



STADT
RORSCHACH

PROJEKT NR. 042.1.039

SONDERNUTZUNGSPLAN LÖWENSTRASSE SÜD (LÖWENHÖFE)

BEILAGEPLÄNE

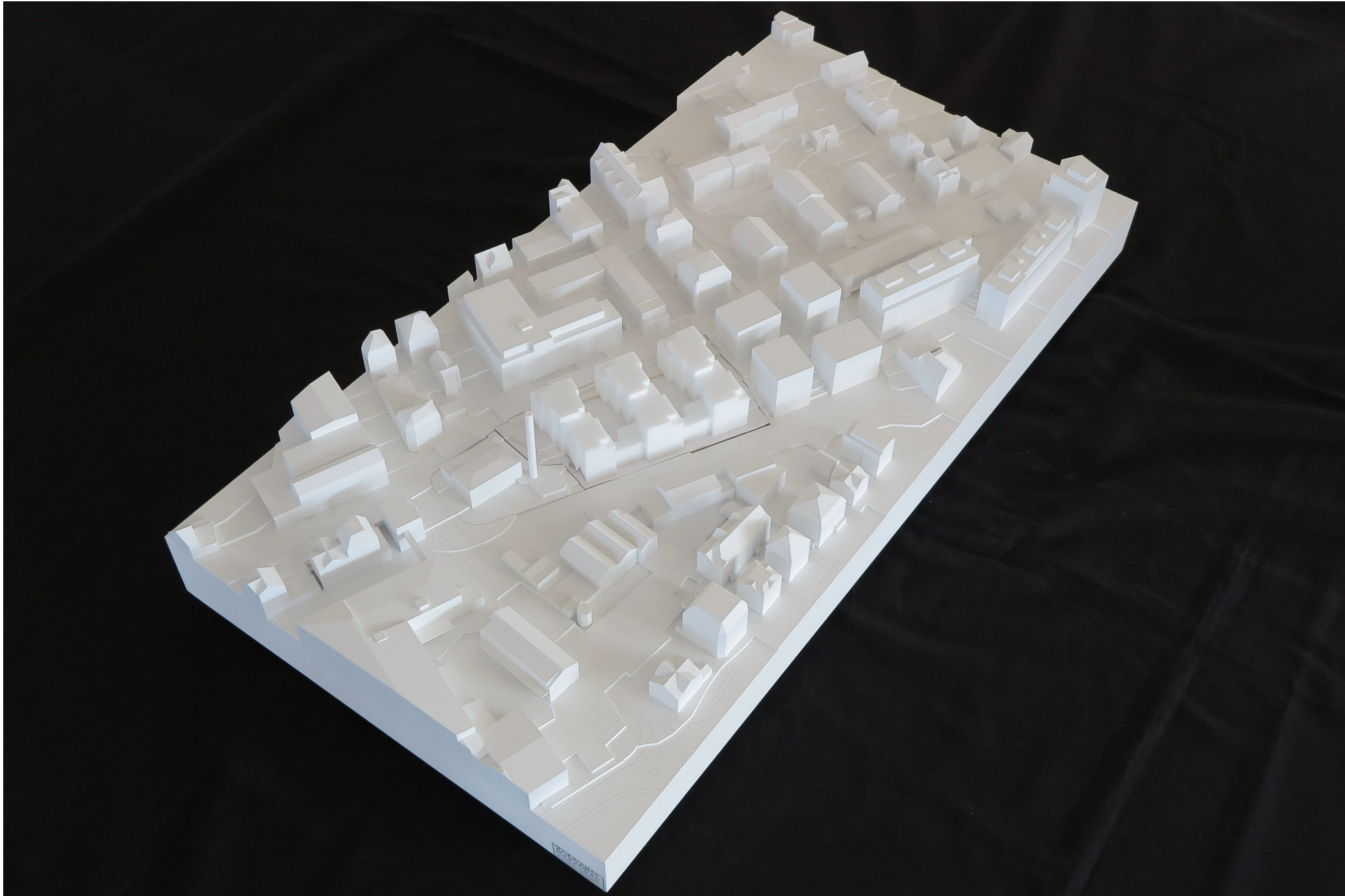
29. APRIL 2026

VORPRÜFUNG

INHALT

Richtprojekt Wohnüberbauung Löwenstrasse Süd (Löwenhöfe)

- 2316_R100.00 – 06 Einleitende Dokumente
- 2316_R100.10 Situationsplan mit Umgebungsgestaltung
- 21.01-A3 Situationsplan Aussenraumgestaltung
- 2316_R100.19 Situationsplan Niveaupunkte
- 2316_R100.20 (_b) Grundriss UG | Grundriss UG (mit Abbruch Bestandesbauten)
- 2316_R100.21 (_b) Grundriss EG | Grundriss EG (mit Abbruch Bestandesbauten)
- 2316_R100.22 (_b) Grundriss OG1 | Grundriss OG1 (mit Abbruch Bestandesbauten)
- 2316_R100.23 (_b) Grundriss OG2 | Grundriss OG2 (mit Abbruch Bestandesbauten)
- 2316_R100.24 – 27 Grundriss OG3 – Grundriss OG6
- 2316_R100.28 Dachaufsicht
- 2316_R100.30 - 30b Ansicht Nord / Süd | Ansicht Nord / Süd (mit Bestandesbauten)
- 2316_R100.31 - 31b Ansicht West / Ost Haus 1 | Ansicht West / Ost Haus 1 (mit Bestandesbauten)
- 2316_R100.32 - 32b Ansicht West / Ost Haus 2 | Ansicht West / Ost Haus 2 (mit Bestandesbauten)
- 2316_R100.33 - 33b Ansicht West / Ost Haus 3 | Ansicht West / Ost Haus 3 (mit Bestandesbauten)
- 2316_R100.34 - 34b Schnitte A / D | Schnitte A / D (mit Bestandesbauten)
- 2316_R100.35 - 35b Schnitte G / H | Schnitte G / G (mit Bestandesbauten)
- 2316_R100.40 Detailschnitt / Detailansicht Fassade (Verkleinerung)
- 2316_R100.51 - 53 3d-Ansichten (Löwenstrasse, Löwengartenstrasse, Hofraum)



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil

Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

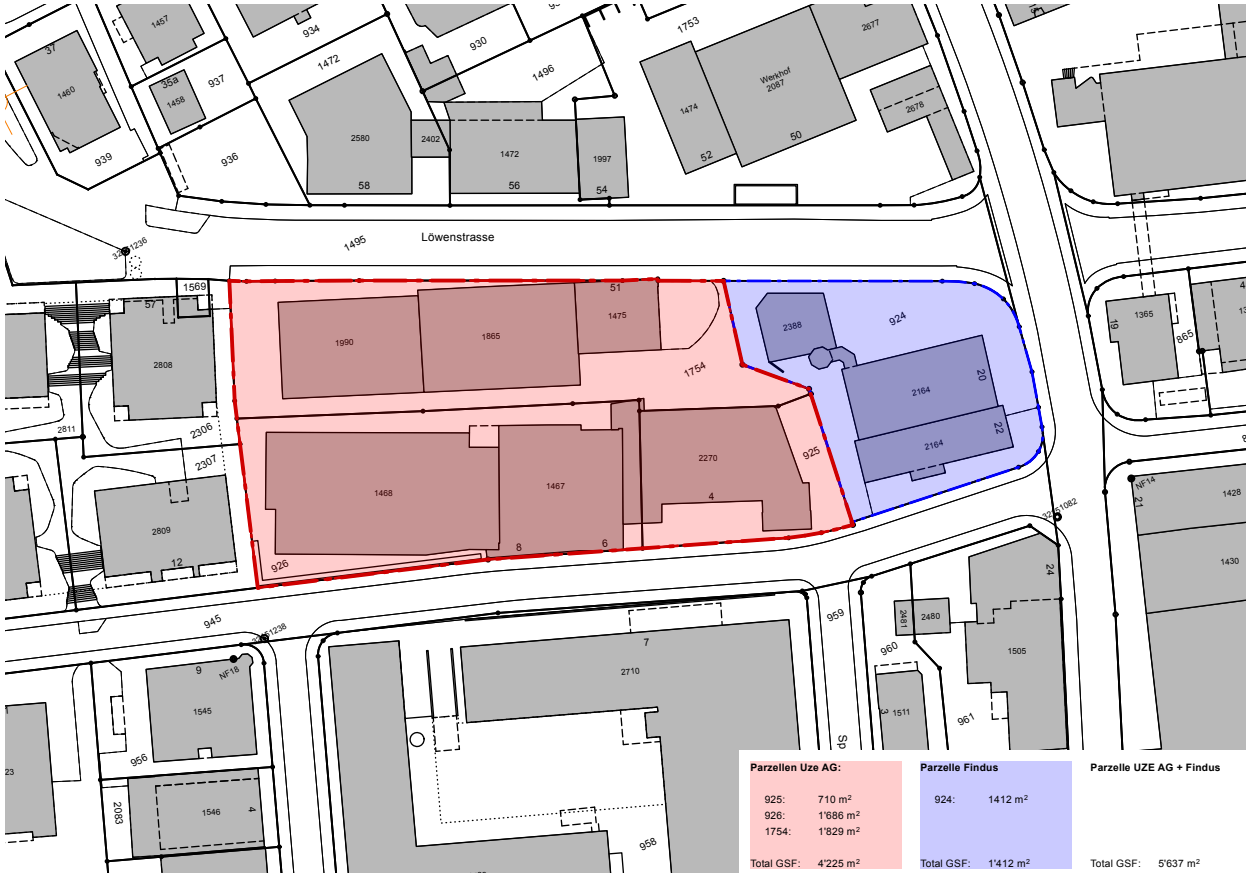
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.00

Dossier Richtprojekt

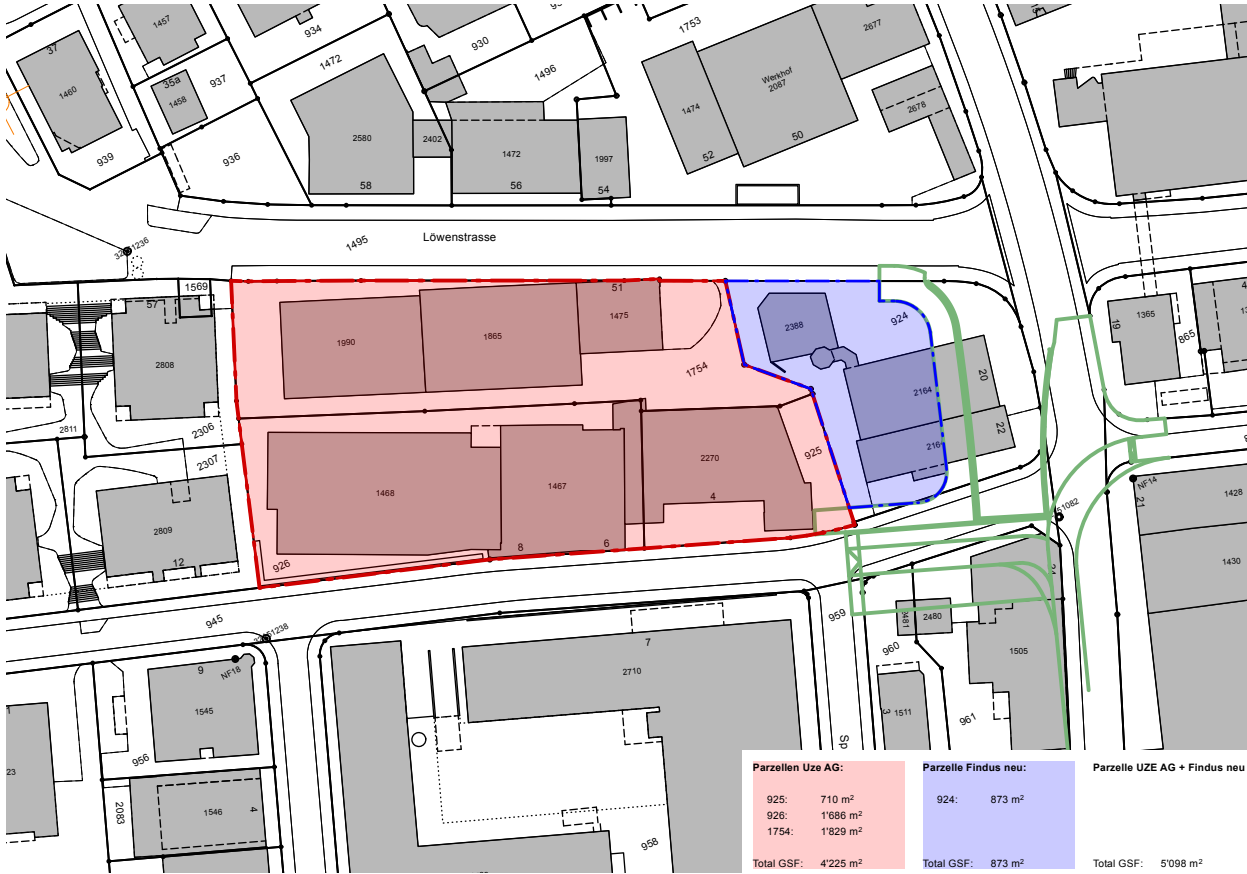
Mst:	Grösse:	A3	Dat:	24.06.25
+/- 0.00 =	408.04	Gez:	mei	Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

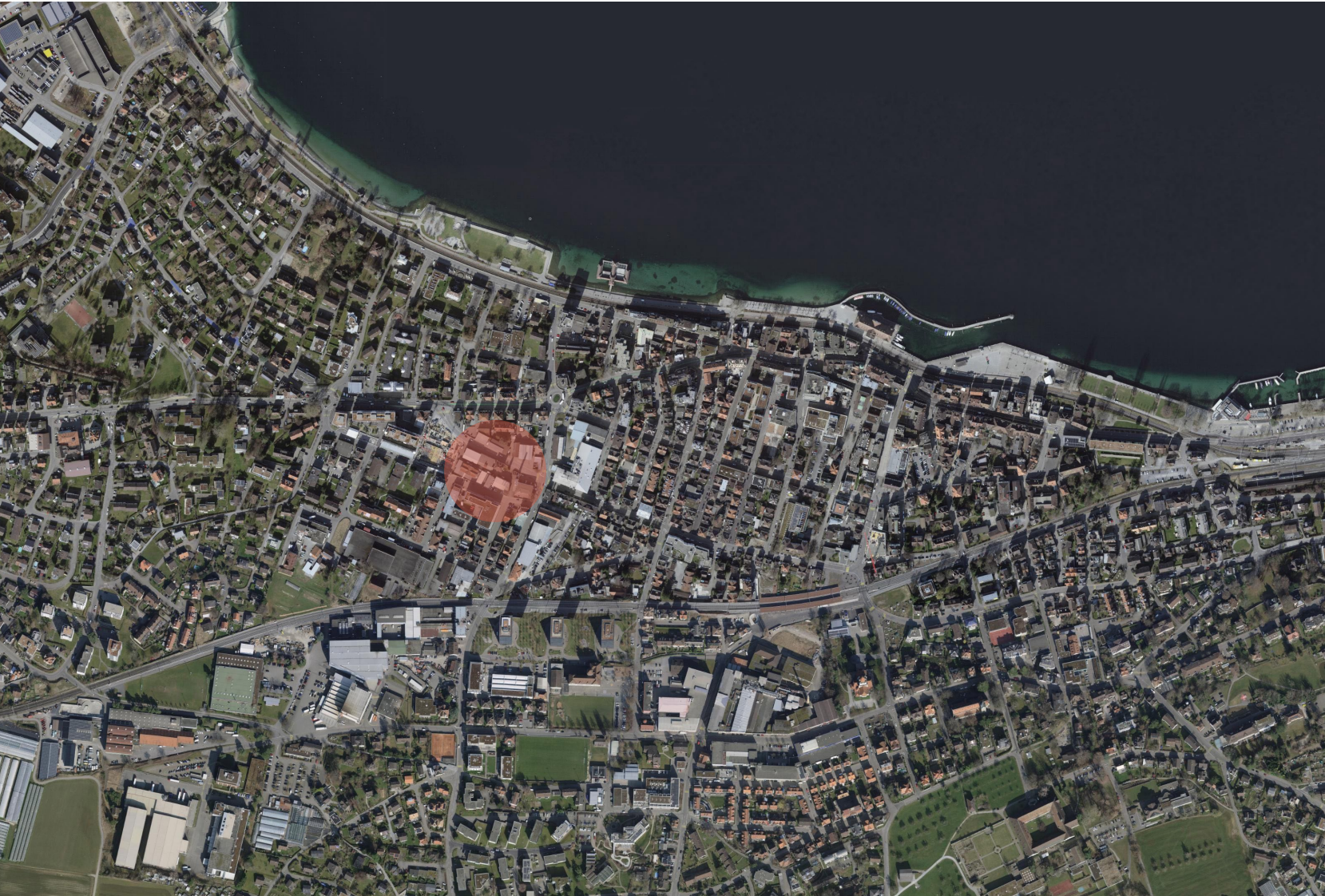
Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Perimeter Mst. 1:1250



