



GEMEINDE CELERINA

VSCHINAUNCHA DA SCHLARIGNA

Baugesuch Nr. Assek. Nr. Parz. Nr.

Angaben zur Bauherrschaft:			
	Bauherr/in	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
Name/ Vorname			
Strasse			
PLZ / Ort			
Telefon			
E-Mail			

Bauvorhaben	
Projektbezeichnung	
Standort	Parzellen Nr.
Zone gem. Zonenplan	Fläche m ²
☐ Neubau ☐ Abbruch ☐ Kleinbauten ☐ Wiederaufbau ☐ Projektänderung	
☐ Umbau ☐ Fahrnisbauten ☐ Zweck- / Nutzungsänderung ☐	
Profilierung am	Geplanter Baubeginn Dauer des Bauvorhabens

Angaben zu den approximativen Baukosten	
Gebäude CHF	Umgebung CHF
Wertvermehrende Investitionen: Gebäude CHF	
Umbauter Raum m ³ (Nach SIA)	Kosten pro m ³ Total CHF

Baubeschrieb	
Nutzungsart: ☐ Wohnnutzung ☐ Gewerbenutzung ☐ Hotelnutzung ☐ Andere	
Bauart: Konstruktion	Dacheindeckung Fassade
Anzahl Geschosse	Gebäudehöhe Firsthöhe
Neigung des Daches	Gebäudefläche m ² Gebäudevolumen
Anzahl Wohnungen: mit Zimmer	Anzahl Wohnungen: mit Zimmer
Anzahl Wohnungen: mit Zimmer	Anzahl Wohnungen: mit Zimmer
Anzahl Wohnungen: mit Zimmer	Anzahl Wohnungen: mit Zimmer
Gewerbliche Räume m ² :	Zweck:

Ausnützungsziffer	
Bruttogeschossfläche m ²	Ausnützungsziffer (AZ) ☐ Nicht relevant
Parzellenfläche m ²	Zulässige Ausnützungsziffer

Pflichtparkplätze			
Projektierte BGF (Wohnfläche)	_____ m ²	Total benötigte Pflichtparkplätze	_____ Stück
Projektierte Gewerbefläche	_____ m ²	Autoeinstellplätze innen	_____ Stück
Projektierte Restaurantsfläche	_____ m ²	Autoeinstellplätze aussen	_____ Stück
Projektierte Anzahl Betten (bei Hotel)	_____ Stück	Ersatzabgabe bei fehlenden Pflichtparkplätzen für	_____ Stück

Hindernisfreies Bauen	
☐ Relevant → Formular Hindernisfries Bauen erforderlich	☐ Nicht relevant: Grund

Energienachweis	
☐ kein Nachweis erforderlich	☐ Nachweis liegt bei

Brandschutz	
☐ Relevant → Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich (2-Expl.)	☐ Keine Änderung bzw. nicht relevant → Bestätigung Feuerpolizei erforderlich

Wärmetechnische Anlage		
☐ Neu / saniert / abgeändert → Feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich (2-Expl.)	☐ Bestehend / unverändert	☐ Keine / unbeheizt
Energieerzeugung: ☐ Heizöl ☐ Wärmepumpe ☐ Solaranlage ☐ Elektrizität ☐ Andere _____		

Wem ist der Entscheid über das Baugesuch mitzuteilen:	

Unterlagen (gemäss Art. 100 Baugesetz)	
Das Baugesuch, einschliesslich der Pläne, ist schriftlich in 3-facher Ausführung bei der Baubehörde einzureichen. Zusätzlich ist es als PDF an bauamt@celerina.ch einzureichen.	
☐ Amtlicher Katasterplan 1:500 oder 1:1000	☐ Baupläne (Grundrisse, Schnitte, Fassaden) 1:100
☐ Kubische Berechnung nach SIA-Norm 416	☐ Berechnung Ausnützungsziffer
☐ Abgeltungsgesuch für Schutzraumbauten	☐ Umgebungsplan 1:100
☐ Gesuch für Schutzraumbauten	☐ Situationsplan mit Anschlüssen für Wasser, Kanalisation, elektrischem Strom, Telefon
☐ Asbestuntersuchung	☐ _____
☐ _____	☐ _____

Die Unterzeichneten bestätigen, dass sie das Baugesetz der Gemeinde Celerina, das Gesetz über die Abwasserbehandlung, das Gesetz über die Wasserversorgung, die Lärmverordnung sowie das KRG und KRVO kennen. Sie verpflichten sich, die darin enthaltenen Bestimmungen einzuhalten und alle Anordnungen der zuständigen Behörden, die auf diesen Gesetzen basieren, zu beachten.		
Ort und Datum _____		
Bauherr/in	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
_____	_____	_____