



MM No. 4-26 concernente la richiesta di un credito quadro di fr. 570'000.-- per il rinnovamento del parco veicoli comunale 2026-2029

All'onorevole
Consiglio Comunale
Val Mara

Melano, 13 agosto 2026

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori,

con il presente messaggio sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito quadro di fr. 570'000.-- necessario per il rinnovamento del parco veicoli comunale.

Premessa

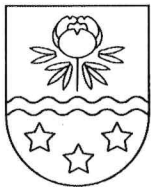
I veicoli e le attrezzature comunali sono strumenti di lavoro indispensabili e costituiscono elementi fondamentali per permettere ai collaboratori del Comune di svolgere le attività legate ai servizi pubblici (manutenzione del territorio, servizio invernale, gestione del verde e delle infrastrutture). La possibilità di disporre di mezzi adeguati ed efficienti è condizione imprescindibile per assicurare prestazioni in sintonia con le aspettative della popolazione e al passo con i tempi.

Il Municipio ritiene che lo strumento del credito quadro sia il più idoneo per gestire in modo flessibile il rinnovo del parco veicoli. In questo modo è possibile poter suddividere l'investimento su più anni e di poter reagire con rapidità qualora alcuni mezzi dovessero risultare oggetto di guasti che ne impongano la sostituzione immediata o richiedano elevate spese di manutenzione straordinaria.

Nella scelta dei nuovi mezzi, il Municipio intende inoltre tenere in debita considerazione gli aspetti di sostenibilità ambientale, privilegiando, dove le esigenze operative e l'offerta di mercato lo consentano, veicoli più ecologici e caratterizzati da consumi di carburante ridotti. Un parco veicoli più efficiente dal punto di vista energetico permette infatti non solo di contenere le emissioni inquinanti, ma anche di ridurre sul medio termine i costi di gestione corrente legati al carburante e alla manutenzione, in linea con una gestione responsabile delle risorse pubbliche.



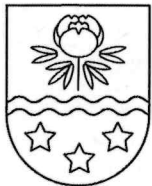
Nell'immagine si vede l'ultimo acquisto della squadra esterna, il veicolo Addax fornito a dicembre 2024 dalla AB Metal, interamente elettrico, per il quale il Fondo Clima Lugano Sud ha versato un incentivo di CHF 5'000.00.

**Situazione attuale del parco veicoli**

Il Comune di Val Mara dispone attualmente del seguente parco veicoli e attrezzature:

Veicolo	Targa	Immatricolazione	Km / ore (Stato luglio 2026)	Stato
Autocarro Victor Meili VM 1300	TI 134'142	28.11.2008	96'777 km	Insufficiente
Autofurgone Toyota Dyna 100 3.0	TI 138'645	05.12.2008	108'188 km	Discreto
Autofurgone Toyota Hilux 2.4D-4D 4x4	TI 22'614	27.06.2019	43'053 km	Discreto
Autofurgone Toyota Dyna 100 2.5	TI 223'019	17.08.2005	112'328 km	Discreto
Autofurgone Addax Motors MT15x	TI 270'790	19.12.2024	1'951 km	Buono
Automobile Dacia Spring UTC	TI 292'728	02.07.2023	7'490 km	Ottimo
Automobile Dacia Spring Direzione	TI 251'478	21.10.2021	37'589 km	Ottimo
Carro con motore Iseki TH 4260 FH	TI 234'289	20.03.2009	2'599 ore	Buono
Carro con motore Yanmar Hakotrak 3500	TI 60'948	16.10.2006	2'055 ore	Buono
Carro di lavoro Dulevo 850 Mini	TI 6'861	16.06.2014	1'266 ore	Discreto
Rimorchio Humbaur HU 13-152314	TI 285'067	—	—	Buono

Dall'analisi dello stato dei mezzi emerge come alcuni veicoli, sottoposti ad un utilizzo intensivo e regolare nel corso degli anni, abbiano raggiunto un grado di usura tale da richiedere interventi di manutenzione sempre più onerosi e frequenti, con conseguente rischio di indisponibilità del veicolo proprio nei momenti di maggiore necessità operativa.