Perimeter inkl. projektiertes Portal KzS Mst. 1:1250



Luftbild Rorschach (ca. 2021)



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil

Wohnüberbauung LÖWENHÖFE

Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richtprojekt Sondernutzungsplan

2316_R100.01

Entwurfsprozess / Dialogverfahren:

Grundlagen

Mst: Grösse: A3 Dat: 24.06.25

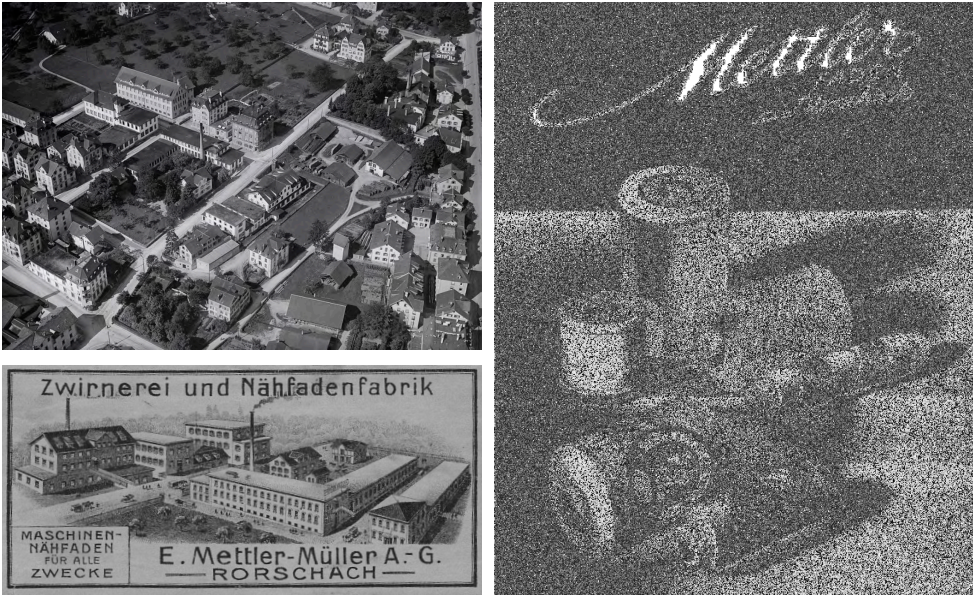
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

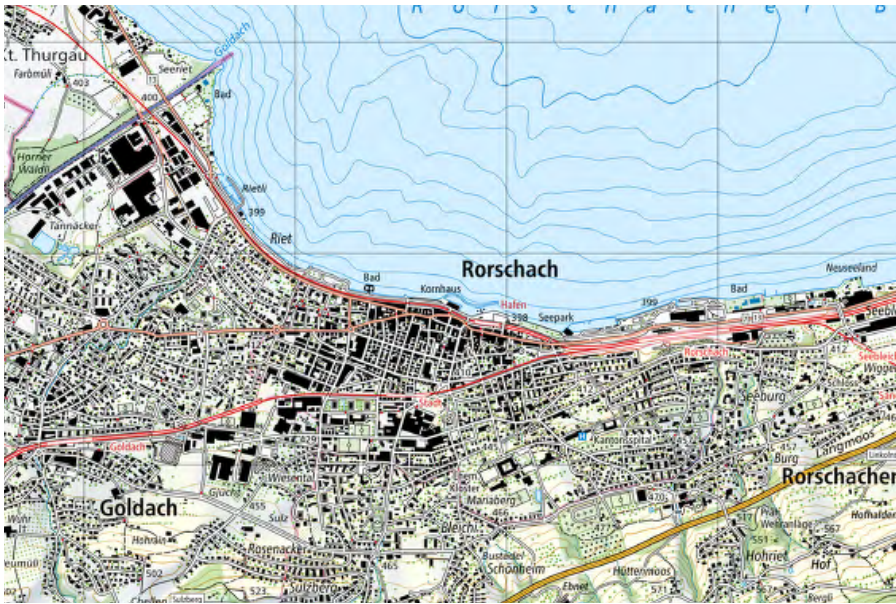
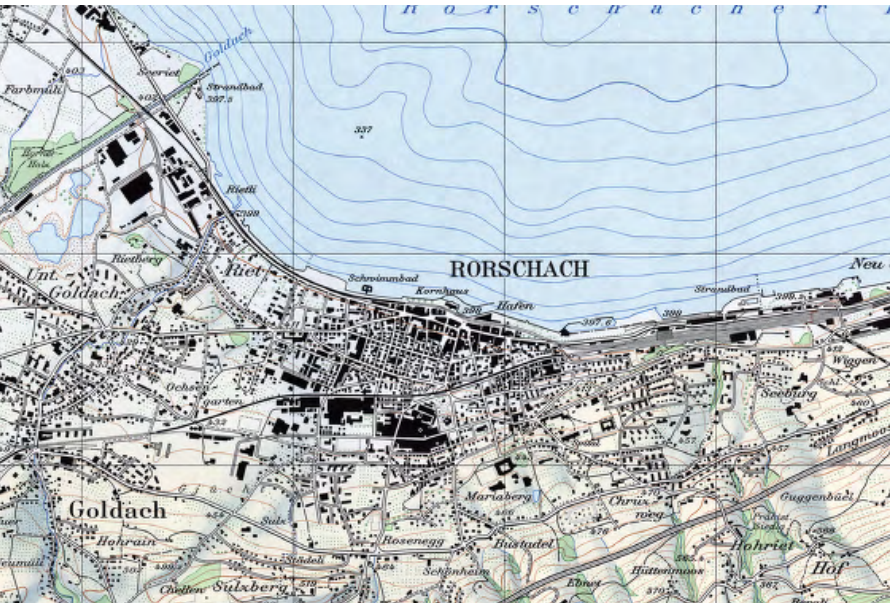
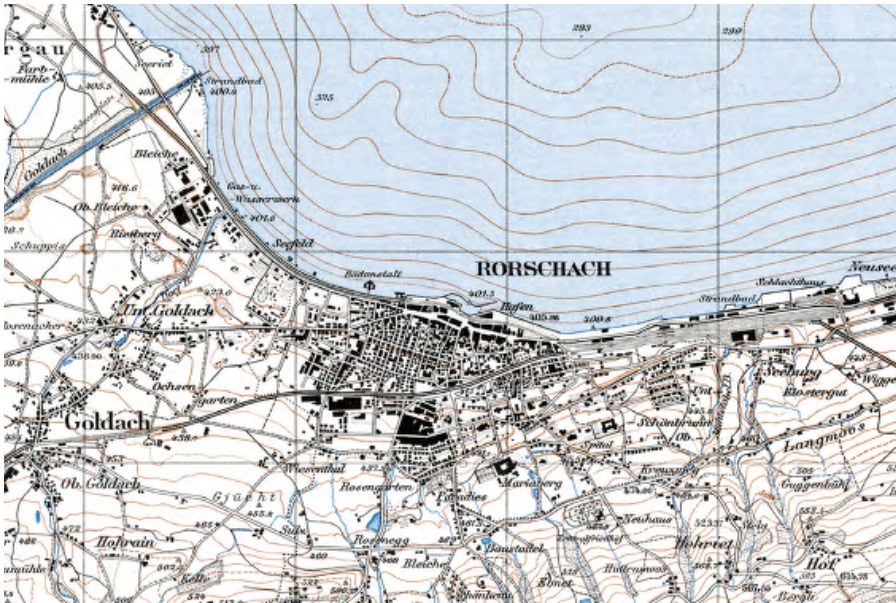
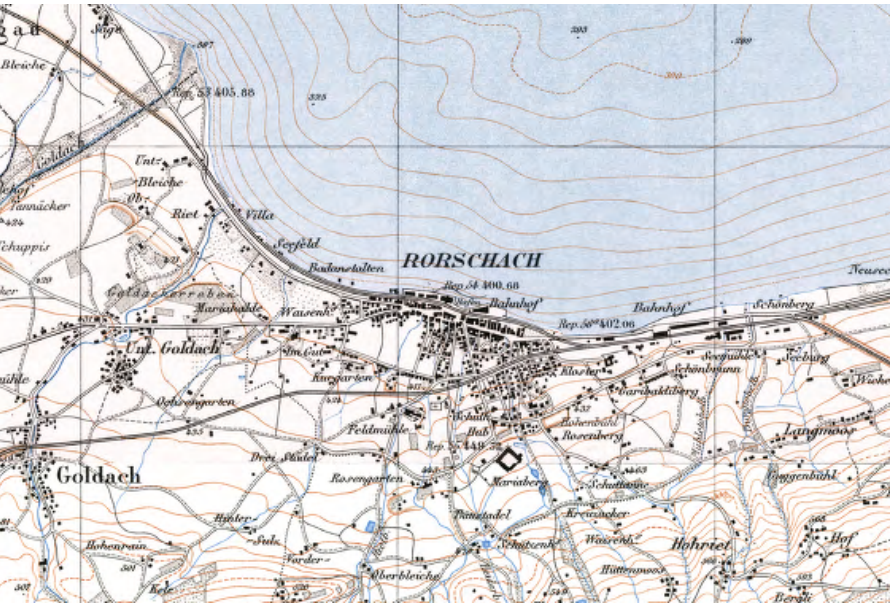
Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Ortsbildprägende städtebauliche Strukturen mit maximalen Kontrast: Auf orthogonalem Raster geplante, kleinteilige Wohnquartiere vs grossmassstäbliche, gewachsene Industrieareale



Die bauliche Entwicklung des Planunsperimeters ist eng mit der (textil-)industriellen Geschichte von Rorschach verknüpft



Siedlungsentwicklung Rorschach 1890-2020: Vom Marktflecken zur industriell geprägten Siedlung mit heterogener Bebauungsstruktur zur postindustriellen Kleinstadt am See

ENTWURFSTHESEN

Die Neubebauung fungiert als Bindeglied zwischen den beiden unterschiedlichen Strassenräumen.

Die vorgefundene Porosität soll als wesentliches Merkmal beibehalten und weiterentwickelt werden.

Die Massstäblichkeit der Neubauten auf den Nachbararealen Löwengarten und Stadtleben soll nicht überschritten werden.

Morphologisch und architektonisch ist die Wohnnutzung der Neubebauung klar erkennbar.

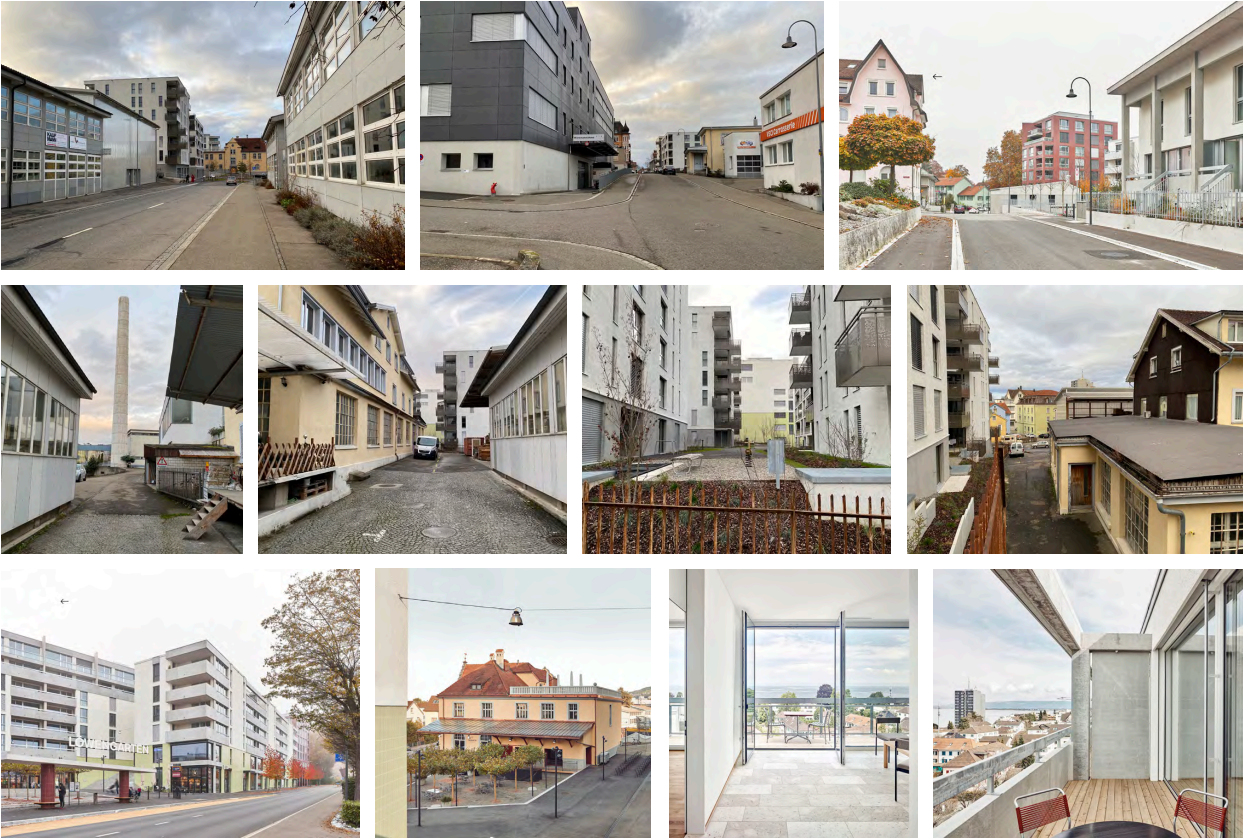
Das Haus in Perimeter B wird viel später realisiert und daher unabhängig geplant.

Die neuen Aussenräume fügen sich in das bestehende Freiraumsystem ein und ergänzen die öffentlichen Räume mit einem kleinen Platz im Nordosten des Planungsperimeters.

Das Spannungsfeld zwischen Südexposition und Seeblick im Norden ist ein zentrales Entwurfsthema.



