG Thuisi/893	unverändert übernommen
							Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuisi/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Abład, Gartenarbeiten und dergleichen
							Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht ID.2014/000033	R	z.L. LIG Thuisi/886	unverändert übernommen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
40/100 an Grundstück 864: Kurt und Hilda Schmid, Ober Ruvria 3, 7430 Thuisi Miteigentümer SW/E Grundstück Nr. 50635)	W2	864	1'255	864	1255	0	Fusswegrecht ID.2014/000026	L	z.G. LIG Thuisi/885 z.G. LIG Thuisi/886 z.G. LIG Thuisi/892 z.G. LIG Thuisi/893	unverändert übernommen
60/100 an Grundstück 864: Kurt und Hilda Schmid, Ober Ruvria 3, 7430 Thuisi Miteigentümer SW/E Grundstück Nr. 50636)							Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuisi/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Abład, Gartenarbeiten und dergleichen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
1/2 Miteigentum: Marco Andreas Donatello, Ober Ruvria 5, 7430 Thuisi	W2	865	545	865	545	0	Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuisi/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Abład, Gartenarbeiten und dergleichen
1/2 Miteigentum: Sarah Battaglia, Ober Ruvria 5, 7430 Thuisi										
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Alleineigentum: Benjamin Markus Schneider, Ober Ruvria 11, 7430 Thuisi	W2	866	469	866	469	0	Schutzraumrecht für 5 Personen ID.1000/001331	R	z.L. LIG Thuisi/906	unverändert übernommen
							Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuisi/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Abład, Gartenarbeiten und dergleichen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Alleineigentum: Sutag Immobilien AG, Quadrillasstrasse 12, 7500 St. Moritz	W2	885	1'121	885	942	179	Fusswegrecht ID.2014/000026	R	z.L. LIG Thuisi/863 z.L. LIG Thuisi/864	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuisi/899	Neubegründung gemäss QP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht -> im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
1/2 Miteigentum: Leo Eyüp Bassy, Neudorfstrasse 68, 7430 Thuisi	W2	886	876	886	876	0	Näherbaurecht (Stützmauer) ID.1000/002412	R	z.L. LIG Thuisi/863	unverändert übernommen
							Näherbaurecht für ein geschlossenes Treppenhaus. ID.1000/001609	R	z.L. LIG Thuisi/1284	unverändert übernommen
							Fusswegrecht ID.2014/000026	R	z.L. LIG Thuisi/863 z.L. LIG Thuisi/864	unverändert übernommen
1/2 Miteigentum: Neeresh Rajasingham, Ziegelgut 13, 7206 Igis							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuisi/899	Neubegründung gemäss QP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht -> im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
							Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht ID.2014/000033	L	z.G. LIG Thuisi/863	unverändert übernommen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Alleineigentum: Mario Lippuner, Ober Ruvria 10, 7430 Thuisi	W2	892	946	892	796	150	Baurecht für Teil einer Garage, Benützungsrecht des Vorplatzes zum Luftschutzkeller. ID.1000/002445	L	z.G. LIG Thuisi/893	unverändert übernommen
							Vereinbarung über die Benützung der Luftschutzkeller. ID.1000/002447	LR	LR LIG Thuisi/893	unverändert übernommen
							Fusswegrecht ID.2014/000026	R	z.L. LIG Thuisi/863 z.L. LIG Thuisi/864	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thuisi/899	Neubegründung gemäss QP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht -> im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
							Ausschliessliches Benützungsrecht an Teilfläche ID.2022/000225	R	z.L. LIG Thuisi/1285	unverändert übernommen
							Grenzabstandsverletzung ID.2022/000226	R	z.L. LIG Masein/387 z.L. LIG Thuisi/1285	unverändert übernommen