Descrizione dettagliata dei veicoli

Sulla base della situazione esposta, il Municipio propone di procedere alla sostituzione dei seguenti veicoli, attualmente in condizioni non più adeguate alle esigenze di servizio:

Autocarro Victor Meili VM 1300 (TI 134'142)

Il veicolo, immatricolato nel 2008, presenta uno stato generale valutato come "insufficiente". Negli ultimi tempi ha richiesto interventi di manutenzione straordinaria per un importo complessivo di circa CHF 12'800.--, oltre ai costi ordinari di collaudo e riparazione. Inoltre, il consumo medio di carburante è di circa 30 litri ogni 100 km.

Autofurgone Toyota Dyna 100 3.0 (TI 138'645)

Il veicolo, immatricolato nel 2008 e con oltre 104'000 km percorsi, è impiegato regolarmente per i lavori della squadra comunale. Il mezzo si presenta in condizioni discrete ma, considerata l'età e il chilometraggio, si propone una sostituzione programmata per evitare i costi di manutenzione crescenti e garantire la continuità del servizio. Il veicolo viene chiamato al collaudo ad intervalli di 2 anni, con le conseguenti spese. Inoltre, seppur il chilometraggio non sia elevato, il tipo di utilizzo – che vede continue accensioni e spegnimenti anziché viaggi lunghi – comporta un invecchiamento maggiore rispetto ad altri tipi di impiego. Il consumo medio di carburante per questo veicolo è di circa 15 litri ogni 100km).

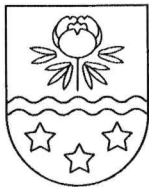
Autofurgone Toyota Dyna 100 2.5 (TI 223'019)

Il veicolo, immatricolato nel 2005 e con oltre 112'000 km percorsi, è il più vetusto tra gli autofurgoni in dotazione. Anche per questo mezzo, nonostante le condizioni generali discrete, si propone la sostituzione nell'ambito del presente credito quadro, al fine di uniformare l'età del parco furgoni e ridurre il rischio di guasti e disservizi alla popolazione. Dopo 20 anni di servizio, sono da prevedere numerose riparazioni per poter passare i collaudi. Il consumo medio è di circa 10 litri ogni 100km).

Carro di lavoro Dulevo 850 Mini

Il veicolo in questione è una spazzatrice stradale aspirante compatta e guidata da un operatore a bordo. È progettata per pulire spazi stretti e aree urbane difficili da raggiungere per i mezzi grandi, come marciapiedi, piste ciclabili, aree pedonali, centri storici e parchi. Il mezzo è stato acquistato dal Comune di Melano nel 2014 e, seppur sia ancora funzionante e abbia relativamente poche ore di servizio, inizia a presentare le normali problematiche legate all'età.

Gli altri veicoli e attrezzature in dotazione al Comune (Addax Motors MT15x, le automobili Dacia Spring, i carri con motore Iseki e Yanmar, la scopatrice di lavoro Dulevo e il rimorchio Humbaur) si presentano in condizioni da buone a ottime e non necessitano, allo stato attuale, di sostituzione.



Proposte di acquisto

Il Municipio propone le seguenti proposte di acquisto per la sostituzione dei mezzi valutati "insufficiente" e "discreto" nel corso dei prossimi anni. La prospettata data di acquisto non è tuttavia vincolante e dipenderà dallo stato di deterioramento dei veicoli nei prossimi anni.

2027

Il Municipio propone di eseguire nel 2027 la sostituzione del veicolo Victor Meili con un mezzo il più simile possibile per caratteristiche. Preso atto della necessità di procedere con un concorso pubblico, si intende ricercare un veicolo che possa permettere di mantenere le parti aggiuntive in nostro possesso (spargisale, cala neve, ...). Inoltre, le caratteristiche tecniche devono corrispondere il più possibile al modello attuale in quanto la larghezza delle vie del nucleo di Melano impongono un mezzo largo non più di 130 cm. La sostituzione con un veicolo elettrico in questo caso non è prevista visto l'impiego in zone discoste (sorgenti, Madonna del Castelletto, etc...), e la tipologia di impiego; non è infatti pensabile una pausa per ricaricare il veicolo se necessario per sgomberare la neve. Si propone inoltre l'acquisto di un rimorchio con l'inserimento di una struttura interna. Questo rimorchio verrà impiegato per il materiale delle manifestazioni, riducendo e facilitando le opere di carico e scarico del materiale per le manifestazioni.