Edward Hopper: Cape Cod Morning, 1950



Spezifische Qualitäten und Merkmale des Ortes: Diversität, Porosität, Aussenräume, Ausblick

Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

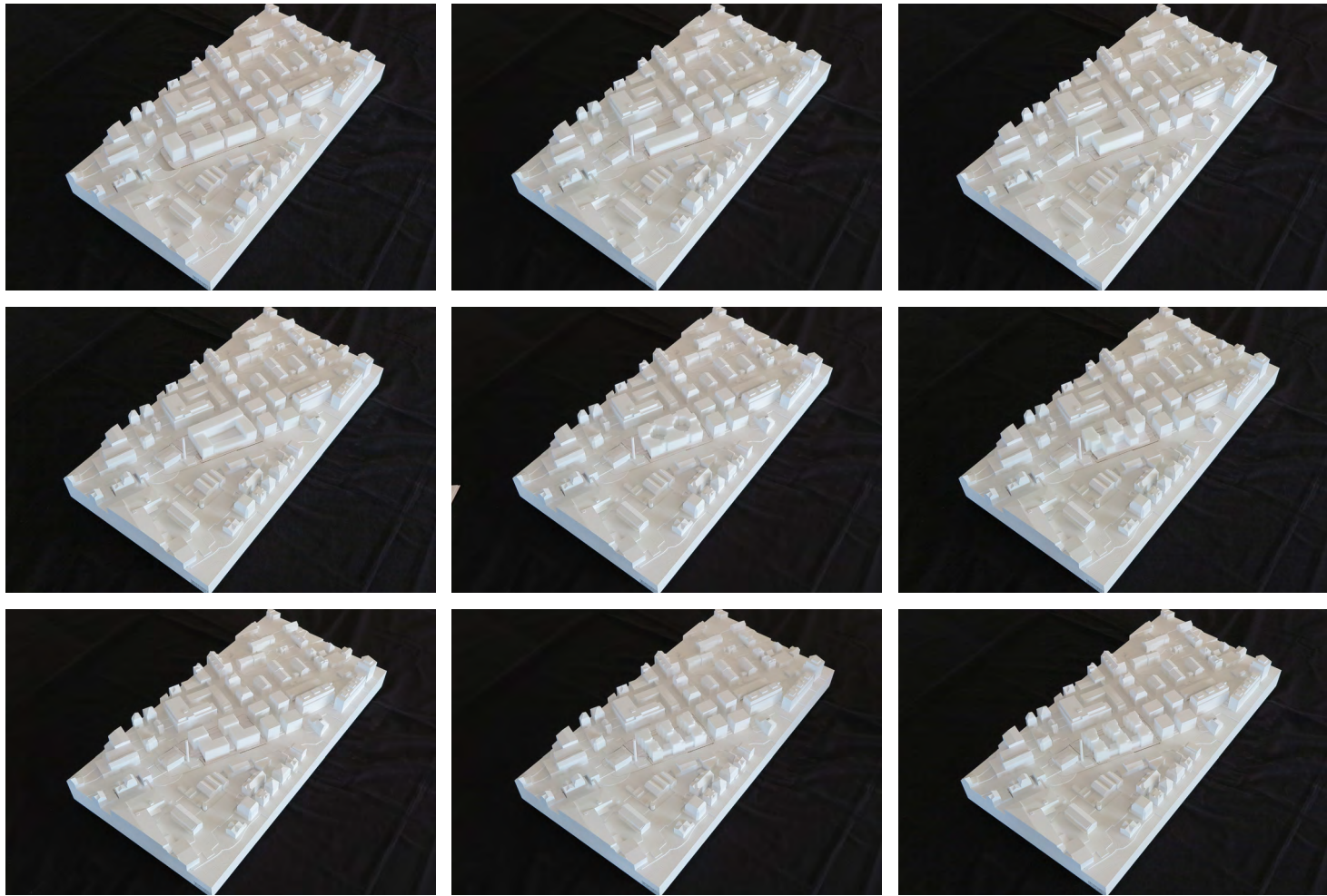
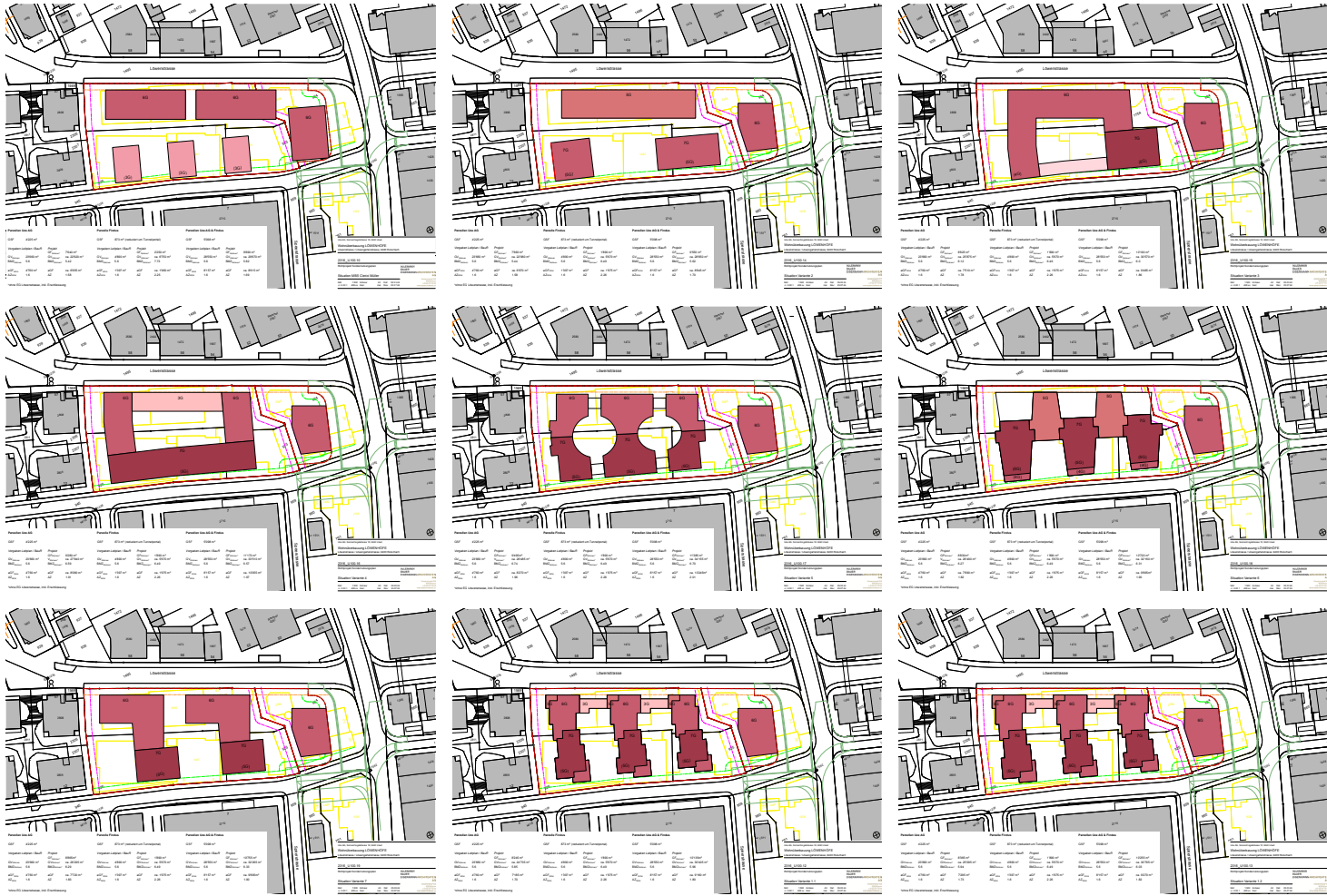
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.03

Entwurfsprozess / Dialogverfahren:
Analyse Ort, Entwurfsthesen

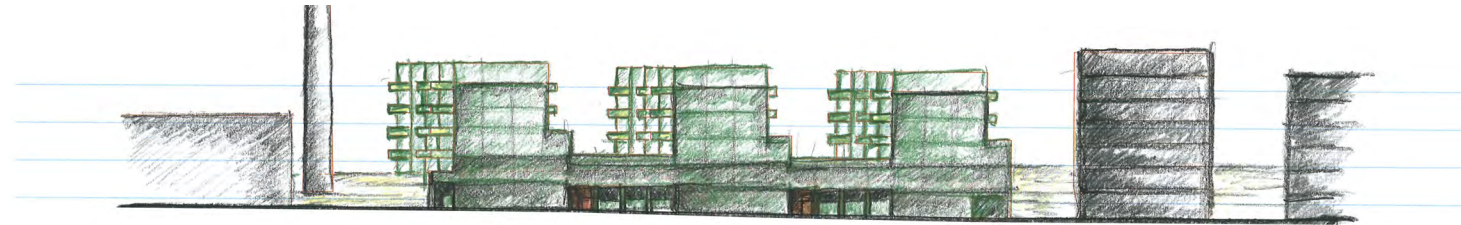
ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Mst: Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Varianten der städtebaulichen Disposition



Konzeptskizzen

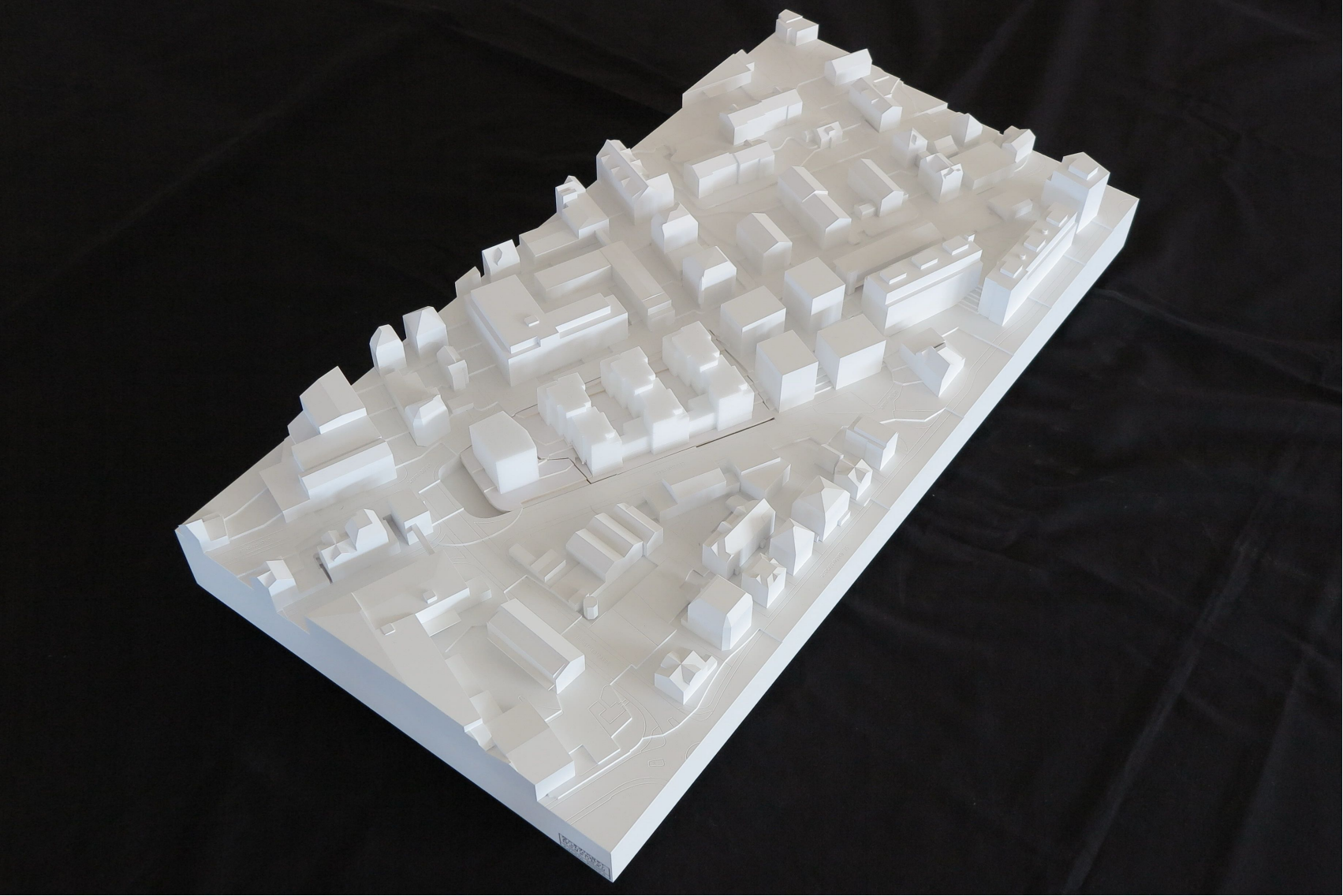
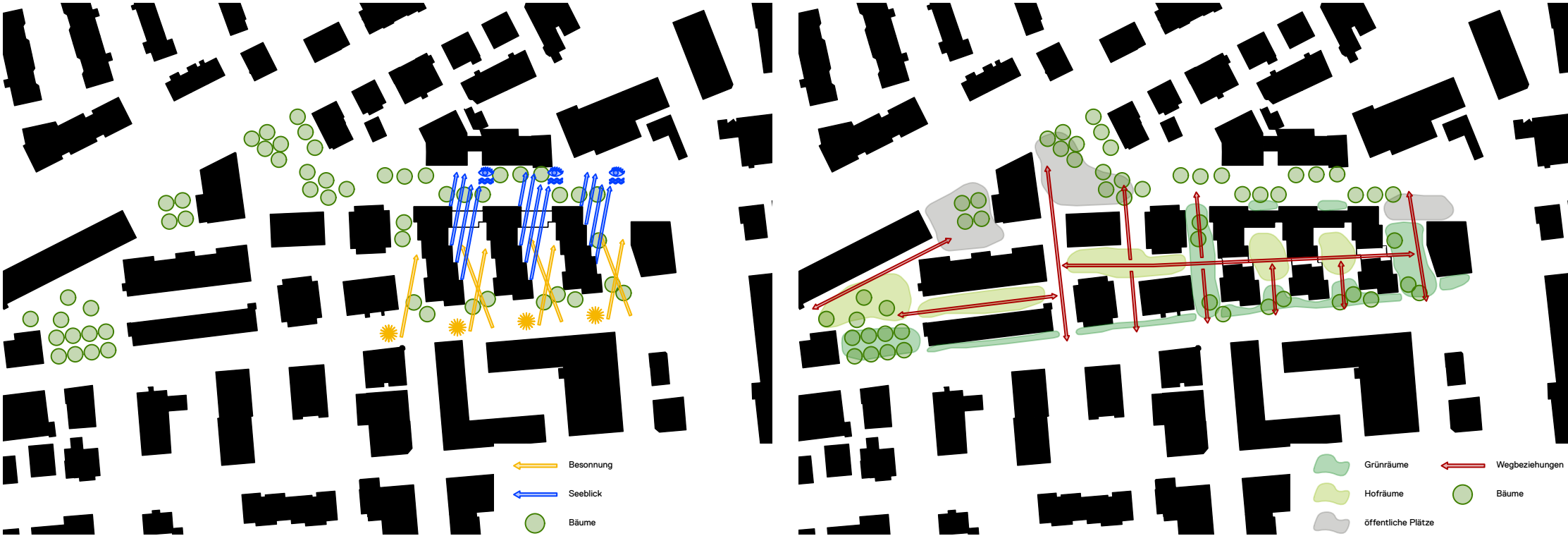
Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.04