							Lebenslängliches Nutzungsrecht	L	z.G. Lippuner Ernst, 23.02.1943 z.G. Lippuner Enka, 17.06.1941	unverändert zu übernehmen

Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Miteigentum 1/2: Marx Heinz, Ober Ruvria 8, 7430 Thusis Miteigentum 1/2: Cornelia Heinz, Ober Ruvria 8, 7430 Thusis	W2	893	825	893	793	132	Baurecht für Teil einer Garage, Benützungsrecht des Vorplatzes und Durchgangsrecht zum Luftschuttkeller ID.1000/002446	R	z.L. LIG Thusis/892	unverändert übernommen
							Vereinbarung über die Benützung der Luftschuttkeller, ID.1000/002447	LR	LR LIG Thusis/892	unverändert übernommen
							Fusswegrecht ID.2014/000026	R	z.L. LIG Thusis/863 z.L. LIG Thusis/864	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thusis/899	Neubegründung gemäss OP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht -> im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
1/2 Miteigentum: Franziska Meller, Ober Ruvria 2, 7430 Thusis 1/2 Miteigentum: Curdin Meller, Ober Ruvria 2, 7430 Thusis	W2	896	854	898	726	128	Fuss- und Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thusis/899	Neubegründung gemäss OP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht -> im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Subjektiv dinglich verknüpftes Miteigentum der Grundstücke Nm. 863, 864, 865, 866, 900, 941, 973 und 1306	ÜG	899	1'659	899	1'122	537	Fuss- und Fahrwegrecht ID.1000/001608	L	z.G. LIG Cazis/163 z.G. LIG Masein/203 z.G. LIG Masein/392 z.G. LIG Thusis/195	unverändert übernommen
							Fuss- und Fahrwegrecht	L	z.G. LIG Thusis/885 z.G. LIG Thusis/886 z.G. LIG Thusis/892 z.G. LIG Thusis/893 z.G. LIG Thusis/898	Neubegründung gemäss OP-Bestimmungen: Unbeschränktes Fuss- und Fahrwegrecht -> im Grundbuch mit Anmerkung "Quartierplan Ober Ruvria" eingetragen
							Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Zwecke	L	z.G. LIG Masein/351	Neubegründung beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Alleineigentum: Peter Vogel, Ismaninger Strasse 115, DE-81675 München	W2	900	542	900	542	0	Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thusis/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Alleineigentum: Giuseppe Federico, Ober Ruvria 9, 7430 Thusis	W2	941	516	941	516	0	Schutzraumrecht für 3 Personen ID.1000/001330	R	z.L. LIG Thusis/906	unverändert übernommen
							Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	R	z.L. LIG Thusis/1305	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Alleineigentum: MMO NOW CHUR AG, Ringstrasse 38A, 7000 Chur	W2	973	1'460	973	1'460	0	Fuss- und Fahrwegrecht ID.1000/001588	LR	LR LIG Thusis/180	unverändert übernommen
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Gesamteigentümer zufolge Gütergemeinschaft Christ Johannes Schreiber und Gertrud Erica Schreiber, Heizenbergstr. 93, 7421 Summaprada	ÜG	-	-	1306	234	0	Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Zwecke	L	z.G. LIG Masein/351	Neubegründung beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht
Eigentümer	Nutzungszone	Parz. Nr. Altbestand	Parzellenfläche Altbestand	Parz. Nr. Neuzuteilung	Parzellenfläche Neuzuteilung	Landabtretung/ Landabzug	Dienstbarkeiten Neuzuteilung	Last/Recht	z.G. / z.L.	Bemerkungen zur Neuzuteilung
Subjektiv dinglich verknüpftes Miteigentum der Grundstücke Nm. 886, 892, 893, 885, 898 und 1306	ÜG	892/893/885/898	-	1305	892	0	Fuss- und beschränktes Fahrwegrecht	L	z.G. LIG Thusis/863 z.G. LIG Thusis/864 z.G. LIG Thusis/865 z.G. LIG Thusis/900 z.G. LIG Thusis/941 z.G. LIG Thusis/866	Neubegründung unbeschränktes Fusswegrecht und beschränktes Fahrwegrecht für Transporte, Ablad, Gartenarbeiten und dergleichen
							Beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht für landwirtschaftliche Zwecke	L	z.G. LIG Masein/351	Neubegründung beschränktes Fuss- und Fahrwegrecht