2028

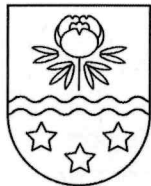
Nel corso del 2028 il Municipio intende promuovere l'acquisto tramite concorso di due autofurgoni elettrici in sostituzione dei due attualmente impiegati. Il funzionamento elettrico in questo caso è un'eccellente soluzione dati i numeri cicli di accensione e spegnimento su brevi tratte. Nel costo indicato nella richiesta di credito sono state considerate delle richieste particolari del Comune; il ponte basso ribaltabile e altri accorgimenti per permettere il montaggio dello spandisale (es. cablaggio elettrico). Aspetti che fanno aumentare il costo rispetto al modello base, ma necessari per un buon svolgimento del lavoro. L'effettivo costo verrà valutato in sede di procedura di concorso. È importante ricordare che, nel caso il costo all'acquisto sia superiore ad un veicolo termico tradizionale, sarebbe possibile considerare un prelievo dal fondo FER.

2029/2030

Indicativamente nel corso del 2029 o del 2030, a dipendenza dello stato del veicolo, il Municipio intende sostituire il carro da lavoro Dulevo con un nuovo modello anch'esso elettrico. Il carico di lavoro per questa tipologia di mezzo permette di scegliere la soluzione elettrica al posto di quella tradizionale.

2030/2031

Indicativamente nel corso del 2030 o del 2031, a dipendenza dello stato del veicolo, il Municipio intende sostituire il Pick-Up 4x4 in dotazione alla squadra esterna di Rovio con un modello simile a quello attuale ma con motore elettrico. Il motore diesel, seppur apprezzato, non è idoneo per continui e brevi spostamenti e pertanto si valuta la modifica di questo automezzo. Ciò premesso, al momento della decisione, si avrà almeno un anno di esperienza con i veicoli acquistati nel 2028 ed eventualmente saranno prese altre decisioni.



Quale ultima considerazione, si segnala che per il rimorchio si intende promuovere l'acquisto di un mezzo da adattare alle necessità della squadra esterna in particolare in funzione delle numerose manifestazioni da organizzare o coadiuvare. In questo senso, il rimorchio verrebbe adeguato alle nostre esigenze con delle specifiche modifiche che permettano il trasporto e lo stazionamento in sicurezza di tavoli, panchine e altro materiale (es. quadri elettrici). Avere un mezzo di questo tipo permette un notevole risparmio di tempo alla squadra esterna confrontata annualmente con circa 50 manifestazioni.

Considerazioni generali

A titolo puramente indicativo si segnalano le seguenti stime di costo, che si intendono di carattere orientativo; resta inteso che la procedura di acquisto avverrà nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche (LCPubb):

Autocarro tipo Victor Meili VM 1300	CHF	230'000.00
Autofurgone elettrico (2x)	CHF	120'000.00
Pick-up 4x4 elettrico	CHF	55'000.00
Spazzatrice stradale elettrica	CHF	150'000.00
Rimorchio	CHF	15'000.00
Totale	CHF	570'000.00

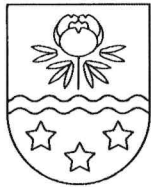
In questa sede si esprimono alcune considerazioni in merito all'acquisto tramite la formula del leasing. Per quanto attiene ai veicoli della squadra esterna, considerato che le caratteristiche tecniche si discostano dalle normali e usuali formule d'utilizzo, si ritiene che l'acquisto diretto sia più vantaggioso rispetto ad un pagamento a rate. Le modifiche che si andrebbero ad apportare (come, per esempio, la predisposizione per lo spandisale), considerato il basso chilometraggio annuo, spingono il Municipio a preferire il mantenimento del veicolo fino a "fine vita" piuttosto di una sostituzione con un nuovo modello al termine del leasing, che solitamente avviene dopo 3, 4 o 5 anni.

Inoltre, seppur il leasing considera un tasso di interesse per il prestito, avendo un costo annuale contenuto (rispetto all'acquisto), non verrebbe indicato nel conto investimenti ma solo nella gestione corrente. Con l'acquisto tramite investimento, il costo viene indicato nella gestione corrente quale ammortamento. Pertanto, non vi sono vantaggi economici reali nella scelta del leasing.

Infine, si segnala che il credito di CHF 570'000 viene richiesto per i 5 veicoli e il rimorchio. L'intenzione del Municipio è quella di contenere la spesa, mettendo a concorso la fornitura ove ritenuto opportuno.