Entwurfsprozess / Dialogverfahren:
Konzeptstudien

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Mst: +/- 0.00 = 408.04 Grösse: 408.04 Gez: A3 Dat: 24.06.25 Rev: 17.12.25

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abarchitekten.ch



Situationsmodell Richtprojekt und möglichem Ersatzbau auf Parzelle Findus nach Erstellung Portal KzS



Klassisch gegliederter Baukörper mit Sockel, Schaft und Dach, vertikale Fensterachsen Löwengartenstrasse 9 Rorschach



Gliederung, Materialisierung Aussenwand Heilsarmee Zentral Anker Zürich, 2019, Allemann Bauer Eigenmann Architekten AG



Hierarchisierung, Detaillierung Dachrand Parktheater Grenchen, 1956, Ernst Gisel Architekt



Materialisierung Aussenwand / Hierarchisierung Dachrand Jugendherberge Zürich, 1966, Ernst Gisel Architekt

Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil

Wohnüberbauung LÖWENHÖFE

Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richtprojekt Sondernutzungsplan

2316_R100.06

Entwurfsprozess / Dialogverfahren:

Arch. Ausdruck, Referenzen

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweiterstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch

Mst:

+/- 0.00 =

408.04

Grösse:

Gez:

A3
mei

Dat:

Rev:

24.06.25
17.12.25



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil

Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.10

**Situationsplan mit
Umgebungsgestaltung**

Mst:	1:500	Grösse:	A3	Dat:	24.06.25
+/- 0.00 =	408.04	Gez:	mei	Rev:	17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Löwenhöfe, Rorschach
Aussenraumgestaltung: Sondernutzungsplanung

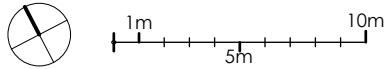
Projekt-Nr. 2406
Plan-Nr. 21.01-A3
Datum/Visum 22.04.2025 / mi

Plangrösse Din A3
Massstab 1:300
Revidiert 16.12.2025 / tr

21.01-A3_Situationsplan verkl. auf DinA3

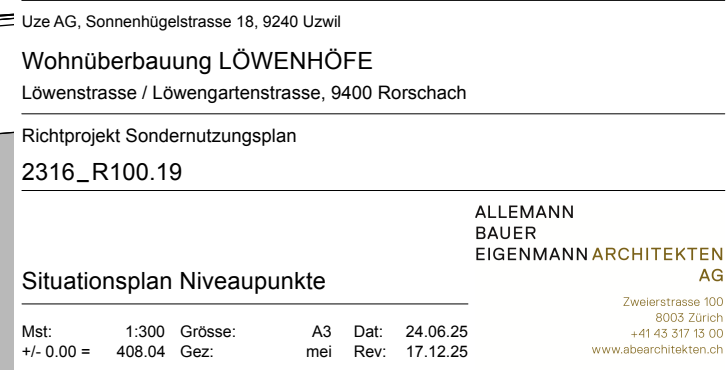
Bauherr / Grundeigentümer:
UZE AG
Sonnenhügelstrasse 8
9240 Uzwil

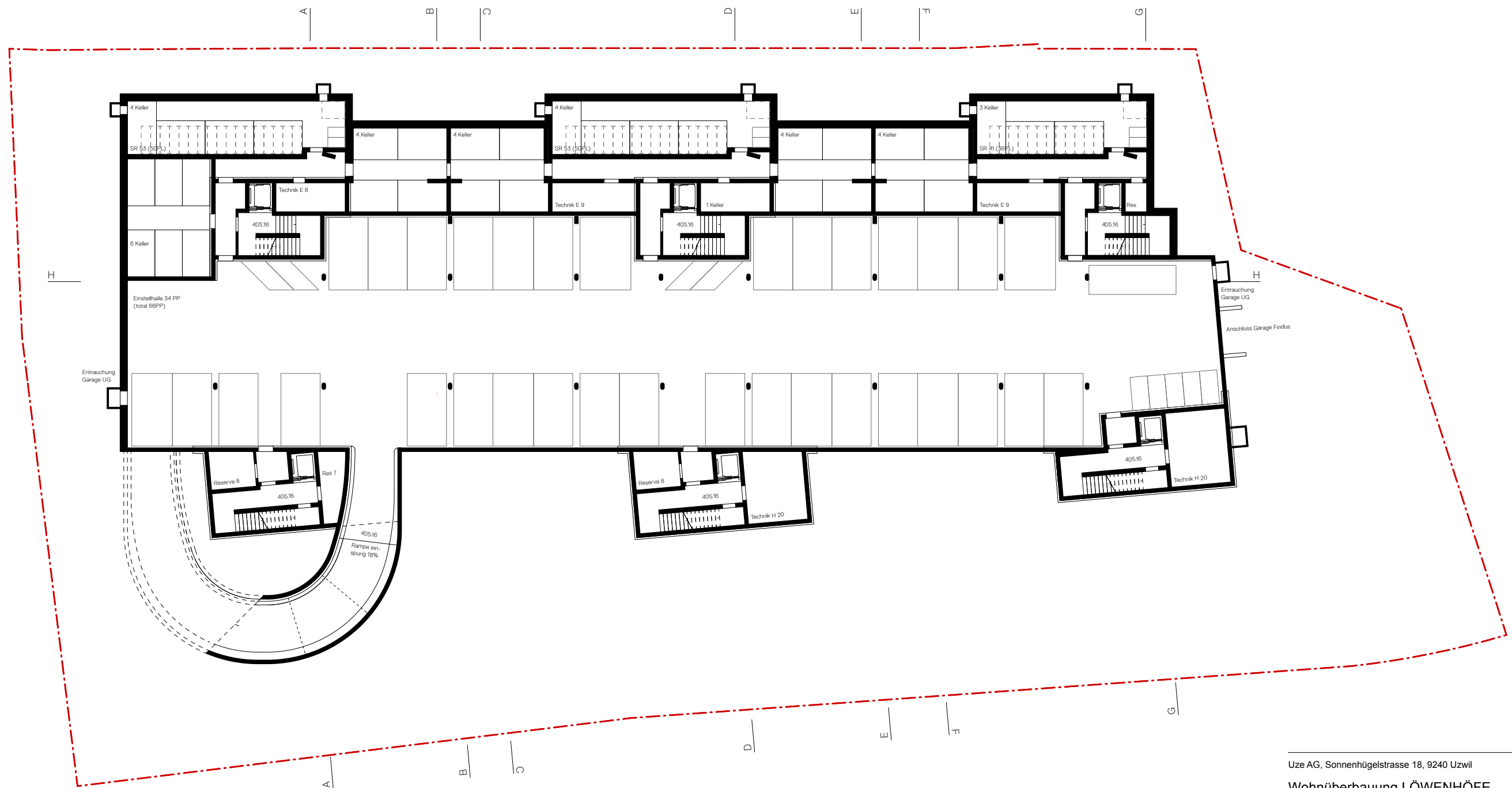
Architektur:
Allemann Bauer Eigenmann Architekten AG
Dipl. Architekten ETH SIA BSA
Zweierstrasse 100
8003 Zürich



Landschaftsarchitektur (Projektverfasser):

Pauli | Stricker GmbH
Landschaftsarchitekten BSLA
Spisergasse 7, 9000 St.Gallen
T +41 (0)71 223 55 02
mail@pauli-la.ch





Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

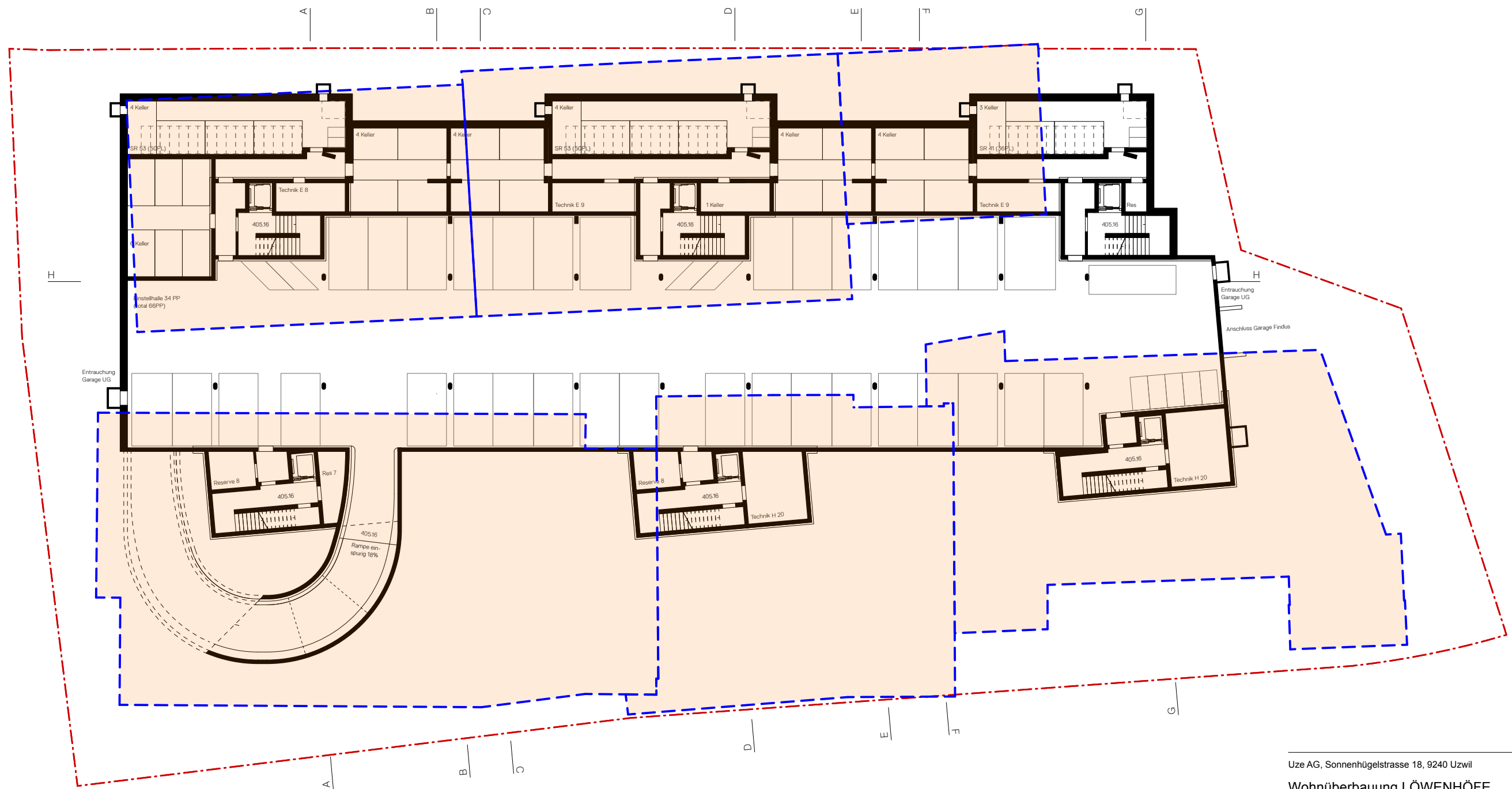
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.20

Grundriss UG

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

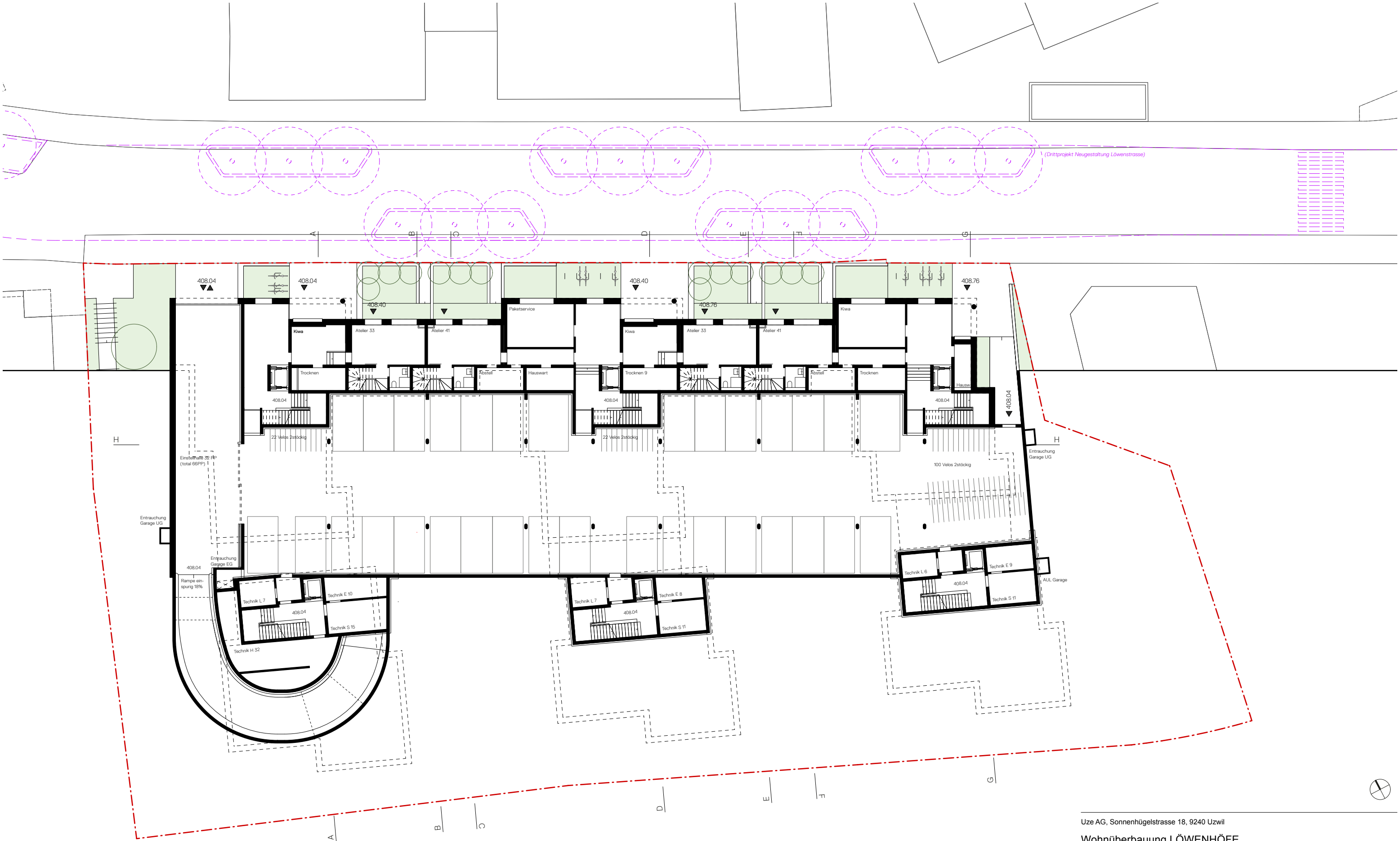
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.20_b

Grundriss UG (mit Abbruch
Bestandesbauten)

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abarchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

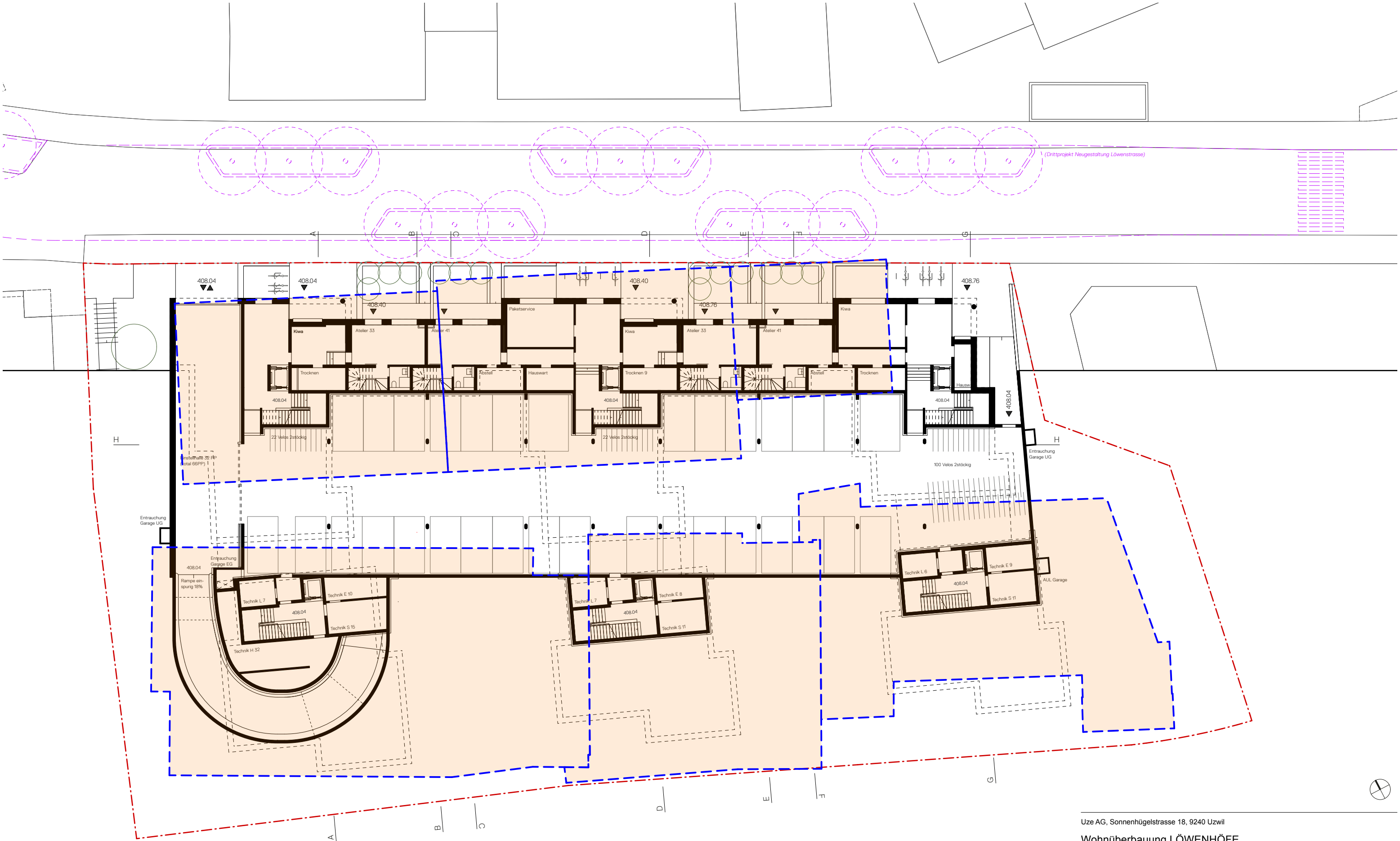
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.21

Grundriss EG

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abarchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil

Wohnüberbauung LÖWENHÖFE

Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richtprojekt Sondernutzungsplan

2316_R100.21_b

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Grundriss EG (mit Abbruch
Bestandesbauten)

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

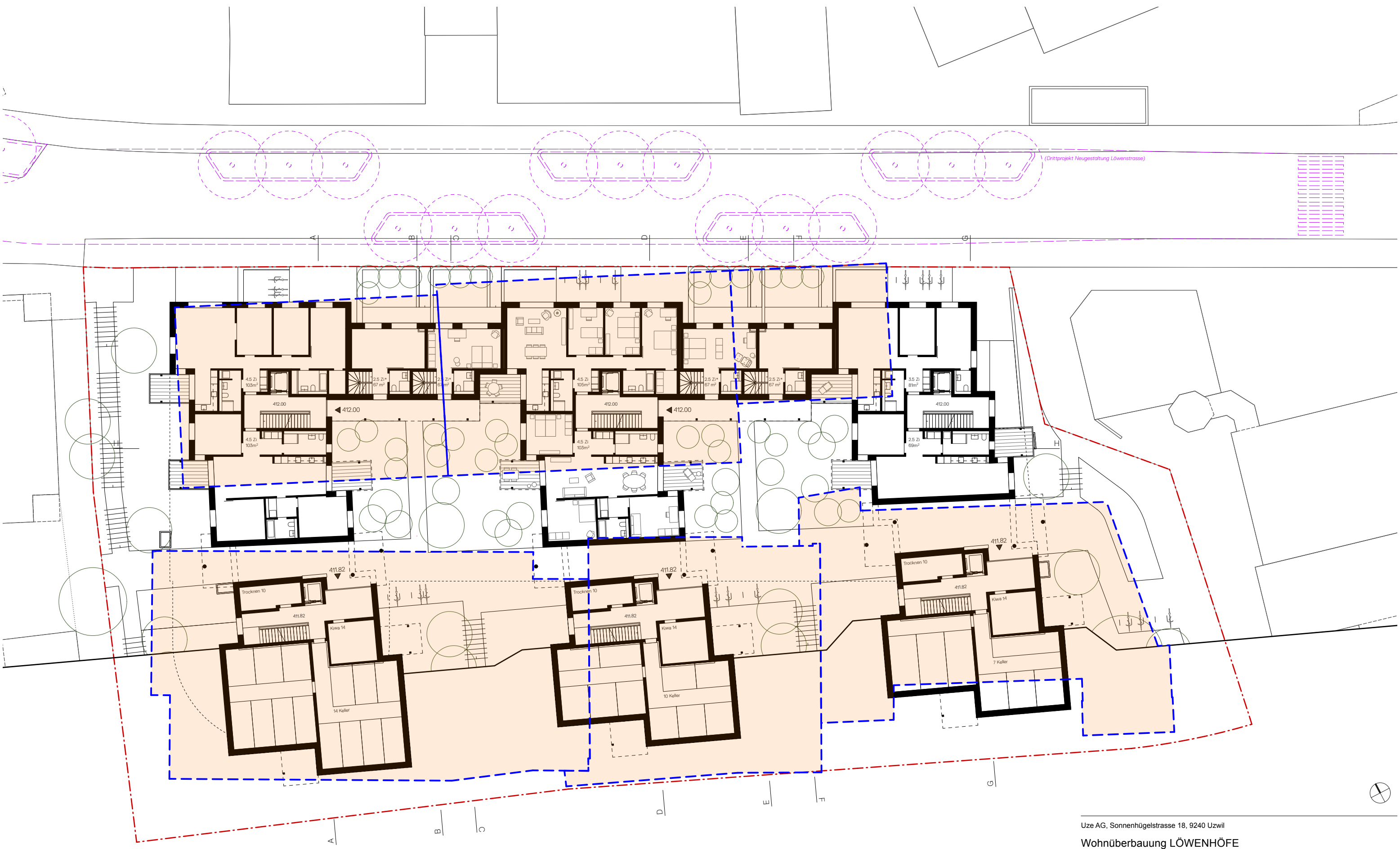
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.22

Grundriss OG1

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abarchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil

Wohnüberbauung LÖWENHÖFE

Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richtprojekt Sondernutzungsplan

2316_R100.22_b

Grundriss OG1 (mit Abbruch Bestandesbauten)

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abarchitekten.ch

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.23

Grundriss OG2

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.23_b

**Grundriss OG2 (mit Abbruch
Bestandesbauten)**

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abarchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.24

Grundriss OG3

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abarchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.25

Grundriss OG4

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abarchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.26

Grundriss OG5

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



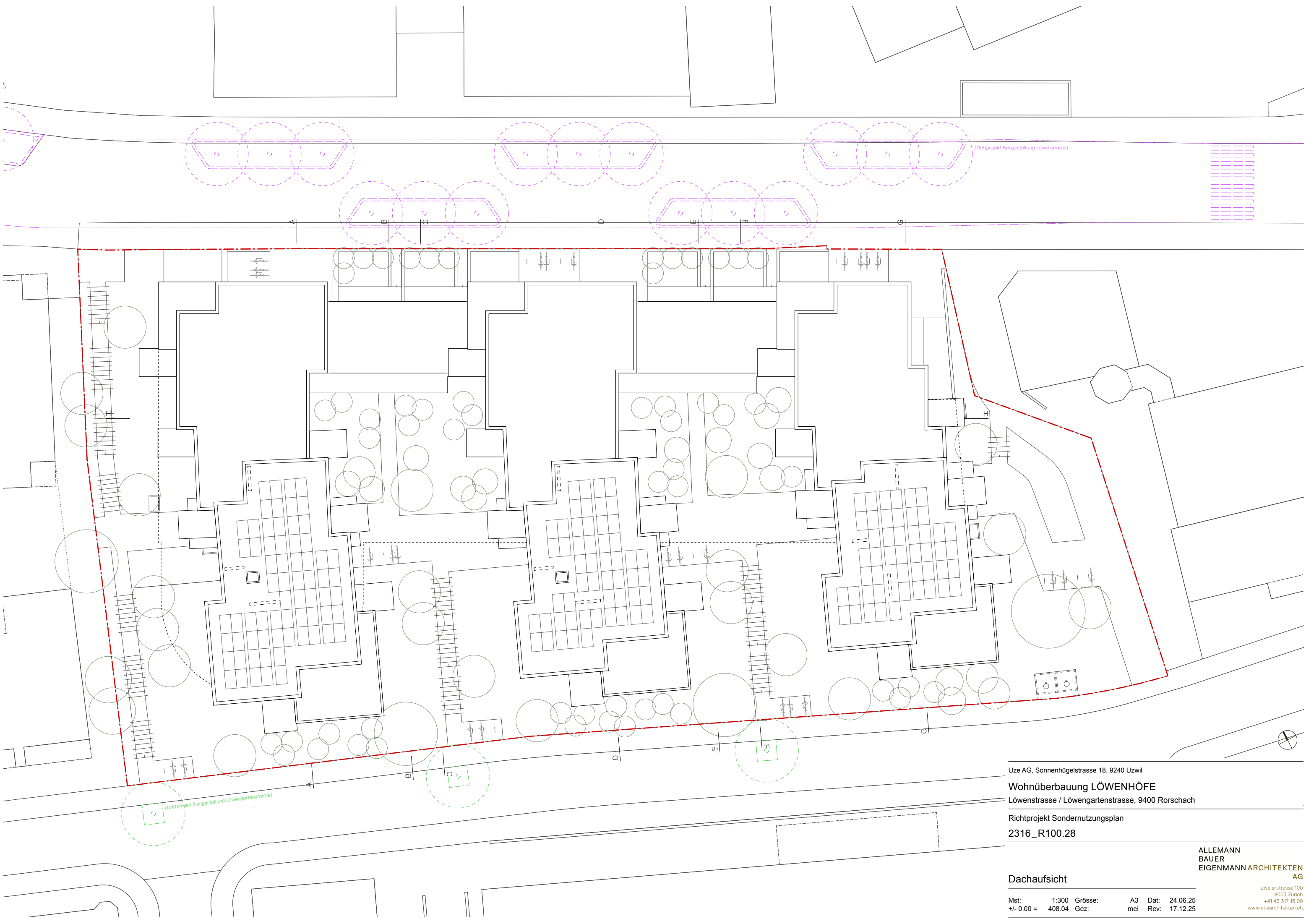
Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.27

Grundriss OG6

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil

Wohnüberbauung LÖWENHÖFE

Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richtprojekt Sondernutzungsplan

2316_R100.28

**ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG**

Zweiterstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch

Dachaufsicht

Mst:	1:300	Grösse:	A3	Dat:	24.06.25
+/- 0.00 =	408.04	Gez:	mei	Rev:	17.12.25



Ansicht Nord (Löwenstrasse)



Ansicht Süd (Löwengartenstrasse)

Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.30

Ansichten Nord / Süd

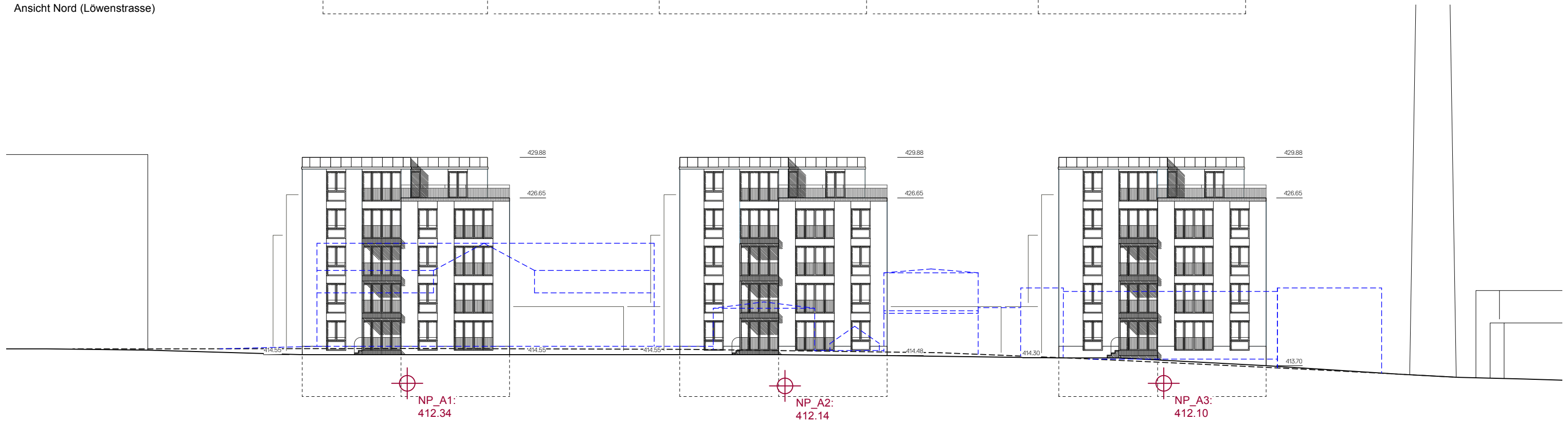
Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 23.07.24
+/- 0.00 = 408.04 Gez: aco Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Ansicht Nord (Löwenstrasse)



Ansicht Süd (Löwengartenstrasse)

Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil

Wohnüberbauung LÖWENHÖFE

Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richprojekt Sondernutzungsplan

2316_R100.30_b

Ansichten Nord / Süd
(mit Bestandesbauten)