Aspetti finanziari

Considerato il costo totale della spesa e la scelta di dotarsi, laddove possibile, di veicoli elettrici, che hanno generalmente un costo maggiore rispetto ai motori termici, il Municipio ha deciso di prelevare dal fondo FER un importo pari al 20% del costo di acquisto.



Per quanto riguarda l'aspetto finanziario, l'acquisto sarà finanziato laddove possibile con la liquidità disponibile. La spesa sarà iscritta nel conto degli investimenti e inserita a bilancio nei beni amministrativi. Conformemente all'art. 165 LOC, l'investimento sarà ammortizzato linearmente in base alla durata di utilizzo.

La quota di ammortamento viene calcolata tenendo conto dei tassi previsti all'art. 17 cpv. 2 del regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni (RGFCC), tassi che andranno applicati al valore iniziale dell'investimento al netto di sussidi e altri contributi. Il tasso di ammortamento è deciso dal Municipio al momento dell'inserimento dell'investimento nella tabella dei cespiti, e rimane invariato per tutta la durata d'utilizzo del bene.

In applicazione delle basi legali e del principio di calcolo fissato dal manuale MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato sulla base delle informazioni presenti in questo messaggio:

Tipologia	Importo lordo	Importo netto	Durata	Ammortamento annuo
Mobili, veicoli, macchinari e attrezzature	570'000.00	505'000.00	10	50'500.00
Investimento Totale	570'000.00	505'000.00		

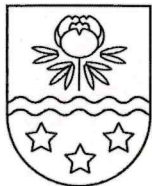
Questi beni rientrano nella categoria di investimento mobili, veicoli, macchinari e attrezzature, sulla quale sarà applicato un tasso d'ammortamento del 10% (durata di utilizzo 10 anni). L'ammortamento decorrerà dall'anno seguente l'investimento e comporterà un costo annuo di CHF 50'500.00.

È importante segnalare che con il credito quadro, l'intenzione del Municipio è quella di procedere con acquisti annuali, sostituendo un veicolo per volta anziché tutti insieme. Il totale annuale degli ammortamenti di CHF 50'500 verrà raggiunto presumibilmente solo a fine 2031, al termine di tutti gli acquisti preventivati.

Inoltre, per quanto riguarda i costi d'interesse, nel caso in cui fosse necessario contrarre un prestito bancario, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i primi 10 anni di circa CHF 8'550.00.

In sintesi, si riassume il probabile impatto futuro sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

Ammortamento (dato costante annuo 2031-2040)	CHF 50'500.00
Interessi (dato medio sui primi 10 anni)	CHF 8'550.00
Totale spesa	CHF 59'050.00



Conclusioni

Il rinnovo dei veicoli sopra indicati permetterà di migliorare l'affidabilità e la qualità del parco mezzi a disposizione della squadra comunale, riducendo i rischi di possibili disservizi e contenendo, sul medio termine, i costi di manutenzione straordinaria. Lo strumento del credito quadro consente inoltre al Municipio di adattare con flessibilità le priorità di sostituzione, qualora le condizioni di uno dei veicoli dovessero deteriorarsi più rapidamente del previsto.

Il Municipio rimane a vostra disposizione per eventuali ulteriori ragguagli e invita la Commissione della Gestione a rassegnare i propri rapporti e l'onorevole Consiglio Comunale a voler

RISOLVERE

1. È concesso un credito quadro di CHF 570'000.-- per il rinnovo del parco veicoli comunale;
2. L'organo competente per la suddivisione in singoli crediti d'impegno è il Municipio, come da art. 164a cpv. c) LOC;
3. Eventuali introiti derivanti dalla cessione dei veicoli sostituiti andranno in deduzione del presente credito;
4. La spesa sarà indicizzata al rincaro;
5. Il Municipio è autorizzato a prelevare il 20% del costo dei veicoli elettrici dal fondo FER;
6. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione, entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato;
7. La spesa sarà registrata nel conto investimenti del Comune di Val Mara e ammortizzata secondo i tassi definiti dal Rgfcc.

Con i migliori ossequi.

Il Sindaco:
Igor Zocchetti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario:
Abramo Civatti

Commissione d'esame: Gestione

Ris. mun. 392 - 10 agosto 2026