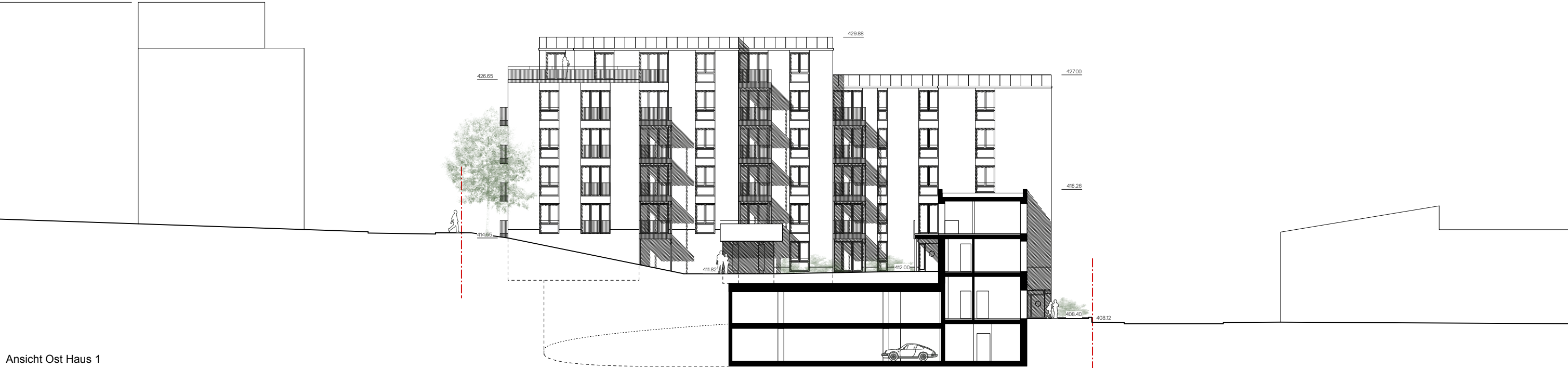
ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 23.07.24
+/- 0.00 = 408.04 Gez: aco Rev: 17.12.25

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abarchitekten.ch



Ansicht West Haus 1



Ansicht Ost Haus 1

Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil

Wohnüberbauung LÖWENHÖFE

Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richprojekt Sondernutzungsplan

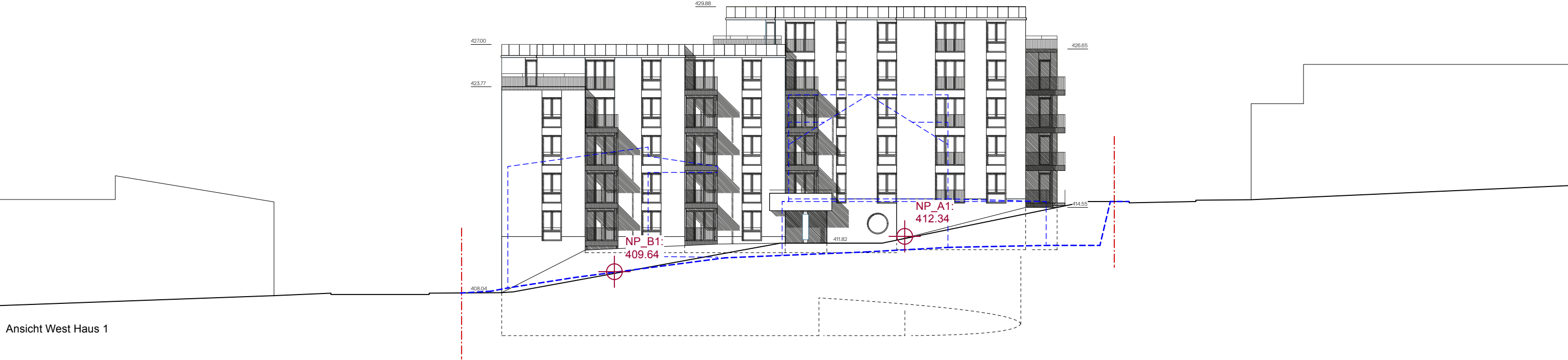
2316_R100.31

Ansicht West / Ost Haus 1

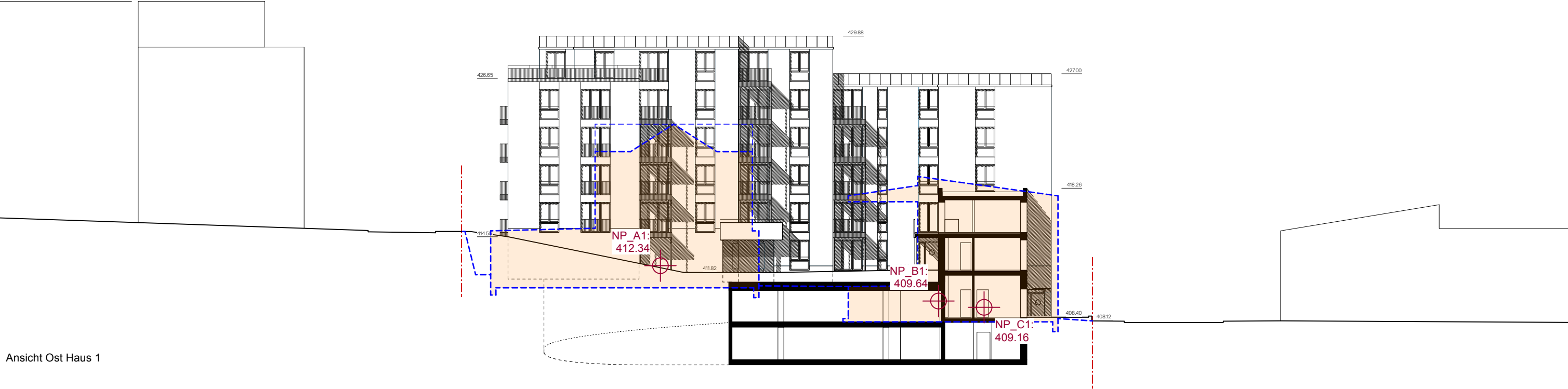
Mst:	1:300	Grösse:	A3	Dat:	23.07.24
+/- 0.00 =	408.04	Gez:	aco	Rev:	17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

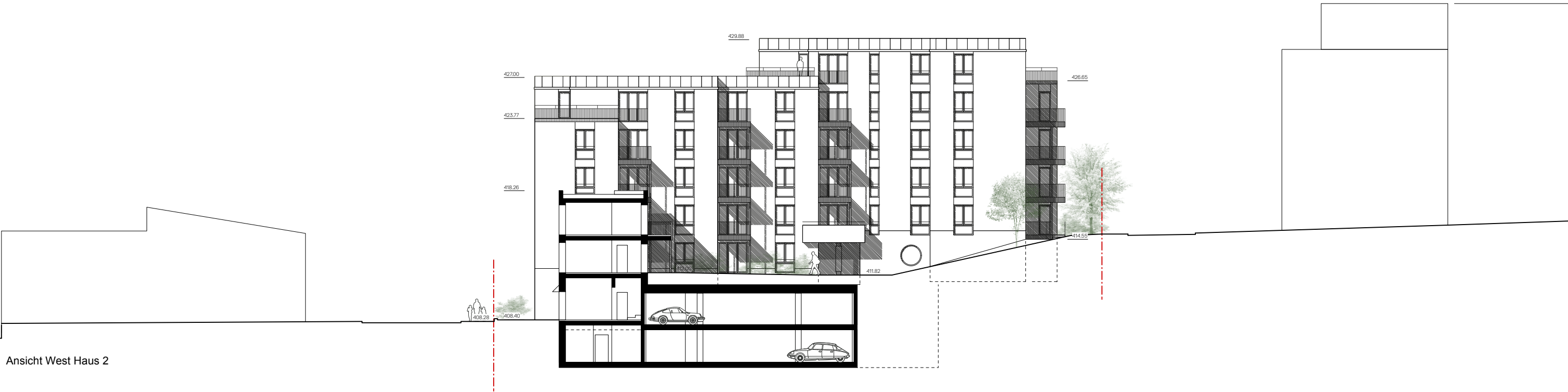
Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



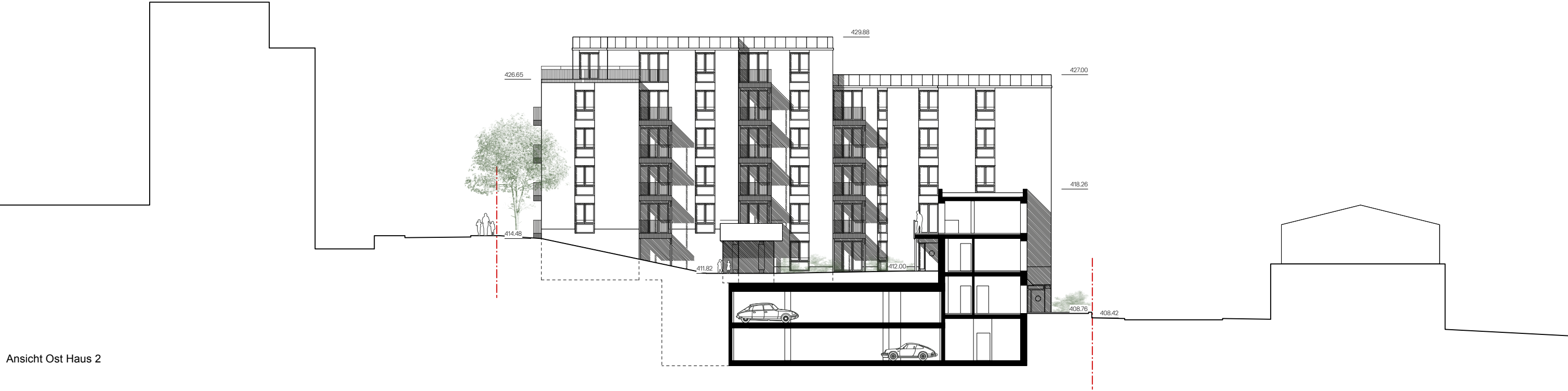
Ansicht West Haus 1



Ansicht Ost Haus 1



Ansicht West Haus 2



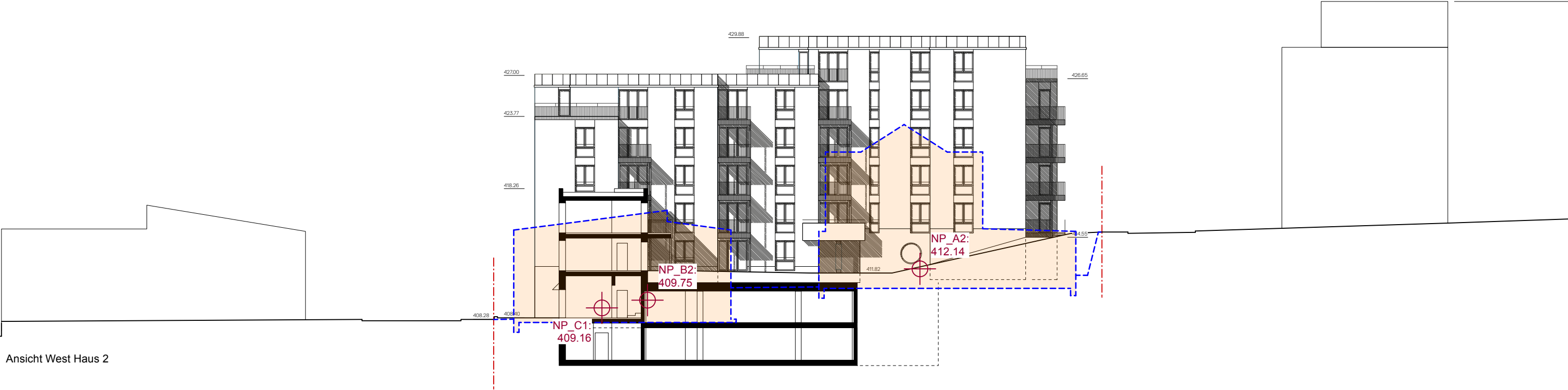
Ansicht Ost Haus 2

Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.32

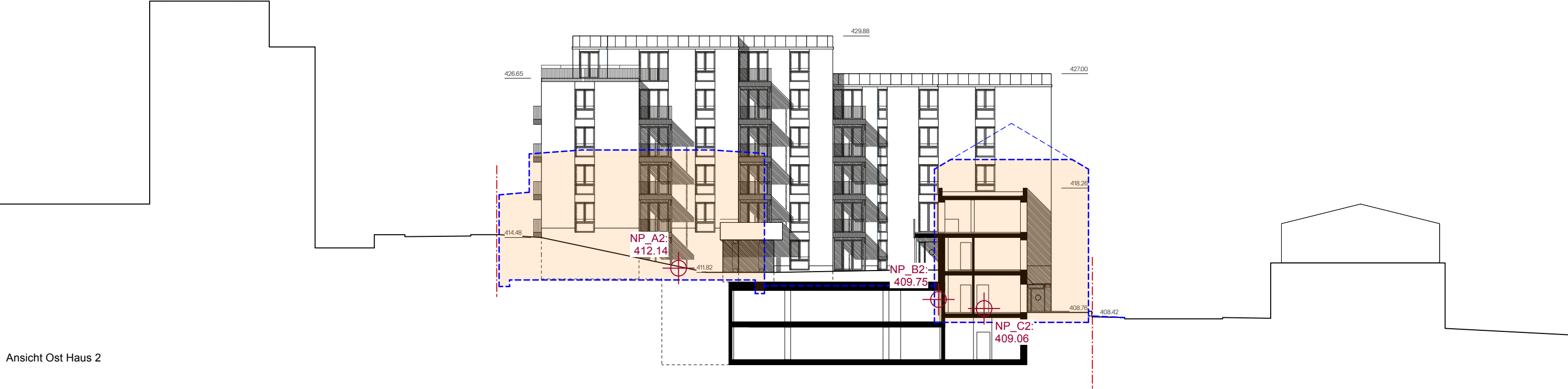
**ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG**
Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch

Ansicht West / Ost Haus 2

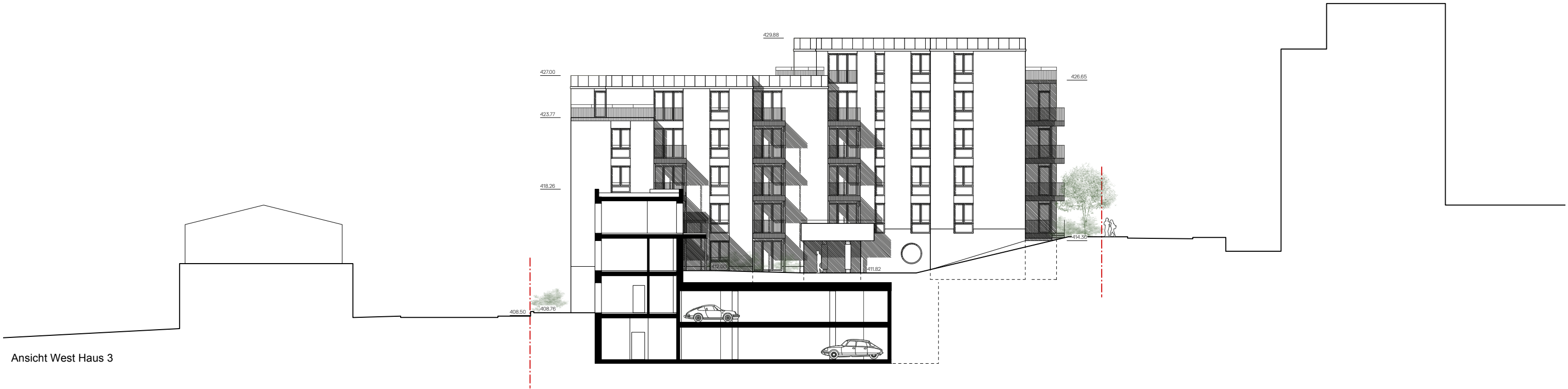
Mst:	1:300	Grösse:	A3	Dat:	23.07.24
+/- 0.00 =	408.04	Gez:	aco	Rev:	17.12.25



Ansicht West Haus 2



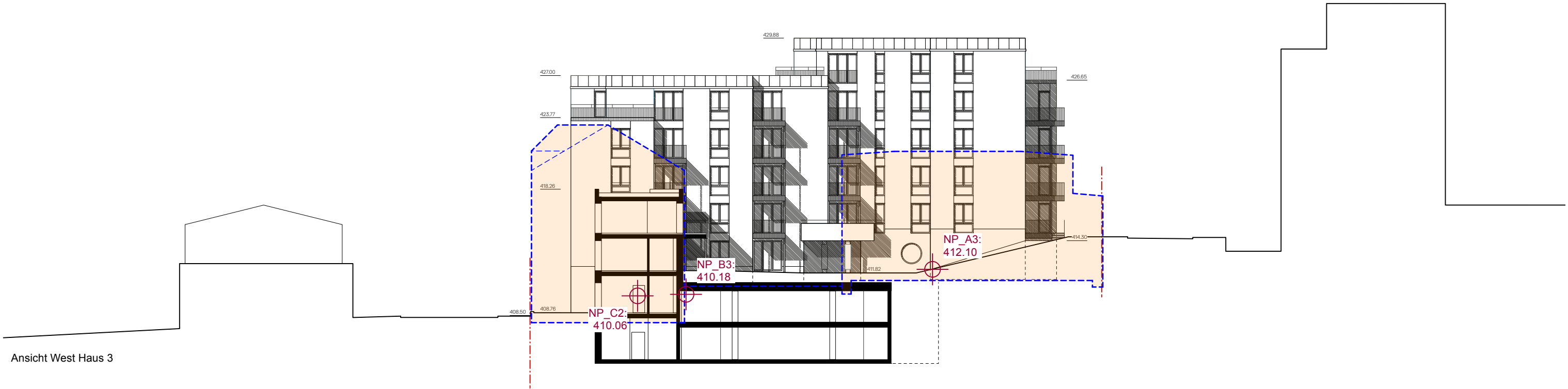
Ansicht Ost Haus 2



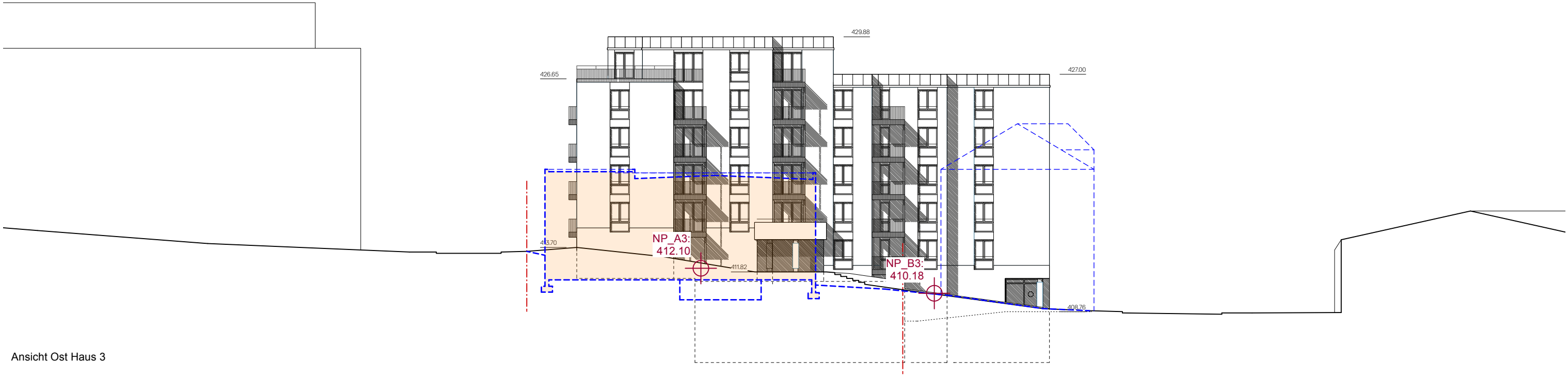
Ansicht West Haus 3



Ansicht Ost Haus 3

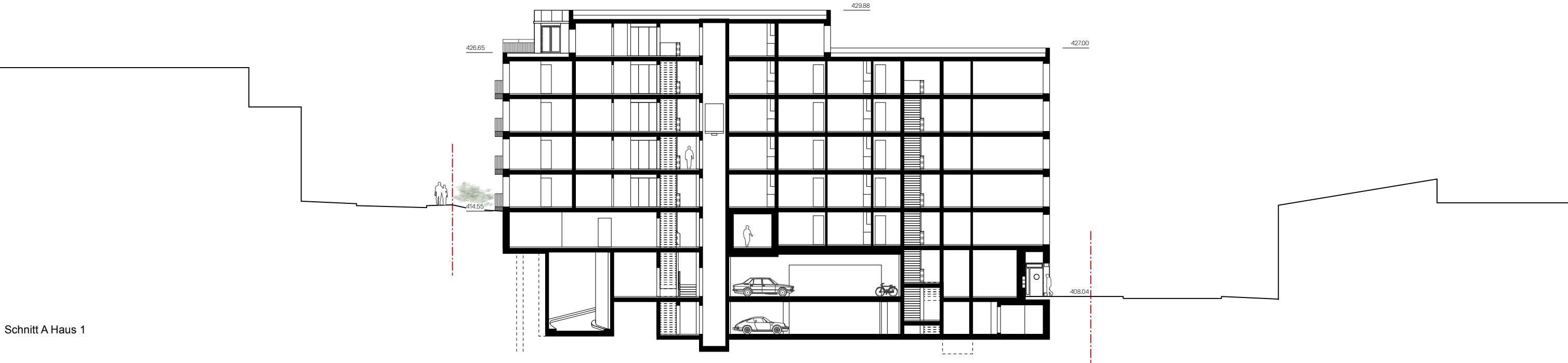


Ansicht West Haus 3

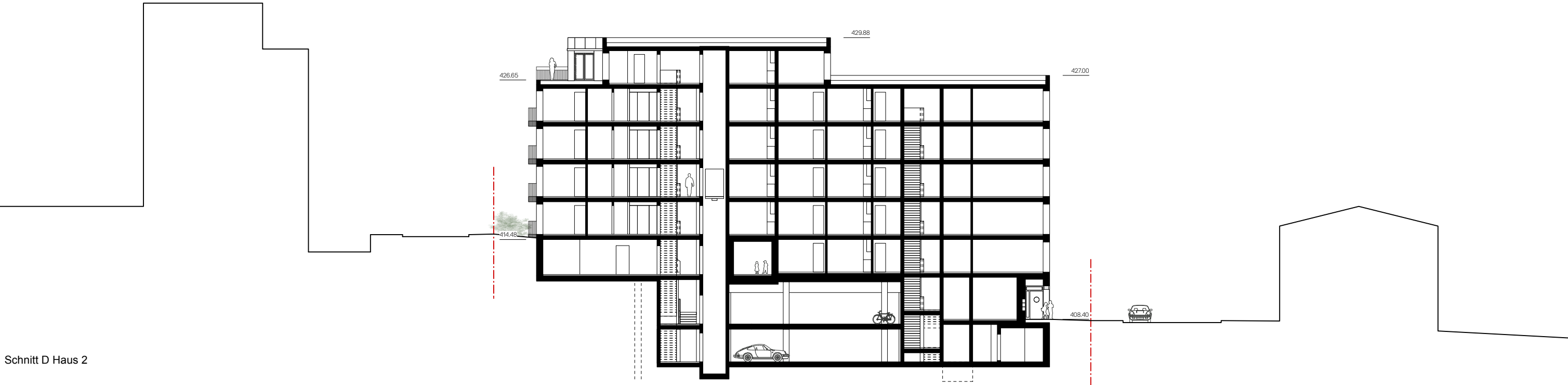


Ansicht Ost Haus 3

Schnitt A Haus 1



Schnitt D Haus 2



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.34

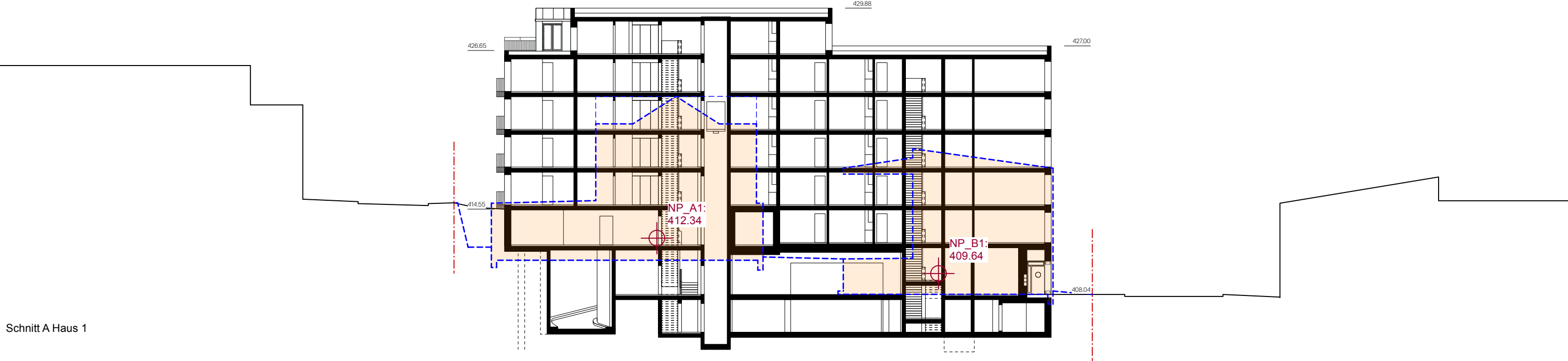
Schnitte A / D

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 23.07.24
+/- 0.00 = 408.04 Gez: aco Rev: 17.12.25

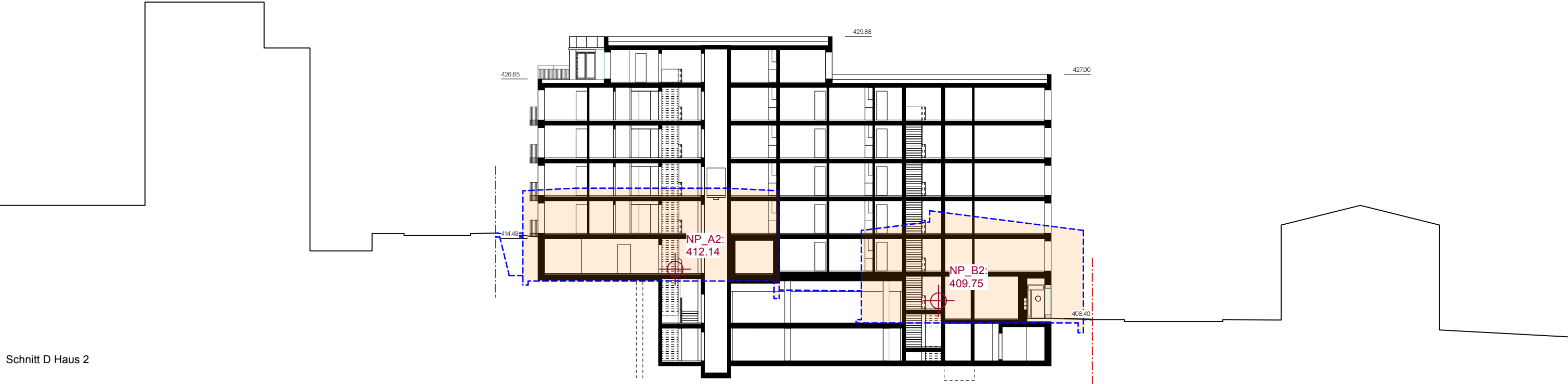
ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

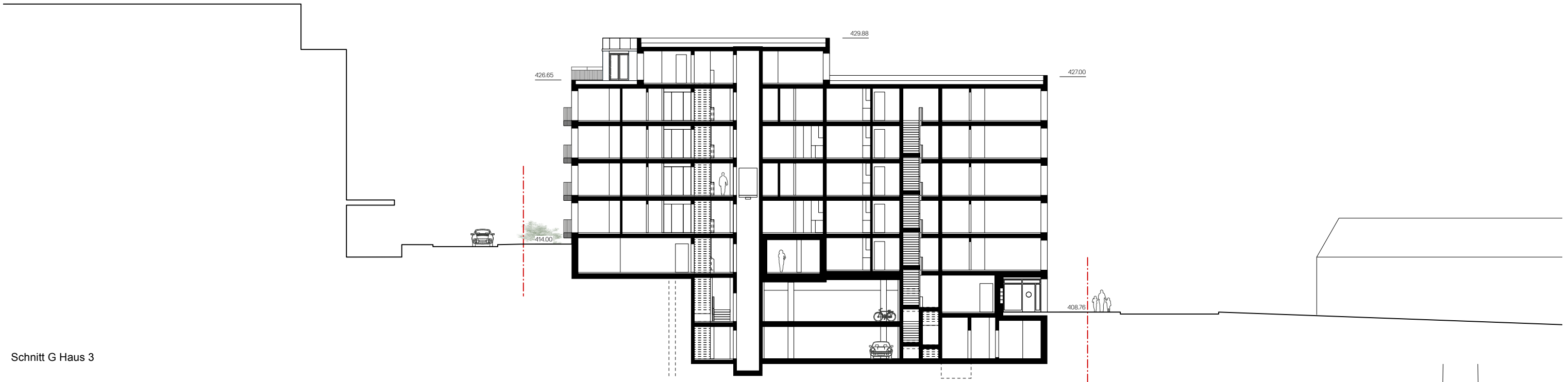
Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch

Schnitt A Haus 1

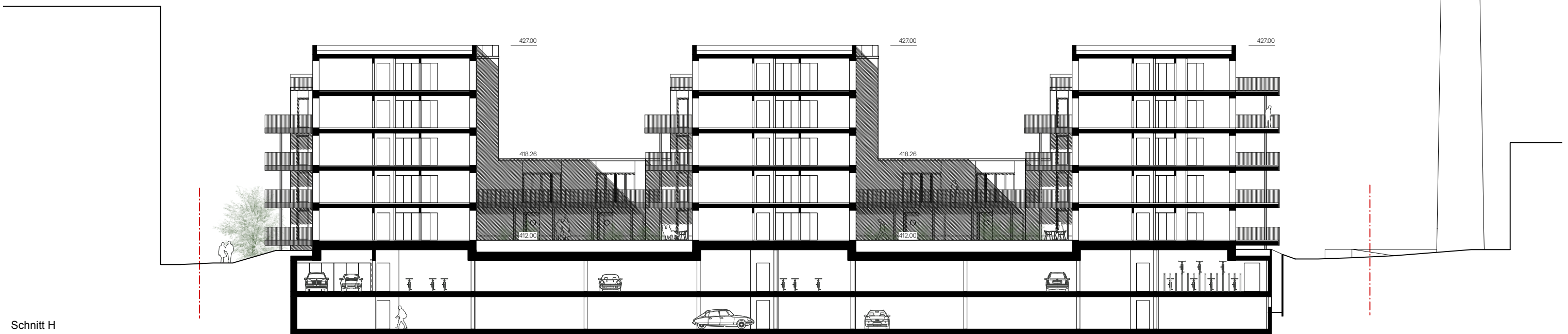


Schnitt D Haus 2





Schnitt G Haus 3



Schnitt H

Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
 Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
 Richprojekt Sondernutzungsplan
 2316_R100.35

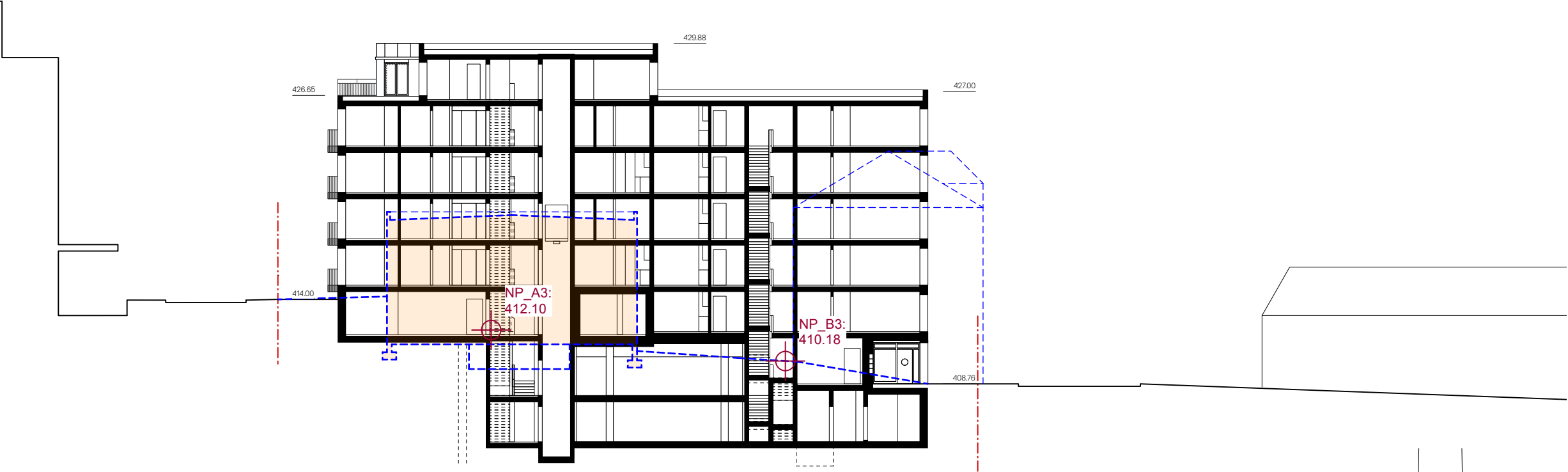
Schnitte G / H

Mst: 1:300 Grösse: A3 Dat: 23.07.24
 +/- 0.00 = 408.04 Gez: aco Rev: 17.12.25

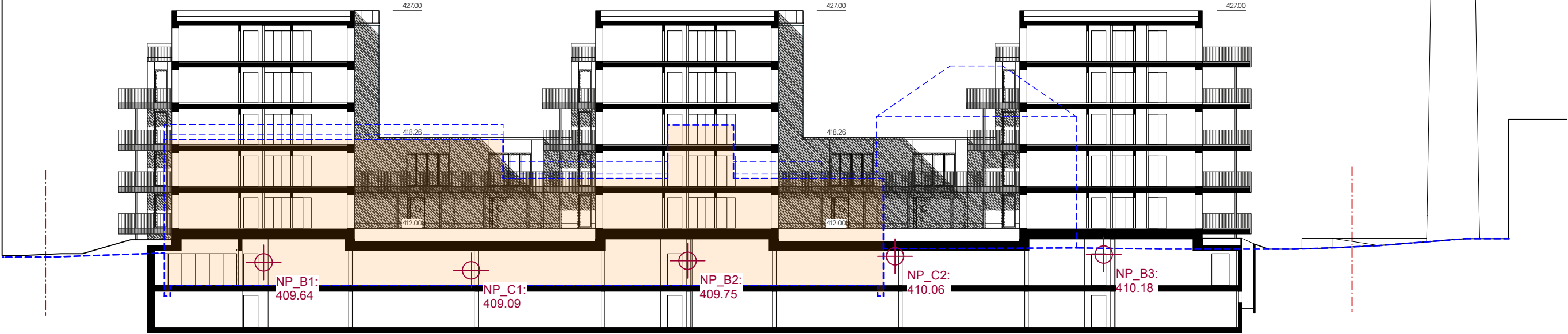
ALLEMANN
 BAUER
 EIGENMANN ARCHITEKTEN
 AG

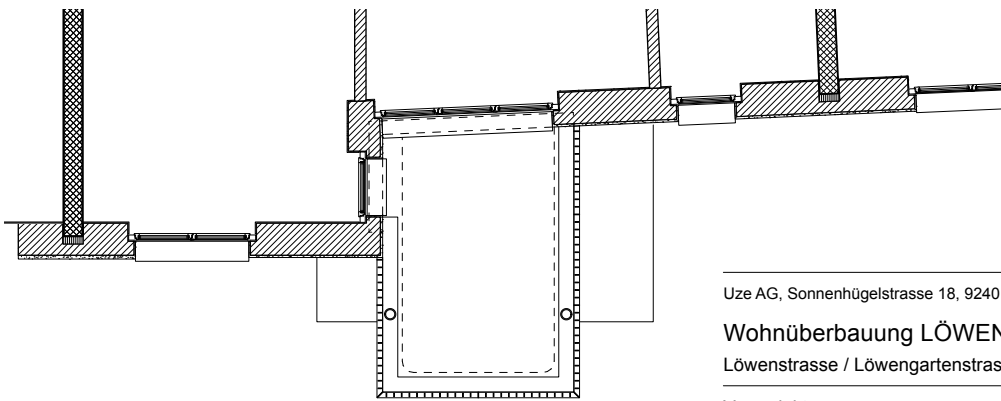
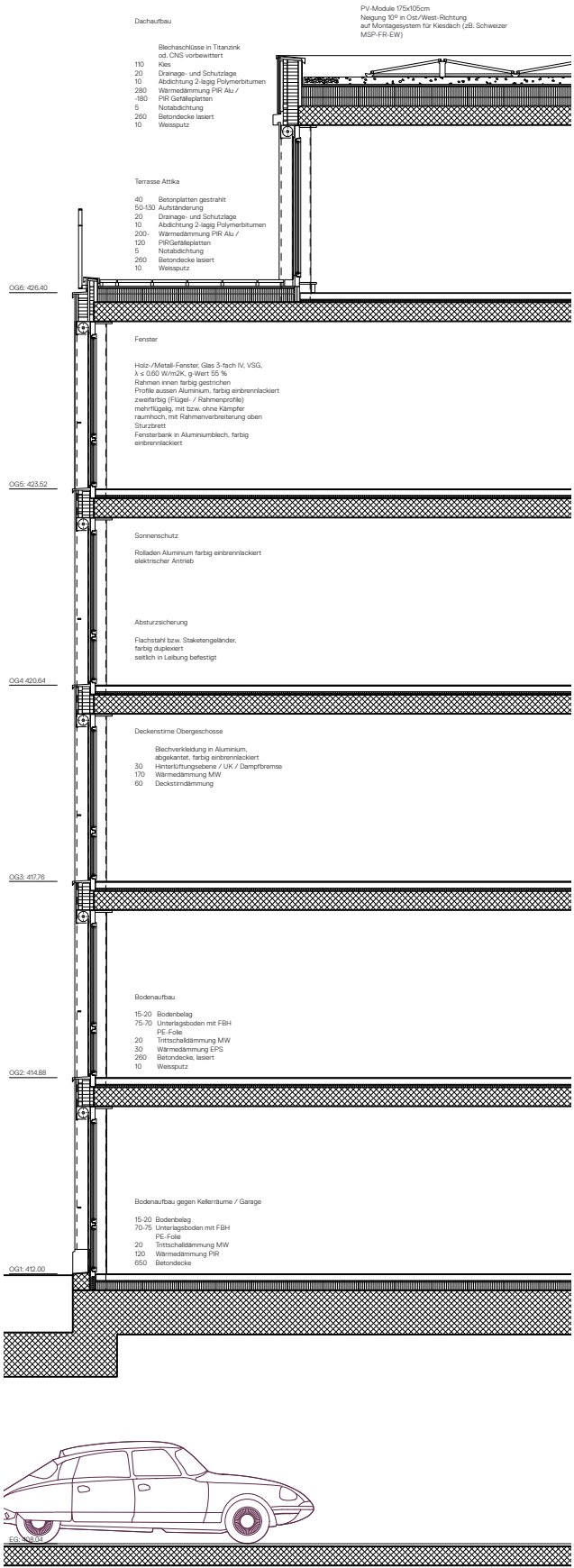
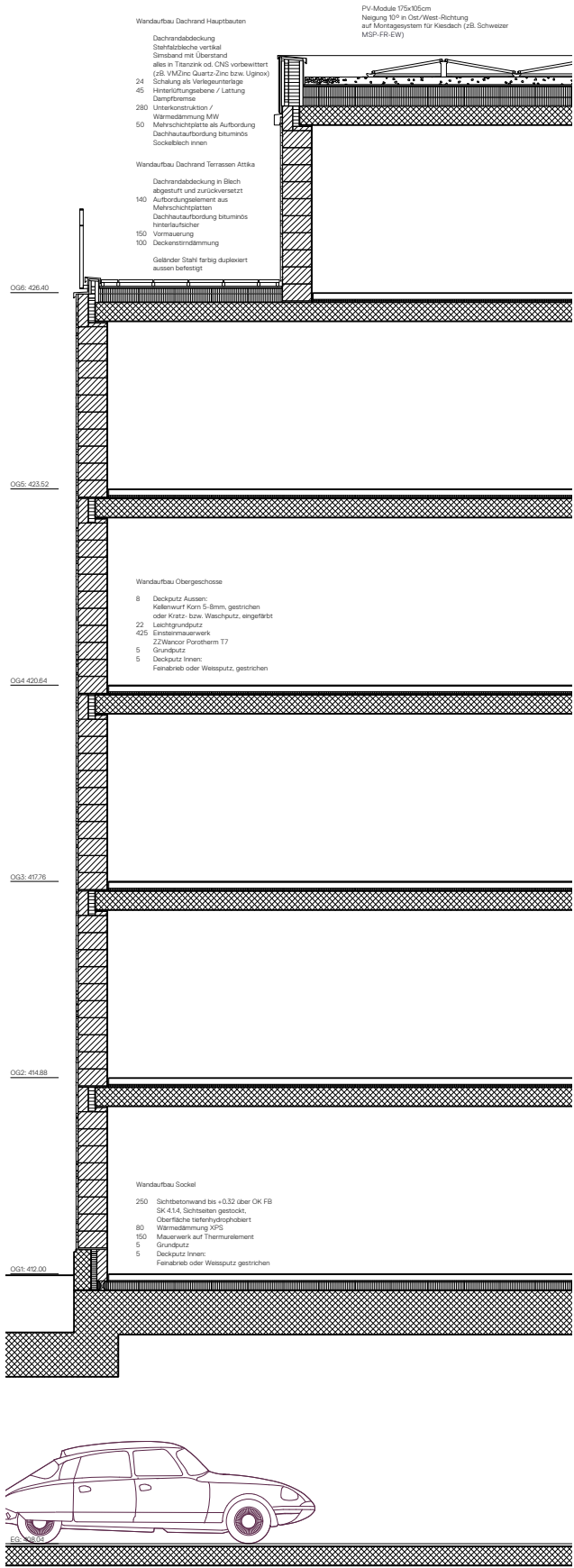
Zweierstrasse 100
 8003 Zürich
 +41 43 317 13 00
 www.abearchitekten.ch

Schnitt D Haus 3



Schnitt H





Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Vorprojekt
2316_R100.40

Detailschnitt / Detailansicht Fassade
(Verkleinerung)

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
-5G

Mst: 1:100 Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.04 Gez: mei Rev: 17.12.25

Uzwenstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 211 21 00
www.allembauer.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.51

3d-Ansichten Löwenstrasse

Mst: Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.03 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch

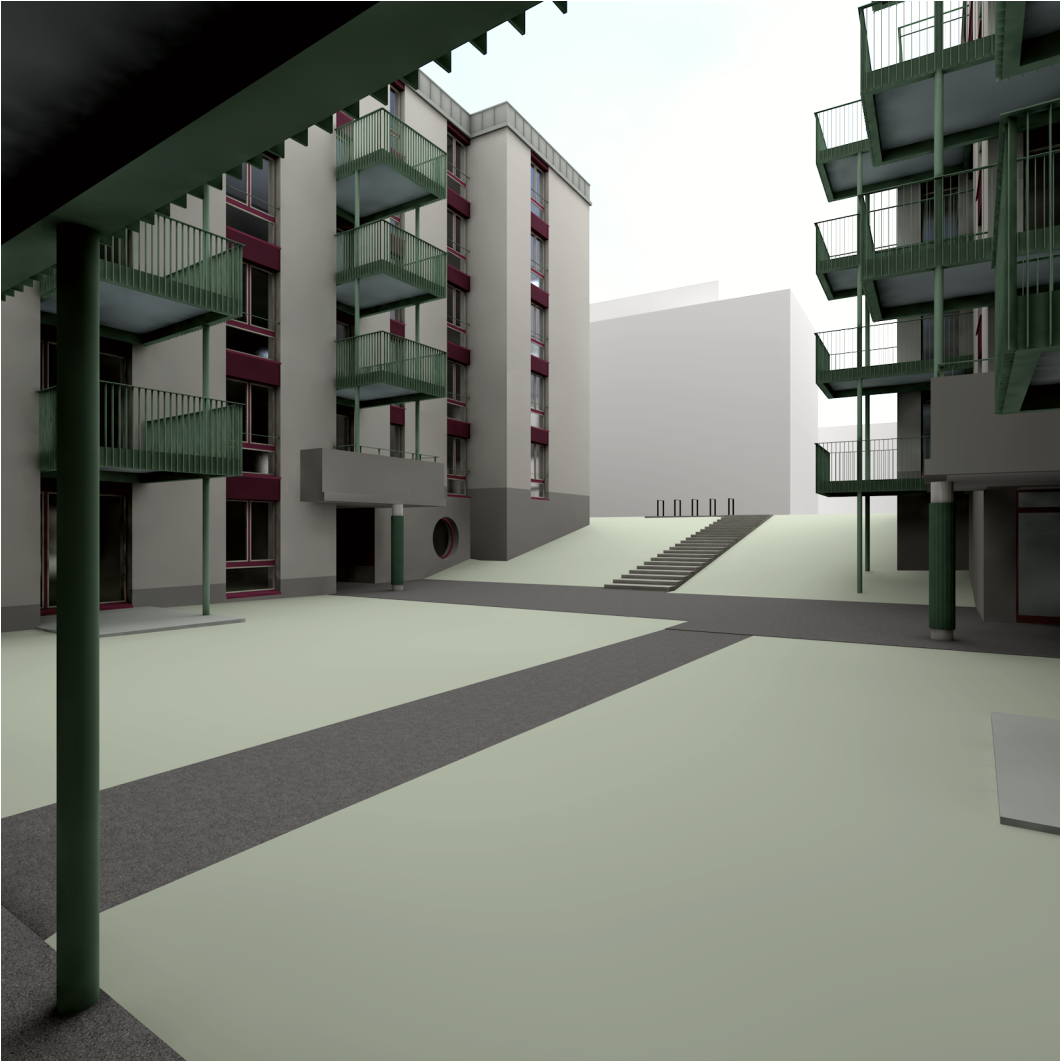


Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach
Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.52

3d-Ansichten Löwengartenstrasse

Mst: Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.03 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG
Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch



Uze AG, Sonnenhügelstrasse 18, 9240 Uzwil
Wohnüberbauung LÖWENHÖFE
Löwenstrasse / Löwengartenstrasse, 9400 Rorschach

Richtprojekt Sondernutzungsplan
2316_R100.53

3d-Ansichten Hofraum

Mst: Grösse: A3 Dat: 24.06.25
+/- 0.00 = 408.03 Gez: mei Rev: 17.12.25

ALLEMANN
BAUER
EIGENMANN ARCHITEKTEN
AG

Zweierstrasse 100
8003 Zürich
+41 43 317 13 00
www.abearchitekten.ch